

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия**

Дата начала проведения экспертизы: 2 ноября 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 12 ноября 2021 года.

Место проведения экспертизы: г. Пенза, г. Нижний Новгород.

Сведения о заказчике:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй».
Адрес	127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4А, корпус 8, эт. 4, ком. 8420.
ИНН	7719888910.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г.Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

- категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
 - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Я, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Муштаков-Лентовский С.Е., несу ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б) при производстве комплекса работ по демонтажу зданий и сооружений, вывоза строительного мусора с демонтируемых объектов, находящихся по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Интернациональная, д 96, на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030094:217.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б), шифр 320821-ОСП, разработанная ООО «Гарант-Строй».

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) на экспертизу:

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б), шифр 320821-ОСП, разработанная ООО «Гарант-Строй» (далее - Проект сохранности, Проектная документация).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Муштаков-Лентовский С.Е. не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт изучил Проект сохранности.

Экспертом проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки Проекта сохранности, произведен натурный осмотр объектов культурного наследия.

Также экспертом дополнительно изучен Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства «Производство комплекса работ по демонтажу зданий и сооружений, вывоза строительного мусора с демонтируемых объектов, находящихся по адресу: г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Интернациональная, д 96. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030094:217» (далее - Проект демонтажа), шифр 320821-ПОД, разработанный ООО «Технология Рециклинга» (г. Воронеж) в 2021 году.

В результате экспертом было получено представление об объемах и составе работ, обеспечивающих мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения

(ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б).

Экспертом проведен анализ соответствия Проекта сохранности в части предлагаемых мер по обеспечению объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б), включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, разработку плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам проведенной работы экспертом установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Необходимые исследования проведены с применением методов анализа, представленных и полученных экспертом данных в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований:

Проект сохранности разработан ООО «Гарант-Строй» (г. Москва) в 2021 году на основании договора подряда от 17 мая 2021 года № НН/Мук/ОКН-1 заключенного между АО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» и ООО «Гарант-Строй».

Проект демонтажа разработан ООО «Технология Рециклинга» (г. Воронеж) в 2021 году на основании договора подряда от 25 сентября 2021 года № ПИК/52-НН-3 заключенного между АО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» и ООО «Технология Рециклинга».

Проект сохранности разработан в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники. Общие требования.».

4. Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 19962-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие для рабочих», 2–я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е.Башкирова», 2–я пол. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 19367-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», 2–я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е.Башкирова», 2–я пол. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.07.2015 № 1020-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус мельницы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е.Башкирова», 2–я пол. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.07.2015 № 1023-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова», 2–я пол. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Постановления Правительства Нижегородской области от 07.08.2020 № 658 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алеши Пешкова, Интернациональной, Приокской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Содержание Проекта сохранности включает в себя:

1. Введение.
 - 1.1 Обоснование необходимости разработки документации.
 - 1.2 Основание для разработки документации.
2. Историческая справка.
3. Статус территории.
 - 3.1 Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ.
 - 3.2 Общая инженерно-геологическая характеристика района строительства (участка проведения работ).
4. Перечень видов работ, предусмотренных документацией.
5. Сведения об объектах, указанные в Едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.1 Объекты обеспечения сохранности.

5.2 Описание технического состояния ОКН.

6. Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по Проекту на объекты обеспечения сохранности.

6.1 Оценка соответствия принятых проектных решений градостроительным регламентам и режимам использования земель.

6.2 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.

6.3 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон.

6.4 Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

6.5 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.

7. Технологические решения.

7.1 Описание технологии демонтажа.

7.2 Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).

7.3 Оценка влияния демонтажных работ на объекты обеспечения сохранности.

8. Оценка зон влияния.

9. Вывод о наличии, либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ по проекту на объекты обеспечения сохранности и необходимости разработки мер по обеспечению их сохранности.

10. Список литературы и источников.

11. Приложения.

Проектом демонтажа предусматривается производство комплекса работ по демонтажу зданий и сооружений, включая фундаменты и подземную часть, вывоз строительного мусора с объекта по адресу: г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Интернациональная, д 96.

Работы по демонтажу запланированы в границах земельного участка с кадастровым № 52:18:0030094:217 (г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, д. 96). На данном земельном участке расположен объект культурного наследия «Корпус мельницы».

На земельных участках с кадастровыми №№ 52:18:0030094:184 и 52:18:0030094:181 которые граничат с земельным участком с кадастровым № 52:18:0030094:217 расположены объекты культурного наследия «Здание заводоуправления» и «Общежитие для рабочих».

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Сведения о наименовании объекта: «Здание заводоуправления».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 2-я пол. XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А).

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник (градостроительства и архитектуры).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410061890015.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Сведения о границах территории: не утверждены.

2. Сведения о наименовании объекта: «Корпус мельницы».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 2-я пол. XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М).

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник (градостроительства и архитектуры).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410061890025.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Сведения о границах территории: не утверждены.

3. Сведения о наименовании объекта: «Общежитие для рабочих».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах

основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 2-я пол. XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б).

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник (градостроительства и архитектуры).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410061890035.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Сведения о границах территории: не утверждены.

4. Сведения о наименовании объекта: «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 2-я пол. XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б).

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль (градостроительства и архитектуры).

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420061890005.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Сведения о границах территории: не утверждены.

В соответствии с выводом государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов, о выполненных

археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих возведению земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ от 29 июля 2021 года, проведенной экспертом Рыкуновым А.Н. (г. Рыбинск) на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, памятники археологии включенные в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96, кадастровый номер участка 52:18:0030094:217 возможно.

Работы по демонтажу включают в себя:

1. Подготовка к демонтажу:

- подготовка Заказчиком решения о сносе зданий;
- заключение договора подряда на производство работ;
- передача объекта заказчиком подрядчику;
- освобождение здания;
- отключение питающих инженерно-технических коммуникаций;
- обеспечение защиты зелёных насаждений (при необходимости);
- организация поставки машин и механизмов.

Производство работ организуется в 2 смены.

2. Организация стройплощадки для сноса зданий и сооружений:

- устройство временного сигнального ограждения;
- установка временных зданий;
- устройство открытых площадок складирования отходов от сноса и демонтажа;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией;
- устройство освещения строительной площадки в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.

Нормируемая освещенность принимается: – в зоне проездов на стройплощадке – 2лк, в зоне погрузочно-разгрузочных работ – 10лк, – в зоне демонтажных работ – 30лк. Для освещения стройплощадки и дорог прожекторы устанавливаются на стойки сигнального ограждения. Для освещения рабочих мест используются переносные светильники;

- ликвидация запитывающих инженерных коммуникаций.

3. Временные дороги.

- Используется существующее асфальтовое покрытие.
- Въезд - выезд на площадку организуется по существующим дорогам.

4. Демонтаж производится механизированным сносом с применением экскаватора Hitachi ZX 330 (Hitachi ZX 350, Hitachi ZX670), оборудованного гидроножницами.

Снос производится до низа фундаментов.

В местах выхода опасной зоны от работы механизмов или возможного падения элементов демонтируемого объекта на период физического выполнения работ установить сигнальное ограждение.

После вывоза материалов от разборки осуществляется уборка территории.

В рамках разработки Проекта сохранности были составлены акты технического состояния объектов культурного наследия.

Согласно данных актов технического состояния:

1. Объект культурного наследия «Здание заводоуправления» в целом находится в работоспособном состоянии. Требуется проведение работ по ремонту.

2. Объект культурного наследия «Корпус мельницы» находится в аварийном состоянии. Требуется проведение реставрационных работ в полном объеме или работ по консервации.

3. Объект культурного наследия «Общежитие для рабочих» находится в аварийном состоянии. Разрушение порядка 50 % от общего объема здания. Требуется незамедлительное проведение реставрационных работ в полном объеме или работ по консервации.

Наиболее приближенным к объектам демонтажа является объект культурного наследия «Корпус мельницы».

Расстояние до объектов демонтажа составляет:

- здания склада бестарного хранения муки (2189 м², кадастровый № 52:18:0030089:644) – около 26 м;

- отдельно стоящего здания (273 м², кадастровый № 52:18:0030089:636) – около 30 м.

Объекты культурного наследия «Здание заводоуправления» и «Общежитие для рабочих» расположены на значительном расстоянии от объектов демонтажа.

По результатам обследования рекомендовано методом демонтажа объекта принять механизированный разборку надземных конструкций объектов сверху вниз смешанным, как механизированный способ демонтажа. Очередность демонтажа конструкций определять с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций.

Для исключения самопроизвольного обрушения элементов конструкций и падения вышерасположенных незакрепленных конструкций, демонтаж конструкций производится по захваткам. Не допускается оставлять более одного пролета стены или другого элемента каркаса, не связанного с остальными несущими элементами здания.

В Проекте сохранности сделан вывод, что выбранный способ демонтажа в данном проекте не является потенциально опасным. Выбор и обоснование метода сноса (демонтажа) обусловлены особенностями конструктивного исполнения и существующим техническим состоянием демонтируемых сооружений. Снос производить до низа фундаментов.

Работы, осуществляемые по Проекту демонтажа, не могут оказать негативное влияние на объекты культурного наследия «Здание заводоуправления» и «Общежитие для рабочих». Данные объекты культурного наследия расположены на значительном расстоянии от объектов демонтажа.

В связи с этим Проект сохранности содержит требования о проведении в период производства демонтажных работ срочного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия «Корпус мельницы», согласно ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Срочный режим мониторинга необходимо проводить с периодичностью 1 раз в неделю согласно ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Мониторинг объекта культурного наследия должен выполняться на основании технического задания заказчика, составленного с привлечением, при необходимости, пользователя и организации, осуществляющей научно-техническое сопровождение мониторинга.

Техническое задание должно содержать следующие данные:

- наименование объекта культурного наследия;
- местоположение объекта культурного наследия и границы зоны проведения мониторинга;
- характеристику и уровень ответственности зданий и сооружений объекта культурного наследия;
- вид планируемых работ;
- сведения о сроках проектирования и проведения работ;
- цели и задачи мониторинга;
- перечень наблюдаемых параметров при выполнении мониторинга;
- перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы;
- дополнительные требования к проведению мониторинга;
- требования к составу, срокам, порядку и форме представления отчетной документации;
- реквизиты заказчика.

К техническому заданию должны прилагаться графические и текстовые документы, необходимые для организации и проведения мониторинга.

Фиксация состояния конструкций.

1. Для определения состояния конструкций на каждом цикле наблюдений производится визуальное обследование состояния объекта культурного наследия с фиксацией величины раскрытия существовавших трещин или развития других повреждений и выявление вновь появившихся дефектов.

2. Для определения величины раскрытия трещин следует использовать маяки различного типа, устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы - трещиномеры,

позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов.

3. Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм.

4. Для фиксации напряжений в несущих конструкциях следует использовать тензометрические методы с применением специальных тензометрических датчиков и регистрирующей аппаратуры.

5. Оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р 52892 и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия.

6. Если по результатам мониторинга выявлены деформации, существенно снижающие несущую способность или эксплуатационную пригодность отдельных конструкций или объекта культурного наследия в целом, следует проводить детальное инструментальное обследование указанных элементов, включая поверочный расчет, с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и составление заключения о техническом состоянии конструкций, причинах изменения их напряженно-деформированного состояния, необходимости принятия мер по восстановлению или усилению, а также возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

7. В случае обнаружения при проведении мониторинга серьезных повреждений, существенно влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия, его результаты следует незамедлительно сообщить заказчику, для обеспечения проведения работ, предусмотренных ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. При возникновении на объекте культурного наследия осадок и деформаций, для принятия решений о снижении воздействий и обеспечения сохранности объекта культурного наследия должна быть создана специальная комиссия, включающая представителей заказчика, пользователя, а также организаций, выполняющих научно-техническое сопровождение, мониторинг и производство работ на объекте, для выработки предложений по проведению работ, предусмотренных ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Итоговый перечень мероприятий по срочному мониторингу уточняется программой выполнения мониторинга, а также может корректироваться в процессе производства работ.

По результатам анализа Проектной документации «Мероприятия по

обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б)», шифр 320821-ОСП, разработанной ООО «Гарант-Строй», экспертом установлено, что решения, принятые в Проекте сохранности направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Проект сохранности учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия и отвечает целям сохранности объектов культурного наследия «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова», во время реализации проектных решений, предусмотренных Проектом организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства «Производство комплекса работ по демонтажу зданий и сооружений, вывоза строительного мусора с демонтируемых объектов, находящихся по адресу: г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Интернациональная, д 96. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030094:217» (далее - Проект демонтажа), шифр 320821-ПОД.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Специальная, техническая и справочная литература:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Обоснование выводов экспертизы:

В целях соблюдения требований ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ООО «Гарант-Строй» разработана Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б)», шифр 320821-ОСП.

Объем информации и материалов Проекта сохранности дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации проектных участков. Проект сохранности содержит описание проектных решений, описание объектов культурного наследия, исторические справки, ситуационный план, чертежи, оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, соответствующие выводы и мероприятия по обеспечению сохранности.

В том числе в Проекте сохранности учитываются материалы государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов, о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих возведению земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ от 29 июля 2021 года, проведенной экспертом Рыкуновым А.Н. (г. Рыбинск).

Таким образом, с учетом полученных результатов и рекомендаций экспертом отмечается, что в Проектной документации «Мероприятия по

обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б)», шифр 320821-ОСП, разработаны оптимальные технологические и конструктивные проектные решения, которые исключают возможность повреждения и негативного влияния на объекты культурного наследия.

В течение производства демонтажных работ предусмотрено проведение срочного режима мониторинга технического состояния объекта культурного наследия «Корпус мельницы».

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Проект сохранности учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки настоящего заключения.

Исследования материалов и сведений представлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и позволили сделать эксперту обоснованный вывод.

Выводы основываются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Вывод экспертизы:

По результатам экспертизы Проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б)», шифр 320821-ОСП, разработанной ООО «Гарант-Строй», экспертом сделан вывод о ВОЗМОЖНОСТИ (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б).

В соответствии с подпунктом «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагается:

1. Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Интернациональная, 96а (литера А), «Корпус мельницы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 96 (литера М), «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Интернациональная ул., 94 (литера А2); Революционная ул., 49 (литера Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 96а (литера А), 96 (литера М), 94 (литера А2), ул. Революционная, 49 (литера Б)», шифр 320821-ОСП в электронном виде.

Дата оформления заключения экспертизы: 12 ноября 2021 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Муштаков-Лентовский С.Е.