

## АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия под наименованием: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода для проектной документации: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)»

г. Иваново

26 декабря 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Закона Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 № 14-З.

Место проведения экспертизы:	г. Иваново
------------------------------	------------

### Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
21.12.2021	26.12.2021

### Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	Адрес регистрации (ИНН для юридических лиц)
ГП НО «ДиРОН»	ИНН: 5260055120

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Аверин Вадим Александрович
Образование	высшее

Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	25 лет
Место работы и должность	директор ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты</li> </ul>

	исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Я, нижеподписавшийся эксперт Аверин Вадим Александрович, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Объект экспертизы:**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия под наименованием: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода для проектной документации: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)» (далее – Раздел).

#### **Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса реки Оки до Сенной площади (далее - «Культурный слой города» Нижнего Новгорода) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном под реализацию проекта «Работы по сохранению объекта куль-

турного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)».

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

1. «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода для проектной документации: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)», разработанный Обществом в ограниченной ответственностью «Наше наследие», Нижний Новгород, 2021.

Документация представлена Заказчиком в электронном виде, формат PDF.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях:**

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрен представленный Заказчиком Раздел, подлежащий экспертизе;

- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения достаточности мероприятий, обозначенных в Разделе, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода;

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанной квалифицированной ЭЦП.

#### **Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 № 14-З.

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

- Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета депутатов трудящихся от 21.10.1966 № 877 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

- Постановление администрации Нижегородской области от 02.07.1999 № 216 «О внесении изменений и дополнений в приложения 2, 3 к решению Горьковского исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 21.10.66 № 877 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области».

- Постановление Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И. Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2)), Дом А.С. Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литера А)), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литера А)), Дом Н.П. Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.09.2020 № 278 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в пределах Нижегородского района г. Нижнего Новгорода».

- Паспорт объекта культурного наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» от 23.08.2019.

- История административно-территориального деления Нижегородской губернии (1917 – 1929). Справочник. Горький, 1983.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Ч. 1. М.: ИА РАН, 2004.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода для проектной документации: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1).

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Представленный на экспертизу Раздел под наименованием: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода для проектной документации: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)», выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Наше наследие» в 2021г. (г. Нижний Новгород).

Раздел представлен на государственную историко-культурную экспертизу в следующем составе:

Введение	<b>С.3-6</b>
1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	<b>С. 7-12</b>
2. Общая пояснительная записка	<b>С. 13</b>
2.1. Общая характеристика и техническое состояние участка планируемых строительных работ. Исходные данные по объекту.	<b>С. 13-14</b>
2.2. Геоморфологическая характеристика.	<b>С. 14-16</b>
2.3. Историко-градостроительная характеристика участка.	<b>С. 16-24</b>
2.4. Краткая справка по истории археологического изучения участка, оценка степени его археологической изученности.	<b>С. 24-28</b>
3. Программа (проект) проведения на территории участка проектируемого строительства спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия.	<b>С. 29-31</b>
3.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода»	<b>С. 32-33</b>
Список использованной литературы	<b>С. 34-36</b>
Приложение 1. Альбом иллюстраций	<b>С. 37</b>
Список иллюстраций	<b>С. 38-39</b>
Иллюстрации (в составе Приложения 1)	<b>С. 40-52</b>

Раздел включает в себя введение, три основные части, а также приложения, в которое включены список иллюстраций и непосредственно сами иллюстрации. Во введении отражены основания, цель и виды работ, необходи-

мые для разработки Раздела, а также представлен перечень проектной документации Заказчика, которая легла в основу его разработки. В основной содержательной части документа приведены правовые основания для разработки документации по сохранению объекта культурного (археологического) наследия (часть 1), даны общие характеристики землеотвода (часть 2), включая его геоморфологические особенности, исторические сведения как по истории г. Нижнего Новгорода в целом, так и осваиваемого участка, история археологического изучения рассматриваемой территории и её окружения. Кроме того, в Разделе представлены сведения о проектируемых работах по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) (часть 3), дан анализ исходной проектной документации, программа проведения археологических работ, предложены и обоснованы мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия на всей территории проектируемых работ.

Необходимость разработки Раздела вызвана планируемыми работами по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)) на суммарной подвальной площади здания 166, 76 кв.м.

Вышеуказанный земельный участок находится на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода», пп. 1, 2 ст. 64 Закона № 73-ФЗ).

Рассматриваемая территория, расположена в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утверждённой решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Кроме того, участок землеотвода входит в территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. П. Котельникова» (постановление Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И. Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2)), Дом А.С. Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литера А)), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литера А)), Дом Н.П. Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»).

Согласно п. 7 приложения 5 решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода», особый правовой режим использования исторической территории «Старый Нижний Новгород» предпо-

лагают проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

Согласно режимам использования территории объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» и градостроительным регламентам, в границах его территории возможно проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, а также осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе проведение работ по благоустройству территорий и реконструкции инженерных коммуникаций, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Таким образом, проведение мероприятий, направленных на сохранение объекта археологического наследия, не нарушающих его целостности, не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения не противоречит режимам, установленным на данной территории.

Следует отметить, что настоящая экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с сохранением объектов культурного наследия, включенных в Реестр, и выявленных объектов культурного наследия, являющихся памятниками истории, архитектуры, монументального и паркового искусства, в том числе памятника архитектуры регионального значения «Дом Н. П. Котельникова». Настоящим актом оцениваются только мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на территории, где планируется осуществление мероприятий по сохранению вышеуказанного памятника архитектуры. Мероприятия по оценке воздействия работ на историческую среду не отражены в проекте, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы. В случае необходимости (по требованию органа охраны памятников истории и культуры) мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включённых в Реестр, и выявленных объектов культурного наследия, являющихся памятниками истории, архитектуры, монументального и паркового искусства должны быть отражены в отдельном разделе (проектной документации) по обеспечению их сохранности.

Во исполнение пункта 2 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при



условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность археологических памятников.

В результате исследования материалов, лежащих в основе документа, представленного на экспертизу, а также дополнительных материалов, было установлено, что участок землеотвода расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, в западной части территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (II подзона). С севера он граничит с территорией дома Войткевич Т. А. (№ 62), с юга – с асфальтированной площадкой, с востока – с дворовой территорией самого д. №64 и территорией, относящейся к новому жилому дому ЖК Сердце Нижнего.

Указанный памятник археологии включен в Реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с регистрационным номером 521540264730006.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.09.2020 № 278 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в пределах Нижегородского района г. Нижнего Новгорода», утвержден следующий предмет охраны данного памятника археологии:

- природно-исторический ландшафт в границах территории объекта археологического наследия, утвержденных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м: участок склона коренной террасы правого берега р. Ока и правого берега р. Волга в месте их слияния, исторически сложившийся рельеф поверхности территории объекта археологического наследия с участком остатков оборонительных деревоземляных укреплений по ул. Пискунова;

- культурный слой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы, залегающий под дерновым слоем, либо искусственным покрытием;

ем (включая слои подсыпок на которых они созданы) улиц, съездов, склонов, площадей, переулков, бульваров, скверов, парков;

- система залегания элементов культурного слоя относительно друг друга, которые несут в себе научную информацию об истории и культуре человека на территории данного Объекта;

- полностью или частично скрытые в земле, а также находящиеся на поверхности земли археологические предметы, в том числе целые либо фрагментированные предметы, созданные человеком более чем сто лет назад, изготовленные из дерева, кости, камня, глины, стекла, металлов и из иных материалов: украшения, предметы быта, вооружения, орудия и отходы производств, орудия охоты и рыболовства, предметы религиозных культов, а также остеологический материал, сформировавшийся в результате хозяйственной и иной деятельности человека более ста лет назад.

Согласно публичной кадастровой карте Росреестра России, землеотвод находится на земельном участке с кадастровым № 52:18:0060050:79. Его площадь составляет 335 кв.м. На территории землеотвода, по описанию, приведённому в Разделе, расположено здание - объект культурного наследия регионального значения «Дом Н. П. Котельникова», через него проложены инженерные коммуникации.

Согласно геоморфологической ситуации, отраженной в Разделе, подлежащий хозяйственному освоению участок, приурочен к Окско-Волжскому водораздельному плато. Местность, где он располагается, представляет собой северо-западную оконечность Приволжской возвышенности, носящую название Дятловых гор, которые достигают высоты 80 – 100 м над уровнем Оки и Волги. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200 – 220 м. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по пр. Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного и оползневого характера).

Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория и отличается густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100 – 150 м. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200 – 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирую-

щими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков. Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. На большей части нагорной территории Н. Новгорода, естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при современном развитии города: выравнивание местности при строительстве, засыпка оврагов, вырубка лесов. В естественном почвенном покрове преобладают суглинистые оподзоленные почвы.

Участок предполагаемых работ расположен в Нагорной части г. Нижнего Новгорода на левом берегу Почаинского оврага. Поверхность плато на землеотводе наклонена в сторону оврага. Абсолютная отметка участка проведения работ изменяется от верховья к средней части (Лыковая дамба) от 150 до 140 м, т.е. перепад достигает 10 м. Овраг прорезает отложения четвертичных лессовидных и покровных суглинков; первые из них склонны к оползневым процессам и суффозии. Имеются выходы коренных пород – глины пермской системы татарского яруса.

До 1924 г. по оврагу протекала речка Почаинка, активно подмывающая его борта, особенно в период половодья. После заключения реки в коллектор, оползневые деформации по борту практически прекратили развиваться. Поверхность древних оползней постепенно нивелировалась, в рельефе прослеживались лишь отдельные оползневые ступени. В 1980-1993 гг. в районе Почаинского оврага был выполнен большой комплекс противооползневых мероприятий. В рельефе прослеживается лишь логообразное понижение, приуроченное к снивелированному отвершку.

Контекст исторической застройки рассматриваемой территории, представленный в Разделе, показал, что она расположена в 1,4 км к юго-юго-западу от Нижегородского кремля и относится к исторической территории «Старый Нижний Новгород».

Район расположения рассматриваемого участка находится на левом берегу Почаинского оврага, в Започаинье – территории Верхнего посада, у истока и в верхней части самого оврага. Заселение данной территории происходит уже в XIII – XIV вв, чему способствовали близость к городским укреплениям и наличие на Ильинской горе источников воды, необходимой для бытовых нужд населения. Социальный состав жителей района – купцы, торговцы, ремесленники – был обусловлен недалеким расположением главного городского торгового центра на Нижнем посаде.

В начале XVI в. почти все Започаинье входит в новую систему деревоземляных оборонительных сооружений Нижнего Новгорода, носившую название Большой острог. В следующем столетии Ильинская гора также опоясывается продолженной сюда и обновленной первой линией городских укреплений – Новым (Малым) острогом (проходил примерно по линии современной улицы Сергиевской). Территория рассматриваемого участка расположена между границами бывших укреплений Большого и Малого острогов.

В XVI – начале XVII вв. формируется главная магистраль Започаинья – будущая Ильинская или Большая Ильинская улица, начинавшаяся от церкви Ильи Пророка и подходившая к одной из проездных башен Малого острога (примерно у современного пересечения ул. Ильинская и ул. Сергиевская). Она представляла собой один из лучей сформировавшейся к тому времени радиально-кольцевой планировки города, берущей начало от Нижегородского кремля. Возникновение улицы связано с проходившей здесь дорогой на Владимир и Москву. Издавна здесь селились купцы-промышленники, ремесленники и ямщики. Последние жили особыми нетяглыми дворами на участках за Малым острогом, где со временем образовалась Ямская слобода с приходской церковью Вознесения Господня.

Писцовая книга Нижнего Новгорода 1621-1622 гг. содержит описание дворов Большой Ильинской улицы и Ямской слободы начала XVII в. Застройка здесь была сплошь деревянной и носила нерегулярный характер. Среди домовладений преобладали небольшие усадьбы, описанные как «двор с огородом» или «дом с садом и огородом», принадлежащие, в основном, ремесленникам – серебряникам, сапожникам, красильникам.

Во второй половине XVII в. на территории, прилегающей к Ильинской улице, начинается капитальное строительство каменных жилых и культовых зданий. Однако застройка этой части города, оставаясь преимущественно деревянной, неоднократно страдала от опустошительных пожаров: так, в 1701 г. выгорела подавляющая часть Большой Ильинской улицы, а «большой пожар» 1715 г. дошёл до Вознесенской церкви в Ямской слободе, уничтожив всю застройку между этой церковью и Мироносицким храмом.

Первый регулярный план города 1770 г. сохранил направление Ильинской улицы, но в её границах предполагалось производить единообразную застройку по красным линиям. Кроме того, предполагалось продлить в Започаинье полукольца улиц, опоясывавших кремль с нагорной стороны (современные улицы Пискунова и Октябрьская), однако этому помешал Почаинский овраг. Также предусматривалась пробивка не существовавшей ранее улицы, идущей мимо Вознесенской церкви и пересекавшей Ильинку (в настоящее время улица Нижегородская).

Однако этот район, особенно его периферийные участки, долго еще сохранял свою дорегулярную структуру, изобилуя незастроенными территориями, садами и огородами. Это объяснялось и сложностью рельефа, и тем, что основное развитие городской застройки преимущественно планировалось от центра к востоку. Постепенные градостроительные преобразования в юго-западном направлении прослеживаются на основании картографического материала второй половины XVIII – начала XIX вв.

Так, на плане 1787 г. на Ильинской улице застройка показана лишь местами с многочисленными тупиками и проулками. На подробном проектно-фиксационном плане 1799 г. показаны существующая застройка и линия вновь проектируемых улиц. На плане обозначена площадь в «пять углов», образуемая пересечением Ильинской, Сергиевской улиц и Успенского

съезда. Ильинская улица не была до конца урегулирована: как следует из плана, границы существовавших частных владений выходили за ее проектную линию, значительно сужая ширину проезжей части. В основном дома в районе расположения рассматриваемого участка в это время оставались деревянными.

Ещё большая регулярность присуща плану Нижнего Новгорода 1804 г. На нём практически вдоль всех красных линий ул. Ильинской показаны новые строения, за исключением того места, где на неё выходило ответвление Почаинского оврага (засыпанный в настоящее время отвершек, в границы которого частично попадает расположение жилого дома №35).

В августе 1839 г. район Ильинской улицы сильно пострадал от очередного пожара, после чего по требованию императора Николая I был разработан проект строительства целого комплекса жилых домов по улицам Ильинской и Большой Ямской (арх. Г.И. Кизеветтер). В короткий срок (1840-1843 гг.) улицы были отстроены за счет правительственных долгосрочных ссуд. Вместо деревянных одноэтажных домов появляются каменные в два-три этажа представительные особняки новейшей архитектуры. При этом застройка носила усадебный характер. «Главные» дома располагались по красной линии, за жилыми постройками следовал «двор» и «службы» (хозяйственные постройки), которые могли располагаться в садах и огородах.

В результате сложился архитектурный ансамбль николаевской эпохи, сохранившийся (с некоторыми изменениями и дополнениями) до сегодняшнего дня.

Во второй половине XIX-начале XX вв. все пустые места по красной линии Ильинской улицы оказались застроенными, и происходит дальнейший процесс дробления прежних усадебных дворов. Начинает интенсивно осваиваться внутриусадебное пространство, что выразилось в появлении многочисленных флигелей, хозяйственных и служебных построек.

Дом Н.П. Котельникова - является характерным образцом городской купеческой усадьбы последней трети XIX в. Он был выстроен на участке, принадлежавшем Н.П. Котельникову в период между 1874 и 1884 гг. Вероятно, возведение здания пришлось на строительный сезон 1879 г..

В советское время Ильинская улица объединяется с Большой Ямской в единую улицу и переименовывается в Краснофлотскую. Более крупные градостроительные изменения, связанные с увеличением объёма новой застройки в рассматриваемом квартале происходили в 60-80-е годы XX в. Во многом указанные изменения были определены формированием и развитием инфраструктуры ННГАСУ (в то время – Горьковский инженерно-строительный институт).

Таким образом, существующая в настоящий момент вдоль участка проектирования застройка сложилась, в основном, в конце XVIII – XIX вв.

В Разделе содержатся краткие сведения об объекте культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, дана информация об археологическом обследовании близлежащих территорий.

Так, памятник археологии находится в правобережной части города на северной оконечности Приволжской возвышенности. Занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега. «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII - XIX вв.

Археологические исследования на рассматриваемом участке ранее не проводились. На близлежащей территории исследования проведены: Н.В. Ивановой в 1996 г. (г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. № 25); А.Н. Кикеевым в 2000 г. (г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, у д. № 10); Н.С. Березиной в 2013 г. (г. Нижний Новгород, участок, примыкающий к дому №64 с юга и юго-востока); А.А. Доманиным в 2014 г. (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. № 36).

Археологические данные, полученные в 1996-2014 гг. показали наличие на рассматриваемой территории культурного слоя XVIII – XIX вв. Он представлен коричневым суглинком с кирпичной крошкой. В то же время культурные напластования XVIII в. в значительной степени переработаны в ходе освоения территории в более позднее время. Существующая застройка ул. Ильинская в основном сформирована в середине XIX – нач. XX вв.

На рассматриваемой территории запланированы мероприятия по сохранению памятника истории и культуры регионального значения «Дом Н. П. Котельникова». А именно, предусмотрены работы по укреплению фундамента, глубина подошвы которого составляет 2.8 м.. Усиление фундамента выполняется буроинъекционными сваями. Данный метод позволяет применять малогабаритные буровые установки, которые возможно разместить внутри подвальных помещений, кроме того, работы возможно выполнять без устройства котлованов, бурение свай выполняется с уровня поверхности земли. Наклонное бурение происходит в теле фундамента, не выходя за его пределы по вертикали. Выходя за пределы фундамента ниже его отметки (-2800), сваи закрепляются в материковой породе. По конструктивной схеме сваи висячие, нагрузка передается в грунт по боковой поверхности сваи. Бурение выполняется бурами диаметром 180 мм в стене 8 свай на длину здания в 15 м. Всего предполагается пробурить 54 сваи. Бурение скважин выполняется пневмударными буровыми станками или станками колонкового бурения с продувкой сжатым воздухом. Бурение скважин в пределах конструкций усиливаемого здания выполняется диаметром, позволяющим устанавливать в них кондукторы, внутренний диаметр которых больше или равен расчётному диаметру буроинъекционных свай. Подача раствора в скважину осуществляется через

рабочий орган бурового станка или трубу-инъектор, опущенную до забоя скважины. Бурение ведётся с продувкой сжатым воздухом. По окончании разбуривания цементного камня в кондукторе производится бурение скважины до проектной отметки нижнего конца сваи по принятой в проекте технологии. При бурении с использованием проходных шнеков, по достижении проектной отметки забоя, скважина заполняется твердеющим раствором через буровой став, при этом теряемый наконечник отсоединяется от бурового става и по мере заполнения скважины твердеющим раствором буровой став извлекается. Выход за пределы фундамента буроинъекционных свай происходит ниже уровня его подошвы (-2,8 м).

По итогам проведенных исследований разработчиками Раздела сделаны следующие выводы:

- расположение буроинъекционных свай в верхней части не нарушают верхний почвенный слой с внешней стороны здания и с внутренней в месте отсутствия подвального помещения;

- культурного слоя на уровне выхода свай из тела фундамента отсутствует. Ближайшие к месту производства работ исследованные участки (в пределах 10-30 м) показывают мощность культурного слоя в 40-60 см от уровня дневной поверхности.

Рассматриваемый Раздел, в соответствии с п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ содержит оценку степени воздействия проектируемых работ на объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода. В ч. 3 Раздела указано, земляные работы по усилению фундамента буроинъекционным методом не запланированы. Таким образом, проведение проектируемых работ не повлечёт разрушение и повреждение объекта археологического наследия.

Принимая во внимание утвержденный предмет охраны указанного памятника археологии, указанная оценка соответствует нормам действующего законодательства об объектах культурного наследия.

Принимая во внимание вышеизложенное, разработчиками Раздела сделаны выводы, а эксперт согласился с ними, что проведение спасательных археологических полевых работ по сохранению объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода не требуется.

При этом для обеспечения его физической его сохранности, необходимо проведение профилактических мероприятий:

- обеспечить контроль за соблюдением проектных решений по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1). Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок (с кадастровым № 52:18:0060050:79), в связи с его местонахождением в границах объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода;

- провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии объекта археологического наследия «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

- установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта археологического наследия «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода и об ограничениях в использовании его территории;

- проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Закона № 73-ФЗ.

Экспертом отдельно отмечено, что представленный Раздел касается исключительно мероприятий по усилению фундамента здания. Иные проектные решения, в т.ч. связанные с прокладкой (переукладкой) коммуникаций на участке вне расположенного на нём здания, в Разделе не представлены и экспертом не рассматривались.

В случае выявления при реализации принятых проектных решений непогрешенного культурного слоя или отдельных археологических предметов, будет необходимо остановить данные работы и внести корректировки в Раздел с учётом необходимости проведения спасательных полевых археологических работ.

### **Обоснования вывода экспертизы:**

1. Представленный на экспертизу Раздел под наименованием: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода для проектной документации: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)» выполнен на основании п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего разработку раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в случае проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иные работ в границах территории объекта культурного наследия.

2. Необходимость рассмотрения вопроса об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия на территории по адресу: Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. № 64, на которой планируется проведение мероприятий связанных с реализацией проекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)», диктуется его локализацией в границах объ-



екта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

3. Вероятная датировка культурных напластований – на основании картографических материалов, письменных источников, результатов ранее проведённых ближайших археологических исследований, может быть определена XVIII – нач. XX вв.

4. Проектируемый объект, по всей вероятности, расположен в зоне перетолженных культурных напластований.

5. Проведение спасательных археологических полевых работ, в связи с отсутствием при реализации проектных решений земляных работ, не требуется.

6. Для обеспечения физической сохранности объекта археологического наследия, необходимо обеспечить: контроль за соблюдением проектных решений по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1); письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок (с кадастровым № 52:18:0060050:79), в связи с его местонахождением в границах объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода; проведение инструктажа с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии объекта археологического наследия «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода в границах участка проведения работ, а также довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись); установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта археологического наследия «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода и об ограничениях в использовании его территории; проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Закона № 73-ФЗ.

7. В случае выявления при реализации принятых проектных решений непо потревоженного культурного слоя или отдельных археологических предметов, будет необходимо остановить данные работы и внести корректировки в Раздел с учётом необходимости проведения спасательных полевых археологических работ.

#### **Вывод экспертизы:**

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса реки Оки до Сенной площади, предусмотренные Разделом под наименованием: «Раздел об обеспечении со-

хранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода для проектной документации: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)» **обеспечивают сохранность объекта культурного (археологического) наследия** федерального значения «Культурный слой города» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно мероприятий по проекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)», связанных с укреплением фундаментов здания по вышеуказанному адресу (**положительное заключение**).

В случае, если для реализации проектируемых работ либо при изменении существующего проекта потребуется проведение земляных и строительных работ, не отраженных в представленном Разделе, они должны быть отражены в отдельном Разделе, разработанном на основании нового проекта (проекта производства работ), подлежащем отдельной государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода для проектной документации: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н. П. Котельникова» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) - отдельным PDF-файлом на 52 л.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 26 декабря 2021 г.**

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта Аверина Вадима Александровича:**

Кому выдан: Аверин Вадим Александрович.

Кем выдан: ООО «Электронный экспресс»

Серийный номер: 02db01e20056adc08c442e169d bf acbe10

Действителен с: 29.06.2021 16:33:00

Действителен по: 29.06.2022 16:43:00

Аттестованный эксперт МК РФ  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы



В.А. Аверин