

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Нижегородский
Кремль», XVI-XXвв.

расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) –
(реставрация (капитальный ремонт) строительных конструкций перекрытий)

г. Нижний Новгород

«24 « ноября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XXвв.**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта) - составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы: 12.11.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 24.11.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: ООО «Велес НН»

Ответственный секретарь комиссии _____ *О.Е. Сундиева*

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Сундиева Ольга Егоровна – председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Архитектура», архитектор-реставратор
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	40 лет
Место работы и должность	ООО "Проектреставрация", зам. ген. директора, научный руководитель проектов
Реквизиты аттестации эксперта	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 г. № 2211). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т. ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Архитектор-реставратор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030; Член Нижегородского союза реставраторов.
Фамилия, имя, отчество	Каравашкин Валерий Анатольевич – член экспертной комиссии
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	34 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты аттестации эксперта	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 09.11.2021 г. № 1809). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т. ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	кандидат архитектуры, член союза архитекторов РФ

Фамилия, имя, отчество	Кириллова Ольга Сергеевна – член экспертной комиссии
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Архитектура» архитектор-реставратор первой категории
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	28 лет
Место работы и должность	ООО «Проектреставрация», главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2018 г. № 2330). Профиль экспертной деятельности: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Каравашкин Валерий Анатольевич, Кириллова Ольга Сергеевна, Сундиева Ольга Егоровна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия народов РФ № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв.** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта).

Разработчик научно-проектной документации – **ООО «Велес НН» (г. Нижний Новгород).**

Заказчик разработки научно-проектной документации – **Арбитражный суд Нижегородской области.**

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии _____ *О.Е. Сундиева*

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлен в электронном виде комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта), в электронном виде в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы.
- Раздел 2. Комплексные научные исследования.
- Раздел 3. Проект ремонта.
- Раздел 4. Рабочая проектная документация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) на предмет соответствия нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности проектных решений и соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведены консультации с авторами научно-проектной документации;
- замечания экспертной комиссии по научно-проектной документации авторами проекта устранены;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).
4. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 г. № 39711) (ред. от 24.06.2016 г.).
5. Документы (материалы), представленные на экспертизу.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.

1. Краткая историко-культурная характеристика объекта культурного наследия, сведения о его существующем состоянии (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

1.1 Общая характеристика объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв. расположен в историческом центре Нижнего Новгорода в Кремле.

Здание построено в 1786-1788 гг. для размещения квартиры вице-губернатора, в соответствие с первым регулярным планом города и формировало восточную сторону главной административной площади кремля.

Подобно Присутственным местам, из которых вице-губернаторский дом должен был составлять южную половину, а смежный с ним губернаторский дом – северную. Эти корпуса должна была объединять арка, через которую проектировался проезд к Спасо-Преображенскому собору. Однако из этого замысла был осуществлен только вице-губернаторский дом, а проездная арка не была завершена.

Автором проекта дома считается первый нижегородский губернский архитектор Я.А. Ананьин, но до настоящего времени не обнаружено ни одного

проектного чертежа дома с его подписью. В плане здание представляло собой узкий «П»-образный корпус с небольшим уширением в центре со стороны двора. К основному корпусу примыкал одноэтажный дворовый хозяйственный корпус, в результате чего складывалось замкнутое пространство двора, въезд в который был через арочный проезд с северной стороны. Это видно по плану кремля 1798 г.

В 1809 г. после пожара в корпусе Присутственных мест они были переведены в это здание и находились здесь до 1917 г. Лишь в период Отечественной войны 1812 г. в доме в зимние месяцы 1812-1813 гг. расположились чиновники трех московских департаментов Правительствующего Сената.

В первой половине XIX в. дом многократно ремонтировался, но в основном сохранил свой первоначальный внешний вид. В 1825-1827 гг. нижегородский губернский архитектор И.Е. Ефимов осуществил расширение корпуса, пристроив к южному и дворовому фасадам несколько помещений и за счет высоты второго этажа, организовав дополнительный третий этаж. В то же время архитектор не нарушил архитектурного декора и общего двухэтажного построения главного фасада, обращенного на площадь. По плану кремля 1853 г. дом имеет четкое «п»-образное построение с замкнутым двором.

С 1917 г. и до настоящего времени корпус используется как административное здание. В 1996 г. в нем разместился арбитражный суд Нижегородской области.

Здание располагается в центральной части кремля и фиксирует восточную сторону плац-парадной (административной) площади. Главный западный фасад обращен на площадь. Здание включено в структуру небольшого внутри кремлевского квартала и со стороны двора к зданию примыкает одноэтажный корпус. Дом имеет п – образный, но не с равными боковыми корпусами, план. Здание кирпичное, двухэтажное со стороны площади и внутриквартального проезда и трехэтажное – со стороны двора. Фасады оштукатурены и в их отделке использованы детали классицизма.

Главный западный фасад имеет 22 оси окон, северный - 13 осей, южный- 6 осей. Левый ризалит западного фасада выявлен 4-х колонным портиком, а правый - 4-х пилястровым портиком. В колоннах и пилястрах применены капители сложного ордера. Широкая лента антаблемента проходит по всей плоскости этого фасада, имеет трехчастное классическое построение, выступающий карниз подчеркнут рядом редко поставленных простых кронштейнов по типу сухариков. При активном использовании сложных пластичных капителей основная плоскость фасада имеет спокойный слабо расчлененный характер.

Дом является одним из лучших образцов архитектуры классицизма в Нижнем Новгороде, который в основном сохранил свой первоначальный архитектурный облик. Дом связан с творчеством первого губернского архитектора Я.А. Ананьина.

Дом имеет большую историко-градостроительную ценность, т.к. является составной частью исторически-сложившегося в течение XVIII - начала XX вв.

ансамбля административной площади кремля и отмечает один из важных этапов формирования планировочной структуры кремля в 1780 – 1830 – е гг. К настоящему времени изменена планировка этажей, нарушены сводчатые перекрытия на первом этаже, к дворовым фасадам пристроены одноэтажные помещения.

В 2007 году проведена реставрация декора южного и западного фасадов.

В 2021 году выполнен ремонт северного фасада и фундамента здания.

1.2. Сведения о существующем техническом состоянии объекта культурного наследия.

На основании проведенного инженерного обследования конструкций фундаментов, стен цокольной части здания, конструкций перекрытия первого и второго этажей, чердачного перекрытия и анализа зафиксированных дефектов и повреждений выявлено следующее техническое состояние строительных конструкций здания:

Фундаменты здания - ленточные, являются продолжением стен цокольного этажа здания. На основании уточненных данных специалистами выявлено, что материалом фундаментов является битый керамический кирпич, пролитый известняковым раствором при отсутствии гидроизоляции.

По причине неудовлетворительного состояния грунта основания и имеющихся дефектов в вышележащих конструкциях основание фундамента стены в осях 1/А-Ж оценивается как ограниченно-работоспособное. на остальных участках фундамент под продольными и поперечными стенами находится в работоспособном техническом состоянии.

Цоколь здания выполнен из красного кирпича на известковом растворе, оштукатурен и окрашен, находится в удовлетворительном состоянии. *Отмосткой* вдоль главных фасадов служит тротуар. Отмостка у стены северного фасада выполнена с асфальтобетонным покрытием и находится в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены: выполнены из керамического (глиняного) кирпича на известковом растворе оштукатурены.

Наружная несущая стена в осях 1/А-Г находится в ограниченно-работоспособном состоянии из-за осадок основания и фундаментов в этих осях.

В уровне чердачного перекрытия установлено наличие трещин с шириной раскрытия до 55 мм по оси 1 и до 20 мм в осях А-Б/1-12, в осях 1/В, в зоне опирания элементов стропильной системы в осях 2/Г и 2/Д.

В границах осей 2/В-Г и 2/Д-Ж разрушена кирпичная кладка в зоне расположения дымохода печного отопления.

Конструкции стен на остальных участках находятся в работоспособном техническом состоянии

Стены отделаны штукатуркой и окрашены. Элементы декора выполнены в виде горизонтальных, вертикальных и наклонных оштукатуренных рустов в кирпичной кладке.

Конструкция крыши не обследовалась. Крыша стропильная, двухскатная (с вальмой), Кровля из стальных листов по обрешетке из досок в удовлетворительном состоянии.

Стены внутренние: деревянные каркасно-обшивные. Перегородки оштукатурены по дранке с прослойкой кошмы, окрашены. Внутренние стены их керамического кирпича на известковом растворе. Имеются незначительные дефекты в виде волосяных трещин. Находятся в удовлетворительном состоянии.

Конструкции перекрытия. Несущими конструкциями чердачного перекрытия являются деревянные балки круглого и прямоугольного сечения. Чердачное перекрытие находится в работоспособном техническом состоянии. Исключение составляют участки с биоповреждениями балок перекрытия в осях 5/А, 6-7/А и биоповреждения сплошного деревянного настила в осях 2/В и 1/Д. Эти участки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Перекрытия 2-го и 3-го этажа находятся в работоспособном техническом состоянии. Перекрытия второго этажа выполнены в виде цилиндрических и сомкнутых сводов в осях 5-12/Б-В и в них обнаружены трещины в штукатурном слое, но разрушений и повреждений не обнаружено.

Перекрытие 1-го этажа в осях 1-2/Б-Г находится в работоспособном техническом состоянии. Элементы перекрытия первого этажа, непосредственно соприкасающиеся с грунтом, не имеющие гидроизоляции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии по причине развития биоповреждений.

Полы. На первом этаже по грунту, местами железобетонное перекрытие над подвалом. На первом и втором этажах: паркет, линолеум, окрашенные. Полы в помещениях первого этажа паркетные. Пол чердака – грунтовая засыпка. Состояние – удовлетворительное.

Лестницы: Для связи первого и второго этажей предусмотрены лестницы. состояние - удовлетворительное.

Отопление, вентиляция, канализация: в работоспособном состоянии

2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации.

Комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв.** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта), представлен в составе четырех разделов:

- Раздел 1. Предварительные работы.
- Раздел 2. Комплексные научные исследования.
- Раздел 3. Проект ремонта.

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

- Раздел 4. Рабочая проектная документация.

Раздел I. Предварительные работы состоит из 2 книг и содержит:

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

- Лицензия № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г. (переоформлена №1766 от 14.11.2019)
- Ситуационный план.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, от 23.11.2021 № 60-ф
- Охранное обязательство.
- Паспорт ОКН
- Техпаспорт.

Книга 2. Предварительные исследования:

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 ноября 2021 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.01.2021.
- Фотофиксация со схемой точек фотофиксации – (22 фото).

Раздел II. Комплексные научные исследования состоят из 3 книг и содержат:

Книга 1. Обмерные чертежи:

- Ведомость чертежей. Общие данные – Лист 1;
- План чердачного перекрытия – лист 2.

Книга 2. Инженерные исследования:

1. Подготовительные работы.
 - 1.1. Общие сведения.
 - 1.2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия.
 - 1.3. Конструктивные решения обследуемых элементов здания.
 - 1.4. Подбор технической информации.
 - 1.5. Техническое задание на проведение инженерного обследования.
 - 1.6. Термины и определения.
 2. Конструктивные решения и техническое состояние несущих конструкций по результатам предварительного (сплошного) визуального обследования.
 3. Результаты детального (инструментального) обследования конструкций здания.
 - 3.1. Определение параметров фундаментов.
 - 3.2. Определение параметров дефектов и повреждений.
 - 3.3. Определение физико-механических характеристик материалов кладки из керамического кирпича.
 - 3.4. Выполнение поверочного расчета конструкции.
 - 3.5. Поверочный расчет по деформациям грунта основания фундамента (сведения приведены из ТЗ-ИКЗ 181526004075952600100100500028121244/8.
 4. Выводы и рекомендации по результатам обследования.
- Список используемой литературы.

Приложения:

Приложение 1. Схема расположения участков зондирования. Схема расположения зондажей на 1 этаже. Схема расположения зондажей на 2 этаже.

Приложение 2. Ведомость дефектов.

Приложение 3. Схема расположения дефектов. Конструкция перекрытий на участках зондирования.

- Фасад 1-12, Фасад Ж-А, М 1:200;
- Фасад 12-3, фасад А-Д, Фасад Б-Ж, фасад 2/ 1-3, фасад Д-В, М 1:200;
- План 1-ого этажа, М 1:200;
- Схема расположения технического этажа под чердачным перекрытием;
- План 2-ого этажа, М 1:200;
- План 3-ого этажа, М 1:200;
- План чердачного перекрытия с нанесением выявленных дефектов М 1:200;

- Разрезы 4-4, 5-5, 6-6, 7-7;
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 3*-3*;

Приложение 4. Схемы усиления и ремонта конструкций:

- Схемы усиления балок перекрытия;
- Типовая конструкция пода;
- Схема усиления технологического отверстия;
- Схема расположения буровых скважин и грунтоцементных элементов укрепленных грунтов;
- Инъектирование трещин шириной до 19 мм известково-цемяночным раствором;
- Инъектирование трещин шириной более 10 мм известково-цемяночным раствором;

Приложение 5. Архивные чертежи «Планы и фасады губернских присутственных мест в Нижнем Новгороде».

Приложение 6. Результаты определения физико-механических характеристик материалов кладки из керамического кирпича:

- Протокол № 56 от 23.12.2019 испытания раствора из швов кладки;
- Протокол № 55 от 23.12.2019 испытания кирпича керамического.

Приложение 7. Материалы фотофиксации (30 фото).

Книга 3. Историко-архивные и библиографические исследования.

Аннотация.

Историко-архивные и библиографические сведения.

Список архивных источников и литературы.

Графические материалы.

Раздел 3. Проект ремонта состоит из 2 книг:

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Архитектурные решения.

- План 1 этажа с указанием демонтируемых перегородок на деревянном каркасе
- План 2 этажа с указанием демонтируемых перегородок на деревянном каркасе
- Напольные покрытия первого этажа
- Напольное покрытие второго этажа в зоне ремонта перекрытия

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

- План чердака с указанием дефектов – лист Р-2;
- Состав чердачного перекрытия – лист Р-3;
- Состав чердачного перекрытия – лист Р-4;
- Узел усиления деревянных балок. Новый состав чердачного перекрытия – лист Р-5;
- План 2 этажа с указанием зоны усиления – лист Р-6;
- Существующий состав перекрытия. Новый состав перекрытия – лист Р-7;
- План первого этажа – лист Р-8;
- Новый состав пола 1этажа Р-9.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем научно-проектной документации достаточен для проведения экспертизы на предмет соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Характеристика проекта в целом и основных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия; обоснования вывода экспертизы.

3.1. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась юридическим лицом ООО «Велес НН» (г. Нижний Новгород), имеющим Лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г. (переоформлена на основании приказа №1766 от 14 ноября 2019 г.).

Научно-проектная документация выполнялась на основании:

- госконтракта ИКЗ № 191526004075952600100100610024339244 между Арбитражным судом Нижегородской области и ООО "Велес НН";

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 23.11.2021 №60-ф, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования ...».

Согласно статье 44 Федерального закона, «приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия».

В Задании от 23.11.2021 № 60-ф отмечено, что предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден и его необходимо разработать в составе проектной документации.

Сотрудники ООО «Велес НН» в составе проектной документации разработали Проект предмета охраны, который включает:

Градостроительные характеристики:

- Местоположение объекта, формирующего историческую композиционную структуру Нижегородского Кремля и фиксирующего восточную сторону плац-парадной (административной) площади.

Объёмно - пространственные и планировочные характеристики:

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

Объемно-пространственная и планировочная структура, относящаяся к первоначальному периоду строительства:

- двухэтажное здание со стороны площади и внутриквартального проезда и трехэтажное – со стороны двора;
- габариты и конфигурация в плане: П – образный, но не с равными боковыми корпусами;
- существующая высотная отметка венчающего карниза;
- существующая высотная отметка по коньку крыши.

Конструктивные характеристики:

- Конструкции и материал наружных и внутренних несущих стен первоначального периода строительства - кирпич.
- Крыша, ее форма и габариты:
- уклон и конфигурация крыши: сложная вальмовая кровля;
- материал и тип покрытия кровли - фальцевая металлическая;
- чердачное эксплуатируемое подкровельное пространство.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Композиционное решение фасадов:

Главный западный фасад в 22 оси окон, северный - 13 осей, южный- 6 осей. Левый ризалит западного фасада выявлен 4-х колонным портиком, а правый- 4-х пилястровым портиком. В колоннах и пилястрах капители сложного ордера. Широкая лента антаблемента проходит по всей плоскости этого фасада, имеет трехчастное классическое построение, выступающий карниз подчеркнут рядом редко поставленных простых кронштейнов по типу сухариков.

- Гладкая поверхность стены 1 и 2 этажа расчленена широким профилированным междуэтажным поясом и двумя рядами крупных окон с лучковыми завершениями и простыми рамочными наличниками.

- Окна 1 этажа отмечены узкими нишами, расположенными сверху и снизу от окон, также, как и ниши и под окнами 2 этажа. В большое поле стены между карнизной частью и окнами 2 этажа включены простые прямоугольного очертания декоративные рамки, ширина которых соответствует ширине наличников окон.

Южный фасад - 3-х этажное построение и включает часть старого корпуса ХУШ в. и часть надстроенного в 1820-х гг. На гладкой поверхности фасада- окна меньших размеров, окна 2 этажа акцентированы наличниками с крупными плоскими элементами в верхних и нижних частях.

- Выступающий карниз доходит до середины фасада, и завершается профилированным ступенчатым парапетом.

Северный фасад делится на три яруса: широкий профилированный пояс отделяет 1 этаж от 2, более узкий пояс расположен над окнами 2 этажа. Ступенчатого профиля карниз, с включением классического пояса из сухариков, завершает плоскость стены. Плоскость стены 1 этажа расчленена широким горизонтальным рустом с акцентированием осей окон замковыми камнями. Окна 1 и 2 этажа имеют лучковое завершение, а окна 2 этажа оформлены простыми наличниками. В поле третьего яруса по оси окон расположены неглубокие ниши.

- В середине фасада (по 5 оси от левого угла здания) по 1 этажу расположен арочный проезд, выделенный широким архивольтом, а также круглой нишей и

полуциркулярной аркой в поле третьего яруса.

Дворовые фасады фрагменты стены XVIII в. в центре восточного фасада, отмеченные рустовкой по 1 этажу, большими оконными проемами 2 этажа, а также широкой лентой карниза с сухариками.

- В центральной части окна 3 этажа врезаны в первоначальные декоративные рамки XVIII в.

Местоположение, форма, габариты и декоративное обрамление оконных проемов:

- прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками первого и второго этажа, их габариты;

Местоположение, форма и габариты входных проемов со стороны главного, дворового фасада.

Характер отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка под окраску.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- Пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах исторических капитальных стен, проемов и перекрытий.

- Местоположение и конструкции лестниц - парадная лестница и крестовые своды, служебная лестница, своды «Монье» на межэтажных площадках.

- Помещения 1-го этажа в кол-ве 4-х с сохранившимися цилиндрическими сводами.

Предусмотренные научно-проектной документацией решения не затрагивают особенности памятника, представляющие собой историко-культурную ценность и составляющие предмет охраны. Содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации находится в соответствии с нормами Федерального закона.

4. Обоснованность и допустимость основных проектных решений.

Обоснование вывода экспертизы.

Согласно Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 23.11.2021 № 60-ф, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, авторским коллективом ООО «Велес НН» была выполнена научно-проектная документация для проведения капитального ремонта по усилению строительных конструкций перекрытий объекта культурного наследия «Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9).

Проектом капитального ремонта по усилению строительных конструкций предусматриваются следующие работы:

По фундаментам:

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

- укрепление грунтов методов струйной цементации в осях 1/А-Ж для стабилизации осадок основания и фундаментов и для предотвращения дальнейшего развития кренов, осадок и трещин, обеспечения жесткости и устойчивости несущих стен (проект выполнен ООО «Велес НН» в 2018 году);

По наружным и внутренним несущим стенам:

- инъектирование трещин с шириной раскрытия до 10 мм известково-цементным раствором, а с трещинами с шириной раскрытия до 10-15 мм усиление инъектирования с устройством арматурных стержней - для обеспечения жесткости конструкции стены;

-перекладка разрушенных участков в зоне расположения печного отопления;

- усиление кирпичной кладки в зоне опирания стропильной системы в осях 2 /Г и 2/ Д путем воссоздания кладки, инъектирования трещин и устройства металлической обоймы.

По перекрытиям:

- усиление балок на участках чердачного перекрытия в осях 5/ А и 6 -7/А, путем устройства деревянных «протезов», надбалок и подбалок, а также замена поврежденных участков сплошного деревянного настила верхнего пояса;

- обеспечение прочности балок перекрытия на втором этаже в осях 2/-1-11/А-Б и в осях 1-2/Б-Г ограничением полезной равномерно-распределенной нагрузки;

- замена конструкций перекрытия первого этажа, соприкасающиеся с грунтом и поэтому имеющие биоповреждения, на типовую конструкцию пола (на кирпичные столбики уложить лаги и дощатое покрытие пола);

- ремонт трещин в отделочном штукатурном слое и усиление отверстий в зоне расположения коммуникаций путем устройства стальной обоймы с омоноличиванием мелкозернистым бетоном на кирпичных арочных и сомкнутых сводах второго этажа.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 января 2021 г. все вышеназванные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Основная задача проектной документации – выполнение капитального
Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

ремонта объекта культурного наследия с элементами усиления и последующим восстановлением перегородок и покрытия полов.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта), экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Сундиева О.Е.

Член экспертной комиссии

Каравашкин В.А.

Член экспертной комиссии

Кириллова О.С.

ПРОТОКОЛ №1
заседания экспертной комиссии (организационное)
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв.
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) –
(Усиление строительных конструкций перекрытий в здании
для проведения капитального ремонта)

г. Нижний Новгород

«12» ноября 2021 г.

Присутствовали:

- Сундиева О.Е. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211).
- Каравашкин В.А. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 09.11.2021 г. № 1809).
- Кириллова О.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2018 № 2330).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Сундиева Ольга Егоровна;
Каравашкин Валерий Анатольевич;
Кириллова Ольга Сергеевна.

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии – Сундиеву Ольгу Егоровну.

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- а) В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Регионального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;
- б) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;
- в) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- г) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - Протокол организационного заседания;
 - Протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

О предмете и целях экспертизы.

Сундиева О.Е. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта).

Решили:

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик научно-проектной документации – **ООО «Велес НН» (г. Нижний Новгород)**

Заказчик разработки научно-проектной документации – **Арбитражный суд Нижегородской области.**

Заказчик экспертизы научно-проектной документации – **ООО «Велес НН» (г. Нижний Новгород).**

Слушали:

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Сундиева О.Е. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в электронном варианте:

- **Раздел 1. Предварительные работы.**
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**
- **Раздел 3. Проект ремонта.**
- **Раздел 4. Рабочая проектная документация.**

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Сундиева О.Е. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Каравашкин В.А., Кириллова О.С. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными и конструктивными решениями, и дают замечания и предложения.

Слушали:

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственный исполнитель
12.11.2021 г.	Заседание экспертной комиссии №1 (организационное)	Сундиева О.Е. Каравашкин В.М. Кириллова О.С.
24.11.2021 г.	Заседание экспертной комиссии №2 (итоговое)	Сундиева О.Е. Каравашкин В.М. Кириллова О.С.
24.11.2021 г.	Передача заказчику заключения (Акта) экспертизы.	Сундиева О.Е.

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии

Сундиева О.Е.

Член экспертной комиссии

Каравашкин В.М.

Член экспертной комиссии

Кириллова О.С.

ПРОТОКОЛ №2
заседания экспертной комиссии (организационное)
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв.
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) –
(Усиление строительных конструкций перекрытий в здании
для проведения капитального ремонта)

г. Нижний Новгород

«24» ноября 2021 г.

Присутствовали:

- Сундиева О.Е. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211).
- Каравашкин В.А. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 09.11.2021 г. № 1809).
- Кириллова О.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2018 № 2330).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв.** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта), разработанной ООО «Велес НН», - согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв.** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта), на предмет соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия - согласование заключительных выводов.

Ответственный секретарь комиссии _____ О.Е. Сундиева

Решили:

Признать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта), соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

2. Подписание экспертного заключения

Сундиева О.Е. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом вице-губернатора», 1788 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI-XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, (корпус 9) – (Усиление строительных конструкций перекрытий в здании для проведения капитального ремонта).

Члены экспертной комиссии произвели подписание Акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Решили:

Заверить электронными подписями следующие документы (в формате pdf):

- экспертное заключение;
- Акт государственной историко-культурной экспертизы.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику подписанное экспертное заключение и протоколы в формате pdf, заверенные электронными подписями.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	Сундиева О.Е.
Член экспертной комиссии	Каравашкин В.А.
Член экспертной комиссии	Кириллова О.С.