

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Ильинская, 68 (литер Б)) при проведении при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Государственная историко-культурная экспертиза начата 10 ноября 2021 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена 22 ноября 2021 года.

б) Место проведения экспертизы.

г. Пенза, г. Нижний Новгород

в) Заказчик экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие» (ИНН 5836679433, КПП 583601001, ОГРН 1165835069113, 440052, г. Пенза, ул. Гоголя, д. 40. e-mail: nasledie58@bk.ru, тел. +7-937-425-91-53, Адрес для корреспонденции: 440052, г. Пенза, ул. Гоголя, д. 40.).

г) Сведения об эксперте (экспертах).

Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, ПГУАС
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 года - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

объектов экспертизы	<p>наследия;</p> <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
---------------------	---

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Арискин Максим Васильевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Целью настоящей работы является обеспечение сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Ильинская, 68 (литер Б), при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Газопровод

давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская».

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Ильинская, 68 (литер Б)) при проведении при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская», выполненный в 2021 году специалистами ООО «Наследие».

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Ильинская, 68 (литер Б)) при проведении при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская» – ООО «Наследие», шифр 176/2021-ОСОКН, проект разработан в 2021 году по заказу ООО «СтройГазАльянс».

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, подлежащие экспертизе документы и материалы;

- изучена историко-градостроительную справку о территории проектирования и прилегающей местности и историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький»;

- проведено аналитическое изучение рабочей документации «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы

Ильинская, переулк Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская»;

- рассмотрены материалы экспортируемой документации на предмет определения обоснованности выводов документации в отношении возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Общие сведения.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

Разработка раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Ильинская, 68 (литер Б)) при проведении при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулк Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская» обусловлена тем, что в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» проводятся изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работ заложенные рабочей документацией «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулк Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская».

Основание для выполнения работ по строительству объекта: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская»: Договор о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения № 4204, с целью обеспечения газоснабжением Объект: 6-этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса).

Краткая характеристика объектов культурного наследия и места его размещения.

Объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б).

Прямоугольное в плане, двухэтажное с мезонином. Первый этаж – кирпичный. Второй этаж и мезонин – деревянный. На сегодняшний день объект эксплуатируется как общественное здание, в качестве Дома детского творчества Нижегородского района.

На основе визуального обследования здания выявлено, что техническое состояние объекта культурного наследия «Здание бывшей мужской гимназии» как «работоспособное» по ГОСТ 31937-2011.

Категория состояния здания: I - нормальное по ГОСТ 55567-2013. Выполняются требования норм и проектной документации по условиям эксплуатации. Необходимость ремонтных работ отсутствует, за исключением корпуса столовой.

Дом №68 Б. Здесь в 1898 г. жил А. М. Горький. На этой квартире писатель был арестован по делу рабочего-революционера Ф. Афанасьева. В этом же доме в 90-х гг. жил выдающийся русский механик-судостроитель В. И. Калашников. Здесь же размещалась редакция созданного им журнала «Вестник пароходства».

Характеристика земельного участка и проводимых земляных, строительных работ на нем

Располагается во внутриквартальные застройки кадастрового квартала 58:31:0203050. Квартал с кадастровым № 52:18:0060050, на котором расположен объект культурного наследия находится на территории с незначительным перепадом рельефа, имеющим уклон с северо-востока на юго-запад. Также за территорией кадастрового квартала № 52:18:0060050 имеется резкий перепад рельефа с восточной стороны в связи с местонахождением Почаинского оврага.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30.03.2018, земельный участок с кадастровым номером: 52:18:0060050:64, располагается в территориальной зоне ТОИ.

ТОИ - Зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест.

Застройка в кадастровом квартале с кадастровым номером: 52:18:0060050, ограниченном с севера – Плотничный переулок, с запада – ул. Ильинская, с юга – ул. Малая Покровская, с востока – Почаинский овраг и ул. Архитектора Харитонова, сохраняет пространственную планировочную структуру, характерную для застройки конца XIX в.

Объект культурного наследия, требующий обеспечения сохранности при проведении строительных работ, находится на земельном участке с кадастровым номером: 52:18:0060050:64, (г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б)), площадь участка 1 274 кв. м, целевое использование: под нежилое здание с прилегающей территорией.

Изучаемый участок расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская. Рельеф участка работ равнинный, спланированный в результате хозяйственной деятельности человека. Объект представляет собой застроенную территорию с благоустройством и инженерными коммуникациями. По периметру пятиэтажные жилые здания. Рельеф спланирован, абсолютные отметки колеблются в пределах 164-151 м. В геоморфологическом отношении изучаемая территория располагается на Окско-Волжском эрозионно-денудационном водораздельном плато, отметки поверхности земли колеблются от 90 м до 180 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б) находится в непосредственной близости с территорией земель отводимых под временное пользование и проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных и иных работ в рамках рабочей документации «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б), утверждены Приказом № 128 от 25.05.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» и территория земель отводимых под временное пользование и проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных и иных работ в рамках рабочей документации «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская» находятся в границах охраняемого культурного слоя города Нижнего Новгорода (Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 14 июля 1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»).

Обеспечение сохранности культурного слоя города выполняется в рамках раздела «Обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном под расположение объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская» выполненный в рамках договора №175 от 28.09.2021 г., заключенного с ООО «Строй ГазАльянс».

Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060050:64, на котором расположен объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б) обеспечивается сохранностью в связи с тем, что непосредственно связан с территорией землеотвода на которой предполагается проведение работ по строительству объекта: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская» .

При проведении мероприятий в рамках рабочей документации «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская» необходимо осуществлять на постоянной основе мониторинг состояния объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б).

К факторам, способным оказать негативное влияние на объект культурного наследия «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б) в период проведения работ по строительству газопровода давлением до 0,3 Мпа можно отнести:

- нарушение технологии строительных работ;
- изменение утвержденных в проекте границ устройства площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора;
- не соблюдение техники безопасности в строительстве;
- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- нарушение установленных проектом мест размещения крана, экскаватора и экскаватора-погрузчика;
- нарушение установленных проектом радиуса поворота стрелы крана;
- не соблюдение режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б), отводимых для строительства;

- нарушение определенных проектом мест подключения коммуникаций (временных и постоянных);
- осуществление ненадлежащего авторского надзора за проведением работ по строительству газопроводной сети;
- не выполнение требований по качеству работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

На предотвращение возникновения этих факторов и направлены мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б).

Для предотвращения обрушения траншей, при проведении работ по строительству инженерных сетей требуется устройство их крепления. Работы вести с креплением стенок выемок инвентарными креплениями по ППР. При устройстве креплений необходимо следить за тщательностью заполнения пазух между нетронутым грунтом и забиркой во избежание подвижек грунта в сторону плохо заполненных пазух. Особо тщательно следует проводить и контролировать работы по заполнению пазух со стороны фундаментов существующего здания.

Земляные работы нулевого цикла выполнять в сухой период года с минимальным разрытием в соответствии с СП 116.13330.2012. Строительные работы, особенно рытье котлованов, должно выполняться строго в соответствии с принятыми правилами производства работ, не допуская замачивания и промораживания грунтов.

Траншеи под прокладку инженерных сетей располагаются на удаленном расстоянии от стен объекта культурного наследия, в связи с чем не предусматривается дополнительных мероприятий по укреплению стен объекта культурного наследия.

Для исключения прямого негативного воздействия на объект культурного наследия в процессе выполнения работ необходимо в процессе производства работ исключить работы при помощи ударных механизмов, не проводить земляные работы ближе 5-ти метров от стен объекта культурного наследия механизированным способом.

Монтаж газопроводов, испытание и приемку газопровода производить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» с изменениями 1,2,3.

При прокладке подземного газопровода с использованием строительных машин в охранной зоне ЛЭП следует руководствоваться «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160.

Проведение работ в рамках рабочей документации «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулочка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская» не оказывают влияния на физическую сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде. Дополнительные деформации оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки от производимых работ отсутствуют.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» обеспечивается без проведения дополнительных мероприятий.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 11 июня 2021 года);

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 октября 2021 года);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2021 года);

- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и дополнениями, вступившими в силу 11 июня 2021 г.);

- Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650 (с изменениями на 27 декабря 2019 года);

- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

- Закон Нижегородской области от 3 июля 2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народ Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. 07-01-06/22.

- Постановление от 17 марта 2010 года № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода».

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 11 июня 2021 года) определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия не планируется проведение работ, несущих угрозу объекту культурного наследия.

На период проведения работ по строительству объекта «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская» необходимо:

1. Установка сплошного ограждения из профилированного листа, между площадью землеотвода и объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б), вести согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

2. Соблюдать режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б), отводимой для прокладки газопровода, на всех этапах строительства.

3. Строгое выполнение решений по организации работ согласно рабочей документации «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская» выполненной ООО «СтройГазАльянс» в 2021 году.

4. Запрет на проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б), за исключением работ по прокладке инженерных сетей (подземным способом), не создающих угрозы объекту

культурного наследия. Ведение работ вести по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

5. Соблюдение схемы движения строительной техники.
6. Полный запрет на движение строительной техники вне территории землеотвода.
7. Подъезд автотранспорта (строительной техники) к участкам производства работ осуществляется только по существующим дорогам и существующим съездам с дорог.
8. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ.
9. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъёма строительных материалов и конструкций краном.
10. Соблюдение требований к радиусу поворота стрелы крана.
11. Выполнение требований промышленной безопасности, а также норм в области защиты населения и территории объекта газового хозяйства от чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды, экологической безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, строительства, а также требований действующих норм, правил и государственных стандартов, мероприятий по безопасности производства и охране труда.
12. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.
13. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон. Не допустить попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия;
14. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства газопровода объекта культурного наследия, о недопустимости нарушения режимов использования территории объекта культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.
15. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
16. Выполнение осмотра территории, прилегающей к строительной площадке, в том числе и территории объекта культурного наследия в период строительства не реже 1-го раза в неделю.
17. На информационном щите разместить контактную информацию Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
18. До начала строительных работ проинформировать правообладателей объекта культурного наследия о календарном плане строительных мероприятий.

19. В процессе производства работ необходим общий мониторинг и периодический (1 раз в неделю) визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

В процессе мониторинга осуществлять следующие наблюдения на территории земельного участка:

а) наблюдения за поведением существующих зданий - измерение деформаций сооружений (осадки, крены, горизонтальные смещения и др.); фиксация и наблюдение за образованием и раскрытием трещин; измерение усилий в распорных и анкерных конструкциях глубоких котлованов;

б) наблюдения за напряжённым состоянием основания и массива грунта и гидрогеологической обстановкой (особенно при устройстве ограждений котлованов до 3,5 метров); наблюдения за развитием неблагоприятных инженерно-геологических процессов; наблюдения за состоянием температурного, электрического и других физических полей;

в) наблюдения за изменением окружающей природной среды при опасности загрязнения грунтов и подземных вод, газовыделении, радиационном излучении и т.п.

20. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением решений согласно рабочей документации «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская» выполненной ООО «СтройГазАльянс» в 2021 году.

21. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

22. Складирование строительных материалов не предусмотрено в границах землеотвода. Согласно рабочей документации складирование материалов и изделий осуществлять на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

23. Устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований, существующих здания и объекта культурного наследия.

24. Все просадки грунта, образовавшиеся под местами прокладки инженерных сетей, должны быть своевременно засыпаны и тщательно уплотнены слоями толщиной до 20 см с восстановлением (при необходимости) ранее существовавших покрытий.

25. После завершения засыпки траншей возобновить утраченное благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик твердых покрытий и растительного покрова.

26. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

27. Предусмотреть выполнение организацией-проектировщиком функций авторского надзора в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение журнала авторского надзора,
- контроль производства строительно-монтажных работ,

- контроль качества исполнения технологических процессов строительно-монтажных работ,
- участие в решении технических вопросов,
- оформление изменений проектных решений (при необходимости),
- согласование и оформление замены материалов, предусмотренных проектными решениями,
- подтверждение качества и объемов скрытых и иных работ,
- информирование Заказчика о несоблюдении проектных решений при производстве строительно-монтажных работ,
- участие в приемке объекта в эксплуатацию.

Предусмотреть после окончания строительно-монтажных работ оформление заключения о соответствии объекта строительства рабочей документации.

Запрещено:

- движение большегрузных транспортных средств в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б);
- использование тяжелой строительной техники в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 68 (литер Б).
- запрещается складирование различных материалов в непосредственной близости от стен зданий или сооружений;
- проводить земляные работы ближе 5-ти метров от наружных стен объекта культурного наследия механизированным способом;
- размещение на фасадах объектов культурного наследия инженерного оборудования.

Для исключения прямого негативного воздействия на объект культурного наследия в процессе выполнения работ необходимо соблюдать следующие рекомендации при разработке проектов производства работ:

- для исключения деформаций конструкций существующего объекта культурного наследия, в процессе производства работ необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ;
- в процессе производства работ исключить работы при помощи ударных механизмов, на расстоянии ближе 5-ти м от наружных стен объекта культурного наследия.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мужской гимназии», объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом (голландский домик)» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего народного училища» обеспечивается без проведения дополнительных мероприятий.

Выполнение геотехнического прогноза не требуется. Дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия не требуется.

н) вывод экспертизы

«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Ильинская, 68 (литер Б)) при проведении при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская», подготовленного ООО «Наследие» в 2021 году, **возможно (положительное заключение).**

К акту государственной историко-культурной экспертизы прилагается:

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Ильинская, 68 (литер Б)) при проведении при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородского района в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская» в эл. виде.

п) дата оформления заключения экспертизы

22 ноября 2021 года.

Эксперт Максим Васильевич Арискин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.