

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль)**  
**«Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская**  
**область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))**

г. Москва, г. Вологда, г. Пенза

26 октября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 октября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26 октября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Вологда, г. Пенза
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» Юридический адрес: 603155, гор. Нижний Новгород, пл. Сенная, д. 6/49, 20а ИНН 5260183235, ОКПО 98495855, ОГРН 065260111135
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва), С.Е. Муштаков-Лентовский (г. Пенза) О.А. Соколова (г. Вологда)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 № 219: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-<i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Соколова Ольга Александровна</b>
Образование	Высшее (Российский государственный гуманитарный университет), среднее профессиональное (Суздальское художественно-реставрационное училище)
Специальность	художник-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	не имеется
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 № 997: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение</li> </ul>

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич</b>
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО НППРП «Симаргл», руководитель проекта
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации,</li> </ul>

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Малышевой Анны Вячеславовны, ответственного секретаря Ольги Александровны Соколовой и члена комиссии Муштакова-Лентовского Сергея Евгеньевича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

**Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.**

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Объект экспертизы**

**Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс построек городского**

(нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)).

#### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3));

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)),

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)).

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) (далее-Научно-проектная документация, Проект), разработанная в 2021 г. Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород) и представлена в следующем составе:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>Раздел I. Предварительные работы</b>	
1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Задание на проектирование
1.2	Общие данные
1.3	Перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта
1.4	Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
1.5	Сведения о паспорте объекта культурного наследия
1.6	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
1.7	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия
1.8	Сведения о действующих нормативно-правовых актах на исследуемой территории
1.9	Сведения о градостроительной и землеустроительной документации исследуемой территории
1.10	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия
1.11	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

	<b>Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</b>
<b>2.1</b>	<b>Подраздел «Архивные исследования»</b>
2.1.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.2	Историческая справка
2.1.3	Иллюстративные материалы
2.1.4.	Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны объектов культурного наследия
<b>2.2.</b>	<b>Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»</b>
2.2.1	Анализ планировочной и композиционной структуры историко-градостроительной застройки района исследования, отраженной в графической части историко-культурного опорного плана (текстовая часть)
2.2.1.1	Краткая историко-градостроительная характеристика
2.2.1.2	Исторически ценные градоформирующие объекты. Критерии оценки
2.2.1.3	Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища»
Лист 1	Историко-культурный опорный план. М 1:3000 (графическая часть)
<b>2.3.</b>	<b>Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»</b>
2.3.1	Анализ градостроительной ситуации и существующих визуальных связей объекта исследования с градостроительной структурой (ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения) (текстовая часть)
2.3.2	Фотофиксация
2.3.2.1	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища»
2.3.2.2	Общая фотофиксация окружающей застройки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища»
Лист 2	Схема ландшафтно-визуального анализа. М 1:3000
Лист 3	Схема фотофиксации. М 1:3000
	<b>Раздел III. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (итоговая часть)</b>
3.1	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
3.1.1	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных объекта культурного наследия
Лист 4	Схема границ зон охраны. М 1:3000 (основной чертеж)
Лист 5	Экспликация

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы**

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения» (в ред. от 29.07.2010 № 2157-IV).
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 21 июня 1994 г. № 38 «Об объявлении старинных кладбищ Нижегородской области, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и объявлении их территорий землями историко-культурного назначения».
- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03 июля 2018 г. № 192 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками» на ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г. Нижнем Новгороде».
- Постановление Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения» (в ред. от 29.07.2010 № 2157-IV).
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
- Постановление Администрации Нижегородской области от 25.04.2000 г. № 110 «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного (областного) значения находящихся на территории кладбищ г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области могил Героев Советского Союза и полных кавалеров ордена Славы».

- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.05.1995 № 65 «Об объявлении памятниками истории могил героев Советского Союза, находящихся на территориях кладбищ г. Нижнего Новгорода».

- Решение Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 26.07.1985 г. № 342 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

- Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

- Постановление Правительства Нижегородской области от 08.02.2011 г. № 78 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об отказе включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Распоряжение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 05.12.1977 г. № 893р.

- Постановление Правительства Нижегородской области от 25.06.2002 г. № 144 «Об отнесении находящейся на территории г. Нижнего Новгорода могилы писателя Кочина Н.И. к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

- Постановление Правительства Нижегородской области от 15 августа 2011 года № 616 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде, режимов использования территорий в утвержденных границах».

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.03.2015 № 31 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения – могил Героев Советского Союза и полных кавалеров ордена Славы в г. Нижнем Новгороде и Нижегородской области, требований к осуществлению деятельности в утвержденных границах»

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2016 № 79 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12 июля 2017 г. N 138 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий городской тюрьмы» в г. Нижнем Новгороде».

- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области от 21 апреля 2021 г. № 323 «Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. №22».

- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22» (ред. от 27.08.2021 г.).

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.



**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*  
*обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*  
*научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

В процессе подготовки заключения экспертами была проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) *разработана* в 2021 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» *в соответствии* с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Законом Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» в целях обеспечения

сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

***Задачами Проекта являются:***

- разработка границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившейся историко-градостроительной и природной его среде.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Нижнего Новгорода.

Для решения поставленных задач, подготовки обосновывающей части Проекта Авторами была проведена следующая работа:

- Историко-архивные изыскания.
- Натурные исследования территории, в ходе которых была выполнена фотофиксация с оптимальных и наилучших точек восприятия объекта культурного наследия и его окружения.
- Анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топографическую основу.
- Анализ утвержденных границ территорий и зон охраны иных объектов культурного наследия, расположенных на смежных к рассматриваемому объекту культурного наследия территориях;
- Анализ нормативно-правой базы градостроительного регулирования на исторических территориях города, современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Проект состоит из обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей (проект границ территории объекта культурного наследия, проект границ зон охраны объекта культурного наследия), включающих текстовой и графические материалы.

**Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в обосновывающей части проекта, а также в текстовых, фото и графических приложениях к разделу в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

«Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) принят на государственную охрану как памятник истории и культуры регионального значения на основании Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих

историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения», пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1916 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 34а (литер А)). Территория объекта культурного наследия утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах». В соответствии с п. 4 статьи 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 73-ФЗ от 25 июня 2002 установлена защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, расположенного в границах населенного пункта. В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

- объект культурного наследия федерального значения «Могила Анненкова Ивана Александровича (1802-1856)» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, городское кладбище) (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»);

- объекты культурного наследия регионального значения:

- Могила Беляева Вячеслава Васильевича, Героя Советского Союза (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, городское кладбище) (Постановление Администрации Нижегородской области от 25.04.2000 г. № 110);

- Могила Блохина Федора Тимофеевича (1903-1974), Героя Советского Союза (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Пушкина, муниципальное кладбище) (Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.05.1995 № 65 "Об объявлении памятниками истории могил героев Советского Союза, находящихся на территориях кладбищ г. Нижнего Новгорода");

- Могила Бринского Антона Петровича (1906-1981), Героя Советского Союза (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, кладбище) (Решение Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 26.07.1985 г. №342);

- Могила Вахмистрова Глеба Борисовича (1920-1994), Героя Советского Союза (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, муниципальное кладбище) (Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.05.1995 № 65 "Об

объявлении памятниками истории могил героев Советского Союза, находящихся на территориях кладбищ г. Нижнего Новгорода");

- Могила Героя Советского Союза Спикина Петра Кузьмича (1918-1976) (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Пушкина, кладбище) (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471);

- Могила Героя Социалистического Труда Бусыгина Александра Харитоновича (1907-1985) (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, муниципальное кладбище "по ул. Пушкина", квартал № 4) (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471);

- Могила Героя Социалистического Труда Кочетова Василия Алексеевича (1921-1983 гг.) (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, кладбище) Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471);

- Могила Дикун Георгия Васильевича (1916-1994), Героя Советского Союза (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, муниципальное кладбище) (Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.05.1995 № 65 "Об объявлении памятниками истории могил героев Советского Союза, находящихся на территориях кладбищ г. Нижнего Новгорода");

- Могила Дмитриева Максима Петровича, известного нижегородского фотографа (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, кладбище "По ул. Пушкина", квартал 10) (Постановление Правительства Нижегородской области от 08.02.2011 г. № 78);

- Могила Ивлиева Ивана Дмитриевича (1916-1966), Героя Советского Союза (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, кладбище) (Решение Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 26.07.1985 г. №342);

- Могила Кочина Николая Ивановича (1902-1983 гг.) - нижегородского писателя (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, городское кладбище, квартал 7) (Постановление Правительства Нижегородской области от 25.06.2002 г. № 144 «Об отнесении находящейся на территории г. Нижнего Новгорода могилы писателя Кочина Н.И. к памятникам истории и культуры местного (областного) значения»);

- Могила народного артиста РСФСР Соболящикова-Самарина Н.И. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, муниципальное кладбище "по ул. Пушкина", квартал № 8) (Распоряжение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 05.12.1977 г. № 893р);

- Могила народной артистки СССР Самариной А.Н. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, муниципальное кладбище "по ул. Пушкина", квартал № 8) (Распоряжение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 05.12.1977 г. № 893р);

- Могила Просвирнова Михаила Алексеевича (1918-1981), Героя Советского Союза (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, кладбище) (Распоряжение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 05.12.1977 г. № 893р);

- Могила Сидорова Сергея Петровича (1894-1972), генерал-лейтенанта артиллерии (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, муниципальное кладбище) (Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.05.1995 № 65 "Об объявлении памятниками истории могил героев Советского Союза, находящихся на территориях кладбищ г. Нижнего Новгорода");

- Могила Тараканова Николая Сергеевича (1918-1993), Героя Советского Союза (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, муниципальное кладбище) (Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.05.1995 № 65 "Об объявлении памятниками истории могил героев Советского Союза, находящихся на территориях кладбищ г. Нижнего Новгорода");

- Могила Тютикова Леонида Николаевича (1922-1983), кавалера ордена Славы трех степеней (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Пушкина, кладбище) (Решение Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 26.07.1985 г. №342);

- Символическое захоронение с подлинным надгробием Карелина Андрея Осиповича, известного нижегородского фотографа (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, кладбище "По ул. Пушкина", квартал 10) (Постановление Правительства Нижегородской области от 08.02.2011 г. № 78).

В границах исследуемой территории предлагается выделить исторически ценный градоформирующий объект на основании историко-культурной и архитектурно-градостроительной значимости.

К исторически ценным градоформирующим следует отнести объект по улице Пушкина, расположенный вблизи жилых домов № 34 Б, 34 В, 36 – сохранившаяся кирпичная стена старообрядческого скита (был построен в 1870-х гг. к югу от существующего кладбища):

Ценность данного объекта определяется на основании следующих критериев:

1) историческая ценность:

- датировка (время возникновения) – 1870-е гг.;
- подлинность (аутентичность) - объект, сохранивший первоначальный облик с частичной заменой подлинных конструктивных элементов на новые (иные) при проведении ремонтно-реставрационных работ;

2) архитектурно-градостроительная ценность:

- сохранность - незначительные повреждения и утраты;
- представительность (репрезентативность) - объект, отражающий стилевые, конструктивные, национальные особенности, характерные периоду XIX – нач. XX вв.;
- градостроительная ценность - объект является элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды ул. Пушкина;
- этапность - объект, сохранивший свой первоначальный вид с момента строительства без изменений;
- конструктивно-технологическая ценность - применение распространенных для своего времени конструктивных решений, технологических приемов и строительных материалов.

### **Краткая историко-градостроительная характеристика**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) полностью занимает территорию 8 квартала города Нижнего Новгорода, ограниченного улицами Артельная, Пушкина, Ветеринарная и Конный проезд. В настоящее время кладбище представляет собой сплошной высокорослый древесный массив.

В глубине квартала расположен объект культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», являющийся архитектурной доминантой комплекса сооружений, включающего дом причта, ворота с двумя сторожками и кирпичную ограду, возведенных в 1914-1918 гг. по проекту В.А. Покровского. Архитектурный ансамбль группируется вокруг небольшой площади, ограниченной с запада входными воротами и оградой, с юга домом причта, а с восточной стороны современной территорией старообрядческой Успенской церкви, которая отгорожена от остального кладбища.

С северной и северо-восточной сторон от кладбища расположены кварталы с двух-, трех- и пятиэтажными объемами промышленных и административных зданий 1950-2010-х гг. постройки, с западной стороны – квартал с промышленными зданиями завода «Гидромаш» 1970-х гг., с юго-запада – девятиэтажные жилые дома, с востока и юго-востока – малоэтажная (двух-, трех-, пятиэтажная) жилая и нежилая застройка второй половины XX в.

В настоящее время по улицам Пушкина и Артельной организовано движение общественного автотранспорта, устроены остановочные площадки, по улице Пушкина проложены трамвайные пути.

Таким образом, рассматриваемая территория полностью изменила масштабные и типологические характеристики исторической среды, представлявшей ранее открытое поле, лишенное растительности и всякой застройки, кроме самого комплекса сооружений кладбища.

**Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок**

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - вид градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных объектов градостроительной среды, включенных или предложенных к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (или городские реестры недвижимого культурного наследия), а также иной ценной застройки.

Цель ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения:

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их историко-культурной среде, а также обеспечение сохранности условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

Выводы и рекомендации материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения в части регулирования параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия должны учитываться при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Ландшафтно-визуальным анализом композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения исследованы зоны видимости объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками» (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)).

Данные исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия Объекта и о его роли в облике исторической территории квартала, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории.

В ходе детального анализа были выявлены раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность содержащих его видов.

Комплекс городского кладбища в существующих очертаниях расположился севернее старообрядческого скита (до настоящего времени не сохранился).

Ограда православного кладбища была первоначально деревянной, в центре была построена часовня. Окончательное формирование существующего облика кладбища произошло в начале XX века.

Комплекс городского кладбища включает в себя, помимо Успенской церкви, дом причта и ограду с каменными воротами и сторожками. Территория кладбища площадью 16 гектаров была обнесена существующей каменной стеной из красного кирпича, а на месте часовни в 1916 году возведена кладбищенская церковь Успения Божьей Матери и дом причта.

Здание дома причта – двухэтажное, кирпичное, нештукатуренное, окрашено в цвет кирпича с декоративными элементами. Дом причта Г-образной формы в плане под разноуровневой, скатной крышей. На углу западного и северного фасада располагается вход в здание, представляющий собой открытый тамбур с равносторонними арками, опирающимися на колонны. Оконные проемы прямоугольной формы. С западного фасада к зданию пристроены хозяйственные, одноэтажные, кирпичные строения.

Ворота с двумя сторожками – одноэтажное кирпичное здание, поддерживающее стилистическое и функциональное единство архитектурного комплекса. Краснокирпичные ворота имеют симметричную композицию. Расположенная по центру широкая равнобедренная арка въезда фланкирована двумя объемами. Высокое килевидное завершение арки дополняет композиция из архитектурных деталей. Своды внутри арочного проезда – веерные, стены дополнены нишами арочной формы.

Кирпичная ограда охватывает по периметру всю территорию кладбища, состоит из непрерывно чередующихся столбиков и заполнений. Заполнения имеют профилированное завершение, и дополнены четырьмя небольшими нишами прямоугольной формы. На углах ограды расположены большие столбики, декорированные нишами прямоугольной формы, а также зубчатым и треугольным фризом. В местах выпавших заполнений ограды присутствует современная кирпичная кладка.

Рельеф территории исследования характеризуется естественным уклоном к югу и юго-востоку в сторону реки Кова (Старка). Комплекс сооружений кладбища расположен на спланированном рельефе.

Архитектурный облик Объекта не претерпел значительных изменений с течением времени.

В результате натурного анализа в границах историко-культурных исследований установлено, что присутствуют значительные искажения и утраты исторической планировки и застройки изучаемой территории – улицы Пушкина, Ветеринарная, Артельная и Конный проезд. При этом сохранилась историческая проектная идея объекта культурного значения.

Наиболее полное визуальное восприятие объекта культурного наследия осуществляется при взгляде на него с запада и юго-запада, а также с юго-востока.

Бассейн видимости восприятия Объекта распространяется на улицы Пушкина, Ветеринарная, Артельная, Конный проезд.

Характерные точки наилучшего зрительного восприятия установлены в ходе натурного обследования в сентябре 2021 года и зафиксированы фотографиями с аннотациями.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 1 (соответствует т. ф. 01) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с запада (со стороны ул. Пушкина). Хорошо просматриваются западная часть кирпичной ограды, ворота со сторожками и дом причта Успенской церкви.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 2 (соответствует т. ф. 02) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с северо-запада (со стороны ул. Пушкина). Хорошо просматриваются западная часть кирпичной ограды, ворота со сторожками и дом причта Успенской церкви.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 3 (соответствует т. ф. 03) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с юго-запада (со стороны ул. Пушкина). Хорошо просматриваются западная часть кирпичной ограды, ворота со сторожками и дом причта Успенской церкви.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 4 (соответствует т. ф. 04) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с северо-запада (со стороны ул. Ветеринарная). С данной точки просматриваются северная и западная части кирпичной ограды.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 5 (соответствует т. ф. 05) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с юго-востока (со стороны ул. Артельная). С данной точки просматриваются южная и восточная части кирпичной ограды.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 6 (соответствует т. ф. 06) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с юго-запада (со стороны пересечения ул. Артельная и ул. Пушкина). С данной точки просматриваются западная и южная части кирпичной ограды.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 20 (соответствует т. ф. 20) показывает обзор Объекта с севера (с территории кладбища). С данной точки просматриваются восточные фасады ворот с двумя сторожками и северный фасад дома причта Успенской церкви.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 21 (соответствует т. ф. 21) показывает обзор Объекта с юго-востока (с территории кладбища). С данной точки просматривается южный фасад дома причта Успенской церкви.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (материалы историко-культурных исследований), отмечает системный подход Разработчика к разработке данной ее части, результаты которой стали основанием для подготовки предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

**Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).**

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована прилегающая территория к объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)).

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики Объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также зон композиционно-пространственного влияния.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория полностью изменила масштабные и типологические характеристики исторической среды, представлявшей ранее открытое пространство, лишённое застройки, за исключением комплекса сооружений кладбища. Сохранилась лишь кирпичная стена старообрядческого скита, расположенная южнее исследуемого объекта.

Таким образом, разрабатываемым проектом в соответствии с установленной зоной наилучшего зрительного восприятия Объекта и с целью сохранения целостности исторической среды застройки улиц Пушкина, Ветеринарной, Артельной и Конного проезда предлагается назначить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» следующим составом:

- охранный зона ОЗ (участки 1 и 2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4).

Охранный зона (ОЗ) устанавливается в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия, с учетом утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории в целях применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также сохранения ценных видовых связей и панорам.

В данном случае зоной наилучшего зрительного восприятия Объекта является зона проезжей части улиц Пушкина, Ветеринарной, Артельной, Конного проезда.

Таким образом, предлагаемая охранный зона включает два участка (ОЗ участки 1 и 2). Участок 1 охранный зоны (ОЗ участок 1) огибает утвержденную границу территории исследуемого объекта культурного наследия. Участок 2 охранный зоны (ОЗ участок 2) включает в себя территорию, расположенную на юго-западе от объекта исследования - вблизи жилых домов № 34 Б, 34 В, 36 по улице Пушкина, с исторически ценным градоформирующим объектом - кирпичной стеной старообрядческого скита.

Предложенные проектом границы охранный зоны обуславливают запрет размещения



нового капитального строительства на указанной территории.

Охранная зона ОЗ устанавливается по границам земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается в соответствии с зонами композиционно-пространственного влияния в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства при восприятии объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища». Предлагаемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположена с севера, востока, запада и юга от утвержденной границы территории объекта культурного наследия и включает четыре регламентных участка (ЗРЗ участки 1, 2, 3, 4). Непосредственная визуальная связь данной территории с исследуемым объектом требует установления ограничений в отношении возможного размещения здесь нового капитального строительства.

Территорию улицы Ветеринарная, начиная с угловой части квартала между улицами Пушкина и Ветеринарной, и далее на восток, предлагается внести в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1.

Участок застройки вдоль Конного проезда до пересечения с улицей Артельная, предлагается внести в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 2.

Часть территории завода «Гидромаш», расположенную с запада от утвержденной границы территории объекта культурного наследия, предлагается внести в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 3.

Участок застройки вдоль Артельной улицы на восток до пересечения с Конным проездом предлагается внести в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 4.

Таким образом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) участки 1, 2, 3, 4) устанавливается по фактическим границам земельных участков с ограничением по высоте нового строительства в пределах 15,00 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши.

**По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ охранной зоны ОЗ (участки 1 и 2) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4) в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, предложенные Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон не противоречит требованиям законодательства об объектах культурного наследия.**

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), разработанную в 2021 г. Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ действующей нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа, позволили Авторам проекта подготовить

предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), в следующем составе: **охранная зона (участки 1, 2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), (участки 1, 2, 3, 4),** режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, и которые эксперты считают по структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения соответствующими законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия, градостроительства и землепользования.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Нижегородской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), в составе:**

- охранная зона (участки 1, 2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), (участки 1, 2, 3, 4),

**режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), выполненной Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Нижегородской области:

- границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), согласно приложению №1;

- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), согласно приложению №2;

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**К настоящему акту прилагаются:**

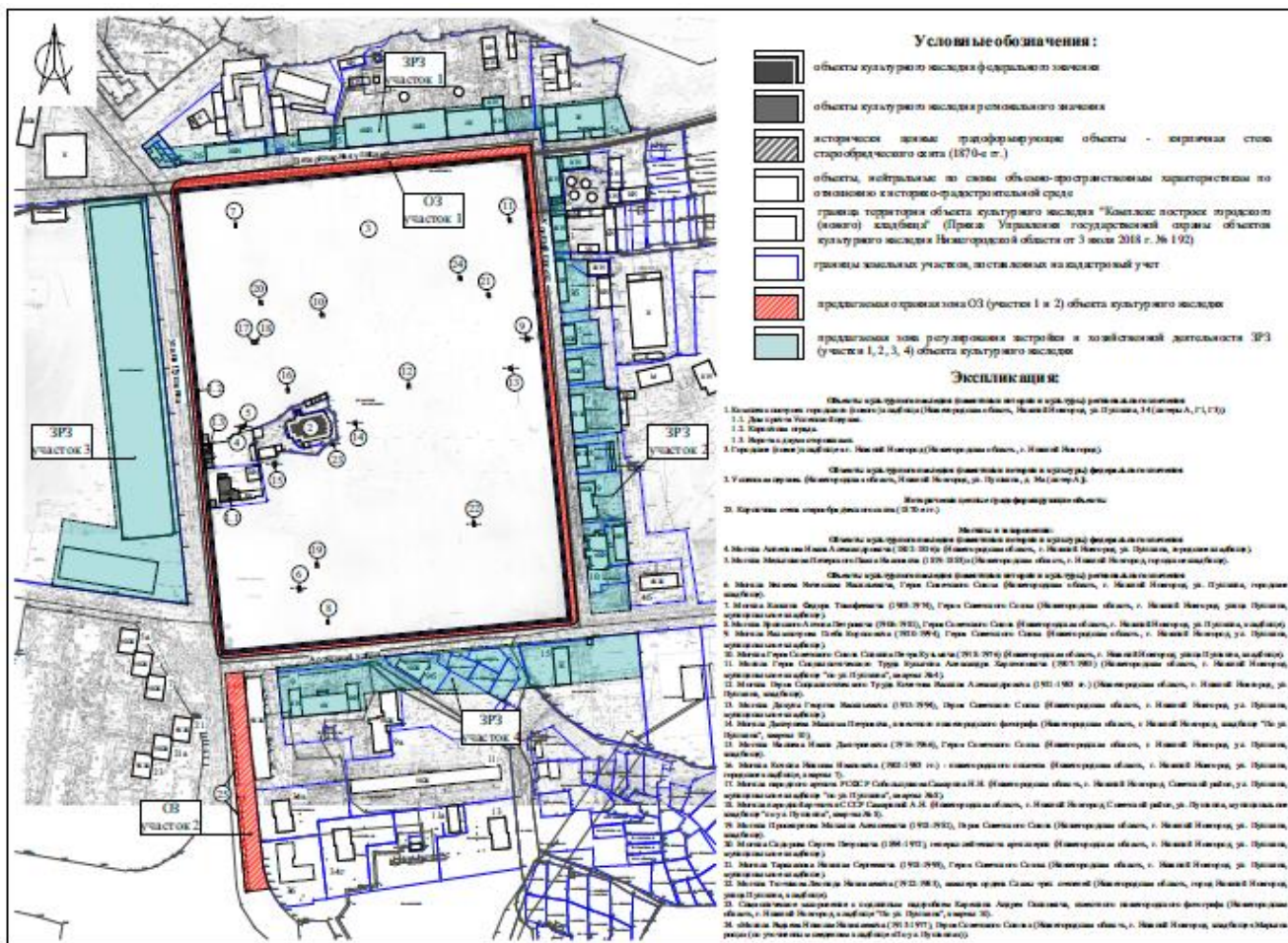
1. *Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))* на 1 л.;
2. *Приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))* на 2 л.;
3. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), от 01 октября 2021 г.* на 4 л.;
4. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), от 26 октября 2021 г.* на 2 л.;

Председатель экспертной комиссии	А.В. Малышева
Ответственный секретарь комиссии	О.А. Соколова
Член экспертной комиссии	С.Е.Муштаков-Лентовский

*Дата оформления заключения экспертизы – 26.10.2021 г.*

Приложение № 1  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 26 октября 2021 года

**Схема  
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:  
«Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг.  
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))**



Приложение № 2  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 26 октября 2021 года

**Режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:  
«Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг.  
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))**

**Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ (участки 1, 2)**

В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются следующие общие требования:

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища».

1.2. Проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища», при наличии в проектной документации данных работ, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта: «Кирпичная стена старообрядческого скита» (вблизи жилых домов № 34 Б, 34 В, 36 по ул. Пушкина), с сохранением архитектурного облика и формы, с применением традиционных материалов.

1.4. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

б) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

в) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.5. Снос (демонтаж) объектов некапитального строительства.

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища», а также исторически ценному

градоформирующему объекту «Кирпичная стена старообрядческого скита» (вблизи жилых домов № 34 Б, 34 В, 36 по ул. Пушкина).

2.3. Установка средств наружной рекламы.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) наземным и надземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных пунктом пп. б) п. 1.4 раздела 1 настоящих требований, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

**Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие общие требования:

**1. Разрешается:**

1.1 Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища» в его историко-градостроительной среде.

1.2 Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота в пределах существующей или 15,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) тип крыши - скатная, вальмовая; для вспомогательных хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши; для административных и производственных зданий и сооружений допускается плоская форма крыши;

в) использование строительных материалов, аналогичных существующим:

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, натуральный камень, штукатурка;

г) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

д) приведение фасадов объектов в соответствие с пп. в, г) п.1.2 раздела 1 настоящих требований) или их снос (демонтаж).

1.3 Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м, дорожных знаков с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища»;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1 Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей, за исключением существующих производственных зданий.

2.2 Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3 Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пп. а) п.1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.4 Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным и надземным способами.

---

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))

г. Москва, г. Вологда, г. Пенза

01 октября 2021 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

<b>Малышева А.В.</b>	образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет; ООО НПП «Симаргл», генеральный директор; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019 № 219.
<b>Муштаков-Лентовский С.Е.</b>	образование высшее, историк, стаж работы 15 лет, руководитель проекта ООО НПП «Симаргл», эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.11.2019 № 1828.
<b>Соколова О.А.</b>	образование: высшее, художник-реставратор высшей категории настенной и станковой темперной живописи. Общий стаж работы 37 лет. начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. **Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: С.Е.Муштаков-Лентовский (г. Пенза), Малышева А.В. (г. Москва), Соколова О.А. (г. Вологда)

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

### **Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов: А.В. Малышева;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов: О.А. Соколову

3. **Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

О.А. Соколова уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) в следующем составе:



№ п/п	Наименование
<b>Раздел I. Предварительные работы</b>	
1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Задание на проектирование
1.2	Общие данные
1.3	Перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта
1.4	Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
1.5	Сведения о паспорте объекта культурного наследия
1.6	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
1.7	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия
1.8	Сведения о действующих нормативно-правовых актах на исследуемой территории
1.9	Сведения о градостроительной и землеустроительной документации исследуемой территории
1.10	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия
1.11	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
<b>Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</b>	
<b>2.1</b>	<b>Подраздел «Архивные исследования»</b>
2.1.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.2	Историческая справка
2.1.3	Иллюстративные материалы
<b>2.2.</b>	<b>Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»</b>
2.2.1	Анализ планировочной и композиционной структуры историко-градостроительной застройки района исследования, отраженной в графической части историко-культурного опорного плана (текстовая часть)
2.2.1.1	Краткая историко-градостроительная характеристика
2.2.1.2	Исторически ценные градоформирующие объекты. Критерии оценки
2.2.1.3	Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища»
Лист 1	Историко-культурный опорный план. М 1:3000 (графическая часть)
<b>2.3.</b>	<b>Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»</b>
2.3.1	Анализ градостроительной ситуации и существующих визуальных связей объекта исследования с градостроительной структурой (ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения) (текстовая часть)
2.3.2	Фотофиксация

2.3.2.1	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища»
3.1	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
3.1.1	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия
Лист 4	Схема границ зон охраны. М 1:3000 (основной чертеж)

Заказчик экспертизы – Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород).

Заказчик проекта: АО «Теплоэнерго».

Разработчик проекта: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород).

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3));

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)),

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)).

### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**01 октября 2021 г.** - организационное заседание комиссии экспертов;

**26 октября 2021 г.** - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)).

**Ответственные исполнители:** С.Е. Муштаков-Лентовский, А.В. Малышева, О.А. Соколова.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии  
 Ответственный секретарь комиссии  
 Член экспертной комиссии

А.В. Малышева  
 О.А. Соколова  
 С.Е. Муштаков-Лентовский

## ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))

г. Москва, г. Вологда, г. Пенза

26 октября 2021 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Малышева А.В.</b>            | образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет; ООО НПП «Симаргл», генеральный директор; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019 № 219.  |
| <b>Муштаков-Лентовский С.Е.</b> | образование высшее, историк, стаж работы 15 лет, руководитель проекта ООО НПП «Симаргл», эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.11.2019 № 1828.   |
| <b>Соколова О.А.</b>            | образование: высшее, художник-реставратор высшей категории настенной и станковой темперной живописи. Общий стаж работы 37 лет. начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 |

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Малышева А.В., Соколова О.А., С.Е.Муштаков-Лентовский).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Малышеву А.В., Соколову О.А., С.Е. Муштакова-Лентовского

### **Решили:**

**Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), в составе:**

- охранная зона (участки 1, 2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), (участки 1, 2, 3, 4),

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного

**наследия регионального значения: «Комплекс построек городского (нового) кладбища», 1914-1916 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)), выполненной Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии О.А. Соколовой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) А.В. Малышева, 2) О.А. Соколова и 3) С.Е. Муштаков-Лентовский

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии

О.А. Соколова

Член экспертной комиссии

С.Е. Муштаков-Лентовский