

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Князевых», нач. XIX в.
(Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 11.06.2021), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период 05.07.2021 по 14.08.2021.

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород, г. Брянск

Заказчик экспертизы:

ООО НИП «Этнос» (г. Нижний Новгород)

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Бахарева Наталия Николаевна
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Ученая степень(звание), статус	Кандидат философских наук, эксперт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	31 год в сфере охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	Волго-Вятский филиал ГМИИ им. А.С. Пушкина, заведующий сектором
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории

Ответственный секретарь экспертной комиссии И.С. Агафонова

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	Зеленова Светлана Валерьевна
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Ученая степень(звание), статус	кандидат архитектуры, эксперт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	27 лет в сфере охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	заместитель директора Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557
Объекты экспертизы	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>

	<p>наследия;</p> <p>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	Зубова Елена Михайловна
Образование	высшее
Ученая степень (звание) статус	нет эксперт
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	40 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	член президиума Брянского областного отделения ВООПИиК член общественного совета при управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996
Объекты экспертизы	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) (далее также - проектная документация, проект зон охраны, проект).

Заказчик разработки проектной документации:

ООО «Кировчанка плюс»

Проектная организация:

ООО НИП «Этнос» (г. Нижний Новгород). Научный руководитель проекта – И.С. Агафонова, авторы: архитекторы Н.В. Хитрун, И.В. Цыганова (графическая часть).

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25)

Перечень документов, представленных заказчиком

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) представлена в электронном виде в следующем составе:

Аннотация

Термины и определения

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация:

1.1.1. Техническое задание;

1.1.2. Нормативная правовая и иная документация по объекту культурного наследия:

- нормативный правовой акт о принятии на государственную охрану Объекта исследования: решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 18 декабря 1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» (фрагмент);

- нормативный правовой акт о регистрации Объекта исследования в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 25402-р;

- паспорт объекта культурного наследия от 30.11.2015;

- охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта исследования: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.12.2015 № 97 (фрагмент);

- приказ УГО ОКН НО от 29.10.2019 № 320 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в г. Павлово Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

1.2. Предварительные исследования:

1.2.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия

1.2.2. Учетные сведения по исследуемому объекту культурного наследия (таблица).

1.2.3. Схема землепользования по исследуемой территории (данные публичной кадастровой карты).

1.2.4. Сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории.

Приложения:

- карта и фрагмент карты функционального зонирования территории города Павлово (Генеральный план городского поселения города Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области) на основании принятой документации:

- Постановление Правительства Нижегородской области от 13.07.2018 № 514 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области» (фрагмент);

- Постановление Правительства Нижегородской области от 10.02.2021 № 105 «Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2018 № 514 » (фрагмент).

- фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Павлово (Правила землепользования и застройки городского поселения города Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области) на основании принятой документации:

- Решение городской Думы г. Павлово Нижегородской области от 30.12.2013 № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Павлово»;

- Решение городской Думы г. Павлово Нижегородской области от 10.07.2020 № 19 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области (утвержденные решением городской Думы г. Павлово от 30.12.2013 № 28)».

1.2.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Приложение:

Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 30 июля 1993 г. № 229-м «Об объявлении находящихся на территории г.Павлово и Горбатов Павловского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Павлово и Горбатов Павловского района, режимов их содержания и использования.

1.2.6. Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Приложение:

Графические материалы.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка по территории, сопряженной с объектом культурного наследия, и исследуемому объекту культурного наследия «Дом Князевых» (Нижегородская область, г. Павлово, улица Ломоносова, 25).

Приложение:

- копии исторических карт и планов;

- копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий.

2.2. Историко-архитектурные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия.

2.2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.2.2. Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах, информация по прочим объектам.

2.2.3. Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия.

2.2.4. Графическая часть: историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план.

2.3. Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия.

2.3.1. Историко-градостроительная характеристика территории.

2.3.2. Графическая часть: Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план.

2.4. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.4.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть).

2.4.2. Выводы.

2.4.3. Графическая часть:

карта (схема) ландшафтно-визуального анализа.

2.5. Фотофиксация.

2.5.1. Фотофиксация основных видовых точек на объект культурного наследия и прилегающей территории.

2.5.2. Исторически ценные градоформирующие объекты.

2.5.3. Рядовые объекты историко-градостроительной среды

Приложение:

Схема фотофиксации.

Раздел 3. Границы территории объекта культурного наследия.

3.1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

3.2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия.

3.3. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

3.4. Графическая часть:

- карта (схема) границ территории объекта культурного наследия;

- карта (схема) границ территории объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных) точек данных границ;

- координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Раздел 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть).

4.1. Текстовое описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

4.1.1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

4.1.2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ).

4.2. Графическая часть:

- основной чертеж — карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», начало XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Ломоносова, 25);

- основной чертеж — карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», начало XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Ломоносова, 25) с указанием характерных (поворотных) точек данных границ;

- координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», начало XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Ломоносова, 25).

4.3. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», начало XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Ломоносова, 25).

4.3.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Князевых» (ОЗ).

4.3.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Князевых» (ЗРЗ).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Соответствие состава документации необходимым для ее рассмотрения требованиям

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) состоит из четырех разделов:

Раздел 1. Предварительные работы;

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию);

Раздел 3. Проект границ территории объекта культурного наследия;

Раздел 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть).

Раздел 1 «Предварительные работы» включает в себя исходные данные, касающиеся исследуемой территории (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Нижегородской области и органах местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства).

В разделе 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» содержатся:

материалы историко-архивных и историко-библиографических исследований;

исторические сведения о градостроительном развитии территории, объекте культурного наследия и объектах окружающей историко-градостроительной среды;

материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксация объекта культурного наследия и объектов окружающей историко-градостроительной среды и материалы ландшафтно-визуального анализа;

анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия;

сведения об актуальной градостроительной документации;

историко-культурные (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорные планы.

Раздел 3 содержит проект границ территории охраны объекта культурного наследия. Данный раздел не является объектом историко-культурной экспертизы, однако учитывается при рассмотрении проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4 содержит проект зон охраны объекта культурного наследия: текстовые описания границ и таблицы поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия, карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия (основной чертеж и чертеж с характерными (поворотными) точками границ), проект режимов использования земель и

земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленная на экспертизу проектная документация содержит информацию о принятых проектных решениях. Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия «Дом Князевых» на основе проведенных исследований с учетом существующей градостроительной ситуации и современного землеустройства предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона объекта культурного наследия (подзоны ОЗ-1, ОЗ-2);
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона охраняемого природного ландшафта проектом не предусматривается ввиду отсутствия природных компонентов на исследуемой территории.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) и проектируемые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях к настоящему акту.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходных документов, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для подготовки настоящего заключения (акта) экспертизы.

Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает достаточной полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Историко-градостроительная характеристика территории

(по материалам проектной документации)

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) находится в центральной части города Павлова Нижегородской области. Историческая застройка города формировалась преимущественно в середине XIX – начале XX века. Тогда это торгово-промышленное село являлось центром крупнейшего в стране кустарного металлообрабатывающего района.

В производство было вовлечено более 200 окружающих поселений. Продукция павловских мастеров, необходимая в каждом доме, расходилась по всей стране. Накануне Октябрьской революции село Павлово Горбатовского уезда было вторым в Нижегородской губернии по численности населения и превосходило все уездные города, включая Арзамас.

Первое упоминание о Павлове относится к 1565 году. В то время на круче Спасской (Острожной) горы, которая возвышалась над долиной Тарки, стоял деревянный острог, охранявший окскую переправу на древнем торговом тракте: Москва – Муром – Нижний Новгород. В 1721–1861 годах Павлово было вотчиной князей Черкасских – графов Шереметевых. При содействии этих крупных землевладельцев оно превратилось в развитое торгово-промышленное село, абсолютное большинство населения которого занималось слесарным промыслом. Своего наивысшего расцвета павловская кустарная промышленность достигла после государственных реформ 1861 года. Именно в это время поселение приобрело неповторимое архитектурное своеобразие.

Живописный характер планировки и застройки Павлова с самого начала определялся сложным, пересеченным оврагами рельефом. Река Тарка делила территорию поселения на две части: гористое правобережье и более ровное, с постепенным подъемом, левобережье. В топографии местности издавна были закреплены отдельные «горы» – Спасская (Острожная), Троицкая, Фроловская (Семенова), Убогая и «кручи» – Воскресенская и Дальняя. Наиболее древние районы – Спасская гора и Никольский базар в низинном устье Тарки – сохранили нерегулярную планировку с кварталами неправильной формы, узкими искривленными улицами и небольшими площадями-«карманами». Оптимальный с точки зрения рельефа рисунок уличной сети сложился не позднее конца XVIII века.

Архитектурный силуэт Павлова, обращенного к реке и максимально раскрытого к ней, был узнаваемым и хорошо запоминался. Вершину Спасской горы венчал соборный ансамбль, включавший зимнюю церковь Преображения (1643) в формах «узорочья» середины XVII столетия, и классицистическую летнюю церковь Троицы (1819) с отдельно стоящей звонницей. Доминантой Никольского базара была церковь Николая Чудотворца (1682). К юго-западу от нее на бровке окского откоса – Воскресенской круче – стояла церковь Воскресения (1778), а еще дальше виднелись главы единоверческих храмов Богоявления (1816) и Сретенья (1825). Эти комплексы были главными элементами речной панорамы Павлова. Еще одним важным ориентиром являлась церковь Вознесения на Фроловской горе (1795), которая отмечала въезд в село со стороны Нижнего Новгорода. К началу XX века в Павлове было одиннадцать церквей и более десяти часовен. К сожалению, в 1930-х годах все культовые здания были разрушены или лишены глав (в настоящее время восстановлены лишь две церкви – Вознесенская и Воскресенская).

Особенности основного занятия жителей, связанного с повышенной пожароопасностью, привели к тому, что первые каменные жилые дома появились здесь уже в конце XVIII века; к середине XIX их было уже более 30, а к началу XX – почти 190. На рубеже XIX–XX веков центр Павлова приобрел вполне «городской» вид: его отличала плотная застройка, в которой преобладали двухэтажные каменные и полукаменные здания. На прилегающей к торгу улице Большой Никольской (ныне Нижегородской) сложился комплекс сплошной каменной застройки с лавками, складами и магазинами в первых этажах, с проездными арками, ведущими во дворы. Домовладения, почти полностью лишённые садов и огородов, были заняты торговыми, складскими и производственными постройками, слесарными мастерскими и небольшими «фабриками», где трудилось большинство населения Павлова. При этом деревянные лачуги бедняков нередко соседствовали с двухэтажными каменными «дворцами», принадлежавшими купцам и промышленникам.

Архитектура исторического центра Павлова отличается богатством стилевой палитры, крупным масштабом построек, активным силуэтом, выразительным декором. Главные улицы – Куйбышева, Ленина, Ломоносова, Нижегородская, Шмидта – сохранили разнообразную и разновременную историческую застройку. Прежде всего, уцелело около 20 двухэтажных каменных жилых домов конца XVIII – начала XIX века в формах классицизма, некоторые из них имеют и черты барокко.

Небывалый строительный подъем наблюдался в Павлове в 1880-е – 1910-е годы. Характерные особенности местной архитектуры этого периода определила усадьба купца Василия Илларионовича Гомулина – знаковый для Павлова объект незаурядного художественного уровня, построенный в 1885 году по проекту неизвестного (вероятно, московского) зодчего. Постройки этой роскошной усадьбы – главный дом, флигель, службы с торговой лавкой, ограды и ворота – привлекают эффектным сочетанием краснокирпичных стен и резных белокаменных деталей. Главный дом акцентирован угловым трехэтажным объемом, своего рода башней с двухъярусным завершением и шпилем

Наибольшее распространение в застройке крупного села получил «кирпичный стиль», рационалистическое, демократичное направление в общем русле развития эклектики и модерна.

Деревянное народное зодчество Павлова, которое мало известно за пределами города (в отличие, например, от городецкого или арзамасского) – глубоко своеобразное явление региональной архитектуры. В городе пока еще сохраняются фрагменты деревянной застройки. Взгляд невольно задерживается на красиво прорисованных формах крупных, массивных наличников. Их богатая пластика, подчеркнутая солнечным светом, рельефно выделяется на фоне гладкой тесовой обшивки стен. Примечательны крупные каменно-деревянные дома, в облике которых черты русского стиля и модерна начала XX века причудливо переплелись с местными традициями художественного творчества.

Важную роль в формировании архитектурного облика Павлова играли крупные производственные здания и комплексы рубежа XIX–XX веков. Среди них фабрики Д.Д. Кондратова, Павловской кустарной артели, торгового дома «М.И. Терехина сыновья». Их протяженные краснокирпичные корпуса – свидетельство того, как кустарные формы производства сменялись индустриальными, промышленными.

В 1918 году Павлово получило статус города и стало центром уезда, а позднее – района. В советский период город был третьим по значимости промышленным центром области после Горького и Дзержинска. На базе дореволюционных фабрик были созданы большие металлообрабатывающие заводы, построены новые предприятия машиностроения. Крупнейшим из них стал Павловский автобусный завод им. А.А. Жданова, пущенный в 1952 году.

Исследуемая городская территория, на которой рассматриваемым проектом предполагается установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25), ограничена улицами Ломоносова, Шмидта и переулком Смычка. «Дом Князевых» (главный усадебный дом) и корпус служб (дом № 23 по ул. Ломоносова) усадебного комплекса образуют важный градостроительный фрагмент в исторической застройке квартала.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Князевых» является одним из архитектурных объектов, формирующих облик исторической застройки улицы Ломоносова, которая играет роль городской набережной. Ее постройки обращены главными фасадами к реке Оке и организуют речной фасад города. Исследуемый объект культурного наследия занимает положение вдоль исторической красной линии нечетной стороны улицы Ломоносова.

Из ближайших объектов культурного наследия, формирующих вместе с исследуемым объектом историко-градостроительную среду, следует отметить Воскресенскую церковь 1778 года постройки, расположенную вблизи «Дома Князевых» к западу через проезжую часть улицы Ломоносова, а также исторически ценные градоформирующие объекты линии исторической застройки улиц Ломоносова и Шмидта, находящиеся с востока и юго-запада от исследуемого объекта: по улице Ломоносова – дома № 19, 23, 29, по улице Шмидта – дома № 1, 3, 5. Между домами № 19 и № 23 по улице Ломоносова на данный момент существует градостроительный разрыв на месте дома № 21, располагавшегося здесь ранее.

Ранее улица Ломоносова имела частично двухстороннюю застройку, ее четная сторона, близкая к реке Оке, имела отдельные строения (см.: План новой планировки погоревшей части села Павлова Горбатовского уезда Нижегородской губернии. 1872 г.). На сегодняшний день улица Ломоносова имеет одностороннюю застройку от Воскресенской церкви до перекрестка с улицей Красноармейской. Со стороны реки откос имеет благоустройство и лестницу к пристани.

В качестве особенности планировки исследуемой территории следует отметить небольшой отступ исторической линии застройки улицы Ломоносова в глубину квартала с запада от исследуемого объекта. Здесь она делает скачек на всю длину западного фасада Дома Князевых и далее идет по фасадам домов № 27, 29 на юго-запад. Данный планировочный изгиб улицы неслучаен, поскольку он обусловлен расположенной рядом через проезжую часть Воскресенской церковью 1778 года постройки. Она занимает островное положение, поскольку ряд малоэтажной исторической постройки, включая исследуемый объект, расположен к югу и востоку от нее, на противоположной стороне улицы. Церковь, композиционно замыкая своим объемом перспективу улицы Ломоносова и улицы Шмидта, изменяет ее направление к югу. Данный планировочный излом наблюдается на чертеже второй половины XIX века (см.: План новой планировки погоревшей части села Павлова Горбатовского уезда Нижегородской губернии. 1872 г.). В целом, планировочная структура – направления улиц, границы кварталов – на исследуемой территории осталась без изменений.

3. Историческая справка и историко-архитектурная характеристика объекта культурного наследия

Главный дом усадебного комплекса был возведен в начале XIX в. (по некоторым данным, в 1804 г.). В основе архитектурного решения главного дома лежит образцовый проект. Одновременно с домом (или, возможно, немного позднее) на усадебном месте были возведены каменные одноэтажные службы, размещённые с левой стороны от основного здания по красной линии улицы. В конце XIX в. службы были надстроены вторым деревянным этажом.

В 1907 г. владельцами усадьбы были наследники Василия Григорьевича Князева, горбатовского купца, зачисленного в 1884 г. в мещане города Горбатова. Около 1911 г. усадебное место с главным домом и флигелем приобрела Прасковья Ивановна Первова. С приходом советской власти дом был национализирован. В настоящее время на первом этаже находятся три жилые квартиры, помещения второго этажа и мезонина занимает Павловская городская прокуратура.

Изначальное декоративное убранство фасадов – межэтажные тяги, детали обрамлений окон, антаблемент на главном фасаде, – практически полностью утрачено. Некоторые окна заложены, а среднее главного фасада по первому этажу растесано под дверной проем входа в прокуратуру. Со стороны двора мезонин главного дома имел балкон, аналогичный балкону главного фасада. Стены членил пояс в уровне межэтажного перекрытия. Над окнами второго этажа и мезонина имелся декор в виде цветочных розеток (сохранилась лишь одна из них, над окном мезонина на дворовом фасаде). Заложен выход на балкон мезонина на дворовом фасаде, сам балкон утрачен. К боковым фасадам пристроены два кирпичных тамбура входов в квартиры. Интерьеры изменены. Здание включает основной объем начала XIX в. и примыкающую к нему с юго-восточной стороны пристройку конца XIX в.

несколько меньшей высоты, имевшая, вероятно, производственное назначение (судя по широким оконным проемам), измененным к настоящему времени. Вытянутый вдоль улицы прямоугольный в плане двухэтажный с подвалом основной объем завершен вальмовой крышей, в которую врезан поперечный мезонин, крытый на два ската и дополненный широким балконом по главному фасаду. Углы здания выделены обратными раскреповками по второму этажу. Стены, лишённые межэтажных членений, завершены неполным антаблементом с профилированным карнизом и гладким фризом. Первоначальная симметричная композиция главного фасада в семь осей окон подчеркнута центричным расположением мезонина.

Стилистически постройка носит черты провинциального классицизма; хорошие пропорции придают ему характер монументальности. От южного дворового фасада вглубь квартала к юго-востоку находится небольшой двор с хозяйственными одноэтажными постройками.

4. Нормативные правовые акты по объекту культурного наследия

Памятник архитектуры местного значения «Дом Князевых», расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Ломоносова, 25, был принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 года № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

По современной классификации является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Красноармейская, б: **521510373490005** (приказ МК РФ от 04 декабря 2015 г. № 25402-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Имеется паспорт объекта культурного наследия, оформленный 30.11.2015.

Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия ранее не разрабатывались и не утверждались.

5. Актуальная градостроительная документация

В настоящее время градостроительное развитие исследуемой территории регулируется следующими документами:

Генеральный план городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2018 г.

№ 514 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области»;

Правила землепользования и застройки городского поселения город Павлово Павловского района Нижегородской области (утверждены решением Городской Думы г. Павлово Нижегородской области от 30.12.2013 № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Павлово», с изменениями, утвержденными решением Городской Думы г. Павлово Нижегородской области от 10.07.2020 № 19).

При разработке и утверждении генерального плана учтено наличие зон охраны, установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Павлова и Горбатов Павловского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность памятниками истории и культуры областного значения и установления границ зон охраны. Павлова и Горбатов Павловского района, режимов их содержания и использования» от 20 июля 1993 года № 229-м. Данный нормативный документ, принятый в соответствии с действовавшим на тот момент законодательством, установил историко-культурную ценность исторической застройки города Павлово, определил правила ведения хозяйственной деятельности, ограничившие возможность нанесения ущерба исторической застройке. В настоящее время положения данного нормативного документа требуют конкретизации и уточнения на соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с Генеральным планом города Павлово рассматриваемая территория относится к общественно-деловой зоне, в которой располагаются учреждения управления, социально-бытового обслуживания и социальной защиты населения, учреждения культуры и искусства, учреждения образования, учреждения физкультуры и спорта, учреждения торговли и общественного питания. В целом территория сохраняет сложившееся к рубежу 19-20 веков функциональное назначение.

В соответствии с действующими «Правилами землепользования и застройки городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области», рассматриваемая в данной научно-проектной документации, относится к зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

К основным разрешенным видам использования, согласно Правилам землепользования и застройки, относятся, в том числе:

многоквартирные дома до 3-х этажей;

многоквартирные дома до 3-х этажей, квартиры в которых, расположенные на 1-ом этаже, разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей, с организацией отдельного входа для посетителей.

Экспертная комиссия отмечает, что установленные указанными документами градостроительные регламенты не противоречат задачам сохранения объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, но требуют уточнений по условиям охраны

объекта культурного наследия, изложенным в экспертируемой документации.

7. Характеристика исследуемой территории и историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Общий городской ландшафт на исследуемой территории характеризуется небольшим уклоном с юго-запада на северо-восток вдоль оси улицы Ломоносова. Такой характер рельефа является историческим и наблюдается с XIX столетия и ранее, когда была построена Воскресенская церковь, стоящая у кромки высокого откоса берега Оки, называемого Воскресенской кручей. Улица Ломоносова расположена вдоль берега реки Оки, ее направление и расположение определено речным откосом. Эта улица играет роль городской набережной и является частью общей речной панорамы города.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Князевых» занимает доминирующее положение по фронту исторической застройки улицы Ломоносова. Благодаря своим габаритам с возвышающимся мезонином и высокому расположению по рельефу улицы хорошо заметен с речного (северо-запад, север) и уличного (северо-восток) направлений.

С севера от памятника расположена территория, ранее относившаяся к северному участку улицы Ломоносова и в настоящее время незастроенная. Односторонний характер застройки улицы позволяет наблюдать ее объекты застройки с разных направлений. Дом Князевых виден как с дальних дистанций речного пространства и противоположного берега, так и с ближних расстояний: с улицы Ломоносова, прилегающих участков берегового откоса, а также с улицы Красноармейской на участке, близком к реке Оке.

С восточной стороны по нечетной стороне улицы Ломоносова расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», 1885 г. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Красноармейская, 6). Он отстоит от «Дома Князевых» через несколько домов к востоку и является исторической градостроительной доминантой.

С южной стороны с внутриквартального пространства и переулка Смычка визуальный обзор Дома Князевых носит фрагментарный и случайный характер.

С запада определяются наиболее устойчивые композиционные связи исследуемого объекта с расположенной вблизи Воскресенской церковью, являющейся исторической градостроительной и высотной доминантой. С улицы Шмидта сектор видимости «Дома Князевых» начинается от перекрестка с улицей Ломоносова.

Зона видимости «Дома Князевых» составляет с севера и северо-востока с прибрежной зоны Оки около 120 метров, с востока от перекрестка улиц

Красноармейская и Ломоносова – до 70 метров, в западной части улицы Ломоносова, от перекрестка с улицей Шмидта и от Воскресенской церкви – около 50 метров.

Зона композиционного влияния определяется вдоль застройки улицы Ломоносова до перекрестка с переулком Смычка, включая соответствующие этому участку внутриквартальные территории, и должна рассматриваться в контексте общей панорамы улицы Ломоносова как исторического речного фасада.

8. Состав зон охраны объекта культурного наследия

Рассматриваемым проектом предложено установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская область, г. Павлово, улица Ломоносова, 25) в следующем составе:

1) охранная зона (подзоны ОЗ-1, ОЗ-2):

а) подзона ОЗ-1 примыкает к восточной границе предлагаемой проектом территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», определяется красной линией застройки нечетной стороны ул. Ломоносова и включает в себя часть территории домовладения № 23. Восточная граница подзоны ОЗ-1 проходит вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:33:0000040:644; южная граница подзоны ОЗ-1 развивается в створе южного фасада пристроя дома № 19 по улице Ломоносова до восточного фасада дома № 23 по улице Ломоносова, далее северо-западном направлениях по линии отмостки до красной линии ул. Ломоносова;

б) подзона ОЗ-2 занимает обширный участок незастроенной территории береговой зоны Оки и благоустройства набережной к северу от памятника, включает в себя частично земельный участок с кадастровым номером 52:33:0000041:382, относящийся к территории общего пользования. Восточной стороной примыкает к охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», 1885 г. (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Красноармейская, 6), южной границей следует вдоль четной стороны улицы Ломоносова со стороны набережной.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1) расположено нежилое здание № 19 по ул. Ломоносова, отнесенное авторами проекта к исторически-ценным градоформирующим объектам историко-градостроительной среды.

Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается в целях применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и основных видовых связей. Режимы охраны зоны предполагается сохранение исторически ценного градоформирующего объекта (г. Павлово, ул. Ломоносова, 19), ремонт или реконструкция с учётом стилистики окружающей застройки;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

ЗРЗ включает в себя дворовые территории вдоль пер. Смычка с постройками хозяйственного назначения - земельные участки с кадастровыми номерами 52:33:0000040:578, 52:33:0000040:12, 52:33:0000040:649, 52:33:0000040:578, 52:33:0000040:67, 52:33:0000040:652, 52:33:0000040:78, 52:33:0000040:73.

Зона охраняемого природного ландшафта проектом не назначается.

Сохранение восприятия объекта со стороны соседних кварталов обеспечивается зонами охраны расположенных в ближайшем окружении объектов культурного наследия, разработанных в рамках единого замысла с экспертируемым проектом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 11.06.2021).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 11.06.2021).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 01.07.2021).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (в действующей редакции).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в действующей редакции).

9. Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 года № 559 «О мерах

по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области.

10. Решение Нижегородского Областного Совета народных Депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Павлова и Горбатов Павловского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность памятниками истории и культуры областного значения и установления границ зон охраны городов Павлова и Горбатов Павловского района, режимов их содержания и использования» от 20 июля 1993 года № 229-м.

11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 25402-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Постановление Правительства Нижегородской области от 13 июля 2018 г. № 514 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области».

13. Правила землепользования и застройки городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы г. Павлово Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО г. Павлово» с изменениями, утвержденными решением Городской Думы г. Павлово Нижегородской области от 10.07.2020 № 19 (<http://admpavlovo.ru>).

14. Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области: Каталог. - Н. Новгород, 2001.

15. Методические рекомендации "Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест" – М., Росреставрация, 1990.

16. Павловский район. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Павловского района Нижегородской области / Отв. редактор А.В. Лисицына. – Н. Новгород, 2015.

17. Материалы и документы, представленные заказчиком.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции) (далее – Положение о зонах охраны), исходя из материалов историко-культурных исследований, для каждого из исследуемых объектов культурного наследия определены и обоснованы состав и границы зон охраны. Рассматриваемый проект зон

охраны объекта культурного наследия представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ зон охраны, содержащую описание границ проектируемых зон охраны, проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункты 4, 6 Положения о зонах охраны).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия, на основании проведенных историко-градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта и соответствующих обоснований состава и границ зон охраны, предложено установить для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) охранную зону (подзоны ОЗ-1, ОЗ-2) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). Зона охраняемого ландшафта проектом не устанавливается.

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Терминология и структура научно-проектной документации соответствует ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы

ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой научно-проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенного на ней объекта культурного наследия), проведен анализ градостроительной документации рассматриваемой территории.

При выполнении научно-проектной работы были использованы библиографические источники (в первую очередь – изданный в 2015 году Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Павловского района Нижегородской области), материалы, хранящиеся в архиве Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и сопряженных с ним территорий.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия включают в себя исторические сведения по исследуемому объекту культурного наследия, историко-градостроительную характеристику объекта культурного наследия, сопряженной с ним территории и окружающей застройки, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-библиографических исследований и натурального обследования территории выполнен историко-культурный опорный план. На основе историко-культурных исследований объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия и окружающей застройки, при учете существующей градостроительной ситуации, современного землепользования и имеющихся нормативных правовых актов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25).

3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

При назначении состава и границ зон охраны объекта исследования, режимов использования земель и земельных участков основной задачей являлось обеспечение сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) в его историко-градостроительной среде.

Проектные предложения по установлению режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и исторической застройки в сложившейся градостроительной среде, а также сохранение ценных видовых раскрытий памятника за счет запрещения или ограничения строительства, ограничения капитального ремонта и реконструкции, ограничения хозяйственной деятельности, сохранения элементов историко-градостроительной среды.

В пределах территории охранной зоны устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в целях регулирования нового строительства на сопряженной территории, исключения негативного влияния нового строительства на визуальное восприятие памятника в его историко-градостроительной среде и в соответствии с результатами проведенного ландшафтно-визуального анализа.

Полный перечень ограничений, устанавливаемый на территории охранной зоны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) изложен в приложении к настоящему акту.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не назначена в связи с отсутствием в границах проектирования естественной природной среды.

Экспертная комиссия отмечает, что территория, охваченная разработанными в 2020 году проектами зон охраны объектов культурного наследия исторического центра города Павлово, расположенных в относительной близости друг от друга, представляет собой единую упорядоченную систему территорий зон охраны, обеспечивающую физическую и объемно-пространственную сохранность каждого объекта культурного наследия, сохранность основных планировочных элементов и визуальных связей значительной территории исторического центра города Павлово.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов экспертируемого проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектами состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для проектируемых зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что в целом они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия, а также отвечают градостроительным реалиям данного участка города. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической среде, на сохранение роли данного объекта культурного наследия в объемно-пространственной структуре сопряженной с ним территории, визуальных связей, коридоров и секторов обзора объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территории охранной зоны; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Приложения:

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25)

2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25)

Дата оформления акта ГИКЭ: 14.08.2021.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Члены экспертной комиссии

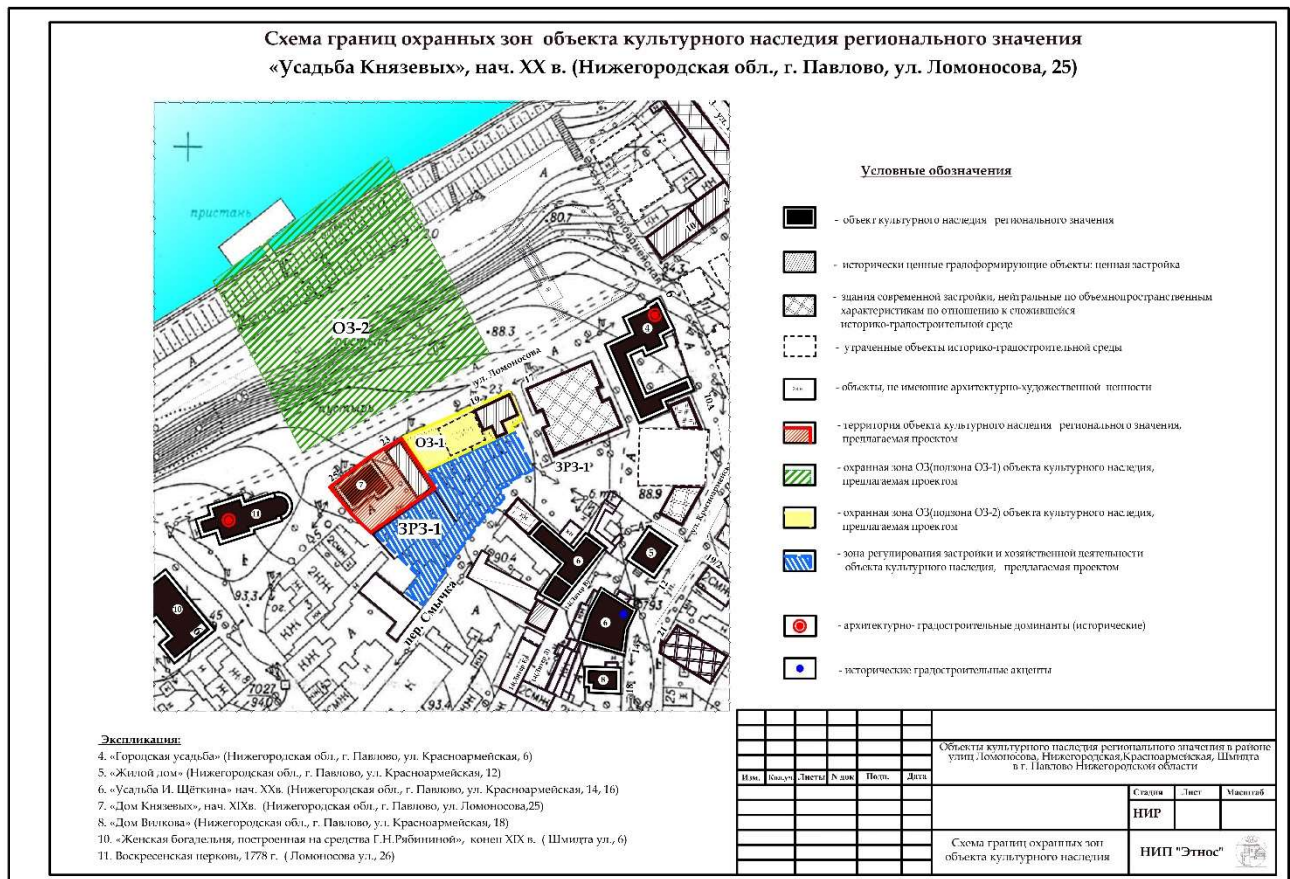
С.В. Зеленова

Е.М. Зубова

Приложение 1

к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25)



Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ОЗ)
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
«Дом Князевых», нач. XIX в.
(Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых» в его историко-градостроительной среде, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Князевых» на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории.

4) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта «Дом» (г. Павлово, ул. Ломоносова, 19) с учетом следующих требований и ограничений:

а) реставрация фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Князевых»;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений; в границах подзоны ОЗ-2 – прозрачных металлических высотой не более 0,6 м;

ж) в границах подзоны ОЗ-2 - организация дорожно-тропиночной сети, видовых площадок, устройство лестниц, благоустройство рекреационной зоны вдоль берега реки Оки с применением приемов ландшафтной архитектуры;

б) в границах подзоны ОЗ-2 - проведение мероприятий по инженерной защите набережной, устройство, ремонт, реконструкция берегоукрепительных сооружений, подпорных стен, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия;

7) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Князевых»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Князевых» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 части 1 настоящего Режима;

5) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

6) в границах подзоны ОЗ-1 - размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и др.) на уличных фасадах зданий, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

7) в границах подзоны ОЗ-2 - размещение нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения праздничных мероприятий;

8) организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящего Режима;

9) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

10) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Князевых», устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Павлово с учетом настоящих требований.

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

**«Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл.,
г. Павлово, улица Ломоносова, 25)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых» в его историко-градостроительной среде, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений – 11 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций скатных крыш и элементов технологического оборудования;

б) форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая), для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

в) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

г) материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Князевых»;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Князевых»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Князевых»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящего Режимы;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящего Режима;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Князевых», устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Павлово с учетом настоящих требований.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Князевых», нач. XIX в.
(Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25)

г. Нижний Новгород, г. Брянск

5 июля 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219);
Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557);
Зубова Е.М.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996)

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Бахарева Наталия Николаевна;

Зеленова Светлана Валерьевна

Зубова Елена Михайловна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Агафонову Ирину Святославовну.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Н.Н. Бахарева сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25).

Заказчик разработки проектной документации: ООО «Кировчанка плюс»

Проектная организация: НИП «Этнос».

Целями экспертизы являются: установление границ территорий зон охраны, установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25).

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Н.Н. Бахарева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25).

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Н.Н. Бахарева разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

С.В. Зеленова и Е.М. Зубова рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответствен ные исполнители
05.07.2021	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	Н.Н. Бахарева
05.07.2021	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	Н.Н. Бахарева
14.08.2021	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Н.Н. Бахарева

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Члены экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Е.М. Зубова

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Князевых», нач. XIX в.
(Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25)

г. Нижний Новгород, г. Брянск

14 августа 2021 года

Совещались (по дистанционной связи):

- Бахарева Н.Н.** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219);
- Зеленова С.В.** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557);
- Зубова Е.М.** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Решили:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Ломоносова, 25) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Н.Н. Бахарева представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Князевых», нач. XIX в. (Нижегородская обл., г. Павлово, улица Ломоносова, 25).

Решили:

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Члены экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Е.М. Зубова