

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

**Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Экспертиза проведена в период с 03.12.2020 г. по 25.12.2020 г.

**Место проведения экспертизы:**

г. Нижний Новгород, г. Симферополь

**Заказчик экспертизы:**

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ), директор Ложкин Сергей Андриянович

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:**

ООО НИП «ЭТНОС»

Адрес (юридический, почтовый): 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27

тел/факс: 430-87-67

Директор Агафонова Ирина Святославовна

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Агафонова Ирина Святославовна</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет эксперт
Стаж работы по специальности	37 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС», директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Воробьева Е.В.*

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b></li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

Фамилия, имя, отчество	<b>Воробьева Елена Валериевна</b>
Образование	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь)
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы по специальности	18 лет

Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78: - <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 год в номинации «Архитектура и строительство»

Фамилия, имя, отчество	<b>Хливнюк Александр Витальевич</b>
Образование	Высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	29 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</b>
Дополнительные сведения	Заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; член научно-методического совета по культурному наследию при органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Объект экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) (далее также – проектная документация, проект зон охраны, проект).

Заказчик разработки проектной документации: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Проектная организация: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (директор Ложкин С.А., автор проекта Чиликина Е.А.).

**Цель экспертизы**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19).

**Перечень документов, представленных заказчиком**

Проектная документация:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19).

Материал представлен в одном томе в двух частях в электронном виде.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) на предмет:

- соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с разработчиками проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в действующей редакции).

7. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 №136 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий».

8. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22» от 10.01.2020 № 07-01-06/02 (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

9. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» – М., Росреставрация, 1990.

10. Материалы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Материалы и документы, представленные заказчиком.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **1. Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) состоит из обосновывающей и утверждаемой частей:

#### **Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны**

##### **Раздел 1. Исходные данные**

1.1. Нормативно-правовые акты

1.2. Учетные сведения об объекте исследования

1.3. Сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия

1.4. Сведения о расположенных в границах исследования территориях с особыми условиями использования земель; сведения об установленных территориальных зонах

##### **Раздел 2. Историко-культурные исследования**

2.1. Характеристика градостроительной ситуации.

Анализ исторического развития градостроительной среды района исследования

2.2. Характеристика объекта исследования. Анализ исторических сведений об объекте исследования

**Раздел 3. Ландшафтно-визуальный и градостроительный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения**

3.1. Анализ условий восприятия объекта исследования

##### **Раздел 4. Зоны охраны объекта исследования**

**Часть 1. Обоснование состава зон охраны объекта исследования**

**Часть 2. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного**

**наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)**

2.1 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

**Часть 3. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в соответствии с системой координат**

3.1. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

3.2 Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

**Графические материалы**

Лист 1. Историко-культурный опорный план.

Лист 2. Схема фотофиксации М 1:1000

Лист 3. Схема ландшафтно-визуального анализа М 1:1000

Лист 4. Схема зон охраны М 1:1000

Лист 5. Схема зон охраны с характерными (поворотными) точками. М 1:1000

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходных документов, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для подготовки настоящего заключения (акта) экспертизы.

Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**2. Историческая справка по исследуемой территории и объекту культурного наследия. Архитектурное описание объекта культурного наследия (приводится по материалам обосновывающей части проекта зон охраны)**

Улица Шевченко ранее именовалась - Архангельская, Воскресенская, с 1924 г. Энгельса, с 1937 г. переименована в память украинского поэта Т.Г. Шевченко (1814-1861). Направление от пересечения с улицей Малая Ямская раскрывает коридор видимости церкви Воскресения Христова (1884), которая как высотная доминанта, находится на замыкании глубинной перспективы. Существующее направление улицы Шевченко было закреплено на плане Нижнего Новгорода только в 1881 году. На рубеже XIX-XX вв. застройка исследуемого района носила усадебный характер, что проиллюстрировано на снимке М.П. Дмитриева колокольни Воскресенской церкви, в кадре домовладения по 3-я Ямская улице и улице Большие Овраги, располагавшиеся вблизи храма.

В документах архивного фонда Нижегородской городской управы, в деле «План и фасад на постройку дома и служб Васильченко И.Ф. в 1-й Кремлевской части на углу Архангельской и М. Ямской за 1913 г.» имеется утвержденный городской фасад на постройку двухэтажного с подвалом дома и план земельного участка, в 155 квартале 1-й Кремлевской части, согласно которым данное строение можно идентифицировать как дом, располагающийся по современному адресу: г. Нижний Новгород, угол улиц Малая Ямская и Шевченко, 23/19.

Согласно плану местности домовладение Васильченко, напоминающее в плане пятиугольник острым углом, выходило на угол улиц Малая Ямская и Архангельская. По красной линии улицы Малая Ямская расстояние, занимаемое домовладением - 17 сажен или чуть более 36 м, и по красной линии улицы Архангельская - 39 сажен или более 83,5 м, и по прямой линии межи, отделяющей домовладение от соседнего участка - 22 сажени или почти 47 м.

К 1913 году домовладение было довольно плотно застроено. На угол улиц Малая Ямская и Архангельская выходил двухэтажный деревянный дом пятиугольной в плане формы со скошенным углом и двумя крыльцами, обозначенный на плане (лит. а), с длиной фасада по ул. Малая Ямская - 9 сажен или чуть более 19 м и по ул. Архангельская фасад - 7,5 сажен или почти 16 м, и по прямым линиям внутри домовладения - 9 саж. или 19,5 м и 6 саж. или почти 12,8 м. Вблизи главного дома по линии соседней межи были построены строения: каменная деревянная лавка, обозначенная на плане (лит. в), деревянные службы с каменной брандмауэрной стеной (лит. с).

В документах архивного фонда Нижегородской городской управы, в окладной книге 1-й Кремлевской части г. Нижнего Новгорода за 1915-1918 гг., значится домовладение, принадлежащее нижегородскому мещанину Васильченко Ивану Федоровичу. Адрес домовладения указан: 155 квартал, угол улиц Малая Ямская и Воскресенская, полицейский номер 19, 1 (по документу). В состав домовладения входили: деревянный двухэтажный дом, деревянный двухэтажный флигель с подвальным жилым помещением и мезонином, каменный одноэтажный флигель, деревянные службы, сад в 100 кв. саж.

После событий 1917 года, на основании Декрета СНК «о муниципализации частной собственности в городах» от 20 августа 1918 года домовладение было муниципализировано. В советское время домовладение по ул. Малая Ямская и Шевченко, № 21-23/19-17 продолжало использоваться как жилое и для размещения служб аварийно-эксплуатационного участка ремонтно-эксплуатационного Управления Нижегородского района.

Согласно данным технического паспорта (1983 год), здание располагалось по адресу: ул. Малая Ямская и Шевченко, № 21-23/19-17 продолжало использоваться как жилое.

В заседании 24 мая 2018 года Общественного совета при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области согласно протоколу № 4 «Дом жилой» по ул. Малая Ямская № 23/19 рекомендован для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 18 июня 2018 г. за №176 «О включении объектов обладающих признаками культурного наследия, расположенных по улицам Шевченко, Малая Ямская, Нижегородская и переулок Плотничный в г. Нижнем Новгороде, дом по ул. Малая Ямская, № 23/19 был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия по г. Нижний Новгород.

Памятник представляет собой двухэтажное деревянное на кирпичном цоколе здание. Стены завершены профилированным карнизом, который украшен фигурными кронштейнами, горизонтальная плоскость декорирована круглыми цветочными розетками в виде солярных знаков, а фриз дополнен резным подзором. Кровля памятника пятискатная с двумя световыми окнами, устроенными над лицевыми фасадами. Выходящий на перекресток южный угол имеет две оконных оси. Лицевые фасады по ул. Малой Ямской и Шевченко решены в пять осей света, оконный проем второго этажа южного фасада заколочен доской. Наличники окон завершены прямыми профилированными сандриками, фриз которых украшен композицией геометрического орнамента – двух сдвоенных ромбов. По юго-западному фасаду здание усложнено лестничным тамбуром, где располагается веранда на столбах с парадным выходом на красную линию застройки улицы Шевченко. Основная лестничная клетка с восточной стороны выделена скромным козырьком, где в двойной дверной проем установлена деревянная дверь. Членение фасадов выделено вертикальными поэтажными пилястрами, декорированными филёнками и резными композициями растительного орнамента, напоминающими листья папоротника. Поэтажный пояс под оконными проемами первого



и второго этажей имеет ажурный геометрический орнамент, выполненный в технике сквозной резьбы.

Здание является ярким типологическим примером городского жилого доходного дома рубежа XIX-XX веков. В облике здания присутствуют элементы эклектического и неорусского стиля с традициями народного зодчества деревянной застройки Нижнего Новгорода. Объект находится в историко-архитектурной связи с архитектурным ансамблем улиц Шевченко и Малая Ямская объединенными масштабными и художественными характеристиками.

### **3. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)**

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) принят на государственную охрану на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 №136 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий». Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации на момент проведения экспертизы не установлен.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждён.

Паспорт объекта культурного наследия не разработан.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30 марта 2020 года №136 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий».

Проект зон охраны объекта культурного наследия ранее не разрабатывался, и зоны не утверждались.

### **4. Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории и окружающей застройки; результаты ландшафтно-визуального анализа**

Ландшафтно-визуальным анализом композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения исследованы зоны видимости объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19). Данные исследования выполнены для получения характера видового раскрытия территории памятника, его роли в облике исторической территории Нижнего Новгорода и композиционно-видовом раскрытии с прилегающих территорий.

Для определения границ зоны видовых раскрытий, а также высотных параметров возможного строительства объектов капитального строительства и реконструкции существующих сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) был выполнен ландшафтно-визуальный анализ прилегающей территории, графически установлены зоны видимости объекта культурного наследия, основные точки обзора, определен бассейн видимости. В ходе разработки настоящей документации исследованы зоны видимости объекта культурного наследия и выявлена система визуальных и композиционных связей памятника с окружающей застройкой.

Объект культурного наследия регионального значения – «Жилой дом» расположен границах исторической территории Нижнего Новгорода (Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (с изм.и доп. от 22.02.2007)) на улице Малая Ямская №23/19, с севера от улицы Максима Горького, на пересечении улиц Шевченко и Малая Ямская, с востока от улиц 3-я Ямская.

Исследуемый Объект двухэтажный, формирующий угол квартала Шевченко - 3-я Ямская - Большие Овраги - Малая Ямская. Памятник находится в границе охраняемого культурного слоя (Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 14 июля 1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»).

Месторасположение исследуемого памятника является центром района, именуемого «Большие Овраги», который расположен между Похвалинским съездом – улицей Малой Ямской – Окским съездом – бровкой откоса р. Ока – улицей Дальняя. Жилой двухэтажный деревянный дом на каменном цокольном этаже занимает ответственное градостроительное положение, формируя фронт застройки нечетной стороны ул. Шевченко (Архангельская) и закрепляя лицевыми фасадами исторический перекресток улиц Малая Ямская – Шевченко. Здание находится в неразрывной связи с окружающей исторической застройкой, объединенной в градостроительный ансамбль застройки района «Большие Овраги» – уникального по своим историко-культурным и природно-ландшафтным характеристикам города, обладающего колоритом. Здание находится в коридоре восприятия церкви Воскресения Христова (1884) – градостроительной доминанты территории района «Большие Овраги». Исследуемый памятник выстроен в ряду малоэтажной исторической застройки по нечетной стороне улицы Шевченко и улицы Малая Ямская, вдоль красной линии, имеет обширные видовые раскрытия, и гармонично встраивается в застройку середины – второй половины XIX века, являясь примером доходного дома начала XX века на территории «Большие Овраги».

В 2020 году на объекте произошло возгорание, в результате чего пострадала значительная часть внешнего и внутреннего убранства объекта. Архитектурный анализ был произведен исходя из архивных документов и фотофиксации 2005 и 2019 годов (Акт Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 2-я половина XIX - начало XX веков).

На данный момент территория слободы, где располагается Объект исследования, подверглась утратам элементов застройки по причине пожаров, при этом историческая планировка и трассировка улиц осталась неизменной. Рельеф исследуемого квартала, где расположен объект культурного наследия «Жилой дом» имеет равнинный, спланированный характер. Бассейн видимости памятника ограничен, что обусловлено его пространственно-планировочными габаритами, месторасположением и характером строчного типа застройки. Визуальные связи в направлении севера с улицы Малая Ямская составляет 100 метров, с восточной и западной стороны от улицы Шевченко 50-100 метров, наименьший показатель с южной стороны 50 метров, по причине ширины улицы и типа строчной застройки. Наилучшие видовые точки Объекта осуществляются от жилого дома по улице Малая Ямская №26, а также с четной стороны от объектов культурного наследия по улице Шевченко №№18/25 и 14, с южной стороны от дорожного полотна улицы Малая Ямская и с западной стороны от дорожного полотна улицы Шевченко.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» показывает, что зоной видимости его наилучшего восприятия является «видовая ось» вдоль улицы Малая Ямская.

## 5. Актуальная градостроительная документация

Исследуемый участок территории расположен в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода по красной линии улицы Шевченко. Согласно данным публичной кадастровой карты дом № 23/19 по ул. Малая Ямская находится в границах кадастрового участка № 52:18:0060151:30.

1) Согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22» от 27.02.2020 №07-01-06/25, участок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия расположен в нескольких территориальных зонах.

Согласно *карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода* Правил землепользования и застройки, на исследуемой территории установлена зона П\*ТЖсм – «зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку».

К исследуемой территории примыкают следующие зоны:

- с севера: ТР-3с – «зона скверов, бульваров», П\*ТЖсм – «зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку»;

- с востока: П\*ТЖсм – «Зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку»;

- с юга: ТЖсм – «Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки», П\*ТЖсм – «Зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку»;

- с запада: П\*ТЖсм – «Зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку», ТОсп-к – «зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов»;

2) Генеральный план, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, в 2019 году утратил силу. Проект генерального плана от 05.08.2019 г. находится на стадии утверждения. Действующий генеральный план отсутствует.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 20 января 2020 г. № 46 «Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22» исследуемая территория располагается в зоне ЖИ – «Зоны жилой застройки центрального исторического района».

Исследуемая территория располагается смежно со следующими функциональными зонами:

- с севера: Осп-у – «Зоны учебно-образовательных учреждений (ЦС-2)»; Р-3с – «Зона скверов, бульваров»;

- с востока: Жсм – «зоны смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки»;

- с юга: Жсм – «зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки»;

- с запада: Жсм – «зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки; ОИ-сп – «зоны специализированной общественной застройки исторического района города»;

Объект культурного наследия находится в границах *исторических территорий г. Нижнего Новгорода* (решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (с изм. и доп. 22.02.2007)). В соответствии с этим на ней

действует «особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности».

Территория в границах разработки проекта целиком располагается в границах *охраняемого культурного слоя* Нижнего Новгорода, утверждённых решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07. 1992 года № 210-м. На этой территории действует особое положение о порядке охраны культурного слоя.

#### **6. Состав зон охраны объекта культурного наследия**

Рассматриваемым проектом предложено установить зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

**Охранная зона (ОЗ)** объекта культурного наследия устанавливается в соответствии с существующей градостроительной ситуацией и с кадастровым межеванием земельных участков: №52:18:60151:316 с разрешенным видом использования «для размещения скверов, парков, городских садов», №52:18:60151:31 с разрешенным видом использования «для многоэтажной застройки» и №52:18:60151:317 с разрешенным видом использования «для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе.

#### **Обоснования вывода экспертизы**

##### **1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов**

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

**охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19), на

основании проведенных историко-градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа, обоснований состава и границ зон охраны объекта культурного наследия предложено установить охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ).

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

## **2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений**

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой научно-проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенного на ней объекта культурного наследия), проведен анализ градостроительной документации рассматриваемой территории.

При выполнении научно-проектной работы были использованы библиографические источники, материалы, хранящиеся в архиве Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-библиографических исследований, в том числе исторические сведения по сопряженной с ним территории, историко-градостроительную характеристику исследуемого объекта культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-библиографических исследований и натурального обследования территории выполнен историко-культурный опорный план. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и сопряженной территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся

нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

### **3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде**

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована сопряженная с ним территория. Границы историко-культурных исследований определены на основании выявленных зон зрительного восприятия объекта культурного наследия, историко-архитектурных характеристик памятника, особенностей существующей градостроительной ситуации.

На основе анализа исходных данных, историко-архивных исследований и натурного обследования были выполнены историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ, которые позволили дать оценку градостроительной ситуации, застройке на сопряженной территории, композиционным связям объекта, особенностям зрительного восприятия памятника. Это, в свою очередь, обусловило проектное предложение по составу зон охраны объекта культурного наследия, границам участка охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, при этом предусмотрено ограничение хозяйственной деятельности и запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в границе охранной зоны. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) установлена в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия памятника, утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливается в соответствии с существующей градостроительной ситуацией и с кадастровым межеванием земельных участков: №52:18:60151:316 с разрешенным видом использования «для размещения скверов, парков, городских садов», №52:18:60151:31 с разрешенным видом использования «для многоэтажной застройки» и №52:18:60151:317 с разрешенным видом использования «для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе».

В границах устанавливаемой проектом охранной зоны объекта культурного наследия присутствует выявленный объект культурного наследия по улице Малая Ямская №19, который находится в аварийном состоянии, при этом его местоположение находится в неразрывной связи с историческим окружением, объединенным объемно-планировочными, масштабными особенностями. Выявленный объект культурного наследия предположительно построен в 1886 году для мещанина К.И. Пименова, и представляет собой образец доходного дома конца XIX - начала XX веков - двухэтажное деревянное здание под четырехскатной вальмовой крышей с металлической кровлей.

Территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия примыкает к объекту культурного наследия с северной стороны, обеспечивая физическую сохранность памятника, прилегающих к нему территорий, в том числе направление исторических красных линий и визуальное раскрытие памятника с улицы Малая Ямская. В соответствии с нынешней действующей документацией (Правила землепользования и застройки), территория охранной зоны установлена в «зоне реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку» и «зоне скверов, бульваров».

На территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении предлагается установить особый режим

использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта потенциала территории. В том числе предусматривается сохранение исторически ценного градоформирующего объекта — флигель (предположительно) домовладения (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 21) и выявленного объекта культурного наследия по улице Малая Ямская №19 и регенерация озеленённой территории общего пользования.

**Вывод экспертизы:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий охранной зоны; особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в данных границах (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

**Приложения:**

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19).

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19).

3. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления акта Государственной историко-культурной экспертизы: 25.12.2020 г.

ООО НИП «ЭТНОС», директор

И.С. Агафонова

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

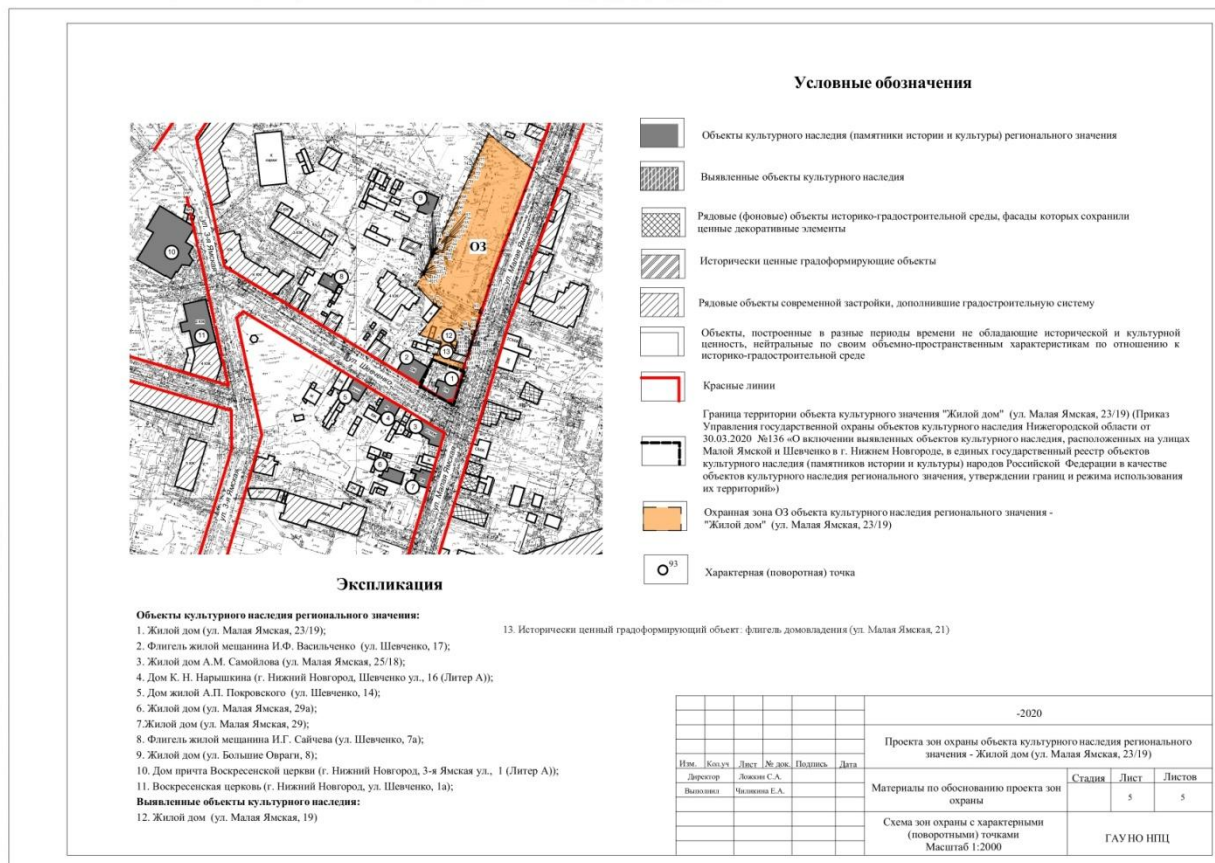
Е.В. Воробьева

Член экспертной комиссии

А.В. Хливнюк

**Приложение 1**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»  
(г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)**



Ответственный секретарь экспертной комиссии Воробьева Е.В.



**Режимы использования земель и земельных участков и  
требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения –  
«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)**

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ОЗ)  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)**

**1. Разрешается:**

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде, на основании проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

2) сохранение и восстановление исторической планировочной структуры и линии застройки нечетной стороны улицы Малой Ямской;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4) сохранение (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 19);

5) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта - флигель (предположительно) домовладения (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 21) с учетом следующих требований и ограничений:

а) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция - с сохранением и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов на главных фасадах;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки и системы покраски фасадов и кровли;

- б) благоустройство территории:
- а) сохранение и организация проездов, проходов, связанных с функционированием территории;
  - б) благоустройство сквера – с применением приемов ландшафтной архитектуры;
  - в) проведение работ по устройству и замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок;
  - г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);
  - д) работы по содержанию и уборке территории, в том числе проведение работ по устройству и замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок, санитарная вырубка;
  - е) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - ж) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;
  - з) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;
  - и) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);
  - к) устройство ограждений по красной линии улицы – деревянных, традиционного типа в соответствии с историко-градостроительной средой рубежа XIX-XX веков либо просматриваемых металлических высотой не более 1,2 м;
- 7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
- а) информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;
  - б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;
  - в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 9) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## **2. Запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящего Режима;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;
- 3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящего Режима;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по главным фасадам зданий;
- 5) организация автопарковок и автостоянок;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

7) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований и требований статьи 9 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

**Приложение 3**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Протоколы заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)**

г. Нижний Новгород, г. Симферополь

03 декабря 2020 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

- |                |   |
|----------------|---|
| Агафонова И.С. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580); |
| Воробьева Е.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78);   |
| Хливнюк А.В.   | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78)    |

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Слушали:**

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Агафонова Ирина Святославовна;

Воробьева Елена Валериевна;

Хливнюк Александр Витальевич.

**2. Слушали:**

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Агафонову Ирину Святославовну.  
Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Воробьеву Елену Валериевну.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Воробьева Е.В.*

**3. Слушали:**

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**4. Слушали:**

Об объекте и целях экспертизы:

Агафонова И.С. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19). Заказчик разработки проектной документации: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Проектная организация: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области».

Целями экспертизы являются: установление границ территорий зон охраны, установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**5. Слушали:**

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Агафонова И.С. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)

**Решили:**

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

**6. Слушали:**

Об определении основных направлений работы экспертов.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Агафонова И.С. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Воробьева Е.В. и Хливнюк А.В. рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

**7. Слушали:**

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
03.12.2020	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	И.С. Агафонова
24.12.2020	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление акта экспертизы	Е.В. Воробьева
не позднее 25.12.2020	Подписание и передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), и формате SIG с квалифицированными электронными подписями экспертов	И.С. Агафонова Е.В. Воробьева А.В. Хливнюк

ООО НИП «ЭТНОС», директор

И.С. Агафонова

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.В. Воробьева

Член экспертной комиссии

А.В. Хливнюк

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогового заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19)**

г. Нижний Новгород, г. Симферополь

24 декабря 2020 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

Агафонова И.С.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);
Воробьева Е.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78);
Хливнюк А.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78)

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

**Решили:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19) **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (**положительное заключение**).

**2. Подписание экспертного заключения**

Воробьева Е.В. представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19).

**Решили:**

Произвести (не позднее 25 декабря 2020 г.) подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов – в порядке, установленном

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Воробьева Е.В.*

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 (в действ. ред.).

**3. Слушали:**

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Решили:**

После подписания акта не позднее 25 декабря передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), и формате SIG с квалифицированными электронными подписями экспертов.

ООО НИП «ЭТНОС», директор

И.С. Агафонова

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.В. Воробьева

Член экспертной комиссии

А.В. Хливнюк