

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Казанская церковь», 1893 г.
(Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 01.07.2021 г. по 12.07.2021 г.

Место проведения экспертизы:

г. Пенза, г. Москва.

Заказчик экспертизы:

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63) ОГРНИП 1115260010953; ИНН 5260305317

Сведения об экспертах:

1. **Малышева Анна Вячеславовна** - председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии. Образование высшее, специальность «Архитектура»; архитектор-реставратор; стаж работы в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия – 19 лет; место работы и должность – генеральный директор ООО НПП «Симаргл».

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219.

Профиль экспертной деятельности – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

2. **Хаутиев Шарпудин Маулиевич** – член экспертной комиссии.

Высшее, (ВГУ) Воронежский Государственный университет; Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия.

Стаж работы – 13 лет.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032.

Профиль экспертной деятельности – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3. Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич – член экспертной комиссии.

Образование высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского».

Стаж работы – 15 лет.

Место работы и должность – ООО НПП «Симаргл», руководитель проекта.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы

Проектная документация «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)» (далее также - проект зон охраны, проектная документация, проект).

Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), особых режимов использования земель в

границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Заказчик разработки проектной документации

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория Кремля, корпус 2. ОГРН 1065260083680, ИНН/КПП 2560167729/526001001.

Проектная организация

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области»; ОГРНИП 1115260010953; ИНН 5260305317

Авторский коллектив: зам директора по научной работе С.В. Зеленова, архитектор А.Е. Богоносцева, историк А.С. Половинкин, ведущий специалист по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Д.А. Новиков.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Проектная документация «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)» представлена в электронном виде в следующем составе:

№ п/п	Наименование
	Раздел I. Предварительные работы
1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Задание на проектирование
1.2	Общие данные
1.3	Перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта
1.4	Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
1.5	Сведения о паспорте объекта культурного наследия
1.6	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
1.7	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон

	выявленных объектах культурного наследия
1.8	Сведения о действующих нормативно-правовых актах на исследуемой территории
1.9	Сведения о градостроительной и землеустроительной документации исследуемой территории
1.10	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия
1.11	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)	
2.1	Подраздел «Архивные исследования»
2.1.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.2	Историческая справка
2.1.3	Иллюстративные материалы
2.2	Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»
2.2.1	Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
2.3.	Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»
2.3.1	Анализ планировочной и композиционной структуры историко-градостроительной застройки района исследования, отраженной в графической части историко-культурного опорного плана (текстовая часть)
2.3.1.1	Краткая историко-градостроительная характеристика
2.3.1.2	Исторически ценные градоформирующие объекты. Критерии оценки
2.3.1.3	Обоснование границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»
2.3.1.4	Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»
Лист 1	Историко-культурный опорный план. М 1:4000 (графическая часть)
2.4.	Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»
2.4.1	Анализ градостроительной ситуации и существующих визуальных связей объекта исследования с градостроительной структурой (ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта

	(объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения) (текстовая часть)
2.4.2	Фотофиксация
2.4.2.1	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»
2.4.2.2	Общая фотофиксация окружающей застройки объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»
Лист 2	Схема ландшафтно-визуального анализа. М 1:4000
Лист 3	Схема фотофиксации. М 1:4000
Раздел III. Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (итоговая часть)	
3.1	Проект режима использования территории объекта культурного наследия
Лист 4	Схема границ территории. М 1:1000 (основной чертеж)
3.2	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
3.2.1	Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
3.2.2	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
3.2.3	Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия
Лист 5	Схема границ зон охраны. М 1:4000 (основной чертеж)
Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)	
4.1	Сведения о территории объекта культурного наследия в

	государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)
4.2	Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)
Лист 6	Схема границ территории с координатами характерных (поворотных) точек. М 1:1000
Лист 7	Схема зон охраны с координатами характерных (поворотных) точек. М 1:4000

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
3. Земельный Кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
9. Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».
10. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.02.2020 № 91 «Об утверждении

описания местоположения границ защитных объектов культурного наследия, расположенных на территории Шарангского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

11. Решение сельского Совета Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 05.12.2017 № 41 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области».

12. Решение сельского Совета Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2017 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Историко-градостроительная характеристика территории

Первые упоминания о Шаранге относятся к 1747 году. Первыми поселенцами Шаранги считаются черемисы (марийцы). Заселение Шарангского района русскими произошло значительно позднее.

Открытие первого в округе церковного прихода (1837 год) послужило причиной к развитию Шаранги и расширению ее в крупный населенный пункт. Строительство в 1840 году деревянного, в 1875 году каменного храма дало возможность в дни церковных престольных праздников проводить базары, развивать торговлю и ремесленничество, что способствовало дальнейшему развитию села.

Шарангский район был образован за счет Шарангской и значительной части Юкшумской волостей, примерно в тех границах, в которых он сейчас существует.

Юкшумская волость была образована в 1860-е гг. во время массового переселения обедневших и обездоленных крестьян из многих уездов Вятской губернии. Центр Юкшумской волости до 1903 года находился в селе Большая Рудка. В состав Юкшумской волости входили крупные села: Большерудкинское, Кундышское, Шарангское, Роженцовское, Нежнурское, Рудинское, Люмпанурское. 23 февраля 1903 года сгорело двухэтажное здание правления Юкшумской волости, поэтому центр волости был перенесен в село (Рудинское) Кушнур. Юкшумская волость, как самостоятельная политико-административная единица с центром в Кушнуре существовала до июня 1929 года.

В 1905 году были образованы Шарангская (с центром в селе Шаранга), Юкшумская (с центром в селе Кушнур), и Кундышская (с центром в селе Корляки) волости. Во всех центрах были построены кирпичные здания по типовым проектам.

В связи с усовершенствованием административного деления Советского Союза 10 июня 1929 года был образован Шарангский район, который вошел в состав Котельнического округа Нижегородского края, с 1934 года – в состав Кировского края, а с 1936 по 1960 годы - часть Кировской области. Статус поселка Шаранга получила в 1972 году.

В 1966-1967 годы открыта дорога: Роженцово - Старая Рудка. В 1972 году построена дорога с твердым покрытием Роженцово – Кушнур.

Сегодня Шарангский район расположен на стыке Нижегородской, Кировской областей и Республики Марий Эл. Районный центр Шаранга находится в 278 км от Нижнего Новгорода, в 75 км от железнодорожной станции Урень, в 46 км от федеральной автомобильной трассы Москва - Киров.

Площадь района составляет 159576 га, лесами занято 86515 га.

В состав территории Шарангского муниципального района входят 1 городское и 7 сельских поселений, включая Роженцовское сельское поселение с административным центром в селе Роженцово (число населенных пунктов – 22).

Переселенцы на территории починка (позднее села) Роженцово появились в 1833 году. Это были братья Роженцовы – Николай Степанович и Зиновий Степанович с сыновьями Ефимом, Григорием и вернувшимся после 25 летней службы в армии Тимофеем. Переселенцы прибыли из деревни Забурдаиха от Сердежа Яранского уезда. По фамилии первых поселенцев починок получил свое имя. Вскоре после Роженцовых сюда приехали Мосуновы из деревни Толмачи и Бусыгины из деревни Бусыгино от Сердежа и Урбежа Кимчинской волости Уржумского уезда. В 1992 году в селе проживало восемь человек потомков первых поселенцев по мужской линии. Причинами переселения людей были: малоземелье (по 5-6 десятин на душу мужского пола), безлесье и произвол властей.

Освоение земельных участков на территории починка, начавшееся с постройки жилья, шло медленно, так как из-за климатических особенностей местности работы велись только в летнее время.

Надел земли в Роженцове – 12 десятин на душу. По реформе 1861 года (обмер земли производился в 1862 году) в Роженцове жило 48 душ, а раскорчеванной земли было 572 десятины. На участках засевали сельскохозяйственные культуры: рожь, овес, позднее лен, картофель. Урожаи были плохие, часто случались голодные годы. Больше дохода давали посе

льна. Крестьяне вынуждены были заниматься подсобными промыслами. Так, например, Роженцов Тимофей Зиновьевич делал сани, Царегородцев Матвей Павлович имел мельницу и занимался размолотом зерна, кузнецы делали инвентарь, столяры – ткацкие станы. Были бурлаки, лесорубы, плотники, маляры и т.д. Некоторые крестьяне занимались извозом, ездили в Царево - Санчурск, покупали муку, перевозили ее в Семенов, Нижний Новгород и там продавали.

Действующая в настоящее время церковь (каменное здание с колокольной в одной связи, покрытое железом) строилась с 1891 по 1905 год на средства прихожан на месте прежней деревянной церкви (проданной в 1896 году во вновь открытое село Вотчина за 100 рублей). Освящение церкви состоялось 9 декабря 1893 года. К 1905 году, к окончанию строительства, был выполнен новый иконостас.

По штату при церкви находились два священника, дьякон, два псаломщика и просфорница. Первым настоятелем храма стал священник Василий Александрович Дьяконов.

«При церкви было земли усадебной вместе с погостом церковным 5 десятин 480 квадратных саженой, пахотной земли 43 десятины, сенокосной – 4 десятины; под кладбищем, дорогами и неудобной землей 4 десятины 1920 квадратных саженой. Земля находится около церкви, всего 57 десятин. Церковнослужители проживали в 6 деревянных домах, построенных тщанием прихожан».

Церковно-приходскому попечительству принадлежали: на церковной земле – один деревянный амбар, две каменные лавки, покрытые железом; на крестьянской земле – рядом с церковной площадью шестистенный двухэтажный дом деревянный, занимаемый бесплатно земским начальным училищем. Также была церковная библиотека. В ней находилось 172 тома книг, предназначенных для чтения. Приход состоял из 22 селений, расстоянием 2-12 верст.

После Великой Октябрьской социалистической революции 1917 года земельный надел церкви передан жителям села.

В декабре 1930 года в церкви из-за неосторожного обращения с огнем произошел пожар. В результате возгорания серьезно пострадала колокольная и потолок храма, который был поврежден упавшим колоколом.

Во время Великой Отечественной войны помещение церкви использовалось под зерносклад, однако богослужения не прекращались, они проходили на паперти. В 1946 году зерно было вывезено, а помещение возвращено церкви.

В 1963 году церковь была электрифицирована, в 1987 году крыша и купола покрыты оцинкованным железом. В 2011 году церковь была отреставрирована.

2. Историко-культурная характеристика объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды

2.1. Нормативные правовые акты по объекту культурного наследия

Решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» объект исследования включен в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Нижегородской области со следующими сведениями – «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)

Объект культурного наследия «Казанская церковь» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521610503410005.

- вид объекта: памятник;
- наименование: «Казанская церковь»;
- местонахождение (адрес): Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово;
- время возникновения (датировка): 1893 г.;
- общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены, разработаны настоящим проектом.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждались.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия утверждено приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.02.2020 № 91.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) отсутствует.

2.2. Историческая справка по объекту культурного наследия

Первоначально церковь была деревянной. При церкви находились настоятель и псаломщик.

Церковь располагалась в центре села, около нее было кладбище. В настоящее время на этом месте находится продуктовый магазин. В 1882-1883 годах церковь получила земельный надел от современного кладбища до «бахтинского леса».

Каменная церковь строилась с 1891 по 1905 год на средства прихожан на месте прежней деревянной церкви. Освещение церкви состоялось 9 декабря 1893 года. Церковно-приходскому попечительству принадлежали: на церковной земле – один деревянный амбар, две каменные лавки; на крестьянской земле – рядом с церковной площадью - шестистенный двухэтажный дом деревянный, занимаемый бесплатно земским начальным училищем. Также была церковная библиотека. Церковнослужители проживали в шести деревянных домах, построенных прихожанами.

После Великой Октябрьской социалистической революции 1917 года земельный надел церкви передан жителям села. В 1930 году в зимнюю Николу в церкви произошел пожар (загорание колокольни). Огромный колокол упал и проломил потолок. Во время Великой Отечественной войны помещение церкви использовалось под зерносклад, но богослужения не прекращались, они проходили на паперти. В 1946 году зерно было вывезено, а помещение возвращено церкви. В 1963 году церковь была электрифицирована, в 1987 году крыша и купола покрыты оцинкованным железом. В 2011 году церковь была отреставрирована.

2.3. Характеристика историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением

В ходе выполнения проектных работ авторами проекта была исследована территория и объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», расположенный по адресу Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово.

В ходе натурных исследований был произведен визуальный осмотр территорий, прилегающих к объекту культурного наследия. Были определены ценностные и хронологические характеристики зданий и сооружений, расположенных на территории обследования. Произведен визуальный анализ технического состояния объекта культурного наследия и его элементов. Выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и

определены композиционно-пространственные и визуально-ландшафтные характеристики территории исследования.

Определена историко-культурная ценность и степень сохранности объемно-пространственной и планировочной структуры территории.

Произведена фотофиксация элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий, прилегающих к объекту культурного наследия, а также участков, застройка и природный ландшафт которых композиционно связаны с ним.

Здание церкви, расположенное на улице Учительская, является архитектурной и высотной доминантой этого пространства, окруженного жилой застройкой усадебного типа. Улица, являющаяся композиционной осью села, сохранила исторический масштаб застройки, которую формируют каменные и деревянные одно-, двухэтажные жилые дома преимущественно XIX - XX веков постройки.

Территория храма с запада, юга и востока окружена частной застройкой – в основном деревянными одноэтажными домами; с запада и юго-запада среди жилой застройки расположены библиотека, магазин, детский сад и другие административные здания (одно-, двухэтажные); к северу устроен зеленый сквер с памятником погибшим в боях в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и административные одно-, двухэтажные здания (в том числе общеобразовательная школа); к северо-востоку располагаются комплекс производственно-коммунальных зданий и кладбище.

Территория церкви огорожена деревянным забором с центральными кирпичными столбами, участок имеет практически прямоугольную конфигурацию, округлой формы с северо-востока. Согласно техническому паспорту 1990 года, с южной стороны на территории церкви выстроены одноэтажные деревянные здание склада, дровяник, уборные. Въезд на территорию храма через металлические ворота устроен с улицы Учительская.

В настоящее время улица Учительская, на которой расположена Казанская церковь, остается жилой улицей, как и другие улицы села Роженцово. При этом по улице Учительская организовано движение автотранспорта, с северо-запада от сквера устроена остановочная площадка общественного транспорта с навесом.

Несмотря на некоторые изменения архитектурного облика села с течением времени, историческая планировочная структура на исследуемой территории в целом сохранилась, первоначальные композиционные соотношения и объемно-пространственная структура территории не нарушены.

Историко-градостроительная среда в ряду с рассматриваемым Объектом представлена исторически сформировавшейся жилой застройкой усадебного

типа (ул. Учительская, Зеленая, Центральная) и другими постройками, датируемыми XIX – XX вв. Архитектурной доминантой данного места является рассматриваемое здание Казанской церкви (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), образец кирпичного стиля.

Степень сохранности исторической планировочной структуры рассматриваемого участка довольно высока и представлена значительным количеством домов, отнесенных на историко-культурном опорном плане к рядовым объектам историко-градостроительной среды и исторически ценным градоформирующим объектам - расположены на улицах Учительская, Центральная и Зеленая. Новые включения – жилые и общественно-административные здания на прилегающей к храму территории не изменили масштаб застройки. На историко-культурном опорном плане они отнесены к объектам, нейтральным по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде, и зданиям современной застройки, адаптированным к характеру исторической градостроительной среды. Также в большинстве сохранены исторические линии застройки, формирующие пространство села.

На протяжении XX – начале XXI вв. продолжалось освоение рассматриваемой территории. Застройка на территории проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования, велась одно-, двухэтажными жилыми и общественно-административными кирпичными и деревянными зданиями. Таким образом, новые включения не оказывают существенного негативного влияния на застройку историко-градостроительной среды данного места, так как сомасштабны исторической застройке.

Объект исследования - Церковь в честь Казанской иконы Божьей Матери – была и остается духовным и географическим центром села Роженцово, послужившим «фундаментом» его основания и развития. Это определяет историко-культурную ценность объекта культурного наследия.

В границах исследуемой территории проектировщиками выделены исторически ценные градоформирующие объекты (далее – объект) на основании их историко-культурной и архитектурно-градостроительной значимости. Определение ценности объектов историко-градостроительной среды необходимо при разработке историко-культурного опорного плана рассматриваемого участка - в селе Роженцово Шарангского района Нижегородской области.

К исторически ценным градоформирующим объектам следует отнести объекты, расположенные на улице Учительская: № 12, 13, 15.

Данные объекты расположены в непосредственной близости от объекта культурного наследия, в исторически сформировавшейся преимущественно одноэтажной жилой застройке, датируемой XIX – нач. XX вв.

Также следует выделить исторически ценный градоформирующий объект – «Памятник погибшим в боях в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» - расположенный на территории сквера непосредственно перед объектом культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» на пересечении улиц Учительская и Зеленая.

Условия восприятия Объекта культурного наследия в структуре пространства сельского поселения соответствует условиям восприятия Объекта, сложившимся к началу XX в.:

- основным фоном для восприятия Объекта (в том числе и с характерных точек наилучшего зрительного восприятия) служит исторически сформировавшаяся жилая застройка, что характерно для восприятия Объекта и на период постройки;

- ближайшее окружение Объекта сохранило свои объемно-пространственные свойства, либо было незначительно изменено, и не влияет на восприятия Объекта.

Бассейн видимости восприятия Объекта распространяется на улицы Учительская, Зеленая, Центральная и Новая, сквер (со стороны ул. Учительская установлен памятник воинам, погибшим во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.), расположенный на пересечении данных улиц, а также дворовую территорию самого Объекта.

Характерные точки наилучшего зрительного восприятия установлены в ходе натурного обследования в мае 2021 года и зафиксированы фотографиями с аннотациями.

Точка наилучшего зрительного восприятия №1 (соответствует т. ф. 01) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с юго-запада (со стороны ул. Учительская). Полностью просматривается главный западный фасад церкви с расположенными перед ним по оси центральными воротами.

Точка наилучшего зрительного восприятия №2 (соответствует т. ф. 02) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с юга (со стороны ул. Учительская). Полностью просматривается западный фасад церкви (колокольня) и практически полностью - южный фасад памятника (частично закрыт хозяйственными постройками).

Точка наилучшего зрительного восприятия №3 (соответствует т. ф. 03) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с северо-запада (со стороны ул. Учительская). Полностью просматривается западный фасад

церкви. Северный фасад церкви частично закрыт лиственными деревьями, полностью просматривается лишь в зимний период времени, когда отсутствует листва на деревьях. Объект окружен исторически сформировавшейся жилой застройкой.

Точка наилучшего зрительного восприятия №4 (соответствует т. ф. 04) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с севера (со стороны сквера). Полностью просматривается северный фасад церкви в зимний период, в летний период – частично закрыт лиственными деревьями. Объект окружен исторически сформировавшейся жилой застройкой.

Точка наилучшего зрительного восприятия №5 (соответствует т. ф. 05) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с севера (со стороны ул. Зеленая). Полностью просматривается северный фасад церкви (в летний период – частично закрыт лиственными деревьями). Восточный фасад закрывают лиственные деревья – хорошо просматривается в зимний период (без листвы). Объект окружен исторически сформировавшейся жилой застройкой.

Точка наилучшего зрительного восприятия №6 (соответствует т. ф. 06) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с юго-востока со стороны жилой застройки (со стороны ул. Зеленая). Полностью просматриваются южный и восточный фасады церкви в зимний период (без листвы), в летний период - частично закрыты лиственными деревьями. Объект окружен исторически сформировавшейся жилой застройкой.

3. Актуальная градостроительная документация

Исследуемый участок территории расположен в селе Роженцово Шарангского муниципального района Нижегородской области с отступом от красной линии улицы Учительская. По данным Единого государственного реестра недвижимости земельному участку, на котором расположен Объект исследования, присвоен кадастровый номер 52:10:0100035:56, а Объекту исследования (объект недвижимости) – кадастровый номер 52:10:0100035:137.

В настоящее время разработана документация, направленная на дальнейшее развитие рассматриваемого населенного пункта:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области (Решение сельского Совета Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 05.12.2017 № 41);

- Правила землепользования и застройки Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области (Решение сельского Совета Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2017 № 22).

Согласно *Карте градостроительного зонирования территории населенного пункта* (Правила землепользования и застройки Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области), на исследуемой территории установлены:

- зона О-3 – «зона объектов культового назначения»;
- зона О-1 – «зона общественно-деловой активности»;
- зона О-2 – «зона объектов учебно-образовательного назначения»;
- зона О-4 – «зона объектов спортивного назначения»;
- зона Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки»;
- зона Ж-2 – «зона застройки малоэтажными жилыми домами»;
- зона П-5 – «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»;
- зона Инж-1 – «зона объектов инженерной инфраструктуры»;
- зона Р-1 – «зона зеленых насаждений общего пользования»;
- зона Р-2 – «зона природных территорий»;
- зона Т-1 – «зона территорий общего пользования».

К исследуемой территории примыкают следующие зоны:

- с севера: зона В-1 – «зона водных объектов», зона Р-2 – «зона природных территорий», зона СП-1 – «зона кладбищ»;
- с запада: зона Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки», зона Ж-2 – «зона застройки малоэтажными жилыми домами», зона Р-2 – «зона природных территорий», зона Т-1 – «зона территорий общего пользования»;
- с юга: зона Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки», зона Р-2 – «зона природных территорий», зона Т-1 – «зона территорий общего пользования»;
- с востока: зона Т-1 – «зона территорий общего пользования», зона Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки».

Согласно *схеме границ территорий объектов культурного наследия* (Правила землепользования и застройки Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области), исследуемый объект отмечен как:

- Р – «памятник архитектуры и градостроительства регионального значения Казанская церковь (1893 г.). Документ о принятии на госохрану 471 – Решение Горьковского облисполкома от 18.12.89 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Согласно *схеме границ зон с особыми условиями использования территории* (Правила землепользования и застройки Роженцовского

сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области), на исследуемой территории установлены:

- защитная зона объекта культурного наследия (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В защитных зонах запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Защитные зоны прекращают свое существование со дня утверждения зоны охраны объекта культурного наследия);

- прибрежная защитная полоса (50 м) (Водный кодекс Российской Федерации);

- водоохранная зона (50 м) (Водный кодекс Российской Федерации);

- санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры (100-50 м) (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);

- санитарно-защитная зона от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду (50-300 м) (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- охранный зона ЛЭП (10-15 м) (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Характеристика и состав проектной документации

Экспертируемая документация «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)» выпущена в трех разделах:

Раздел I. «Предварительные работы»;

Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»;

Раздел III. Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (итоговая часть);

Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату).

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях.

Проект, в целом, отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово).

5. Состав зон охраны объекта культурного наследия

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) на основе проведенных исследований с учетом существующей градостроительной ситуации и действующей документации по градостроительному зонированию предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ (участок 1, участок 2, участок 3));

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5) и ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3));

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (участок 1, участок 2, участок 3)).

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложении № 1 и № 2 к настоящему акту экспертизы.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

– охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

– зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия,

расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные положения нормативных правовых актов составляют основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом границы, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), 2) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объекта культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных и землеустроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке территории, градостроительному и территориальному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и сопряженной с ним территории, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово).

Историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, с использованием архивных материалов, а также по архивным материалам, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения по исследуемому объекту культурного наследия, историко-градостроительную характеристику объекта культурного наследия и сопряженной с ними территории, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также данных государственного кадастра недвижимости.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением рассматриваемого объекта культурного наследия. Исследования выполнены для получения данных о характере видового раскрытия памятника и его роли в облике исторической части села, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки наилучшего визуального восприятия и сектора раскрытия памятника. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек, а также объектов градостроительной среды.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования территории стали историко-культурный опорный план и материалы визуально-ландшафтного анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре территории с точки зрения их историко-культурной ценности.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, при учете существующей градостроительной и землеустроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово).

3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде

В процессе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), авторами проекта была обследована прилегающая территория. Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, архитектурно-градостроительной характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурный опорный план и результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, которые позволили дать оценку окружающей памятник застройке и планировочной структуре окружающей территории с точки зрения их историко-культурной ценности.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория характеризуется высокой степенью сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения памятника:

- в ближайшем окружении Объекта исследования отсутствуют значимые трансформанты позднейшего периода, значительно меняющие традиционное визуальное восприятие Объекта исследования с прилегающих территорий;

- отсутствуют диссонирующие объекты капитального строительства, служащие фоном Объекту исследования;

- сохранено историческое функциональное использование Объекта исследования – здание религиозного назначения;

- сохранены планировочные рубежи градостроительного окружения Объекта исследования (исторические линии застройки по ул. Учительская).

С учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды проектом предлагается установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» в следующем составе:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ (участок 1, участок 2, участок 3));

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5) и ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3));

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (участок 1, участок 2, участок 3)).

Зоны охраны установлены в соответствии с композиционно-пространственным восприятием объекта исследования, историко-культурными исследованиями, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства при восприятии объекта культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия, с учетом утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории в целях применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также сохранения ценных видовых связей и панорам.

Предлагаемая охранный зона включает три регламентных участка (ОЗ участок 1, участок 2, участок 3). В данном случае зоной наилучшего зрительного восприятия Объекта является зона проезжей части улиц Учительская и Зеленая, прилегающие к ним территории, а также территория сквера. С запада присутствует полное раскрытие объекта культурного наследия, чему, безусловно, способствовало создание пешеходно-прогулочной зоны нечетной стороны улицы Учительская.

Таким образом, охранный зона расположена северо-западнее исследуемого объекта культурного наследия, огибая предложенные проектом границы территории. При этом охранный зона включает в себя территорию сквера, являющуюся территорией исторически ценного градоформирующего объекта – «Памятник погибшим в боях в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» - и расположенную непосредственно перед Объектом на пересечении улиц Учительская и Зеленая; а также включает незастроенную территорию нечетной стороны ул. Учительская перед Объектом с исторически ценными градоформирующими объектами № 13 и 15 (по отмошке западных фасадов) и расположенный южнее Объекта исторически ценный градоформирующий объект четной стороны ул. Учительская № 12 (по отмошке южного фасада).

Предложенные проектом границы охранный зоны обусловлены необходимостью ограничения размещения нового капитального строительства и сохранения непосредственно прилегающей к Объекту исследования территории.

Охранный зона ОЗ устанавливается по фактическим границам земельных участков.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается в соответствии с зонами композиционно-пространственного влияния в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства при восприятии объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь».

Предлагаемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности окружает предлагаемую охранную зону и включает несколько регламентных участков (ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5); ЗРЗ-2 участок 1, участок 2, участок 3). Непосредственная визуальная связь данной территории с исследуемым объектом требует установления *ограничений в отношении возможного размещения здесь нового капитального строительства.*

Территорию четной (исключая территорию сквера и территорию южнее Объекта с исторически ценным градоформирующим объектом № 12 (по отмошке южного фасада)) и нечетной (исключая территорию перед Объектом с исторически ценными градоформирующими объектами № 13 и 15 (по отмошке западных фасадов)) сторон улицы Учительская, территорию улицы Центральная в юго-западном направлении и частично территорию улицы Зеленая (позади храма), включая территории ценных объектов историко-градостроительной среды (по ул. Учительская № 2, 4, 6, 16, 20, 21, 25, 27, 32, 33, 35, 37; по ул. Зеленая № 8 и 10; по ул. Центральная № 5, 10, 11, 14, 15, 16),

предлагается внести в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ–1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5).

Предельно разрешенную высотность нового строительства в данном случае следует принять в соответствии с габаритами одноэтажной окружающей жилой застройки, что позволит сохранить характер визуальных связей Объекта в юго-западном, юго-восточном и восточном направлениях. Таким образом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ–1 устанавливается по фактическим границам земельных участков с ограничением по высоте нового строительства в пределах 5,50 м (при расчетной высоте этажа – 3,3 м и возможности устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м) от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши.

Территорию второй линии четной стороны улицы Учительская, севернее сквера, предлагается внести в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ–2 участок 1. Предельно разрешенную высотность нового строительства в данном случае следует принять в соответствии с габаритами двухэтажных административных зданий (ул. Учительская, 8а, 6а, 4а), что позволит сохранить панорамный обзор Объекта с севера с проезжей части и прилегающей территории направления село Роженцово – поселок городского типа Шаранга. Таким образом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ–2 участок 1 устанавливается по фактическим границам земельных участков с ограничением по высоте нового строительства в пределах 8,80 м (при расчетной высоте этажа – 3,3 м и возможности устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м) от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши.

Территорию северной (четной) и восточной (нечетной) сторон улицы Зеленая, граничащей с застройкой улицы Коммунистическая, предлагается внести в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ–2 (участок 2, участок 3). Предельно разрешенную высотность нового строительства в данном случае следует принять из соображений частичного (восточная часть) и полного (северная часть) отсутствия визуальной связи данных территорий с объектом культурного наследия. При этом необходимо сохранить связь с ближайшей исторической окружающей застройкой объекта культурного наследия, а также обеспечить существующий панорамный обзор Объекта с северо-востока - с прилегающей территории направления село Роженцово – поселок городского типа Шаранга. Таким образом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ–2 (участок 2, участок 3) устанавливается по фактическим границам земельных участков с ограничением по высоте нового строительства в пределах 8,80 м (при расчетной

высоте этажа – 3,3 м и возможности устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м) от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливается в целях сохранения исторически сформировавшегося природного ландшафта, сохранения ценных видовых связей и панорам, а также в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства при восприятии объекта культурного наследия. Предлагаемая зона охраняемого природного ландшафта распространяется на территорию залесенного склона реки Моютня, включая прибрежную защитную полосу (зона с особыми условиями использования территории), пересекает улицу Зеленая в направлении с севера на юго-восток до границы населенного пункта и условно делится проезжей частью улиц Учительская и Зеленая на три регламентных участка (ЗОПЛ участок 1, участок 2, участок 3)).

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ участок 1 устанавливается с северо-запада от зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ–1 участок 2 до границы с проезжей частью нечетной стороны ул. Учительская. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ участок 2 устанавливается в северо-восточном направлении от границы с проезжей частью четной стороны ул. Учительская и в юго-восточном направлении между участками зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ–2 участок 2 до границы с проезжей частью ул. Зеленая. От границы проезжей части ул. Зеленая в юго-восточном направлении между двух участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ–2 проектом предлагается установить зону охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ участок 3.

Иные объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Границы зон охраны, утвержденные в установленном порядке, в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного значения и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной и природной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с данным объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), границ и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах устанавливаемых охранной зоны и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре с. Роженцево Шарангского района Нижегородско области, визуальных связей, зоны формирования вида и зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), представленных в составе проектной документации «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово).

2. Приложение 2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово).

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)».

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)».

5. Проектная документация «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)».

Дата оформления акта ГИКЭ: **12.07.2021г.**

Подписи экспертов:

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

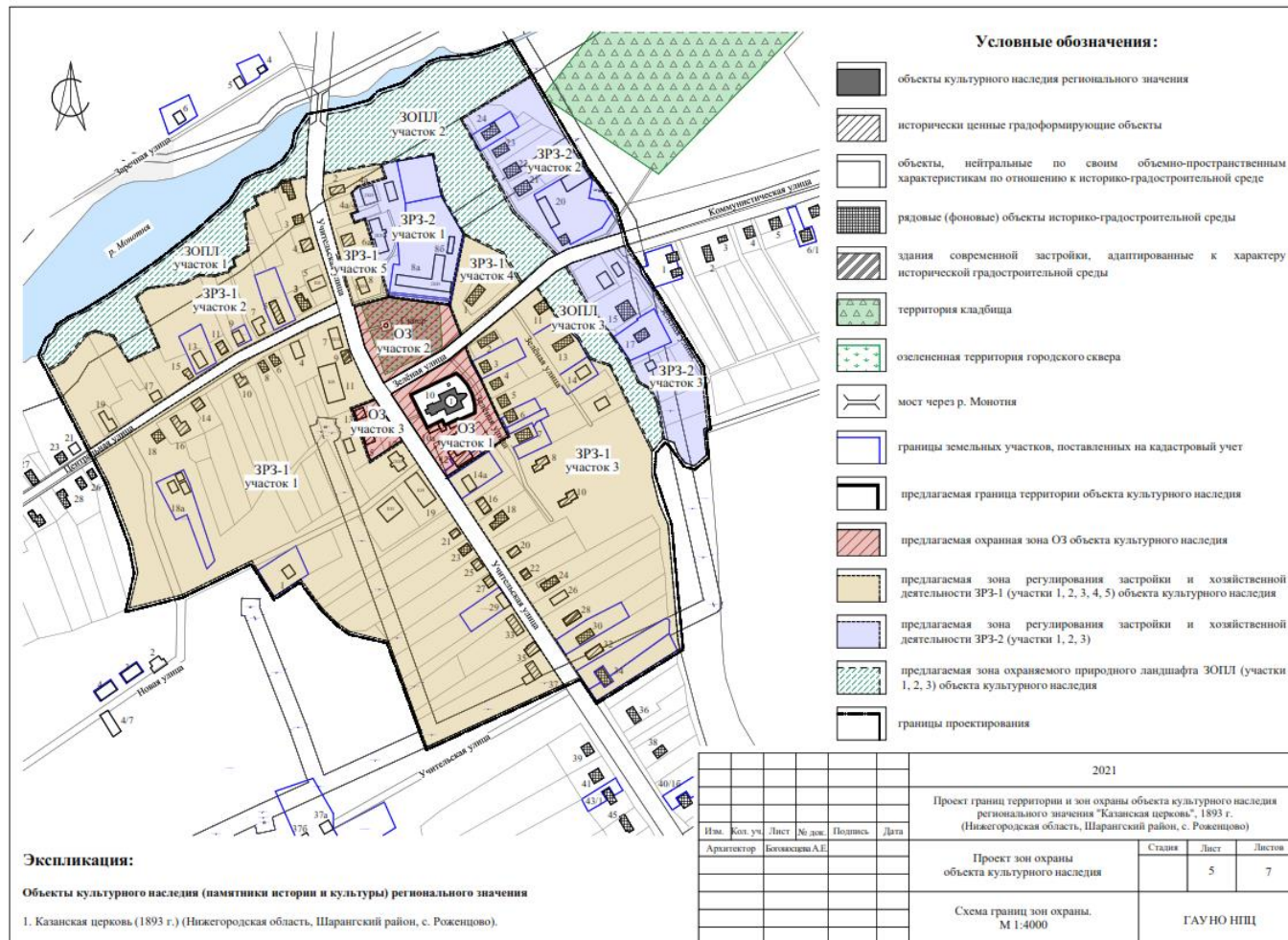
А.В. Малышева

Члены экспертной комиссии

С.Е. Муштаков-Лентовский

Ш.М. Хаутиев

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)»



**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»
(Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)**

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ (участок 1, участок 2, участок 3))

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ (участок 1, участок 2, участок 3)) устанавливается следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Разрешается:

1.1 Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Казанская церковь».

1.2 Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов по ул. Учительская № 12, 13, 15 с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3 Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия «Казанская церковь»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) осуществление регулярного ухода за зелеными насаждениями на территории сквера;

в) организация на территории сквера пешеходных и велосипедных дорожек с учетом сложившейся планировочной структуры;

г) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5 – 1,0 м по границе сквера;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

е) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

ж) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4 Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства (не представляющих историко-культурной ценности) – без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, либо их снос.

2. Запрещается:

2.1 Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Казанская церковь».

2.2 Выполнение хозяйственных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия «Казанская церковь», причиняющих вред объекту культурного наследия и исторически ценному градоформирующему объекту «Памятник погибшим в боях в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.».

2.3 При реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высотных параметров;
б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);
ярких и блестящих кровельных материалов;
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади).

2.4 Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3а раздела 1 настоящего Режима.

2.5 Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) наземным способом.

2.6 Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3е) части 1 настоящих требований, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, навесов.

2.7 Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.8 Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5) и ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3))

Общие требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5) и ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3)) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Разрешается:

1.1 Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Казанская церковь» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Казанская церковь» в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;
- б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;
- в) установка сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями;
- г) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- д) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»;

1.3 Капитальный ремонт существующих дорог и проездов, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия;

1.3 Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

2. Запрещается:

2.1 Выполнение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия «Казанская церковь», причиняющих вред объекту культурного наследия и его историко-градостроительной среде.

2.2 Применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Казанская церковь»).

2.3 Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия «Казанская церковь»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих и бликующих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей.

2.4 Применение в качестве ограждений участков сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций.

2.5 Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.2а раздела 1 настоящего Режима.

2.6 Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным и надземным способом и по фасадам зданий.

2.7 Применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» и прилегающие к нему территории.

Требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5)) устанавливаются следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

1.1 Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

- а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 5,5 м от

существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) форма кровли двускатная, многоскатная без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение для отделки фасадов традиционных для данной местности материалов: открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях (при ширине рейки не менее 10 см)

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых оттенков;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос.

Требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3)) устанавливаются следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

1. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность 8,8 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции;

в) форма кровли двускатная, многоскатная без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение для отделки фасадов традиционных для данной местности материалов: открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях (при ширине рейки не менее 10 см)

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся

застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых оттенков;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос.

2. Благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» в его историко-градостроительной и природной среде:

- устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и т.д.).

Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (участок 1, участок 2, участок 3)) объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1.1 Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.2 Сохранение рельефа, проведение работ по инженерной защите склонов, ремонт и реконструкция инженерных сооружений (существующих подпорных стенок) в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

1.3 Проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства) в том числе:

а) замена высоких деревьев, закрывающих в речной панораме вид на объект культурного наследия «Казанская церковь», на низкорослые кустарники по проекту озеленения;

б) упорядочение существующих зеленых насаждений с расчисткой от дикоросов и посадкой ценных пород деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников;

в) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

г) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубki зеленых насаждений;

д) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, дорожек для занятий спортом;

е) устройство игровых площадок, площадок отдыха с использованием в покрытии площадок и пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологических материалов, либо специальных резиновых покрытий, отвечающих требованиям безопасности.

1.4 Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды.

2. Запрещается:

2.1 Размещение объектов капитального строительства.

2.2 Расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог).

2.3 Строительство объектов инженерной инфраструктуры наземны и надземным способом.

2.4 Устройство мест для стоянок автотранспорта.

2.5 Изменение существующего рельефа.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)

г. Пенза, г. Москва

01 июля 2021 года

Совещались (по дистанционной связи):

- Мальшева А.В. Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219)
- Муштаков-Лентовский С.Е. Член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ 26.11.2019 № 1828);
- Хаутиев Ш.М. Член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032)

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Мальшева Анна Вячеславовна;
Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Хаутиев Шарпудин Маулиевич

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Мальшеву Анну Вячеславовну;

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

А.В. Малышева сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово).

Заказчик проектной документации: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория Кремля, корпус 2. ОГРН 1065260083680, ИНН/КПП 2560167729/526001001.

Заказчик экспертизы – Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63) ОГРНИП 1115260010953; ИНН 5260305317

Целями экспертизы являются: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

А.В. Малышева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово).

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А.В. Малышева разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии С.М. Муштаков-Лентовский и Ш.М. Хаутиев рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответствен ные исполнители
01.07.2021	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	А.В. Малышева
12.07.2021	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	А.В. Малышева
12.07.2021	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	А.В. Малышева

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

А.В. Малышева

Члены экспертной комиссии

С.Е. Муштаков-Лентовский

Ш.М. Хаутиев

ПРОТОКОЛ № 2**итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)**

г. Пенза, г. Москва

12 июля 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Мальшева А.В.	Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219)
Муштаков-Лентовский С.Е.	Член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ 26.11.2019 № 1828);
Хаутиев Ш.М.	Член экспертной комиссии, эксперт по проведению эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии А.В. Мальшева отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), особых режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово), представленных в составе проектной документации «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово)», СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения

А.В. Малышева представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1893 г. (Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово).

Решили:

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

А.В. Малышева

Члены экспертной комиссии

С.Е. Муштаков-Лентовский

Ш.М. Хаутиев