

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»**  
**(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район,**  
**квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

25 июня 2021 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция).

Дата начала проведения экспертизы	08.06.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25.06.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» ИНН 5260305317/КПП 526201001; ОГРН 1115260010953; 603105, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Ошарская, 63

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
<b>Председатель экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Хаугиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г.: - выявленные объекты культурного наследия в

экспертизы с указанием объектов экспертизы	целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Член экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Варюхина Ляйля Махмутовна</b>
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	<p>Архитектура, диплом В–1 425786.  Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург.  Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537</p>
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ (последняя редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (с изменениями и дополнениями);

– Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. N 288-м "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 26.06.2014 N 1398-V);

– Постановление Правительства Нижегородской области от 25 декабря 2007 года №517 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Автозаводского парка культуры и отдыха, архиерейского сада, парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года №914;

– Техническое задание на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия с организацией проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), утвержденное руководителем Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в 2021 г.

**В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:**

– Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» с изменениями от 13 апреля 2021 года № 07-01-06/43 - 07-01-06/54;

– Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. №22 с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Нижегородской области от 21 апреля 2021 года № 323.

**Объект экспертизы:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) (далее - Объект культурного наследия, Объект, Памятник), выполненный в 2021 г. Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (далее – Разработчики, Авторы) на основании Технического задания на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия с организацией проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), утвержденного руководителем Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в 2021 г. (Заказчик разработки проекта: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области ИНН 5260167723 /КПП 526001001; ОГРН 1065260083680; 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория Кремль, корпус 2).

**Цель экспертизы:**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления на основании п.1 и статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра

Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).

#### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

	<b>Раздел I. Предварительные работы</b>
1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Задание на проектирование
1.2	Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации.
1.3	Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых зон охраны Объекта исследования в виде аннотированного списка.
1.4	Перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта зон охраны
1.5	Сведения о действующих нормативно-правовых актах, о зонах с особыми условиями использования территории, а так же сведения документов территориального планирования на исследуемой территории
1.6	Сведения об установленных территориальных зонах
Лист 1.	План (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия
Лист 2	Схема землепользования с указанием сведений о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости, установленные границы территорий объектов культурного наследия.
	<b>Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</b>
1	Подраздел «Архивные исследования»
1.1.	Историко-архивные и библиографические исследования
1.1.1.	Выписки из архивных и библиографических источников
1.2.	Историческая справка
1.2.1	Копии архивных планов
1.2.2	Копии архивных чертежей
1.2.3	Визуальные источники
1.2.4.	Дополнительный раздел: «Архивная проектная документация».
2	Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны
2.1	Сведения о наличии утвержденных зон охраны объектов культурного наследия на исследуемой территории, ранее разрабатываемых проектов зон охраны.
3	Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»
3.1	Классификационный анализ планировочной и композиционной структуры историко-градостроительной застройки района исследования, отраженной в графической части историко-культурного опорного плана.
Лист 3	Историко-культурный опорный план М1:2000
4.	Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»

4.1	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
4.2	Фотофиксация
Лист 4	Ландшафтно-визуальный анализ М 1:2000
Лист 5	Схема фотофиксации М1:2000
5	Проект границ территории
5.1	Граница и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)
5.1.1	Схема установленной границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)
5.1.2	Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)
5.1.3	Сведения о границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - «Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) в государственный кадастр недвижимости.
	<b>Раздел III. Проект зон охраны и особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)</b>
	3.1. Проект зон охраны. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
	3.1.1. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения.
	3.1.2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
	3.1.3. Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) в государственный кадастр недвижимости.
	Лист 6. Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, дана оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых решений на основании комплексных научных исследований, представленных в материалах по обоснованию проекта зон охраны.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений,
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории,
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), выполненный в 2021 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области».

**Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр):**

Наименование объекта: **Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Адрес Объекта: **г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).**

Регистрационный номер: **521420054510005**

Дата создания: **нач. XX в.**

Вид объекта: **Ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **Памятник истории.**

Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану: **Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. N 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов,**



**имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».**

Решение об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима использования территории: **Постановление Правительства Нижегородской области от 25 декабря 2007 г. № 517.**

### **Краткие сведения об объекте культурного наследия.**

Авторами Проекта представлены сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).

Городской ландшафтный парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина – расположен в Советском районе города Нижнего Новгорода. Ограничен улицами Белинского, Студёной, Тимирязева и территорией телецентра. Площадь 9,8 га. Длина (вдоль ул. Белинского) – 490 м, ширина от 125 (у телецентра) до 250 м (между ул. Белинского и Тимирязева).

Напольная (Белинского) улица создавалась в несколько этапов. Ее южная линия была определена планом Нижнего Новгорода 1839 года. На выгонных же землях тогда располагались государственные винные склады и частные кирпичные заводы. В 1866 году за Всесвятским кладбищем были спроектированы 4 прямоугольных квартала лесных складов. Тем самым была обозначена ширина будущей улицы в 12 саженей.

В плане Нижнего Новгорода 1881 года улица продолжалась от пл. Лядова до пл. Сенной. За ней были обозначены и два ряда кварталов для будущей застройки. За улицей закреплялось название Напольной, но с некоторыми уточнениями: участок от Крестовоздвиженского монастыря до Всесвятского кладбища именовали Напольно-Монастырской, далее до Острожной площади - Напольно-Лесной (память о лесных складах), за острогом Напольно-Замковой. В 1911 году Напольная улица была переименована в честь литературного критика В.Г. Белинского<sup>1</sup>.

Началом освоения территории Пушкинского сада, послужило предложение отмечать день рождения поэта посадками зеленых насаждений, выдвинутое в мае 1880 года на открытии памятника А.С. Пушкину в Москве.

В 1881 году Нижегородская Городская управа выделила свободный участок «позади Вдовьего дома имени Бугровых и Блиновых» (в настоящее время общежитие НГТУ № 2) под устройство Пушкинского сада. Его территория тогда ограничивалась с запада улицей Переплётчиков (Пушкина), с севера улицей Напольно-Монастырской (Белинского), а с юга границей города, за которой находилась выгонная земля. Отведённую территорию, общей площадью 11 десятин и 673,944 квадратных сажени, прорезали отвершки глубокого оврага.

Одними из инициаторов создания сада были представители нижегородской интеллигенции – А.М. Горький и Ф.П. Хитровский<sup>2, 3</sup>.

Официально сад был заложен в 1900 году, но еще 1899 году представителями общественности города и нижегородской интеллигенцией на пустыре между оврагом и Напольно-монастырской (Белинского) улицей было высажено несколько рядов берез. Дальнейшая посадка деревьев и кустарников была затруднена, так как участок расчленялся несколькими глубокими оврагами, по сторонам которых проходили проезжие грунтовые дороги, и рос кустарник.

В отчете городского агронома за 1900 год отмечалось следующее: «место будущего сада около Вдовьего дома под названием сада Пушкина в отчетном году обнесено изгородью и распаханно, чтобы подготовить почву для посадки кустов и деревьев, так как до сего времени эта площадь была под дорогой»<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Филатов, Н. Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. / Н. Ф. Филатов. – Нижний Новгород, 1994. – С. 89.

<sup>2</sup> Агафонова, И.С. Городской ландшафтный парк им. А.С. Пушкина в Советском районе Нижнего Новгорода. Историческая записка: рукопись / Сост. ООО «НИП «Этнос»: И.С. Агафонова, А.И. Давыдов. – Н. Новгород, 2002. – С. 7. // Архив УГО ОКН Нижегородской области.

<sup>3</sup> Давыдов, А. И. Пушкинский сад в Нижнем Новгороде: [Электронный ресурс] / А.И. Давыдов // ОПИ «Открытый текст»

<sup>4</sup> Воронина, О.Н. Ландшафтная архитектура Нижегородских парков / О.Н. Воронина. – Н. Новгород, 2013. – С. 60.

В 1901 – 1902 годах участок удобрялся и засеивался викой с овсом. Тогда предполагалось, что посадка деревьев будет осуществлена в 1903 – 1904 годах, однако, это произошло только в 1907 году. Посадочным материалом служили Пятилетние берёзы и кусты акации. С этого времени сад числился действующим.

Согласно отчётам агронома А.А. Вялова деревья и кустарники постоянно страдали от коз из-за ветхости ограды и «некультурности публики». Трава в саду выкашивалась на условиях аренды жителями близлежащих улиц. В советское время в саду начали проводиться уроки физкультуры.

К 1913 году площадь сада составляла 12,3 га, из которых 2,8 га – овраги, посадками было занято около трех десятин земли. Основная часть сада была огорожена деревянной решетчатой оградой. Вдоль улицы Белинского шла узкая полоса земли, присоединенная к парку. На свободной от оврагов территории были проложены дорожки и площадка в северо-восточной части сада. У выхода 18-й линии (улицы Студёной) к оврагу находились сторожка и «ретирада» (туалет).

Согласно ситуационному плану части города Горького 1935 года, территория южнее парка была отведена под поля ассенизации и радиополе. Площадь парка, и его конфигурация значительно не изменились за предыдущие градостроительные периоды<sup>5</sup>.

В начале Великой Отечественной войны на территории сада проводили обучение частей ополчения, а также размещали мобилизованных для нужд армии лошадей, из-за чего часть его была вытоптана, а некоторые деревья погибли. После войны вместо утраченных деревьев посадили новые, в том числе лиственницы и рябины. В южной части парка, был устроен дендрарий, площадью 0,7 га, с ценными породами кустарников и деревьев<sup>6</sup>.

Во второй половине XX века было разработано несколько проектов перепланировки парка, но они остались не реализованными. Так, проект 1948 года предусматривал превращение сада в типичный парк культуры и отдыха сталинского периода: со статуями И.В. Сталина, А.М. Горького, беседками, павильонами-читальнями, павильонами-закусочными, площадками для массовых игр, аттракционами, прогулочными аллеями, беговыми дорожками и зоосадам<sup>7</sup>.

В 1958 году западная часть парка, площадью 3 га, была отдана под строительство телецентра.

В 1963 году в глубине парка было построено здание, в котором размещались Общество охотников и рыболовов, и кинотеатр «Охотник» (в настоящее время ресторан «Онегин») <sup>8</sup>.

В 1964 году новым архитектурно-планировочным заданием предполагалось устройство небольшой открытой эстрады, летних разборно-сборных палаток, легких детских аттракционов, средств наглядной агитации, площадок для ручных игр и т. п. В дальнейшем, на базе сада имени А.С. Пушкина, предполагалось создание крупного парка жилого района, «для чего запроектировано его значительное территориальное расширение в юго-восточном направлении»<sup>9,10</sup>.

В 1980-х годах часть исторической территории парка заняли новые студенческие общежития на улице Тимирязева. В том же году в студенческом конструкторском бюро СКБ ГИСИ выполнен проект реконструкции сада, который был в 1981 году опубликован и частично реализован. Проект предусматривал развитие литературной пушкинской тематики с формированием поэтической поляны, площадок для отдыха и детских игр по сказкам Пушкина, реконструкцией насаждений, перепрофилированием Дома охотника и рыболова в Дом литераторов, созданием декоративного водоема и легкого выставочного павильона. В 1985 году в северо-восточной части парка был построен тепловой пункт – одноэтажное краснокирпичное здание (в настоящее время разрушено)<sup>11</sup>. В 1998 – 1990 гг. по решению городской администрации

<sup>5</sup> ЦАНО. – Ф. 2697. – Оп. 4. – Д. 11.

<sup>6</sup> Воронина, О.Н. Ландшафтная архитектура Нижегородских парков / О.Н. Воронина. – Н. Новгород, 2013. – С. 62.

<sup>7</sup> Там же. С. 61-62.

<sup>8</sup> Агафонова, И.С. Городской ландшафтный парк им. А.С. Пушкина в Советском районе Нижнего Новгорода. Историческая записка: рукопись / Сост. ООО «НИП «Этнос»: И.С. Агафонова, А.И. Давыдов. – Н. Новгород, 2002. – С. 9. // Архив УГО ОКН Нижегородской области.

<sup>9</sup> Там же. С. 10.

<sup>10</sup> ЦАНО. – Ф. 2697. – Оп. 3. – Д. 3031. – Л. 5.

<sup>11</sup> Воронина, О.Н. Ландшафтная архитектура Нижегородских парков / О.Н. Воронина. – Н. Новгород, 2013. – С. 62-63.

прилегающая к телецентру юго-западная часть парка площадью 1,11 га была расчищена от зеленых насаждений, рельеф выровнен, установлено ограждение и устроены теннисные корты<sup>12</sup>.

После придания парку им. А.С. Пушкина статуса городского в 1990-х годах было проведено благоустройство: появились фонтан, скамейки, малые архитектурные формы, установлен памятный знак в честь ополченцев. Также в парке появились несколько кафе.

В начале 2000-х гг. в парке разместились аттракционы (демонтированы в 2009 году). В 2004 году на месте теннисных кортов велось строительство здания фитнес-центра. В это же время со стороны улицы Студеной на границе парка был построен многоэтажный панельный жилой дом. В сентябре 2006 года было принято решение о строительстве в парке нового здания оперного театра (проект не был реализован)<sup>13</sup>.

Пушкинский парк является одной из старейших рекреационных территорий Нижнего Новгорода. До сих пор сохраняется исторически сформированная березовая роща площадью 5 га в его северной части (возраст деревьев более 100 лет), частично сохранилась историческая планировочная структура (аллея, идущая по диагонали от перекрёстка улиц Белинского и Студёной).

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования**

По информации Авторов Проекта в пределах проектируемых зон охраны Объекта исследования иные объекты культурного наследия не располагаются.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.**

Авторами Проекта представлена информация о том, что проект зон охраны объекта культурного наследия разрабатывался в 2002 г. «Научно – проектная документация «Историко-культурный опорный план, проект зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) - парка имени А.С. Пушкина по ул. Белинского в Советском районе Нижнего Новгорода». Статус: не утвержден.

**Общие сведения о Проекте.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), выполнен в 2021 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» в соответствии с Техническим заданием Управления по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области и представляет собой проектную документацию в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны.

Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования».

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ».

Раздел III. Проект особых режимов использования земель и земельных участков в границах территории и зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)

В основу данного Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и

<sup>12</sup> Там же. С. 63.

<sup>13</sup> Там же. С. 68.

архивные исследования, а также натурные исследования.

*Цель* проектной документации: обеспечение сохранности объекта культурного наследия историко-культурной среде, а также обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в сохранившейся историко-градостроительной среде; сохранение ценной исторической среды г. Нижний Новгород, выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ бассейна видимости объекта культурного наследия.

*Задачи проекта:* проведение историко-культурных исследований, составление историко-культурного опорного плана, выявление «бассейна» видимости Объекта культурного наследия методом ландшафтно-визуального анализа: выявление и классификация направлений восприятия объекта культурного наследия по степени значимости, определение их характерных признаков; выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объекта культурного наследия в выявленном бассейне видимости объекта культурного наследия; выявление визуальных связей объекта культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами сложившейся градостроительной системы; выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия; определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия; проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

### **Характеристика Раздела 1. Предварительные работы.**

Раздел I Проекта содержит правовые, нормативные основания для разработки проекта зон охраны, перечень исходных данных об объекте культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)

В пояснительной записке приведены сведения о наименовании объекта культурного наследия; о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр); о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия и видовой принадлежности.

В приложение Раздела I включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).

### **Характеристика обосновывающей части проектной документации.**

#### **Раздел II. Историко-культурные исследования.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) Авторами проекта представлены в Разделе II «Историко-культурные исследования», который включает:

Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны;

Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»;

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ».

В Разделе приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований в отношении объекта культурного наследия

регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.). Разработчиками Проекта осуществлены:

- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;

Раздел включает краткие исторические сведения об Объекте, об утвержденных границах территории Объекта.

#### Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны:

Проекты зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина», а также в отношении иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости на сопредельной территории, ранее не разрабатывались.

#### Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования».

В подразделе выполнен историко-градостроительный анализ проектируемой территории и расположение ее на территории г. Нижний Новгород, а также историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия. Проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, анализ градостроительной документации.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание его решений, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

Авторами Проекта разработан историко-культурный опорный план, на котором отображены элементы планировочной структуры: линии застройки улиц, объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране (памятники истории и культуры).

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Нижний Новгород:

- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгород, утвержденные Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» с изменениями от 13 апреля 2021 года № 07-01-06/43 - 07-01-06/54;

- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. №22 с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Нижегородской области от 21 апреля 2021 года № 323.

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В соответствии с Генеральным планом города Нижнего Новгорода в проектных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» установлены зоны: Р-Зп – Зона парков; О-1 - многофункциональная застройка городского центра исторического района.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, на карте градостроительного зонирования территории, в проектных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» установлены следующие функциональные зоны: ТР-Зп – зона парков; ТО-1 - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» расположен на территории кадастрового квартала 52:18:0070013 на части земельного участка кадастровый номер 52:18:0070013:848 и на части земельного участка кадастровый номер 52:18:0070013:841.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) и его историко-культурной среды, разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки изучаемой территории.

#### Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ».

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» в Проекте выполнен ландшафтно-визуальный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия, разработана схема бассейна видимости Объекта. В результате проведенного ландшафтно-визуального анализа установлено, что объект культурного наследия участвует в формировании квартала в границах улиц Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина г. Нижний Новгород. Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц. Высотные доминанты ближнего и дальнего плана, оказывающие влияние на визуальное восприятие рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта.

При проведении натурных исследований территории был проведен анализ градостроительного расположения не только самого объекта культурного наследия, для которого разрабатывается настоящий проект зон охраны, но и анализ окружающей застройки. Так же устанавливалось наличие и иных объектов культурного наследия в границах проектирования, а также характеристики окружающего ландшафта.

Взаимовлияние памятника и средообразующих объектов накладывает необходимость ограничения высотности строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, которые расположены в границах территории проектирования. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).

В исследуемой территории города объект культурного наследия принимаются за приоритетный градостроительный объект. Ограничения по хозяйственному освоению прилегающих территорий, в том числе по высотным параметрам объектов капитального строительства, определяются и устанавливаются исходя из требований сохранения наилучших условий визуального восприятия объектов культурного наследия. Поэтому, для определения предельных параметров высоты объектов капитального строительства в окружающей градостроительной среде регулируемыми будут высотные параметры объекта культурного наследия.

По мнению авторов проекта: при установлении состава и границ зон охраны учитывалась необходимость сохранности историко-культурной среды и регулирования видовых раскрытий, установленных в ходе ландшафтно-визуального анализа. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на объект культурного наследия, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия объекта культурного наследия. Ограничения на хозяйственную деятельность в границах зон охраны устанавливаются также исходя из необходимости сохранения масштаба присущего объекту

культурного наследия. Материалы сопровождаются фотофиксацией видовых точек и графическим приложением.

В состав графической части входят: копии исторических планов и чертежей; ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия. А также Историко-культурный опорный план территории; Ландшафтно-визуальный анализ со схемой бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов.

На основании проведенных исследований, проектом предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.):

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

### **Материалы утверждаемой части Проекта зон охраны объекта культурного наследия.**

#### **Раздел III. Проект зон охраны и особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

В документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались утвержденных границах территории объекта культурного наследия, на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей объект культурного наследия историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.):

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.2, 3 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972(далее Положение).

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия (Приложение 1).

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-52).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), выполненного в 2021 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области», экспертная



комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора видового раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек. На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с пп.2, 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), в составе: охранная зона ОЗ; зона**

регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ; **режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**, представленных в составе Проектной документации «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), выполненный в 2021 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 08.06.2021 г.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 25.06.2021 г.

Дата оформления заключения экспертизы 25.06.2021 г.

**Председатель экспертной комиссии**  
**Ответственный секретарь экспертной комиссии**  
**Член экспертной комиссии:**

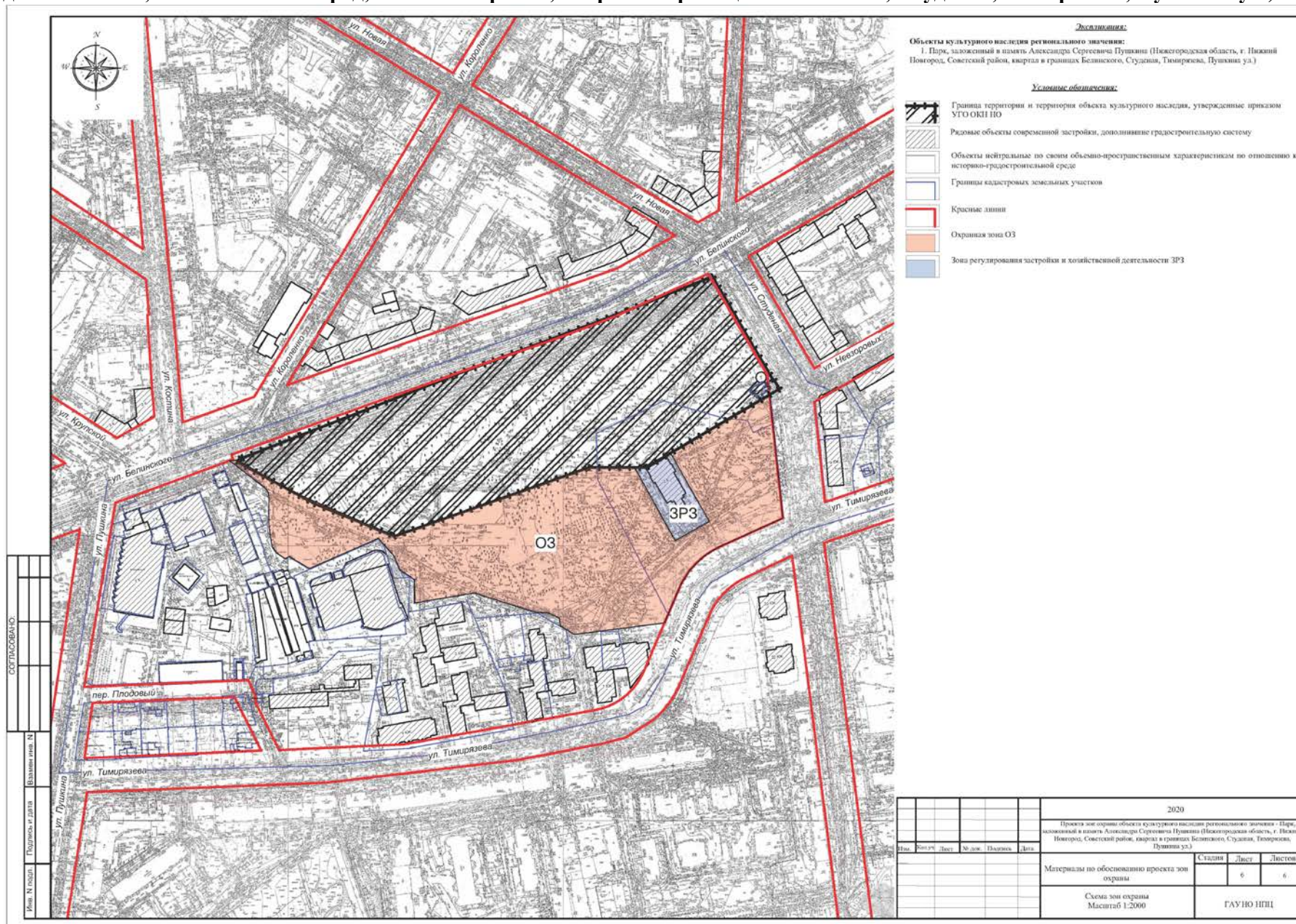
**Ш.М. Хаутиев**  
**Э.И. Месечан**  
**Л.М. Варюхина**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

## Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»  
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**



**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

**Требования к особым режимам использования земель и земельных участков и к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ**

**Разрешается:**

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов;

3) Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

4) установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 (мм);

5) установка нестационарных торговых объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм;

6) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

8) Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» в его историческом и ландшафтном окружении.

**Запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;

3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение при разработке проектов и производстве работ, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина».

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**Требования к режимам использования земель и земельных участков и к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**

**Разрешается:**

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

2) размещение объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция существующего здания, а так же его частей – высотой – 8,80 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

3) снос, демонтаж объекта капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов;

5) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

б) установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 (мм);

7) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» в его историческом и ландшафтном окружении.

**Запрещается:**

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»; запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»;

3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение при строительстве новых объектов капитального строительства, а также при устройстве новых и ремонте, реконструкции существующих подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»;

5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящих требований.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

8 июня 2021 г.

**Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

**Хаутиев Шарпудин Маулиевич**

Образование - высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; 1-й Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019.

**Месечан Элеонора Игоревна**

Образование – высшее. Специальность – Архитектура. Стаж работы – 34 года. ООО «Проектная фирма Корат» - главный инженер проектов, эксперт - ООО «Эксперт». Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

**Варюхина Ляйля Махмутовна**

Образование - высшее, Казанский инженерно-строительный институт. Специальность - Архитектура, диплом В-1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537. Стаж - 41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности). ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Месечан Э.И., Варюхина Л.М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Э.И. Месечан.

### 3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

	<b>Раздел I. Предварительные работы</b>
1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Задание на проектирование
1.2	Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации.
1.3	Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых зон охраны Объекта исследования в виде аннотированного списка.
1.4	Перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта зон охраны
1.5	Сведения о действующих нормативно-правовых актах, о зонах с особыми условиями использования территории, а так же сведения документов территориального планирования на исследуемой территории
1.6	Сведения об установленных территориальных зонах
Лист 1.	План (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия
Лист 2	Схема землепользования с указанием сведений о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости, установленные границы территорий объектов культурного наследия.
	<b>Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</b>
1	Подраздел «Архивные исследования»
1.1.	Историко-архивные и библиографические исследования
1.1.1.	Выписки из архивных и библиографических источников
1.2.	Историческая справка
1.2.1	Копии архивных планов
1.2.2	Копии архивных чертежей
1.2.3	Визуальные источники
1.2.4.	Дополнительный раздел: «Архивная проектная документация».
2	Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны
2.1	Сведения о наличии утвержденных зон охраны объектов культурного наследия на исследуемой территории, ранее разрабатываемых проектов зон охраны.
3	Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»
3.1	Классификационный анализ планировочной и композиционной структуры историко-градостроительной застройки района исследования, отраженной в графической части историко-культурного опорного плана.
Лист 3	Историко-культурный опорный план М1:2000
4.	Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»
4.1	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
4.2	Фотофиксация
Лист 4	Ландшафтно-визуальный анализ М 1:2000
Лист 5	Схема фотофиксации М1:2000
5	Проект границ территории
5.1	Граница и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича



	Пушкина (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)
5.1.1	Схема установленной границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)
5.1.2	Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)
5.1.3	Сведения о границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - «Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) в государственный кадастр недвижимости.
	<b>Раздел III. Проект зон охраны и особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)</b>
	3.1. Проект зон охраны. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
	3.1.1. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения.
	3.1.2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
	3.1.3. Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) в государственный кадастр недвижимости.
	Лист 6. Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.);
- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ; требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

«08» июня 2021 г. – *организационное заседание комиссии экспертов;*

«25» июня 2021 г. – *итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, Л.М. Варюхина

#### **4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Э.И. Месечан**

**Член экспертной комиссии**

**Л.М. Варюхина**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

25 июня 2021 г.

**Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

**Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич**

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Месечан Элеонора Игоревна**

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

**Член экспертной комиссии: Варюхина Ляйля Махмутовна**

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478:

### Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, Л.М. Варюхина.**

### Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, Л.М. Варюхина ознакомились с Проектом.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), в составе: охранная зона ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ; режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе Проектной документации «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.), выполненный в 2021 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.****

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.).

**Председатель экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Э.И. Месечан**

**Член экспертной комиссии**

**Л.М. Варюхина**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.