

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А)

Нижний Новгород,

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

02 июля 2021 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	15 июня 2021 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	02 июля 2021 года
3.	Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	ООО «Свет Эксперт» (ИНН/КПП 7710754608 / 772201001, ОГРН 1097746487651)

Сведения об экспертах	
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Хаугиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта 4 культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон

№ 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (с изменениями и дополнениями).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А) (шифр: QR-48458/1-2-2021), выполненная ООО «Свет Эксперт» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов МК РФ от 20708 от 09.11.2020 г. (далее – Авторы, Разработчики) на основании Договора № QR-48458/1-2-2021 от 16.06.2021 г. с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» (ИНН 5260001277, КПП 526001001, ОГРН 1025203037420, юр.адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д.1).

Цель экспертизы

Целью государственной историко-культурной экспертизы является Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А) (далее – Объект, Памятник) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: QR-48458/1-2-2021-ПР).

ИРД Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: QR-48458/1-2-2021-КНИ).

Краткие исторические сведения.

План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

Данные об основных дефектах, выявленных в ходе мониторинга состояния и пользования здания.

Заключение о предварительном инженерном обследовании.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (шифр: QR-48458/1-2-2021-ПРиП).

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Конструктивные решения.

Технологические решения устройства.

Раздел 4. Рабочая проектная документация (шифр: QR-48458/1-2-2021-РПД).

Светотехническая часть.

Рабочие чертежи.

Исходная и разрешительная документация (копии документов):

1. Задание от 26.02.2021 г. №9-ф на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
2. Договор № QR-48458/1-2-2021 от 16.06.2021 г. с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» на разработку научно-проектной документации на архитектурно-художественное освещение фасадов учебного корпуса №2 по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.7.
3. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
4. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».
5. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».
6. Постановление Правительства Нижегородской области от 19.12.2013 № 857 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - «Здание Семинарии, 1829 г.» и «Здание Государственной консерватории, XVIII-XX в.» в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».
7. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.12.2016 № 288 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения для современного использования здания «Здание семинарии» 1829 г.»
8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №155 от 24.06.2016 г. об утверждении охранного обязательства.
9. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца.
10. Паспорт объекта культурного наследия от 23.06.2016 г.

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2021 № 99/2021/381570879 на нежилое здание по адресу Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д. 7.

12. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20708 от 09.11.2020 г., выданная на имя ООО «Свет эксперт».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании договора № 57-Э от «15» июня 2021 г. на выполнение экспертизы научно - проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в г. Нижний Новгород.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 15.06.2021 года).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 02.07.2021 года).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует п. 9, 10 Задания от 26.02.2021 г. №9-ф на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, выданного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области, (далее - Задание), содержит описание мероприятий по видам работ к выполнению на Объекте, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А) (шифр: QR-48458/1-2-2021), выполненная ООО «Свет Эксперт» в 2021 году.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Здание семинарии.**

Адрес объекта: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, площадь Минина и Пожарского.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **521410055890006.**

Дата создания: **1829 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».**

Границы территории утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

Зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.11.2013 № 857 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - «Здание Семинарии, 1829 г.» и «Здание Государственной консерватории, XVIII-XX в.» в г.Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.12.2016 № 288.

Согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Объект принят на государственную охрану по адресу: Горьковская область, г. Горький, площадь Минина и Пожарского; в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, площадь Минина и Пожарского; по данным Единого государственного реестра недвижимости объект располагается по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д 7; по данным учетно-технической документации Объект по данному адресу дополнительно имеет (литер А).

Экспертной комиссией принято решение в тексте Акта использовать адрес Объекта по данным учетно-технической документации: Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д. 7 (литер А).

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Семинарии», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.7 (литер А) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) под номером 521410055890006 приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2021 № 1205.

Здание расположено по красной линии пл. Минина и Пожарского. В начале XIX столетия, перед реформой духовного образования 1808-1814 гг., Нижегородская семинария вместе с находившимися при ней уездным и приходским училищами помещалась в трех корпусах.

Перестройка здания семинарии была связана с переустройством центральной части Нижнего Новгорода по указаниям императора Николая I, износом зданий и реформой духовного образования в Российской империи 1808—1814 годов. Подготовительные работы по строительству главного корпуса начались в августе 1826 года. Проект нового учебного корпуса

было поручено разработать архитектору И. И. Межецкому. По нем началось строительство, но в 1826 году работы приостановили, решив сделать новый проект, который выполнил один из архитекторов Нижегородской ярмарки, А. Л. Леер. 30 января 1827 года проект был утверждён императором Николаем I. В 1829 году завершилась кладка стен, но ещё два года продолжались отделочные работы. 31 июля 1831 года комиссия из духовенства и архитекторов осмотрела здание, сделав ряд незначительных замечаний, которые были исправлены Леером к 20 августа 1831 года. В 1886 году в здании семинарии было организовано особое Церковное Дрвলেখранилище (хранилище документов, склад древней церковной утвари, облачения, старопечатных книг, памятников иконописи), бывшее первым церковным музеем. В 1918 году семинария была закрыта, здание национализировано советской властью. Семинарский храм в честь преп. Иоанна Дамаскина разрушен до основания. В советские годы в здании бывшей семинарии до 1930 г. размещался Нижегородский государственный университет, затем сельскохозяйственный институт, позднее заочный юридический институт. В 1967 г. здание было передано Горьковскому педагогическому институту, юридический институт некоторое время занимал часть помещений южного крыла здания. В настоящее время здание является вторым корпусом Нижегородского государственного педагогического университета им. Козьмы Минина. В здании также расположено Нижегородское региональное отделение Русского географического общества. Архитектура здания решена в стиле академического классицизма с использованием мотивов итальянского и французского ренессанса. Здание обладает хорошими пропорциями, имеет монументальный и репрезентативный облик, хотя и не перегружено лепными деталями.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2021 году ООО «Свет Эксперт» по Договору № QR-48458/1-2-2021 от 16.06.2021 г. с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» на разработку научно-проектной документации на архитектурно-художественное освещение фасадов учебного корпуса №2 по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.7.

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Свет Эксперт», адрес местонахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности: 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 22/18, к. 4; ИНН 7710754608; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20708 от 09.11.2020 г.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания от 26.02.2021 г. №9-ф на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- Договора № QR-48458/1-2-2021 от 16.06.2021 г. с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» на разработку проектно-сметной документации «Архитектурно-художественного освещения фасадов учебного корпуса №2 по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.7;

- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) от 26.12.2016 № 288 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А);

- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание семинарии» 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А) от 7 июня 2021 г.;

- АКТа осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание семинарии» 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А) от 7 июня 2021 г.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Проектом предусматривается разработка научно-проектной документации на архитектурно-художественное освещение Объекта по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А). Проект архитектурно-художественного освещения фасадов разработан в соответствии с техническим заданием и согласованной концепцией освещения. Осветительные приборы имеют цветовую температуру 3000 К и используются для подсветки фасадов здания. Тип осветительных приборов выбран исходя из территориальных и архитектурных особенностей здания и местности. Все осветительные приборы имеют необходимую степень защиты от воздействия внешней среды. Основной задачей архитектурно-художественного освещения фасадов является выявление основных достоинств объемно-пространственных композиций зданий и усиление композиционной роли здания в вечернее время на фоне окружения, подчеркивание его презентабельности.

Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2021 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования,
- натурные исследования (визуальное обследование объекта, фотофиксация объекта),
- осмотр технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А).

В соответствии с предварительным анализом на соответствие здания нормам безопасной эксплуатации здания и задания на проектирование в части установки наружной подсветки фасадов на объекте культурного наследия, в целом выявлено следующее:

Обследуемый объект представляет собой трехэтажное здание с главным входом, ориентированное на площадь Минина и Пожарского. Часть здания выполнена в стиле классицизма. Восточная часть здания формирует внутриквартальную застройку. Фундаменты здания – ленточные кирпичные, выполнены в виде продолжения стен с уширением подошвы на естественном грунтовом основании. Перекрытия над цокольным и первым этажом – кирпичные сводчатые, лестничные площадки и марши опираются на систему широких сегментных и ползучих арок, сложенных их кирпича на известковом растворе. Несущие стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая по деревянным стропилам с металлической кровлей.

По результатам исследований объекта культурного наследия, был проведен комплексный анализ на соответствие существующего состояния здания современным строительным и санитарным нормам и правилам, исследование в натуре благоустройства территории с его коммуникациями на предмет изучения наружного освещения объекта культурного наследия, проведён анализ архитектурно-художественных принципов оформления фасада и стилистических особенностей, применённых в архитектурном декоре на соответствие изначальному проекту, и

чертам характерным для архитектуры XIX в. В соответствии с предварительным анализом на соответствие здания нормам безопасной эксплуатации здания и задания на проектирование в части установки наружной подсветки фасадов на объекте культурного наследия в целом выявлено следующее:

Общее состояние памятника: Работоспособное техническое состояние.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Работоспособное состояние.

Электроснабжение:

Существующие сети электроснабжения находятся в рабочем состоянии. Электрощитовая располагается на первом этаже здания. В электрощитовой располагается существующее ВРУ в рабочем состоянии. Помещение электрощитовой также оборудовано системой заземления, в рабочем состоянии. Кабельные сети силового электрооборудования и электроосвещения находятся в хорошем техническом состоянии. Кабельные сети выполнены кабелем с медными жилами и отвечают всем нормативным требованиям. Приборы защиты имеют низкую степень изношенности.

Современное наружное освещение: отсутствует.

Виды работ, предполагаемых на объекте культурного наследия:

- Определение точек подключения наружных осветительных сетей, определение нагрузок;
- Расчёт мощности (Вт) вечернего освещения здания;
- Устройство наружных электрических осветительных сетей и установка осветительных приборов с применением светодиодных элементов освещения;
- Работы по ремонту участков стен на месте установки осветительных приборов.

На основании предварительного исследования, комплексного анализа, на соответствие современным требованиям и технического состояния задания, а также проанализировав предварительные предложения в части установки наружной подсветки фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А), сделан вывод, что проведение работ в части установки наружной подсветки фасадов объекта культурного наследия, возможно без изменения его конструктивных элементов, особенностей и объемно-планировочных решений представляющих собой историко-культурную ценность объекта.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», утверждённого Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.12.2016 № 288. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действующая редакция).
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) от 26.12.2016 № 288 «Об утверждении предмета

охраны объекта культурного наследия «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А).

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы].

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

Обоснование вывода экспертизы

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Проекте в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (с изменениями и дополнениями); ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенные в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Осветительные приборы имеют цветовую температуру 3000 К и используются для подсветки фасадов здания. Тип осветительных приборов выбран исходя из территориальных и архитектурных особенностей здания и местности. Все осветительные приборы имеют необходимую степень защиты от воздействия внешней среды.

В документации определены цели и задачи Проекта: Цель проектной документации - обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его оптимального восприятия в окружающей исторической среде. Основной задачей архитектурно-художественного освещения фасадов является выявление основных достоинств объемно-пространственных композиций зданий и усиление композиционной роли здания в вечернее время на фоне окружения, подчеркивание его презентабельности.

Перечень работ с целью устройства архитектурной подсветки в рамках приспособления к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А):

- Установка металлических кабель-каналов с покраской в заводских условиях,

- Архитектурно-художественное освещение фасада:

1. Сквозное сверление отверстий из внутренних помещений на фасад (1м).

2. Герметизация отверстий.

3. Монтаж линейных светильников и прожекторов.

4. Установка дополнительного оборудования в помещении электрощитовой.

5. Прокладка кабеля, установка электротехнического оборудования.

В проекте Авторами представлены графические материалы: Ситуационная схема; схема расположения узлов крепления, эскизный проект, светотехнический отчет, схема архитектурно-художественного освещения, эскиз типового узла крепления линейного светильника, план расположения щитов, модель визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения.

Проект содержит приложения исходно-разрешительной документации.

На основании материалов предварительных работ и комплексных научных исследований Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками проектные решения по архитектурно-художественному оформлению фасадов здания, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия считает, что предложенные Разработчиками технологические решения, в целом, обоснованы, и соответствуют требованиям законодательства.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Свет Эксперт» в 2021 г., **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол заседания комиссии экспертов от 15.06.2021 № 1.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 02.07.2021 № 2.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии научно-проектной документации на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Свет Эксперт» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов МК РФ от 20708 от 09.11.2020 г. на основании Договора №QR-48458/1-2-2021 от 16.06.2021 г. с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина».

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии:

02 июля 2021 г.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 1.

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А)

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

15 июня 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.).

Варюхина Ляйля Махмутовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
 - 1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
 - 1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
 - 1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
 - 1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Варюхина Ляйля Махмутовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Хаутиева Ш.М.;
ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели: Научно-проектную документацию на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А), выполненный в 2021 году ООО «Свет Эксперт» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов МК РФ от 20708 от 09.11.2020 г. на основании Договора №QR-48458/1-2-2021 от 16.06.2021 г. с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина», представленный для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: QR-48458/1-2-2021-ПР).

ИРД Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования (шифр: QR-48458/1-2-2021-КНИ).

Краткие исторические сведения.

План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

Данные об основных дефектах, выявленных в ходе мониторинга состояния и пользования здания.

Заключение о предварительном инженерном обследовании.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления (шифр: QR-48458/1-2-2021-ПРиП).

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Конструктивные решения.

Технологические решения устройства.

Раздел 4 Рабочая проектная документация (шифр: QR-48458/1-2-2021-РПД).

Светотехническая часть.

Рабочие чертежи.

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
15.06.2021 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Хаугиев Ш.М., Месечан Э.И., Варюхина Л.М.
02.07.2021 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Хаугиев Ш.М., Месечан Э.И., Варюхина Л.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаугиев
 Э.И. Месечан
 Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2.

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А)

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

02 июля 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич - председатель экспертной комиссии;
 Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
 Варюхина Ляйля Махмутовна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», 1829 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Свет Эксперт», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Месечан Э.И., Варюхиной Л.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина