

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря»

Г. Нижний Новгород

«07» июня 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря», составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря», выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 16.06. 2021 г.

Дата окончания проведения
экспертизы: 07.07.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: АНО «Управляющая компания
по развитию Саровско -
Дивеевского кластера»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство»
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601) 26 лет
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Дополнительные
сведения

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря», выполненный ООО «Велес НН» в 2021г.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

Директор

Якишин С.В.

Инженер

Якишин С.В.(Приказ №1852 от 28.11.2019г).

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона реставрации и приспособлению для современного использования, работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря»

1. Общие сведения

- 1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.
- 1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ.
- 1.3. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.).
- 1.4. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- 1.5. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.
- 1.6. Сведения о заказчике проводимых работ.
- 1.7. Исходно-разрешительная документация.
2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.
 - 2.1. Краткая историческая справка об Объекте.
 - 2.2. Краткое описание ОКНФЗ «Иконная лавка», включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения Объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению Объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению.
 - 2.3. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия.
 - 2.4. Сведения по техническому состоянию Объекта, подлежащего реставрации.
 - 2.5. Материалы фотофиксации участка проведения работ со схемой фотофиксации с привязкой точек съемки.
- Схема 2. Местоположение сохраняемого Объекта, схема расположения видовых точек фотофиксации.
3. Сведения о планируемых видах работ.
 - 3.1. Пояснительная записка.
 - 3.2. Работы подготовительного периода.
 - 3.3. Работы основного периода строительных работ.
 - 3.4. Сведения по предварительно-назначенному радиусу влияния реставрационных работ.
 - 3.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического подключения.
 - 3.6. Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
 - 3.7. Описание особенностей работ на объекте культурного наследия.
 - 3.8. Мероприятия по вырубке деревьев, попадающих в зону работ.
 - 3.А. Планы и развертки реставрируемого объекта культурного наследия.
 - 3.Б. Фрагмент плана благоустройства вблизи сохраняемого ОКНЗ «Иконная лавка».

3В. Стройгенплан .

3Г. Зона влияния производимых работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников.

на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря».

3Д. Схема объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения.

4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

4.1 Обоснование проектных решений.

4.2. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

4.3. Оценка воздействия проводимых работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» на Предмет охраны ОКНФЗ «Иконная лавка».

4.4. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования.

4.5. Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия.

4.6. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия.

5. Выводы

5.1. Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта.

5.2. Вывод о необходимости разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и о том, что проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требуется.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 1 - Программа проведения работ по геодезическому мониторингу.

Приложение 2 - ТОМ 12.1.2. ОКН ФЗ «Иконная лавка», 1895 г., расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А)

Приложение 3 - Том 12.2.2. ОКН ФЗ «Иконная лавка», 1895 г., расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А)

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного

наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря»

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по его реставрации и приспособлению для современного использования;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Разделом проводится оценка влияния планируемых работ на объекты культурного наследия и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенных в зоне проведения работ по капитальному строительству.

Согласно пункту 2 статьи 36, «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащее требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте капитального ремонта, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса капитального ремонта, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объект культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;
- возможные деформации грунтов при производстве работ;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
- проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ.

I. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Основанием для разработки данной документации являются:

- часть 3 Статьи 36 ФЗ-73 - строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-595220/20 от 25.12.2020.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта.

Заказчиком предоставлены следующие материалы:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря», выполненный в 2021 году

Заказчик: АНО «УК «Саровско-Дивеевский кластер».

- Проектная документация по объекту: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря», разработанная ООО «Велес НН» в 2021 году.

- Том 12.1.2. ОКН ФЗ «Иконная лавка», 1895 г., расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А) .

- Том 12.2.2. ОКН ФЗ «Иконная лавка», 1895 г., расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А).

1. Характеристика места расположения

Проектом предусматривается выполнение работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря». Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенный по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» находится в непосредственной близости с участком производства работ.

Строительство объекта предусматривается в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 года № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Сохраняемый объект находится в юго-западной части ансамбля.

Село Дивеево - административный центр Дивеевского района и Дивеевского сельсовета, расположено в южной части Нижегородской области, в 180 км от г. Нижний Новгород и в 60 км от г. Арзамас.

Около 1760 г. в село приходит будущая основательница Серафимо-Дивеевской обители, А.С. Мельгунова (преподобная Александра: к. 1720-30 – 1789) и на месте деревянной возводит каменную Казанскую церковь с двумя приделами в честь святителя Николая Чудотворца и первомученика архидиакона Стефана. Существовавшие на тот момент две женские общины были преобразованы в Серафимо-Дивеевский монастырь. Духовником обители стал монах Саровского мужского монастыря, позднее прославленный в лике святых преподобный Серафим Саровский. По его благословию в 1829-30 годах к паперти церкви были пристроены храмы Рождества Христова и Рождества Богородицы.

Наибольшего своего развития ансамбль монастыря достигает к началу XX века. К этому времени обитель насчитывала 10 церквей, 5 часовен, 74 жилых и 156 хозяйственных построек. Обитель имела каменную ограду, и только с юго-западной стороны - деревянную.

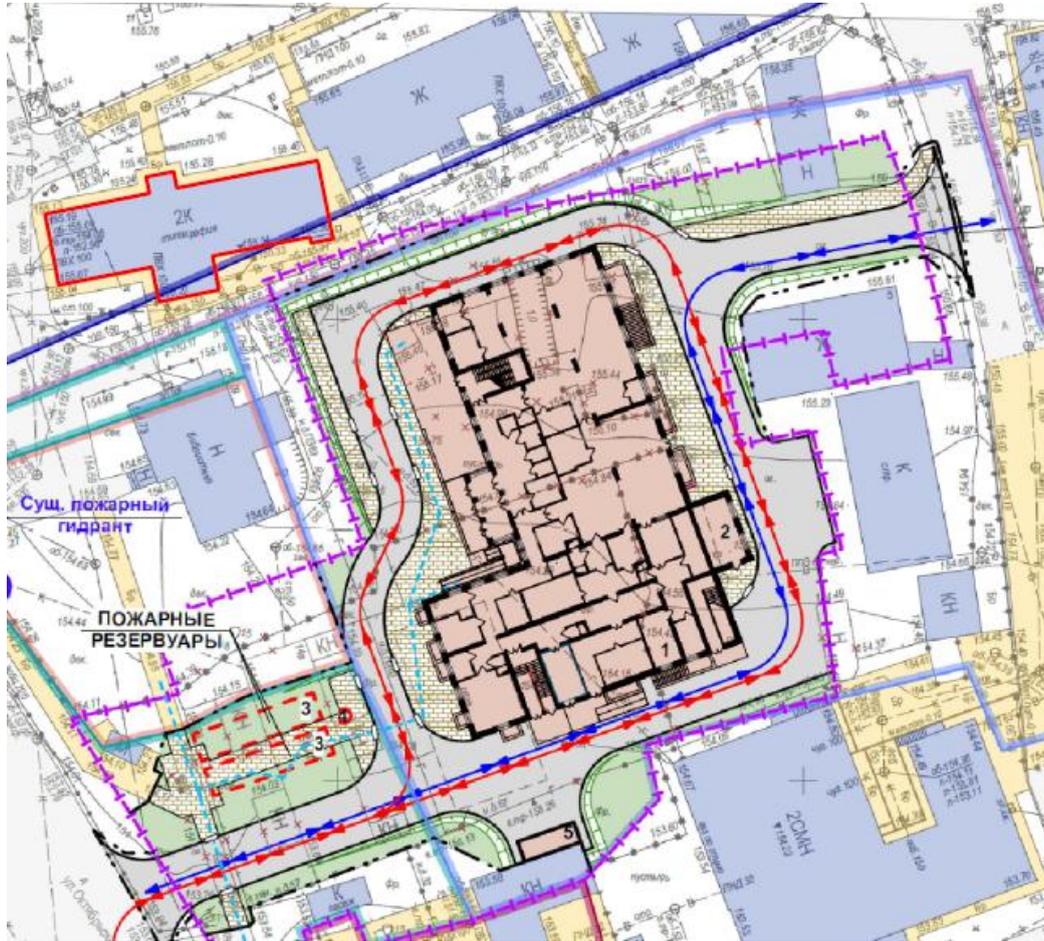
В монастыре существовало несколько входных врат: с западной и южной сторон. На фотографии и литографии конца XIX - начала XX веков зафиксирован ансамбль монастыря с южной стороны. На территории современной улицы Октябрьская, расположенной с запада, и юго-запада от монастырской территории, от проходных деревянных ворот (в настоящее время утраченных) была пешеходная зона. Это был путь Саров - Дивеево, по которому паломники попадали в село. Утраченные деревянные врата являлись важным планировочным элементом. Они выделялись среди малоэтажной деревянной застройки, и выполняли роль композиционного акцента, градообразующего элемента среды, который направлял движение пешеходных потоков.

Процветание монастыря прекратилось с приходом советской власти. 21 сентября 1927 году официально объявили о закрытии Дивеевской обители. Монастырские строения были переданы под государственные учреждения и жилье, некоторые из них были разрушены. Были уничтожены иконостасы и иконы монастыря, утеряны мощи преподобного Серафима Саровского.

В 1988 году начинается возрождение обители, Исполком дает разрешение на регистрацию религиозной общины и выделяет дом для собраний и совершения богослужений. В 1990 году состоялось освящение главного Троицкого собора монастыря, а в 1991 году были вновь обретены мощи преподобного Серафима. 21 июля 1991 года Святейший Синод объявил о восстановлении Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря.

В 2003 году отмечалось 100-летие прославления в лике святых преподобного Серафима Саровского. В связи с торжествами были проведены реставрационные работы храмов и монастырских построек, работы по благоустройству территории. Вместе с возрождением обители преображалось село: были построены современные здания Центра славянской культуры, ВолгаТелекома, Дивеевского РОВД, множество гостиниц и несколько супермаркетов. Село Дивеево стало крупным административным центром с населением 6500 человек. Наиболее развитой отраслью экономики является туризм и паломничество.

В настоящее время Серафимо-Дивеевский монастырь является процветающим действующим религиозным комплексом, который наряду с религиозной выполняет хозяйственную, просветительскую и туристическую функции.



Условные обозначения:

-  - сохраняемый ОКНФЗ «Иконная лавка»
-  - Граница земельного участка
-  - Граница зоны ЕОЗ-1 согласно постановлению правительства Нижегородской области №682 от 12.08.20
-  - Граница зоны ЕЗРЗ-6 согласно постановлению правительства Нижегородской области №682 от 12.08.20
-  - Граница участка объекта археологического наследия
-  - Граница территории объекта культурного наследия "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря" согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №144 от 6.04.2020
-  - Граница территории объекта культурного наследия "Корпус Ярцевой" согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №144 от 6.04.2020
-  - Граница территории объекта культурного наследия "Жилой дом" согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №144 от 6.04.2020
-  - Граница благоустройства

2.Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: «Иконная лавка», 1895 г.,
Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А)

Вид объекта: памятник

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1895 г

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Сведения о пользователе объектом культурного наследия:

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны): предмет охраны не утвержден.

Описание границ территории объекта и границ зон охраны: границы территории утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (см. илл. 1).



Фрагмент северного фасада сохраняемого ОКНФЗ «Иконная лавка», 1895 г





Фрагменты южного фасада сохраняемого ОКНФЗ «Иконная лавка», 1895 г, расположенного по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А)

3. Описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», расположенный по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А) является объектом культурного наследия федерального значения на основании Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Рассматриваемый объект расположен в юго-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря».

В строительной истории Объекта согласно архивным документам и другим историческим источникам выделено несколько строительных периодов:

1-й период – 1895 год – строительство здания.

2-й период – 2018 год – при проведении реставрации историческая деревянная пристроенная часть (котельная) была выстроена из кирпича и выстроена входная группа, было выполнено новое деревянное чердачное перекрытие, заменена конструкция крыши и выполнена отделка фасадов.

Здание являлось издательским домом. В здании находилась церковная лавка. На данный момент здание эксплуатируется по назначению, здесь

находится типография.

Иконная лавка представляет собой двухэтажное, без подвала, с чердаком, с вальмовой кровлей и наружным организованным водостоком. Здание имеет сложную конфигурацию в плане, с размерами 12,255x28,38м по осям А-Г/1-5 (оси приняты условно для проведения обследования). Пристроенный участок в осях (3/1–5/1)/В–Г исторически был деревянным, но при проведении реставрации он был снесен и восстановлен из керамического кирпича. Пристроенный участок (входная группа) в осях (4/1–4)/А–Б выстроен из керамического кирпича.

Краткая характеристика строительных конструкций исследуемого здания:

- Фундаменты – ленточные из битого кирпича на известково-песчаном растворе;
- Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича на известково-песчаном растворе;
- Междуэтажное перекрытие – монолитное железобетонное;
- Чердачное перекрытие – деревянное по деревянным несущим балкам;
- Крыша – вальмовая по несущей деревянной стропильной системе;
- Кровельное покрытие - из оцинкованных стальных листов, соединенных на фальцах;
- Лестница - монолитная железобетонная (между первым и вторым этажом), деревянная по металлическим косоурам (между вторым этажом и чердачным пространством);
- Водосток – наружный, организованный.
- Полы 1-го этажа – бетонные по грунту

Здание объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», согласно терминологии, ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» находится в работоспособном техническом состоянии (категория II), т.е. некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций.

4. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ) устанавливается общий режим использования земель на территории памятника или ансамбля:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №144 от 06.04.2020 «**Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево**», устанавливается следующий Режим использования:

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области «**Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**» от 12 августа 2020 года № 682, производство работ вблизи ОКНФЗ «Иконная лавка» происходит в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности (ЕЗРЗ-6).

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6):

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии параметрами разрешенного строительства:

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-10) - высотой не более 3,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 5,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-11) - высотой не более 6,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 8,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8) - высотой не более 11,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 13,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-5) - высотой не более 12,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 14,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-9) - высотой не более 80,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки окончания креста центрального купола "Святых врат" Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря. Строительство иных объектов капитального строительства запрещено;

4) при установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более от высоты здания;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

6) строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного

сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

7) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - подземным способом; электроснабжения, телефонизации - надземным способом); капитальный ремонт, реконструкция существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций;

9) благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

10) организация парковок на специально отведенных площадках;

11) установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

12) возведение временных построек;

13) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

14) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) изменение характера рельефа;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

5) размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений;

6) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

7) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,

газоснабжения) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

5.Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

II.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в

действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"

5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

10. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

13. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

15. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

16. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

17. ГОСТ 264330. Правила выполнения измерений. Общие положения.

18. ГОСТ 27751. Надежность строительных конструкций и оснований.

19. ГОСТ 26433.1. Правила выполнения измерений. Система обеспечения

точности геометрических параметров в строительстве.

20. ТСН 23-301-97. Строительная климатология для пунктов Нижегородской области.

21. СП 131.13330. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

24. СП 63.13330.2011. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.

25. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83

26. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 27.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

28. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

- указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

- постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

- приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

- постановление Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.10. 2020г. №306 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», расположенного в Дивеевском районе Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-595220/20 от 25.12.2020.

- Проектная документация по объекту: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря», разработанная ООО «Велес НН» в 2021 году.

- Том 12.1.2. ОКН ФЗ «Иконная лавка», 1895 г., расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А) .

- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.2. Инженерно-геотехнические исследования объектов окружающей застройки, расположенных в границах предварительно назначенной зоны влияния. Том 12.2.2. ОКН ФЗ «Иконная лавка», 1895 г., расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А)

а также утвержденная градостроительная документация, а именно:

1. Генеральный план сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского района Нижегородской области. Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21.03.2014 № 10; постановление Правительства Нижегородской области от 23.10.2019 № 770 «Об утверждении изменений в генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 24 марта 2014 г. № 10».

2. Правила землепользования и застройки. Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 22; Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 29.10.2019 № 37 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области».

III. Обоснование вывода экспертизы

1.1 Описание проектных решений

Проектом предусматриваются работы по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря».

Для обеспечения сохранности объектов и режимов использования территорий предусмотрены следующие особенности производства работ:

1. Перед началом производства работ предусматривается установка защитно-охранного ограждения высотой 1,6 м по всему периметру строительной площадки. Защитно-охранное ограждение должно отвечать требованиям ГОСТ Р 58967-2020. При размещении защитно-охранного ограждения вдоль дорог с тротуарами и непосредственной близостью с местом проведения работ необходимо предусмотреть устройство защитно-охранного ограждения высотой 2,2 м с козырьком. При размещении ограждения вдоль дорог необходимо оборудовать его сигнальными фонарями. Сигнальные фонари следует

устанавливать с шагом 3-5м. Включение фонарей следует проводить с началом темного времени суток, отключение с его окончанием.

В дневное время фонари включают при метеорологической видимости менее 200 м, а также при наличии задымления.

2. Временные технологические дороги устраиваются из железобетонных дорожных плит, уложенных по песчаной подушке. Таким образом, происходит перераспределение нагрузок от проезжающей техники, а также нивелирует, возникающую от работы техники вибрацию.

Работы подготовительного периода

В подготовительный период строительству нового объекта, предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;
- устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток;
- производство работ по сносу и демонтажу необходимых зданий и сооружений;
- установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- прокладка временных технологических дорог;
- устройство источников для подключения временного силового и осветительного электроснабжения;
- прокладка инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства (прокладка наружных сетей электроснабжения по постоянной схеме);
- вынос в натуру и закрепление основных геодезических и разбивочных осей;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда;
- временное обеспечение строительства ресурсами:
 - водоснабжение – подвозной водой;
 - временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения, в основной период - от проектируемых пожарных гидрантов. Ввод в эксплуатацию гидрантов необходимо выполнить до начала основных строительных работ;
 - временное электроснабжение – дизельным генератором;

- кислородом – подвозом кислорода в баллонах.

Работы основного периода строительных работ

В основной период строительства предусматривается комплекс работ по строительству монастырской стены:

- обеспечение отвода временных стоков для поверхностных вод при необходимости (устройство дренажных канав);
- черновая вертикальная планировка;
- земляные работы (разработка котлована под фундаменты);
- выполнение работ по возведению подземной части здания;
- выполнение работ по возведению надземной части здания;
- выполнение работ по устройству кровли;
- выполнение внутренних электромонтажных и сантехнических работ;
- выполнение внутренних и наружных отделочных работ;
- устройство внеплощадочных и внутриплощадочных инженерных сетей;
- выполнение работ по чистовой вертикальной планировке, прокладке дорог и благоустройству территории.

1.2 Краткая характеристика принятых в проекте решений

В основной период строительства предусматриваются работы по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря». Согласно схеме ЗБ, сохраняемый ОКНФЗ «Иконная лавка», находится рядом вблизи участка производства работ. Для оценки воздействия работ на сохраняемый объект, была построена предварительная зона влияния, согласно которой радиус зоны влияния работ по строительству здания составляет – от 11,0 м до 17,4 м (согласно п.9.36 СП22.13330.2016 радиус принимается как 4 глубины котлована - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса)). Радиус зоны влияния работ по устройству пожарных резервуаров составляет – 2,80 м. Сохраняемый объект располагается с северной стороны от участка нового строительства. ОКНФЗ «Иконная лавка» попадает в предварительно-назначаемую зону влияния.

Согласно проведенному геотехническому прогнозу, установлено:

1) При проведении работ по строительству здания:

- максимальные перемещения здания в период «разработки» составят - -0,094 см, в период «эксплуатации» - -0,118 см (суммарные перемещения составят – -0,212 см), что не превышает допустимых значений, приведенных в ГОСТ Р 56198-2014, а именно 1,0 см;
- относительная разность осадок здания в период «разработки» составят - 0,000081 см, в период «эксплуатации» - -0,000176 см (суммарные перемещения составят – -0,000257 см), что не превышает допустимых значений, приведенных в ГОСТ Р 56198-2014, а именно 0,0006 см.

Для исключения возможного влияния от производимых работ на ОКНФЗ «Иконная лавка» предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Перед началом производства работ предусматривается установка защитно-охранного ограждения высотой 1,6 м по всему периметру строительной площадки. Защитно-охранное ограждение должно отвечать требованиям ГОСТ

Р 58967-2020. При размещении защитно-охранного ограждения вдоль дорог с тротуарами и непосредственной близостью с местом проведения работ необходимо предусмотреть устройство защитно-охранного ограждения высотой 2,2 м с козырьком. При размещении ограждения вдоль дорог необходимо оборудовать его сигнальными фонарями. Сигнальные фонари следует устанавливать с шагом 3-5м. Включение фонарей следует проводить с началом темного времени суток, отключение с его окончанием.

В дневное время фонари включают при метеорологической видимости менее 200 м, а также при наличии задымления.

2. Временные технологические дороги устраиваются из железобетонных дорожных плит, уложенных по песчаной подушке. Таким образом, происходит перераспределение нагрузок от проезжающей техники, а также нивелирует, возникающую от работы техники вибрацию.

Динамическое воздействие на сохраняемый объект культурного наследия от проезжающей техники не оказывается, по причине устройства временных проездов из дорожных плит на песчаной подушке.

Принятые в проекте решения обоснованы и допустимы.

1. Планируемые работы осуществляются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Предусмотренные работы проводятся в рамках работ по ведению хозяйственной деятельности на территории памятника, ансамбля, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Документация об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», расположенный по адресу: с.Дивеево, ул.Школьная 1 (Литера А), соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Производимые работы, учитывая предложенные меры по обеспечению сохранности, не оказывают влияния на сохраняемый объект.

IV. Вывод экспертизы (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции))

1) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» не предусматриваются работы, направленные на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» учтены все виды разрешенного использования.

3) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» предусматривается возведение

нового объекта капитального строительства. Высотные отметки принятые в проекте не превышают допустимых значений высоты.

4) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» не предусматривается установка на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов.

5) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» предусмотрены работы по демонтажу объектов капитального строительства. Демонтируемые постройки не являются объектами культурного наследия.

6) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» предусмотрено устройство подвала под зданием, а также подземное размещение пожарных резервуаров с водой. Определение влияния нового строительства на окружающую застройку предусмотрено путем выполнения геотехнического прогноза.

7) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» предусмотрено применение отделочных материалов лаконичных нейтральных цветов, отвечающих внешнему архитектурному облику среды..

8) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» предусматривается проведение работ по озеленению, что не противоречит режиму.

9) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» предусматривается организация парковок на специально отведенных площадках.

10) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» не предусматривается применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.

11) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» не предусматриваются изменение характера рельефа.

12) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» не предусматривается размещение огнеопасных материалов и замусоривание территории.

13) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» не нарушается архитектурный облик сложившейся среды.

14) Проектными решениями по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» не предусматривается прокладка объектов инженерных систем надземным способом.

Проектные решения по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» разработаны в соответствии с установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

Разработанные в проектной документации мероприятия не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенный по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А).

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка» при выполнении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря» проектом предлагается проведение геодезического мониторинга.

Планируемые работы осуществляются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Предусмотренные работы проводятся в рамках работ по ведению хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря», соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями

Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря».

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по строительству нового объекта: «Здание трапезной для рабочих и паломников на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря», **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

Г.В. Смирнова