

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Восточный корпус» 1835-1853 гг.,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
военных казарм (Красные казармы)», 1835-1853 гг., расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литер Б**

Нижний Новгород,

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

02 июля 2021 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	15 июня 2021 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	02 июля 2021 года
3.	Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	ООО «Свет Эксперт» (ИНН/КПП 7710754608 / 772201001, ОГРН 1097746487651)

Сведения об экспертах	
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Хаугиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

	<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта 4 культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон

№ 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания **«Восточный корпус» 1835-1853 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военных казарм (Красные казармы)», 1835-1853 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижне-Волжская набережная 1 б, литер Б, выполненная ООО «Свет Эксперт» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ МК РФ №20708 от 09.11.2020 г. (далее – Авторы, Разработчики) на основании муниципального контракта №14/21-ИИ от 01.06.2021 г. с Администрацией Нижегородского района Нижнего Новгорода.**

Цель экспертизы

Целью государственной историко-культурной экспертизы является Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания **«Восточный корпус» 1835-1853 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военных казарм (Красные казармы)», 1835-1853 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литер Б** представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

1. Задание от 02.06.2021 г. №83-р на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
2. Муниципальный контракт №14/21-ИИ от 01.06.2021 г. на выполнение работ по устройству системы «Архитектурно-художественное освещение фасадов зданий на Нижневолжской набережной г. Нижнего Новгорода в 2021 г.»
3. Постановление Правительства Нижегородской области от 08.02.2011 г. № 78 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, об отказе включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.
4. Паспорт объекта культурного наследия от 03.12.2010 г.

5. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №2 от 14.01.2016 г. об утверждении охранного обязательства.
6. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца
7. Приказ Министерства культуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения **«Восточный корпус» 1835-1853 гг.** в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521610410770015**.
8. Постановление Правительства Нижегородской области от 15.01.2011 № 616 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде, режимов использования территорий в утвержденных границах».
9. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) от 01.06.2012 № 79 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения **«Комплекс военных казарм (Красные казармы).1 Восточный корпус. 2. Западный корпус»** (г. Нижний Новгород, наб. Нижневолжская, д.1 б (литер Б).
10. Свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2008 г. серия 52-АВ №617956 право оперативного управления на нежилое здание общей площадью 7047,8 кв.м., по адресу: г. Нижний Новгород, наб. Нижне-Волжская 1/1.
11. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ №МКРФ 20708 от 09.11.2020 г. на имя ООО «Свет Эксперт».
12. Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания **«Восточный корпус» 1835-1853 гг. представлена в электронном виде в следующем составе:**
Раздел 1 Предварительные работы (шифр:52/2021.НН-ПР-1Б).
 ИРД Исходно-разрешительная документация.
 Предварительные исследования.
Раздел 2 Комплексные научные исследования (шифр:52/2021.НН-КНИ-1Б).
 Краткие исторические сведения.
 План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.
 Данные об основных дефектах, выявленных в ходе мониторинга состояния и пользования здания
 Заключение о предварительном инженерном обследовании.
Раздел 3 Проект реставрации и приспособления (шифр:52/2021.НН-ПРиП-1Б).
 Пояснительная записка.
 Архитектурные решения.
 Конструктивные решения.
 Технологические решения устройства.
Раздел 4 Рабочая проектная документация (шифр:52/2021.НН-РПД-1Б).
 Светотехническая часть.
 Рабочие чертежи.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании договора № 42-Э от «15» июня 2021 г. на выполнение экспертизы научно - проектной документации по

сохранению объекта культурного наследия по Нижневолжской набережной в г. Нижний Новгород.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15.06.2021 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.07.2021 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует п. 8, 9 Задания от 02.06.2021 г. №84-р на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, выданное Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области, (далее - Задание), содержит описание мероприятий по реставрации и ремонту Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания «**Восточный корпус**» 1835-1853 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военных казарм (Красные казармы)», 1835-1853 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижне-Волжская набережная 1 б, литер Б, выполненный ООО «Свет Эксперт» в 2021 году.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «**Восточный корпус**»

Адрес объекта: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижне-Волжская набережная, д. 1 б, литер Б.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Номер в реестре: **521610410770015.**

Дата создания: **1835-1853 гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Постановление Правительства Нижегородской области №78 от 08.02.2011 г.

Сведения об объекте культурного наследия внесены в государственный кадастр недвижимости. Зданию присвоен инвентарный номер: 22:401:900:000173040.

Сведения о земельных участках (земельном участке) в границах (границе) территории объекта культурного наследия в государственной кадастр недвижимости не внесены.

Границы территории объекта культурного наследия «Восточный корпус» утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.01.2011 № 616 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде, режимов использования территорий в утвержденных границах».

Объект культурного наследия расположен на территории кадастрового квартала 52:18:0060015.

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.06.2012 № 79.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Комплекс военных казарм находится в центральной части города Нижнего Новгорода, на берегу реки Волги, в протяженном квартале, ограниченном с севера Нижневолжской набережной, с юга – улицей Кожевенной (бывшая улица Верхняя Живоносная), с запада – Казарменным переулком (бывший Гарнизонный переулочок), с востока - внутриквартальным проездом (бывший Казарменный переулочок). В соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 08.02.2011 года №78 в комплекс казарм как объекты культурного наследия включены два трехэтажных корпуса (восточный и западный), расположенные на красной линии застройки Нижневолжской набережной. Первоначально комплекс занимал два меньших по длине квартала, между которыми находилась Живоносная площадь с церковью Живоносного источника. В каждом квартале, кроме названных трехэтажных корпусов, со стороны Верхней Живоносной улицы были построены еще по одному служебному одноэтажному корпусу. Дворы между зданиями вдоль Живоносной площади и переулков ограждали «каменные заборы с воротами». На необходимость строительства «казарм для воинских команд», а также место их расположения на плане города было указано лично императором Николаем I во время приезда в Нижний Новгород летом 1834 года. В декабре того же года согласно «Высочайше утвержденному» положению комитета министров контроль за сооружением казарм был возложен на Губернскую строительную комиссию. В начале 1835 года нижегородским губернским архитектором И.Е. Ефимовым был разработан проект казарм, который в марте того же года был представлен на рассмотрение военному губернатору Н.П. Бутурлину. В декабре 1835 года составлена смета с пояснительной запиской. В январе 1836 года проект был разработан в Главном штабе военных поселений и одобрен комиссией проектов и смет. Поэтому проекту было «назначено построить четыре корпуса: два основных трехэтажных и два служебных одноэтажных, длиной каждый по 60 саженей и шириной 10 саженей». По смете, составленной И.Е. Ефимовым и полковником корпуса инженеров путей сообщения П.Д. Готманом, на сооружение всего комплекса предполагалось затратить 1081162 рублей, из которых для надзора за работами по «искусственной части» полагалось жалование в год: инженерному штат офицеру и архитектору по две тысячи рублей, двум помощникам по 750 рублей, двум десятникам по 600 рублей. Комплекс планировалось возвести за пять лет. В первые два года выложить фундаменты всех корпусов и стены подвала. На третий год довести кирпичную кладку стен до верхних этажей, выполнить сводчатые перекрытия в подвалах, и на первых этажах. В четвертый и пятый года – закончить кладку стен, возвести крыши и каменные ограды, выполнить отделочные работы во всех корпусах. 12 июня 1836 года был открыт «Высочайше дозволенный» сбор денег на постройку казарм, по которому к августу 1837 года было собрано 262256 рублей. В январе 1837 года проект комплекса был изменен и 13 февраля того же года был «Высочайше утвержден». Через несколько месяцев в Москве И.Е. Ефимов заключил с тверским ямщиком И.Т. Дубицким подрядный договор на строительство всех зданий и уже летом 1837 года начались работы по возведению их фундаментов. В 1838 году напротив комплекса военных казарм началось строительство Нижневолжской набережной, которое было полностью завершено уже через два года, а сооружение комплекса продолжалось еще двенадцать лет. В 1840 году оно было приостановлено из-за отсутствия денежных средств. Лишь в 1844 году была закончена кладка

стен зданий, а к 1853 году выполнены все отделочные работы. В следующем году в казармах были размещены два строевых батальона солдат и рота жандармов. В ноябре 1917 года здания казарм были национализированы. До 1960-х годов в трехэтажном западном корпусе и до 2011 года - в восточном располагались различные подразделения нескольких воинских частей. В первой половине XX века в этих корпусах была выполнена частичная перепланировка некоторых этажей, со стороны дворов разобраны все выступавшие из плоскости фасадов трехэтажные объемы, устроены дополнительные входы в подвалы и на первые этажи, на главных фасадах двери парадных входов переделаны в окна; выполнена перепланировка обоих служебных корпусов, отдельные их части надстроены, средняя часть восточного корпуса расширена для размещения гаража, в восточном крыле западного корпуса устроена котельная, некоторые оконные и дверные проемы заложены, пробиты новые проемы, выполнены пристройки, (внешний облик служебных корпусов существенно изменился). В 60-е годы XX века в трехэтажном западном корпусе был размещен военно-медицинский факультет Горьковского медицинского института. Для этого была сделана полная перепланировка всего здания и частичная – его служебного корпуса; в восточном направлении расширена дворовая территория, на которой были построены несколько зданий хозяйственного назначения, трансформаторный пункт, спортивная площадка. В 1970-е годы в западной части двора восточного корпуса возвели двухэтажное здание контрольно-пропускного пункта. К концу 2010 года западный служебный корпус значительно обветшал, стал разрушаться и в ноябре 2011 года был разобран (сохранена лишь его восточная часть, где ныне размещается котельная). В настоящее время в западном трехэтажном корпусе находится федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования и «Институт федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Нижнего Новгорода)».

Восточный корпус, с 2011 года не эксплуатируется. Его техническое состояние неудовлетворительное. Министерство обороны РФ, в ведении которого находится здание, рассматривает вопрос о его передаче в муниципальную собственность или размещение на открытом аукционе. Входящие в комплекс казарм западный и восточный корпуса образуют протяженную линейную композицию вдоль Нижневолжской набережной. Прежде композиционным центром ансамбля была церковь Живоносного источника, располагавшаяся между корпусами на Живоносной площади. Оба корпуса представляют собой трехэтажные с подвалами прямоугольные в плане (128 x 18,6 м) объемы, завершенные вальмовыми крышами. Их главные фасады имеют по 41 оси окон, дворовые по 38, боковые по 4 (на средних осях дворового и боковых фасадов расположены ниши). Стены корпусов кирпичные, окрашенные по кладке в красный цвет, с оштукатуренными побеленными деталями. Строгое классицистическое наружное убранство фасадов из рустовки стен первого этажа, двух профилированных тяг на уровне нижнего перекрытия и под окнами второго этажа, а также упрощенного антаблемента с модульонами в карнизе. Все окна и ниши с клинчатыми перемычками, большей высоты на втором этаже. Нижние проемы отмечены замковыми камнями. Средние – чередуются с проемами в широких наличниках, завершенных сандриками в виде карнизов. Проемы верхнего этажа не декорированы. Ниши дворового и боковых фасадов на каждом этаже украшены аналогично окнам. Первоначальная планировочная структура обоих корпусов полностью изменена. Прежняя внутренняя отделка помещений утрачена. Комплекс военных казарм имеет большое значение в контексте исторической архитектурной среды центральной части Нижнего Новгорода и формировании речной панорамы города. Является интересным примером казарменных построек в стиле классицизма.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021 году ООО «Свет Эксперт» в соответствии с муниципальным контрактом № 14/21 от 01.06.2021 года на выполнение работ по устройству системы «Архитектурно – художественное оформление фасадов зданий на Нижне-Волжской» набережной г. Нижнего Новгорода».

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Свет Эксперт», адрес местонахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 22/18, к. 4; ИНН 7710754608; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20708 от 09.11.2020 г.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задание от 02.06.2021 г. №83-р на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

- Муниципальный контракт №14/21-ИИ от 01.06.2021 на выполнение работ по устройству системы «Архитектурно-художественное освещение фасадов зданий на Нижневолжской набережной г. Нижнего Новгорода в 2021 г.»

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 7 июня 2021 г.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Проектом предусматривается разработка проектной документации на архитектурно-художественное освещение объекта по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Нижне-Волжская набережная, д.1Б. Проект архитектурно-художественное освещение фасадов разработан в соответствии с техническим заданием и согласованной концепцией освещения. Осветительные приборы имеют цветовую температуру 3000 К и используются для подсветки фасадов здания. Тип осветительных приборов выбран исходя из территориальных и архитектурных особенностей здания и местности. Все осветительные приборы имеют необходимую степень защиты от воздействия внешней среды. Основной задачей архитектурно-художественного освещения фасадов является выявление основных достоинств объемно-пространственных композиций зданий и усиление композиционной роли здания в вечернее время на фоне окружения, подчеркивание его презентабельности.

Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2021 году и включающих в себя следующие работы:

- Историко-архивные и библиографические исследования,
- натурные исследования (визуальное обследование объекта, фотофиксация объекта и его градостроительного окружения,

- осмотр технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации **«Восточный корпус» 1835-1853 гг.**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литер Б.

В соответствии с предварительным анализом на соответствие здания нормам безопасной эксплуатации здания и задания на проектирование в части установки наружной подсветки фасадов на объекте культурного наследия, в целом выявлено следующее:

обследуемый объект представляет собой трехэтажное здание в плане прямоугольное с подвалом и чердаком. Фундаменты здания –не обследовались. Наружные стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе, окрашены фасадной краской. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное. Перекрытия - не обследовались. Крыша вальмовая по деревянным стропилам с металлической кровлей. Перегородки деревянные каркасно-обшивные оштукатуренные по дранке. Перемычки в здании кирпичные клинчатые.

В соответствии с предварительным анализом на соответствие здания нормам безопасной эксплуатации здания и задания на проектирование в части установки наружной подсветки фасадов на объекте культурного наследия в целом выявлено следующее:

Предварительно, состояние основных несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Восточный корпус», 1835 – 1853 гг.» оценивается работоспособное, согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».- современное наружное освещение отсутствует.

На основании предварительного исследования, комплексного анализа, на соответствие современным требованиям и технического состояния задания, а также проанализировав предварительные предложения в части установки наружной подсветки фасадов объекта культурного наследия «Восточный корпус», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижневолжская наб., д.1, б, лит.Б, сделан вывод, что проведение работ в части установки наружной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Восточный корпус», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижневолжская наб., д.1 б, лит.Б, возможно без изменения его конструктивных элементов, особенностей и объемно-планировочных решений представляющих собой историко-культурную ценность объекта.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта культурного наследия регионального значения **«Восточный корпус» 1835-1853 гг.**, утверждённый Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.06.2012 № 79. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действующая редакция);

- Постановление Правительства Нижегородской области №78 от 08.02.2011 г. Постановление Правительства Нижегородской области от 08.02.2011 № 78 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, об отказе включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) от 01.06.2012 № 79 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Комплекс военных казарм (Красные казармы).1 Восточный корпус. 2. Западный корпус» (г. Нижний Новгород, наб. Нижневолжская, д.1/1 (литера А);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

Обоснование вывода экспертизы

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Проекте в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (с изменениями и дополнениями); ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Осветительные приборы имеют цветовую температуру 3000 К и используются для подсветки фасадов здания. Тип осветительных приборов выбран исходя из территориальных и архитектурных особенностей здания и местности. Все осветительные приборы имеют необходимую степень защиты от воздействия внешней среды.

В Проекте определены цели и задачи Проекта: Цель проектной документации - обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его оптимального восприятия в окружающей исторической среде. Основной задачей архитектурно-художественного освещения фасадов является выявление основных достоинств объемно-пространственных композиций зданий и усиление композиционной роли здания в вечернее время на фоне окружения, подчеркивание его презентабельности

Перечень работ с целью устройства архитектурной подсветки в рамках приспособления к использованию в современных условиях объекта культурного наследия регионального значения «Восточный корпус», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижневолжская наб., д.1б, лит.Б:

Фасадные работы:

1. установка металлических кабель-каналов с покраской в заводских условиях – длина – 1232 пог.м, Архитектурно-художественное освещение фасада :

1. Сквозное сверление отверстий из внутренних помещений на фасад – 0,5х2=1 пог.м,

2. Герметизация отверстий.

3. Монтаж линейных светильников и прожекторов.

4. Установка оборудования в помещениях электрощитовой №1 и № 7. 5. Прокладка кабеля, установка электротехнического оборудования.

В проекте Авторами представлены графические материалы: Ситуационная схема; схема расположения узлов крепления, эскизный проект, светотехнический отчет, схема архитектурно-художественного освещения, эскиз типового узла крепления линейного светильника, план расположения щитов, анализ визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения. Проект содержит приложения исходно-разрешительной документации.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований и исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проектные решения – архитектурно-художественного оформления фасадов здания, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия

регионального значения для современного использования здания **«Восточный корпус» 1835-1853 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литер Б**, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия

Экспертная комиссия считает, что предложенные Разработчиками технологические решения, в целом, обоснованы, и соответствуют требованиям законодательства.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания **«Восточный корпус» 1835-1853 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литер Б**, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Свет Эксперт», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол заседания комиссии экспертов от 15.06.2021 № 1 на 2 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 02.07.2021 № 2 на 1 л.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии научно-проектной документации на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания **«Восточный корпус» 1835-1853 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1/1, литер А**, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Свет Эксперт».

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии:
02 июля 2021 г.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Восточный корпус» 1835-1853 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военных казарм (Красные казармы)», 1835-1853 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литер Б

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

15 июня 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.).

Варюхина Ляйля Махмутовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Варюхина Ляйля Махмутовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Хаутиева Ш.М.;

ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов

комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели: Научно-проектную документацию на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания «Восточный корпус» 1835-1853 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военных казарм (Красные казармы)», 1835-1853 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литер Б, выполненный ООО «Свет Эксперт» в 2021 году, представленный для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы (шифр:52/2021.НН-ПР-1Б).

ИРД Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования (шифр:52/2021.НН-КНИ-1Б).

Краткие исторические сведения.

План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

Данные об основных дефектах, выявленных в ходе мониторинга состояния и пользования здания

Заключение о предварительном инженерном обследовании.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления (шифр:52/2021.НН-ПРиП-1Б).

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Конструктивные решения.

Технологические решения устройства.

Раздел 4 Рабочая проектная документация (шифр:52/2021.НН-РПД-1Б).

Светотехническая часть

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
15.06.2021 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Хаугиев Ш.М., Месечан Э.И., Варюхина Л.М.
02.07.2021 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Хаугиев Ш.М., Месечан Э.И., Варюхина Л.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания «Восточный корпус» 1835-1853 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военных казарм (Красные казармы)», 1835-1853 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литерБ

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

02 июля 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич - председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Варюхина Ляйля Махмутовна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Научно-проектная документация на архитектурную подсветку фасадов в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования здания «Восточный корпус» 1835-1853 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижневолжская набережная 1 б, литер Б, выполненный ООО «Свет Эксперт» в 2021 году, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Месечан Э.И., Варюхиной Л.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина