

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению**  
**сохранности объектов культурного наследия, включенных в**  
**единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,**  
**при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного**  
**наследия на земельном участке, непосредственно связанном**  
**с земельными участками в границах территорий**  
**объектов культурного наследия**

**Дата начала проведения экспертизы:** 11 мая 2021 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 24 мая 2021 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Пенза, г. Нижний Новгород.

**Сведения о заказчике:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «КАЛЛИКРАТ» (ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ»).
Адрес	117463, г. Москва, пр-т Новоясеневский, д. 32, корпус 1 Э 1 Пом. VI К2 ОФ. А1Ф.
ИНН	7728481020.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич</b>
<b>Образование</b>	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г.Белинского»
<b>Специальность</b>	История
<b>Учёная степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	15 лет
<b>Место работы, должность</b>	ООО НПП «Симаргл», руководитель проекта
<b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Муштаков-Лентовский С.Е., несу ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 23/19), объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 17), попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19).

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел 4. Книга 1. Разработка раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанного ООО «Гарант-Строй» (Шифр 05-21-02-ОСП) в составе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) – «Капитальный ремонт (работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02).

**Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) на экспертизу:**

1. Раздел 4. Книга 1. Разработка раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанного ООО «Гарант-Строй» (Шифр 05-21-02-ОСП) в составе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) – «Капитальный ремонт (работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02) в электронном виде.

2. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) – «Капитальный ремонт

(работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02) в электронном виде.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Муштаков-Лентовский С.Е. не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалификационной электронной подписи.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проводится на основании договора от 11.05.2021 № 2021/1105/Э/МЯ19 возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт изучил Раздел.

Экспертом проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки Раздела, произведен натурный осмотр объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия. В результате экспертом было получено представление об объемах и составе работ, обеспечивающих мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 23/19), объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 17).

Экспертом проведен анализ соответствия Раздела требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы экспертом установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Необходимые исследования проведены с применением методов анализа, представленных и полученных экспертом данных в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований:**

***Общие сведения об объектах культурного наследия, выявленном объекте культурного наследия.***

1. Объект культурного наследия «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 23/19) включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 № 136.

В соответствии с вышеуказанным приказом:

- вид – памятник,
- категория историко-культурного значения – регионального значения,
- время возникновения – конец XIX – начало XX в.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 23/19) и режим использования территории также утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 № 136.

По состоянию на 24 мая 2021 года объект культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не зарегистрирован.

Объект является интересным типологическим образцом пятиугольного здания со срезанным углом, практически утраченный в архитектуре деревянных домов Нижнего Новгорода. Объект занимает ответственное градостроительное положение на пересечении улиц Малой Ямской и Шевченко, закрепляя фасадами их красные линии. Объект находится в неразрывной связи с окружающей исторической застройкой. Облик объекта отражает взаимодействие форм стиливой архитектуры (эkleктика) распространенной на рубеже XIX-XX веков с традициями народного зодчества в деревянной застройке Нижнего Новгорода.

Здание построено предположительно в 1917 - 1919 гг. Объемно-пространственная композиция включает в себя деревянное двухэтажное здание на каменном цокольном этаже. В плане здание представляет собой сложный многоугольный объем. Поэтажные планы состоят из нескольких прямоугольников с разнотипными помещениями в пределах этажа.

Основной объем главных (южного, юго-восточного и восточного) фасадов по красной линии улиц Малая Ямская и Шевченко. Южный и

восточный фасады выполнены в пять осей света. На юго-восточном фасаде в плоскости, образованной срезанным углом, имеется одна световая ось, ориентированная на угол улиц Малая Ямская и Шевченко. Со стороны ул. Шевченко, к боковому фасаду примыкает веранда на столбах. Углы здания и крайние световые оси выделены вертикальными лопатками, декорированными филёнками и резными композициями растительного орнамента, напоминающими листья папоротника.

В 2013 г. жилой многоквартирный дом был официально признан аварийным. Летом 2020 г. в здании произошел пожар, в результате которого пострадали конструктивные элементы здания и кровли. Причинами возгорания стали поджоги и неосторожное обращение с огнем.

Объект культурного наследия находится в аварийном состоянии, существует угроза обрушения несущих и ограждающих конструктивных элементов, и причинения существенного вреда объекту.

В составе Раздела имеется акт технического состояния объекта культурного наследия от 27 ноября 2020 года, составленного ООО «Гарант-Строй».

2. Объект культурного наследия «Флигель жилой помещицы И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 17) включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 № 136.

В соответствии с вышеуказанным приказом:

- вид – памятник,
- категория историко-культурного значения – регионального значения,
- время возникновения – 1913-1914 гг.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой помещицы И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 17) и режим использования территории также утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 № 136.

По состоянию на 24 мая 2021 года объект культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не зарегистрирован.

Объект культурного наследия «Флигель жилой помещицы И.Ф. Васильченко», расположенный по адресу: ул. Шевченко, д. 17 и закрепляющий главным фасадом историческую красную линию улицы - двухэтажный деревянный на каменном цокольном этаже. Был построен по проекту, утвержденному Нижегородской городской управой 2 июля 1913 г. Облик здания отражает взаимодействие форм стиливой архитектуры (академическая эклектика, русский стиль, национальный модерн) с традициями народного зодчества в деревянной застройке г. Нижний Новгород.

Объемно-пространственная композиция включает в себя деревянное двухэтажное здание с цокольным этажом и крышей сложной конфигурации. В

плане здание представляет собой прямоугольный объем с примыкающей небольшой прямоугольной лестницей с северо-восточной стороны. Поэтажные планы состоят из нескольких прямоугольников с разнотипными помещениями в пределах этажа.

Конструкции объекта культурного наследия в аварийном состоянии, в здании был пожар. Фундамент объекта культурного наследия кирпичный, ленточный. Перекрытия дощатые по деревянным балкам пострадали в пожаре. Капитальные наружные и внутренние стены в уровне цокольного этажа кирпичные, в уровне первого и второго этажей бревенчатые, обшитые тесом пострадали в пожаре. Деревянная стропильная конструкция крыши сгорела в пожаре.

Основной объем главного юго-западного фасада по улице Шевченко симметричен, имеет трехчастное деление и выполнен в семь осей света. Центральная часть выделена лопатками с филенками и высоким щипцом. Высокий щипец поддерживают фигурные резные консоли. Профилированный венчающий карниз с подзором и рядом фигурных кронштейнов, фриз с прямоугольными накладками и зубчатым геометрическим орнаментом. На углах фасадов располагаются лопатки с филенками. Боковые части фасада завершают пологие фронтоны. Оконные проемы в уровне первого и второго этажей обрамлены деревянными резными наличниками, представляющими пересекающиеся горизонтальными и вертикальными досками с декоративными элементами в виде заостренных пик на концах. Оконные проемы и наличники пострадали в пожаре. В уровне первого этажа на оси симметрии расположен дверной проем. Входная деревянная двустворчатая филенчатая дверь с рисунком утрачена в пожаре.

На северо-западном и юго-восточном фасадах по оси симметрии располагаются чердачные будки с треугольным фронтоном и слуховым окном. Фасады разделены на две части лопатками с филенками. В части фасада, близкой к северо-восточному фасаду, четыре оси света. Оконные проемы в уровне первого и второго этажей обрамлены деревянными резными наличниками, представляющими пересекающиеся горизонтальными и вертикальными досками с декоративными элементами в виде заостренных пик на концах. Оконные проемы и наличники пострадали в пожаре.

На северо-восточном фасаде три оси света. Центральная часть выделена лопатками с филенками в уровне второго этажа, в уровне первого этажа пристрой лестничной клетки черного хода и входа в подвал. Оконные проемы обрамлены деревянными наличниками.

Объект имеет сложную внутреннюю планировку со значительным количеством помещений. Интерьеры не сохранились, пострадали в пожаре.

Объект культурного наследия находится в аварийном состоянии, существует угроза обрушения несущих и ограждающих конструктивных элементов, и причинения существенного вреда объекту.

В составе Раздела имеется акт технического состояния объекта культурного наследия от 27 ноября 2020 года, составленного ООО «Гарант-Строй».

3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.10.2018 № 308.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.10.2018 № 335.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположен на красной линии ул. Малая Ямская и представляет собой образец доходного дома конца XIX- начала XX вв. с жилыми помещениями, расположенными на первом и втором этажах по обеим сторонам центральной лестничной клетки. Облик здания отражает влияние направлений архитектуры (академическая эклектика, русский стиль) в сочетании с традициями народного зодчества в деревянной застройке Нижнего Новгорода. Двухэтажное деревянное здание предположительно построено в 1886 г. для мещанина К.И. Пименова.

До 1917 г. домовладение с современным адресом ул. Малая Ямская, д. 19 числилось по адресу: г. Нижний Новгород, 1-я Кремлевская часть, ул. Малая Ямская, д.17.

В 1886 г. Нижегородская городская управа разрешила мещанину Пименову постройку дома, с условием, чтобы до начала строительства была сломана постройка, обозначенная по красной линии улицы Малая Ямская по правую сторону от предполагаемого строительства. Предполагается, что в дальнейшем Пименов продолжил строительство двухэтажного деревянного дома под № 19 в направлении по красной линии улицы Малая Ямская до межи соседнего усадебного места по ул. Малая Ямская № 21-23/19, которая проходила до каменной одноэтажной лавки по ул. Малая Ямская, № 21.

Симметричный восточный фасад выявленного объекта культурного наследия решен в восемь осей света. В центральной части расположены сдвоенные филенчатые двери парадного входа, над ними два окна в сдвоенном наличнике. Наличники второго этажа оформлены объемными нависающими завершениями в виде шипца на горизонтальных плечиках, опирающимися на фигурные консоли. Центральные оси восточного и северного фасадов акцентированы слуховыми окнами с полуциркульными кровельными завершениями. Фриз под венчающим карнизом дополнен фигурными кронштейнами и резными накладками между ними и декорирован фестончатым подзором.

В советское время домовладение по ул. Малая Ямская, № 19 использовалось как жилое. В 2013 г. многоквартирный жилой дом № 19 по ул. Малая Ямская был признан аварийным и подлежащим сносу.

Весной 2020 г. в здании произошел пожар, в результате которого пострадали конструктивные элементы здания и кровли. Причинами возгорания стали поджоги и неосторожное обращение с огнем.

Выявленный объект культурного наследия находится в аварийном состоянии, существует угроза обрушения несущих и ограждающих



конструктивных элементов, и причинения существенного вреда объекту.

В составе Раздела имеется акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия от 27 ноября 2020 года, составленного ООО «Гарант-Строй».

***Состав предполагаемых работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19).***

В 2021 г. ООО «Гарант-Строй» разработана проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) – «Капитальный ремонт (работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02).

Проектной документацией предусматриваются следующие виды работ:

1. Работы по усилению фундамента, а также работы по монтажу новой части фундамента;
2. Восстановление конструкции отмостки по контуру здания;
3. Реставрационные работы на цокольной части здания;
4. Замена и воссоздание утраченных окна/прямки/вход в подвал по фасадам, а также замена конструкции спусков в подвал;
5. Демонтаж аварийных несущих конструкций объекта;
6. Замена поврежденных гнилью, пожаром венцов сруба здания;
7. Демонтаж и устройство внутренних стен и перегородок;
8. Реставрация наружной деревянной обшивки, декоративных элементов на фасадах здания (наличники, карнизы, сандрики, резные кронштейны);
9. Работы по внутренней отделке помещений здания;
10. Замена перекрытий здания, оконных и дверных заполнений;
11. Воссоздание в полном объеме конструкции крыши;
12. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения;
13. Благоустройство территории.

Проектом предусматривается изменение планировочного решения здания в пределах несущих стен с изменением функционального назначения здания (административное здание).

Работы по проектной документации будут проходить в границах выделенного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060151:31. Проект организации реставрации разработан с учетом устройства минимально необходимой инфраструктуры стройплощадки в границах отведенного земельного участка.

Работы по прокладке инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом не входят в рамки работ, предусмотренных проектной документацией. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом предусмотрена проектной документацией и осуществляется в соответствии с Разделом 4. Книги 2.

Разработка раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород) (Шифр 05-21-02-ОСП) в составе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) разработанного ООО «Гарант-Строй».

Необходимость строительства временных автомобильных дорог отсутствует и не предусмотрена проектной документацией. Непосредственно на стройплощадке движение автотранспорта будет осуществляться по временным проездам и площадкам с твердым покрытием. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения также не входит в рамки разработанной проектной документацией – передвижение автотранспорта, в том числе доставка строительных материалов, будет осуществляться по существующей улично-дорожной сети. Перевозка крупногабаритного и тяжеловесного груза не предусматривается.

Проектная документация предусматривает технологии производства работ, исключая чрезмерные вибрационные и динамические воздействия на объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия и прилегающие к ним территории. Выполнение общестроительных и отделочных работ будет осуществляться с максимальным применением средств малой механизации.

Расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон при демонтаже аварийных конструкций объекта в проектной документации показывают, что границы зон развала и опасных зон с дворовой территории находятся в пределах временного ограждения территории выполнения работ по разборке/демонтажу ручным способом. Проектом разработаны методы демонтажных работ, а также применяемые строительные машины и механизмы, обеспечивающие безопасность инженерной инфраструктуры, в том числе подземных сетей инженерно-технического обеспечения и исключая вероятность их повреждения. Ввиду минимальной вероятности повреждения существующих инженерных коммуникаций разработка защитных устройств и методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

При таких обстоятельствах, Раздел проектной документации предусматривает необходимость проведения в период производства работ срочного режима мониторинга технического состояния объектов культурного наследия.

Срочный режим мониторинг необходимо проводить с периодичностью 1 раз в неделю согласно ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и контролировать следующие параметры:

- фиксация величины раскрытия трещин (с точностью не менее 0,05 мм, путем установки маяков различного типа, или специальными приборами - трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия

трещин через определенные интервалы времени с записью результатов);

- фиксация напряжения в несущих конструкциях (тензометрическим методом с применением специальных тензометрических датчиков и регистрирующей аппаратуры).

Разработчиком в Разделе утверждается, что работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19), при условии соблюдения требований проектной документации, действующих строительных норм и правил, при соблюдении технологии производства работ и очередности их выполнения, не окажут негативного влияния на объекты культурного наследия.

По результатам анализа Раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 23/19), объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 17) в составе проектной документации «Капитальный ремонт (работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02), экспертом установлено, что решения, принятые в Разделе направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Раздел учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия и отвечает целям сохранности объектов культурного наследия во время проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19).

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

***Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Специальная, техническая и справочная литература:**

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

**Обоснование выводов экспертизы:**

В процессе анализа Раздела, а также документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, установлено, что проведение работ планируется на земельном участке в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19).

В целях соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ООО «Гарант-Строй» разработан раздел проектной документации, обосновывающий мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 23/19), объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 17) в составе проектной документации «Капитальный ремонт (работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02).

Объем информации и материалов Раздела дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации проектных участков. Раздел содержит описание проектных решений, описание объектов культурного наследия, исторические справки, ситуационный план, план трассы инженерных коммуникаций в составе проекта организации реставрации, оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и мероприятия по обеспечению их сохранности.

В Разделе авторами представлен вывод, что работы не окажут негативного влияния на объекты культурного наследия.

Таким образом, с учетом полученных результатов и рекомендаций экспертом отмечается, что в составе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19)

разработаны оптимальные технологические и конструктивные проектные решения, которые исключают возможность повреждения и негативного влияния на объекты культурного наследия.

В течение всего периода работ предусмотрено проведение срочного режима мониторинга за объектами культурного наследия.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Раздел проектной документации учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки настоящего заключения.

Проведённые Разработчиком исследования являются достаточными для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19).

Исследования материалов и сведений проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и позволили сделать эксперту обоснованный вывод.

Раздел содержит достоверную информацию, обоснованные выводы и полноту принимаемых проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия. Выводы основываются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

#### **Вывод экспертизы:**

По результатам экспертизы Раздела 4. Книги 1. Разработка раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанного ООО «Гарант-Строй» (Шифр 05-21-02-ОСП) в составе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) – «Капитальный ремонт (работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая

Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, экспертом сделан вывод о ВОЗМОЖНОСТИ (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 23/19), объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой мещанина И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 17), при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19).

**В соответствии с подпунктом «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Раздел 4. Книга 1. Разработка раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанного ООО «Гарант-Строй» (Шифр 05-21-02-ОСП) в составе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) – «Капитальный ремонт (работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02) в электронном виде.

2. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19) – «Капитальный ремонт (работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д. 19» (Шифр 05-21-02) в электронном виде.

**Дата оформления заключения экспертизы: 24 мая 2021 года.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Муштаков-Лентовский С.Е.