

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
раздела научно-проектной документации, обосновывающей меры по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия включенного в
реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объекта,
обладающего признаками объекта культурного при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия
по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №18
территория АО «ВМЗ, земельный участок № 52:52:0040105:23

«16» июня» 2021 г.

г. Москва, г.Выкса

Дата начала проведения экспертизы

16 мая 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

16 июня 2021г.

Место проведения экспертизы

г.Москва, г.Выкса

Заказчик экспертизы

ООО ПСП «Качество и
Надежность»

ОГРН — 1027739163066

ИНН — 7730032150

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с исправлениями и дополнениями) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с дополнениями и изменениями)

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Кудрявцева Татьяна Петровна
Образование	высшее, МАРХИ
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	действительный член Академии архитектурного наследия, старший научный сотрудник
Стаж работы	свыше 40 лет
Место работы и должность	ООО «Сервисэкспо», главный архитектор; МАРХИ, доцент
Реквизиты аттестации Минкультуры Росси	Приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо к объектам Всемирного природного и культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ
--	--

Цель экспертизы:

определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII-XIX вв.» на территории (участке) «Верхний завод» (четыре объекта наследия) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных 25 статьей Лесного кодекса Российской Федерации по использованию лесов и иных работ, на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0040105:23, адресу: Нижегородская область, г.Выкса, Проммикрорайон №18 территория АО «ВМЗ», /«Верхний завод»/ при перемещении объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс «Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов», и обеспечение сохранности данного объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Раздел научно-проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, федерального значения 1/«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода". (Номер в ЕГР ОКН РФ – 521411161210106); 2/«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода" (Номер в ЕГР ОКН РФ – 521411161210086); 3/"Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами". (Номер в ЕГР ОКН РФ – 521421161210076); 4/ «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода". (Номер в ЕГР ОКН РФ – 521421161210146); при переносе (перемещении) и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс «Водонапорная башня, кон. XIX в. инж. В.Г. Шухов», принадлежащего АО «ВМЗ» и его приспособление для современного использования (музейный объект) в создаваемом Индустриально-туристическом парке на территории АО «ВМЗ», выполненная ООО (Общество с ограниченной ответственностью) Производственно-строительное предприятие «Качество и Надежность» в 2021г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Научно-проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода"; «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода"; "Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами"; «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода" при переносе (перемещении) и реставрации объекта

культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс «Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г. Шухов», принадлежащего АО «ВМЗ» и его приспособление для современного использования (музейный объект) при создании Индустриально-туристического парка на территории АО «ВМЗ».

Раздел 12 проекта: *«Разработка научно-проектной документации по переносу и реставрации объекта культурного наследия В.Г.Шухова «Водонапорная башня», принадлежащая АО «ВМЗ» и его приспособление под создание индустриально-туристического парка на территории АО «ВМЗ»*

Состав проектной документации:

I. Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Задание на проектирование
3. Копия ГПЗУ

II. Индустриально-туристический парк

1. Описание объектов культурного наследия:
2. «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»;
3. «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода»;
4. "Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами";
5. «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода"
6. Структура создаваемого парка

III. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН

1. Описание воссоздаваемого объекта культурного наследия В.Г. Шухова «Водонапорная башня»
2. Общие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН при переносе и реставрации объекта культурного наследия В.Г. Шухова «Водонапорная башня», принадлежащего АО «ВМЗ», и его приспособление под создание индустриально-туристического парка на территории АО «ВМЗ»

IV. Заключение

Приложение:

1. Схема расположения ОКН ФЗ на участке «Верхний завод»
2. Письмо Администрации городского округа город Выкса № 902 от 26.03.2018
3. Письмо Администрации городского округа города Выкса № 3102 от 20.09.2018
4. Распоряжение Правительства Нижегородской области от 30.08.2019 № 885-р
5. Письмо УГООКН Нижегородской области №200696-И-5090/20 от 10.12.2020
6. Лицензия Минкультуры России №МКРФ 1742 от 30.05. 2014
7. Иллюстрации

II. Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с исправлениями и дополнениями;
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.09 г. № 569 с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
5. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
6. Задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьбно-промышленный комплекс. Водонапорная башня, кон. XIX, инж. В.Г.Шухов» от 18.06.2018. № 18-ф;
7. Приказ Минкультуры России от 11.12.2019 № 1944 «Об перемещении объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов» на территорию земельного участка по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Проммикрорайон № 18, ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод»;
8. Гражданско-правовой договор от 29.04.2021 г. № 2 с ООО ПСП «Качество и Надежность» на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы;
9. Лицензия Минкультуры России № МКРФ 01742 от 30.05.2014, выданная ООО ПСП «Качество и Надежность».

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Подготовительные работы к проведению экспертизы

Экспертом по представленным материалам были осуществлены анализ и оценка

- соответствия предоставленной разработчиком научно-проектной документации законодательным и нормативным актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и Нижегородской области;

- материалов фотофиксации исторической территории быв. Верхнего завода, входящего в состав АО «Выксинский металлургический завод» и объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на котором будут осуществляться земляные работы (земельный участок 52:52:0040105:23) по установке объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов», приспособляемого для современного использования как музейный объект в создаваемом Индустриально-промышленном парке на исторической территории завода;

- предложенных в научно-проектной документации мероприятий по защите от возможных технических, механических и иных воздействий на объекты культурного наследия федерального значения, включенные в реестр, при осуществлении земляных, строительных и иных работ на земельном участке 52:52:0040105:23 при перемещении объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов», входящей в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, кон. XVIII-XIX»;

Сведения о проведенных Экспертом исследованиях

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были рассмотрены материалы, предоставленные Заказчиком, проведен историко-градостроительный анализ исторической территории будущего Индустриально-туристического парка, где располагается исследуемый земельный участок; собраны дополнительные сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории будущего парка.

Осуществлены сравнительные анализы данных, изложенных в библиографических и архивных источниках, а также в материалах историко-культурных исследований, представленных в научно-проектной документации «*Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен*

доменного корпуса Верхне-Выксунского завода"; «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода"; "Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами"; «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода" при переносе (перемещении) и реставрации объекта культурного наследия «Усадебно-промышленный комплекс. Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов», принадлежащего АО ВМЗ», и его приспособление при создании Индустриально-туристического парка на территории АО «ВМЗ» по адресу: Россия, Нижегородская область, Выксунский р-н, г. Выкса, Проммикрорайон №18, АО «ВМЗ», участок «Верхний завод». Раздел 12 проекта: «Разработка научно-проектной документации по переносу и реставрации объекта культурного наследия В.Г.Шухова «Водонапорная башня», принадлежащая АО «ВМЗ» и его приспособление под создание индустриально-туристического парка на территории АО «ВМЗ»

Была проведена проверка соответствия изложенных в представленной научно-проектной документации сведений о состоянии объектов культурного наследия, их натурный осмотр. Для принятия объективного решения при проведении исследований эксперт поставил перед собой следующие задачи:

- полнота перечня рассмотренных в работе объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории «участке «Верхний завод» АО «Выксунский металлургический завод»;

- соответствие рассматриваемой работы нормативным градостроительным актам Нижегородской области; законодательным актам Нижегородской области, направленными на сохранение объектов культурного наследия (историко-культурный опорный план, утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы охранных зон);

- изучение градостроительного проектного задания на исследуемый земельный участок в границах исторической территории завода;

- ознакомление с городским и природным ландшафтом в границах исторической территории завода на основании визуального осмотра и геоподосновы земельного участка, изучения архивного картографического материала;

- натурное визуальное определение существующих композиционных связей между объектами культурного наследия, расположенными в границах проектируемого Индустриально-туристического парка, а также перемещаемого объекта культурного наследия «Водонапорная башня кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов», с городским и природным ландшафтом в границах Индустриально-туристического парка и городской застройкой;

- проверка выводов материалов научно-проектной документации о степени влияния на сохранность и визуальное восприятие объектов культурного

наследия в их сложившейся градостроительной среде при перемещении объекта культурного наследия и его приспособлении для современного использования под музейный объект;

- определение обоснованности и достаточности предложенных проектной документацией мер и мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории «Верхнего завода», в исторически сформированном культурном ландшафте с учетом проведения на земельном участке 52:52:0040105:23 земляных, строительных и иных работ;

- определение обоснованности и достаточности предложенных проектной документацией мер и мероприятий по обеспечению сохранности перемещаемого объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов» с учетом проведения на земельном участке земельный участок 52:52:0040105:23 (участок «Верхний завод» АО «ВМЗ») земляных, строительных и иных работ.

Экспертом изучены следующие нормативные и законодательные акты в сфере сохранения объектов культурного наследия:

- Задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов» от 18.06.2018. № 18-ф;

- Приказ Минкультуры РФ от 11.12. 2019 № 1944 «О перемещении объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов» на территорию земельного участка по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Проммикрорайон № 18, ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод»;

- Задание на проектирование АО «ВМЗ» «Разработка научно-проектной документации по переносу и реставрации объекта культурного наследия В.Г.Шухова «Водонапорная башня» принадлежащая АО «ВМЗ», и его приспособление при создании индустриально-туристического парка на территории АО «ВМЗ»;

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня, конец XIX в., инж. В.Г.Шухов», выполненный и утвержденный Минкультуры РСФСР, 1976 ;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.01.2020 № 30 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25. 02.2019 № 26 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения ««Водонапорная башня,

конец XIXв., инж. В.Г.Шухов»,(Нижегородская обл.асть, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 АО «ВМЗ», участок «Новый завод», сооружение № 175»;

- Чертеж ГПЗУ, выделенного для размещения объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня, конец XIXв., инж. В.Г.Шухов» при его перемещения из Проммикрорайона № 15 в Проммикрорайон № 18.
- Градостроительный регламент, установленный для Проммикрорайона № 18 в соответствии с ПЗЗ, утвержденными решением Совета депутатов городского округа г. Выкса Нижегородской области от 17.12.2013 № 88 (территориальная зона Р-5- зона парков и водоохранная зона водных объектов бассейна реки Железница);
- Участок для размещения объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня, конец XIXв., инж. В.Г.Шухов» находится в границах Единой охранной зоны г. Выксы и в границах «Историко-архитектурной заповедной территории г. Выксы», установленных постановлением законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 39 «Об объявлении, находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования»;

Согласно «Правилам землепользования и застройки г. Выксы», участок Проммикрорайон № 18 расположен на исторической территории современного Выксунского металлургического завода (сегодня - Акционерное Общество «ВМЗ»), носящей наименование «Верхний завод».

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» под государственную охрану были взяты следующие памятники истории и культуры (в соответствии с Указом Президента РФ от 25.02.95. № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения - объекты культурного наследия федерального значения»:

г.Выкса

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 04 декабря 1974 года N 624](#))

Усадебно-промышленный комплекс:	XVIII-XIX вв.
главный усадебный дом	1765-1770 гг.
здание конторы	XVIII в.
здание конного двора	1768 г.
здание аптеки	1768-1770 гг.

два корпуса мастерских Верхне- Выксунского завода	1765 г.		
остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода	XVIII в.		
остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода	XVIII в.		
листопрокатный цех Нижне-Выксунского завода	конец XIX в.	инж. В.Г.Шухов	
водонапорная башня	конец XIX в.	инж. В.Г.Шухов	
три пруда с плотинами и водосбросами			
парк Рождественская церковь	XVIII-XIX вв. 1773 г.		
Троицкая церковь с интерьером	1799 г.		пос.Дощатое
охотничий домик (мыза)	XVIII в.		пос.Дощатое

Краткая историческая справка

Основание поселения, называвшегося и промышленным селом, и городом-заводом, а ныне именуемое городом Выксой, напрямую связано с созданием в 1765 г. по Указу Екатерины II железодельного завода на реке Выксун и Велетьме. Волна предпринимательства, «родившаяся» от первых Указов императора Петра I о создании крепкой вооруженной России, подняла наверх значительное число как мелких, так и крупных заводчиков. Одной из крупнейших российских семей, связавшей себя с разведкой железистых руд и со строительством железодельных производств, стали основатели и владельцы полутора десятков металлургических производств предприниматели Баташевы. Братья Андрей Родионович и Иван Родионович, унаследовавшие от отца тульские заводы, созданные в нач. XVIII в. занялись открытием новых рудных месторождений. Это занятие было одновременно и вынужденным делом, в связи законодательными актами того времени, так неодолимым желанием расширять производство. В течение пяти лет (в 1755 – 1760 гг.) братьями было подано девять заявок в Берг-коллегию на вновь открытые 11 рудных месторождений в Приокском районе. Подъемом новых баташевских предприятий, в том числе и выксунского завода стали государственные военные заказы, особенно после 1768 г., когда началась русско-турецкая война, которая закончилась в июле 1774

г., но которую граф Потемкин Г.А. зимой того же года решил продолжить. Тогда же земли по рекам Железнице, Выксе и Велетьме были окончательно отведены к заводам, как итог ловкой операции, проведенной предприимчивыми братьями.

Если руды было достаточно, то воды в речке Выксе было недостаточно. Для расширения производства крупных пушек было найдено удобное место на более полноводной речке Железнице, на расстоянии не более шести вёрст от завода. Но если с правой стороны реки расположены земли, отведённые Выксунскому заводу в Арзамасском уезде, то с левой – это дачи казённого ведомства Муромского уезда. А такое строительство требует согласования на государственном уровне. Присланный ундершихтмейстер Дмитрий Хилковский дал положительное заключение по месту, составил план с указанием места плотины, напрямую в четырёх верстах от действующего завода, и профиль фабрики. После проведенных разбирательств, Указом от 14 марта 1774 г. Баташевым приказали «по нынешним военным обстоятельствам ... ту фабрику, если ещё строением не начата, как наискорее закончить».

Видимо, после разрешения использования вод Железницы созрел и стал реализовываться план не только строительства фабрики на Железнице, а и ещё двух – на Выксуне, подпитываемых водой из Железницы через дополнительный пруд. Этот проект, видимо, был осуществлён к пуску Железницкого завода в 1779 г. На плане 1778 г. хорошо видно, что вода, вытекающая через два вешняка – заводской и запасной впадает в пруд – Средний. Запасный пруд был меньших размеров, так как первоначально уровень Запасного пруда был доведён только до уровня Среднего, и лишь после того, как они были разделены невысокой дамбой, что позволило поднять максимальный уровень Запасного пруда на 70 см выше Среднего. И до 1881 г. система выксунских прудов, созданная под руководством русского гидролога Марка Терентьевича Попова и его сына Василия, существовала без существенных изменений в первоначальном виде.

Основной – Выксунский пруд, сейчас Верхне-Выксунский, наполнялся водами речек Выксуна (Большого Выксуна), Поперечного (Малого) Выксуна, Ягодной и Берёзовой. Водная поверхность весной занимала заметно большую площадь, чем сейчас, и достигала 150 десятин (163 га), а высота её поднималась до уровня 7,5 аршин (5,3 м) от порога – линии, при которой вода начинает действовать на заводские механизмы. Вода, проходя через систему ларей, попадала на водяные колёса и отдавала свою энергию заводу, а далее попадала в Средний пруд.

Другие вешняки были связаны с Запасным прудом – самым большим в системе прудов. Его площадь более 780 десятин (850 га) с плотиной в 4 версты. Разность между максимальными уровнями Верхнего и Запасного прудов составляет 5 м. Плотина Среднего пруда располагалась в 1.5 верстах от плотины Верхнего и образовывала пруд, равный современным 82 га и высотой 2,8 м от порога. Ниже по течению Выксуна располагалась плотина Нижнего пруда с площадью поверхности 92 га и высотой от порога 1,4 м. Уровень пруда поддерживался на постоянном уровне за счёт воды, поступающей из Среднего и

Запасного прудов. Пройдя через завод и мельницу, вода попадала в Железницкий (Досчатинский) пруд, а из него в Оку.

После раздела заводов в 1784 г. между братьями Выксунский завод работал с разной степенью успешности под управлением Ивана Родионовича Баташёва, его потомков, далее управителей англичан, немцев и т.п. , пока в самом конце XIX в. (90-ые гг.) завод не был приобретен российскими акционерами.

Иван Баташев и его наследники придерживались новых технологий, а потому еще в конце XVIII в. в Выксе стали осваивать новые виды продукции: гвозди, проволоку, чугунную посуду, производственное оборудование. На Сноведском заводе Баташева освоили художественное чугунное литье, (его изделия украшали улицы и здания Москвы и Петербурга). Быстрее шло на предприятиях Ивана Баташева и техническое перевооружение: паровая машина на Выксунском заводе работала уже в 1817 г., в 1852 г. таких машин в выксунской группе заводов было уже семнадцать. В долгосрочной перспективе это привело к тому, что управлявшиеся Иваном Родионовичем выксунские заводы успешно работают до сих пор. А из всего хозяйства Андрея Баташева в настоящее время действующим считается только Сынтульский завод. На большинстве заводов в течение первой половины XIX в. производство чугуна осталось на уровне рубежа XVIII-XIX вв., то есть 30-100 тыс. пудов в год. Это заводы: Ермишинский, Верхне-Унженский, Мердушинский, Сынтульский, Гусевский, – все они относятся к гусевской группе.

Заводы выксунской группы еще до революции показывали заметный прирост производства (Выксунский, Сноведский, Унженский). Выросла выплавка чугуна на Илёвском заводе.

В 90-ые гг. XIX в. инженерная мысль российских специалистов, натренированная на расчете металлических конструкций мостов, путепроводов, закрытых каналов, вырытых под железнодорожными полотнами самых длинных железных дорог в мире, настолько отточили свое мастерство, что в России началось повсеместное увлечение остекленными крышами. Разнообразные металлические конструкции для создания кровель сложной конфигурации стали появляться не только в промышленном строительстве и возведении вокзалов, но и в торговых центрах, жилых домах и в повсеместном строительстве на владельческих территориях остекленных оранжерей. Остекленные пространственные и плоские покрытия использовались не только для создания крыш зданий, но перекрывались и внутренние дворы между зданиями в одном владении. Так в типографии Мамонтова, расположенной в Леонтьевском переулке, весь двор был перекрыт стеклянной крышей, выполненной из металлической «сетки».

Для такого рода «архитектурных изысков» требовались не только инженеры, но и огромное количество металлических изделий. Предприятием,

выпускавшим несущие металлические конструкции для остекления был и Выксунский чугунолитейный (металлургический) завод.¹

Одним из уникальнейших инженеров того времени был Владимир Григорьевич Шухов (28.08.1853 – 02.02.1939 г. Еще в 1878 г., Шухов построил первый нефтепровод на мысу Апшерон (Баку) В Москве для предпринимателя и бизнесмена шведского подданного А. Нобеля Шухов создал металлические нефтяные хранилища, которые располагались на берегу реки Москвы рядом с заводом АМО. В 1891 г. Шухов запатентовал установку термического крекинга нефти. Начиная с 1895 г. контора Бари стала специализироваться на строительстве сетчатых металлических конструкций. Шухов построил сетчатые конструкции в таких московских зданиях, как Киевский вокзал, ГУМ. Петровский пассаж, музей Изящных искусств, множество ажурных башен и мостов по всей стране.

Всероссийская выставка 1896-го г., проходившая в Нижнем Новгороде, дала Шухову редкую возможность реализовать сразу, «залпом», все идеи строительных конструкций: металлических и деревянных, идеи которых, зрели у Шухова годами. Для Нижегородской выставки Владимир Шухов предложил принципиально новые конструкции, которых мир до этого не знал. Впервые в практику строительства он ввел висячие металлические покрытия, ставшие прототипом тех, что в 1972-м были возведены для мюнхенской Олимпиады. По своей идее они напоминали тент или шатер. Изящные гибкие стальные сетки перекрывали четыре громадных павильона выставки. Центральную часть круглого здания «Инженерно-строительного отдела» диаметром 25 м он закрыл тонким листовым железом, которое, провисая, образовывало огромную вогнутую чашу. Прогиб достигал полутора метров. Именно это покрытие вызывало опасения экспертов, но Шухов заявил: «Распорядитесь, чтобы снег с крыши не сбрасывали, ответственность беру на себя».

Перечисляя «нижегородские выставочные изобретения», прежде всего следует назвать **ажурную металлическую башню в форме гиперболоида**, выполненную из прямых металлических стержней. Во-вторых, это — **подобные натянутому тенту висячие покрытия, составленные из стальных полос.**

¹ А Бари, родившийся в 1847 г., учился на инженера в Цюрихе, затем уехал в Америку основал строительную фирму. В 1876 г. он выиграл конкурс на строительство павильонов Всемирной выставки в Филадельфии, где остекленные поверхности выставочных павильонов были главной достопримечательностью. На выставке Бари познакомился с русскими инженерами, в первую очередь с Владимиром Шуховым, только что закончившим Императорское Техническое Училище в Москве. Шухов произвел на него такое впечатление, что они с женой решили вернуться в Россию. В 1877 г. они приехали, а в 1880 открыли фирму "Строительная контора инженера А.В. Бари". Шухов стал в фирме главным инженером.

Тандем инженера В.Г. Шухова и предпринимателя и инженера А. В. Бари и будет существовать десятилетия и окажется весьма продуктивным. Бари охотится за выгодными заказами с пылкой энергией истинного коммерсанта, а Шухов — творит. Он — создатель продукции. Именно благодаря Шухову контора Бари получила почти все государственные заказы на строительство павильонов Всероссийской выставки в Нижнем Новгороде, где и владелец котельного завода, и его главный инженер пересеклись с Выксинским металлургическим заводом.

Затем — легкие цилиндрические своды, образуемые арками с особой системой затяжек. И наконец — покрытия в виде тонкой металлической мембраны, принимающей в рабочем состоянии форму вогнутой чаши. Полный список павильонов, выполненных Строительной конторой А. В. Бари с его главным инженером В.Шуховым, находим в статье «Всероссийская промышленная и художественная выставка 1896 г. в Нижнем Новгороде», помещенной в «Нижегородском иллюстрированном календаре В. И. Виноградова на 1896 год»: «Эти три здания сооружаются без употребления твердых стропил; система Шухова основана на принципе устройства палаток: строится железная сетка, которая прямо покрывается кровельным железом. В прочих зданиях Бари крыша покоится на твердых арочных стропилах с затяжками весьма легкой конструкции».

Павильоны росли с невероятной быстротой: известно, что по контракту строительная контора Бари была обязана приступить к работам на территории Нижегородской выставки в мае 1895г., а сдать постройки в законченном виде через три месяца — не позднее 1 августа. Срок этот, и по сегодняшним меркам кажущийся нереальным, был выдержан. Уникальное огромное здание, предназначенное для демонстрации на выставке паровозов (в круглой в плане его части выполнен поворотный круг) и железнодорожных вагонов, готово меньше чем за три месяца.

В рекламном альбоме привлекает внимание фотография ажурной водонапорной башни высотой 32 м. В списке сооружений выставки она значилась как служебная с «напорным резервуаром на 10 000 ведер питьевой воды» (около 120 тыс. л). Эта башня — знаменитый шуховский гиперболоид, первый в ряду самобытных металлических конструкций, выставленных на всеобщее обозрение. Заметим, что ему предшествовала небольшая башня в форме гиперболоида, установленная на территории завода Бари в Москве.

Собранная из прямых металлических стержней, простая в изготовлении и удобная в монтаже, она была сооружена очень быстро. В январе 1896 г. Шухов закончил расчет, а уже в мае того же года, свежескрашенная, она возвышалась над выставочным городком, привлекая всеобщее внимание необычной формой, легкостью стальных сплетений и огромными буквами на резервуаре: «Строительная контора инженера А. В. Бари». Именно эту башню была приобретена Выксунским металлургическим заводом после закрытия выставки. Тогда же В.Г.Шухов был приглашен для работы над проектом Листопрокатного цеха в Выксе.

Существенные изменения в облике завода и поселения, произошли после 1930-х гг., что показывает карта довоенной Выксы; в 1934 г. заводской поселок и завод официально получают статус города. Было осуществлено крупное жилищное строительство, что способствовало развитию новых улиц и площадей. Улица Прудная, ведущая к Усадебно-промышленному комплексу, получает имя В.И. Ленина. Спустя столетия усадебно-промышленный комплекс Верхне-Выксунского завода, который сохранил остатки стен своих корпусов, по-

прежнему считается центром города. В 2007 г. площадь между Главным усадебным домом и Верхне-Выксунским заводом - часть улицы Ленина (от пересечения ул. Академика Королева и Ленина до ул. Ведерникова, бывшая Автостанция) переименована в площадь Metallургов – главный центр притяжения населения и гостей города.

Градостроительная композиция центральной исторической части города Выкса

Под государственную охрану в конце XX в. были взяты как производственные, так и жилые постройки, составлявшие по имущественным «понятиям» советской власти единую «усадьбу». На самом деле это было владение, крупнейшее земельное владение, принадлежавшее И.Р.Баташеву и его наследникам – Шепелевым до революции 1917 г. Центром этого владения была линия водораздела двух крупных рек: с востока находилась пойма рек Большого и Малого Выксуна; на западе – пойма реки Железница. Когда на этих реках были поставлены плотины, то поймы рек были затоплены и превращены в пруды. Водораздел, разделяющий реки Выксун с притоками и Железница стал самой высокой точкой образовавшегося городского ландшафта, по которому прошла главная дорога и улица заводского поселения: ранее называемая улицей Прудной, сегодня она носит имя Ленина.

На плане города хорошо видно, как улица и главная историческая дорога является восточной «границей» Нижнего и Запасного прудов, расположенных в западной части города. Улица следует рисунку водораздела вплоть до железной дороги, где она поворачивает резко на запад и пересекает русло Железницы под именем ул. Челюскина. Точно от планировочной центральной «точки» города – усадьбы и старого завода (недаром он носит имя «Верхний завод»), улица продолжается к юго-востоку, разветвляясь на две: ул. Почтовую и ул. Академика Королева. Эта часть улицы является западной границей поймы Верхне-Выксунского пруда. Именно здесь, в планировочном центре города поставлен храм.

В непосредственной близости от берега первого Верхнего пруда по реке Выксун, в начале ул. Ленина стоит каменный «Главный усадебный дом, 1765-1770-ые гг.», который по праву стоит первым номером в перечне объектов культурного наследия федерального значения, входящих в «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв.». Перед домом сформирована большая площадь, от которой некогда начиналась Прудная ул. Верхний завод располагался вдоль берега пруда, южнее дома.

Здание конторы составляет вместе с Главным домом ансамбль площади и тесно связано со зданием гостиницы, на что указывают планы усадьбы 1830-х гг. Функционально в строении «Контора» располагались не только гостиница, но и кухня, кладовые в погребах, курятники). Своих административно-хозяйственных функций здание не меняло вплоть до революции.

Неотъемлемой частью усадебного ансамбля XVIII-XIX вв. был парк. В «Экономических примечаниях к Генеральному межеванию ...» 1810 г. можно прочесть об усадьбе следующее: «Дом господской каменной о трех этажах крытой железом, регулярной сад с плодовитыми деревьями, овощи с оного употреблявшие для домашнего господского обиходу и зверинец, в коем содержатся олени и дикие козы и в оном состоит для означенных зверей пруд».

В советское время в юго-западной регулярной части парка был выстроен стадион, а 30-ю годами позже (1960-ые) перед парковым фасадом Главного усадебного дома Баташевых были построены гаражи. В пониженной части амфитеатра парка, к востоку от его главной аллеи создана танцплощадка; на юго-восточной границе возведено кафе. Разрушения столь велики, что от исторического «Зверинца» - садово-парковой постройки остался только ров, некогда окружавшее здание. В настоящее время исторический парк и примыкающий к нему хвойный лесопарковый массив составляет зеленой ядро города общей площадью около 43 гектаров, постепенно окружаемое современной застройкой. Последние крупные реставрационные работы проводились в 2006 – 2016 гг., включившие в себя ландшафтно-реставрационные работы на территории парка.

Объекты культурного наследия, сохранившиеся полностью или фрагментарно на исторической производственной территории «Верхнего завода»

1. «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, кон. XVIII в. » по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, Проммикрорайон №18», участок «Верхний завод», здание №2 Сохранившийся фрагмент доменного корпуса середины XIX в. является частью восточной торцевой стены современного цеха сушки песка, примыкающего к литейному цеху. Фрагмент этот просматривается лишь со стороны цеха сушки песка, с запада. Представляя собой западную стену одного из бывших доменных корпусов длиной 10 метров, толщиной не менее 2 метров и высотой более чем 10 метров. Северный фрагмент исторического доменного корпуса составляет по ширине около 2,5 метров на высоту доменного цеха XIX в. Фрагмент состоит из кирпичной кладки с рваной поверхностью и выходящими на фасад металлическими внутренними креплениями. Вдоль фрагмента доменного корпуса проложен выполненный из кирпича открытый канал (лоток), по всей видимости, для расплавленного металла. Лоток перекрыт лучковым сводом в южной части; по нему сегодня течет вода. Данный фрагмент доменного корпуса насчитывает 250 лет и является старейшим из сохранившихся производственных зданий чугунолитейного производства ВМЗ.

2. «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв. Три пруда с плотинами и водосбросам, кон. XVIII-нач. XIX вв.» по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, проезд «Плотина Верхне-Выксунского пруда», сооружение №1, проезд «Плотина Нижне-Выксунского пруда», сооружение №1, проезд «Плотина

Запасного пруда», сооружение №1. Помимо своей важнейшей роли в металлургическом производстве, плотины и пруды представляют собой уникальный памятник российской научной мысли XVIII-XIX вв. в создании гидросооружений, под руководством русского гидролога Марка Терентьевича Попова и его сына Василия. Третьим и наиболее важным в современном мире развивающегося российского туризма, созданные рукой человека водные глади прудов в окаймлении зеленых насаждений и естественных лесов представляют собой уникальные пейзажи, панорамы и ландшафты.

Большая часть архитектурных деталей, некогда украшавших пруды и плотины, в том числе и литые металлические ограды, выполненные на Выксунском заводе в настоящее время утрачены полностью. Территория за плотинной между обоими водосбросами представляет собой огромную промзону, куда до сих пор сваливали шлаковые отвалы.

3. «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода, кон. XVIII в.» по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, территория ОАО «ВМЗ».

Впервые мастерские показаны на плане Генерального межевания 1778 г. как единый вытянутый на западной границе завода корпус, через который проходил водоток из доменного корпуса в Средний пруд. В период с 1821 по 1834 гг. подсобное и складское хозяйства расширяются за счет появления новых вспомогательных корпусов, однако среди них по-прежнему выделяется «старый» «каменный корпус длиною 81 сажень, а шириною 5 сажень». Корпус делился на северную часть со столярной мастерской и южную-металлообрабатывающую. Здание было одноэтажным с размерами плане 69,4x12,3 м, выполнено из кирпича и не оштукатурено. Корпус вытянут вдоль западной границы завода и отделен проездом от соседнего, находящимся с ним в створе (по восточному фасаду), строения. Оба корпуса, в основе представляют собой производственные сооружения конца XVIII в., перестроенные в течении XIX в.. Обе постройки организуют планировочную структуру Верхнего завода времени Баташевых.

4. «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода XVIII в.» Здания и сооружения, входящие в состав производственных корпусов Верхне-Выксунского завода за прошедшие со времени основания годы, претерпели значительное число реконструкций и капитальных перестроек. Наиболее значимые были проведены в период с 1846-1858 гг. и после 1891 г. Как это часто происходило в дореволюционное время, часть капитальных зданий, обладающих хорошей несущей способностью: стены, фундаменты, кирпичные перегородки использовались при создании новых объемов производственных корпусов. Это относится и к капитальным стенам Литейного двора, выстроенного в конце XVIII в. На основании проведенного реставраторами обмеров и сравнительного анализа планов здания, было сделано предположение, что историческая стена Литейного двора (корпуса) включена в восточную стену Чугунолитейного цеха

сегодня не действующего Верхне-Выксунского завода. Практически фрагмент бывшего Литейного корпуса утратил свою лицевую кладку, архитектурные формы и детали.

*Объект культурного наследия, перемещаемый на историческую
производственную территорию «Верхний завод» с территории Нижне-
Выксинского завода*

1. «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв. Водонапорная башня, кон. XIX в. (предположительно -1896), инж. В.Г.Шухов». Организованная в 1896 г. Всероссийская выставка в Нижнем Новгороде стала триумфом «Строительной фирмы А.Бари» вместе с ее главным «проектантом» Владимиром Георгиевичем Шуховым. Именно благодаря Шухову контора Бари получила почти все государственные заказы на строительство павильонов выставки, где и владелец котельного завода, и его главный инженер пересеклись с Выксунским металлургическим заводом. Когда были объявлены торги на строительство павильонов, контора Бари опередила всех. Александр Бари по подсказке В.Шухова предложил конструкции павильона бесплатно?! Одно условие: чтобы ему были возмещены расходы по их сборке на месте. После окончания работы Выставки павильоны переходят в собственность конторы, но Шухов был уверен в своих конструкциях. Он знал: их раскупят, причем недешево. Так и случилось.

В рекламном альбоме по павильонам выставки, выполненном как Календарь, привлекает внимание фотография ажурной водонапорной башни высотой около 40 м. В списке сооружений выставки она значилась как служебная с «напорным резервуаром на 10 000 ведер питьевой воды» (около 120 тыс. л). Эта башня — знаменитый шуховский гиперболоид, первый в ряду самобытных металлических конструкций, выставленных на всеобщее обозрение.

Индустриально-туристический парк «Баташев» в г. Выксе

На основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 30.08.2019 № 885-р «О формировании комплексных инвестиционных проектов создания и развития туристических кластеров Нижегородской губернии» определено в городском округе Выкса создание индустриально-туристического парка с сохранением выше перечисленных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов методом приспособления их для современного использования как музейные объекты. С этой целью, на исторической территории «Верхне-Выксунского завода, расположенного в центральной части города Выкса, включающей ансамблевый комплекс промышленной архитектуры кон. XVIII- XIX вв. в составе: пяти прудов с плотинами, фрагмента доменной корпуса, фрагмента литейного корпуса, и двух зданий мастерских дополнить двумя выдающимися объектами строительного искусства инженера В.Шухова – водонапорной башней и зданием

листопрокатного цеха, выстроенными в кон. XIX в. Кроме того к ним добавлены как музейные объекты четыре исторически ценных градоформирующих объектов.

Территория будущего парка вытянулась с северо-востока на юго-запад вдоль берега Верхне-Выксунского пруда. Территория функционально поделена на три зоны: входная, музейная, пейзажная. Центром и ядром композиции парка станут воссозданные объекты культурного наследия В. Г. Шухова «Листопрокатный цех Нижне-Выксунского завода» и «Водонапорная башня» в окружении отреставрированных производственных строений, исторически возведенные в конце XVIII- первой половине XIX в. на территории бывшего Верхне-Выксунского завода.

Территория Индустриально-туристического парка относена к единой зоне регулирования застройки. Предполагается создание объектов различной туристской инфраструктуры, в том числе интерактивный музей металлургического производства, детский образовательный и культурный центр, гостиницы, города ремесел, при этом обязательная реставрация объектов культурного наследия, а также реконструкция и модернизация существующей городской инженерной и транспортной инфраструктуры.

Концепция одобрена региональными органами власти в лице Управления государственной охраны объектов культурного наследия и Департамента развития туризма и народных художественных промыслов Нижегородской области. Создание индустриально-туристского парка «Баташев» в Выксе входит в Стратегию социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 г. с целью создания комфортной городской среды, развития историко-культурной среды и формирования новых центров притяжения туристов.

Основные задачи, поставленные перед проектировщиками

Проектные и изыскательские работы, выполненные разработчиками рассматриваемой проектной документации по Мероприятиям для обеспечения сохранности выше перечисленных объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории «Верхний завод» и «Нижне-Выксунский завод» включают: оценку воздействия строительных, земляных и хозяйственных работ, необходимых при перемещении на территорию «Верхнего завода» объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII-XIX вв. Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г. Шухов»; а также физического воздействия проводимых работ на здания окружающей застройки, являющимися объектами культурного наследия федерального значения (см. описания объектов). В работе представлено заключение по результатам проведенного проектировщиками анализа физического состояния зданий и сооружений; дана оценка этого состояния с формированием перечня обязательных для выполнения мероприятий и рекомендаций по ведению земляных и

строительных работ. После проведения указанных работ будет составлен отчета по проделанной работе.

Исполнение мероприятий, указанных в Разделе 12. «Научно-проектной документации по переносу и реставрации объекта культурного наследия В.Г.Шухова «Водонапорная башня», принадлежащая АО «ВМЗ» и его приспособление под создание индустриально-туристического парка на территории АО «ВМЗ» обеспечивает сохранность следующих Объектов Культурного Наследия Федерального Значения (в работе ОКН ФЗ) :

"Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв.. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода XVII в. Номер в реестре – 521411161210106;

«Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв.. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода XVIIIв.." Номер в реестре – 521411161210086;

"Усадебно-промышленный комплекс XVIII- нач. XIX вв. Три пруда с плотинами и водосбросами". Номер в реестре – 521421161210076;

"Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода XVIII в.". Номер в реестре – 521421161210146,

а также расположенных в районе участка проектирования Индустриально-туристического парка «Баташев» исторически ценных градоформирующих объектов:

- "Южный корпус мастерских Верхне-Выксунского завода, XIXв..»;

- "Цех сушки песка XIX в."; - "Сооружения вагранок, XIX в..";

- "Подпорная стенка, XIX в. ".

По проведенным разработчиками проектной документации конструктивным исследованиям, физическое состояние объектов наследия в большей части неудовлетворительное,

V. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, стоящих на территории (участке Верхний завод») и объекта культурного наследия перемещаемого на земельный участок 52:52:0040105:23

Участок, выделенный под перенос Водонапорной башни, расположен на территории бывшего Чугунолитейного цеха и входит в состав проектируемого индустриально-туристического парка «Баташев».

Сооружение представляет собой стальную решетчатую опору. Остов башни имеет вид поверхности гиперболоида вращения, срезанного немного выше горлового круга и поддерживающего на высоте 28,8-28,8 метров

обходную галерею и массивный цилиндрический резервуар для запаса воды. Решетку башни составляют пятьдесят расположенных по образующим гиперboloида прямых стержней, связанных двадцатью горизонтальными кольцами, подчеркивающими гиперболический силуэт конструкции. В центре гиперboloида располагается ведущая к резервуару винтовая лестница. Опорное кольцо башни выполнено в железобетоне. Стержни - металлические уголки. Высота сооружения – 40 м.

Несущую систему башни составляют 50 прямых стержней (стоек) из уголков, наклоненных в двух противоположных направлениях и образующих гиперboloид вращения. Пространственную жесткость конструкции обеспечивают горизонтальные кольца.

1. Мероприятия по обеспечению сохранности перемещаемого и реставрируемого объекта наследия

Схема проведения строительных работ предусматривает два периода: подготовительный и основной.

В Подготовительный период предполагается:

- выполнение временное ограждение территории реставрационных работ (профлист по металлическим стойкам закрепленным фундаментными блоками марки ФБС 24.3.6);
- организация въезда на территорию строительной площадки с Почтового переулка;
- организация временной дороги для заезда автотранспорта из дорожных плит марки ПП30.18.30, уложенных на песчаное основание $h=10\text{см}$;
- установка пункта мойки колес на выезде со строительной площадки;
- устройство бытового городка для размещения рабочих и инженерно-технического персонала; для размещения административно-бытовых помещений используются утепленные модульные здания сборно-разборной конструкции, сблокированные в два этажа. Временные здания обеспечиваются электроэнергией, питьевой водой и источниками обогрева;
- установлены стенды с первичными средствами пожаротушения;
- произведен снос строений с выемкой фундаментов;
- произведена планировка территории;
- выполнено освещение рабочих мест;
- организация открытых площадок складирования материалов, конструкций, временного хранения грунта, мусора;
- организовать пост для проведения работ по реставрации конструктивных элементов Водонапорной башни (струйно-абразивная обработка поверхностей, антикоррозийная защита поверхностей);
- выполнить перекладку коммуникаций, попадающих в зону производства земляных работ.

Территория строительной площадки выгораживается в границах участка

застройки, ограждением высотой не менее 2,0 м. Конструкцию ограждения и табл. потребности материалов см. листы № 1,2. В проекте приняты временные дороги шириной 3,5м из дорожных плит марки ПП30.18 (3,0 x 1,75 x 0,17м) на выравнивающей песчаной подсыпке 10см. Въезд на строительную площадку оборудуется знаками ограничения скорости движения, выезд знаками предупреждения о выезде автомобиля.

В Подготовительный период предусмотрены следующие механизмы:
-автокран КС-4572 с телескопической стрелой 21м.
- монтаж блоков ограждения, дорожных плит, бытовых помещений, погрузочно-разгрузочные работы;
-экскаватор ЭО-4225А-07 со сменным оборудованием: обратная лопата V=0,6м³; гидромолот типа СП-62ХЛ; ножницы гидравлические; погрузчик грунта;
- снос здания столовой, металлического склада, склада пиломатериалов;
-бульдозер ДЗ-101А ширина отвала 2.6м - планировочные работы.

Все перечисленные работы выполняются с наименьшими нагрузками на физическое состояние объектов культурного наследия и начинаются на расстоянии наибольшего удаления от границ территории объектов культурного наследия.

В Основной период определен следующий алгоритм работ:

1. Монтаж конструкций Водонапорной башни начинается с устройства фундаментов под опорное кольцо башни и под опорную часть винтовой лестницы.

2. Фундамент под опорное кольцо запроектирован в виде ленточного свайного ростверка из монолитного железобетона класса В20 W6 в виде кольца высотой 1,2 м, толщиной – 1,15м, с наружным диаметром – 15,75 м. Сваи под кольцом ростверка диаметром 250 мм и длиной 8м запроектированы из монолитного железобетона класса В20 W12. Буронабивные сваи предполагается установить с помощью обсадных труб диаметром 273мм; после установки каркаса и заливки бетона в скважину, обсадную трубу необходимо извлечь.

3.Фундамент под опорную часть винтовой лестницы - фундаментная плита по щебеночно-песчаной подушке - 400мм, рулонной гидроизоляции из 2-х слоёв и по утеплителю из пенополистерола.

4. Глубина заложения ленточного свайного фундамента составляет 1,2м, глубина заложения фундаментной плиты 1,7м.

Сначала производится бурение скважин с обсадной трубой при помощи установки TesCar CF 2.5 compact , затем в полость трубы опускается арматурный каркас весом до 1,0т при помощи автокрана КС-64713-2 на вылете до 28м, с грузоподъемностью 1,9т. Труба заполняется бетоном по желобу (лотку) при помощи автобетоносмесителя с емкостью бункера 6м³. По мере заполнения обсадной трубы бетоном, труба извлекается из скважины

5. Забуривание обсадной трубы производится с планировочной отметки земли,

поэтому обсадная труба заполняется бетоном на 1000мм ниже отметки верха скважины.

Далее производится механизированная выемка грунта под фундаментную плиту и под свайный ростверк с организацией естественного откоса. Величина безопасной крутизны незакрепленных откосов котлована при глубине выемки до 3,0м для насыпных неуплотненных грунтов составляет 1 : 1.

6. Выемка грунта производится при помощи экскаватора ЭО-2626 с вместимостью ковша 0,25м³. При устройстве котлована под ростверк механизированная разработка грунта производится с недобором грунта до проектных отметок 0,44м. Добор грунта производится вручную.

Образованный грунт размещается на территории строительной площадки для устройства обратной засыпки и планировки территории.

После устройства щебеночно-песчаной подушки 140мм и бетонной подготовки $h=100\text{мм}$ по буронабивным сваям бетонируются монолитные ростверки, а в зоне винтовой лестницы бетонируется фундаментная плита.

Щебеночно-песчаная подушка подлежит трамбованию пневматическими трамбовками и проливкой горячим битумом.

Бетонирование ростверков производится в инвентарной мелкощитовой опалубке типа «ДОКА».

Ростверки бетонируются слоями – $h_{\text{слоя}} = 250\text{мм}$, фундаментная плита на всю высоту $h=200\text{мм}$.

Уплотнение слоя уложенной бетонной смеси производится глубинными вибраторами типа ИВ-47А.

Подача бетонной смеси в опалубку производится по желобу (лотку) при помощи автобетоносмесителя с емкостью бункера 6м³.

Подача арматуры и опалубки осуществляется с помощью автокрана КС-64713-2 на вылете до 28м, с грузоподъемностью 1,9т.

Уплотнение бетонной смеси осуществляется глубинными и поверхностными вибраторами и ИВ-92, а выравнивание ИВ-47А горизонтальных поверхностей (плиты по грунту, плит перекрытия) виброрейками.

Для обеспечения проектного положения арматуры, а также проектной величины защитного слоя в процессе бетонирования устанавливаются специальные пластмассовые фиксаторы.

По контуру фундаментной плиты устраивается кирпичная стенка 250мм. с устройством опорной части из металлоконструкций.

Боковые поверхности ростверка и кирпичная стенка покрываются утеплителем из пенополистерола. По утеплителю устраивается гидроизоляция.

Обратная засыпка пазух котлована выполняется грунтом образованным при разработке котлована (песок) при помощи экскаватора ЭО-2626 с вместимостью ковша 0,25м³.

Засыпка ростверка производится слоями $h=250\text{мм}$ с послойным трамбованием, с проливкой водой в следующей последовательности:

- засыпка пазух котлована на высоту 700мм:
- укладка вокруг ростверка утеплителя из пенополистерола;
- засыпка до проектной отметки.

Засыпка фундамента под винтовую лестницу производится слоями $h=250$ мм с послойным трамбованием, с проливкой водой, h засыпки = 2,2м. Коэффициент уплотнения грунта – $K_{упл.}=0,95$. Уплотнение грунта производится электротрамбовками ЭО-4505. При обратной засыпке не допускается передача усилий от механизмов на конструкции ростверка.

После работ по устройству фундаментов выполняются работы по монтажу металлоконструкций Водонапорной башни. Монтаж конструктивных элементов производится строго в последовательности соответствующей номерам указанным на конструктивных элементах Водонапорной башни.

Монтаж начинается с установки сегментов Нижнего опорного кольца, выполненных в виде таврового сечения из двух уголков.

Сегменты Нижнего опорного кольца крепятся между собой болтами и к фундаменту при помощи анкерных болтов. Анкерные болты располагаются напротив каждой опоры стойки.

Далее устанавливаются кольца №1 и №2 на временных опорах или трубчатых лесах. Точность установки производится с помощью геодезических измерений.

Далее производится монтаж обеих групп составных прямолинейных стоек, сечением из стальных уголков. Элементы стоек соединяются между собой высокопрочными болтами, имитирующими заклепки. Стойки связываются с горизонтальными кольцами, равномерно монтируемыми по высоте башни. Узлы пересечения четных и нечетных стоек и горизонтальные кольца выполняются в разных уровнях.

Узлы пересечения четных и нечетных стоек и узлы крепления стоек к горизонтальным кольцам образуют треугольные ячейки, обеспечивающие геометрическую неизменяемость конструкции.

В уровне кольца №17 организуется лестничная площадка из металлических балок. Выше кольца №17 дополнительно устанавливаются распорки, подкосы, крестовые связи.

В уровне верхнего опорного кольца дополнительно устанавливаются кольца по внутреннему ряду подкосов и по внешнему ряду подкосов. Сверху колец верхнего опорного кольца укладываются радиальные металлические балки (двутавр №28). Образуется площадка для устройства шатра и производится монтаж конструкций шатра.

По металлическим балкам укладываются обвязочный брус, на него устанавливаются деревянные стойки, которые развязываются деревянными балками в трех уровнях. По обвязочному брусу укладываются лаги и забивается деревянный пол. Стойки обшиваются досками, образуя горизонтальные кольца. Кровля шатра устраивается из деревянных досок по деревянным прогонам. Все

деревянные конструкции до начала монтажа должны быть обработаны антисептиком за 2 раза. Для обеспечения антикоррозионной защиты все металлические конструкции покрываются грунтовкой ГФ-0119 одним слоем толщиной 18 мкм и эмалью ХВ-113 в два слоя толщиной (толщина слоя 30 мкм).

Работы производятся на территории строительной площадки в границах отведенного для монтажа участка, вне территорий объектов культурного наследия и на наиболее удаленном от них расстоянии.

Для этого организовывается пост, который представляет собой каркасную конструкцию из металла. Размер 18x18м, h=2,5-3,0м. Основание из дорожных плит. Пост должен быть обеспечен электроэнергией 380 Вольт, сжатым воздухом 0,8мПа объемом 5 м. куб. для абразиво-струйной обработки металлических поверхностей.

Работы по монтажу конструктивных элементов ведутся с хомутовых лесов, устанавливаемых массивом по всей площади вертикальной проекции Водонапорной башни.

Внутренний периметр лесов устанавливается на временную опорную железобетонную плиту h=170мм. Опорная плита устраивается на существующей отметки поверхности земли 99,200.

Железобетонная плита устраивается на подсыпке из песка h=100мм. Бетонирование производится при помощи бетононасоса типа СБ-207А. Подача арматуры и опалубки осуществляется вручную. Уплотнение уложенной бетонной смеси производится глубинными вибраторами типа ИВ-47А.

После окончания работ по монтажу Водонапорной башни временная опорная плита демонтируется и выполняются работы по благоустройству.

Наружный периметр лесов устанавливается на дорожные плиты и на монолитные участки устроенные между плитами. Дорожные плиты укладываются на песчаное основание h=100мм.

По мере возведения конструкций Водонапорной башни леса наращиваются, так чтобы консоль отводного блока закреплялась к стойкам лесов на высоте 2-х метров от рабочего настила.

На лесах монтируются переходные трапы и подмости, необходимые для проведения работ по монтажу.

Монтаж секций стальных стоек и сегментов колец весом до 0,250т, выполняется при помощи 2-х лебедок и отводных блоков закрепленных на консолях. Консоли крепятся к стойкам лесов выше монтажного горизонта на 2,0м. Подъем – опускание грузов осуществляется при помощи электролебедки ЛМ-3,2.

Электролебедка устанавливается на земле за пределами опасной зоны на раме накладного якоря с пригрузом. Монтаж металлических балок лестничной площадки в уровне кольца №17 на отм. 25,970 и металлических балок (0,2т) в

уровне опорного кольца на отм. 28,460 для устройства шатра, а также подача элементов деревянных конструкций шатра на монтажный горизонт производится при помощи автокрана КС- 64713-2 на вылете 20м с грузоподъемностью 1,7т .

В зону возможного влияния строящегося здания, в соответствии с СП-22.13330 (СНиП 2.02.01-83*) п. 9.36 попадают здания, расположенные на расстоянии $L=4H_k$ от границ проектируемого котлована, где H_k - глубина проектируемого котлована. Глубина проектируемого котлована составляет 2,2 м. Из чего следует, что радиус зоны влияния составляет :

2,2 мх 4=8,8 м.(минимальное расстояние от края котлована до ОКН)

В натуре расстояние от края котлована до: ОКН ФЗ «Усадебно-промышленный корпус. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» - 28м; ОКН ФЗ «Усадебно-промышленный корпус. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» - 58м; ОКН ФЗ "Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода" – 37м; исторически ценного градоформирующего объекта "Цех сушки песка" – 22м, "Сооружения вагранок" – 62м, "Ландшафтная подпорная стена" – 45м, «Южный корпус мастерских Верхне-Выксунского завода» - 127,5м.

Влияние возводимого здания отсутствует.

На ОКН ФЗ "Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами" в виду его удаленности (129 м) физического влияния на сохранность данных объектов культурного наследия не оказывается и мероприятия не разрабатываются.

Вывод: при производстве работ по перемещению и реставрации объекта культурного наследия В.Г. Шухова «Водонапорная башня», принадлежащего АО «ВМЗ», и его приспособление под музей объект в создаваемом Индустриально-туристическом парке на территории АО «ВМЗ» влияния на ОКН ФЗ и исторически ценные градоформирующие объекты не оказывается.

2. Общие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН ФЗ, находящихся на территории «Верхний завод» при производстве работ по перемещению и реставрации объекта культурного наследия В.Г. Шухова «Водонапорная башня»

Поскольку ОКН ФЗ «Усадебно-промышленный комплекс XIII-XIX вв. Остатки стен доменного корпуса Верхне-выксунского завода», ОКН ФЗ "Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода", ОКН ФЗ "Усадебно-промышленный комплекс XIII-XIX вв.. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода" находятся в состоянии, определяемом в параметрах «от неудовлетворительного до аварийного», динамические нагрузки при использовании копра исключаются. Рекомендовано в качестве

фундаментов использовать любые способы устройства свай не оказывающие динамического воздействия на земляные массы в близи ОКН.

Важным фактором, влияющим на ОКН, является динамическое воздействие от проезда тяжелой техники и работе машин на строительной площадке. Для исключения динамического воздействия предусмотрено устройство специальных составов дорожной одежды для временных дорог из железобетонных плит.

Временные дороги выполняются вне территорий ОКН. Запрещен проезд спецтехники с равномерно-распределенной нагрузкой более 2,0 тн/м² по временной дороге.

Транспортировка грунта при разработке котлована вывозится за пределы строительной площадки и территории памятников.

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия, обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке. Данные воздействия оцениваются по предоставленному заказчиком проекту организации строительства и мероприятия, разработанные в данном разделе.

Сбрасывание строительного мусора наружу строящегося здания вблизи ОКН, а также на территории ОКН запрещено.

Внутренние проезды имеют радиусы и углы поворота, не затрудняющие свободный проезд и поворот строительной техники на всех участках внутриплощадочных развязок.

Исключение вредного воздействия на объекты культурного наследия в процессе проведения строительных работ обеспечивается:

а) исключением производства работ ударным, вибрационным или иным способом способным нанести вред (образование или раскрытие трещин, деформации конструкций, крен стен и т.п.) объектам культурного наследия в зоне влияния таких работ;

б) постоянным мониторингом объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от места производства работ. в процессе устройства котлована и при производстве работ по возведению здания, а именно предусмотреть:

- мониторинг неравномерности осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксация трещин и другие повреждений конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки).

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, не ведут к изменению особенностей (предмета охраны) объектов культурного наследия, сохранности и ценности архитектурных характеристик, иных особенностей, подтверждающих и определяющих историко-культурную и

архитектурно-градостроительную значимость объектов и подлежащих обязательному сохранению и не оказывают физического воздействия на конструктивные качества зданий во время производства строительномонтажных работ.

Главной мерой по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и хозяйственных работ является организация мониторинга за состоянием объектов культурного наследия при проведении различных работ на земельном участке 52:52:0040105:23.

Разработчики рассматриваемой научно-проектной документации подробнейшим образом представили в работе как процесс осуществления мониторинга физического состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ земельного участка предназначенного для воссоздания объекта культурного наследия, так и меры оказания первоочередных противоаварийных работ, если таковые будут необходимы.

VI. Перечень документов и материалов , собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы

1. Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
4. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования (с изменениями). № 665-ст от 28.08.2013 (изм. № 906-ст от 09.10.2019) .
5. ГОСТ Р 56200-2014 Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения. № 1460-ст от 30.10.2014
6. ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор за проведением работ по сохранению объектов. № 1803-ст от 26.11.2014 ГОСТ Р 59113-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ.
7. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. № 872-ст от 20.10.2020
8. СП 82.13330.201 Благоустройство территории. М., 2016

9. В. Фадеева. Изучение жизни выдающегося инженера Шухова Владимира Григорьевича и его вклада в развитие и становление мощи российского государства

10. В. Балдина. Сухово-Кобылин и Выксунские заводы. Альманах «Приокская глубинка». Вып. 5

VII. Обоснование выводов экспертизы

Предусматриваемые представленной на экспертизу научно проектной документацией строительные и реставрационные работы по перемещению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII-XIX вв., Водонапорная башня, кон. XIXв., инж. В.Г.Шухов» на территорию Верхне-Выксунского завода, с целью создания здесь Индустриально-туристического парка, не предполагают проведение каких либо работ в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр:

"Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв.. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода XVII в.

«Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв.. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода XVIIIв."

"Усадебно-промышленный комплекс XVIII- нач. XIX вв. Три пруда с плотинами и водосбросами".

"Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIX вв. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода XVIII в."

а также расположенных в районе участка проектирования Индустриально-туристического парка «Баташев» исторически ценных градоформирующих объектов:

"Южный корпус мастерских Верхне-Выксунского завода, XIXв..»; "Цех сушки песка XIX в."; "Сооружения вагранок, XIX в."; "Подпорная стенка, XIX в."

Земельный участок с кадастровым № **52:52:0040105:23** находится от объектов культурного наследия федерального значения, стоящих на территории (участок) «Верхний завод» на расстоянии, определенном строительными нормативами, как безопасные для проведения земляных, хозяйственных и строительных работ

Предусматриваемые работы проводятся в границах зоны регулирования застройки, утвержденной в установленном порядке; градостроительный регламент установлен в составе ПЗЗ городского округа Выкса Нижегородской области (решение Совета депутатов города Выкса от 17.12.2013 № 88).

Проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на земельном участке с кадастровым № **52:52:0040105:23**, расположенном на расстоянии от земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения максимально полно охватывает перечень теоретических вопросов, которые ставятся на данном этапе разработки научно-проектной документации.

Основные выводы рассматриваемой научно-проектной документации по перечню мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, кратко можно сформулировать как необходимый и обязательный перечень следующих работ :

При демонтаже использовать только безопасные методы производства работ.

Все работы выполнять с поэлементной разборкой исключив любые потенциально опасные воздействия – динамические и вибрационные.

Отсутствие воздействия на объекты культурного наследия в процессе проведения строительных работ обеспечивается:

- исключением производства работ ударным, вибрационным или иным способом, способным нанести вред объектам культурного наследия;
- укреплением стен котлована шурфированием, что позволяет повысить прочность, водонепроницаемость и общую устойчивость грунта;
- своевременным определением (мониторингом) технического состояния и основных несущих конструкций стен объектов культурного наследия, расположенных на территории (участок) «Верхний завод»
- вывозом ТБО и грунта только малогабаритным транспортом;
- постоянным мониторингом гидрологического состояния грунта на площадке строительства.

Предложенный разработчиками научно-проектной документации **комплекс** мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных на территории (участок) «Верхний завод» при выполнении строительных и земляных работ по перемещению и воссозданию объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII-XIX вв., Водонапорная башня, кон. XIX в., инж. В.Г.Шухов», **будет способствовать** минимизации негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы

На основании материалов, представленных Заказчиком и полученных в результате проведенных экспертом историко-культурного исследования и анализа нормативных стандартов, применяемых в строительной и реставрационной практике, установлено, что Раздел 12. Научно-проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр и расположенных на территории (участок) «Верхний завод» при проведении земляных, мелиоративных и (или) строительных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного

наследия по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №18 территория АО «ВМЗ, земельный участок № 52:52:0040105:23, разработанная ООО ПСП «Качество и надежность» в 2021 г. **включает достаточный комплекс мероприятий, которые дают возможность обеспечить сохранность объектов культурного наследия (положительное заключение)** при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных 25 статьей Лесного кодекса Российской Федерации по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предполагаемых для перемещения и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII-XIX вв., Водонапорная башня, кон. XIXв., инж. В.Г.Шухов».

Проектные предложения по работам, необходимым и достаточным для осуществления перемещения и восстановления объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII-XIX вв., Водонапорная башня, кон. XIXв., инж. В.Г.Шухов», соответствуют строительным и реставрационным стандартам, направленным на обеспечение сохранности выше указанного объекта культурного наследия федерального значения (положительное заключение).

Я, Кудрявцева Татьяна Петровна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте историко-культурной экспертизы.

Государственный эксперт

Т.П. Кудрявцева