

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
корректировки проектной документации по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий  
Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба»  
г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5 (литер А)**

г. Москва

16 июня 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ, "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Дата начала проведения экспертизы**

21 мая 2021 г.

**Дата окончания проведения  
экспертизы**

16 июня 2021 г.

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Писарев Денис Владленович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Сведения об аттестации эксперта (дата и № приказа МК РФ)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2018

	г. № 2330)
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Смирнова Галина Владимировна</b>
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», инженер – реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Инженер – реставратор высшей категории
Стаж работы по специальности	25 лет
Место работы и должность	пенсионер
Сведения об аттестации эксперта (дата и № приказа МК РФ)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997)

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее, Томский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	«Архитектура», архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Сведения об аттестации эксперта (дата и № приказа МК РФ)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219)

**Информация об ответственности экспертов за достоверность изложенных в заключении экспертизы сведений и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положением о

государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование организации	ООО «ПИР»
Юридический адрес	603104, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Краснозвёздная, 39, корпус 1, помещение П2, комната 18
ИНН/КПП	5263033284/526201001
ОГРН	1025204410472

#### **Сведения о пользователе объекта:**

Наименование организации	ООО «ПИР»
Юридический адрес	603104, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Краснозвёздная, 39, корпус 1, помещение П2, комната 18
ИНН/КПП	5263033284/526201001
ОГРН	1025204410472

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **I. Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия откорректированной проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5 (литер А), разработанной ООО «Региональный Инженерный центр» в 2016- 2021 гг.

### **II. Объект экспертизы**

Откорректированная проектная документация «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», разработанной ООО «Региональный Инженерный центр» в 2016-2021 гг.

### **III. Перечень документов, представленных Заказчиком и привлечённых экспертами для проведения экспертизы**

На рассмотрение представлена откорректированная проектная документация «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современного использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», разработанной ООО «Региональный Инженерный центр» в 2016-2021 гг., включающая материалы проекта реставрации и приспособления.

### **Разработчик проектной документации**

Исполнитель научно-проектной документации ООО «Региональный Инженерный Центр». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02356 от 16 марта 2015 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1059 от 3 июля 2018 г. (директор Ю.А. Коваль).

Авторский коллектив:

1. Коваль Юрий Андреевич – директор, инженер - реставратор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия); инженер (направление – изыскательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) I категория № 893 от 31.05.2017

2. Ильина Анна Александровна – научный руководитель, (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) I категория № 893 от 31.05.2017.

**Состав документации:**

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09-2015-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Аннулирован
1	30/10/20-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Новый
1.1	09-2015-КПЗ	Раздел 1.1 «Корректирующая пояснительная записка»	Новый
2	09-2015-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Корректировка
3	09-2015-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Аннулирован, искл. л. 21-25
3	30/10/20-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Новый
4	09-2015-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Корректировка
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
5	09-2015-ИОС 5.1	Подраздел «Система электроснабжения»	Корректировка
5.1	242-16-1-ЭН	Подраздел «Электроснабжение. Кабель 0,4 кВт»	Корректировка
5.2	242-16-1-ЭС	Подраздел «Наружное освещение»	Корректировка
6	09-2015-ИОС 5.2	Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»	Аннулирован
6	30/10/20-ИОС5.2	Подраздел «Система водоснабжения »	Новый
6.1	30/10/20-ИОС5.2.1	Подраздел «Система водоотведения»	Новый
6.2	1443/20-НВК	Подраздел «Наружные сети водоснабжения и канализации»	Корректировка
6.3	1443/20-НК	Подраздел «Наружные сети дождевой канализации»	Корректировка
7	09-2015-ИОС5.3	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Аннулирован
7	30/10/20-ИОС5.3	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Новый
8	09-2015-ИОС 5.4	Подраздел «Сети связи»	
9	09-2015-ИОС5.5	Подраздел «Технологические решения»	Аннулирован

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
9	30/10/20-ИОС5.5	Подраздел «Технологические решения»	Новый
9.2	411.2016-ИОС6.2.1ЭОМ	Книга 2. «Автоматизированная водогрейная котельная» Часть 1. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
9.3	411.2016-ИОС6.2.2ОВ	Книга 2. «Автоматизированная водогрейная котельная» Часть 2. «Отопление и вентиляция»	
9.4	411.2016-ИОС6.2.3ГСВ	Книга 2. «Автоматизированная водогрейная котельная» Часть 3. «Газоснабжение (внутренние устройства)»	Корректировка
9.5	411.2016-ИОС6.2.4ТМ	Книга 2. «Автоматизированная водогрейная котельная» Часть 4. «Тепломеханические решения»	
9.6	411.2016-ИОС6.2.5АК	Книга 2. «Автоматизированная водогрейная котельная» Часть 5. «Автоматизация комплексная»	
9.7	411.2016-ИОС6.2.6СКЗ	Книга 2. «Автоматизированная водогрейная котельная» Часть 6. «Система контроля загазованности»	

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
9.8	411.2016-ИОС6.4ГСВ1	Книга 3. «Газоснабжение зала»	Аннулирован
9.9	411.2016-ИОС6.4СКЗ1	Книга 4. « Система контроля загазованности »	
10	09-2015-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
11	09-2015-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
12	09-2015-МПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Аннулирован
12	30/10/20-МПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Новый
12.1	0101.12.2016-АПС,СОУЭ	Подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией»	Корректировка
12.2		Подраздел «Расчет индивидуального пожарного риска»	Корректировка
13	09-2015-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
14	09-2015-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
15	09-2015ОЗДС	Дератизация	



Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
16	09-2015ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
17	03-АТЗ/17	Проектные решения по обеспечению антитеррористической защищенности объекта	

Экспертная комиссия отмечает, что корректировка проектной документации разработана ООО «Региональный инженерный центр» в рамках прохождения Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и с учетом требований «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87.

Проектная документация для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия откорректирована также с учетом рекомендаций действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 Акты (заключения) историко-культурной экспертизы выполняются только на объекты историко-культурной экспертизы, в том числе на проектную документацию для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включая их реставрацию и приспособление к современному использованию.

Учитывая изложенное, экспертной комиссией рассмотрена откорректированная проектная документация в следующем составе:

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09-2015-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Аннулирован
1	30/10/20-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Новый

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	09-2015-КПЗ	Раздел 1.1 «Корректирующая пояснительная записка»	Новый
2	09-2015-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Корректировка
3	09-2015-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Аннулирован, искл. л. 21-25
3	30/10/20-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Новый
4	09-2015-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Корректировка

#### **IV. Основания для корректировки проектной документации**

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» от 24.06.2016 г. № 39-р.

2. Научно-проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корп. 5, литер А, являющееся объектом культурного наследия «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», разработанная ООО «Региональный Инженерный Центр» в 2016 г. в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Предварительные работы. Фотофиксация

- Раздел II. Комплексные научные исследования.

Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования

Том 3. Натурные исследования. Обмеры

Том 4. Инженерно-технические исследования. Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Том 5. Пояснительная записка. Эскизный проект реставрации

Том 6. Конструктивные решения. Технологические рекомендации по реставрации

3. Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) регионального значения народов Российской Федерации «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, про. Гагарина, 60, корпус 5, литер А от 08.12.2016 г. (эксперты: Бахарева Наталья Николаевна, Агафонова Ирина Святославовна, Смирнова Галина Владимировна).

4. Согласование Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.02.2017 г. № 518/11-445.

5. Положительное заключение ГАО НО «Управление госэкспертизы» от 20.03.2017 г. № 52-1-1-3-0050-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современного использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба».

6. Положительное заключение ГАО НО «Управление госэкспертизы» от 20.03.2017 г. № 52-1-1-2-017896-2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современного использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба».

7. Положительное заключение повторной ГАО НО «Управление госэкспертизы» от 18 марта 2021 г. № 52-1-1-3-012287-2021. Объект повторной экспертизы – «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современного использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5 (литер А).

8. Разрешение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.08.2020 г. № 79 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

## **V. Сведения об исследованиях, проведённых в процессе экспертизы**

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам:

- рассмотрены представленные заявителем (заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

## **VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации", утвержденный и введенный в

действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации".

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия".

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате ознакомления с представленной проектной документацией**

### ***7.1. Общие сведения об объекте***

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» поставлен на государственную

охрану Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м.

Исторически здание является частью комплекса 38-го Тобольского пехотного полка, переведенного в Нижний Новгород в 1910 году.

Строительство одноэтажного здания клуба осуществлялось в 1912-1913 гг. на основе серии типовых проектов, разработанных для Московского военного округа в конце XIX в. под надзором архитектора А.А.Каля. Окончательно внутренняя отделка здания, несколько измененного в натуре (были увеличены его габариты) завершилась к весне 1914 года. Как и остальной комплекс, здание офицерского клуба было выполнено в «кирпичном стиле» и являлось примером завершающего этапа формирования этого направления в русской архитектуре. В 1915 г. в здании некоторое время действовал пункт организации снабжения военных эвакогоспиталей, переместившийся затем в отстроенный неподалеку госпиталь Союза городов.

В советское время, когда на территории комплекса размещалось высшее военно-ракетное училище, здание бывшего офицерского клуба было переоборудовано под столовую. Ряд помещений (зал собраний и др.) были разделены дополнительными стенами, отчасти нарушившими цельность первоначальной планировки. После перевода училища (в 1997 г.) здание не использовалось и пришло в запустение.

Бывший офицерский клуб, являющийся элементом комплекса казарменных зданий, расположен в г. Нижнем Новгороде, главным (восточным) фасадом обращен к проспекту Гагарина (бывшему Арзамасскому тракту). Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане, усложненную выступами ризалитов (46×22 м).

Композиция главного (западного) фасада симметрична: центральная часть выделена сильно выступающим одноосевым ризалитом, двухосевые ризалиты выявляют фланги фасада. Ризалиты фланкированы пилястрами, в верхней части напоминающими контрфорсы, и завершены треугольными фронтонами, разорванными прямоугольными аттиками. В тимпанах фронтонов имеются ниши с полуциркульным завершением, имитирующие слуховые окна. Прямоугольные окна с лучковым завершением не имеют наличников, перемычки украшены клинчатыми замками и дополнены простыми сандриками. Под окнами имеются прямоугольные и квадратные ширинки. Членения фасада представлены венчающим карнизом с сухариками и широким аркатурным фризом.

В 2016 г. ООО «Региональный инженерный центр» на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» от 24.06.2016 г. № 39-р была разработана Научно-проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корп. 5, литер А, являющееся объектом культурного наследия «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Предварительные работы. Фотофиксация

- Раздел II. Комплексные научные исследования.

Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования

Том 3. Натурные исследования. Обмеры

Том 4. Инженерно-технические исследования. Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Том 5. Пояснительная записка. Эскизный проект реставрации

Том 6. Конструктивные решения. Технологические рекомендации по реставрации

Данная научно-проектная документация получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 08.12.2016 г. (эксперты: Бахарева Наталья Николаевна, Агафонова Ирина Святославовна, Смирнова Галина Владимировна) и согласование Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.02.2017 г. № 518/11-445.

Документация получила Положительное заключение ГАО НО «Управление госэкспертизы» от 20.03.2017 г. № 52-1-1-3-0050-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современного использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», Положительное заключение ГАО НО «Управление госэкспертизы» от 20.03.2017 г. № 52-1-1-2-017896-2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современного использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус

офицерского клуба» и Положительное заключение повторной ГАО НО «Управление госэкспертизы» от 18 марта 2021 г. № 52-1-1-3-012287-2021. Объект повторной экспертизы – «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5 (литер А).

### **7.2. Сведения о предмете охраны**

Предмет охраны разработан ООО «Региональный инженерный центр» и находится на утверждении в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в следующей редакции:

#### Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики корпуса нач. XX в. и его роль в качестве фонового объекта в композиционно-планировочной структуре комплекса казарменных зданий.

#### Объемно - пространственные и планировочные характеристики здания:

- объемно-пространственная композиция здания нач. XX в., прямоугольного в плане, усложненного выступами ризалитов с восточного и западного фасадов, поддвускатной кровлей;

- положение наружных несущих стен здания;

- существующие высотные габариты основных объемов корпуса, включающие: высотную отметку верха треугольного фронтона ризалитов западного фасада (7,0 м и 7,9 м от уровня пола первого этажа), высотную отметку верха треугольного фронтона ризалитов восточного фасада (8,9 м от уровня пола первого этажа), высотную отметку верха разорванного прямоугольного аттика фронтонов (5,8 м от уровня пола первого этажа).

#### Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания нач. XX в., решенное в казарменном кирпичном стиле, включая:

- симметричную композицию восточного фасада с центральным сильно выступающим ризалитом в пять световых осей и ризалитами по флангам фасада, увенчанными треугольными фронтонами с разорванным аттиком;

- симметричную композицию западного фасада с центральным сильно выступающим ризалитом в одну световую ось (расположен дверной проем) и



ризалитами в две световые оси по флангам фасада, увенчанными треугольными фронтонами с разорванным аттиком;

- местоположение, форму, декоративное оформление и размер оконных и дверных проемов первого этажа, включая:

- прямоугольные проемы с лучковым завершением без наличников, с перемычками с простыми сандриками и клинчатыми замками, с прямоугольными и квадратными ширинками под окнами;

- арочные проемы с арочным завершением и перемычками с простыми сандриками и клинчатыми замками, с прямоугольными и квадратными ширинками под окнами;

- три расширенных прямоугольных проема центрального ризалита восточного фасада с перемычками с простыми сандриками и клинчатыми замками, с прямоугольными и квадратными ширинками под окнами;

- тройные слуховые окна в треугольных фронтонах восточного фасада циркульного очертания;

- арочные окна в треугольных фронтонах южного и северного фасадов с развитым арочным сандриком и замковым камнем;

- дверной проем центрального ризалита западного фасада с лучковым завершением без наличника, с перемычкой с простым сандриком и клинчатым замком;

- местоположение, форму, декоративное оформление и размер ниш:

- прямоугольную нишу с лучковым завершением без наличника, с перемычкой с простым сандриком и клинчатым замком, с прямоугольными и квадратными ширинками под окнами со стороны северного фасада;

- ниши арочного очертания, имитирующие слуховое окно на ризалитах западного фасада;

- местоположение, форму и декор пилястр;

- местоположение, форму и декор венчающего многообломного карниза с сухариками и широким аркатурным фризом над основным объемом корпуса;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей, характерных для кирпичной казарменной архитектуры нач. XX в. — краснокирпичные неоштукатуренные стены с частичной покраской декоративных элементов в белый цвет;

- расстекловка оконных рам первого этажа;

- местоположение и характер декора в виде дат постройки здания на треугольных фронтонах со стороны восточного фасада.

Конструктивные характеристики здания:

- наружные капитальные стены, материал и техника кладки стен: из глиняного красного кирпича;

- уклоны, конфигурация двускатной крыши над основным объемом корпуса, включая положение, форму и уклон кровли брандмауэрных стен.

#### Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- объемно-пространственная структура корпуса в пределах наружных капитальных стен.

Экспертная комиссия ознакомилась и принимает в сведению предложенный предмет охраны.

### ***7.3. Описание ранее принятых и согласованных проектных решений***

Проектом предлагается реставрация и приспособление здания под предприятие общественного питания.

Чердачное пространство приспособляется под размещение банкетного зала, устраивается подвальный этаж. Для коммуникаций между первым этажом и банкетным залом запроектированы две П-образные лестницы, которые по своей конструкции и конфигурации удовлетворяют требованиям пожарной безопасности и являются эвакуационными.

В подвальном этаже располагается техническое оборудование для обслуживания здания, помещения моечных, цехов и складов кухни, помещений для персонала и проч. Подвал связан с первым этажом лестницей с устройством тамбур-шлюза. Данная лестница не является эвакуационной и отделена от первого этажа кирпичной стеной - рассечкой. Также из подвала предусматриваются две открытые эвакуационные лестницы, расположение которых обусловлено расположением окон на фасадах.

Сохранившиеся фасады не меняются. Устройство в чердачном пространстве банкетного зала удовлетворяет современным пожарным и экологическим требованиям, без изменения исторической конфигурации кровли.

Данные проектные решения были согласованы Управлением письмом от 13.02.2017 г. № 518/11-446.

### ***7.4. Сведения об откорректированных проектных решениях***

Заданием на корректировку ранее разработанной ООО "Региональный Инженерный Центр" проектной документации, которой предусматривалось использование здание под ресторан (в советское время оно использовалось как столовая), концептуально предложено исключить технологический процесс приготовления пищи (полный цикл), заменив назначение помещений на "помещения общественного назначения" с возможным использованием последних

арендатором по основному назначению. Данный вид использования помещений общественного назначения приведен на листах технологической части проекта. В соответствии с ГОСТ 30389-2013 «Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования» объект относится к «предприятию быстрого обслуживания».

Проектом корректировки предусматривается следующее:

- уточнены ранее принятые проектные архитектурные и конструктивные решения в части устройства подвала (изменено расположение ранее запроектированных внутренних перегородок, исключены ранее запроектированные лифты), в связи с корректировкой использования помещений минимизирована отделка помещений здания, устройства входных дверей для маломобильных групп населения (входная группа в осях 3-4/Д, главный фасад).

– уточнены технико-экономические показатели.

## **Х. Обоснования выводов экспертизы**

В результате проведённых исследований Экспертной комиссией было установлено следующее:

Откорректированная проектная документация «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» в части сохранения и приспособления для современного использования повторяет ранее принятые проектные решения, получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.02.2017 г. № 518/11-446. Проектом предлагается сохранить исторические фасады, расположение и конфигурацию первоначальных оконных и дверных проемов, остекловку и заполнение проемов выполнить в соответствии с первоначальными проектными решениями, а также с применением аналоговых материалов. Проектные решения максимально сохраняют подлинный материал, восполняют утраты, не оказывают негативного влияния на визуальное восприятие объекта и не искажают объемно-пространственную композицию здания.

Проектом корректировки уточнены ранее принятые проектные архитектурные и конструктивные решения в части устройства подвала, отделки помещений, устройства входных дверей, учитывающие требования пожарных

норм с сохранением архитектурного облика (входная группа в осях 3-4/Д, главный фасад), уточнены технико-экономические показатели.

### **IX. Выводы экспертизы**

**Откорректированная научно-проектная документация** по сохранению по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», **выполненная специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Региональный Инженерный Центр»** (Лицензия Министерства культуры МКРФ 00886 от 26 июня 2013 переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1352 от 13 сентября 2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Писарев Денис Владленович, Малышева Анна Вячеславовна, Смирнова Галина Владимировна, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

**Председатель экспертной комиссии:**

**Д.В. Писарев**

**Ответственный секретарь:**

**Г.В. Смирнова**

**Член экспертной комиссии:**

**А.В. Малышева**

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу  
рассмотрения корректировки проектной документации по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий  
Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба»  
г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5 (литер А)**

21 мая 2021 г.

г. Москва, г. Нижний Новгород

### **Присутствовали:**

**Мальшева Анна Вячеславовна** - образование высшее, специальность «Архитектура», архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет; ООО НПП «Симаргл», генеральный директор; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019 № 219.

**Писарев Денис Владленович** - образование высшее, стаж работы 12 лет. Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось" Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2018 г. № 2330 № 580 (объекты экспертизы в соответствии с п. 11.2 в «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569).

**Смирнова Галина Владимировна** - образование высшее, стаж работы 25 лет, аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.07.2019 г. № 997 по направлениям, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Д.В. Писарев  
А.В. Малышева  
Г.В. Смирнова

1. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

***Решили:***

- избрать председателем Экспертной комиссии – Д.В. Писарева;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Г.В. Смирнову

2. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Г.В. Смирнова уведомила членов комиссии о получении от заказчика откорректированной проектной документации «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», разработанной ООО «Региональный Инженерный центр» в 2016-2021 гг.

При изучении проекта экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25 июня 2002г. № ФЗ – 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной

комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии, усиленной электронной квалифицированной подписью. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

### **3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты проводят ознакомление с проектом, в рамках своей компетенции самостоятельно выполняют анализ проекта с позиции научно-методического соответствия содержания документации действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, на совместном заседании докладывают и обобщают результаты рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Д.В. Писарев принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Г.В. Смирнова обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

Акт государственной историко-культурной экспертизы и протоколы к нему оформляются в электронном виде, подписываются экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

### **4. Об утверждении календарного план работы Экспертной комиссии.**

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

**21 мая 2021 г.**– организационное заседание Экспертной комиссии

Ответственные исполнители: А.В. Малышева  
Д.В. Писарев  
Г.В. Смирнова

**16 июня 2021 г.** – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: А.В. Малышева  
Д.В. Писарев  
Г.В. Смирнова

**16 июня 2021 г.** - передача Заказчику Акта экспертизы.

Ответственные исполнители: А.В. Малышева  
Д.В. Писарев  
Г.В. Смирнова

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**Д.В. Писарева**

**Ответственный секретарь:**

**Г.В. Смирнова**

**Член экспертной комиссии:**

**А.В, Малышева**



## ПРОТОКОЛ № 2

### итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения корректировки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5 (литер А)

16 июня 2021 г.

г. Москва, г. Нижний Новгород

#### **Присутствовали:**

**Малышева Анна Вячеславовна** - образование высшее, специальность «Архитектура», архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет; ООО НПП «Симаргл», генеральный директор; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019 № 219.

**Писарев Денис Владленович** - образование высшее, стаж работы 12 лет. Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось" Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2018 г. № 2330 № 580 (объекты экспертизы в соответствии с п. 11.2 в «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569).

**Смирнова Галина Владимировна** - образование высшее, стаж работы 25 лет, аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.07.2019 г. № 997 по направлениям, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

#### **Повестка дня**

1. Рассмотрение проектной документации
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (А.В. Малышева, Д.В. Писарев, Г.В. Смирнова).
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

#### **Принятые решения**

Члены Экспертной комиссии Д.В. Писарев, А.В. Малышева, Г.В. Смирнова:  
- одобрили откорректированную проектную документацию «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современного использование (ресторан,

помещение сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», разработанной ООО «Региональный Инженерный центр» в 2016-2021 гг.

- представили оформленный ими текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой заключительных выводов.

- произвели подписание заключения (акта) усиленной квалифицированной подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

-решили передать подписанное заключение (акт) заказчику.

**Председатель экспертной комиссии**

**Д.В. Писарева**

**Ответственный секретарь:**

**Г.В. Смирнова**

**Член экспертной комиссии:**

**А.В, Малышева**