

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода

г. Нижний Новгород

«07 » июня 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 25.05. 2021 г.

Дата окончания проведения
экспертизы: 07.06.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: Заказчик:
ООО «Велес»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство»
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601) 26 лет
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Дополнительные
сведения

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, выполненный ООО «Велес НН» в 2021г.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

Директор	Якишин С.В.
Инженер	Якишин С.В.(Приказ №1852 от 28.11.2019г).
Архитектор	Федоров М.А. (№244 от 26.02.2021г)

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона реставрации и приспособлению для современного использования, работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода.

1. Общие сведения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

- 1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ
 - 1.3. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)
 - 1.4. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
 - 1.5. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия
 - 1.6. Сведения о заказчике проводимых работ
 - 1.7. Исходно-разрешительная документация
 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия
 - 2.1. Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте
 - 2.2. Краткое описание ОКНРЗ «Чугунный фонтан», включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения Объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению Объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению
 - 2.3. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия
 - 2.4. Сведения по техническому состоянию Объекта, подлежащего реставрации
 - 2.5. Материалы фотофиксации участка проведения работ со схемой фотофиксации с привязкой точек съемки
- Схема 2. Местоположение сохраняемого Объекта, схема расположения видовых точек фотофиксации
3. Сведения о планируемых видах работ
 - 3.1. Пояснительная записка
 - 3.2. Работы подготовительного периода
 - 3.3. Работы основного периода строительных работ
 - 3.4. Сведения по границе зоны влияния реставрационных работ
 - 3.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического подключения
 - 3.6. Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
 - 3.7. Описание особенностей работ на объекте культурного наследия
 - 3.8. Мероприятия по вырубке деревьев, попадающих в зону работ
 - 3.А. Визуализация и схемы благоустраиваемой территории вблизи Объекта
 4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия
 - 4.1. Обоснование проектных решений
 - 4.2. Оценка воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия
 - 4.3. Оценка воздействия проводимых работ по комплексному благоустройству общественной территории «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина»

на Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан»

4.4. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования

4.5. Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

4.6. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия

5. Выводы

5.1. Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта

5.2. Вывод о необходимости разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и о том, что проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требуется

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской

Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Разделом проводится оценка влияния планируемых работ на объект культурного наследия и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода.

Согласно пункту 2 статьи 36, «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте культурного наследия, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса производимых работ на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объект культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
 - работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;
 - возможные деформации грунтов при производстве работ;
- Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:
- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
 - проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ.

I. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Основанием для разработки данной документации являются:

- часть 3 Статьи 36 ФЗ-73 - строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

Данный раздел входит в состав проектной документации по объекту «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина», разработанной ООО «СтройПроект» в 2021 году.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Заказчиком предоставлены следующие материалы:

1. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК

им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода.

Для разработки данного раздела проектной документации проектировщиками была использована следующая документация:

1. 49/03-2021. Раздел 1. Общая пояснительная записка. Проектная документация. «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина», разработанная ООО «СтройПроект» в 2021 году.
2. 49/03-2021. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Проектная документация. «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина», разработанная ООО «СтройПроект» в 2021 году.
3. 49/03-2021. Раздел 3. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Проектная документация. «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина», разработанная ООО «СтройПроект» в 2021 году.

1. Характеристика места расположения

1 мая 1925 года в районе Молитовских бугров (Ленинский район города Нижнего Новгорода) состоялся митинг по случаю начала строительства нового рабочего посёлка, названного в честь В. И. Ленина Ленинским городком. Это было первое после Октябрьской революции 1917 года крупное строительство в городе Нижнем Новгороде. За короткий срок - шесть месяцев на песчаном пустыре был построен 101 дом. К празднику шестой годовщины Октября около 3 тысяч рабочих различных предприятий въехали в новые квартиры. В 1927 году Ленгородок увеличился ещё на 74 дома.

В 1928 году по инициативе трудящихся-канавинцев в честь 10-летия Великого Октября был построен ДК Ленина. В то же время на площадь перед зданием был перенесен фонтан, стоявший до этого перед Спасо-Преображенским собором.

Ленгородок - первый социалистический микрорайон в Нижнем Новгороде. Поэтому улицы Ленгородка получили названия, связанные с историей революционного движения и учреждением советской власти:

Все дома в Ленгородке строились однотипные: срубные двухэтажные восьмиквартирные. В каждую комнату квартиры заселялось по одной семье.

В 1950-70-х годах на карте Ленинского района появляются улицы, носящие имена Героев Советского Союза.

В современной планировке Ленинского района Ленгородок занимает территорию по обе стороны ул. Октябрьской революции от ул. Менделеева до ул. Коллективизации и Весенней.

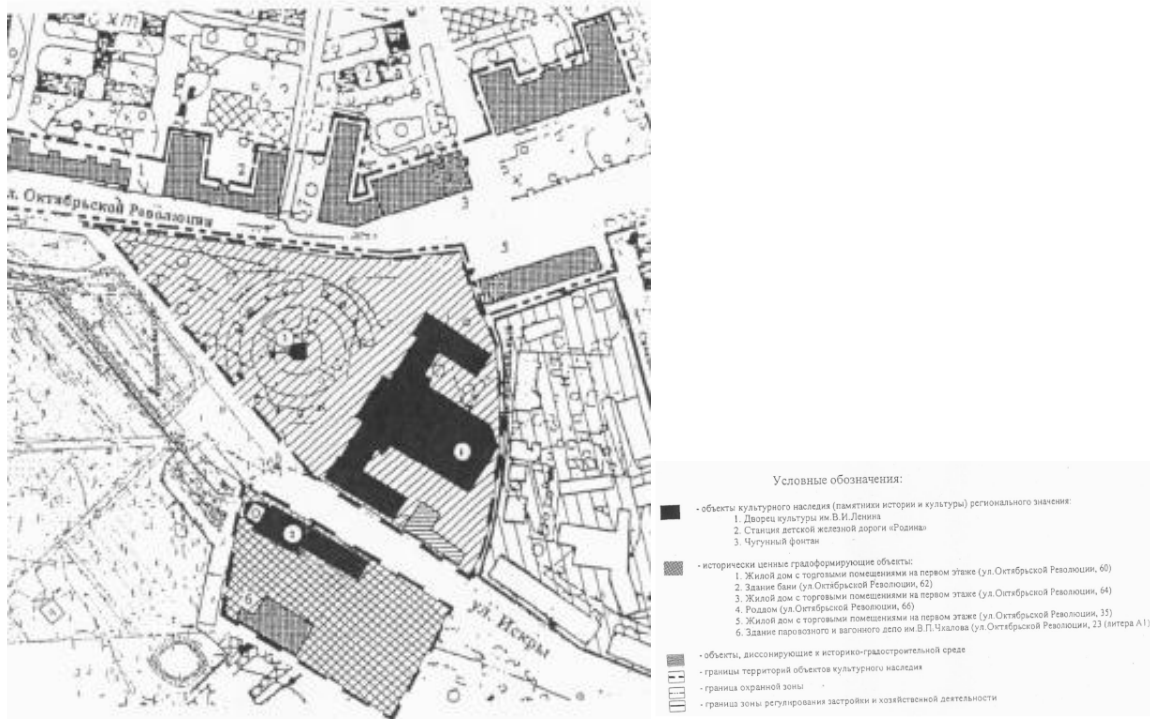


Рис. 1 – Ситуационный план с указанием места расположения сохраняемого объекта.

2. Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: «Чугунный фонтан»

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между Октябрьской Революции ул. и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая

Дата постройки: 1869 г.

Вид объекта: памятник

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

Решения Нижегородского областного совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. №288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны): предмет охраны не утвержден.

Описание границ территории объекта и границ зон охраны:

- Постановление Правительства Нижегородской области №775 от 28.10.2009 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В. И. Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных

границах».

В 1869 году фонтан был построен «иждивением нижегородского купечества» перед Спасо-Преображенским собором. В 1927 году, в период строительства ДК Ленина, фонтан был экспроприирован коммунистами и перенесен на площадь перед ДК.

На сегодня фонтан функционирует.

3. Описание объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан»

В 2009 году была проведена реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан».

Нижегородский ярмарочный водопровод устроен на средства ярмарочного купечества в 1863 - 1869 годах и был открыт 1 августа 1870 года. Составными частями ярмарочного водопровода являлись два, одинаковых по архитектуре фонтана. Один находился перед Главным ярмарочным домом, другой располагался в Китайских рядах Ярмарки. В 20-х годах фонтан был перенесен в сквер у Дома культуры имени В. И. Ленина.

Проект Ярмарочного водопровода и фонтанов был разработан Н. Бруннером. Отливку труб и самих фонтанов в 1869 году произвели заводы наследницы княгини Бибарсовой - фирма «Бромлей и Ко» и завод «Добров и Набоголец».

Струи воды из верхней малой чаши падают вниз, наполняя среднюю чашу фонтана. Подножье фонтана украшают четыре чугунные львиные головы. Из пастьев львов струится вода. Все водяные струи собираются в нижней, самой большой чаше. На фонтане сохранены надписи «1869 год», «Ярмарочное купечество», «Заводы Бибилёвой», «Иждивением ярмарочного купечества».

Согласно терминологии, ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» объект культурного наследия находится в работоспособном техническом состоянии, т.е. некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций.

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Согласно Статье 47.3 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.



Общий вид на юго-восточную сторону сохраняемого ОКНРЗ «Чугунный фонтан», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая.

4. Сведения по техническому состоянию Объекта (из раздела проекта)

Согласно результатам проведенного визуального (предварительного) обследования, техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения определено как ограниченно-работоспособное.

Согласно терминологии, ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» объект культурного наследия находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, т.е. имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния.

5. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ) устанавливается общий режим использования земель на территории памятника или ансамбля:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории

памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775

В соответствии с приказом Постановлением Правительства Нижегородской области №775 от 28.10.2009 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В.И. Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», объект культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» располагается в границе территории объектов культурного наследия, в пределах которой устанавливается следующий Режим использования:

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Сохранение исторического функционального назначения объектов культурного наследия.
2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
3. Обеспечение согласования проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.
4. Сохранение архитектурного облика и объемно-пространственного решения исторически ценного градоформирующего объекта - здания паровозного и вагонного депо им. В.П. Чкалова (ул. Октябрьской Революции, д. 23, литера А1) с возможностью проведения его ремонта и реконструкции.
5. Выявление и закрепление исторической планировочной структуры сквера, осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, с учетом обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия.

6. Проведение работ по реконструкции либо сносу объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.
7. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

6. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".
4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"
5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).
9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);
10. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
 - постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

- постановление Правительства Нижегородской области №775 от 28.10.2009 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В.И. Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода.

III. Обоснование вывода экспертизы

1.1 Описание проектных решений и краткая характеристика принятых в проекте решений

Настоящим разделом рассматриваются работы по комплексному благоустройству общественной территории в рамках МП «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода.

Предусматривается круглогодичное производство работ. Проектом организации строительства предусматривается осуществить работы по комплексному благоустройству общественной территории в рамках в два периода: подготовительный и основной.

В *подготовительный* период предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- а) оформление разрешительной документации на производство работ;
- б) получение от организации, осуществляющей технический надзор, заключения по проверке готовности подрядчика к проведению работ на объекте;
- в) создание санитарно-гигиенических условий для работников на строительной площадке;
- г) установка информационного щита;
- д) организация производственного контроля качества строительства;
- е) обеспечение объекта противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- ж) устройство площадок для временного складирования строительных материалов и конструкций в суточной потребности;
- и) оборудование и комплектование специально отведенных мест для курения средствами первичного пожаротушения;
- к) разработка ППР на отдельные виды строительного-монтажных работ;

л) произвести демонтаж существующего благоустройства (существующий травостой, дорожки, площадки, урны, лавочки и бордюры).

В *основной* период строительства предусматривается следующий комплекс работ:

- а) выполнить замену существующих покрытий;
- б) выполнить установку малых архитектурных форм;
- в) выполнить устройство озеленения благоустраиваемой территории.

При производстве работ не предусматриваются работы, которые могут привести к возникновению дополнительных осадок фундаментов объекта культурного наследия (не регламентируются нормативной документацией) и зданий, близко расположенных к месту производства работ. Зона влияния работ не назначается. Влияния не оказывается.

В основной период строительства не предусматривается выполнения работ, которые могут привести к возникновению дополнительных осадок фундаментов объекта культурного наследия (не регламентируются нормативной документацией) зданий, близко расположенных к месту производства работ. Зона влияния работ не назначается.

В разделе предлагается:

1. Исключить возможность складирования строительных материалов, размещение временных зданий и сооружений вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан».
2. Предусмотреть производство работ вручную и с использованием мобильной спецтехники (при необходимости). При организации проезда - исключить возможность проезда спецтехники вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан». Максимальное расстояние от проезжающей техники до объекта культурного наследия должно составлять не менее 20 метров.
3. Производство земляных работ в охранной зоне действующих подземных коммуникаций необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций (на расстоянии менее 2,0м от боковой стенки и менее 1,0м над верхом трубы, кабеля и др.) допускается только при помощи лопат, без использования ударного инструмента.
4. Осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ. Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.
5. На период производства работ предусмотреть защитное ограждение для объекта культурного наследия «Чугунный фонтан».

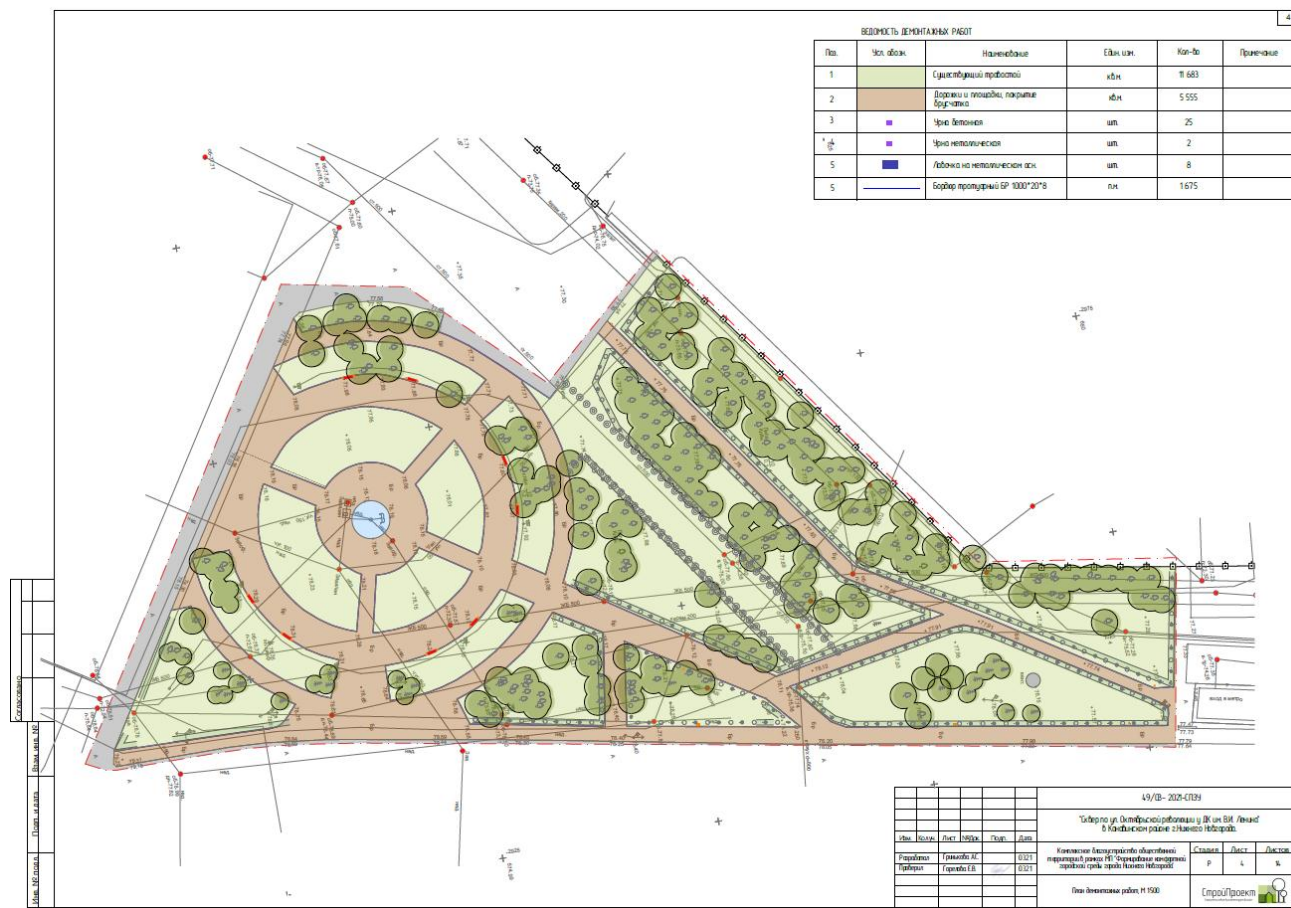


Схема благоустраиваемой территории вблизи Объекта.

IV. Вывод экспертизы (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции))

Проектная документация по комплексному благоустройству общественной территории в рамках МП «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, соответствует требованиям общего режима использования земель на территории памятника или ансамбля, устанавливаемого в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ).

Работы по комплексному благоустройству общественной территории предусматриваются в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В. И. Ленина» и «Чугунный фонтан» (Постановление Правительства Нижегородской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В. И. Ленина, Чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги «Родина» в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» №775 от 28 октября 2009 г.).

Все перечисленные в утвержденном Режиме использования, разрешения

выполняются, принятые проектные решения по комплексному благоустройству общественной территории предусматриваются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское Петропавловское кладбище в г. Нижний Новгород» не нарушают законодательство в области сохранения ОКН.

Все перечисленные, в вышеобозначенных Режимх использования, запреты не нарушаются:

- проектными решениями по комплексному благоустройству общественной территории в рамках МП «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, предусматривается производство работ в рамках хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- проектными решениями по комплексному благоустройству общественной территории в рамках МП «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, не предусматривается изменения архитектурного облика и объемно-пространственного решения исторически ценного градоформирующего объекта - здания паровозного и вагонного депо им. В. П. Чкалова (ул. Октябрьской Революции, д. 23, литера А1);

- проектными решениями по комплексному благоустройству общественной территории в рамках МП «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, не предусматривается изменения исторической планировочной структуры сквера, а также размещение рекламных конструкций и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, мешающих благоприятному визуальному восприятию объектов культурного наследия;

- проектными решениями по комплексному благоустройству общественной территории в рамках МП «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, не предусматривается устройства инженерных сетей.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперт согласовывает (**положительное заключение**) Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Чугунный фонтан» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер между ул. Октябрьской Революции и парком культуры и отдыха им. 1-го Мая, при производстве работ на объекте: «Сквер по ул. Октябрьской Революции у ДК им. В. И. Ленина» в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

Г.В. Смирнова