

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 03.12.2020 г. по 25.12.2020 г.

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород, г. Симферополь

Заказчик экспертизы:

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ), директор Ложкин Сергей Андриянович

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

ООО НИП «ЭТНОС»

Адрес (юридический, почтовый): 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27

тел/факс: 430-87-67

Директор Агафонова Ирина Святославовна

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Агафонова Ирина Святославовна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет эксперт
Стаж работы по специальности	37 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС», директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Ответственный секретарь экспертной комиссии Воробьева Е.В.

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Воробьева Елена Валериевна
Образование	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь)
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	–

Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78: <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 год в номинации «Архитектура и строительство»

Фамилия, имя, отчество	Хливинок Александр Витальевич
Образование	Высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	29 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; член научно-методического совета по культурному наследию при органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8) (далее также – проектная документация, проект зон охраны, проект).

Заказчик разработки проектной документации: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Проектная организация: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (директор Ложкин С.А., автор проекта Згонник А.С.).

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8).

Перечень документов, представленных заказчиком

Проектная документация: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8). Материал представлен в одном томе в двух частях в электронном виде.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8) на предмет:

- соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с разработчиками проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в действующей редакции).

7. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.04.2020 №150 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Нижнем Новгороде на улицах Большие Овраги, Луначарского, Нижегородской, Соревнования, Сергиевской, Ярославской и территории Кремля, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий».

8. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22» от 10.01.2020 №07-01-06/02 (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

9. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» – М., Росреставрация, 1990.

10. Материалы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Материалы и документы, представленные заказчиком.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8) состоит из обосновывающей и утверждаемой частей:

Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Раздел 1. Исходные данные

1.1. Нормативно-правовые акты

1.2. Учетные сведения об объекте исследования

1.3. Сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия

1.4. Сведения о расположенных в границах исследования территориях с особыми условиями использования земель; сведения об установленных территориальных зонах

Раздел 2. Историко-культурные исследования

2.1. Характеристика градостроительной ситуации. Анализ исторического развития градостроительной среды района исследования.

2.2. Характеристика Объекта исследования. Анализ исторических сведений об объекте исследования

2.3. Источники и литература

Раздел 3. Ландшафтно-визуальный и градостроительный анализ композиционных связей Объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения

3.1. Анализ условий восприятия Объекта исследования

Раздел 4. Обоснование состава зон охраны Объекта исследования

Часть 2. Проект особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)

1. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3. Описание установленных границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)

1. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Графические материалы

Лист 1. Схема фотофиксации М 1:1000

Лист 2. Схема ландшафтно-визуального анализа М 1:1000

Лист 3. Историко-культурный опорный план

Лист 4. Сводная схема зон охраны

Лист 5. Схема зон охраны М 1:1000

Лист 6. Схема зон охраны с характерными (поворотными) точками. М 1:1000

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходных документов, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для подготовки настоящего заключения (акта) экспертизы.

Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Историческая справка по исследуемой территории и объекту культурного наследия. Архитектурное описание объекта культурного наследия (приводится по материалам обосновывающей части проекта зон охраны)

В «Справочной книге и адрес-календаре Нижегородской губернии на 1915 г.» указано, что домовладение по адресу: ул. Большие Овраги, 8, принадлежало нижегородскому мещанину (цеховому) Соколенкову Петру Васильевичу и его сестре — мещанке Татьяне Васильевне Пастуховой (в девичестве Соколенковой).

В документах архивного фонда Нижегородской городской управы, в окладных книгах значится: флигель деревянный 2-этажный с каменным жилым подвальным помещением стоимостью 3618 руб.

Год постройки в окладной книге не указан, однако Список домовладений Нижнего Новгорода 1884 г. свидетельствует, что Соколенковой уже в 1884 году принадлежал дом на улице Большие Овраги, с неустановленным номером. Из отметок об уплате налогов видно, что Соколенковы владели им в 1915-1919 гг.

Архивных чертежей, планов и других документов по истории строительства, относящихся непосредственно к домовладению, не обнаружено.

В 1918 году, после окончательного установления советской власти в Нижнем Новгороде, вся частная недвижимость была национализирована (муниципализирована). В соответствии с техническим паспортом от 7 августа 1987 года в этом доме располагались

семь квартир суммарной площадью 129.8 кв.м. В настоящее время Объект числится в реестре муниципального имущества.

29 апреля 2013 года Постановлением Администрации г. Нижнего Новгорода №1456 «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» Объект был включен в Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 30 июня 2014 года.

В Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 8 ноября 2018 года главным архитектором НИП «ЭТНОС» Агафоновой И.С. и юристом общественного движения «Деревянные города» М.И. Чуфариной направлено заявление о включении Объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение).

Общественным советом при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14 февраля 2019 года рассмотрен вопрос о наличии историко-культурной ценности и целесообразности включения в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дома № 8 по ул. Большие Овраги в г. Нижнем Новгороде. Объект в числе прочих, был признан имеющим историко-культурную ценность. Проголосовали «за» включение в перечень единогласно. Общественный совет решил рекомендовать включить дома, «расположенные по адресам... ул. Большие Овраги, 8..., в перечень выявленных объектов культурного наследия».

В 2020 году выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом», конец XIX века – начало XX века, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, д.8 переходит в статус объекта культурного наследия регионального значения.

Объект исследования - это деревянный двухэтажный дом на каменном цокольном этаже, выполненный в виде прямоугольного вытянутого в плане объема с поэтажными квартирами. Здание перекрыто вальмовой кровлей, с примыканием лестничной клетки вдоль дворового фасада. Фундамент кирпичный ленточный. Стены бревенчатые с тесовыми перегородками.

Шестиосевой уличный фасад фланкирован лопатками и разделен на две части с тремя осями прямоугольных окон. Боковой фасад решен в три оси света. Расположенный на правом фланге бокового фасада вход в лестничную клетку подчеркнут массивным прямоугольным фронтоном. Сдвоенные входные двухстворчатые двери обработаны филенками. В эркере расположено широкое квадратное окно второго этажа. Оконные проемы обведены простыми наличниками с прямыми профилированными сандриками. Подкарнизные части сандриков раскрепованы по бокам, дополнены поясом сухариков, накладными элементами в виде четырехгранных пирамидок и стилизованными мотивами кистей. Боковые доски наличников оканчиваются элементами в виде заостренных пик. Под профилированным венчающим карнизом, декорированным сухариками, проходит фриз с рядом фигурных кронштейнов.

Оба фасада по центру завершены слуховыми окнами с лучковыми фронтонами.

3. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8), принят на государственную охрану на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.04.2020 №150 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Нижнем Новгороде на улицах Большие Овраги, Луначарского, Нижегородской, Соревнования, Сергиевской, Ярославской и территории Кремля, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов

культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий». Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации на момент проведения экспертизы не установлен.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждён.

Паспорт объекта культурного наследия не разработан.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.04.2020 №150 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Нижнем Новгороде на улицах Большие Овраги, Луначарского, Нижегородской, Соревнования, Сергиевской, Ярославской и территории Кремля, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий».

Проект зон охраны объекта культурного наследия ранее не разрабатывался, и зоны не утверждались.

4. Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории и окружающей застройки; результаты ландшафтно-визуального анализа

Визуальным анализом исследованы зоны видимости объекта культурного наследия – Жилой дом (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8).

Данные исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия Объекта исследования, его роли в облике исторической территории города «Старый Нижний Новгород», выявлении его композиционно-видового влияния на прилегающие территории, визуально-пространственного влияния на градостроительное формирование улиц Большие Овраги, Малая Ямская.

В ходе детального анализа были выявлены все случаи раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность содержащих его видов.

Объект исследования располагается в верхней части города Нижнего Новгорода (Нижегородский район) вблизи Окского откоса (являющегося одним из семи холмов, образующих Дятловы горы, в границах которых старый Нижний Новгород развивался до XIX века) в районе Большие Овраги (бывшей Ямской слободы). Объект исследования находится в неразрывной связи с окружающей исторической застройкой квартала, объединенной в градостроительный ансамбль с выразительными композиционными, объемно-планировочными, масштабными и архитектурно-художественными характеристиками, обладающий самобытным характером и неповторимым обликом.

В результате натурного анализа в границах историко-культурных исследований установлено, что исторический облик улицы Большие Овраги, ранее являющаяся частью Ямской Слободы, где располагается Объект исследования, подверглась значительным искажениям и утратам исторической планировки и застройки. Тем не менее, ближайшие градоформирующие соседи Объекта исследования сохранились до настоящего момента, находятся в неразрывной связи с Объектом исследования, объединены в градостроительный ансамбль, являются образцом городского деревянного многоквартирного дома, типологически отражают застройку нижегородских окраин, и дают иллюстрацию нижегородской деревянной архитектуры и быта конца XIX – начала XX веков.

Некогда малоэтажная, преимущественно деревянная застройка, по улицам Шевченко, Большие Овраги частично была «разбавлена» застройкой современных многоквартирных жилых домов, высотой не более пяти этажей, выстроенных в 2000-х годах (ул. Шевченко, 1, ул. Большие Овраги, 4).

5. Актуальная градостроительная документация

Объект исследования согласно данным единой кадастровой карты, расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060151:26.

Данный земельный участок расположен в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в глубине квартала.

1) Согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22» от 10.01.2020 № 07-01-06/02, участок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия расположен в нескольких территориальных зонах.

Согласно *карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода* Правил землепользования и застройки, на исследуемой территории установлена зона П-ТЖсм – «Зона реорганизации застройки».

2) Генеральный план, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22.

Актуальные сведения о функциональной зоне, в которой располагается Объект исследования, взяты с Геоинформационного портала города Нижнего Новгорода, Генеральный план:

Объект исследования находится в функциональной зоне «Осп-у» – «Зоны учебно-образовательных, в т.ч. ДДУ».

Исследуемая территория располагается смежно со следующими функциональными зонами:

- с севера: Осп-у – «Зоны учебно-образовательных, в т.ч. ДДУ»;
- с востока: Р-Зс – «Зона скверов, бульваров»;
- с юга: ЖИ – «Зона жилой застройки центрального исторического района»;
- с запада: Жсм – «Зона смешанной жилой застройки».

Объект культурного наследия находится в границах *исторических территорий г. Нижнего Новгорода* (решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (с изм. и доп. 22.02.2007)). В соответствии с этим на ней действует «особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности».

Территория в границах разработки проекта целиком располагается в границах *охраняемого культурного слоя* Нижнего Новгорода, утверждённых решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07. 1992 года № 210-м. На этой территории действует особое положение о порядке охраны культурного слоя.

6. Состав зон охраны объекта культурного наследия

Рассматриваемым проектом предложено установить зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ) включает в себя часть свободных земель (не обремененных собственниками) и земельный кадастровый участок 52:18:0060151:22 (согласно данным единой кадастровой карты: под многоквартирный дом).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) установлена в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия, утвержденных материалов территориального планирования и

градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ включает в себя территорию, которая, при потенциальном размещении на ней (территории) новых объектов капитального строительства может стать фоном для визуального восприятия Объекта исследования, в том числе и с характерных точек (наилучших точек визуального восприятия Объекта исследования).

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8), на основании проведенных историко-градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа, обоснований состава и границ зон охраны объекта культурного наследия предложено установить охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ).

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой научно-проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенного на ней объекта культурного наследия), проведен анализ градостроительной документации рассматриваемой территории.

При выполнении научно-проектной работы были использованы библиографические источники, материалы, хранящиеся в архиве Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-библиографических исследований, в том числе исторические сведения по сопряженной с ним территории, историко-градостроительную характеристику исследуемого объекта культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-библиографических исследований и натурального обследования территории выполнен историко-культурный опорный план. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и сопряженной территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована сопряженная с ним территория. Границы историко-культурных исследований определены на основании выявленных зон зрительного восприятия объекта культурного наследия, историко-архитектурных характеристик памятника, особенностей существующей градостроительной ситуации.

На основе анализа исходных данных, историко-архивных исследований и натурного обследования были выполнены историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ, которые позволили дать оценку градостроительной ситуации, застройке на сопряженной территории, композиционным связям объекта, особенностям зрительного восприятия памятника. Это, в свою очередь, обусловило проектное предложение по составу зон охраны объекта культурного наследия, границам участка охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) и границам участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении. В границе охранной зоны предусмотрено ограничение хозяйственной деятельности и запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) установлена в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия памятника, при учете утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) включает в себя часть свободных земель (не обремененных собственниками) и земельный кадастровый участок 52:18:0060151:22 (согласно данным единой кадастровой карты: под многоквартирный дом).

На данных землях располагается один объект капитального строительства, определенный как исторически-ценный градоформирующий объект (ул. Большие Овраги, 6), находящийся в неразрывной связи с Объектом исследования. Объединенные в градостроительный ансамбль оба здания, являющиеся образцами городских деревянных многоквартирных домов, типологически отражающими застройку нижегородских окраин, представляют собой иллюстрацию нижегородской деревянной архитектуры и быта конца XIX – начала XX веков.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) установлена в соответствии с зоной композиционного влияния объекта культурного наследия, при учете утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ включает в себя территорию, которая, при потенциальном размещении на ней (территории) новых объектов капитального строительства, может стать фоном для визуального восприятия Объекта исследования, в том числе и с характерных точек (наилучших точек визуального восприятия Объекта исследования).

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включены земельный кадастровый участок 52:18:0060151:29 (согласно данным единой кадастровой карты: под многоквартирный дом), а также часть свободных земель (не обремененных собственниками).

Согласно схеме высотных параметров застройки центральной части г. Нижнего Новгорода данный квартал относится к режиму «А», т.е. «кварталу с предельной установленной высотой застройки в зоне с ограничением максимальной высоты здания до

6 этажей; изменение установленной для конкретных кварталов этажности допускается только на основании визуально-ландшафтного обоснования, при максимальной этажности не более 6 этажей».

Высота застройки рассматриваемых частей конкретного квартала – 5 и 4 этажа, согласно схеме высотных параметров застройки центральной части г. Нижнего Новгорода (при расчетной высоте этажа – 3,3 м, и возможности устройства дополнительного технического этажа – 2.2 м).

Автором проекта зон охраны предлагается ограничить разрешенную высотность квартала в 3 этажа (12,10 метров) от существующей отметки земли для обеспечения гармоничного визуального восприятия Объекта исследования – «Жилой дом» и исключения создания неблагоприятного фона.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта зон охраны анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом предлагается установить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что в целом они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия, а также отвечают градостроительным реалиям данного участка города. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре, сопряженной с ним территории, визуальных связей, коридоров и секторов обзора объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в данных границах (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Приложения:

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8).

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8).

3. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления акта Государственной историко-культурной экспертизы: 25.12.2020 г.

ООО НИП «ЭТНОС», директор

И.С. Агафонова

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

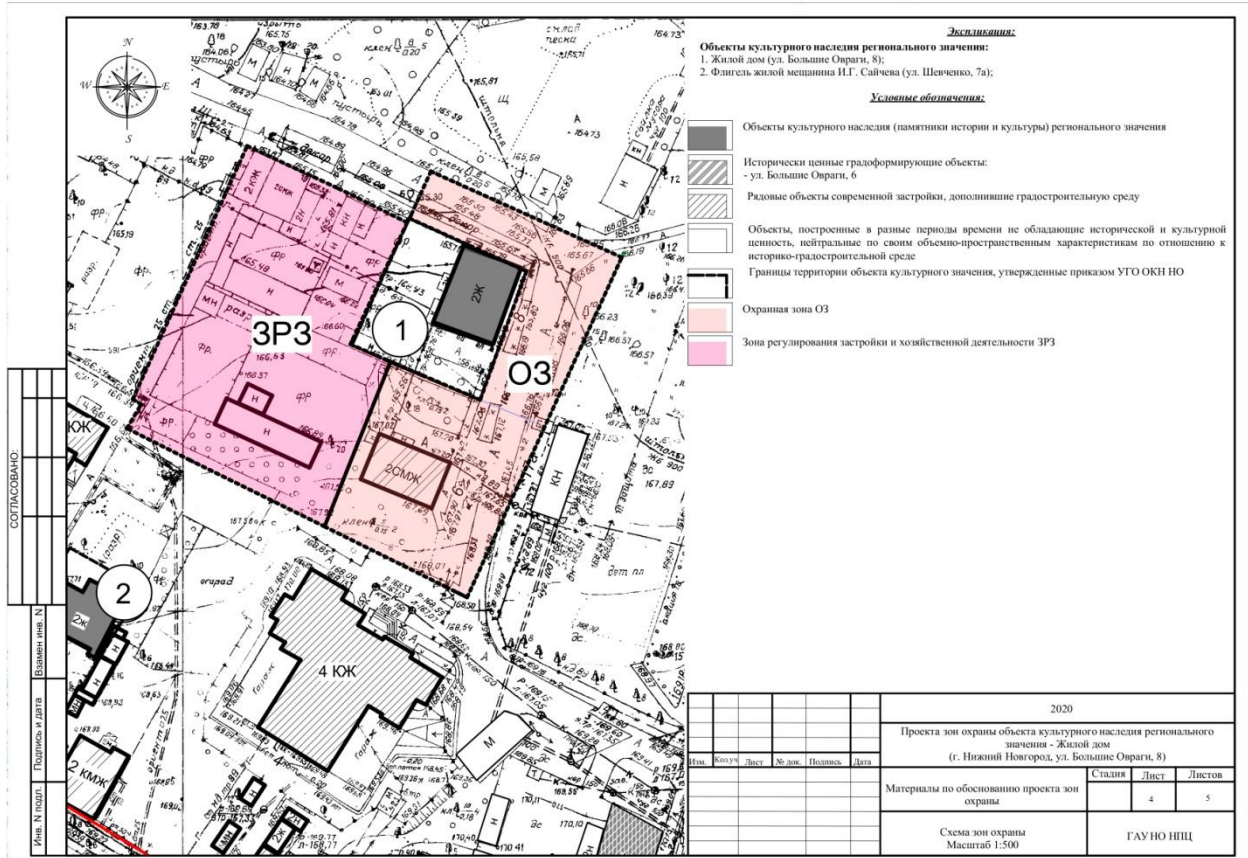
Е.В. Воробьева

Член экспертной комиссии

А.В. Хливнюк

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
(г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)



Ответственный секретарь экспертной комиссии Воробьева Е.В.

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Режимы использования земель и земельных участков и
требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения –
«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)**

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ОЗ)
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде, на основании проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: ул. Большие Овраги, 6, с учетом следующих требований и ограничений:

а) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция - с сохранением и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов на главных фасадах;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки и системы покраски фасадов и кровли;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

б) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

в) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

г) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящего Режима;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящего Режима;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по главным фасадам зданий;

5) организация автостоянок;

б) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и исторически-ценный градоформирующий объект (ул. Большие Овраги, 6) при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

7) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

8) размещение киосков и других временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде на основании проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия из габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 12,10 м от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

3) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием территории;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) временных рекламных конструкций;

б) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

3) прокладка инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным и надземным способом;

4) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», исторически-ценный градостроительный объект (ул. Большие Овраги, 6), при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящего Режима.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)

г. Нижний Новгород, г. Симферополь

03 декабря 2020 года

Совещались (по дистанционной связи):

Агафонова И.С.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);
Воробьева Е.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78);
Хливнюк А.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78)

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Агафонова Ирина Святославовна;
Воробьева Елена Валериевна;
Хливнюк Александр Витальевич.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Агафонову Ирину Святославовну.
Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Воробьеву Елену Валериевну.

3. Слушали:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Воробьева Е.В.

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Агафонова И.С. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8). Заказчик разработки проектной документации: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Проектная организация: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области».

Целями экспертизы являются: установление границ территорий зон охраны, установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8).

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Агафонова И.С. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8).

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов.

Агафонова И.С. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Воробьева Е.В. и Хливнюк А.В. рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
03.12.2020	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	И.С. Агафонова
24.12.2020	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление акта экспертизы	Е.В. Воробьева
не позднее 25.12.2020	Подписание и передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), и формате SIG с квалифицированными электронными подписями экспертов	И.С. Агафонова Е.В. Воробьева А.В. Хливнюк

ООО НИП «ЭТНОС», директор

И.С. Агафонова

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.В. Воробьева

Член экспертной комиссии

А.В. Хливнюк

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8)

г. Нижний Новгород, г. Симферополь

24 декабря 2020 года

Совещались (по дистанционной связи):

- Агафонова И.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);
- Воробьева Е.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78);
- Хливнюк А.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 №78)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Решили:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8) **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (**положительное заключение**).

2. Подписание экспертного заключения

Воробьева Е.В. представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8).

Решили:

Произвести (не позднее 25 декабря 2020 г.) подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов – в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

После подписания акта не позднее 25 декабря передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), и формате SIG с квалифицированными электронными подписями экспертов.

ООО НИП «ЭТНОС», директор

И.С. Агафонова

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.В. Воробьева

Член экспертной комиссии

А.В. Хливнюк