

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-**  
**Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу:**  
**Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий**  
**Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)**

«Проект реставрации и приспособления»

г. Москва

30 апреля 2021 г.

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	<b>09 апреля 2021 г.</b>
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	<b>30 апреля 2021 г.</b>
<b>Место проведения экспертизы:</b>	<b>г. Москва</b>

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Сведения об экспертах:**

<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество эксперта</b>	<b>Малихова Наталья Геннадьевна</b>
<b>Образование</b>	<b>Высшее</b>
<b>Специальность</b>	<b>Архитектор-реставратор</b>
<b>Ученая степень (звание)</b>	<b>Не имеется</b>
<b>Стаж работы по специальности</b>	<b>21 год</b>
<b>Место работы и должность</b>	<b>ООО «ОКН-Проект», главный архитектор</b>
<b>Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации</b>	<b>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. №1627.</b>

	<p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество эксперта</b>	<b>Писарев Денис Владленович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	Руководитель архитектурной мастерской ООО «АРМ «Фарось»
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330)  Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия

	<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

<b>Член экспертной комиссии</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество эксперта</b>	<b>Спивакова Марина Вячеславовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	19 лет
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор проекта
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018 г. № 1998. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы (с приложениями), выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Заказчик экспертизы**

Автономная некоммерческая организация «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера». Адрес: 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, тер Кремль, корпус 14. ОГРН 1185275024252, ИНН 5260454076, КПП 526001001.

### **Пользователь объекта культурного наследия**

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)». Адрес: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Советская.

### **Разработчики проектной документации**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)» (далее - ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»). Адрес: 107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4. ИНН 7702066990. Лицензия № МКРФ 20660 от 20 октября 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

предоставлена Министерством культуры Российской Федерации (разработчик разделов Проектной документации).

Общество с ограниченной ответственностью «Велес НН» (ООО «Велес НН»). Адрес: 603109, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1а, пом. п23, ИНН 5263080573. Лицензия № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставлена Министерством культуры Российской Федерации (выполнение инженерно-технического исследования).

Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородское историко-археологическое бюро «Артефакт». Адрес: 602267, Владимирская область, г. Муром, ул. Мечникова, д. 34, кв. 61, ИНН 3334016630 (выполнение археологических исследований).

### **I. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **II. Объект экспертизы**

Проектная документация «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I), разработанная в 2021 г. ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия), (далее – Проект, Проектная документация).

### **III. Перечень документов, представленных Заказчиком**

Проектная документация представлена в электронном виде в следующем составе:

№ раздела	Раздел	Шифр	Наименование
0			Состав научно-проектной документации
1	Раздел «Предварительные работы»		

	ИРД	П03/2020-1-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	ПИ	П03/2020-1-ПИ	Предварительные исследования
	ПО	П03/2020-1-ПО	Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Северная ограда»
	АВР	—	Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
2	Раздел «Комплексные научные исследования»		
КНИ	КНИ.1	П03/2020-2-КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования
	КНИ.2	П03/2020-2-КНИ.2	Историко-архитектурные натурные исследования
	КНИ.3	П03/2020-2-КНИ.3.	Инженерно-технические исследования
		20-ИСИ	Том 1. «Гостиница Московская», расположенное по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 5Б Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту Том 2. «Универмаг», расположенное по адресу: с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 12. Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту. Том 3. «Дом паломника», расположенного по адресу: с. Дивеево, ул. Советская, д. 2. Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов,

			попадающих в зону влияния работ по объекту.
			Том 4. «Административное здание», расположенное по адресу: с. Дивеево, ул. Советская. Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту.
			Том 5. «Административное здание», расположенное по адресу: с. Дивеево, ул. Марагина, д. 3. Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту
			Том 6. «Административное здание», расположенное по адресу: с. Дивеево, ул. Марагина, д. 8 Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту
			Том 7. «Хозяйственная постройка», расположенное по адресу: с. Дивеево, участок ул. Пантурова Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту
			Том 8. «Постройка», расположенная по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту

			Том 9. «Административное здание», расположенное по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1-5 Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту
			Том 10. «Существующая монастырская стена» Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту
			Том 13. «Монастырская гостиница, кон. XIX в.», расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14. Техническое заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объектов, попадающих в зону влияния работ по объекту
	КНИ.3.1	П03/2020-2-КНИ.3.1	Археологические изыскания
	КНИ.3.2	П03/2020-2-КНИ.3.2	Инженерно-геодезические изыскания
	КНИ.3.3	П03/2020-2-КНИ.3.3	Инженерно-геологические изыскания
	КНИ.4	П03/2020-2-КНИ.4	Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел «Проект реставрации и приспособления»		
3	3. Стадия «Эскизный проект»		
ЭП	ПЗ	П03/2020-3-ЭП-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
	АР	П03/2020-3-ЭП-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
	КР	П03/2020-3-ЭП-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения



4	4. Стадия «Проект»		
Р. 1	ПЗ	П03/2020-4-П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
Р. 2	ПЗУ	П03/2020-4-П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3	
	АР.1.1	П03/2020-4-П-АР.1.1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Монастырская стена. Книга 1. Архитектурные решения
	АР.1.2.С	П03/2020-4-П-АР.1.2.С	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Монастырская стена. Книга 2. Спецификации и ведомости работ по архитектурным решениям
	АР.2.1	П03/2020-4-П-АР.2.1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Ворота и Башни. Книга 1. Архитектурные решения
	АР.2.2.С	П03/2020-4-П-АР.2.2.С	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Ворота и Башни. Книга 2. Спецификации и ведомости работ по архитектурным решениям
	АР.3.1	П03/2020-4-П-АР.3.1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Книга 1. Северная ограда (Реставрация)
	АР.3.2.С	П03/2020-4-П-АР.3.2.С	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Северная ограда (Реставрация). Книга 2. Спецификации и ведомости работ по архитектурным решениям.
		Раздел 4	
	КР.1.1	П03/2020-4-П-КР.1.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Монастырская стена
	КР.2.1	П03/2020-4-П-КР.2.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Северная ограда (Реставрация)
		Раздел 5	
	ИОС.1.1	П03/2020-4-П-ИОС.1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

			мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Башня 1
ИОС.1.2	П03/2020-4-П-ИОС.1.2		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Башня 3
ИОС.1.3	П03/2020-4-П-ИОС.1.3		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Башня 4
		Раздел 6	
ПОС.1	П03/2020-4-П-ПОС.1		Раздел 6. Проект организации строительства
ПОР.2	П03/2020-4-П-ПОС.2		Раздел 6. Проект организации реставрации. Северная ограда
		Раздел 7	
ПОД	П03/2020-4-П-ПОД		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
		Раздел 9	
ПБ	П03/2020-4-П-ПБ		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
		Раздел 10	
ОДИ	П03/2020-4-П-ОДИ		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
		Раздел 11	
СМ	П03/2020-4-П-СМ		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

			Прайс-листы
		Раздел 12	
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.1	Раздел 12.1. Книга 1. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Литография» 1890 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Школьная, дом 12 (литера А, А1)
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.2	Раздел 12.1. Книга 2. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристрой к литографии», 1890 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, 12а
	ОСОКН	П03/2020-4-П-ОСОКН.1.3	Раздел 12.1. Книга 3. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Баня» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Пантурова, д.1 (литер Д))
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.4	Раздел 12.1. Книга 4. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», 90-е годы XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К)

		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.5	Раздел 12.1. Книга 5. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус № 1», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, 8
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.6	Раздел 12.1. Книга 6. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Корпус Пятибратовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская, 14
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.7	Раздел 12.1. Книга 7. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Келейный корпус», конец XIX начало XX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, 3 (А, А1)
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.8	Раздел 12.1. Книга 8. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Келейный корпус», расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Школьная 2 (Литера А)
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.9	Раздел 12.1. Книга 9. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

			федерального значения «Иконная лавка», 1895 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 1 (лит. А)
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.10	Раздел 12.1. Книга 10. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.11	Раздел 12.1. Книга 11. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Келия», конец. XIXвека, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Школьная, 4
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.12	Раздел 12.1. Книга 12. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIXвека, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.13	Раздел 12.1. Книга 13. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Хлебный корпус», вторая половина XIX в.,

			расположенный по адресу: с. Дивеево, ул. Советская, д. 13
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.14	Раздел 12.1. Книга 14. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пчельник», конец XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская, дом 7а (литера А)
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.15	Раздел 12.1. Книга 15. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а
		П03/2020-4-П-ОСОКН.1.16	Раздел 12.1. Книга 16. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в.
	ОАН	П03/2020-4-П-ОСОАН.2	Раздел 12.2. Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», XVII-XIX вв. в границах земельного участка

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия разработана проектной организацией с учетом рекомендаций действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013» Порядок организации и ведения инженерно-технических

исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В составе проектной документации стадии «Проект» представлены разделы, разработанные с учетом требований «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Акты (заключения) историко-культурной экспертизы выполняются только на объекты историко-культурной экспертизы, в том числе на проектную документацию для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включая их реставрацию и приспособление к современному использованию.

Учитывая изложенное, экспертной комиссией рассмотрена научно-проектная документация, разработанная ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» в 2021 г. в следующем составе:

Раздел «Предварительные работы»:

- Исходно-разрешительная документация (шифр: П03/2020-1-ИРД);
- Предварительные исследования (шифр: П03/2020-1-ПИ).

Раздел «Комплексные научные исследования»:

- Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П03/2020-2-КНИ.1);
- Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: П03/2020-2-КНИ.2);
- Инженерно-технические исследования (шифр: П03/2020-2-КНИ.3.);
- Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: П03/2020-2-КНИ.4).

Раздел «Проект реставрации и приспособления»:

Стадия «Эскизный проект»:

Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (шифр: П03/2020-3-ЭП-ПЗ);

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр: П03/2020-3-ЭП-АР);

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: П03/2020-3-ЭП-КР);

Стадия «Проект»:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: П03/2020-4-П-ПЗ);

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Монастырская стена.  
Книга 1. Архитектурные решения (шифр: П03/2020-4-П-АР.1.1);

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Ворота и Башни.  
Книга 1. Архитектурные решения (шифр: П03/2020-4-П-АР.2.1);

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Книга 1. Северная ограда  
(Реставрация) (шифр: П03/2020-4-П-АР.3.1);

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Монастырская стена (шифр:  
П03/2020-4-П-КР.1.1);

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3.  
Северная ограда (Реставрация) (шифр: П03/2020-4-П-КР.2.1);

Раздел 6. Проект организации строительства (шифр: П03/2020-4-П-  
ПОС.1);

Раздел 6. Проект организации реставрации. Северная ограда (шифр:  
П03/2020-4-П-ПОС.2).

Дополнительно были рассмотрены:

Раздел «Предварительные работы»:

- Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Северная  
ограда» (шифр: П03/2020-1-ПО).

Раздел «Комплексные научные исследования»:

- Археологические изыскания (шифр: П03/2020-2-КНИ.3.1);

- Инженерно-геодезические изыскания (шифр: П03/2020-2-КНИ.3.2);

- Инженерно-геологические изыскания (шифр: П03/2020-2-КНИ.3.3).

Раздел «Проект реставрации и приспособления». Стадия «Проект»:

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр:  
П03/2020-4-П-ПЗУ);

- Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов  
капитального строительства (шифр: П03/2020-4-П-ПОД).

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии  
следующих документов:

1. Постановление Правительства Нижегородской области от 12  
августа 2020 г. № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов  
культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

2. Требования к градостроительным регламентам в границах  
объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального  
значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской  
и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер.  
Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул.  
Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и



объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области».

3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12 октября 2020 г. № 306 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», расположенного в Дивеевском районе Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории».

4. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 6 апреля 2020 г. № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 29 июля 2020 г. № 44-ф.

6. Приказ от 22 января 2016 г. № 13 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации».

7. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря».

8. Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» от 18.01.2016 г.

9. Паспорт объекта культурного наследия «Северная ограда. Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» от 06.10.2020 г.

10. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 февраля 2021 г.

11. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.02.2021 г.

12. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.09.2020 г. Исх-518-423487/20 «О предоставлении информации об объектах культурного наследия в с.

Дивеево».

13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.06.2020 г. № 2230.

14. Договор № П03/2020 от 20 февраля 2020 г., заключен между Автономная некоммерческая организация «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера» и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)» на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проектной документации на объект: «Воссоздание, Историческое название – «Монастырская стена» Северная ограда кон. XIX в.», расположенного по адресу: нижегородская область, с. Дивеево.

15. Дополнительное соглашение от 08 апреля 2021 г. № 2 к договору П03/2020 от 20 февраля 2020 г.

16. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 08 апреля 2021 года к Договору П03/2020 от 20.02.2020 «Техническое задание (новая редакция) на выполнение работ по разработке научно проектной документации и выполнение инженерных изысканий с целью проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воссоздание, Историческое название – «Монастырская стена» Северная Ограда, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево.

17. Разрешения от 08 февраля 2021 г. № 8 - № 24 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря».

18. Лицензия № МКРФ 20660 от 20 октября 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставлена Министерством культуры Российской Федерации ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)».

#### **IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- экспертной комиссией рассмотрен представленный в составе проектной документации Проект предмета охраны. Рассмотрение проектной документации осуществлялось в рамках разработанного предмета охраны;
- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

## **VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **6.1. Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 29 июля 2020 г. № 44-ф, выданное Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- Разрешения от 8 февраля 2021 г. № 8 - № 24 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря»;

- Договор № П03/2020 от 20 февраля 2020 г., между АНО «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера» и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)» на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проектной документации на объект: «Воссоздание, Историческое название – «Монастырская стена» Северная ограда кон. XIX в.», расположенного по адресу: нижегородская область, с. Дивеево;

- Дополнительное соглашение от 08 апреля 2021 г. № 2 к договору П03/2020 от 20 февраля 2020 г.:

- Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 28 августа 2020 года к Договору № 1103/2020 от 20.02.2020 «Техническое задание (новая редакция) на выполнение работ по разработке научно проектной документации и выполнение инженерных изысканий с целью проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Воссоздание, Историческое название - «Монастырская стена» Северная Ограда, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево;

## **6.2. Объем и характер выполненных работ**

Разработчиком проектной документации в 2020-2021 годах выполнены предварительные исследования, фотофиксация до начала производства работ, комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия, разработана проектная документация.

Наименование представленной на экспертизу проектной документации «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I) принято Разработчиком в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 29 июля 2020 г. № 44-ф и содержит сведения о номере объекта культурного наследия в пообъектном составе ансамбля.

Качество и объем материалов проектной документации дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

### **Раздел «Предварительные работы»**

*«Исходно-разрешительная документация»* содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.02.2021 г.

*«Предварительные исследования»* содержат необходимые предварительные заключения, современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению. Разработан проект предмета охраны.

Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ.

### **Раздел «Комплексные научные исследования»**

*Том «Историко-архивные и библиографические исследования»* в составе данного проекта разработан с учетом исторических материалов и библиографических сведений.

*Том «Историко-архитектурные натурные исследования»* содержит архитектурно-археологические обмеры. Объем выполненных обмеров достаточен для разработки принципиальных решений для выполнения работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

*Том «Инженерно-технические исследования»* содержит оценку технического состояния конструкций крыши, ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций, документально-протокольную фотофиксацию характерных дефектов до начала работ, рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

В разделе представлены отчеты по результатам проведения археологических исследований, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

*Том «Отчет по комплексным научным исследованиям»* содержит отчет по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

### Проектная документация

Проектная документация представлена в виде разделов «Эскизный проект» и «Проект», включающих необходимые текстовые и графические материалы для выполнения работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

#### 6.3. Общие сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I) включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа министерства культуры Российской Федерации от 19 октября 2017 г. № 116579-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в., как памятник градостроительства и архитектуры, регистрационный номер в реестре 521710206180226.

Рассматриваемый объект входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861-1917 гг., состоящего на государственной охране согласно Указа Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» как «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря, 1861-1917 гг.».

В состав объекта «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 195-м «Об объявлении объектов Серафимо-Дивеевского Свято-Троицкого монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятников истории и культуры областного значения», входят следующие объекты культурного наследия:

1. «Троицкий собор», 1848-1875 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литеры Б, Б1, Б2, Б3);
2. «Преображенский собор», 1907-1917 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера В);
3. «Колокольный корпус», 1883-1901 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Е);
4. «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX в., ул. Марагина, 3а;
5. «Деревянная рига», 2-я пол. XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Р);

6. «Пустынька блаженной Прасковьи Ивановны», 80-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Ф);
7. «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К);
8. «Баня», конец XIX – нач. XX вв., ул. Пантурова, 1 (литера Д);
9. «Новобольничный корпус», 1895 г., ул. Первомайская, 1а (литера А);
10. «Пристройка к богадельне», 1898 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Л);
11. «Корпус Галактионовых», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера П);
12. «Корпус Долгинцевой», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера М);
13. «Игуменской корпус», 1885 г., ул. Советская, 7;
14. «Ризный корпус», 1880 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера М);
15. «Пчельник», конец XIX в., ул. Советская, дом 7а (литера А);
16. «Хлебный корпус», 2-я пол. XIX в., ул. Советская, 13 (литера А);
17. «Корпус Пятибратовой», 2-я пол. XIX в., ул. Советская, 14;
18. «Водокачка», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Н, Н1);
19. «Богадельня, 1861 г., 1883 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера У);
20. «Каменная рига», 1870 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера С);
21. «Северная ограда», конец XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I);
22. «Иконная лавка», 1895 г., ул. Школьная, 1;
23. «Келейный корпус», конец XIX – начало XX вв., ул. Школьная, 2 (литера А);
24. «Келейный корпус», конец XIX – начало XX вв., ул. Школьная, 3 (ул. Школьная, 3 (литеры А, А1);
25. «Келия», конец XIX в., ул. Школьная, 4;
26. «Корпус № 2 «на погребях», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера И);
27. «Корпус № 1», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I);
28. «Трапезная с церковью Александра Невского», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литеры Ж, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, Ж6);

29. «Литография», 1890 г., ул. Школьная, 12;

30. «Пристройка к литографии», 1890 г., ул. Школьная, 12а.

Объект культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в. расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря, 1861-1917 гг.», утвержденных Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 6 апреля 2020 г. № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в. утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

#### **6.4. Сведения о предмете охраны**

Проект предмета охраны подготовлен в рамках разработки рассматриваемой Проектной документации в следующей редакции:

Местоположение и градостроительные характеристики ограды, фиксирующей исторические границы территории монастыря, её роль в композиционно-планировочной структуре монастыря как неотъемлемого элемента монастырского ансамбля; местоположение, габариты и силуэт сохранившихся участков ограды.

Объемно-пространственные характеристики ограды, представляющей собой линейный объект, и сохранившихся участков северной ограды, представляющих собой стену трапециевидной формы в сечении.

Конструктивные и архитектурные решения сохранившихся участков северной ограды:

- конструкция стены: кладка из бутового камня на связующем растворе на основании из глиняного полнотелого кирпича;

- защита верхней части стены в виде двускатной деревянной конструкции с металлическим покрытием кровельной сталью.

Исторически ценное функциональное назначение: ограждение территории монастыря.

Согласно п. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в случае отсутствия утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия на момент



начала подготовки научно-проектной документации рекомендуется разрабатывать предмет охраны после согласования эскизного проекта реставрации в установленном порядке.

### **6.5. Краткие исторические сведения**

Ограда была выстроена в конце XIX в. по периметру монастырской территории (кроме юго-западной и западной стороны). До настоящего времени сохранилось прясло ограды, расположенное на северной границе монастыря.

Объемно-пространственная композиция рассматриваемого объекта культурного наследия сформировалась в соответствии с особенностями планировочной структуры монастырской территории, которая развивалась в течение трех столетий, начиная с XVIII века.

Согласно Геометрическому специальному плану 1786 г., на котором зафиксированы первые постройки исследуемой местности, на сложившейся к тому времени треугольной площади нанесена Казанская церковь.

В начале XIX века преподобный Серафим создает вторую Мельничную общину. В 1827 г. на территории будущего монастыря появляется архитектурная доминанта - деревянная двухпоставная ветряная мельница.

На межевом плане села Дивеево 1846 г. уже нанесена граница территории Мельничной общины - будущей территории монастыря. К 1846 г. там располагались две ветряные мельницы, две пустыньки старца Серафима, перенесенные после его смерти из Саровского леса и жилые кельи сестер общины. С запада к территории примыкало сельское кладбище.

В 1862 г. Казанская и Мельничная общины объединяются в одну с присвоением статуса монастыря. Строяния Казанской общины были перенесены на территорию Мельничной, которая стала являться центром Серафимо-Дивеевской обители.

На карте Менде Нижегородской губернии 1850 г. показаны новые границы монастыря. Казанская церковь была приходской и была отделена от территории обители жилыми сельскими постройками, которые в плане показаны в массах. Приходское кладбище, бывшее ранее на монастырской территории, переместилось южнее от села.

Наибольшего расцвета монастырь достигает в начале XX века, во времена наставничества преподобного Серафима Саровского. Он был не только духовником обители, но и руководил обустройством и развитием монастыря.

В Серафимо-Дивеевском монастыре хранится документ двухсотлетней давности «План Серафимо Дивеевой Лавры, Составленный и Писанный, Самим Старцемъ, Серафимомъ», на котором изображена картографическая схема построек обители. Это тот документ, согласно которому осуществлялись

постройки монастыря как при жизни святого, так и после его кончины, своего рода концептуальный проект по градостроительному развитию монастырской территории и всего населенного пункта села Дивеево.

На плане изображены контуры зданий, а также пунктирные планировочные оси, по которым должны были располагаться ряды постройки и которые отражали композиционную взаимосвязь объектов. План был создан на момент существования Мельничной общины: здания мельницы и келий сестер. В 1829 г. начали копать Святую канавку, на плане она показана еще до начала возведения.

В западной части монастырской территории расположена древнейшая постройка обители - ансамбль Казанской и Рождественской церквей. С севера от церкви расположен ряд домов, продолжающих линию застройки от Игуменского корпуса. За домами проходит сохранившаяся белокаменная монастырская стена. До закрытия монастыря в 1927 г. она продолжалась до дороги (в наст. время - ул. Октябрьская), и под прямым углом поворачивала на юг. Этот западный участок ограды не сохранился. С юго-запада территория ограничивалась деревянным забором, так как предполагалось дальнейшее развитие планировки.

Территория к югу от монастыря изменилась, но сохранила историческую структуру: ряд домов к югу от площади перед Казанским храмом (ул. Октябрьская, Прудовый пер.).

В настоящее время главной композиционной осью является прямая, соединяющая колокольню, Троицкий собор и место утраченной церкви Тихвинской иконы Божьей Матери, где сейчас расположена новая Благовещенская церковь.

На «Плане местности, занимаемой церквями и постройками бывшего Серафимо-Дивеевского монастыря» 1925 г. зафиксировано состояние обители до закрытия: монастырь насчитывал 10 церквей, 5 часовен, 74 жилых корпуса и 156 хозяйственных построек.

На фотографии конца XIX - начала XX веков зафиксирован ансамбль монастыря с южной стороны. Въезд на территорию обители осуществлялся через каменные ворота в монастырской ограде. Слева от них располагались деревянные врата, через которые осуществлялся проезд по улице (совр. ул. Октябрьская), и забор, продолжающийся до частной деревянной застройки. На фотографии более позднего периода можно заметить, что деревянные ворота отсутствуют, возможно улица была сдвинута немного левее, вследствие развития и увеличения монастырской территории.

В советский период сложившаяся на начало XX века целостность монастырского комплекса начала разрушаться. Здания обители использовались не по назначению, многие постройки были утрачены. Практически полностью

разрушена восточная часть территории. Также в 50-е гг. появилась новая малоэтажная застройка, изменился архитектурно-планировочный облик монастыря.

Центральная часть обители, северный и южный участки сохранились с наименьшими изменениями.

На основе изученных картографических материалов XVIII, XIX, начала XX веков прослежено архитектурно-планировочное развитие монастырской территории. С самого начала зарождения обители облик монастырского комплекса много раз менялся. С развитием главного градообразующего элемента, Серафимо-Дивеевского монастыря, неизбежно менялась и планировка всего села Дивеево. Приостановившееся в советское время планировочное формирование монастырского комплекса, а также потеря некоторых ценных элементов целостной структуры, повлияло на незавершенность композиционно-архитектурного облика монастыря. Это предполагает дальнейшее развитие планировочной структуры как монастыря, так и прилегающих к нему территорий, при неизменных высотных параметрах окружающей застройки.

#### **6.6 Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах**

В соответствии с п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 29 июля 2020 г. № 44-ф сведения отсутствуют.

#### **6.7. Краткое описание технического состояния и современного использования объекта**

В Рамках разработки Проектной документации выполнено обследование технического состояния исторических участков ограды, а также инженерные изыскания на участках предполагаемого проведения работ по реставрации и приспособлению рассматриваемого объекта.

Объект представляет собой линейное сооружение (стену).

Фундамент стены - ленточный из бутовой кладки на известково-песчаном растворе. Стена выполнена из бутовой кладки на известково-песчаном растворе. В сечении стена представляет собой трапецию. Сверху стена покрыта двускатной крышей с кровельным покрытием из оцинкованных листов по деревянной обрешетке и стропильным ногам.

Фундаменты – ленточные из бутовой кладки на известково-песчаном растворе. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Подошва фундаментов находится выше глубины промерзания грунтов основания.

Дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов не обнаружено. При обследовании шурфовкой отмечено, что тело фундамента разрушений и деформаций не имеет. По результатам обследования установлено, что фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии.

Стена – бутовая кладка на известково-песчаном растворе, материал бутового камня: мергель известняковый, камни 7-10 см в толщину, 250-300 см в ширину, встречаются тесаные, в большинстве в природной форме. Цокольная часть выложена из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. На отдельных участках цоколь выполнен из бута. Стена по большей площади не имеет штукатурного слоя. Участок стены, находящийся около объекта культурного наследия федерального значения «Хлебный корпус» - оштукатурен. На данном участке стены зафиксированы следы повсеместного замачивания, растрескивание, отслоение штукатурного слоя, вызванное действием атмосферных осадков, морозобойных процессов.

Имеются разрушения (утраты) участка стены и деформация бутовой кладки под воздействием давления от покрытия пристроенной хозпостройки. Трещины в отдельных камнях бутовой кладки, частичное выветривание и отслоение раствора из швов бутовой кладки, трещины и разрушения в штукатурном слое.

Покрытие – деревянная стропильная система; кровля фальцевая из оцинкованных окрашенных листов по деревянной обрешетке.

На основании инженерно-технического исследования, проведенного ООО «Велес НН», определено техническое состояние конструкций сооружения, составлены рекомендации по реставрации объекта культурного наследия «Северная ограда», конец XIX в.

Отсутствует покрытие для отвода атмосферных осадков от фасадов стены. Дефект вызван потерей прочности наружной версты бута под воздействием морозобойных процессов. Конструкция стены согласно терминологии, ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, согласно терминологии, ГОСТ Р 56198-2014 находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии (категория III).

#### **6.8. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Предлагаемые решения проекта основываются на результатах, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований и предусматривают архитектурные и конструктивные решения для выполнения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I).

### **Основные проектные решения**

Проектные решения на участке сохранившейся Северной ограды предполагают сохранение исторических габаритов стены, ее пространственной и планировочной структуры, а также исторического архитектурно-художественного облика реставрируемой ограды.

Проектом предполагается выполнение работ по реставрации исторических архитектурных, конструктивных элементов и приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию как монастырскую стену, позволяющую выполнять функцию ограждения монастырской территории с учетом воссоздания утраченных участков монастырской стены по внешнему контуру монастыря.

В рамках выполнения комплексных научных исследований, на основании результатов проведенных археологических и инженерно-технических исследований, выполненных ООО «Нижегородское историко-археологическое бюро «Артефакт» и ООО «Велес НН», уточнены траектория и расположение наземных частей объекта культурного наследия «Северная ограда», конец XIX в. относительно друг друга, подтверждена конструктивная связь всех наземных частей посредством скрытых в культурном слое остатков фундаментов.

Определенная научно-проектными работами траектория монастырской ограды поделена на участки, начиная с западной стороны (участок № 1 и участок №18), север (участок №2 ÷ участок № 8), восток (участок № 9, участок № 10) и заканчивая южной стороной (участок № 11 ÷ участок № 17). Разбивка на участки позволила органично вписать участки воссозданной ограды в целях восстановления периметра монастырской ограды с существующими стенами и зданиями, являющимися объектами культурного наследия.

В рамках исследований были определены различные геологические условия периметральных участков, что способствовало выбору различных типов фундаментов воссоздаваемых участков каменной ограды. Наличие расположенных по периметру ограды зданий, являющихся объектами культурного наследия, и выполнение геотехнических расчетов по оценке влияния выполняемых работ на

безопасность близко расположенных объектов культурного наследия обусловило выбор решений, обеспечивающих исключение физических примыканий к сохраняемым памятникам. Проектом предусмотрена установка на данных участках облегченной металлической ограды на свайном основании и расчетном расстоянии от памятников.

### **Решения по реставрации**

Проект предполагает выполнение следующих мероприятий по реставрации стены:

- расчистка поверхности каменной кладки;
- демонтаж деструктированного штукатурного слоя;
- выполнение биоцидной обработки;
- восстановление бутовой кладки методом вычинок аналогичным материалом;
- инъекционное укрепление кладки;
- зачеканивание ремонтным составом трещин кладки;
- реставрация швов кладки;
- обработка участков с видимыми высолами;
- гидрофобизация стены;
- выполнение вертикальной гидроизоляции фундамента;
- выполнение гидроизоляционной отсечки путем инъектирования;
- устройство утепленной отмостки с обеспечением требуемого уклона для водоотвода;
- устройство металлической кровли по деревянной стропильной системе, обработанной огнезащитными и биоцидно-консервирующими составами.

Мероприятия по реставрации объекта культурного наследия предполагают выполнение демонтажа поздних деревянных конструкций и пристроенных к ограде хозяйственных построек.

Конструктивными решениями предлагается вскрытие ручным способом всех существующих подземных частей фундаментов на полную глубину заложения (1,0 м – 1,3 м) с последующим выполнением необходимых работ по устранению дефектов кладки, восстановлению гидроизоляции. Предполагаемый размер котлована – до 1 м от внешнего абриса стены. На участках с отсутствующими наземными элементами предполагается также доведение высоты верхней части фундамента до проектной отметки для выполнения мероприятий по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию.

### Решение по приспособлению

Решения проекта приспособления основаны на результатах историко-архивных и библиографических исследований, результатах проведенных археологических исследований, а также выполненного графического сравнительного анализа планировочных структур монастырей Нижегородской области. Большинство обитателей Нижегородской области имели монастырскую стену, как планировочно-композиционный элемент. В архитектуре монастырских оград применялись различные элементы оборонительных сооружений, которые формировали регулярные замкнутые композиции планировочных структур и свидетельствовали о высоком статусе и финансовом уровне обитателей, каким наряду с другими монастырями и являлся Серафимо-Дивеевский монастырь.

Воссоздание монастырской стены является способом разграничить пространство, замкнуть периметр монастырской территории и объединить все объекты в единый ансамбль.

Архитектурное решение участков воссоздания стены и столбов, обусловлено общим архитектурно-пространственным обликом монастыря, а также внешним видом существующих участков каменной ограды. Участки стены выполнены по траектории исторической стены с учётом примыкания к объектам культурного наследия и также современной существующей монастырской стены. В местах, примыкающих к зданиям, являющимся объектам культурного наследия предусмотрена металлическая ограда, закреплённая консольно на металлическом столбе без непосредственного примыкания к конструкциям памятников.

Обоснованиями высотных характеристик восстанавливаемой ограды служат историко-архитектурные исследования объектов культурного наследия, а также фрагменты существующей ограды.

Разбивка ограды на участки обусловлена также различными геологическими условиями периметральных участков, что способствовало выбору различных типов фундаментов каменной ограды для участков воссоздания периметра.

В состав работ по приспособлению входят:

- устройство фундаментов;
- засыпка траншей;
- кладка кирпичных секций, столбов, башен и металлических ограждений;
- оштукатуривание стен известково-цементным раствором;
- обмазка стен финишной штукатуркой;
- оштукатуривание ростверков в соответствии с архитектурными решениями;

- облицовка цоколя гранитным камнем;
- установка кровли.

Перечень дополнительных исследований будет уточняться в процессе производства работ при выполнении авторского надзора на объекте культурного наследия.

### **Колористическое решение**

Проектом предусмотрена наружная отделка с использованием пастельных неярких тонов:

- наружные стены, архитектурные элементы (столбы) оштукатурить и окрасить фасадной краской: основные плоскости – в кремово-белый цвет (RAL 9001), цоколь главного фасада окрасить в идентичный цвет;
- кровля для столбов и секций металлическая с покраской RAL 6000 (патиново-зеленый). На западной стороне и башнях кровлю выполнить из патинированной меди, цоколь и отмостку из гранита.

### **Решения по сохранению территории объекта культурного наследия**

В сложившейся современной градообразующей среде монастырская ограда в частности с северной, восточной и западной сторонах граничит с селитебной зоной, частной жилой застройкой. С южной стороны монастырская стена граничит с монастырской собственностью. На всей территории, попадающей в зону проведения работ, предусмотрены восстановительные мероприятия. В местах существующих озелененных участков производится восстановление растительного покрова за счет посева травы. В местах существующего дорожного покрытия после проведения ремонтно-реставрационных работ произведен ямочный ремонт, а также восстановление покрытия в местах организации ворот и калиток.

Проектом предусмотрены следующие работы по инженерной подготовке территории:

- демонтаж существующего твердого покрытия (места существующих проездов, попадающих в зону строительства);
- организация рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа, решения и проектные отметки по западной стороне участка увязаны со смежными проектами, разрабатываемыми в рамках отдельных договоров по части благоустройства общественных пространств. Дивеево, в связи с чем, некоторые решения носят временный характер с последующим завершением в проектах благоустройства территории.



## **VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с учетом последующих изменений и дополнений);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

## **VIII. Обоснование выводов экспертизы**

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документация «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I), разработанной ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» в 2021 г. установлено следующее:

- Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».
- Текстовая часть, содержание графической части соответствуют

основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», что дает представление о содержании принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I).

- Представленные результаты проведенных исследований дают объективную оценку степени сохранности объекта культурного наследия, имеющего сложную историю и большое количество разновременных изменений.

- Проектные решения по приспособлению памятника для современного использования обеспечивают сохранность утвержденных границ территории, предмета охраны объекта культурного наследия.

- Проведение работ по приспособлению северной стены направлено на восстановление целостности территории ансамбля.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

### **IX. Выводы экспертизы**

Разработанная в 2021 году специалистами ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 20 октября 2020 г. № МКРФ 20660) «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I) соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево,

Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I) в соответствии с Проектной документацией, разработанной в 2021 г. ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)».

Мы, Малихова Наталья Геннадьевна, Писарев Денис Владленович, Спивакова Марина Вячеславовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Приложение:*

1. *Протокол № 1 от 09.04.2021 г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I) - «Проект реставрации и приспособления» на 15-ти листах.*
2. *Протокол № 2 от 30.04.2021 г. итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», конец XIX в., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I) - «Проект реставрации и приспособления» на 3-х листах.*

Председатель экспертной комиссии

Н.Г.Малихова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Д.В.Писарев

Член экспертной комиссии

М.В.Спивакова