

## АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения **«Просфорный корпус», начало XX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29

г. Нижний Новгород

«05 апреля» 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения **«Просфорный корпус», начало XX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня»**,

**середина XVIII в.-начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения **«Просфорный корпус»**, **начало XX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 06.03 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 05.04.2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:** Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России»

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории (приказ №601 от 15.05.2019)
Стаж работы в сфере реставрации объектов	

культурного наследия

25 лет

Место работы и  
должность

пенсионер

Реквизиты аттестации  
эксперта

аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Дополнительные  
сведения

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;  
- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

### **Объект экспертизы:**

Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29.

Разработчик научно-проектной документации – Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России», лицензия № МКРФ 05131 от 05.06.2018года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №746 от 10 июня 2019г.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

### **Авторский коллектив**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Демидов С.В.	Научный руководитель проекта	Архитектурно-строительная часть	Руководитель авторского коллектива
2.	Лаптева Т.В.	Главный архитектор проекта		Автор проекта
3.	Фролова А.Г.	Руководитель проектной группы		Автор раздела
4.	Макаров С.А.	Главный конструктор проекта	Инженерно-конструкторская часть	Автор раздела
5.	Дундук М.А.	Руководитель проектной группы		Автор раздела

6.	Науменко Г.И.	Искусствовед	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива, автор раздела
7.	Громова Т.Н.	Инженер технолог	Инженерно-технологическая часть	Руководитель авторского коллектива автор раздела
8.	Клюкин М.С	Специалист по инженерным разработкам	МОПБ и ОДИ	Руководитель авторского коллектива раздела, автор
9.	Созоновский Д.А.	Специалист по инженерным разработкам	Сети АПС и СОУЭ	Автор раздела
10.	Сугрובה С	Начальник отдела	Сметная документация	Руководитель авторского коллектива автор раздела

### **Цель экспертизы:**

Определение возможности//невозможности принятыми в проекте мерами обеспечить сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29

### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация:

Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения

значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29.

Содержание :

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Характеристика участка проектирования, сохраняемых и демонтируемых объектов.
  - 2.1. Краткая характеристика участка проектирования
  - 2.2. Краткие исторические сведения об участке проектирования.
  - 2.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв.
  - 2.4. Описание состояния объекта культурного наследия «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв.
  - 2.5. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв.
  - 2.6. Описание состояния объекта культурного наследия «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв.
  - 2.7. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв.
  - 2.8. Описание состояния объекта культурного наследия «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв.
3. Краткое описание проектных решений.
  - 3.1. Подготовительные работы.
  - 3.2. Проектные предложения по проведению работ на объекте культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв.
4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе реставрационных и строительно-монтажных работ.
5. Заключение

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел проектной документации - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29, (в т. ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении поблизости строительных работ;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"

5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

10. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

13. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

15. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.



16. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
17. ГОСТ 264330. Правила выполнения измерений. Общие положения.
18. ГОСТ 27751. Надежность строительных конструкций и оснований.
19. ГОСТ 26433.1. Правила выполнения измерений. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.
20. ТСН 23-301-97. Строительная климатология для пунктов Нижегородской области.
21. СП 131.13330. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.
23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
24. СП 63.13330.2011. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
25. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83
26. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 27.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.
28. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
29. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
30. ГОСТ Р 50779.29. Статистические методы. Правила определения и методы расчета статистических характеристик по выборочным данным.
31. ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27. 12. 2012 года № 1984 - ст;
32. письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24. 03. 2015 года № 90 - 01 -39 - ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
33. письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27. 08. 2015 N 280 - 01 - 39 -ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11. 01. 2012 N 3 -01 - 39/ 10 - КЧ о рекомендации к применению СРП - 2007 утратившим силу. На основе разделов СРП - 2007, 4 - я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р

55528 - 2013, ГОСТ Р 55567 - 2013, ГОСТ Р 55627 - 2013, ГОСТ Р 55653 - 2013, ГОСТ Р 55935 -2013, ГОСТ Р 55945 - 2014, ГОСТ Р 56198 - 2014, ГОСТ Р 56200 - 2014, ГОСТ Р 56254 - 2014.

34. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009] – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

35. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в решение областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м «Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения».

36. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. N 366-м о внесении изменений и дополнений в решение областного совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м «Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения».

37. Материалы и документы, представленные на экспертизу. Раздел документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29.

Согласно статьи 30. Объекты историко-культурной экспертизы. Объектами историко-культурной экспертизы являются.....документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основными факторами, влияющими на объекты культурного наследия, при проведении строительных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками, оказывающими влияние на несущую способность памятника;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятника, оказывающих влияние на его несущую способность.

Проект должен включать:

- необходимый объем работ, выполненных в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- оценка воздействия процесса строительно – монтажных работ на сооружения окружающей застройки «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29.

- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению работ на данном сооружении и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;

- оформление проекта;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

- проведение археологических наблюдений во время земляных строительно-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью объекта необходимо:  
следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов; объект культурного наследия должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций, усиления временных и постоянных дорог на период строительства и иных мероприятий; к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов;

При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий сооружений, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
  - проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
  - оформлены результаты экспертизы в виде акта;
- Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:
- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
  - обоснованность и допустимость основных проектных решений;
  - соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **1. Краткая характеристика и месторасположение объектов культурного наследия** ( из пояснительной записки к разделу ОС)

#### ***1.1. Краткие исторические сведения об участке проектирования.***

Зона производства работ (далее в тексте – «площадка») на объекте культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня»**, **середина XVIII в.-начало XIX в.**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. расположена в непосредственной близости от объектов культурного наследия федерального значения – «Богадельня», кон. XVIII — нач. XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25, «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 и «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29.Реставрируемый объект культурного наследия федерального значения

значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. примыкает с запада к объекту культурного наследия федерального значения «Богадельня», кон. XVIII — нач. XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25 примыкает с севера к объекту культурного наследия федерального значения «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27; примыкает с востока к объекту культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров

**1.2 Описание объекта культурного «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. (согласно инженерным исследованиям, выполненным в 2019г)**

Губернаторский корпус построен в 1789 г. одновременно с идентичным ему больничным корпусом и началом сооружения колокольни по единому с ними проекту. Прежде на этом месте была каменная ограда с угловыми башнями, воротами и надвратной церковью святого Николая. Ещё раньше здесь проходил первый земляной вал Саровского городища. Здание служило гостиницей для посещавших монастырь высокопоставленных лиц и назывался губернаторским. Позднее в документе 1910 года этот корпус был назван казначейским, что может говорить также и о другом его использовании.

Двухэтажное с подвалом кирпичное, оштукатуренное здание выстроено в стиле зрелого классицизма. Вытянутый по оси «север-юг» объем имеет сильно скругленные углы, что придает его композиции пластическую выразительность.

**Фундаменты** здания – ленточные на естественном основании, выполнены бутовой кладкой на известковом растворе. Трещин в наружных стенах, указывающих на осадки основания фундаментов не наблюдаются. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Состояние фундаментов ограничено работоспособное.

**Цоколь** выполнен из керамического кирпича на известковом растворе. Цоколь оштукатурен. В кирпичной кладке цоколя наблюдаются следы намокания и отслоения штукатурного слоя местами. Отмостка по периметру здания

асфальтобетонная. Состояние цоколя и отмостки ограничено работоспособное.

**Стены** сложены верстовой кладкой из керамического кирпича на известковом растворе. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены известковым, местами цементным раствором. Перемычки-кирпичные клинчатые и арочные. Часть проемов заложена. В кирпичной кладке выявлены отдельные трещины, деструкция отдельных кирпичей и следы намокания и биопоражения кладки. Состояние стен оценивается как ограничено работоспособное.

**Фасады** здания оштукатурены и окрашены. Композиция фасадов выделена в центре четырехпилястровыми портиками тосканского ордера с треугольными фронтонами. Пилястры в нижней половине обработаны рустом. Не сохранился балкон на восточном фасаде и балюстрада над венчающим карнизом. Штукатурка цоколя, карнизов и других декоративных элементов местами намокла и отслоилась. На фасадах развешены наружные блоки кондиционеров. Состояние штукатурки фасадов ограничено работоспособное.

**Крыша** «Губернаторского корпуса» скатная с фронтонами по центру. Покрытие фальцевое из кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Стропильные конструкции не обработаны огнебиозащитными составами. Есть одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям. Наружный организованный водосток отсутствует. Состояние кровельного покрытия и стропильной системы ограничено работоспособное.

**Перекрытия** над подвалом выполнены в виде сводов толщиной в 2-2,5 кирпича. Кладка сводов выполнена из керамического кирпича на известковом растворе. Перекрытия надземных этажей плоские по деревянным балкам. Пространство между балками заполнено засыпкой из шлака. Потолки в помещениях оштукатурены по дранке. В некоторых помещениях первого этажа сохранились пяты срубленных сводов. Часть коридоров у северного торца перекрытия коробовым сводом. Состояние существующих перекрытий ограничено работоспособное.

**Покрытие полов** выполнено из керамической плитки и линолеума. Состояние существующих полов ограничено работоспособное.

**Лестницы** выполнены из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Ступени частично стерты, имеются мелкие сколы. Состояние лестницы ограничено работоспособное.

Существующие оконные заполнения выполнены деревянными с двойным остеклением. Оконные переплеты, коробки поражены гнилью и жучком, переплеты расшатаны, древесина расслаивается. На окнах первого этажа установлены решетки. Существующие внутренние дверные заполнения выполнены деревянными, наружные - металлические. Состояние оконных и

дверных заполнений ограничено работоспособное. Крыльца выполнены новыми перед входами на восточном и западном фасаде. Материал исполнения крылец – бетон, кирпич. Ограждения крылец выполнены из металла. Состояние крылец работоспособное.

В целом состояние объекта культурного наследия «**Губернаторский корпус**», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. **оценивается как ограничено работоспособное.**

## **2. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.**

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,



мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

### **3. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия.** **Обоснование выводов экспертизы.**

*3. 1 «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. (согласно инженерным исследованиям, выполненным в 2019г)*

Просфорный корпус построен в 1906 г. за пределами монастыря, но вплотную к западной стороне четверика Северо-западной угловой башни монастырского каре. В новый корпус была перенесена просфорная, которая раньше располагалась в небольшом помещении под северо-западной башней.

Здание Просфорного корпуса выстроено двухэтажным с полуподвалом, по внешнему облику корпус кирпичный неоштукатуренный, выполнен в сдержанных эклектичных формах. Прямоугольный в плане объем перекрыт вальмовой кровлей. Неоштукатуренные фасады Просфорного корпуса лаконичны по декору. Высокий полуподвал, отделенный междуэтажным карнизом от верхних этажей, трактован как цокольный. Окна его имеют лучковые перемычки. Стены первого и второго этажей, прорезанные прямоугольными окнами, расчленены ризалитами-раскреповками, которым соответствуют аттики над карнизом. Средние части продольных фасадов выделены парапетной стенкой, в центре которой расположено арочное слуховое окно, завершенное треугольным фронтоном.

Многообломный, но с простой профилировкой, венчающий карниз раскрепован над ризалитами. Внутренняя планировка на первом и втором этажах от первоначальной конфигурации сохранила только капитальные стены. Некоторые дверные проемы имеют лучковые перемычки. Помещения полуподвала перекрыты парусными и коробовыми сводами.

Корпус сложен верстовой кладкой из кирпича: 25,5(26)х12(12,5)х6,5(7) см, шов не обработан.

Просфорный корпус прямоугольный в плане, вытянутый по оси «запад-восток», объем покрыт вальмовой кровлей. Здание двухэтажное с полуподвальным цокольным этажом.

**Фундаменты** - сплошные ленточные из доломитового плитняка на известковом растворе. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляции отсутствуют.

**Стены** – наружные и внутренние стены сложены из красного глиняного обожженного кирпича на известковом растворе.

Перегородки из одинарного керамического полнотелого на цементном растворе, часть из них выполнена в советское время. Некоторые оконные проемы и внутренние арочные проемы заложены.

**Фасады** Просфорного корпуса расчленены ризалитами-раскреповками, оконные перемычки цокольного этажа арочные, стены первого и второго этажей, прорезанные прямоугольными окнами по фасаду, с клинчатыми перемычками по фасаду и арочными с внутренней стороны.

Между полуподвальным и первым этажами выполнен междуэтажный карниз. Венчающий карниз многообломный, но с простой профилировкой. Средние части продольных фасадов над венчающим карнизом выделены парапетной стенкой, в центре которой расположено арочное слуховое окно, завершенное треугольным фронтоном.

### **Перекрытия**

*Подвал* - перекрыт каменными парусными и коробовыми сводами из керамического обожженного одинарного кирпича на известковом растворе.

*Первый этаж* - перекрытие первого этажа корпуса представлено деревянными балками из бревен, по низу подшитыми досками с последующим оштукатуриванием по драни. Балки перекрытия опираются на наружные продольные и внутренние стены. По верх балок уложены лаги, черновой пол из тесанных досок.

*Второй этаж* - перекрытие второго этажа является чердачным. По аналогии с перекрытием над первым этажом несущими элементами являются деревянные балки из кругляка. Подшивка потолка из досок с последующим оштукатуриванием. Пазухи между балок засыпаны слоем земли, поверх которого уложен минераловатный утеплитель.

**Крыша, кровля** - Кровля вальмовая из ламинированной кровельной стали.

Водосток наружный организованный с настенными желобами.

Конструкции крыши представлены деревянной стропильной системой из стропил и затяжек, с разреженной обрешеткой.

**Окна** – оконные блоки выполнены в деревянных коробках с двойными деревянными рамами. Расстекловка не соответствует историческому облику. В некоторых оконных проемах с наружной стороны установлены металлические решетки. Часть оконных проемов заложена кирпичной кладкой.

**Двери** – наружные двери в полуподвальный этаж деревянные, входная дверь на первый этаж металлическая утепленная. Внутренние двери деревянные.

**Полы** – в полуподвале напольное покрытие отсутствует, в западной части выполнен бетонный пол, в восточной дощатый. На первом и втором этажах

напольное покрытие представлено линолеумом в помещениях и коридоре, керамической плиткой в санузлах и на кухне. Облицовка ступеней лестницы выполнена из гранитной плитки, на лестничной площадке уложена керамическая плитка.

**Отделка:**

Наружная отделка – фасады представлены неоштукатуренной кладкой из красного глиняного обожженного одинарного кирпича без обработки швов.

Внутренняя отделка – на первом этаже Просфорного корпуса стены оштукатурены и окрашены, кроме стен санузлов- здесь они облицованы керамической плиткой. Потолки большинства помещений оштукатурены и окрашены, в некоторых обклеены плитками из пенопласта. На втором этаже объекта исследования стены оштукатурены и окрашены (кроме санузлов), в отдельных помещениях дополнительно выполнена обшивка стен звукоизоляционными панелями и гипсокартонными листами по деревянному каркасу. Потолки изначально оштукатурены и окрашены, но также выполнены подвесные конструкции по типу «Армстронг» или подшиты звукоизоляционными гипсокартонными листами по деревянному каркасу. Стены санузлов облицованы керамической плиткой.

В полуподвальном этаже здания в половине помещений стены и поверхность сводов оштукатурены известковым раствором и окрашены, в другой половине стены просто окрашены.

Инженерные системы:

- отопление - в рабочем состоянии;
- электроснабжение – в рабочем состоянии;
- водопровод – в рабочем состоянии;
- водоотведение – в рабочем состоянии;
- оборудование памятника средствами пожаротушения – есть;
- система антиобледенения кровли и водосточной системы- отсутствует;
- охранная сигнализация – отсутствует;
- телефонизация – отсутствует;
- газификация – отсутствует;
- вентиляция – естественная, кроме помещения в осях 2-6/В-Д.

В целом состояние объекта культурного наследия **«Просфорный корпус»**, начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. оценивается как **ограниченно работоспособное**.

### ***3.2. Проектные предложения***

Проектом предусмотрено производство реставрационных и строительного-монтажных работ в два этапа:

- 1 этап - подготовительные работы;
- 2 этап – реставрационные и строительного-монтажные работы.

Подготовительный период включает ограждение строительной площадки с необходимыми вывесками; монтаж инвентарных зданий и временных сооружений (в том числе организация места для курения и установка контейнеров для сбора строительного мусора и бытовых отходов); общеплощадочное складское хозяйство (организация площадки для стационарного бетоносмесителя и площадки складирования материалов, средств малой механизации и инструмента).

*Основной период.*

Научно-проектной документацией для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. предусмотрены:

- сплошное инъектирование кирпичной кладки стен и сводов с косвенным армированием, включая трещины (готовыми реставрационными составами на основе извести);
- реставрация кирпичной кладки стен и проемов методом вычинки.
- замена деревянных перекрытий на новые - ж/б по металлическим балкам;
- демонтаж существующего штукатурного слоя и выполнение внутренней отделки стен;
- демонтаж перегородок и монтаж новых перегородок из гипсокартона; устройство двух помещений под вентиляционное оборудование в подкровельном пространстве;
- раскрытие заложенных оконных проемов по историческим следам;
- ремонт и усиление существующих железобетонных перекрытий по металлическим балкам;
- реставрация существующей лестницы на второй этаж специальными ремонтными составами, обработка металлических косоуров антикоррозийными и огнезащитными составами, замена ограждения лестницы на кованное металлическое;
- демонтаж и устройство новых ж/б лестниц, облицованных доломитовыми плитами полуподвального этажа;
- устройство оснований под полы; отделка пола в помещениях полуподвала, просфорне, бытовых помещениях - керамогранит, в техническом помещении-наливной пол, в коридорах и санузлах-метлахская плитка, в кабинетах-паркет.
- выполнение дискретной паропроницаемой отмостки вокруг здания;
- устройство отсечной гидроизоляции в двух уровнях по периметру стен и обмазочной гидроизоляции подвала на высоту 1,0м;
- устройство обоев в местах прохождения коммуникаций (вентиляция, канализация) через несущие стены и перекрытия;
- устройство теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия;
- замена водосточных труб, кровельного покрытия;
- протезирование элементов стропильной системы докомпановками, заменой

- отдельных элементов и накладками на шпильках;
- устройство прикарнизных продухов, дополнительных противоураганных элементов стропильной системы - скруток;
  - обработкой стропильной системы огне-биозащитными составами;
  - устройство снегозадержателей и ограждений кровли;
  - реставрация декоративных элементов - карнизы и профили по сохранившимся образцам; колористическое решение фасадов не меняется;
  - замена дверных и оконных заполнений.
  - демонтаж крылец южного фасада, устройство ж/б конструкций крылец, облицовка ступеней и площадки плитами доломита;
  - демонтаж существующих козырьков, изготовление и установка над входом козырьков из ковального металла;
  - устройство бетонных приямков;
  - оборудование здания новыми внутренними инженерными и слаботочными, в том числе, противопожарными системами.

Строительный материал и колористическое решение реставрируемого здания: При реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. используются традиционные строительные материалы: кирпич, металл, дерево.

Отделка здания выполнена из традиционных строительных и отделочных материалов. Колористическое решение фасадов выбрано сдержанным, без ярких цветов, чужеродных исторически сложившейся застройке

### ***3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе реставрационных и строительно-монтажных работ.***

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. (см. рис. 5).

Въезд и выезд со стройплощадки осуществляется по существующему асфальтированному проезду в соответствии со строительным генеральным планом (см. рис. 5). Въезд строительной техники на строительную площадку будет осуществляться с проспекта Мира.

Для организации движения транспорта на территории строительной площадки устанавливаются указатели проездов, мест стоянок транспортных средств, дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (см. рис. 5).

Строительная площадка освещается светильниками на временных опорах. Освещение рабочих зон производится с использованием передвижных осветительных установок. Расстановка светильников уточняется при разработке ППР. Участки работ и рабочие места, проходы к ним в темное время предлагается осветить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014 (см. рис. 5).

Проектом не предусмотрено проведение масштабных земляных работ. Отрывку грунта по периметру стен для устройства паропроницаемой дискретной отмостки необходимо выполнять вручную.

Никаких дополнительных мероприятий (шпунтовая стена, монолитная стена в грунте и др.), уменьшающих зону влияния от реставрируемого здания на объекты культурного наследия расположенные поблизости не требуется.

Проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и складировать непосредственно в месте монтажа. Для разгрузки материалов автомобили останавливаются на расстоянии не менее 30 м от объектов культурного наследия. Разгрузка автомобилей осуществляется вручную, транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных материалов более одной недельной выработки, для этого необходимо в рамках ППР составить график завоза и складирования строительных материалов.

В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ не используются подъемные краны, для подъема материалов используются ручные тали и лебедки;
- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов;
- монтаж и перемещение конструкций производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ;
- для предотвращения падения предметов с высоты и ограничения опасной зоны монтируются специальные защитные горизонтальные сетки каждые 10 м по высоте здания.

Для уменьшения влияния динамических нагрузок на объекты культурного наследия не применяется готовая бетонная смесь, доставленная автобетоносмесителями. Для бетонирования полов и других конструкции используется бетонная смесь, приготовленная на месте при помощи стационарного бетоносмесителя объемом не более 1 м<sup>3</sup>. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА).

Проектом производства работ должно быть предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При проведении реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Просфорный корпус», начало XX в, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и благоустройству территории запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

На время производства реставрационных работ для защиты от загрязнений, повреждений и пыли фасады объектов культурного наследия **«Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 должны быть закрыты защитным тентом, окна и двери - деревянными щитами.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, в т.ч. и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;
- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения реставрационных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

#### **4. Обоснование вывода экспертизы**

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении ремонтно-реставрационных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Решения, принятые в проекте реставрации объекта культурного наследия федерального значения **«Просфорный корпус», начало XX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29 обеспечивают сохранность объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»,** входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27

Исследования в рамках разработки раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.- начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»,** входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения **«Просфорный корпус», начало XX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29, носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические



сведения о памятниках, материалы натурных исследований, краткую характеристику современного состояния ОКНФЗ, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы, предполагаемые на объекте культурного наследия федерального значения ОКНФЗ «Просфорный корпус» не оказывают влияние на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27.

Фундаменты объектов культурного наследия «Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.-начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., «Губернаторский корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. теоретически попадают в зону влияния от реставрируемого ОКНФЗ «Просфорный корпус», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. в виду своего расположения, так как имеют совместные стены, но фактически проводимые реставрационные работы не могут оказать влияния на расположенные поблизости объекты культурного наследия, так как проектом реставрации не предусмотрено проведение масштабных земляных работ.

Никаких дополнительных мероприятий (шпунтовая стена, монолитная стена в грунте и др.), уменьшающих зону влияния от реставрируемого здания на объекты культурного наследия расположенные поблизости не требуется.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

Воздействие строительных механизмов на близкорасположенные объекты культурного наследия исключено.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники.

Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми и не противоречащими требованиям действующего законодательства.

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Проведенный анализ показывает, что при производстве работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения **«Просфорный корпус», начало XX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29, негативное воздействие на объекты культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.- начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, **отсутствует.**

### **Вывод экспертизы:**

Учитывая изложенное, эксперт **согласовывает (положительное заключение)** разработанные меры по «Обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.- начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский

комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения **«Просфорный корпус», начало XX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29.

Раздел документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня», середина XVIII в.- начало XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, **«Губернаторский корпус»,** входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27 при проведении в непосредственной близости работ на объекте культурного наследия федерального значения **«Просфорный корпус», начало XX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Саров, пр. Мира, д. 29, **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

**Г.В.Смирнова**

05.04.2021

