

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, За входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века

Г. Нижний Новгород

«10» марта 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, За входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, За входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 09.02. 2021 г.

Дата окончания проведения
экспертизы: 10.03.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: Заказчик:
АНО «Управляющая компания
по развитию Саровско -
Дивеевского кластера»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство»
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601) 25 лет
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Дополнительные
сведения

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, За входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века, выполненный ООО «Велес НН» в 2021г.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

Директор Якишин С.В.

Инженер Якишин С.В.(Приказ №1852 от 28.11.2019г).

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона реставрации и приспособлению для современного использования, работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, За входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века

Содержание

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

- 1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ
- 1.3. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д)
- 1.4. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
- 1.5. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия
- 1.6. Сведения о заказчике проводимых работ
- 1.7. Исходно-разрешительная документация.
2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия
 - 2.1. Краткая историческая справка об Объекте
 - 2.2. Краткое описание ОКНФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения Объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению Объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению
 - 2.3. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия
 - 2.4. Сведения по техническому состоянию Объекта, подлежащего реставрации
 - 2.5. Материалы фотофиксации участка проведения работ со схемой фотофиксации с привязкой точек съемки
3. Сведения о планируемых видах работ
 - 3.1. Пояснительная записка
 - 3.2. Работы подготовительного периода
 - 3.3. Работы основного периода строительных работ
 - 3.4. Сведения по предварительно-назначенному радиусу влияния реставрационных работ
 - 3.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического подключения
 - 3.6. Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
 - 3.7. Описание особенностей работ на объекте культурного наследия
 - 3.8. Мероприятия по вырубке деревьев, попадающих в зону работ
- 3А. Схема расположения объекта
- 3Б. Стройгенплан
- 3В. Зона влияния производимых работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века»
- 3Г. Схема объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия
 - 4.1 Обоснование проектных решений

4.2. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

4.3. Оценка воздействия проводимых работ по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда» на Предмет охраны ОКНФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века.

4.4. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования

4.5. Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

4.6. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия

5. Выводы

5.1. Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта

5.2. Вывод о необходимости разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и о том, что проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требуется

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложение 1 - Программа проведения работ по геотехническому мониторингу.

Приложение 2 - ТОМ 8. ОКН ФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а. Инженерно-технические исследования строительных конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда» с последующим выполнением геотехнического прогноза и разработкой раздела обеспечения сохранности.

Приложение 3 - ТОМ 8. ОКН ФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а. Инженерно-геотехнические исследования объектов культурного наследия расположенных в границах зоны влияния техногенных воздействий строительства объекта: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда».

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного

использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по его реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Разделом проводится оценка влияния планируемых работ на объекты культурного наследия и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного в зоне проведения реставрационных работ и работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века.

Согласно пункту 2 статьи 36, «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте культурного наследия, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса производимых работ на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объект культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;
- возможные деформации грунтов при производстве работ;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
- проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ.

I. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Основанием для разработки данной документации являются:

- часть 3 Статьи 36 ФЗ-73 - строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-423487/20 от 14.09.2020.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Заказчиком предоставлены следующие материалы:

- Проектная документация по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», разработанная МАРХИ в 2021 году.
- Приложение 1 - Программа проведения работ по геотехническому мониторингу.
- Приложение 2 - ТОМ 8. ОКН ФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а. Инженерно-технические исследования строительных конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда» с последующим выполнением геотехнического прогноза и разработкой раздела обеспечения сохранности.
- Приложение 3 - ТОМ 8. ОКН ФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а. Инженерно-геотехнические исследования объектов культурного наследия расположенных в границах зоны влияния техногенных воздействий строительства объекта: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда».
- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX века, выполненный в 2021 году.
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-423487/20 от 14.09.2020.

1. Характеристика места расположения и краткая историческая справка

Проектом предусматривается выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда». Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а,

находится в непосредственной близости с участком производства работ. Реставрируемый объект расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», утвержденных приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево» от 6 апреля 2020 года № 144.

Монастырь возник во второй половине XVIII века: около 1758 года прибыла в Киев богатая рязанская помещица Агафья Семёновна Мельгунова, которая в молодости лишилась мужа и дала обет посвятить свою жизнь Богу. Она приняла монашеский постриг в Киево-Флоровском монастыре, с именем матушки Александры. Однажды, после ночного молитвенного бдения в Свято-Успенской Киево-Печерской Лавре, ей было видение Пресвятой Богородицы.

Лаврские старцы признали видение матушки Александры истинным, и с их благословения монахиня отправилась в странствие по Руси. В 1760 году матушка Александра шла из Муром в Саровскую пустынь. Не дойдя двенадцати верст до Сарова, она остановилась отдохнуть в селе Дивеево, и здесь, ей вновь было видение Божьей Матери

В 1773—1774 годах матушкой Александрой в Дивееве возле первой в селе деревянной Стефановской церкви на собственные средства был устроен фундамент Казанской церкви. Освящение церкви состоялось в начале 1780 года строителем Саровской пустыни Пахомием. В Казанской церкви были два придела: левый во имя святителя Николая — в память бывшей деревянной церкви и правый по особому чудному указанию Божьему посвященный имени первомученика архидиакона Стефана.

Первоначально Казанская каменная церковь была приходской, однако отец Серафим запрещал сёстрам так её называть, говоря, что со временем это будет тёплый монастырский собор.

В 1789 году попечение над общиной взял молодой иеродиакон Серафим. После смерти в 1796 году второй настоятельницы — Анастасии Кирилловны по выбору сестёр начальницей общины была поставлена Ксения Михайловна Кочеулова. При ней к 1826 году число сестёр в общине увеличилось до 40. Об её правлении, продолжавшемся 43 года, сохранились воспоминания как о времени трудном, подвижническом, будучи суровой к себе она не допускала никакого исключения, снисхождения и малодушия к другим.

По благословию Серафима Саровского рядом с Казанской была устроена Мельничная община. Закладка мельницы состоялась 9 (21) декабря 1826 года, в день зачатия праведной Анной. 7 июля 1827 года первыми насельницами стали восемь сестёр Казанской общины. Первой наставницей общины стала дворянская девица Елена Мантурова. На средства её брата Михаила в 1829 году у паперти Казанской церкви был построен двухэтажный каменный храм во имя Рождества Христова, в нижнем этаже которого располагался храм во имя Рождества Божией Матери. Устройству Мельничной общины и в дальнейшем во многом содействовал помещик Михаил Мантуров в благодарность за исцеление от неизлечимой болезни, обрётший себя по обету на добровольную нищету до самой смерти (1858).

В 1842 году, через 9 лет после преставления Серафима, обе общины были объединены с наименованием Серафимо-Дивеевской. С 1853 года Казанская церковь с приделами стала существовать отдельно от новой общины.[10]

В 1861 году община получила статус монастыря.

В июне 1848 года епископ Нижегородский Иаков (Вечерков) своими руками положил первый камень в основание Троицкого храма. Огромный Троицкий собор сооружался 27 лет. Строительство велось по проекту архитектора А. И. Резанова, завершавшего в это время строительство Храма Христа Спасителя в Москве. Храм был освящён 28 июля (9 августа) 1875 года епископом Нижегородским Иоанникием (Рудневым).

В 1885 году завершено строительство игуменского корпуса. В 1902 году в восточной части корпуса построена домовая церковь во имя святой равноапостольной Марии Магдалины. Во время визита императора Николая II в 1903 году, по его просьбе в этой церкви была отслужена Божественная литургия.

К началу XX века монастырь стал крупным иноческим общежитием: в 1917 году в нём проживало по списку 270 монахинь и 1474 послушницы — при численности населения села Дивеева 520 человек.

В 1919 году монастырь был зарегистрирован как трудовая артель и продолжал действовать. Сестры продолжали соблюдать монастырский устав и уклад монастырской жизни. Обитель покинули немногие.

21 сентября 1927 года монастырь был закрыт.

Казанская церковь была закрыта в 1937 году. Но и после закрытия на праздник Казанской иконы в Дивеево продолжали съезжались со окрестных сёл и деревень, шли крестным ходом с большой Казанской иконой Божией Матери, заходя с ней в дома местных жителей. В 1947 и 1951 годах поступали прошения об открытии монастыря, однако они остались без рассмотрения. В 1950-е годы у Казанской церкви были разрушены верхние ярусы колокольни, купол и храмовая часть трапезной.

Возрождение началось в 1988 году, когда был зарегистрирован церковный приход.

В октябре 1989 года церковной общине был передан Троицкий собор. Весной 1990 года при сиявшей в чистом небе радуге на него был установлен крест.

21 июля 1991 года состоялось решение Священного Синода о возобновлении монастыря.

31 июля 1991 года в Дивеево торжественно прибыли мощи преподобного Серафима Саровского, вторично обретенные в Санкт-Петербурге в Казанском соборе, бывшем тогда музеем атеизма и религии.

В июле 1992 года монастырю было передано здание Казанской церкви. В сентябре монастырю был передан Никольский скит в Автодееве, а 25 декабря — территория бывшего Кутузовского скита.

20 февраля 1995 года указом президента Казанской церкви присвоен статус памятника архитектуры федерального значения.

Летом 1996 года отремонтирован фасад и восстановлен купол над домовою церковью во имя святой равноапостольной Марии Магдалины. 27 сентября в праздник Воздвижения Креста Господня на купол установлен крест. С 1997 года начались работы внутри церкви. В 1996 году была открыта общеобразовательная монастырская православная школа.

Также в 2000 году были завершены исследования, начатые в 1997 году по выяснению состояния Казанской церкви.

В 2002 году рядом с восстанавливаемой Казанской церковью были заложены фундаменты нескольких приделов, но затем их строительство было приостановлено до завершения главного здания, работы по восстановлению которого начались в 2003 году.

Летом 2004 года сёстрами обители при возведении часовни был обнаружен фундамент мельницы, закладка которой положила начало девичьей общине.

В апреле 2007 года возобновлены работы по строительству восьми приделов Казанской церкви. За основу был взят проект архитектора Виктора Коваля. К сентябрю строительные работы были завершены.

Обитель является местом паломничества. Для священников гостиницы обустроены на территории монастыря, для паломников построена гостиница на 460 мест в поселке Северный. По состоянию на 2009 год поездки из Нижнего Новгорода в монастырь епархией организуются три раза в неделю. Епархией и администрациями различного уровня организовываются единичные поездки для инвалидов, ветеранов и пенсионеров.

2.Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус»

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а

Вид объекта: памятник

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 2-я пол. XIX века

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

приказ Министерства культуры Российской Федерации №117302-р от 19.10.2017 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о пользователе объектом культурного наследия:

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны): предмет охраны не утвержден.

Описание границ территории объекта и границ зон охраны: границы территории утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов

культурного наследия, расположенных в с. Дивеево»;

- постановление Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (ЕЗРЗ-2,4).

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.10. 2020г. №306 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», расположенного в Дивеевском районе Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории;

3. Краткое описание объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус»

Рассматриваемый объект расположен в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря».

Хозяйственный корпус - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане и вальмовой кровлей, без подвала, здание выполнено в кирпичном стиле 2 пол. 19 века, состоит из двух частей, одна половина историческая, в 4 световых оси с лучковыми перемышками и замковым камнем и тремя пилястрами, вторая половина современная, воссозданная имеет аналогичные стилистические решения фасадов. Покрытие кровли металлическое из профлиста с полимеонным покрытием.

Предмет охраны для объекта культурного наследия федерального значения не определен.

Согласно Статье 47.3 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

4. Сведения по техническому состоянию Объекта

Здание объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», согласно терминологии, ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» находится в работоспособном техническом состоянии, т.е. некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и

несущей способности конструкций.

4. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ) устанавливается общий режим использования земель на территории памятника или ансамбля:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №144 от 06.04.2020 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево», устанавливается следующий Режим использования:

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов

культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 12 августа 2020 года № 682, производство работ вблизи ОКН ФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века» происходит в границах единой регулирования застройки (ЕЗРЗ-2,4).

Требования к градостроительным регламентам в границах единой регулирования застройки (ЕЗРЗ-2,4):

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства; строительство иных объектов капитального строительства запрещено;

4) при установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более от высоты здания;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

6) строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

7) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - подземным способом;

электроснабжения, телефонизации - надземным способом); капитальный ремонт, реконструкция существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций;

9) благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению:

сохранение существующих пород деревьев, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

10) организация парковок на специально отведенных площадках;

11) установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

12) возведение временных построек;

13) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

14) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) изменение характера рельефа;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

5) размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений;

6) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

7) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

6. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи,

«изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".
4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"
5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и

культуры. Общие требования.

7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

10. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

13. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

15. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

16. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

17. ГОСТ 264330. Правила выполнения измерений. Общие положения.

18. ГОСТ 27751. Надежность строительных конструкций и оснований.

19. ГОСТ 26433.1. Правила выполнения измерений. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.

20. ТСН 23-301-97. Строительная климатология для пунктов Нижегородской области.

21. СП 131.13330. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

24. СП 63.13330.2011. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.

25. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83

26. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 27.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

28. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

- закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

- постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

- приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

- постановление Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.10. 2020г. №306 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», расположенного в Дивеевском районе Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-423487/20 от 14.09.2020

- Проектная документация по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», разработанная МАРХИ в 2021 году.

- Планы благоустройства общественных пространств, производимых в рамках отдельных договоров с АНО «УК «Саровско-Дивеевский кластер».

- Приложение 1 - Программа проведения работ по геотехническому мониторингу.

- Приложение 2 - ТОМ 8. ОКН ФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, За. Инженерно-технические исследования

строительных конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда» с последующим выполнением геотехнического прогноза и разработкой раздела обеспечения сохранности.

- Приложение 3 - ТОМ 8. ОКН ФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Магарина, 3а. Инженерно-геотехнические исследования объектов культурного наследия расположенных в границах зоны влияния техногенных воздействий строительства объекта: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда».

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Магарина, 3а входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX века

а также утвержденная градостроительная документация, а именно:

1. Генеральный план сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского района Нижегородской области. Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21.03.2014 № 10; постановление Правительства Нижегородской области от 23.10.2019 № 770 «Об утверждении изменений в генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 24 марта 2014 г. № 10».

2. Правила землепользования и застройки. Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 22; Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 29.10.2019 № 37 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области».

III. Обоснование вывода экспертизы

1.1 Описание проектных решений

Настоящим разделом рассматриваются работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного

наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века, а также работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, выполняемых в рамках отдельных договоров.

Основная задача проекта - восстановление облика путём ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению.

Проектом организации строительства принято круглогодичное производство работ для реставрации и приспособления. Проектом организации строительства предусматривается осуществить работы по реставрации и приспособлению ОКН для современного использования в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период по реставрации и приспособлению для современного использования, предусматривается выполнение следующих мероприятий:

а) устанавливаются:

- информационный щит и план пожарной защиты по ГОСТ 12.1.114-82;
- временные санитарно-бытовые помещения и устройства;
- необходимые дорожные знаки, знаки безопасности по ГОСТ 12.4.026- 2015, плакаты и надписи;
- стенд с реквизитами;
- распашные ворота на въезде/выезде с устройством калитки и ворота на противопожарном проезде.

б) организовываются:

- временные инвентарные здания и сооружения (Строительные городки предусмотрены на северной и южной стороне монастырской стены для возможности разделения на очереди строительства по участкам. При необходимости, выполняется подрядчиком);
- прокладка временных сетей;
- расчистка территории строительной площадки;
- вертикальная планировка площадки;
- устройство площадки для складирования негорючих материалов;
- устройство геодезической разбивочной основы.

Работы основного периода строительных работ

В основной период строительства проектом предлагается комплекс работ по строительству монастырской стены:

- раскопка траншей;
- возведение фундаментов;
- засыпка траншей;
- кладка кирпичных стен, столбов и ворот;
- штукатурка стен, столбов и ворот;
- облицовка поверхностей цоколя линейными чистотесанными фасонными гранитными камнями при ширине большей стороны камня до 250 мм по северной стене в осях 10-10'.
- окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности силикатная по западной стене.
- установка стропил и кровли;
- установка металлических столбов на подготовленный бетонный фундамент.

1.2 Краткая характеристика принятых в проекте решений

Согласно схеме 3в, сохраняемый ОКН ФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», находится рядом с участком производства работ. Для оценки воздействия работ, производимых на участках строительства в осях 10-10', на сохраняемый объект, была построена предварительная зона влияния, согласно которой радиус зоны влияния составляет – 1,84 метра (согласно п.9.36 СП22.13330.2016 радиус принимается как 4 глубины котлована - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса)). Сохраняемый объект расположен рядом с проведением работ в осях 10-10'. ОКНФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века» **попадает** в предварительно-назначаемую зону влияния.

Проектом предусматриваются работы по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов и режимов использования территорий предусмотрены следующие особенности производства работ:

1. Для предупреждения возможного разуплотнения насыпного грунта (1-го инженерно-геологического слоя основания), предусматривается производить работы по устройству свайного основания из буронабивных свай в обсадных трубах.
2. Для исключения попадания грунта отвала на стену здания ОКНФЗ на период бурения предусматривается устройство защитного экрана.
3. Временные технологические дороги устраиваются из железобетонных дорожных плит, уложенных по песчаной подушке. Таким образом, происходит перераспределение нагрузок от проезжающей техники, а также нивелирует, возникающую от работы техники вибрацию.
4. Все работы производить в пределах временного защитного ограждения. Временное защитное ограждение выполняется согласно ГОСТ 23407-78 с опиранием ограждения на бетонные блоки или горизонтальную стальную опору.

Принятые в разделе решения можно считать обоснованными и допустимыми.

IV. Вывод экспертизы (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции))

В основной период строительства предусматриваются работы по реставрации и ремонту исторических фрагментов монастырской стены. Согласно схеме 3в, сохраняемый ОКНФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века» примыкает к участку строительства в осях 10-10'. Для оценки воздействия работ, производимых на участках строительства в осях 10-10' на сохраняемый объект была построена предварительная зона влияния, согласно которой радиус зоны влияния составляет – 1,04м (согласно п.9.36 СП22.13330.2016 радиус принимается как 4 глубины котлована - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса)). Сохраняемый объект примыкает к участку работ в осях 7-7'. ОКНФЗ «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века», попадает в предварительно-назначаемую зону влияния.

Согласно проведенному геотехническому прогнозу, установлено:

- максимальные перемещения здания в период «разработка» составят - +0,58мм/+0,09, а в период «эксплуатации» - 3,65 мм, что не превышает допустимых значений, приведенных в ГОСТ Р 56198-2014, а именно 10мм;

- относительная разность осадок здания в период «разработка» составит - 0,0001мм, а в период «эксплуатации» - 0,0006мм, что не превышает допустимых значений, приведенных в ГОСТ Р 56198-2014, а именно 0,0006мм.

Для исключения возможного влияния от производимых работ на «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века» предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Для предупреждения возможного разуплотнения насыпного грунта (1-го инженерно-геологического слоя основания), предусматривается производить работы по устройству свайного основания из буронабивных свай в обсадных трубах.

2. Для исключения попадания грунта отвала на стену здания ОКНФЗ на период бурения предусматривается устройство защитного экрана.

3. Временные технологические дороги устраиваются из железобетонных дорожных плит, уложенных по песчаной подушке. Таким образом происходит перераспределение нагрузок от проезжающей техники, а также нивелирует, возникающую от работы техники вибрацию.

4. Все работы производить в пределах временного защитного ограждения. Временное защитное ограждение выполняется согласно ГОСТ 23407-78 с опиранием ограждения на бетонные блоки или горизонтальную стальную опору.

Решения обоснованы и допустимы.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки (ЕЗРЗ-2,4) в проекте не нарушаются, а именно:

1) Проектные решения по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» предполагают восполнение историко-градостроительной среды: воссоздание утраченного ценного элемента среды и восстановление его пространственной функции в ансамбле монастыря.

2) Проектные решения по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» разработаны в соответствии с установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области: Правилами землепользования и застройки на территории проектирования разрешено размещение капитального строительства объектов религиозного назначения (церквей соборов, храмов, часовен, монастырей, молельных домов), а также размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

3) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» не предусмотрены капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также снос (демонтаж) объектов капитального строительства, что не противоречит закону.

- 4) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» не предусмотрена организация подземных сооружений.
- 5) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» не предусмотрены капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также прокладка новых.
- 6) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» предполагается благоустройство территории в границах участка проектирования: работы по устройству дорожного покрытия и озеленение, что не противоречит закону.
- 7). Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объемных букв и знаков не предполагается.
- 8) Проектные решения по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» предполагают восполнение историко-градостроительной среды: воссоздание утраченного ценного элемента среды и восстановление его пространственной функции в ансамбле монастыря.
- 9) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду не предполагается.
- 10) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» предусмотрены меры по предотвращению замусоривания территории.
- 11) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» предусмотрено размещение временных хозяйственно-бытовых построек на расстоянии не менее 20 метров от объекта культурного наследия на время проведения строительных работ, что не противоречит режимам использования земель, расположенных рядом с участком производством работ.
- 12) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» изменение характера рельефа не предусмотрено.
- 13) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» предусмотрено применение отделочных материалов лаконичных нейтральных цветов.
- 14) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» установка на фасадах зданий, формирующих территории

общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования не предусмотрена.

15) Проектными решениями прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом рядом с ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» не предусмотрена.

11) Проектными решениями самовольная вырубка деревьев на территории ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» не предусмотрена.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны, установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

Проектные решения по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда» разработаны в соответствии с установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

Планируемые работы осуществляются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Предусмотренные работы проводятся в рамках работ по ведению хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века, соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники.

Проведенный анализ показывает, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века, негативное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), учитывая проектные предложения, отсутствует.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперт согласовывает **(положительное заключение)** разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с.Дивеево, ул. Магарина, 3а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

Г.В. Смирнова