

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево

г. Нижний Новгород

«18» марта 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 16.02. 2021 г.

Дата окончания проведения
экспертизы: 18.03.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: АНО «Управляющая компания
по развитию Саровско -
Дивеевского кластера»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество **Смирнова Галина Владимировна**

Образование высшее (Горьковский инженерно-строительный
институт им. В.П. Чкалова)
«Промышленное и гражданское строительство»

Специальность инженер-реставратор высшей категории
(Приказ Минкультуры России от 15.05.2019
№601)

Стаж работы в сфере
реставрации объектов
культурного наследия 25 лет

Реквизиты аттестации
эксперта аттестованный эксперт по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы (приказ Министерства культуры РФ
от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной
деятельности (объекты государственной
историко-культурной экспертизы), в т.ч.:
документация или разделы документации,
обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Дополнительные
сведения

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, выполненный ООО «Велес НН» в 2021г.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

Директор	Якишин С.В.
Инженер	Якишин С.В.(Приказ №1852 от 28.11.2019г).
Помощника ГИПа	Якубов А.М
Гл. специалист	Федоров М.А.
Инженер	Копылов А.Н.

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона реставрации и приспособлению для современного использования, работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23,

при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево

1. Общие сведения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ

1.3. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

1.4. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1.5. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

1.6. Сведения о заказчике проводимых работ

1.7. Исходно-разрешительная документация

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

2.1. Краткая историческая справка об Объекте

2.2. Краткое описание Объекта, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения Объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

2.3. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

2.4. Сведения по техническому состоянию Объекта, подлежащего реставрации

2.5. Материалы фотофиксации участка проведения работ со схемой фотофиксации с привязкой точек съемки

Схема 2. Местоположение сохраняемого Объекта, схема расположения видовых точек фотофиксации

3. Сведения о планируемых видах работ

3.1. Пояснительная записка

3.2. Работы подготовительного периода

3.3. Работы основного периода строительных работ

3.4. Сведения по предварительно-назначенному радиусу влияния реставрационных работ

3.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического подключения

3.6. Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

3.7. Описание особенностей работ на объекте культурного наследия

3.8. Мероприятия по вырубке деревьев, попадающих в зону работ

3.А. Планы и развертки реставрируемого объекта культурного наследия.....32

3.Б. Фрагмент плана благоустройства вблизи сохраняемого ОКНРЗ «Жилой дом, нач. XX в.»

3.В. Стройгенплан

3.Г. Предварительно-назначенная зона влияния работ по реставрации и приспособлению для современного использования

3.Д. Схема объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

4.1 Обоснование принятых проектных решений

4.2. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

4.3. Оценка воздействия проводимых работ на Предмет охраны

4.5. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования

4.6. Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

4.7. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия

5. Выводы

5.1. Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта

5.2. Вывод о необходимости разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и о том, что проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требуется

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложение 1 - Программа проведения работ по виброметрическому мониторингу.

Приложение 2 - ТОМ 12. ОКН РЗ «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23. Инженерно-технические исследования строительных конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-

Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда» с последующим выполнением геотехнического прогноза и разработкой раздела обеспечения сохранности.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по его реставрации и приспособлению для современного использования;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Разделом проводится оценка влияния планируемых работ на объекты культурного наследия и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенных в зоне проведения работ по капитальному строительству.

Согласно пункту 2 статьи 36, «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима

использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащее требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте капитального ремонта, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса капитального ремонта, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объект культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;
- возможные деформации грунтов при производстве работ;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
- проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ.

I. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Основанием для разработки данной документации являются:

- часть 3 Статьи 36 ФЗ-73 - строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых

работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-423487/20 от 14.09.2020.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта.

Заказчиком предоставлены следующие материалы:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, выполненный в 2021 году

- Инженерно-технические исследования строительных конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо - Дивеевского монастыря. Северная ограда» с последующим выполнением геотехнического прогноза и разработкой раздела обеспечения сохранности.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)

Приложение 1 - Программа проведения работ по виброметрическому мониторингу.

Приложение 2 - ТОМ 12. ОКН РЗ «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23. Инженерно-технические исследования строительных конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда» с последующим выполнением геотехнического прогноза и разработкой раздела обеспечения сохранности.

1. Характеристика места расположения

Проектом предусматривается выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского

монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века, а также работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево. Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23 находится в непосредственной близости с участком производства работ.

Реставрируемый объект расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», утвержденных приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево» от 6 апреля 2020 года № 144.

Сохраняемый объект находится в юго-западной части ансамбля.

Село Дивеево - административный центр Дивеевского района и Дивеевского сельсовета, расположено в южной части Нижегородской области, в 180 км от г. Нижний Новгород и в 60 км от г. Арзамас.

Около 1760 г. в село приходит будущая основательница Серафимо-Дивеевской обители, А.С. Мельгунова (преподобная Александра: к. 1720-30 – 1789) и на месте деревянной возводит каменную Казанскую церковь с двумя приделами в честь святителя Николая Чудотворца и первомученика архидиакона Стефана. Существовавшие на тот момент две женские общины были преобразованы в Серафимо-Дивеевский монастырь. Духовником обители стал монах Саровского мужского монастыря, позднее прославленный в лике святых преподобный Серафим Саровский. По его благословению в 1829-30 годах к паперти церкви были пристроены храмы Рождества Христова и Рождества Богородицы.

Наибольшего своего развития ансамбль монастыря достигает к началу XX века. К этому времени обитель насчитывала 10 церквей, 5 часовен, 74 жилых и 156 хозяйственных построек. Обитель имела каменную ограду, и только с юго-западной стороны - деревянную.

В монастыре существовало несколько входных врат: с западной и южной сторон. На фотографии и литографии конца XIX - начала XX веков зафиксирован ансамбль монастыря с южной стороны. На территории современной улицы Октябрьская, расположенной с запада, и юго-запада от монастырской территории, от проходных деревянных ворот (в настоящее время утраченных) была пешеходная зона. Это был путь Саров - Дивеево, по которому паломники попадали в село. Утраченные деревянные врата являлись важным планировочным элементом. Они выделялись среди малоэтажной деревянной застройки, и выполняли роль композиционного акцента, градообразующего элемента среды, который направлял движение пешеходных потоков.

Процветание монастыря прекратилось с приходом советской власти. 21 сентября 1927 году официально объявили о закрытии Дивеевской обители. Монастырские строения были переданы под государственные учреждения и жилье, некоторые из них были разрушены. Были уничтожены иконостасы и иконы монастыря, утеряны мощи преподобного Серафима Саровского.

В 1988 году начинается возрождение обители, Исполком дает разрешение

на регистрацию религиозной общины и выделяет дом для собраний и совершения богослужений. В 1990 году состоялось освящение главного Троицкого собора монастыря, а в 1991 году были вновь обретены мощи преподобного Серафима.

21 июля 1991 года Святейший Синод объявил о восстановлении Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря.

В 2003 году отмечалось 100-летие прославления в лике святых преподобного Серафима Саровского. В связи с торжествами были проведены реставрационные работы храмов и монастырских построек, работы по благоустройству территории. Вместе с возрождением обители преображалось село: были построены современные здания Центра славянской культуры, ВолгаТелекома, Дивеевского РОВД, множество гостиниц и несколько супермаркетов. Село Дивеево стало крупным административным центром с населением 6500 человек. Наиболее развитой отраслью экономики является туризм и паломничество.

В настоящее время Серафимо-Дивеевский монастырь является процветающим действующим религиозным комплексом, который наряду с религиозной выполняет хозяйственную, просветительскую и туристическую функции.

2.Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом».

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23

Вид объекта: памятник

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XX в

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 15.06.1993 № 195-м «Об объявлении объектов Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятниками истории и культуры регионального значения».

Сведения о пользователе объектом культурного наследия:

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны): предмет охраны не утвержден.

Описание границ территории объекта и границ зон охраны: границы территории утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (см. илл. 1 производство работ вблизи ОКНРЗ «Жилой дом, нач. XX в.» происходит в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1).

3. Описание объекта культурного наследия

Монастырь возник во второй половине XVIII века: около 1758 года прибыла в Киев богатая рязанская помещица Агафья Семёновна Мельгунова, которая в молодости лишилась мужа и дала обет посвятить свою жизнь Богу. Она приняла монашеский постриг в Киево-Флоровском монастыре, с именем матушки Александры. Однажды, после ночного молитвенного бдения в Свято-Успенской Киево-Печерской Лавре, ей было видение Пресвятой Богородицы.

Лаврские старцы признали видение матушки Александры истинным, и с их благословения монахиня отправилась в странствие по Руси. В 1760 году матушка Александра шла из Муром в Саровскую пустынь. Не дойдя двенадцати верст до Сарова, она остановилась отдохнуть в селе Дивеево, и здесь, ей вновь было видение Божьей Матери.

В 1789 году попечение над общиной взял молодой иеродиакон Серафим.

По благословию Серафима Саровского рядом с Казанской была устроена Мельничная община. Закладка мельницы состоялась 9 (21) декабря 1826 года, в день зачатия праведной Анной. 7 июля 1827 года первыми насельницами стали восемь сестёр Казанской общины. Первой наставницей общины стала дворянская девица Елена Мантурова. На средства её брата Михаила в 1829 году у паперти Казанской церкви был построен двухэтажный каменный храм во имя Рождества Христова, в нижнем этаже которого располагался храм во имя Рождества Божией Матери. Устройству Мельничной общины и в дальнейшем во многом содействовал помещик Михаил Мантуров в благодарность за исцеление от неизлечимой болезни, обрётший себя по обету на добровольную нищету до самой смерти (1858).

В 1842 году, через 9 лет после преставления Серафима, обе общины были объединены с наименованием Серафимо-Дивеевской. С 1853 года Казанская церковь с приделами стала существовать отдельно от новой общины.

В 1861 году община получила статус монастыря.

21 сентября 1927 года монастырь был закрыт.

Возрождение началось в 1988 году, когда был зарегистрирован церковный приход.

В строительной истории Объекта согласно архивным документам и другим историческим источникам выделено несколько строительных периодов:

1-й период – начало XX вв. – строительство здания.

2-й период – выполнена пристройка (спуск в подвал); выполнена частичная замена элементов при ремонтных работах.

Подробные исторические сведения по рассматриваемому зданию отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район,

с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, является объектом культурного наследия регионального значения на основании решения Нижегородского областного совета народных депутатов от 15.06.1993 № 195-м «Об объявлении объектов Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятниками истории и культуры регионального значения».

Сохраняемый объект расположен на западе от территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861-1917 годы.

Исследуемое здание – двухэтажное (второй этаж – мансардный), с вальмовой кровлей и наружным неорганизованным водостоком. Здание имеет сложную конфигурацию в плане. Поверхность стен со стороны фасада окрашена. Перекрытие над подвалом – сводчатое, междуэтажное и чердачное перекрытие – деревянное по несущим деревянным балкам. Покрытие – деревянная стропильная система. Система водоотведения – наружная неорганизованная.

Предмет охраны для объекта культурного наследия регионального значения не определен.

Исследуемое здание – двухэтажное (второй этаж – мансардный), с вальмовой кровлей и наружным неорганизованным водостоком. Здание имеет сложную конфигурацию в плане с размерами в осях 11,2х15,8(м).

Входные группы организованы по осям Д/4-5, 2/А-Б, А/4-5.

Краткая характеристика строительных конструкций исследуемого здания:

Фундаменты – не исследовались;

Стены подвала – из керамического кирпича на известково-песчаном растворе;

Пол подвала – бетонный;

Стены первого этажа – из сруба;

Перекрытие над подвалом – сводчатое;

Междуэтажное перекрытие – деревянное по несущим деревянным балкам;

Чердачное перекрытие – деревянное;

Покрытие – несущая деревянная стропильная система;

Водосток – наружный, неорганизованный.

По результатам проведенного инженерного обследования установлено, что строительные конструкции здания согласно терминологии приложения Д СП 22.13330.2016 находятся в работоспособном техническом состоянии (категория II), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном техническом состоянии, согласно терминологии ГОСТ Р 56198-2014 находятся в работоспособном техническом состоянии (категория II).

4. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ) устанавливается общий режим использования земель на территории памятника или ансамбля:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №144 от 06.04.2020 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево», устанавливается следующий Режим использования:

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;
- 5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 12 августа 2020 года № 682, производство работ вблизи ОКНРЗ «Жилой дом, нач. XX в.» происходит в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1). Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1):

1. Разрешается:

- 1) проведение работ, направленных на сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, сохранение, регенерацию, восполнение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
- 2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:
 - натуральных материалов: древесина, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;
 - цветовых решений, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся среды;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объектов культурного наследия;
- 4) организация подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия;

6) благоустройство территории, включая:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

7) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

8) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

5) изменение характера рельефа;

6) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

7) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

8) размещение средств наружной информации (конструкций) на крышах зданий и сооружений;

9) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

11) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"

5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Общие требования.

6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

10. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

13. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

15. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

16. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

17. ГОСТ 264330. Правила выполнения измерений. Общие положения.

18. ГОСТ 27751. Надежность строительных конструкций и оснований.

19. ГОСТ 26433.1. Правила выполнения измерений. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.

20. ТСН 23-301-97. Строительная климатология для пунктов Нижегородской области.

21. СП 131.13330. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

24. СП 63.13330.2011. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.

25. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83
26. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 27.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.
28. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
 - постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».
 - приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».
 - постановление Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
 - приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.10. 2020г. №306 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», расположенного в Дивеевском районе Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории
 - письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-423487/20 от 14.09.2020
 - Проектная документация по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX в., разработанная МАРХИ в 2021 году.
 - Планы благоустройства общественных пространств, производимых в рамках отдельных договоров с АНО «УК «Саровско-Дивеевский кластер».
 - Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, выполненный в 2021 году
 - Инженерно-технические исследования строительных конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта

культурного наследия «Ансамбль Серафимо - Дивеевского монастыря. Северная ограда» с последующим выполнением геотехнического прогноза и разработкой раздела обеспечения сохранности.

- Приложение 1 - Программа проведения работ по виброметрическому мониторингу.

- Приложение 2 - ТОМ 12. ОКН РЗ «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23. Инженерно-технические исследования строительных конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по объекту: «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда» с последующим выполнением геотехнического прогноза и разработкой раздела обеспечения сохранности.

а также утвержденная градостроительная документация, а именно:

1. Генеральный план сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского района Нижегородской области. Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21.03.2014 № 10; постановление Правительства Нижегородской области от 23.10.2019 № 770 «Об утверждении изменений в генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 24 марта 2014 г. № 10».

2. Правила землепользования и застройки. Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 22; Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 29.10.2019 № 37 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области».

III. Обоснование вывода экспертизы

1.1 Описание проектных решений

Настоящим разделом рассматриваются работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда», конец XIX в., а также работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, выполняемых в рамках отдельных договоров.

Основная задача проекта - восстановление облика путём ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению.

Основная задача проектов благоустройства – создание среды доступной для восприятия историко-культурного пространства.

Проектом организации строительства принято круглогодичное производство работ для реставрации и приспособления и сезонное для проектов

благоустройства. Проектом организации строительства предусматривается осуществить работы по реставрации и приспособлению для современного использования и по благоустройству общественных пространств объекта в два периода: подготовительный и основной. Основная задача проекта - восстановление облика путём ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению.

Основная задача проектов благоустройства – создание среды доступной для восприятия историко-культурного пространства.

В подготовительный период по реставрации и приспособлению для современного использования объекта и для благоустройства общественных пространств, предусматривается выполнение следующих мероприятий:

Работы подготовительного периода

В подготовительный период по реставрации и приспособлению для современного использования объекта предусматривается выполнение следующих мероприятий::

а) устанавливаются:

- информационный щит и план пожарной защиты по ГОСТ 12.1.114-82;
- временные санитарно-бытовые помещения и устройства;
- необходимые дорожные знаки, знаки безопасности по ГОСТ 12.4.026- 2015, плакаты и надписи;
- стенд с реквизитами;
- распашные ворота на въезде/выезде с устройством калитки и ворота на противопожарном проезде.

б) организовано:

- временные инвентарные здания и сооружения (Строительные городки предусмотрены на северной и южной стороне монастырской стены для возможности разделения на очереди строительства по участкам. При необходимости, выполняется подрядчиком);
- прокладка временных сетей;
- расчистка территории строительной площадки;
- вертикальная планировка площадки;
- устройство площадки для складирования негорючих материалов;
- устройство геодезической разбивочной основы.

Работы основного периода строительных работ

В основной период строительства предусматривается комплекс работ по строительству монастырской стены:

- раскопка траншей;
- возведение фундаментов;
- засыпка траншей;
- кладка кирпичных стен, столбов и ворот;
- штукатурка стен, столбов и ворот;
- облицовка поверхностей цоколя линейными чистотесанными фасонными гранитными камнями при ширине большей стороны камня до 250 мм по западной стене в осях 1-1', 18-18';
- окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности силикатная по западной стене;
- установка стропил и кровли;
- установка металлических столбов на подготовленный бетонный фундамент.

- выполнение работ по благоустройству (укладка брусчатки, асфальтирование площадок, установка инженерных сетей, озеленение и т.п.).

1.2 Краткая характеристика принятых в проекте решений

Настоящим разделом рассматриваются работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда». а так же выполнение работ по благоустройству (укладка брусчатки, асфальтирование площадок, установка инженерных сетей, озеленение и т.п.).

Проектом предусматриваются работы по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия, а также работы по благоустройству общественных пространств.

Для обеспечения сохранности объектов и режимов использования территорий предусмотрены следующие особенности производства работ:

1. Временные технологические дороги устраиваются из железобетонных дорожных плит, уложенных по песчаной подушке. Таким образом происходит перераспределение нагрузок от проезжающей техники, а также нивелирует, возникающую от работы техники вибрацию.
2. Все работы производить в пределах временного защитного ограждения. Временное защитное ограждение выполняется согласно ГОСТ 23407-78 с опиранием ограждения на бетонные блоки или горизонтальную стальную опору.
3. Работы по благоустройству (укладка брусчатки и асфальтирование площадок), вблизи ОКНРЗ производить вручную.

Согласно схеме 3.В, сохраняемый ОКНРЗ «Жилой дом, нач. XX в.», находится рядом с участком строительства в осях 17-17'. Для оценки воздействия производимых работ на сохраняемый объект была построена предварительная зона влияния (см. схему 3В), согласно которой радиус зоны влияния составляет – 3,48м (согласно п.9.36 СП 22.13330.2016 радиус принимается как 4 глубины котлована - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса)). Сохраняемый объект располагается на расстоянии 77,0м от участка работ в осях 17-17'.

В предварительно-назначаемую зону влияния ОКНРЗ «Жилой дом, нач. XX в.» не попадает.

Воздействие на объект культурного наследия не оказывается.

Для исключения возможного влияния от производимых работ на ОКНРЗ «Жилой дом, нач. XX в.». предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Работы по благоустройству (укладка брусчатки и асфальтирование площадок), вблизи ОКНРЗ производить вручную в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия.
2. Все работы производить в пределах временного защитного ограждения. Временное защитное ограждение выполняется согласно ГОСТ 23407-78 с опиранием ограждения на бетонные блоки или горизонтальную стальную опору.

Принятые решения можно считать обоснованными и допустимыми.

IV. Вывод экспертизы (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции))

Для обеспечения сохранности объектов и режимов использования территорий, оговоренных в п.4. «Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия», предусмотрены следующие особенности производства работ:

1) Проектные решения по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века предполагают восполнение историко-градостроительной среды: воссоздание утраченного ценного элемента среды и восстановление его пространственной функции в ансамбле монастыря.

2) Проектные решения по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века разработаны в соответствии с установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области: Правилами землепользования и застройки на территории проектирования разрешено размещение капитального строительства объектов религиозного назначения (церквей соборов, храмов, часовен, монастырей, молельных домов), а также размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

3). Согласно проведенному анализу, установлено, в зону влияния рассматриваемы ОКНРЗ не попадает. Для исключения возможного влияния от производимых работ по благоустройству на ОКНРЗ «Жилой дом, нач. XX в.», предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Работы по благоустройству (укладка брусчатки и асфальтирование площадок), вблизи ОКНРЗ производить вручную в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия.

2. Все работы производить в пределах временного защитного ограждения. Временное защитное ограждение выполняется согласно ГОСТ 23407-78 с опиранием ограждения на бетонные блоки или горизонтальную стальную опору.

Проведенный анализ показывает, что при производстве работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда, негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», при соблюдении предложенных мероприятий, отсутствует.

4) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века не предусмотрена организация подземных сооружений.

5) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному

использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века не предусмотрены капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также прокладка новых.

6) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века предполагается благоустройство территории в границах участка проектирования: работы по устройству дорожного покрытия и озеленение, что не противоречит закону.

7). Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объемных букв и знаков не предполагаются.

8) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века предполагаются устройство защитных экранов на период бурения свай, для исключения попадания грунта отвала на стену здания ОКНФЗ.

9) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду не предполагается.

10) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века предусмотрены меры по предотвращению замусоривания территории.

11) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века предусмотрено размещение временных хозяйственно-бытовых построек на расстоянии не менее 20 метров от объекта культурного наследия на время проведения строительных работ, что не противоречит режимам использования земель, расположенных рядом с участком производством работ.

12) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века изменение характера рельефа не предусмотрено.

13) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века предусмотрено применение отделочных материалов лаконичных нейтральных цветов.

14) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования не предусмотрена.

15) Проектными решениями прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом рядом с ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века не предусмотрена.

16) Проектными решениями самовольная вырубка деревьев на территории ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века не предусмотрена.

17) Проектными решениями по устройству благоустройства общественных пространств с. Дивеево, предполагается выполнение работ в границах участка проектирования: работы по устройству асфальтированного покрытия, брусчатки, озеленению.

18) Проектными решениями по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века, а также проектом благоустройства общественных пространств в с.Дивеево данные мероприятия не предусмотрены.

Проектные решения по реставрации и приспособлению к современному использованию ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века разработаны в соответствии с установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

Планируемые работы осуществляются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Предусмотренные работы проводятся в рамках работ по ведению хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов

РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперт согласовывает **(положительное заключение)** разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево..

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23, при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. 21.Северная ограда», конец XIX века и работ по благоустройству общественных пространств в с. Дивеево, **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

Г.В. Смирнова