

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»*

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского,
1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.», расположенного по
адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А, при
благоустройстве территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород,
участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста, ограниченного с
одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и
участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния рек Оки и
Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока**

г. Нижний Новгород,

г. Киров

2021 год

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Собор
Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.»,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3
А, при благоустройстве территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний
Новгород, участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста,
ограниченного с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул.
Советской и участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния
рек Оки и Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны
рекой Ока**

Дата начала проведения экспертизы	03.03.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	22.03.2021 года
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Киров
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт кадастра и оценки» (ООО «Эксперт кадастра и оценки»)

Сведения об организации и эксперте, проводящем экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году: Историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия 261/2017. Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152740, регистрационный номер 21534
---	---

	Сертификат участника в программе для профессионалов в сфере комплексного развития городов России «Городские практики», проходившей в феврале 2020 года в Ижевске.
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор; ООО «Маковей», эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского» 1868-1881 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А, при благоустройстве территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста, ограниченного с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока

Объект экспертизы:

Проектная документация: «РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Разработка раздела (проекта) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия для выполнения работ по благоустройству территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Оки от Метромоста до Канавинского моста, ограниченный с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и г. Нижний Новгород, участок набережной Оки от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченный с одной стороны ул.

Стрелка, а с другой стороны рекой Ока» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), выполненная ООО «Эксперт кадастра и оценки» (далее – Разработчик).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация:

«РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Разработка раздела (проекта) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия для выполнения работ по благоустройству территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Оки от Метромоста до Канавинского моста, ограниченный с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и г. Нижний Новгород, участок набережной Оки от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченный с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока», выполненная ООО «Эксперт кадастра и оценки» в составе:

1 Раздел 1. Предварительные работы

1.1 Исходно-разрешительная документация

1.2 Предварительные исследования

1.3 Копия паспорта ОКН 2019 г.

1.4 Постановление Правительства Нижегородской области от 24.04.2019 N 229 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

2 Раздел 2. Комплексные исследования

2.1 Историческая справка

2.2 Техническое обследование

2.3 Анализ принятых проектных решений

3 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперт:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные

братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперту неизвестны обстоятельства, препятствующие привлечению его к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

– выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной

охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объектах

Объект культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского» 1868-1881 гг., расположен по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А,

Объект культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского» 1868-1881 гг., расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А, поставлен на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru>): Объект имеет следующие характеристики (выявлено экспертом):

- Регистрационный номер: **521510211190006**
- Наименование: " **Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль**

Л.В., инженер Килевейн Р.Я. "

- Адрес: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А;**
- Категория историко-культурного значения:

Объект культурного наследия Федерального значения.

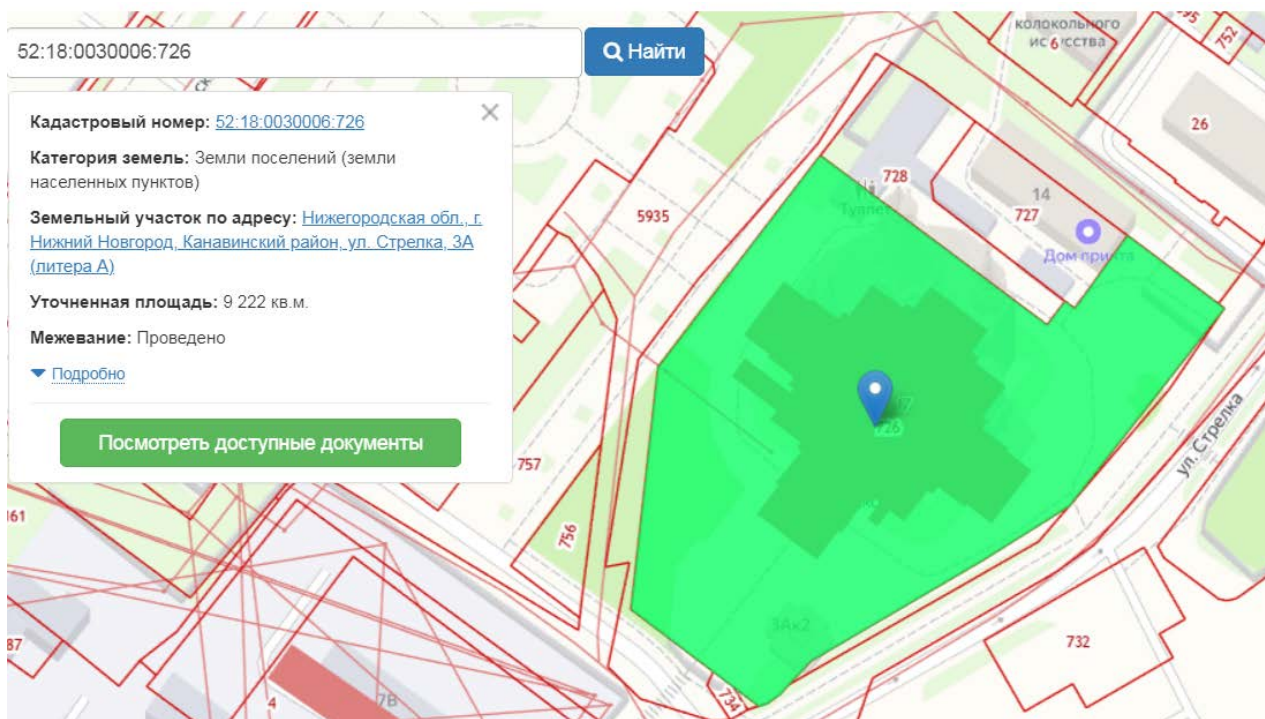
- Вид объекта: **Памятник.**
- Тип объекта: **Памятник градостроительства и архитектуры.**



Фотофиксация Объекта по состоянию на 17.03.2021 г.

Публичная кадастровая карта (выявлено экспертом)

Земельный участок объекта культурного наследия. 52:18:0030006:726



**Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия зон охраны Объекта.
Объект культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского,
1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.»**

Зоны охраны объекта культурного наследия установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 24.04.2019 г. г. №229 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.08.2019 г №194.

Необходимо отметить то, что по результатам анализа режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах действующих в г. Нижнем Новгороде зон охраны Авторами приведены выписки из действующих нормативно-правовых актов.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что проектные решения не нарушают требований действующих градостроительных регламентов.

Общие историко-архивные исследования

Авторами представлены исторические сведения об Обследуемых участках являющихся частью поймы междуречья р. Оки и Волги (*местное наименование – «Стрелка»*).

Авторами не представлены исторические сведения об объекте культурного наследия.

Краткие материалы об Объекте имеются в Википедии — свободной энциклопедии.

Анализ технического состояния Объекта подлежащего сохранности

Авторами Проекта 20 мая 2020 г. был произведен визуальный осмотр объектов культурного наследия.

В процессе осмотра Авторами выявлено:

1. Общее состояние памятника: работоспособное, используется по назначению после реставрации начала 90-х годов XX века.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Работоспособное

б) Фундаменты: Фундаменты скрыты отмосткой, вскрытие фундаментов не производилось. Видимых признаков повреждения фундаментов не выявлено.

в) Цоколи и отмостки около них: Цоколь выполнен из керамического (красного) кирпича. Оштукатурен и окрашен. Видимых повреждений цоколя не обнаружено.

г) Стены наружные: Гладкая штукатурка с окраской. Видимых повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Скатная вальмовая. Покрыта металлом. Видимых повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Не обследовались ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурные декоративные элементы на порталах и барабанах, карнизы, наличники и металлические решетки окон, рисунок рустовки стен. Видимых повреждений не выявлено.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): Плоские и сводчатые. Видимых повреждений не выявлено.

в) Полы: Напольное покрытие плиткой по бетонной стяжке. Видимых повреждений напольного покрытия не обнаружено.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Внутренние стены кирпичные, оштукатуренные и расписанные. Видимых повреждений внутренних стен не обнаружено.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Двери входные – деревянные или металлические, межкомнатные двери – деревянные и металлические.

Оконные рамы выполнены из дерева и пластика. Видимых повреждений не обнаружено

ж) Лестницы и крыльца: Повреждений (трещин) на открытых поверхностях не выявлено. Ощутимые вибрации при ходьбе по лестницам отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): Роспись стен.

Реставрированы. Состояние хорошее.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Иконостас реставрирован в 90-х годах XX века, состояние хорошее.

6. Отопление, вентиляция, канализация: Коммуникации не обследовались.

Авторы сделали вывод: *«По результатам внешнего осмотра состояние здания оценивается как работоспособное. В процессе осмотра, кроме локальных повреждений окрасочных слоев, повреждений не выявлено. Рекомендуется проведение детального инструментально-диагностического обследования».*

Анализ представленного на экспертизу Раздела

В ходе разработки проектной документации Разработчиком проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объектов и окружающей территории.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ по благоустройству территорий, расположенных по ориентирам: **г. Нижний Новгород, участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста, ограниченного с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока**, на состояние объекта культурного наследия федерального значения **«Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.»**, расположенного по адресу: **Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А**, Данная оценка осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность состава объекта культурного наследия.

Примечание: Эксперт отмечает, что при написании в акте названия и адреса объекта культурного наследия федерального значения:

«Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.», расположенного по адресу: **Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А**, руководствуется информацией, представленной в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Описание работ.

Проект предполагает благоустройство территории с заменой и реконструкцией дорожного покрытия, заменой зелёных насаждений, строительством систем водоотведения.

Проектом предусмотрены следующие земляные работы:

- вертикальная планировка в местах организации покрытий. Вертикальная планировка производится экскаватором-погрузчиком JCB 3СХ. Доработка производится вручную. Уплотнение насыпи и выемки производиться виброкатками или виброплитами;

- устройство корыт под дорожки, площадки. Корыта устраиваются экскаватором-погрузчиком JCB 3СХ с доработкой грунта вручную;

При рытье траншей необходимо:

- произвести разметку границ работ.

Засыпку траншей и котлованов следует выполнять экскаваторами и бульдозерами прямолинейными, косопоперечными параллельными, косопоперекрестными или комбинированными проходами.

Для предотвращения проникновения в траншеи и котлованы поверхностных вод с прилегающих территорий, а также для исключения попадания сточных вод со стройплощадки на прилегающие территории необходимо выполнить обваловку по периметру траншей и котлованов, а также по периметру стройплощадки.

В случае необходимости откачки из котлованов и траншей поверхностных сточных вод или необходимости разработки котлованов на участках с высоким уровнем грунтовых вод работы необходимо вести с применением открытого водоотлива.

Для водоотлива в котловане должен быть устроен приямок с водоотливной (насосной) установкой, размерами 1,0х1,0 м или дренажная канава сечением 1,0х0,5 м,

закрывающиеся настилом, металлической или деревянной решеткой. Решетка должна иметь размеры ячеек, обеспечивающие безопасные условия при выполнении строительных работ в котловане.

Режим водоотлива должен быть таким, чтобы постоянно поддерживать уровень воды ниже основания котлована до окончания работ.

Способ водоотлива и конкретное количество водоотливных установок определяется Подрядной организацией на стадии строительства в соответствии с материалами инженерных изысканий и реальными условиями производства работ и уточняются в ППР.

Работы по открытому водоотливу и должны производиться в соответствии с СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

Наибольшую крутизну откосов траншей, котлованов, временных выемок следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть.2. Строительное производство» (раздел 5).

Указания по освидетельствованию грунта и требование к уплотнению грунта и восполнения переборов и недоборов проектных отметок выполнять в соответствии с СП

45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

Проверка параметров котлованов на соответствие проектным отметкам, отклонения отметок дна котлованов (плюс, минус) 5 см. Отклонения отметок спланированной поверхности от проектных не должны превышать: в нескальных грунтах (плюс, минус) 5 см.

На все лабораторные испытания грунтов должны быть выполнены и представлены исполнительные геодезические схемы точек отбора проб грунта и подсыпки в основании фундаментов под объекты с привязкой этих точек отбора проб.

Подробные технические решения по производству земляных работ и устройству отсыпок должны быть рассмотрены в ППР с учетом текущих климатических характеристик участка производства работ.

Производство земляных работ должно осуществляться в соответствии с СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, с соблюдением правил охраны труда, безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку в эксплуатацию при авторском надзоре проектной организации, техническом надзоре заказчика, а также государственном контроле надзорных органов.

До начала производства земляных работ необходимо:

- завершить подготовку фронта работ (раскорчевку, планировку, снос и перенос препятствующих работам сооружений и коммуникаций);

- установить по контуру котлована временные реперы, связанные нивелирными ходами с постоянными реперами;

- закрепить разбитый контур котлована кольями, между которыми натягивают шнур для указания границы вскрытия котлована. Все кольца, закрепляющие контурные углы, должны быть отnivelированы;

- оформить актом разбивку котлована с приложением ведомостей реперов и привязок;

Проектом организации строительства предусмотрено:

- планировка поверхности земли в пределах габарита стройплощадки бульдозерами;
- разработка грунта котлована экскаваторами, оборудованными ковшом обратной лопата, с погрузкой в автосамосвалы;

- доработка грунта и зачистка основания котлована бульдозерами, средствами малой механизации или вручную.

Разработка котлованов ведется экскаваторами JCB 3CX с ёмкостью ковша 1,8 м³, при небольших объёмах работ применяется ручной труд. Котлованы предусмотрены в откосах 1:1, без креплений.

Проектом предусмотрены следующие работы по благоустройству территории:

- устройство оснований под дорожки и площадки. Для устройства оснований используются экскаватор-погрузчик JCB 3CX, катки дорожные и виброплиты. После откопки котлованов, существующее щебёночное основание рыхлят и перемещают равномерно в проектные места. Одновременно производится засыпка грунтом существующих котлованом, которые не используются при благоустройстве (+ уплотнение грунта).

- установка садового, дорожного и резинового бортового камня. Борт устанавливается вручную;

- устройство плиточного покрытия. Корыта устраивают экскаватором-погрузчиком JCB 3CX. Производится укладка геотекстиля ПГ250 внахлест, вручную.

Устраивается подстилающий слой из среднезернистого песка, ГОСТ 8736-93 и из щебня М600 фр. 20-40 и фр. 5-10 мм, ГОСТ 8267-93. Покрытия из песка и щебня уплотняются.

Материал подвозится на автосамосвале КАМАЗ 55111. Бетонная плитка укладывается на сухую ц/п смесь ГОСТ 28013-98. Плиточное покрытие укладывается вручную. Подвоз плитки осуществляется экскаватором-погрузчиком JCB 3CX. Для целей благоустройства данным проектом предусмотрены:

- бетонная - дорожки и площадки отдыха;
- плитка тактильная с продольными рифами;
- ремонт и устройство асфальтобетонного покрытия. Материал подвозится на автосамосвале КАМАЗ 55111. Асфальтобетон укладывают вручную «с колес»;
- устройство покрытия из резиновой крошки;
- установка МАФ (урны, скамьи, информационные стенды), оборудование гимнастической площадки. Столбы, опоры МАФ укрепляемые в грунте посредством бетонирования подземной части, следует бетонировать только после выверки их положения по вертикали и в плане.

Работы по озеленению территории:

- посадка кустарников и деревьев. Посадка осуществляется с помощью крана ИВАНОВЕЦ КС-35714К-2, в стесненных условиях с использованием средств малой механизации или вручную. Кустарник сажается вручную;

- устройство цветников;

- устройство и восстановление травяного покрова;

Полив древесно-кустарниковых насаждений, газонов и цветников осуществляется поливочными машинами КО-713Н.

Выводы по результатам анализа проектных решений

Изменение гидрогеологического режима на территории строительства не предполагается проектом, поэтому не повлияет на изменение уровня грунтовых вод на территориях объектов культурного наследия

Планировочные отметки в видовых коридорах восприятия ОКН сохранены. Условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено.

Существующая структура благоустройства изменяется в рамках работ по реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Характер производимых работ исключает физическое воздействие на объект культурного наследия.

Мероприятия по сохранности объекта культурного наследия

Методом контроля за исполнением мероприятий по обеспечению сохранности каждого объекта культурного наследия (далее – ОКН) является: проведение мониторинга технического состояния объекта культурного наследия в процессе производства работ, который позволит отслеживать и оперативно выявлять негативные технологические воздействия на объект культурного наследия, а также своевременно проводить мероприятия по устранению данных факторов. В качестве мониторинга проводить еженедельный осмотр ОКН в радиусе 50м от зоны производства работ.

1) Перед началом производства работ необходимо предусмотреть фотофиксацию технического состояния фасадов ОКН и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

2) До начала всех земляных и реконструкционных строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняются Проект производства работ (ППР), в составе которого разрабатываются технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов:

- Ограничение передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от ОКН (до 10м)

- При демонтаже асфальтового покрытия и последующем восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещается применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН.

- При производстве земляных работ запрещается применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

- Перед началом работ провести ревизию зелёных насаждений с целью целесообразности их сохранения.

- Вертикальную планировку территории выполнить на основании объёма земляных масс без изменения отметок, чтобы не исказить пропорции участка реконструкции.

- Все работы по устройству земляного полотна и уплотнения грунтов с выполнять с соблюдением требований СП45.1330.2012. «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- Производство работ вблизи существующих инженерных коммуникаций осуществлять под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих инженерные сети.

- Грунт у стен ОКН разрабатывается вручную, без привлечения тяжёлой строительной техники, обратная засыпка земляных масс (при необходимости) также производится вручную.

- Замена бортового камня выполняется согласно проекту.

- Сбор бытовых отходов осуществляется на смежной с территорией участка территории.

- На территории ОКН не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламлённости территории вокруг здания-памятника.

- Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и развозить к рабочим местам колёсными тележками.

- В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБ А (при нормативном показателе - 80 дБ А).

- Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запылённости и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и

масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожог мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.

3) Важным фактором сохранения объекта культурного наследия является послеремонтная эксплуатация территории памятника:

- установка урн (для мелкого мусора) у подъездов и мест отдыха жителей;
- регулярная уборка мусора на территории объекта;
- периодическая ревизия (мониторинг) технического состояния покрытия дорожек, состояния цветочных клумб и зелёных насаждений, осуществлять своевременный сезонный уход за ними; и соблюдения правил поведения на его территории;
- соблюдение санитарных и противопожарных норм на территории объекта культурного наследия и в помещениях здания-памятника;
- бережное отношение к фасадам и архитектурным акцентам комплекса: контроль за техническим состоянием фасадов, проведение поддерживающих ремонтов в случаях мелких механических повреждений; демонтаж наслоений, искажающих фасады;
- защита здания-памятника и реконструируемого двора от атмосферных осадков и снега, т.е. обеспечение эффективной работы отмосток, своевременное устранение дефектов и повреждений водосточков и оконных отливов, регулярная очистка и крыши (поскольку не установлена система снеготаяния) от снега в зимний период, регулярный осмотр водосточных труб, водоприёмных воронок и водомётных колен.

4) Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния существующих зданий ОКН под воздействием вблизи проводимых работ необходимо вести наблюдения (мониторинг) за развитием новых деформаций и трещин в строительных конструкциях зданий ОКН на весь период строительства объекта.

Мониторинг - комплекс работ, основанный на натурных наблюдениях за поведением конструкций сохраняемого объекта.

Цель мониторинга состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории производства работ – обеспечение сохранности указанных объектов культурного наследия и предотвращение негативного влияния на их состояние.

Работы, осуществляемые в ходе проведения мониторинга:

- Визуальный осмотр конструкций объектов мониторинга на предмет выявления трещин в несущих конструкциях, за которыми требуется установить наблюдение в

соответствии с ГОСТ 31937-2011. Составление отчетов о текущем техническом состоянии ОКН. Выполняется организацией, осуществляющей мониторинг.

- Установка системы наблюдений (деформационных маяков). Выполняет подрядная организация по согласованию организации, осуществляющей мониторинг.

- Визуальные наблюдения за состоянием деформационных маяков в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Выполняет организация, осуществляющая мониторинг.

- На протяжении срока выполнения мониторинга производство осмотра задний окружающей застройки на предмет раскрытия трещин, на обнаруженные трещины устанавливаются дополнительные гипсовые маяки.

- Обработка информации и оценка состояния объектов мониторинга. Проводится организацией, осуществляющей мониторинг.

- Корректировка, в случае необходимости, процесса строительства и разработка дополнительных мероприятий. Выполняется генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком и генеральным проектировщиком.

Оценка текущего технического состояния объектов мониторинга проводится на основании критериев, указанных в ГОСТ 31937-2011, СП 22.13330.2011.

Сведения о текущем состоянии объектов мониторинга приводятся в журнале мониторинга, включающих заключение о наличии или отсутствии на текущий момент изменений контролируемых параметров на объектах мониторинга.

По окончании сроков мониторинга составляется сводный технический отчет.

Важным средством в оценке деформации и развития трещин являются маяки: они позволяют установить качественную картину деформации и их величину. На каждой трещине устанавливают маяк, который при развитии трещины разрывается. Маяк устанавливают в месте наибольшего развития трещины.

Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МПБ-2 с ценой деления 0,02мм, пределом измерения 6,5мм и микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бриннеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1мм.

Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволочные щупы, а также при помощи ультразвуковых приборов типа УКВ-1М, УК-10П и др.

Маяк представляет собой пластинку длиной 70-200 мм, шириной 30- 70 мм, толщиной 6-15 мм, из гипса или цементно-песчаного раствора, наложенную поперек трещины, или две стеклянные или металлические пластинки, с закрепленным одним концом каждая по

разные стороны трещины, или рычажную систему. Разрыв маяка или смещение пластинок по отношению друг к другу свидетельствуют о развитии деформаций.

Маяк устанавливают на основной материал стены, удалив предварительно с ее поверхности штукатурку. Рекомендуется размещать маяки также в предварительно вырубленных штрабах (особенно при их установке на горизонтальную или наклонную поверхность). В этом случае штрабы заполняются гипсовым или цементно-песчаным раствором. Маяки нумеруют и пишут на них дату установки.

При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

Трещины и маяки в соответствии с графиком наблюдения периодически осматриваются, и по результатам осмотра составляется акт, в котором указываются: дата осмотра, сведения о состоянии трещин и маяков, сведения об отсутствии или появлении новых трещин и установка на них маяков.

В журнале наблюдений фиксируются: номер и дата установки маяка, место и схема его расположения, первоначальная ширина трещины, изменение со временем длины и глубины трещины.

В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляют до окончания наблюдений.

Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и начала работ, а затем один раз в неделю на весь период строительства. При интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния ОКН или их элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую реконструкцию вблизи наблюдаемого объекта, проектную организацию, выполнившую техническое обследование и программу мониторинга технического состояния ОКН.

5) В случае необходимости, во время производства работ, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующих зданий ОКН.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранности **объекта культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А, при благоустройстве территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста, ограниченного с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и**

участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока.

При выполнении мероприятий, указанных в Разделе по обеспечению сохранности Объектов во время работ, исключается влияние на существующие Объекты, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация Объектов.

Раздел содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования участка работ, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности памятников, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что планировочные, архитектурные и конструктивные решения, принятые проектом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду. Границы зон охраны Объекта утверждены в установленном законом порядке, о чём указано Разработчиками в Разделе. Проведён анализ соответствию установленных режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранности Объектов. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А, при благоустройстве территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста, ограниченного с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Реализация работ по благоустройству территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста, ограниченного с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока,

осуществляется в границах земельного участка, отведенного под работы, не оказывает влияния на объект культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А.

2. Для исключения физического воздействия работ на Объект Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

3. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранности Объектов.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на Объект.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении работ по благоустройству территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста, ограниченного с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Разработка раздела (проекта) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия для выполнения работ по благоустройству территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Оки от Метромоста до Канавинского моста, ограниченный с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и г. Нижний Новгород, участок набережной Оки от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченный с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока», выполненная ООО «Эксперт кадастра и оценки», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечивает сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского» 1868-1881 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 3 А, при благоустройстве территорий, расположенных по ориентирам: г. Нижний Новгород, участок набережной реки Ока от Метромоста до Канавинского моста, ограниченного с одной стороны рекой Окой, а с другой стороны проезжей частью ул. Советской и участок набережной реки Ока от Канавинского моста до места слияния рек Оки и Волги, ограниченного с одной стороны ул. Стрелка, а с другой стороны рекой Ока.

В соответствии с действующим законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Титовой Галиной Викторовной и ООО «Маковей».