

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации для проведения работ
по реставрации и приспособлению для современного
использования под духовно-просветительский центр объекта
культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной
стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская
пустынь»,
XVIII - начало XX вв.
(Нижегородская область)

Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38

5 марта 2021 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	20 февраля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	5 марта 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России» г. Москва, ул. Старая Басманная, д.18, стр.1
Исполнители экспертизы	Семина Ю.Е. Волков А.Н. Каменева Т.Е.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории

Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного

	наследия.
Фамилия, имя, отчество	Волков Александр Николаевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Каменева Татьяна Ефимовна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Московский архитектурный институт (Государственная академия), Заведующий кафедрой
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-

	культурной экспертизы № 142 от 04.02.2021 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Семина Ю.Е., Волков А.Н., Каменева Т.Е. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область).

Адрес памятника: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38.

Заказчик документации: Автономная некоммерческая организация «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера»

Подрядчик (разработчик документации): Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России», лицензия № МКРФ 05131 от 5 июля 2018 г., срок действия – бессрочно.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38, разработчик документации Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России», г. Москва, 2021 г., представлена в следующем составе:

Номер	Наименование	Обозначение
Раздел I Предварительные работы		
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	ПИ
Часть 2	Предварительные исследования	
Часть 3	Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II Комплексные научные исследования		
Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
	Том 1 Историческая записка	НИ-И
	Том 2 Проект предмета охраны	НИ-ПО
Часть 2	Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры. Зондажи	НИ-ОЧ
Часть 3	Инженерные исследования. Шурфы.	
	Том 1 Инженерные исследования	НИ-ИИ1
	Том 2 Шурфы	НИ-ИИ2
Часть 4	Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов.	НИ-ТИ
Часть 5	Археологические исследования.	НИ-АИ

Часть 6	Отчет по результатам комплексных научных исследований	НИ-О	
Раздел III			
Проект реставрации и приспособления			
Стадия: Эскизный проект			
Часть 1	Пояснительная записка	ЭП-ПЗ	
Часть 2	Эскизный проект	ЭП	
Стадия: Проект			
Часть 1	Пояснительная записка	П-ПЗ	
Часть 2	Архитектурные решения	П-АР	
Часть 3	Конструктивные решения	П-КР	
Часть 4	Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ.	П-ИТР	
Часть 5	Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
	Том 1	Электроосвещение и электрооборудование.	П-ЭОМ
	Том 2	Водоснабжение и водоотведение	П-ВК
	Том 3	Отопление и вентиляция.	П-ОВ
	Том 4	Сети связи	П-СС
	Том 5	Система охранной сигнализации	П-ОС
	Том 6	Система контроля и управления доступом	П-СКУД
	Том 7	Система видеонаблюдения	П-ВН
	Том 8	Автоматическая система управления инженерных систем	П-АСИ
	Том 9	Индивидуальный тепловой пункт	П-ИТП
Часть 6	Проект организации реставрации	П-ПОР	

Часть 7	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	П-ОДИ
Часть 8	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
	Том 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	П-ППМ
	Том 2. Система автоматической пожарной сигнализации.	П-АПС
	Том 3. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре	П-СОУЭ
Часть 9	Меры по сохранности культурного слоя	П-МСКС
Часть 10	Меры по обеспечению сохранности ОКН	П-МОВ

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договора П49/2020 от 27 ноября 2020 года, заключенного между Автономной некоммерческой организацией «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера» и Общероссийской общественной организацией «Союз реставраторов России».

- Технического задания – Приложения к Договору П49/2020 от 27 ноября 2020 года.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 451-ф от 09.10.2019 г.

- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.12.2015 г. № 131.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38, принят на государственную охрану Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов № 196-м от 15.06.1993 г.

Законный правообладатель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 08.06.2016 г. № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Нижегородской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 04.10.2016 № 672 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс. «Саровская пустынь» в г. Саров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Предмет охраны объекта культурного наследия разработан в объеме рассматриваемого проекта и определен в составе:

Градостроительные характеристики:

- местоположение: местоположение в исторической части города Сарова Нижегородской области, в границах Свято-Успенской Саровской пустыни, в ряду застройки южного прясла монастыря между церковью Серафима Саровского и Рухлядной башней;

- композиционная значимость: здание выполнено в стиле зрелого классицизма. Здание является неотъемлемым элементом в застройки южной стороны монастырского ансамбля.

Объемно - пространственные и планировочные характеристики здания:

Объемно-пространственная композиция на начало XX века: двухэтажный корпус с полуподвалом из нештукатуренного красного кирпича. Из-за сильного перепада рельефа, подвал с южной стороны представляет собой надземный цокольный этаж. Силуэт здания с неярко выраженными выступающими полукруглыми аттиками, расположенными на северо-

восточном и юго-западном фасадах.

Силуэт и форма крыши:

Двухскатная кровля с выступающими полукруглыми аттиками на северо-восточном и юго-западном фасадах. Материал покрытия крыш-кровельное железо.

Пространственно-планировочная структура:

Внутренняя планировка на всех этажах - коридорного типа.

Архитектурно-художественное оформление фасадов:

Охране подлежат:

- габаритные размеры корпуса 41,5 x 12,5 м;
- высотная отметку верха венчающего карниза (+7,3 от уровня пола первого этажа);
- высотную отметку конька кровли основного объема (+10,3 от уровня пола первого этажа);
- высотная отметка верха цоколя здания (0,000 от уровня пола первого этажа);
- полукруглые аттики из красного кирпича на северо-восточном и юго-западном фасадах;
- поэтажный многоступенчатый карниз, раскрепованный над пилястрами;
- венчающий карниз, раскрепованный над пилястрами;
- прямоугольные окна подвального этажа 875 x 1 300 мм;
- прямоугольные окна первого этажа 815 x 1 350 мм с рамочными наличниками, усложненными клинчатыми замками;
- прямоугольные окна второго этажа 815 x 1 575 мм, оформленные сандриками-полочками из красного кирпича;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей нач. XX в – натуральный кирпич;
- расстекловка и материал оконных деревянных рам согласно проекту реставрации (шестистекольный переплет с двумя ячейками по горизонтали и тремя по вертикали).

Конструктивные характеристики здания:

- капитальные стены, материал и техника кладки стен: из глиняного красного кирпича толщиной от 1100 – 1 000 мм (подвальный этаж), 1100 – 450 мм (первый этаж), 900 – 600 мм (второй этаж).
- уклоны, конфигурация крыши – двухскатная.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Саровская пустынь находится на границе Тамбовской области с Нижегородской, при впадении р. Саровки в р. Сатис. Возвышенный холм, на котором стоит Свято-Успенская обитель, ко времени ее основания

представлял развалины древнего города и первоначальное ее название было, как указывается в описании монастыря 1908 г., Сатисо-градо-Саровская пустынь. Тогда вся эта местность образовывала четыре отдельных городка, окруженных рвами. Низменная местность, прилежащая к холму, была занята огородами, хозяйственными постройками. Обитель была окружена лесом со всех сторон.

Основателем Саровской пустыни стал иеромонах Исаакий Степанов (в миру Иван Фёдорович). Первоначальный монастырь был выстроен деревянным, но с течением времени деревянные монастырские корпуса плавно стали заменять на каменные постройки - в 1774 году в Сарове появилось первое каменное здание - Успенская церковь, и уже к 1815 году обитель стала полностью каменной.

Каменные братские кельи на южной стороне монастыря строились при настоятеле Пахомии. По окончании строительства корпусов келий от юго-западной башни до трапезной в 1779 году были разобраны деревянные кельи от архиерейского дома до рухлядной, и также начато строительство одноэтажного каменного келейного корпуса, которое было закончено в 1786 году. В 1897 году была разобрана часть этих келий, прилегающая к архиерейскому дому. И на их месте начали строить церковь Серафима Саровского. Кельи между Рухлядной башней и церковью были разобраны уже после ее освящения, и вместо них в 1905-1907 годах появился двухэтажный корпус из неоштукатуренного красного кирпича. Верхний этаж эго был жилым, а нижний служил ризницей и мастерскими.

Двухэтажное кирпичное здание с подвалом выстроено в псевдобарочном стиле. Прямоугольный в плане, вытянутый по оси «запад-восток», объем покрыт двускатной кровлей. Из-за сильного перепада рельефа, подвал с южной стороны представляет собой надземный цокольный этаж.

Два протяженных фасада на уровне первого и второго этажей решены одинаково. Мерный ритм окон акцентирован в двух местах полукруглыми аттиками, охватывающими две оси проемов. Эти пары окон фланкированы поэтажными пилястрами. Прямоугольные окна оформлены рамочными наличниками с ушами, усложненными на первом этаже трехчастными клинчатыми замками, на втором сандриками-полочками. Протяженность фасадов подчеркнута междуэтажными и венчающими карнизами, раскрепованными над пилястрами. По сторонам северного фасада расположены арочные входы в здание. Внутренняя планировка на всех этажах - коридорного типа. Все помещения расположены по сторонам образованного капитальными стенами широкого коридора, проходящего по продольной оси на всю длину здания. Одно из помещений первого этажа перекрыто сводами Монье. В подвале большинство помещений перекрыто плоскими парусными сводами, коридор и узкие помещения в торцах корпуса – коробовыми сводами. Полы в здании – дощатые.

Корпус сложен верстовой кладкой из кирпича 25,5 (26) x 12 (12,5) x 6,5 (7,5) см, шов обработан двусторонней подрезкой.

По результатам инженерно-технических исследований было определено следующее состояние конструкций здания:

Фундаменты: Фундаменты корпуса келий сплошные ленточные из доломитового плитняка на известковом растворе. Отмечаются зоны повышенной влажности верхнего обреза фундамента и низа цоколя из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции на их границе.

Цоколи: Цоколь выполнен из красного глиняного обожженного одинарного кирпича на известковом растворе. Трещин в цоколе здания и резких изменений горизонтальности верха цоколя, указывающих на неравномерные осадки основания корпуса келий, в ходе обследования не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция между цоколем и фундаментами отсутствует. Имеются морозобойные повреждения кирпичной кладки и раствора в швах. Техническое состояние цоколя работоспособное ремонтпригодное.

К зданию с восточной стороны примыкает Юго-восточная (Рухлядная) башня, с запада вплотную стоит церковь Серафима Саровского, поэтому с этих сторон корпус келий собственной отмостки не имеет. С южной стороны здания вдоль фасада здания выполнена монолитная отмостка с недостаточным уклоном, с северного фасада на протяжении всей его длины выполнен тротуар из гранитной брусчатки, без уклона от здания. Состояние отмостки неудовлетворительное, требует замены.

Стены: Наружные стены выполнены из красного глиняного обожженного одинарного кирпича на известковом растворе. Фасады без отделки, представлены кирпичной кладкой с расшивкой швов, с внутренней стороны стены оштукатурены известковым раствором. В некоторых местах наблюдаются следы цементно-песчаной штукатурки.

Перемышки в оконных проемах каменные, арочные с внутренней стороны и клинчатые по фасаду. Перемышки дверных проемов клинчатые.

Материал стен - одинарный глиняный полнотелый кирпич с размерами 255x120x65 мм, толщина горизонтальных швов – 10-15 мм, толщина вертикальных швов – 10-15 мм. Кирпич по прочности соответствует марке М50, раствор марке М20.

В ходе предварительных работ выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отслоения штукатурного слоя от поверхности кирпичной кладки по фасадам;
- разрушение штукатурного слоя на карнизах;
- биопоражения кладки на выступающих из плоскости фасадов элементах декора;

Своды и перекрытия:

Подвал. Подвал здания корпуса келий перекрыт каменными парусными сводами и подпружными арками.

Первый и второй этаж. Перекрытия над первым и вторым этажами представлено деревянными балками из бревен с засыпкой пространства между балками землей по деревянному настилу, за исключением одного восточного помещения на первом этаже корпуса, в нем перекрытие выполнено сводами Монье.

В ходе обследования не выявлены трещины в кирпичной кладке сводов и арок подвала. Прогибы и деформации в перекрытиях над первым и вторым этажами также не обнаружены.

Общее состояние перекрытий оценивается как работоспособное ремонтпригодное.

Крыша и кровля: Кровля «Корпуса келий на южной стороне» фальцевая, с покрытием ламинированной кровельной сталью. Водосток наружный организованный с настенными желобами.

Крыша корпуса келий двухскатная, стропильная система деревянная с затяжками и разреженной обрешеткой из досок. Стропильные ноги и балки, на которые они опираются, из окантованных бревен. Стропила стянуты затяжками из бруса 100х100мм, расположенными от конька на высоте 1/3 от общего строительного подъема стропильной системы.

По оси 7 стена выступает над кровлей образуя брандмауэр.

Состояние кровельного покрытия и стропильной системы работоспособное ремонтпригодное.

Внутренняя отделка – стены окрашены, потолки первого и второго этажей - оштукатурены известковым раствором и окрашены.

Проектом реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38, не предусматривается изменение архитектурного облика памятника. Основными задачами предстоящих работ являются обеспечение сохранности подлинных частей и элементов, оптимизация условий и режима эксплуатации.

На стадии «Проект» предлагаются следующие решения:

Фасады

- Кирпичная кладка стен реставрируется методом вычинки и докомпановки.

- Декоративные элементы фасадов - карнизы и профили реставрируются по сохранившимся образцам.

- Дверные и оконные заполнения меняются согласно проекта.

- На северном фасаде предусмотрено понижение уровня дверного проема ДН 1 до исторического. Существующее крыльцо демонтируется. Перед входными дверями ДН 1 и ДН 2 предусмотрены площадки из доломита.

- Дверной проем в осях 12-14 закладывается кирпичом.

- Перед входными дверями проектом предусмотрено устройство козырьков.

- Водосточные трубы меняются на новые.

- Колористическое решение фасадов не меняется. Проектом предлагается следующее цветовое решение фасадов:

- фасадные стены – красный кирпич;

- кровля, оконные отливы, покрытие козырьков, водосточные трубы – RAL 6005 (зеленая);

- столярные изделия (окна) – RAL 9003 белый;

- входные двери наружные – цвет натурального дерева;

- Цветовое решение интерьеров – по выбору Заказчика.

Интерьеры

- Интерьер здания полностью расчищаются от штукатурного слоя. Кирпичная кладка стен реставрируется методом вычинки.

- Поздние перегородки демонтируются. Новые перегородки воссоздаются из гипсокартона КНАУФ-С 112 согласно проекта.

- Лестницы в осях 6-7/А и лестница ведущая в подвал с улицы в осях 12-14/А демонтируются из-за несоответствия пожарным нормам. Проектом предусмотрено устройство бетонной двухмаршевой лестницы в осях 12-14/а, соединяющей первый и подвальный этажи. Лестница облицовывается доломитными плитами. Ограждение выполняется из кованного металла, поручень из дуба.

- На существующей лестнице в осях 12-14/А, соединяющей первый и второй этажи меняется ограждения и поручень согласно проекта.

- Утраченный участок свода в помещении 005 восстанавливается из большемерного кирпича.

- Лестница в осях 1-2/А-В первого и второго этажей демонтируется из-за несоответствия пожарным нормам. На ее месте предусмотрено устройство новой двухмаршевой бетонной лестницы. Лестница облицовывается доломитными плитами. Ограждение выполняется из кованного металла, поручень из лиственницы.

- В помещении 105 лестничной клетки реставрируется заложённая арка.

- В помещениях второго этажа раскрываются заложённые ниши под оконными проемами

- Все оконные и дверные проемы реставрируются методом вычинки.

- Проектом предусмотрено замена дверных и оконных заполнений. Новые столярные изделия выполняются из лиственницы.

- Отмостка вокруг здания выполняется из колотой гранитной брусчатки.

Приспособление памятника

Памятник приспособляется под духовно просветительский учебный центр и имеет многофункциональное назначение.

В подвальном этаже располагаются технические помещения и кабинеты.

В помещениях первого этажа в восточном крыле располагаются холл с лестницей, кухня, комната для паломников с комнатой для приема пищи, сушильня бельевая. В центральной части здания разместились санузлы и лестничная клетка. В западном крыле - технические помещения, рухлядная, прачечная, ризница и лестничная клетка, соединяющая первый этаж с подвальным этажом.

На втором этаже в восточном крыле располагаются лестничная клетка, санузел и кабинеты, в западной части кельи с общим сан. узлом.

Отделка пола в помещениях выполняются из паркета, в коридорах и санузлах и технических помещениях, кухне и трапезных кладется метлахская плитка.

Конструктивные решения

- превентивное укрепление фундаментов методом цементации цементно-известковым раствором и силикатизация грунтов основания на контакте «фундамент-грунт»;
- сплошное инъектирование кирпичной кладки стен с косвенных армированием (и сводов подвала), включая трещины (готовыми реставрационными составами на основе извести);
- устройство отсечной гидроизоляции в двух уровнях по периметру стен здания и обмазочной гидроизоляции из подвала;
- устройство обоев в местах прохождения коммуникаций (вентиляция, канализация) через несущие стены и перекрытия (при необходимости);
- обработка стропильной системы огне-биозащитными реставрационными составами;
- протезирование элементов стропильной системы докомпановками, заменой отдельных элементов и накладками на шпильках;
- устройство прикарнизных продухов;
- устройство дополнительных противоураганных элементов стропильной системы - скруток;
- устройство снегозадержателей и ограждений кровли;
- утепление чердачного перекрытия;
- обработка элементов косоуров существующей лестницы на второй этаж в осях 6-8/А-Б антикоррозионными и огнезащитными составами;
- обработка существующей деревянной лестницы со второго на третий этаж огне-биозащитными реставрационными составами;
- устройство перемычек дверных проемов;
- устройство оснований под полы;
- замена лестниц между осями 1-2/А-Б и 12-14/А-Б;

- замена деревянных перекрытий, не удовлетворяющих противопожарным нормам, на новые - железобетонные по металлическим балкам;
- устройство системы антиобледенения карнизов кровли и водосточной системы.

Оборудование здания новыми внутренними инженерными и слаботочным, в том числе, противопожарными системами.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, комплексных натурных исследований памятника Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 451-ф от 09.10.2019 г.; Технического задания – Приложения к Договору П49/2020 от 27 ноября 2020 г.; предмета охраны, разработанного в составе рассматриваемого проекта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению к современному использованию под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38, содержит материалы и документы,

достаточные для обоснования проектных решений, направленных на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- уточнена периодизация существующих конструкций;
- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (на основании натуральных данных разработан проект предмета охраны памятника);
- определен набор работ, необходимый для реставрации объекта культурного наследия;
- даны предложения по приспособлению для современного использования;
- даны предложения по использованию и применению строительных материалов.

В качестве основных предложений по реставрации объекта культурного наследия федерального значения можно указать следующие:

- сохранение и реставрация исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область) в части реставрации исторических фасадов и, фрагментарно, интерьеров памятника;

- сохранение исторических конструкций памятника;
- восстановление работоспособного состояния конструкций памятника.

«Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область) несмотря на ряд незначительных утрат, произошедших на протяжении последнего столетия ее существования, сохранила до настоящего времени исторические конструкции и элементы наружного декора в той или иной степени сохранности. Приоритетными вопросами, решение которых лежит в основе разработанного проекта, являются сохранение в целом объемно-планировочной структуры объекта, реставрация наружного архитектурного убранства.

Конструктивные решения проекта направлены на обеспечение работоспособного состояния всех существующих конструктивных элементов.

Реставрация фасадов выполняется на основе архивных фотографий и натурального материала. В целом здание обладает высокой степенью подлинности всех сохранившихся архитектурных и конструктивных элементов.

Элементы приспособления направлены на обеспечение планировочных решений, учитывающих современное использование в соответствии с техническим заданием Заказчика, обновление внутренней отделки и междуэтажных лестниц, устройство новых внутренних инженерных систем и слаботочных, в том числе, противопожарных систем, обеспечивающих соответствие современным эксплуатационным, в том числе противопожарным нормам и правилам.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 5528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область) - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38 обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, определенных в составе проекта в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38 соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Семина Юлия Евгеньевна, Волков Александр Николаевич, Каменова Татьяна Ефимовна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 20.02.2021 г. № 1, от 05.03.2021 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Волков А.Н.

Член экспертной комиссии:

Каменова Т.Е.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проектной документации для проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область)

Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38

г. Москва

20 февраля 2021 г.

Присутствовали:

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

Волков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Заведующий кафедрой Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 142 от 04.02.2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Семина Ю.Е., Волков А.Н., Каменева Т.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Семину Ю.Е.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Волкова А.Н.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38 в следующем составе:

Номер	Наименование	Обозначение
Раздел I Предварительные работы		
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	ПИ
Часть 2	Предварительные исследования	

Часть 3	Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II Комплексные научные исследования		
Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
	Том 1 Историческая записка	НИ-И
	Том 2 Проект предмета охраны	НИ-ПО
Часть 2	Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры. Зондажи	НИ-ОЧ
Часть 3	Инженерные исследования. Шурфы.	
	Том 1 Инженерные исследования	НИ-ИИ1
	Том 2 Шурфы	НИ-ИИ2
Часть 4	Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов.	НИ-ТИ
Часть 5	Археологические исследования.	НИ-АИ
Часть 6	Отчет по результатам комплексных научных исследований	НИ-О
Раздел III Проект реставрации и приспособления		
Стадия: Эскизный проект		
Часть 1	Пояснительная записка	ЭП-ПЗ
Часть 2	Эскизный проект	ЭП
Стадия: Проект		
Часть 1	Пояснительная записка	П-ПЗ
Часть 2	Архитектурные решения	П-АР
Часть 3	Конструктивные решения	П-КР
Часть 4	Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ.	П-ИТР
Часть 5	Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-	

	технические мероприятия, технологические решения	
Том 1	Электроосвещение и электрооборудование.	П-ЭОМ
Том 2	Водоснабжение и водоотведение	П-ВК
Том 3	Отопление и вентиляция.	П-ОВ
Том 4	Сети связи	П-СС
Том 5	Система охранной сигнализации	П-ОС
Том 6	Система контроля и управления доступом	П-СКУД
Том 7	Система видеонаблюдения	П-ВН
Том 8	Автоматическая система управления инженерных систем	П-АСИ
Том 9	Индивидуальный тепловой пункт	П-ИТП
Часть 6	Проект организации реставрации	П-ПОР
Часть 7	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	П-ОДИ
Часть 8	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
	Том 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	П-ППМ
	Том 2. Система автоматической пожарной сигнализации.	П-АПС
	Том 3. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре	П-СОУЭ
Часть 9	Меры по сохранности культурного слоя	П-МСКС
Часть 10	Меры по обеспечению сохранности ОКН	П-МОВ

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Семина Ю.Е. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Волков А.Н. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Каменева Т.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

20 февраля 2021 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Волков А.Н.
Каменева Т.Е.

5 марта 2021 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Волков А.Н.
Каменева Т.Е.

5 марта 2021 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Волков А.Н.
Каменева Т.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь: Волков А.Н.

Член экспертной комиссии: Каменева Т.Е.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации для проведения работ
по реставрации и приспособлению для современного
использования под духовно-просветительский центр объекта
культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной
стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская
пустынь»,
XVIII - начало XX вв.
(Нижегородская область)
Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38.

г. Москва

5 марта 2021 г.

Присутствовали:

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

Волков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Заведующий кафедрой Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 142 от 04.02.2021 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования под духовно-просветительский центр объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на южной стороне», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII - начало XX вв. (Нижегородская область), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д.38.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Семина Ю.Е., Волков А.Н., Каменева Т.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Семина Ю.Е., Волков А.Н., Каменева Т.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Волков А.Н.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

