

## АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела научно-проектной документации **«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения **«Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв.** расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, пр. Мира, д.46.

г. Нижний Новгород

«29 января» 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации **«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения **«Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв.**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, пр. Мира, д.46. составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел **«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения **«Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв.**, выполнен на основе исходно-

разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 06.12 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 29.01.2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:** Заказчик:  
Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России»

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории (приказ №601 от 15.05.2019)
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный инженер
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ

от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Дополнительные  
сведения

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

### **Объект экспертизы:**

Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального

значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв..

Разработчик научно-проектной документации – Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России», лицензия № МКРФ 05131 от 05.06.2018года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №746 от 10 июня 2019. Работы проводились авторским коллективом в составе:

### Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Демидов С.В.	Научный руководитель проекта	Архитектурно-строительная часть	Руководитель авторского коллектива
2.	Лаптева Т.В.	Главный архитектор проекта		Автор проекта
3.	Фролова А.Г.	Руководитель проектной группы		Автор раздела
4.	Макаров С.А.	Главный конструктор проекта	Инженерно-конструкторская часть	Автор раздела
5.	Дундук М.А.	Руководитель проектной группы		Автор раздела
6.	Науменко Г.И.	Искусствовед	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива, автор раздела
7.	Громова Т.Н.	Инженер технолог	Инженерно-технологическая часть	Руководитель авторского коллектива автор раздела
8.	Клюкин М.С	Специалист по инженерным разработкам	МОПБ и ОДИ	Руководитель авторского коллектива раздела, автор
9.	Созоновский Д.А.	Специалист по инженерным разработкам	Сети АПС и СОУЭ	Автор раздела
10.	Сугрובה С	Начальник отдела	Сметная документация	Руководитель авторского коллектива автор раздела

### Цель экспертизы:

Определение возможности//невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении

работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв.

### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация в следующем составе:

Титульный лист

Лицензия № МКРФ 05131 от 05.06.2018года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №746 от 10 июня 2019

Авторский коллектив

Лист согласований

Содержание

Аннотация

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Характеристика участка проектирования, сохраняемых и демонтируемых объектов.
  - 2.1. Краткая характеристика участка проектирования
  - 2.2. Краткие исторические сведения об участке проектирования.
  - 2.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.».
  - 2.4. Описание состояния объекта культурного наследия «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.»
  - 2.5. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.»
  - 2.6. Описание состояния объекта культурного наследия «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.»
3. Краткое описание проектных решений.
  - 3.1. Подготовительные работы.
  - 3.2. Проектные предложения по проведению работ на объекте культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.».
4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе реставрационных и строительно-монтажных работ.
5. Заключение

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв., (в т. ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении поблизости строительных работ;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"
5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).
9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);
10. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".
12. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
13. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.
15. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
16. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
17. ГОСТ 264330. Правила выполнения измерений. Общие положения.
18. ГОСТ 27751. Надежность строительных конструкций и оснований.
19. ГОСТ 26433.1. Правила выполнения измерений. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.
20. ТСН 23-301-97. Строительная климатология для пунктов Нижегородской

области.

21. СП 131.13330. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.
23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
24. СП 63.13330.2011. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
25. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83
26. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 27.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.
28. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
29. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
30. ГОСТ Р 50779.29. Статистические методы. Правила определения и методы расчета статистических характеристик по выборочным данным.
31. ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27. 12. 2012 года № 1984 - ст;
32. письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24. 03. 2015 года № 90 - 01 -39 - ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
33. письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27. 08. 2015 N 280 - 01 - 39 -ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11. 01. 2012 N 3 -01 - 39/ 10 - КЧ о рекомендации к применению СРП - 2007 утратившим силу. На основе разделов СРП - 2007, 4 - я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528 - 2013, ГОСТ Р 55567 - 2013, ГОСТ Р 55627 - 2013, ГОСТ Р 55653 - 2013, ГОСТ Р 55935 -2013, ГОСТ Р 55945 - 2014, ГОСТ Р 56198 - 2014, ГОСТ Р 56200 - 2014, ГОСТ Р 56254 - 2014.
34. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009] – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

35. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в решение областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м «Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения».

36. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. N 366-м о внесении изменений и дополнений в решение областного совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м «Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения».

37. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Согласно статьи 30. Объекты историко-культурной экспертизы. Объектами историко-культурной экспертизы являются.....документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия

проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основными факторами, влияющими на объекты культурного наследия, при проведении строительных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками, оказывающими влияние на несущую способность памятника;

- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятника, оказывающих влияние на его несущую способность.

Проект должен включать:

- необходимый объем работ, выполненных в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- оценка воздействия процесса строительно – монтажных работ на сооружения окружающей застройки и объект культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв.

- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению реставрационных и строительных работ и дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений окружающей застройки;

- оформление проекта;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
- проведение археологических наблюдений во время земляных строительно-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью объекта необходимо: следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов; объект культурного наследия должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций, усиления временных и постоянных дорог на период строительства и иных мероприятий; к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов;

При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий сооружений, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
  - проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
  - оформлены результаты экспертизы в виде акта;
- Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:
- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
  - обоснованность и допустимость основных проектных решений;
  - соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **1. Краткая характеристика и месторасположение объектов культурного наследия** ( из пояснительной записки к разделу ОС)

### ***1.1. Краткие исторические сведения об участке проектирования.***

Зона производства работ (далее в тексте – «площадка») на объекте культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.» в г. Саров Нижегородской области расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения – «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46.

Реставрируемый объект культурного наследия «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.» примыкает с юга к объекту культурного наследия «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46.

### ***1.2 Описание объекта культурного наследия «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.». (согласно исследованиям, выполненным в 2019г)***

Корпус больницы стоит в ряду застройки западного прясла монастыря, между колокольной и юго-западной башней. Это двухэтажное кирпичное здание, выполненное в стиле зрелого классицизма. Протяженные фасады с симметричными композициями решены одинаково. Три средних оси объединены четырехпилонным портиком с треугольным фронтоном. **Фундаменты** здания – ленточные на естественном основании. Трещин в наружных стенах, указывающих на осадки основания фундаментов, не наблюдаются. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Состояние фундаментов работоспособное.

**Стены наружные и внутренние** сложены из красного большемерного кирпича на известковом растворе. Зафиксированы локальные места биопоражения кладки на выступающих элементах, локальные места отслоения штукатурного слоя по фасаду, в особенности на выступающих элементах карнизов сандриков, деструкция кладки под окном первого этажа перехода на С-3 фасаде. Состояние стен работоспособное.

**Перекрытия** плоские по деревянным балкам из бруса; по оси 11 в осях Г-И уложена металлическая балка из двутавра высотой 500мм, на верхнюю полку которой опираются деревянные балки перекрытия. В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: коррозия металлических балок, отсутствие огнезащиты до требуемого предела огнестойкости; локальное загнивание деревянных балок перекрытия. Состояние перекрытий оценивается как ограниченно работоспособное.

**Крыша** над больничным корпусом вальмовая, с фронтонами по центру Ю-В и С-3 фасадов и двумя слуховыми окнами, выходящими на Ю-В фасад. Крыша над переходом в башню - двухскатная. Конструкции обеих крыш

представлены деревянной стропильной системой с покрытием из ламинированной кровельной стали по разреженной обрешетке из досок. В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: загнивание досок в подшивке карниза кровли перехода от корпуса к башне; отсутствует молниезащита; отсутствует ограждение кровли; отсутствует система антиобледенения карнизов кровли и водосточной системы; отсутствуют снегозадержатели; суммарная площадь проемов слуховых окон не достаточна для проветривания подкровельного пространства; отсутствуют жалюзийные решетки на слуховых окнах. Состояние кровли и стропильной системы оценивается как работоспособное.

**Лестницы** представляют собой наборные ступени по металлическим косоурам из швеллеров. Состояние лестниц оценивается как ограниченно работоспособное.

**Напольное покрытие** представлено керамической плиткой, линолеумом, частично демонтировано. Выявлены многочисленные вздутия рулонных покрытий, растрескивание, сколы и выпадение керамической плитки. Состояние полов оценивается как ограниченно работоспособное.

Состояние оконных и дверных заполнений оценивается как ограниченно работоспособное.

**Наружная отделка фасадов** – штукатурка известково-цементным раствором с последующей покраской. Барабан башни обшит ламинированной кровельной сталью, с имитацией пилястр и окон. В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: локальные места биопоражения кладки на выступающих элементах; локальные места отслоения штукатурного слоя по фасаду, в особенности на выступающих элементах карнизов, вокруг оконных проемов; отслоение и обрушение штукатурных тяг верхнего карниза; утрачены декоративные элементы архивольты над двумя оконными проемами 1го этажа. Состояние наружной отделки оценивается как ограниченно работоспособное.

**В целом состояние объекта культурного наследия «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.» оценивается как ограниченно работоспособное.**

## **2. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.**

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта

культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

### **3. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия.** **Обоснование выводов экспертизы.**

#### ***3.1 Описание «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.» (согласно исследованиям, выполненным в 2019г)***

В начале XVIII в. Свято-Успенский Саровский монастырь был окружён деревянной оградой, и угловые башни также были деревянные. В 1753 г. началось строительство каменной ограды с «фасадной» западной стороны. Монастырская стена возводилась с традиционными Святыми воротами посередине, над которыми была устроена церковь во имя св. Николая Чудотворца. Близ святых ворот были устроены другие, которые в народе назывались проездными. С обоих концов ограды были пристроены две двухэтажные башни.

Их строительство окончилось в 1756 г. Надвратная Никольская церковь была освещена в 1758 г. отцом Исаакием.

В 1789 г. западная каменная ограда вместе с церковью Николая была сломана, и в этом же году была запрошена благословенная грамота на построение ныне существующей колокольни с церковью святителя Николая Чудотворца. 22 июня 1789 г. на месте старой надвратной церкви была заложена колокольня с двумя корпусами. Нижние этажи с 1756 г. в плане – четырехугольные, а надстроенные позднее верхние – круглые, украшенные высокими нарисованными окнами.

Прежде на этом месте была каменная ограда с угловыми башнями, воротами и надвратной церковью Святого Николая, как это заметно на гравюре «Вид Саровской пустыни в 1764 году». Еще раньше здесь проходил первый земляной вал Саровского городища.

«Башня» расположена в юго-западном углу монастырской территории. Сооружение представляет двухъярусную кирпичную башню, выстроенную в стиле барокко, переделана из более раннего строения башни, выполненного в стиле зрелого классицизма. Двухэтажный с подвалом четверик несет круглый в плане второй ярус, увенчанный купольной кровлей, над которой возвышается цилиндрический барабан со шпилем.

**Фундаменты** – ленточные на естественном основании. Трещин в наружных стенах, указывающих на осадки основания фундаментов, не наблюдаются. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Состояние фундаментов работоспособное.

**Цоколь** выполнен из керамического крупномерного кирпича на известковом растворе, оштукатурен. Отмостка по периметру здания отсутствует. Состояние цоколя и отмостки ограничено работоспособное.

**Стены** сложены из керамического кирпича на известковом растворе, с наружной и внутренней стороны оштукатурены известковым раствором. Перемычки-кирпичные арочные. Барабан выполнен из пиломатериалов. Состояние стен оценивается как работоспособное.

**Фасады** башни оштукатурены известково-цементным раствором и окрашены. Штукатурка цоколя, карнизов и других декоративных элементов местами намокла и отслоилась. На южном фасаде обнаружены вандальные надписи/графити. Состояние отделки фасадов ограничено работоспособное.

**Крыша** над четвериком двухскатная, с деревянной стропильной системой и покрытием из ламинированной кровельной стали по разреженной обрешетке из досок. Стропила опираются на мауэрлат. Выполнена огне-биозащитных деревянных конструкций.

Отсутствуют молниезащита, снегозадержатели и ограждение кровли. Состояние кровельного покрытия и стропильной системы ограничено работоспособное.

**Перекрытие** подвала выполнено коробовым каменным сводом с распалубками над проемами и нишей. Материал сводов: большемерный

глиняный полнотелый кирпич на известковом растворе. 1ый и 2ой этажи - перекрыты металлическими балками из двутавров, на нижние полки которых вплотную друг к другу уложены бетонные бруски. 2ой ярус (круглый в плане) – перекрыт деревянными балками и дощатым настилом. Состояние существующих перекрытий ограничено работоспособное.

**Полы.** Состояние существующих полов ограничено работоспособное.

**Внутренняя отделка-**оштукатуривание известковым раствором с оклейкой обоями, окраской, облицовкой керамической плиткой. Состояние внутренней отделки ограничено работоспособное.

**Окна** – окна 1 яруса выполнены в деревянных коробках с двойной рамой. Окна не соответствуют историческому облику. Остекление в оконных проемах подвала отсутствует.

**Двери** – выходов непосредственно наружу из башни нет, внутренние двери отсутствуют. Состояние оконных и дверных заполнений ограничено работоспособное.

В целом состояние объекта культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.» оценивается как **ограниченно работоспособное.**

### **3.2. Проектные предложения**

Проектом предусмотрено производство реставрационных и строительно-монтажных работ в два этапа:

1 этап - подготовительные работы;

2 этап – реставрационные и строительно-монтажные работы.

*Подготовительный* период включает ограждение строительной площадки с необходимыми вывесками; монтаж инвентарных зданий и временных сооружений (в том числе организация места для курения и установка контейнеров для сбора строительного мусора и бытовых отходов); общеплощадочное складское хозяйство.

*Основной период.*

Проектом предлагается:

- выполнение отсечной гидроизоляции стен и фундаментов инъектированием подвижными растворами;
- реставрация кирпичной кладки вычинкой и домазкой;
- реставрация кладки пилястр и карнизов;
- инъектирование кирпичной кладки стен и сводов по траектории трещин;
- расшивка и зачеканка трещин;
- усиление перемычек дверных проемов при помощи металлопроката;
- замена деревянного перекрытия на железобетонное по стальным балкам;
- замена конструкций лестницы на монолитную по стальным косоурам;
- устройство слуховых окон на кровле здания;

- монтаж снегозадержателей, кабельной системы противообледенения и ограждения кровли;
- монтаж водосточной системы;
- замена полов;
- устройство крылец и козырьков.
- замена окон и дверей;
- реставрация наружной и внутренней отделки;
- устройство дискретной отмостки и благоустройство;

### ***3.3 Мероприятия, предлагаемые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в процессе строительного-монтажных работ.***

Въезд и выезд со стройплощадки осуществляется по существующему асфальтированному проезду в соответствии со строительным генеральным планом (см. рис. 5). Въезд строительной техники на строительную площадку будет осуществляться с проспекта Мира.

Для организации движения транспорта на территории строительной площадки устанавливаются указатели проездов, мест стоянок транспортных средств, дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (см. рис. 5).

Строительная площадка освещается светильниками на временных опорах. Освещение рабочих зон производится с использованием передвижных осветительных установок. Расстановка светильников уточняется при разработке ППР. Участки работ и рабочие места, проходы к ним в темное время должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014 (см. рис. 5).

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.» (см. рис. 5).

Фундаменты ОКНФЗ «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.» попадают в зону влияния от реставрируемого «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.» в виду своего расположения, так как имеют совместную стену, но проводимые реставрационные работы не оказывают влияния на ОКНФЗ «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.» и ОКНФЗ, т.к. на совместной стене, кроме штукатурных и покрасочных работ, других работ не ведется.

Проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и складировать непосредственно в месте монтажа. Для разгрузки материалов автомобили останавливаются на расстоянии не менее 30 м от объектов культурного наследия. Разгрузка автомобилей осуществляется вручную, транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных

материалов более одной недельной выработки, для этого необходимо в рамках ППР составить график завоза и складирования строительных материалов.

В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ не используются подъемные краны, для подъема материалов используются ручные тали и лебедки;
- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов;
- для предотвращения падения предметов с высоты и ограничения опасной зоны монтируются специальные защитные горизонтальные сетки каждые 10 м по высоте здания.

Для уменьшения влияния динамических нагрузок на объекты культурного наследия не применяется готовая бетонная смесь, доставленная автобетоносмесителями. Для бетонирования монолитных участков перекрытий и других конструкции используется бетонная смесь, приготовленная на месте при помощи стационарного бетоносмесителя объемом не более 1 м<sup>3</sup>. При проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.» и благоустройству территории запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях.

На время производства реставрационных работ для защиты от загрязнений, повреждений и пыли фасады «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.» предлагается закрыть защитным тентом, окна и двери - деревянными щитами.

Во время всего срока проведения реставрационных работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

При устройстве пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта без системы обратного водоснабжения обязательно получение тех. условий на временное подключение к инженерным сетям на отпуск воды и на прием

сточных вод. В ППР осуществляется конкретный подбор оборудования с привязкой к действующим сетям.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, в т.ч. и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;
- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения реставрационных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

#### **4. Обоснование вывода экспертизы**

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении ремонтно-реставрационных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Исследования в рамках разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв., носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятниках, материалы натурных исследований, краткую характеристику современного состояния ОКНФЗ, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы, предполагаемые на объекте культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46 не оказывают влияние на объект культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.».

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

Воздействие строительных механизмов на близкорасположенные объекты культурного наследия исключено.

В работе в качестве источников использована проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники. Разработанные мероприятия в процессе проектирования раздела по «Обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, пр. Мира, д.46., носили комплексный характер и их можно охарактеризовать как обоснованные и допустимые.

Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми и не противоречащими требованиям действующего законодательства.

### **Вывод экспертизы:**

Учитывая изложенное, эксперт согласовывает (**положительное заключение**) разработанные меры по «Обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров,

пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, пр. Мира, д.46.

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница с церковью св. Пантелеймона конец XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, находящегося в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия культурного наследия федерального значения «Юго-западная башня, середина XVIII - начало XIX вв.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 46, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская Пустынь», XVIII-начало XX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, пр. Мира, д.46. **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

**Г.В.Смирнова**

