

## АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела научно-проектной документации **Обеспечение сохранности** объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и **«Губернаторский корпус»** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»**, XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия **федерального значения «Богадельня»**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»**, XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25

г. Нижний Новгород

«09 марта» 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации **Обеспечение сохранности** объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и **«Губернаторский корпус»** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»**, XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения **«Богадельня»**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»**, XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации **Обеспечение сохранности** объектов культурного наследия федерального значения **«Северо-западная (просфорная) башня»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и **«Губернаторский корпус»** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»**, XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на

объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 16.02 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 09.03.2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:** Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России»

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный инженер
Реквизиты аттестации	аттестованный эксперт по проведению

эксперта

государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Дополнительные сведения

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;  
- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

### **Объект экспертизы:**

Раздел научно-проектной документации Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу:

Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25

### Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Демидов С.В.	Научный руководитель проекта	Архитектурно-строительная часть	Руководитель авторского коллектива
2.	Лаптева Т.В.	Главный архитектор проекта		Автор проекта
3.	Фролова А.Г.	Руководитель проектной группы		Автор раздела
4.	Макаров С.А.	Главный конструктор проекта	Инженерно-конструкторская часть	Автор раздела
5.	Дундук М.А.	Руководитель проектной группы		Автор раздела
6.	Науменко Г.И.	Искусствовед	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива, автор раздела
7.	Громова Т.Н.	Инженер технолог	Инженерно-технологическая часть	Руководитель авторского коллектива автор раздела
8.	Клюкин М.С	Специалист по инженерным разработкам	МОПБ и ОДИ	Руководитель авторского коллектива раздела, автор
9.	Созоновский Д.А.	Специалист по инженерным разработкам	Сети АПС и СОУЭ	Автор раздела
10.	Сугрובה С	Начальник отдела	Сметная документация	Руководитель авторского коллектива автор раздела

### Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона реставрации и приспособлению

для современного использования, работ по использованию лесов и иных работ.

**Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация в следующем составе:

Раздел научно-проектной документации Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25

Титульный лист

Лицензия № МКРФ 05131 от 05.06.2018года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №746 от 10 июня 2019

Авторский коллектив

Лист согласований

Содержание

Аннотация

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Характеристика участка проектирования, сохраняемых и демонтируемых объектов.
  - 2.1. Краткая характеристика участка проектирования
  - 2.2. Краткие исторические сведения об участке проектирования.
  - 2.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Северо-западная (просфорная) башня».
  - 2.4. Описание состояния объекта культурного наследия «Северо-западная (просфорная) башня»
  - 2.5. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Губернаторский корпус».
  - 2.6. Описание состояния объекта культурного наследия «Губернаторский корпус»
  - 2.7. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Богадельня»
  - 2.8. Описание состояния объекта культурного наследия «Богадельня»
3. Краткое описание проектных решений.
  - 3.1. Подготовительные работы.
  - 3.2. Проектные предложения по проведению работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня».
4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе реставрационных и строительного-монтажных работ.
5. Заключение

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком Раздел научно-проектной документации Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25.

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной

историко-культурной экспертизы.

Разделом проводится оценка влияния планируемых работ на объекты культурного наследия и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., расположенных в зоне проведения реставрационных работ и работ по приспособлению для современного использования объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте культурного наследия, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса производимых работ на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объект культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;
- возможные деформации грунтов при производстве работ;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
- проведение археологических наблюдений во время земляных строительно-монтажных и хозяйственных работ.

Проект должен включать:

- необходимый объем работ, выполненных в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- оценка воздействия процесса строительно – монтажных работ на сооружения окружающей застройки («Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и

«Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27)

- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению работ на сооружении («Богадельня») и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;

- оформление проекта;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

проведение археологических наблюдений во время земляных строительно-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью объекта необходимо: следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов; объект культурного наследия должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций, усиления временных и постоянных дорог на период строительства и иных мероприятий; к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов;

При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий сооружений, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

**I. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Основанием для разработки данной документации являются:

- часть 3 Статьи 36 ФЗ-73 - строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных



археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- Раздел научно-проектной документации Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в

проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## **1. Краткая характеристика и месторасположение объектов культурного наследия** (из пояснительной записки к разделу ОС)

### ***1.1. Краткие исторические сведения об участке проектирования.***

Зона производства работ (далее в тексте – «площадка») на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня» в г. Саров Нижегородской области расположена в непосредственной близости от объектов культурного наследия федерального значения – «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27.

Реставрируемый объект культурного наследия федерального значения «Богадельня» корпус северо-восточных келий примыкает с востока к объекту культурного федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29, а также находится на расстоянии 11,5 м с северо - северо-востока от объекта культурного наследия федерального значения «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27.

### ***1.2 Описание «Северо-западной (просфорной) башни» (согласно инженерным исследованиям, выполненным в 2019г)***

В начале XVIII века монастырь был окружён деревянной оградой, и угловые башни (если они имелись) были тоже деревянные. В 1753 году стали строить каменную ограду с «фасадной» западной стороны. С обоих концов ограды были построены две двухэтажные башни. Их строительство окончилось в 1756 году.

Угловые башни западной стороны монастыря - древнейшие из построек, сохранившихся в Сарове.

Саровские башни не имели официальных собственных имён. Обычно они назывались по местоположению: юго-западная, северо-восточная и т.п. Но в документах иногда встречаются более короткие и удобные названия, связанные с хозяйственным использованием построек. Северо-западная башня называлась Просфорная, так как под ней находились просфорные кельи.

Двухъярусная кирпичная, оштукатуренная (просфорная) башня сооружена в стиле барокко и перестроена в стиле зрелого классицизма. Двухэтажный с подвалом квадратный в плане ярус несет круглый второй ярус.

**Фундаменты** здания – ленточные на естественном основании, выполнены бутовой кладкой на известковом растворе. Трещин в наружных стенах, указывающих на осадки основания фундаментов не наблюдаются. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Состояние фундаментов ограничено работоспособное.

**Цоколь** выполнен из кирпича на известковом растворе, оштукатурен.

**Отмостка** по периметру здания асфальтобетонная. Состояние цоколя и отмостки ограничено работоспособное.

**Стены** сложены верстовой кладкой из керамического большемерного кирпича на известковом растворе. Шов обработан односторонней подрезкой. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены известковым составом.

**Перемычки**-кирпичные клинчатые. Заложено несколько проемов, в том числе все окна второго яруса. Состояние стен оценивается как ограничено работоспособное.

**Фасады** башни оштукатурены и окрашены. Штукатурка цоколя, карнизов и других декоративных элементов местами отслоилась. Состояние штукатурки фасадов ограничено работоспособное.

**Крыша** двухэтажной части башни скатная, прямоугольная в плане. Покрытие фальцевое из кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Водосток наружный, организованный. Трубы водосточной системы местами повреждены либо отсутствуют. Крыша второго круглого яруса выполнена в виде купола. Над куполом выполнен небольшой барабан с фальшокнами, а над барабаном высокий шпиль, увенчанный флюгером в виде флага. Несущие конструкции купола, барабана и шпиля выполнены из фасонных прокатных стальных профилей. Покрытие купола также фальцевое из оцинкованной кровельной стали. Состояние кровельного покрытия и стропильной системы ограничено работоспособное.

**Перекрытия** в подвале здания - сводчатые. В башне коробовый свод прорезан крупными парусными распалубками над окнами. Сложный свод южного помещения имеет щековые распалубки над проемами и нишами. Кладка сводов выполнена из керамического кирпича на известковом растворе. Круглое помещение второго яруса имеет плоское перекрытие. Состояние существующих перекрытий ограничено работоспособное.

**Полы** деревянные дощатые. В конструкции полов выявлены следующие дефекты: стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами,

повреждений отдельных досок. Состояние существующих полов ограничено работоспособное.

**Лестницы** выполнены из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. На северном фасаде есть открытые стальные лестницы со второго этажа, сваренные из прокатных профилей, а также вертикальная металлическая лестница на восточном фасаде на кровлю второго яруса.

**Крыльца** выполнены из железобетона, козырьки – кованые с покрытием ламинированной кровельной сталью.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения внутри здания утрачены. Роспись по стенам также отсутствует.

Существующие **оконные заполнения** выполнены деревянными с двойным остеклением. Оконные переплеты, коробки поражены гнилью и жучком, переплеты расшатаны, древесина расслаивается. Существующие дверные заполнения выполнены деревянными. Состояние оконных и дверных заполнений ограничено работоспособное.

В целом состояние объекта культурного наследия «Северо-западная (просфорная) башня» оценивается как ограничено работоспособное.

### **1.3 Описание объекта культурного наследия «Губернаторский корпус»** *(согласно инженерным исследованиям, выполненным в 2019г)*

Губернаторский корпус построен в 1789 г. одновременно с идентичным ему больничным корпусом и началом сооружения колокольни по единому с ними проекту. Прежде на этом месте была каменная ограда с угловыми башнями, воротами и надвратной церковью святого Николая. Ещё раньше здесь проходил первый земляной вал Саровского городища.

Здание служило гостиницей для посещавших монастырь высокопоставленных лиц и назывался губернаторским. Позднее в документе 1910 года этот корпус был назван казначейским, что может говорить также и о другом его использовании.

Двухэтажное с подвалом кирпичное, оштукатуренное здание Губернаторского корпуса выстроено в стиле зрелого классицизма. Вытянутый по оси «север-юг» объем имеет сильно скругленные углы.

**Фундаменты** здания – ленточные на естественном основании, выполнены бутовой кладкой на известковом растворе. Трещин в наружных стенах, указывающих на неравномерные осадки основания фундаментов не наблюдаются. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Состояние фундаментов ограничено работоспособное.

**Цоколь** выполнен из керамического кирпича на известковом растворе. Цоколь оштукатурен. В кирпичной кладке цоколя наблюдаются следы намокания и отслоения штукатурного слоя местами. Отмостка по периметру здания асфальтобетонная. Состояние цоколя и отмостки ограничено работоспособное.

**Стены** «Губернаторского корпуса» сложены верстовой кладкой из керамического кирпича на известковом растворе. Толщина стен составляет

500-970 мм. Для кладки применен крупномерный кирпич. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены известковым, местами цементным раствором.

**Перемышки**-кирпичные клинчатые и арочные. Часть проемов заложена. В кирпичной кладке выявлены отдельные трещины, деструкция отдельных кирпичей и следы намокания и биопоражения кладки. Состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное.

**Фасады** здания оштукатурены и окрашены. Композиция фасадов выделена в центре четырехпилястровыми портиками тосканского ордера с треугольными фронтонами. Пилястры в нижней половине обработаны рустом. Штукатурка цоколя, карнизов и других декоративных элементов местами намокла и отслоилась. На фасадах развешены наружные блоки кондиционеров. Состояние штукатурки фасадов ограниченно работоспособное.

**Крыша** - скатная с фронтонами по центру. Покрытие фальцевое из кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Стропильные конструкции не обработаны огне-биозащитными составами. Есть одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям. Наружный организованный водосток отсутствует. Состояние кровельного покрытия и стропильной системы ограниченно работоспособное.

**Перекрытия** над подвалом выполнены из керамического кирпича на известковом растворе в виде сводов. Перекрытия надземных этажей плоские по деревянным балкам. В некоторых помещениях первого этажа сохранились пяты срубленных сводов. Часть коридоров у северного торца перекрытия коробовым сводом. Состояние существующих перекрытий ограниченно работоспособное.

**Лестницы** выполнены из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Ступени частично стерты, имеются мелкие сколы. Состояние лестницы ограниченно работоспособное.

Существующие оконные заполнения выполнены деревянными с двойным остеклением. Оконные переплеты, коробки поражены гнилью и жучком, переплеты расшатаны, древесина расслаивается. На окнах первого этажа установлены решетки. Существующие внутренние дверные заполнения выполнены деревянными, наружные - металлические. Состояние оконных и дверных заполнений ограниченно работоспособное.

Крыльца выполнены новыми перед входами на восточном и западном фасаде. Материал исполнения крылец – бетон, кирпич. Состояние крылец работоспособное.

**В целом состояние объекта культурного наследия «Губернаторский корпус» оценивается как ограниченно работоспособное.**

## **2. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.**

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

### **3. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия.** **Обоснование выводов экспертизы.**

*3.1 Краткая характеристика объекта культурного наследия «Богадельня» (из пояснительной записки).*

Здание расположено в ряду застройки северного прясла монастыря. Корпус находится между северо-западной башней и восстановленной в настоящее время церковью Зосимы и Савватия. Южный фасад выходит в монастырский двор.

Богадельня-более позднее назначение этого здания. Первоначально же оно было предназначено для монастырской больницы.

Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание представляет собой прямоугольный в плане, сильно вытянутый по оси «запад-восток» объем под двускатной кровлей. Фасады решены предельно лаконично. Стены прорезаны прямоугольными окнами-более высокими на первом этаже. Фасады расчленены междуэтажным карнизом. Северный фасад обработан пилястрами большого ордера.

От внутренней планировки остались только капитальные стены. Под западной частью-небольшой подвал.

### ***3.2. Проектные предложения***

Проектом предусмотрено производство реставрационных и строительно-монтажных работ в два этапа:

1 этап - подготовительные работы;

2 этап – реставрационные и строительно-монтажные работы.

Подготовительный период включает вертикальную планировку территории, принадлежащей ОКН, ограждение этой территории и организацию временных площадок для установки строительного оборудования и средств малой механизации. Габаритная техника во время производства работ не применяется.

*Основной период.*

Проектом предлагается:

- прорезка грунта шириной 15 см до подошвы фундамента в пределах захватки траншеекопателем Vermeer V3550a с формированием вертикальной стенки;

- устройство монолитной железобетонного вертикального штормого ограждения фундаментов;

- выполнение отсечной гидроизоляции стен и фундаментов инъектированием подвижными растворами;

- усиление существующих кирпичных колонн металлической обоймой;

- реставрация кирпичной кладки вычинкой и домазкой;

- реставрация кладки пилястр и карнизов;

- инъектирование кирпичной кладки стен по траектории трещин;

- расшивка и зачеканка трещин;

- усиление перемычек дверных проемов при помощи металлопроката;

- устройство монолитных железобетонных участков в плитах перекрытия;

- устройство слуховых окон на кровле здания;

- монтаж снегозадержателей, кабельной системы противообледенения и ограждения кровли;
- устройство полов;
- устройство крылец и козырьков.
- монтаж окон и дверей;
- наружная и внутренняя отделка;
- устройство дискретной отмостки и благоустройство;

## **II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"

5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);



10. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

13. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

15. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

16. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

17. ГОСТ 264330. Правила выполнения измерений. Общие положения.

18. ГОСТ 27751. Надежность строительных конструкций и оснований.

19. ГОСТ 26433.1. Правила выполнения измерений. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.

20. ТСН 23-301-97. Строительная климатология для пунктов Нижегородской области.

21. СП 131.13330. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

24. СП 63.13330.2011. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.

25. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83

26. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 27.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

28. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

- закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

- постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в решение областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м «Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. N 366-м о внесении изменений и дополнений в решение областного совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м «Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения».

### **III. Обоснование вывода экспертизы**

#### ***1. Мероприятия, предлагаемые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в процессе строительно-монтажных работ.***

Въезд и выезд со стройплощадки осуществляется по существующему асфальтированному проезду в соответствии со строительным генеральным планом (см. рис. 5). Въезд строительной техники на строительную площадку будет осуществляться с проспекта Мира.

Для организации движения транспорта на территории строительной площадки устанавливаются указатели проездов, мест стоянок транспортных средств, дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004, что показано на рис.5. Строительная площадка освещается светильниками на временных опорах. Освещение рабочих зон производится с использованием передвижных осветительных установок. Расстановка светильников уточняется при разработке ППР. Участки работ и рабочие места, проходы к ним в темное время должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014 Объект культурного наследия «Губернаторский корпус», расположенный в непосредственной близости к зданию «Богадельни», не попадает в зону влияния от его фундаментов и нагрузок и воздействий от других видов работ. Фундаменты ОКНФЗ «Северо-западная (просфорная) башня» территориально попадают в зону влияния от реставрируемого здания «Богадельни» в виду своего расположения, так как имеют совместную стену, но фактически проводимые реставрационные работы не оказывают влияния на ОКНФЗ

«Северо-западная (просфорная) башня», т.к. работы, связанные с воздействием не ведутся.

Никаких дополнительных мероприятий (шпунтовая стена, монолитная стена в грунте и др.), уменьшающих зону влияния от реставрируемого здания на объекты культурного наследия расположенные поблизости не требуется.

Проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и складировать непосредственно в месте монтажа. Для разгрузки материалов автомобили останавливаются на расстоянии не менее 30 м от объектов культурного наследия. Разгрузка автомобилей осуществляется вручную, транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных материалов более одной недельной выработки, для этого необходимо в рамках ППР составить график завоза и складирования строительных материалов.

В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ не используются подъемные краны, для подъема материалов используются ручные тали и лебедки;
- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов;
- монтаж и перемещение конструкций производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ;
- для предотвращения падения предметов с высоты и ограничения опасной зоны монтируются специальные защитные горизонтальные сетки каждые 10 м по высоте здания.

Для уменьшения влияния динамических нагрузок на объекты культурного наследия не применяется готовая бетонная смесь, доставленная автобетоносмесителями. Для бетонирования монолитных участков перекрытий и других конструкции используется бетонная смесь, приготовленная на месте при помощи стационарного бетоносмесителя объемом не более 1 м<sup>3</sup>. Монолитные железобетонные элементы в рамках ППР разбивают на участки и ведут бетонирование каждого участка по отдельности с устройством рабочих швов бетонирования.

При проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня» и благоустройству территории запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте рекомендовано осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни

шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА).

Проектом организации строительства предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Для их установки предусматривается специальная площадка с твердым покрытием. Бытовой и строительный мусор нечистоты, снег должны своевременно вывозить в установленные органом местного самоуправления места. До начала строительных работ необходимо заключить договор на вывоз мусора.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

В целях исключения выноса грунта или грязи со строительной площадки колесами автотранспорта, выезды со строительной площадки предлагается оборудовать пунктами мойки колес автотранспорта «Каскад» с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, в т.ч. и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;

- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения строительно-монтажных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, распложенных в непосредственной близости от проектируемого объекта. На протяжении всего срока проведения работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, распложенных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

## ***2. Обоснование вывода экспертизы***

Планируемые работы осуществляются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Предусмотренные работы проводятся в рамках работ по ведению хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25, соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

Работы предлагается производить в соответствии с

требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники.

Проведенный анализ показывает, что при производстве работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25, негативное воздействие на объекты культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв., отсутствует.

#### Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперт согласовывает (**положительное заключение**) разработанные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25.

Раздел научно-проектной документации Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Северо-западная (просфорная) башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 29 и «Губернаторский корпус» расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 27, входящие в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв. и находящихся в зоне влияния при проведении работ на объекте культурного наследия федерального значения «Богадельня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», XVIII – начало XX вв расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 25 **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

**Эксперт**

**Г.В. Смирнова**