

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Воскресенская церковь", 1789г.,  
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна  
Бедного, 26,  
при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В)**

г. Нижний Новгород

«02» марта 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В), составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В), выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком.

**Дата начала проведения экспертизы:** 02.02. 2021 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02.03.2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:** Православный приход в честь Воскресения Христова г. Балахны Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

## Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Смирнова Галина Владимировна
<b>Образование</b>	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
<b>Специальность</b>	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601)
<b>Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия</b>	25 лет
<b>Реквизиты аттестации эксперта</b>	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;  - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
<b>Дополнительные сведения</b>	лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

### **Объект экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В), выполненный ООО «Нижтехпром» в 2021г.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

1. Тычков Н.Н. - Директор
2. Савин С. Н. - Главный инженер проекта, инженер-реставратор II категории, приказ МК РФ №662 от 18.03.2016 г. , научно-методическое руководство, автор
3. Ткачёв М.К. - Архитектор-реставратор III категории, приказ МК РФ №2144 от 19.09.2016, автор
- 3 Коленова А.А. – Инженер, ассистент

### **Цель экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона реставрации и приспособлению для современного использования, работ по использованию лесов и иных работ.

### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В), выполненный ООО «Нижтехпром» в 2021 г.

Текстовая часть. Пояснительная записка

- 1 Общие положения

1.1 Общее описание участка проведения работ

1.2 Краткая историко-градостроительная справка

1.3 Исходно-разрешительная документация

2 Историко-архивные и библиографические сведения об Объекте

2.1 Краткая историческая справка и описание сохраняемого объекта культурного наследия

2.2 Краткая характеристика демонтируемых пристроев к Объекту

2.3 Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта

3 Сведения о планируемых работах

3.1 Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений

3.2 Состав работ и их последовательность

3.3 Технология (методы) проведения работ

4 Оценка воздействия проводимых работ на Объект с учетом указанных в пункте 3 сведений о планируемых работах

5 Выводы

6 Меры по обеспечению сохранности объекта

Список литературы

Графическая часть

Схема взаимного расположения сохраняемых и демонтируемых конструкций на плане первого этажа

Схема взаимного расположения сохраняемых и демонтируемых конструкций на плане второго этажа

Схема стропил временной крыши

Схема временной кровли

Разрез 1-1, Разрез 2-2

Приложения

Приложение 1. Фотофиксация современного состояния памятника и строительной площадки

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна

Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В), выполненный ООО «Нижтехпром» в 2021 г.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по его реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда»;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Разделом проводится оценка влияния планируемых работ на объект культурного наследия и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного в зоне проведения демонтажных работ.

Согласно пункту 2 статьи 36, «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных и демонтажных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте культурного наследия, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса производимых работ на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объект культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение строительного мусора в зоне памятника;
- возможные деформации грунтов при производстве работ по демонтажу;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия во время демонтажа пристроев предусматривают осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

#### **I. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Основанием для разработки данной документации являются:

- часть 3 Статьи 36 ФЗ-73 - строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Заказчиком предоставлены следующие материалы:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская

церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В), выполненный ООО «Нижтехпром» в 2021г.

- Комплексные научные исследования на объекте культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, выполненный в ООО «Нижтехпром» 2021 году.

- Проект сноса (демонтажа) пристроев к объекту культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, выполненный в ООО «Нижтехпром» 2021 году.

## **1. Краткая историческая справка (из пояснительной записки к проекту)**

Участок проведения работ расположен на территории земельного участка Воскресенской церкви в городе Балахне Нижегородской области.

Ситуационная схема расположения ОКНРЗ «Воскресенская церковь» представлена в графической части, рис.1.

Окружающая застройка: с юга и юго-запада – частный сектор, с запада проходит ул. Чернышевского, с севера проходит ул. Д. Бедного, с востока – пустырь перед пятиэтажными домами по просп. Революции. Воскресенская церковь находится в исторической части г. Балахны на южной окраине его среди частной жилой застройки, алтарной частью обращена в сторону Волги.

Начиная с XVII столетия в г. Балахне существовал Воскресенский храм. Первоначальная деревянная церковь в честь Воскресения Христова была построена в 1680 году, а в 1741 году заменена новой деревянной церковью, которая в 1789 году была заменена каменной.

Ныне существующее двухэтажное здание Воскресенской церкви было построено в 1789 году на средства балахнинского купца Ивана Петровича Латухина.

Каменное здание храма имело два моленных зала расположенных на двух ярусах, перекрытых сомкнутыми сводами. На двухскатной кровле был установлен декоративный восьмерик с главкой. В середине XIX века был пристроен притвор с одномаршевой лестницей на второй ярус храма и трехъярусная колокольня. В начале XX века к колокольне с северного фасада была пристроена одноэтажная сторожка.

После закрытия церкви, в середине 1930-х годов, здание было приспособлено под размещение типографии: завершение и колокольня разобраны, с южного и западного фасада храм закрыт пристроями.

В 2007 году здание храма было возвращено Нижегородской епархии.

## **2.Сведения об объекте культурного наследия**

Наименование объекта культурного наследия: «Воскресенская церковь»

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26

Вид объекта: памятник

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним

исторического события: 1789г.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов № 196-м от 15 июня 1993 г. «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас -16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в ред. Постановления Законодательного Собрания области от 27.03.2003 № 444-III

Сведения о пользователе объектом культурного наследия:

Религиозная организация Православный приход в честь Воскресения Христова г. Балахны Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны): предмет охраны не утвержден.

Описание границ территории объекта и границ зон охраны: границы территории не утверждены, границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены

### **3.Краткое описание объекта культурного наследия**

Воскресенская церковь – единственная в своем роде из сохранившихся в г. Балахне двухъярусная с колокольной церковь конца XVIII века. Церковь находится на южной окраине г. Балахны, среди частной жилой застройки.

Здание сложено из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе. двухэтажное габаритами в плане около 40х20м, с пристроями. Отделка фасада – известковая обмазка кирпича, окраска.

К основному объему молельного зала, имеющего 5 осей света по северному фасаду (как и по южному) примыкает с востока полуциркульная алтарная апсида в ширину храма с тремя осями света. С южного и западного фасада храм закрыт пристроями.

Высота от уровня тротуара до карниза около 8м. Состояние здание в целом работоспособное. В настоящий момент здание эксплуатируется в качестве храма. Состояние конструкций в целом работоспособное.

### **4. Сведения по техническому состоянию Объекта**

#### *1) Фундаменты.*

Материал фундамента – предположительно керамический полнотелый кирпич на известковом растворе. Вертикальной гидроизоляции фундаментов от грунтовой влаги, а также горизонтальной отсечной гидроизоляции не зафиксировано. Грунт основания предположительно песчаный.

Физический износ находится на уровне около 30%.

Категория технического состояния – работоспособное.

#### *2) Стены.*

Стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина стен 0,6-1,3м. Отделка фасада – известковая обмазка кирпича, окраска. Ремонтные мероприятия по стенам в виде



расширения проемов, закладки проемов выполнены несовместимым с историческим материалом (силикатным и керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе) без необходимой перевязки с массивом кладки.

Внутренняя отделка большинства стен представлена известковой штукатуркой с окраской масляной краской и побелкой. Кованые металлические связи сохранились.

Существенных дефектов в виде разрушений и трещин не зафиксировано.

Категория технического состояния стен – работоспособное.

Физический износ конструкций стен около 30%.

### 3) *Столбы, колонны.*

Имеются цилиндрические колонны выступающие на половину из стен лестницы (пилястры), выполненные из тесаного кирпича.

### 4) *Перекрытия.*

Исторические перекрытия выполнены в виде кирпичных сводов. Своды над алтарем и моленными залами – сомкнутые, свод в колокольне – сомкнутый сегментный. Над сводами выполнено перекрытие по деревянным балкам. В притворе плоское перекрытие по деревянным балкам.

Физический износ конструкций сводов около 30%.

Категория технического состояния – работоспособное.

### 5) *Крыша.*

Конфигурация кровли – многоскатная, общая с пристроями. Крыша выполнена по деревянным стропилам. Обрешетка – деревянная, кровля – стальной профлист, волнистый шифер. Водосток неорганизованный.

### 6) *Главы, шатры, их конструкция и покрытие.*

Установлена современная главка на кровле над молельным залом.

### 7) *Полы.*

Полы в здании выполнены из разнородных материалов: керамическая и бетонная плитка, шпунтованные окрашенные доски.

Физический износ полов 50%.

Категория технического состояния в целом – ограниченно-работоспособное.

### 8) *Лестницы и крыльца.*

Имеется двухмаршевая железобетонная лестница по стальным балкам на второй этаж. Также снаружи здания установлена металлическая одномаршевая лестница.

Деформаций не зафиксировано, имеются сколы на ступенях. Окрасочное покрытие наружной металлической лестницы изношено.

Физический износ лестницы - 30%.

Категория технического состояния в целом – работоспособное.

### 9) *Дверные и оконные проемы и их заполнение.*

Двери – деревянные, разнородного происхождения, окрашены масляной краской. Окна – деревянные с листовым остеклением, пластиковые со стеклопакетами. Некоторые проемы заложены силикатным или керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе.

Физический износ старых окон и дверей составляет 50%, пластиковые окна - новые.

Категория технического состояния старых заполнений – ограниченно-работоспособное.

*10) Цоколи и отмостки вокруг них.*

Штукатурка цоколя имеет частичные разрушения. Отмостка вокруг здания разнородная: асфальтовая, бетонная, местами отсутствует. Категория технического состояния в целом – ограниченно-работоспособное.

*11) Внешнее декоративное убранство.*

Архитектурный декор частично сохранился на северном фасаде и представляет собой: наличники окон лучковой формы, лопатки, прямоугольные барельефы с лучковой аркой внизу и венчающий карниз, выполненные из кирпича. На остальных участках стен декор утрачен.

*12) Внутреннее декоративное убранство.*

Внутреннее архитектурное убранство частично сохранилось на своде второго яруса и представляет собой профилированные тяги плафонов с центральной розеткой. В притворе первого яруса сохранились потолочные карнизы.

*13) Живопись.*

Росписи стен в основном утрачены, на своде в алтаре второго яруса частично сохранились фрагменты росписи.

*14) Предметы прикладного искусства.*

Иконостас храма утрачен, паникадила не сохранились.

*15) Отопление, вентиляция, канализация.*

В здании имеются действующие инженерные системы вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Физический износ инженерных систем составляет 50%.

Состояние конструкций в целом работоспособное.

## **5. Краткая характеристика демонтируемых пристроев**

*Пристроенная часть в осях 3-5/1 – А-А/1 – двухэтажные производственные помещения:*

- наружные и внутренние стены – керамический кирпич на цементном растворе;
- междуэтажные перекрытия – деревянные по деревянным и металлическим балкам;
- кровля – стропильная скатная;
- покрытие кровли – профнастил;
- полы – деревянные дощатые.

*Пристрой в осях 1-2 – В-Д (2 этаж):*

- наружные и внутренние стены – керамический кирпич на цементном растворе;
- междуэтажные перекрытия – деревянные по деревянным и металлическим балкам;
- кровля – стропильная скатная;
- покрытие кровли – профнастил;
- полы – деревянные дощатые.

*Пристрой в осях 5/1-5 – А/1- А:*

- наружные и внутренние стены – шлакоблоки;
- междуэтажные перекрытия – деревянные по деревянным и металлическим балкам;
- кровля – стропильная скатная;
- покрытие кровли – профнастил;

– полы – деревянные дощатые.

*Пристрой в осях 1/1-3, А/1-Б:*

- наружные и внутренние стены – силикатный кирпич;
- перекрытия – многопустотные ж/б плиты;
- кровля – скатная по деревянным балкам;
- покрытие кровли - волновые асбестовые листы;
- полы – дощатые.

*Пристрой в осях 1/1-1 – Б-Д/1:*

- наружные и внутренние стены – силикатный кирпич;
- перекрытия – деревянные по деревянным балкам;
- кровля – скатная по деревянным балкам;
- покрытие кровли - волновые асбестовые листы;
- полы – дощатые.

*Пристрой в осях 2-3 – В-Д/1:*

- наружные и внутренние стены – силикатный кирпич;
- перегородки – деревянные оштукатуренные;
- перекрытия – деревянные;
- кровля – скатная по деревянным балкам;
- покрытие кровли – профнастил;
- полы – дощатые.

## **7. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ) устанавливается общий режим использования земель на территории памятника или ансамбля:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Балахны, утвержденные решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23 декабря 2010 года № 139 (с изменениями на 17 марта 2017 года), согласованным департаментом градостроительного развития территории нижегородской области от 29 декабря 2016 года № 07-09/180

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Статья 10. Осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «город Балахна» Балахнинского муниципального района Нижегородской области:

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами Балахнинского муниципального района Нижегородской области, муниципального образования «город Балахна» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

Данное право может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, реконструкцию предоставляемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Нижегородской области.

2. Разрешение на строительство, реконструкцию строительства выдается уполномоченным органом администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Нижегородской области, нормативными правовыми актами Нижегородской области.

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию обязано осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение предоставляется в отношении отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

5. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков.

## **8. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия**

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта

культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

## **II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".
4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"
5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ

на объектах культурного наследия. Общие требования.

8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

10. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

13. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

15. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

16. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

17. ГОСТ 264330. Правила выполнения измерений. Общие положения.

18. ГОСТ 27751. Надежность строительных конструкций и оснований.

19. ГОСТ 26433.1. Правила выполнения измерений. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.

20. ТСН 23-301-97. Строительная климатология для пунктов Нижегородской области.

21. СП 131.13330. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

24. СП 63.13330.2011. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.

25. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83

26. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 27.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант

Плюс. Законодательство.

28. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

- закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

- постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

- приказ «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Балахны, утвержденные решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23 декабря 2010 года № 139 (с изменениями на 17 марта 2017 года), согласованным департаментом градостроительного развития территории нижегородской области от 29 декабря 2016 года № 07-09/180

### **III. Обоснование вывода экспертизы**

#### **1. Описание проектных решений**

##### Состав работ и их последовательность

- Снятие покрытия кровли.

До начала работ на кровле (выход на кровлю осуществляется через слуховые окна) вдоль конька кровли следует натянуть стальной страховочный трос диаметром 10-12мм. Страховочный трос следует использовать при всех видах работ на наклонной кровле. Разборку обрешетки следует начинать от конька в сторону нагруженных стен здания. Элементы обрешетки укладываются в небольшие пачки, опираемые на надежные элементы здания, и складываются равномерно по чердачному перекрытию для предотвращения его перегрузки. Разобраный материал использовать для устройства временной кровли.

- Разборка элементов стропил.

Производится в последовательности, обратной их установке. При этом после снятия очередного элемента стропил необходимо обеспечить устойчивость оставшихся элементов. Для этого, при необходимости, могут устанавливаться временные раскосы из досок, либо натягиваться растяжки из троса или проволоки. Демонтированные элементы обрешетки и стропил, уложенные в пачки, сразу же, по возможности, следует перемещать при помощи крана-манипулятора в кузов.

- Разборка деревянных перекрытий.

Разборку перекрытий вести участками поэтажно сверху-вниз. Разборка

участка перекрытия по вертикали сразу на два этажа и более не допускается. На выбранном участке снимаются доски пола и укладываются в штабель. На участке, освобожденном от досок пола и засыпки по накату, снимаются доски наката и, по мере обнажения подшивки, отбиваются доски подшивки вместе со штукатуркой на нижележащее перекрытие. Запрещается нахождение людей на нижележащем перекрытии при разборке вышележащего перекрытия. После окончания работ на участке материалы от разборки, уложенные в уровне верхнего перекрытия, извлекаются краном-манипулятором за пределы контура здания и грузятся в кузов. Далее снимаются балки перекрытия.

#### - Демонтаж сборных плит покрытия (перекрытий).

Производится извлечение бетона из стыков между плитами при помощи вспомогательных ручных приспособлений и инструментов (электродолбежников, ломиков, зубил, кувалд, молотков и т.д.). В ходе работ по долблению стыков необходимо принимать меры по пылеподавлению. Для этого при положительной температуре наружного воздуха поверхность перекрытия в местах производства работ следует поливать распыленной струей воды.

Отрыв плит от раствора, на который она опиралась, производится с помощью металлических клиньев, забиваемых под опорную поверхность. После строповки плиты по команде лица, руководящего демонтажом, производится выборка слабины ветвей стропов. Убедившись в надежности строповки, плиту перемещают в зону складирования.

Плиты покрытия на захватке следует демонтировать поочередно пролетами, начиная с пролета, ближнего к крану, а в пределах пролета - последовательно, начиная с одной из свободных сторон.

#### - Разборка кирпичных стен вручную.

До начала разборки стен должны быть демонтированы все оконные и дверные блоки. Разборку кирпичных стен следует вести с переставных подмостей при помощи пневматических или электрических отбойных молотков. Разборку вести последовательно, горизонтальными рядами, в направлении сверху-вниз. Не допускается подрубка стен внизу с последующим обрушением. Разборку каждой стены следует вести изнутри здания. Нахождение с обеих сторон от разбираемой стены других лиц, не занятых непосредственно на разборке стены, не допускается. Кроме того, при разборке стен вручную запрещается заниматься сбором, переноской и погрузкой обломков на участках, расположенных на расстоянии менее 10.0м от разбираемой стены. При сбрасывании обломков внутрь здания все отверстия в стенах на участках, где обломки могут разлетаться, должны быть закрыты сплошными щитами, чтобы мусор и щебень не выпадали наружу.

#### 6. Разборка зданий экскаватором.

Разборка пристроев предусмотрена и механизированным способом, методом «заваливания» с помощью ковша экскаватора в исполнении «обратная лопата». Эти манипуляции производятся на элементах кирпичных стен, не соприкасающихся с памятником. Обрушенные части пристроев по мере их



накопления загружаются экскаватором в транспортные средства для вывоза со строительной площадки на утилизацию. Направление заваливания всегда следует принимать внутрь контура разбираемого здания, чтобы избежать отлета кусков разрушаемых элементов в сторону от разбираемого здания. Подземная часть пристроев не затрагивается.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по выведению из эксплуатации пристроев, подлежащих сносу (демонтажу):

- а) необходимо выполнить временную кровлю над помещениями ОКН «Воскресенская церковь» – моленным залом с алтарем, лестницей и колокольной. Допускается повторное применение демонтированных элементов и материалов;
- б) отключение сети электроснабжения, хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации в помещениях пристроев;
- в) функционирование храма на время проведения работ приостановлено.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых пристроев от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.

Инженерные коммуникации при демонтаже не затрагиваются.

В проекте организации сноса (демонтажа) представлено описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) и перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей.

Предусмотрены мероприятия по вывозу и утилизации отходов.

## **2. Краткая характеристика принятых в проекте решений**

Проектом предусматриваются работы демонтажу современных пристроев (литеры А, Б, В) к объекту культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26.

В принятых в Проекте решениях предлагается:

1. Перед проведением демонтажа пристроев проектом предлагается разобрать часть существующей кровли и выполнить временную кровлю над сохраняемыми конструкциями ОКН. Допускается повторное применение демонтированных элементов и материалов.
  2. Демонтаж части конструкций пристроев, непосредственно примыкающих к историческим конструкциям ОКН, предусмотрен методом ручной поэлементной разборки. Чрезмерных динамических и вибрационных нагрузок не предусмотрено. Данный вид работ предусмотрен локально ручным инструментом.
  3. Запроектировать ограждение строительной площадки. Опасные зоны работы грузоподъемных механизмов ограничить координатной защитой и линией запрещающих знаков. Предусмотреть установка ограждения от возможного падения предметов с высоты. Зоны движения техники ограничить ограждениями. Предусмотреть работу сигнальщиков. Предусмотреть разборку здания без промежуточного складирования, «на колеса».
- Таким образом, воздействие строительных механизмов на конструкции объекта культурного наследия исключается.
4. Демонтаж подземных конструкций (фундаментов) не предусмотрен.

Воздействия на грунтовый массив не оказываются.

5. Работы вести в строгом соответствии с проектами производства работ, предоставленными заказчиком и рекомендациями представленными в данном разделе. Отступления от проекта согласовать с проектной организацией.

6. К мерам по обеспечению сохранности объекта относятся безопасные для сохраняемой части здания методы ведения работ по демонтажу поздних пристроев, а также устройство временной кровли над моленным залом с алтарем, лестницей и колокольней.

#### **IV. Вывод экспертизы**

(в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции))

1) Проектные решения по демонтажу современных пристроев предполагают восстановление утраченного (застроенного) облика объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26.

2) Проектные решения по демонтажу пристроев разработаны в соответствии с установленными действующими Правилами землепользования и застройки города Балахны, утвержденные решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23 декабря 2010 года № 139 (с изменениями на 17 марта 2017 года)

3) Проектными решениями по демонтажу пристроев (литеры А, Б, В) не предусмотрены капитальный ремонт, реконструкция существующего объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26.

4) Проектными решениями по демонтажу пристроев (литеры А, Б, В) не предусмотрены капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26.

5) Проектными решениями по демонтажу пристроев (литеры А, Б, В) предполагается благоустройство территории в границах участка проектирования: работы по устройству асфальтовой отмостки по периметру сохраняемого здания.

6) Проектными решениями по демонтажу пристроев (литеры А, Б, В) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26. не предполагается.

7) Проектными решениями по демонтажу пристроев (литеры А, Б, В) предусмотрены меры по предотвращению замусоривания территории ОГНРЗ «Воскресенская церковь».

8) Проектными решениями по демонтажу пристроев (литеры А, Б, В) не предусмотрено размещение временных хозяйственно-бытовых построек на

территории объекта культурного наследия на время проведения демонтажных работ, что не противоречит режимам использования земель, расположенных рядом с участком производством работ.

9) Проектными решениями по демонтажу пристроев (литеры А, Б, В) изменение характера рельефа не предусмотрено.

10) Проектными решениями самовольная вырубка деревьев на территории ОКНРЗ «Воскресенская церковь» не предусмотрена.

Согласно проведенным исследованиям и разработанным рекомендациям дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности в виде проведения геотехнического прогноза, усиления грунта на месте расположения памятника, шпунтованной стенки и др. не требуется.

Решения, принятые в проекте сноса (демонтажа) пристроев к объекту культурного наследия регионального значения Воскресенская церковь в г. Балахне, выполненный ООО «Нижтехпром» обеспечивают сохранность объекта вышеуказанного ОКН, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26 в процессе самих работ, а также после их завершения.

Планируемые работы осуществляются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Предусмотренные работы проводятся в рамках работ по ведению хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В), соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении демонтажных работ, с одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники.

Проведенный анализ показывает, что при производстве работ по демонтажу пристроев (литеры А, Б, В), негативное воздействие на объект

культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, отсутствует.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперт согласовывает **(положительное заключение)** разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В)

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь", 1789г., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26, при проведении работ по сносу (демонтажу) пристроев (литеры А, Б, В) **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

Г.В. Смирнова