

**Сводка предложений,
поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы на
официальном сайте в сети «Интернет» управления государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569**

Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр «Родина»", 1950-е гг. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54 от 10 ноября 2020г. Дата начала проведения экспертизы: 13 июня 2020 г. Дата окончания проведения экспертизы: 10 ноября 2020г.

Подготовлен государственными экспертами: Малышевой А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»); Зеленовой С.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»); Бахаревой Н.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Размещен в сети «Интернет» на сайте <https://www.government-nnov.ru/?id=170011> в период с 30 ноября по 18 декабря 2020 года.

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	Позиция управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
1.	<p>Администрация города Дзержинска Нижегородской области (вх. от 17.12.2020 № Сл-150-706043/20 (вр. 4110990))</p> <p>Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54 (далее – Акт экспертизы), не соответствует законодательству в области</p>	<p>В соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства</p>

<p>государственной охраны объектов культурного наследия, а именно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение № 569).</p> <p>На листе 4 Акта экспертизы указано, что объектом экспертизы является научно - проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54», разработанная в 2020 году:</p> <p>ООО НИП «Этнос» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 02212 от 19 января 2015 года, переоформлена на основании Приказа МК РФ от 17.06.2019 № 777).</p> <p>ООО «Нижтехпром» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00410 от 11.01.2013 г., переоформлена на основании Приказа МК РФ от 17.06.2019 г. № 777).</p> <p>Однако, в нарушение пунктов 16, 16 (1), 19 Положения № 569 данная документация не указана в приложении к Акту.</p>	<p>Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>.....В соответствии с п.16(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Заказчик в зависимости от целей экспертизы представляет документы (сведения), эксперту.</p> <p>В соответствии с п.26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Заключение экспертизы оформляется экспертом, проводившим индивидуальную экспертизу, или экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) приложения, указанные в заключении экспертизы;б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);д) иные документы и материалы по
--	--

<p>Пунктом 18 и пп и) пункта 19 Положения № 569 определено, что при проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, а Акт должен содержать сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов. В нарушение данных норм Акт таких выводов не содержит.</p> <p>В соответствии со ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>До установления зон охраны объекта культурного наследия действуют защитные зоны данного объекта культурного наследия (радиусом до 200 м), в которых также запрещается новое строительство и иная хозяйственная деятельность. До настоящего времени зоны охраны объекта культурного наследия – «Кинотеатр «Родина» не утверждены, следовательно, не установлены градостроительные регламенты на данную территорию. При этом предполагается разработка проекта многофункционального комплекса, расположенного на смежных</p>	<p>усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.</p> <p>Таким образом, к экспертному заключению должны быть приложены документы, представленные заказчиком экспертизы (или их копии).</p> <p>В заключении государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследований.</p> <p>Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» в г. Дзержинске, утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 09 июня 2018 года № 427 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» в г. Дзержинске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах».</p> <p>На хозяйственную деятельность на территории, прилегающей к объекту культурного наследия «Кинотеатр «Родина», оказывают влияние защитные</p>
---	---

земельных участках и призванного дополнить своими функциями здание «Кинотеатра «Родина» в целях полноценного современного использования объекта культурного наследия (лист 18 Акта). Увеличение объемно-пространственной композиции за счет пристроев исказит исторические объемно - планировочные решения и будет способствовать утрате исторического облика. Указанные обстоятельства являются нарушением норм Федерального закона.

Отдельно стоит отметить, что согласно "СП 306.1325800.2017. Свод правил. Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации" многофункциональный торговый комплекс - здание (или группа зданий, взаимосвязанных друг с другом с помощью планировочных приемов), включающее помещения различного функционального назначения, преимущественно для предприятий розничной торговли, управляемое единой администрацией. Обеспеченность населения город площадями на 1000 жителей на 01.01.2020 составила в абсолютном показателе 920 кв.метров, что больше установленного норматива 507 кв.м в 1,8 раза, прирост торговых площадей за год составил 3129 кв.м. (по продовольственной торговле 201%, по непродовольственной - 170%). На территории города функционирует 8 сетевых операторов. Таким образом, считаем расположение нового многофункционального центра, тем более в исторической части Дзержинска, нецелесообразно.

зоны радиусом 200 м от объектов культурного наследия регионального значения «Технический колледж» (г.Дзержинск, пр. Ленина, 53) и «Жилой дом» (г.Дзержинск, пр. Ленина, 55).

Предполагаемые в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Кинотеатр «Родина» новые пристрои исказят внешний облик объекта, приведут к изменению его объемно-пространственной композиции и нарушат предмет его охраны, утвержденный приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.06.2019 № 170.

Данное замечание не относится к сфере охраны объектов культурного наследия и не регулируется Федеральным законом.

2. **Городская Дума г. Дзержинска Нижегородской области
(вх. от 18.12.2020 № Сл.-155-709250/20 (вр. 4119735))**

В 2002 году произошла смена собственника данного здания, который на протяжении восемнадцати лет ненадлежащим образом содержит памятник архитектуры и градостроительства регионального значения. В настоящее время здание объекта культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии. Проблема разрушения памятника архитектуры и градостроительства неоднократно обсуждалась депутатами, на заседаниях комитетов городской Думы, периодически поднимается представителями общественности, освещается в телевизионных репортажах и публикациях в печатных средствах массовой информации.

Крайнюю обеспокоенность дальнейшей судьбой памятника архитектуры и градостроительства у депутатов городской Думы вызывают выводы, изложенные в акте от 10 ноября 2020 года государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина»», 1950-е гг. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54 (далее - Акт экспертизы), размещенного на сайте уполномоченного органа в рамках общественного обсуждения в силу следующих обстоятельств.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение о госэкспертизе).

Абзацами 7-11 пункта 30 Положения о госэкспертизе установлены случаи, когда орган охраны объектов культурного наследия выражает несогласие с заключением экспертизы, в том числе, несоответствие заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Анализ заключения экспертизы не соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно Положению о госэкспертизе.

На листе 4 Акта экспертизы указано, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина»», 1950-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54», разработанная в 2020 году:

В соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

.....В соответствии с п.16(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Заказчик в зависимости от целей экспертизы представляет документы (сведения), эксперту. В случаях, предусмотренных договором между заказчиком и экспертом, сбор документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

В соответствии с п.26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Заключение экспертизы оформляется экспертом, проводившим индивидуальную экспертизу, или экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

ООО НИП «Этнос» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 02212 от 19 января 2015 года, переоформлена на основании Приказа МК РФ от 17.06.2019 № 777).

ООО «Нижтехпром» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00410 от 11.01.2013 г., переоформлена на основании Приказа МК РФ от 17.06.2019 г. № 777).

Однако, в нарушение пунктов 16, 16 (1), 19 Положения № 569 данная документация не указана в приложении к Акту.

Пунктом 18 и пп и) пункта 19 Положения о госэкспертизе определено, что при проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, а Акт должен содержать сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов. В нарушение данных норм Акт таких выводов не содержит.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях

а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Таким образом, к экспертному заключению должны быть приложены документы, представленные заказчиком экспертизы (или их копии).

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследований должны быть изложены в заключении экспертизы.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» в г. Дзержинске, утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 09 июня 2018 года № 427 «Об

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

До установления зон охраны объекта культурного наследия действуют защитные зоны данного объекта культурного наследия (радиусом до 200м), в которых также запрещается новое строительство и иная хозяйственная деятельность. До настоящего времени зоны охраны объекта культурного наследия – «Кинотеатр «Родина» не утверждены, следовательно не установлены градостроительные регламенты на данную территорию. При этом предполагается разработка проекта многофункционального комплекса, расположенного на смежных земельных участках и призванного дополнить своими функциями здание «Кинотеатра «Родина» в целях полноценного современного использования объекта культурного наследия (лист 18 Акта). Увеличение объемно-пространственной композиции за счет пристроев исказит исторические объемно - планировочные решения и будет способствовать утрате исторического облика. Указанные обстоятельства являются нарушением норм Федерального закона.

Отдельно стоит отметить, что согласно «СП 306.1325800.2017. Свод правил. Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации» многофункциональный торговый комплекс - здание (или группа зданий, взаимосвязанных друг с другом с помощью планировочных приемов), включающее помещения различного функционального назначения, преимущественно для предприятий розничной торговли, управляемое единой администрацией. Обеспеченность населения города Дзержинска торговыми площадями на 1000 жителей на

утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» в г. Дзержинске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах».

На хозяйственную деятельность на территории, прилегающей к объекту культурного наследия «Кинотеатр «Родина», оказывают влияние защитные зоны радиусом 200 м от объектов культурного наследия регионального значения «Технический колледж» (г.Дзержинск, пр. Ленина, 53) и «Жилой дом» (г.Дзержинск, пр. Ленина, 55).

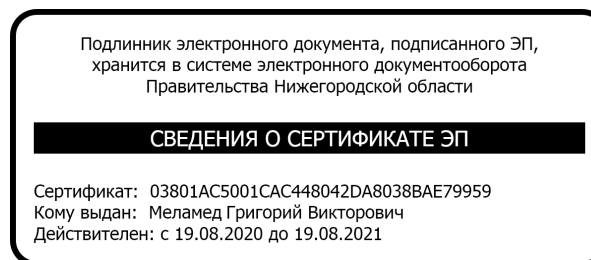
Предполагаемые в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Кинотеатр «Родина» новые пристрои исказят внешний облик объекта, приведут к изменению его объемно-пространственной композиции и нарушат предмет его охраны, утвержденный приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.06.2019 № 170.

Данное замечание не относится к сфере охраны объектов культурного наследия и не регулируется Федеральным законом.

<p>01.01.2020 составила в абсолютном показателе 920 кв.м., что больше установленного норматива 507 кв.м. в 1,8 раза, прирост торговых площадей за год составил 3129 кв.м. (по продовольственной торговле 201%, по непродовольственной - 170%). На территории города функционирует 8 сетевых операторов. Учитывая вышеизложенные обстоятельства, полагаю размещение нового многофункционального центра на смежной территории к объекту культурного наследия регионального значения - кинотеатр «Родина», расположенному в исторической части города Дзержинска, крайне губительно отразится на внешнем облике исторической застройки города, а также вызовет у жителей города обоснованное недовольство деятельностью властей всех уровней.</p> <p>Учитывая указанные обстоятельства, от имени депутатов городской Думы города Дзержинска и от себя лично убедительно прошу Вас критично отнестись к выводам, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы, и предлагаю при принятии решения о согласии (несогласии) с выводами экспертизы учесть наши замечания.</p>	
--	--

*Поступившие предложения отсканированы и прилагаются к настоящей сводке предложений.

Руководитель
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области



Г.В.Меламед

11 января 2021 г.



**Администрация
города Дзержинска
Нижегородской области**

пл. Дзержинского, д. 1, г. Дзержинск,
Нижегородская обл., 606000
тел.: (8313) 27-98-10; факс: (8313) 27-99-17
эл.почта: official@adm.dzr.nnov.ru
17.12.2020 Сл-150-706043/20
от _____ № _____
На № _____ от _____

Г О государственной
историко-культурно экспертизе
кинотеатра «Родина»

Руководителю управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Нижегородской
области

Г.В.Меламеду

Уважаемый Григорий Викторович!

Администрация города Дзержинска рассмотрела Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр «Родина»", 1950-е гг. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54 (далее - Акт) и сообщает следующее.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569).

Абзацем 6 пункта 30 положения № 569 установлены случаи когда орган охраны объектов культурного наследия выражает не согласие с заключением экспертизы, в том числе, несоответствие заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Данное заключение экспертизы не соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно Положению № 569.

На листе 4 Акта указано, что предметом экспертизы является Научно-проектная документация "Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр «Родина»", 1950-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54, разработанная в 2020 г.:

ООО НИП «Этнос» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации МКРФ 02212 от 19 января 2015

года, переоформлена на основании Приказа от 19.01.2015 г. № 106 и от 17.06.2019 № 777.

ООО «Нижтехпром» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации № МКРФ 00410 от 11.01.2013 г., переоформлена на основании решения № 777 от 17.06.2019 г.).

Однако, в нарушение пунктов 16, 16 (1), 19 Положения № 569 данная документация не указана в приложении к Акту.

Пунктом 18 и пп и) пункта 19 Положения № 569 определено, что при проведении экспертизы эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, а Акт должен содержать сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В нарушение данных норм Акт таких выводов не содержит.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

До установления охранной зоны объекта культурного наследия действуют защитные зоны объектов культурного наследия (радиусом до 200м), в которых также запрещается строительство и иная хозяйственная деятельность.

До настоящего времени охранная зона объекта культурного наследия – кинотеатр «Родина» не утверждена, следовательно не установлены градостроительные регламенты на данную территорию.

При этом предполагается разработка проекта многофункционального комплекса, расположенного на смежных земельных участках и призванного дополнить своими функциями здание «Кинотеатра «Родина», – в целях полноценного современного использования объекта культурного наследия (лист 18 Акта).

Увеличение объемно-пространственной композиции за счет пристроев исказит исторические объемно - планировочные решения и будет способствовать утрате исторического облика.

Указанные обстоятельства являются нарушением норм Федерального закона.

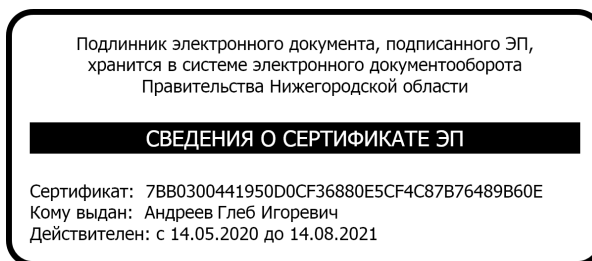
Отдельно стоит отметить, что согласно "СП 306.1325800.2017. Свод правил. Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации"

многофункциональный торговый комплекс - здание (или группа зданий, взаимосвязанных друг с другом с помощью планировочных приемов), включающее помещения различного функционального назначения, преимущественно для предприятий розничной торговли, управляемое единой администрацией.

Обеспеченность населения город площадями на 1000 жителей на 01.01.2020 составила в абсолютном показателе 920 кв.метров, что больше установленного норматива 507 кв.м в 1,8 раза, прирост торговых площадей за год составил 3129 кв.м. (по продовольственной торговле 201%, по непродовольственной – 170%). На территории города функционирует 8 сетевых операторов.

Таким образом, считаем расположение нового многофункционального центра, тем более в исторической части Дзержинска, нецелесообразно.

Первый заместитель
главы администрации
городского округа



Г.И.Андреев



**Городская Дума
г. Дзержинска
Нижегородской области**

606000, г. Дзержинск, ул. Кирова, 1,
тел.:(8313) 26 - 81- 04, факс 26-27-76

18.12.2020 № Сл-155-709250/20

на _____

**Руководителю Управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Меламеду Г.В.

Уважаемый Григорий Викторович !

В городском округе город Дзержинск имеются архитектурные строения, памятники, уголки и улицы, которые особо любимы горожанами, привлекают внимание гостей города. Они создают неповторимый образ малой родины, становятся ее своеобразной визитной карточкой.

Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 20.08.1997 № 204 «Об объявлении находящихся на территории г.Дзержинска объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения, установлении границ охранных зон г.Дзержинска, режимов их содержания и использования» ряд недвижимых объектов объявлены памятниками истории и культуры местного (областного) значения как памятники архитектуры и градостроительства.

К одному из таких объектов относится и здание бывшего кинотеатра «Родина», возведенное в 1950-е годы XX столетия, расположенное на пр.Ленина, д.54, в границах территории исторического поселения.

В 2002 году произошла смена собственника данного здания, который на протяжении восемнадцати лет ненадлежащим образом содержит памятник архитектуры и градостроительства регионального значения.

В настоящее время здание объекта культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

Проблема разрушения памятника архитектуры и градостроительства неоднократно обсуждалась депутатами, на заседаниях комитетов городской Думы, периодически поднимается представителями общественности, освещается в телевизионных репортажах и публикациях в печатных средствах массовой информации.

После неоднократных обращений в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - уполномоченный орган) со стороны органов местного самоуправления

города Дзержинска по поводу плачевного состояния бывшего кинотеатра «Родина», уполномоченным органом был подан иск в Дзержинский городской суд об изъятии бесхозно содержащегося объекта культурного наследия.

Дзержинским городским судом 07.05.2019 года исковые требования уполномоченного органа об изъятии у нерадивых собственников объекта культурного наследия и земельного участка удовлетворены в полном объеме. Дальнейшая судьба кинотеатра «Родина» должна была быть решена путем организации продажи указанного имущества с публичных торгов.

Однако впоследствии в суде апелляционной инстанции сторонами заключено мировое соглашение, согласно которому собственники обязаны выполнить ряд действий по сохранению объекта культурного наследия.

Крайнюю обеспокоенность дальнейшей судьбой памятника архитектуры и градостроительства у депутатов городской Думы вызывают выводы, изложенные в акте от 10 ноября 2020 года государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина»», 1950-е гг. расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54 (далее – акт, экспертиза), размещенного на сайте уполномоченного органа в рамках общественного обсуждения в силу следующих обстоятельств.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение о госэкспертизе).

Абзацами 7-11 пункта 30 Положения о госэкспертизе установлены случаи, когда орган охраны объектов культурного наследия выражает несогласие с заключением экспертизы, в том числе, несоответствие заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Анализ заключения экспертизы не соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно Положению о госэкспертизе.

На листе 4 акта указано, что предметом экспертизы является Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина»», 1950-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Ленина, 54, разработанная в 2020 году:

ООО НИП «Этнос» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации МКРФ 02212 от 19 января 2015 года, переоформлена на основании Приказа от 19.01.2015 г. № 106 и от 17.06.2019 № 777).

ООО «Нижтехпром» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации № МКРФ 00410 от 11.01.2013 г., переоформлена на основании решения № 777 от 17.06.2019 г.).

Однако, в нарушение пунктов 16, 16 (1), 19 Положения о госэкспертизе данная документация не указана в приложении к акту.

Пунктом 18 и пп и) пункта 19 Положения о госэкспертизе определено, что при проведении экспертизы эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, а акт должен содержать сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В нарушение данных норм акт указанных выводов не содержит.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

До установления охранной зоны объекта культурного наследия действуют защитные зоны объектов культурного наследия (радиусом до 200м), в которых также запрещается строительство и иная хозяйственная деятельность.

До настоящего времени охранная зона объекта культурного наследия – кинотеатр «Родина» не утверждена, следовательно не установлены градостроительные регламенты на данную территорию.

При этом предполагается разработка проекта многофункционального комплекса, расположенного на смежных земельных участках и призванного дополнить своими функциями (!!!) здание «Кинотеатра «Родина», – в целях полноценного современного использования объекта культурного наследия (лист 18 акта).

Увеличение объемно-пространственной композиции за счет пристроев исказит исторические объемно - планировочные решения и будет способствовать утрате исторического облика.

Указанные обстоятельства являются нарушением норм Федерального закона № 73-ФЗ.

Отдельно стоит отметить, что согласно «СП 306.1325800.2017. Свод правил. Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации» многофункциональный торговый комплекс - здание (или группа зданий, взаимосвязанных друг с другом с помощью планировочных

приемов), включающее помещения различного функционального назначения, преимущественно для **предприятий розничной торговли**, управляемое единой администрацией.

Обеспеченность населения города Дзержинска торговыми площадями на 1000 жителей на 01.01.2020 составила в абсолютном показателе 920 кв.метров, что больше установленного норматива 507 кв.м в 1,8 раза, прирост торговых площадей за год составил 3129 кв.м. (по продовольственной торговле 201%, по непродовольственной – 170%). На территории города функционирует 8 сетевых операторов.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, полагаю размещение нового многофункционального центра на смежной территории к объекту культурного наследия регионального значения - кинотеатр «Родина», расположенному в исторической части города Дзержинска, крайне губительно отразится на внешнем облике исторической застройки города, а также вызовет у жителей города обоснованное недовольство деятельностью властей всех уровней.

Учитывая указанные обстоятельства, от имени депутатов городской Думы города Дзержинска и от себя лично убедительно прошу Вас критично отнестись к выводам, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы, и предлагаю при принятии решения о согласии (несогласии) с выводами экспертизы учесть замечания, изложенные в настоящем обращении.

Председатель городской Думы

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

В.Г. Николаева

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 62B95C12E72A185C47D27604A8946B4F9695B8E1
Кому выдан: Николаева Виктория Геннадьевна
Действителен: с 02.11.2020 до 02.02.2022