

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А

Г. Нижний Новгород

«27» января 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А, выполнен на основании исходно - разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 15.12. 2020 г.

Дата окончания проведения
экспертизы: 27.01.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: Заказчик:
Физическое лицо Боронина
Елена Юрьевна

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601)
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

Дополнительные
сведения

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А

Разработчик научно-проектной документации – ООО «НПФ «ФОРСТ»,

Работы проводились авторским коллективом в составе:

Научный руководитель, директор
ООО «НПФ «ФОРСТ», кандидат
технических наук, доцент, член
Российского национального
(РОМГГиФ) и международного
(ISSMGE) комитетов по
геотехнике, механике грунтов и
фундаментостроению, зав.
кафедрой строительных
технологий, геотехники и
экономики строительства ФГБОУ
ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»

Н.С.Соколов

Инженер-реставратор 3 категории
(направление – проектные работы
по реставрации и консервации
объектов культурного наследия)

А.Н.Соколов

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона в процессе проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А, работ по использованию лесов и иных работ. Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А, выполненный в 2020 году.

Состав документации, обосновывающий меры:

Текстовая часть

Титульный лист

Содержание

Список исполнителей

Пояснительная записка

1. Введение

2. Исходно-разрешительная документация

3. Краткие исторические справки и характеристики современного состояния объектов культурного наследия

4. Взаимное расположение ОКН и участка строительства, а также анализ режимов использования

5. Характеристика участка объекта строительства

6. Краткая характеристика возводимого объекта строительства

7. Критерии безопасности производимых работ по сохранению ОКН

8. Описание решений проекта организации работ по строительству нового здания с учетом сохранения ОКН

9. Требования к мониторингу технического состояния объектов культурного наследия

10. Заключение

Список литературы

Графическая часть

Схема взаимного расположения ОКН и строящегося объекта

Л. 2-3 из проектной документации 211/19 ПЗУ

Л. 2-8 из проектной документации 3795-19-ПОС

- Приложение №1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН

- Приложение №2. Копия задания на проектирование

- Приложение №3. Копия письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.09.2020 №Исх-518-418305/20 о необходимости разработки раздела об обеспечении сохранности ОКН

- Приложение №4. Технический отчет №17-19 «Освидетельствование технического состояния стен и фундаментов здания, расположенного по ул. Ошарская, 10/30, г. Нижний Новгород», выполненный ООО «НПФ «ФОРСТ» в 2019 г.

- Приложение №5. Геотехнический прогноз влияния перемещений конструкций крепления котлована на окружающий грунтовый массив и основание окружающей застройки в зоне влияния нового строительства на объекте: «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А», выполненный ООО «НПФ «ФОРСТ» на основании договора №16-20 от 09 ноября 2020 г.

- Приложение №6. Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.01.2020 года №31 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30) в перечень выявленных объектов культурного наследия».

- Приложение №7. Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.12.2020 г. №378 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» на ул. Варварской, дом 5 (литера А) в г. Нижнем Новгороде».

- Приложение №8. Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 9 октября 2019 г. №293 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Г. Булычевой" на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде».

- Приложение №9. Свидетельства об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

- Приложение №10. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060074:290.

- Приложение №11. Копия письма от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Искх-518-385531/19 от 13.12.2019 о принятии и согласовании документа: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка...».

- Приложение №12. Копия протокола №188-АС от 18 июля 2019 года «Заседание Архитектурного совета при департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» о решении «Принять за основу для дальнейшего проектирования вариант №1 архитектурно-градостроительного решения по объекту: «Галерея» по ул. Ошарская, д.10А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10Ана предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении поблизости строительных работ по капитальному строительству;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Разделом учитываются историческое освоение рассматриваемой территории, особенности расположения земельного участка, а также проводится оценка влияния планируемых работ на окружающую застройку и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенных в зоне проведения работ по капитальному строительству.

Согласно пункту 2 статьи 36, «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащее требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте капитального ремонта, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса капитального ремонта, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объект культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- рытье котлована и устройство фундаментов;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;
- возможные деформации грунтов при производстве работ;

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
- проведение археологических наблюдений во время земляных строительно-монтажных и хозяйственных работ.

I. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- анализ проектной документации №211/19-КР «Конструктивные решения. «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А» разработанной ООО «НИЖЕГОРОДСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»;
- анализ проектной документации №211/19-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А» разработанной ООО «НИЖЕГОРОДСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»;
- анализ проектной документации РАЗДЕЛ №6: «Проект организации строительства» по объекту «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А», разработанной ООО

«ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРОВ»;

- анализ технического отчета №17-19 «Освидетельствование технического состояния стен и фундаментов здания, расположенного по ул. Ошарская, 10/30, г. Нижний Новгород», выполненного ООО «НПФ «ФОРСТ» в 2019 г.;
- анализ проектной документации №18-19 «Здание общественного назначения, расположенное по адресу: ул. Ошарская, д.10А г. Нижний Новгород», «Устройство заанкеренного ограждения», разработанной ООО «НПФ «ФОРСТ» на основании договора №16-20 от 09 ноября 2020 г.;
- анализ геотехнического прогноза влияния перемещений конструкций крепления котлована на окружающий грунтовый массив и основание окружающей застройки в зоне влияния нового строительства на объекте: «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А», выполненного ООО «НПФ «ФОРСТ» на основании договора №16-20 от 09 ноября 2020 г.;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.09.2020 №Исх-518-418305/20 о необходимости разработки раздела об обеспечении сохранности ОКН (см. приложение №3) следует, что земельный участок проектируемого объекта находится:

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370–м);
- в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, которые установлены в соответствии со ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Дом А.Г. Булычевой» (на пересечении ул. Ошарской, пер. Чернопрудного, 1/2 (литеры А, А1) – на расстоянии 100 метров от утверждённой приказом Управления от 09.10.2019 №293 границы территории объекта культурного наследия и «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (ул.Варварская, дом 5 (литера А) на расстоянии 200 метров от стен объекта культурного наследия;
- в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н.Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» (ул. Ошарская, 10, 10/30).

1. Краткая историческая справка и характеристика современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, объект капитального ремонта расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060074:22.

Граница земельного участка, предназначенного под строительство нового объекта «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А, расположена в непосредственной близости от выявленного ОКН «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30.

1.1 Историческая справка

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия расположен в центральной части города, в пределах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Дошедшая до нашего времени усадьба сформировалась на угловом (треугольном в плане со срезанным углом) участке квартала при пересечении улиц Ошарской и Дворянской (ныне Октябрьской ул.). В 1-й половине XIX в. он входил в состав обширной усадьбы, принадлежавшей генерал-майору С.В. Шереметеву, который в первой половине 1850-х гг. продал её мещанке Надежде Николаевне Зайцевой. Рассматриваемый участок, представлявший собой тогда ещё не застроенную южную территорию бывшего шереметевского владения, в апреле 1860 г. был куплен у Зайцевой коллежской секретаршей Прасковьей Николаевной Соколовой. По её заказу в 1860–1861 гг. здесь по проекту архитектора Михаила Николаевича Зайцева (брата бывшей владелицы) были сооружены каменный двухэтажный дом, примыкающая к нему с юга (поставленная непосредственно на углу квартала) каменная одноэтажная лавка, расположенный с противоположной стороны деревянный с двумя каменными брандмауэрными стенами служебный корпус и соединяющие его с домом каменные ворота по Ошарской ул. В 1874 г. усадьбой владел коллежский асессор Василий Михайлович Соколов, а в 1896–1918 гг. – Ф.В. Асонов. Предположительно, в последней четверти XIX в. к дому были пристроены парадные сени с севера (на месте более коротких первоначальных сеней), сооружены лавка вдоль северной стороны участка (на месте деревянного служебного корпуса) и соединяющие её с домом по ул. Ошарской ворота (вместо прежних) – все из кирпича. Позднее, очевидно, в конце XIX – начале XX в. к дому с востока (со двора) пристроили чёрные сени. В 1920–30-е гг. в главном доме жил Герой Советского Союза майор Иван Фёдорович Якушенко (1907–1942).

В советское время архитектурный облик усадьбы сохранялся достаточно хорошо, хотя и претерпел некоторые изменения. Со стороны двора к парадным сеням дома был пристроен тамбур из силикатного кирпича, частично изменена внутренняя планировка.

Решением Нижегородского Облсовета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370 «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» была утверждена историческая территория «Старый Нижний Новгород», в территорию которой была включена экспертируемая усадьба в качестве ценного объекта градостроительной среды.

На основании приказа руководителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области Г.В. Меламеда в период с 13 по 18 сентября 2019 г. производилась проверка соблюдения требований особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» в отношении ценного объекта градостроительной среды, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10а (торговая лавка усадьбы П.Н. Соколовой). В результате проверки было установлено, что к тому времени был произведён частичный снос здания, от которого сохранялась южная стена и часть внутренних перегородок. Этот снос не был согласован с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, которое в письме от 02.07.2019 г. № Исх-518-160245/19 рекомендовало сохранение данного объекта. Таким образом, были нарушены требования пункта 3 Приложения 5 названного выше решения Нижегородского Облсовета народных депутатов от 30.11. 1993 г. № 370, а именно: не согласован снос ценного объекта градостроительной среды.

13 сентября 2019 г. заместитель директора ООО НИП «Этнос» С.В. Петряев подал заявление о включении экспертируемого объекта в качестве объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В ответ на данное заявление, а также на основании Акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, от 16.01.2020 и учитывая решение общественного совета при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, приказом данного Управления от 27.01.2020 № 31 объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860–1861 гг., 1930-е гг. (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30) был включён в перечень выявленных объектов культурного наследия.

1.2. Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича».

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30

Вид объекта: объект культурного наследия, памятник.

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним

исторического события: 1860-1861 гг., 1930-е гг

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: выявленный объект культурного наследия.

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны): предмет охраны не утвержден.

Описание границ территории объекта и границ зон охраны : не утверждены.

1.3. Описание объекта культурного наследия

К настоящему времени лавка, соединявшаяся с домом воротами (ул. Ошарская, 10а) и сами ворота, за исключением южного пилона, разобраны, а южная лавка увеличена пристройкой вдоль ул. Октябрьской и надстроена вторым этажом.

Усадьба занимает участок на углу квартала при пересечении улиц Ошарской и Октябрьской. В непосредственной близости от неё находятся объекты культурного наследия регионального значения – дом А.Г. Булычёвой 1857 г. (ул. Ошарская, 1/2) и дом П. Петровой 1843–1844 гг. (ул. Ошарская, 5/31), с которыми рассматриваемый объект сохраняет прямые визуальные связи. Их объединяет коридор видимости по оси ул. Ошарской, с точками восприятия как с южной, так и с северной стороны. От комплекса усадьбы в настоящее время сохранились две кирпичные постройки – главный дом и лавка. Главный дом западным фасадом выходит на красную линию ул. Ошарской. К его боковому (южному) фасаду примыкает лавка, стоящая непосредственно на углу квартала. К ул. Ошарской она обращена западным фасадом, к ул. Октябрьской – южным. С северной стороны к дому по красной линии Ошарской ул. примыкает пилон ворот.

Главный дом (ул. Ошарская, 10) – двухэтажный прямоугольный в плане объём, вытянутый в направлении север-юг, завершён вальмовой крышей с шиферной кровлей. Примыкающие к нему на всю длину северного фасада парадные сени слегка понижены и крыты на один скат. Со стороны двора к основному объёму примыкает равновысотный выступ чёрных сеней, имеющих двускатную крышу. Главный (западный) фасад первоначального объёма имеет симметричную композицию в семь осей окон. Слева её дополняют сени с двумя входами (на первый этаж и на лестницу во второй этаж) и широким окном над ними. Стену первоначального объёма разделяет профилированный междуэтажный карниз и завершает антаблемент с широким филёнчатым фризом и многообломным карнизом. Все окна прямоугольные. Более низкие проёмы первого этажа обрамлены профилированными наличниками, более высокие второго – наличниками, несущими массивные профилированные сандрики на кронштейнах, обогащённые пояском сухариков. В уровне подоконников проёмы второго этажа объединены профилированной тягой. Фланги фасада отмечены широкими поэтажными пилястрами. В простенке между двумя окнами первого этажа в 1980-е гг. установлена мемориальная доска с надписью: «В этом доме жил Герой Советского Союза майор Якушенко Иван Фёдорович, героически павший при защите свободы и независимости нашей Родины». На дворовом фасаде продолжены горизонтальные членения главного фасада, только фриз антаблемента здесь гладкий. Прямоугольные окна заключены в простые профилированные наличники. Выступ сеней, в котором расположен чёрный вход в дом, завершён треугольным фронтоном с арочным чердачным

окном в тимпане.

У северо-западного угла дома сохранился пилон ворот, лицевая сторона которого обработана вертикальной прямоугольной филёнкой. Со стороны двора в белокаменные блоки вставлены два металлических подстава, на которые навешивалось полотно ворот.

Внутреннее пространство дома в обоих этажах разделено капитальной продольной стеной на две неравные части. В более широкой передней (западной) части в первом этаже планировка полностью утрачена, во втором расположено три комнаты (средняя из них разгорожена в советское время на четыре части) и прихожая, сообщающаяся с парадными сенями. В задней части в обоих этажах – по четыре комнаты и небольшой коридор, связанный с чёрными сенями.

В интерьере второго этажа сохранились одно- и двустворчатые филёнчатые двери (у некоторых остались латунные ручки), одна угловая печь с диагональным зеркалом, облицованная белым кафелем, а также тянутые карнизы во всех комнатах. Парадная лестница включает два марша – один с первого этажа на междуэтажную площадку, второй (более короткий) с этой площадки на уровень второго этажа. Чугунные ступени обоих маршей имеют ажурные подступёнки. Нижний марш с обеих сторон ограждён литыми фигурными перилами (плоскими балясинами), несущими деревянный поручень. Лавка (ул. Ошарская, 10/30) в своём первоначальном виде – небольшое одноэтажное строение, имеющее в плане компактную форму прямоугольной трапеции. Углы объёма отмечены лопатками. Со стороны улиц объём завершён карнизом, соответствующим междуэтажному карнизу главного дома. Посредине западного фасада расположен входной проём с лучковой перемычкой, оформленный рамочным наличником с лучковой перемычкой. Сохранились четыре металлических подстава, на которые навешены новые металлические полотнища. По сторонам входа помещены крупные, но неглубокие прямоугольные ниши. На южном фасаде такой же входной проём фланкируют два прямоугольных окна в профилированных наличниках. Сохранилась двустворчатая, обитая железом дверь.

1.4.Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта

В ходе проведенного исследования выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича», было установлено состояние строительных конструкций здания.

А именно:

- **Фундаменты** под несущими и самонесущими стенами ленточные, выполнены из бутобетонных камней на известковом связующем;
- **Цоколь** выполнен из керамического (красного) кирпича с последующей штукатуркой. По результатам визуального осмотра цокольной части стен выявлены:
- локальные участки с разрушением цокольной части стен;
- повсеместное разрушение штукатурно-отделочного покрытия цокольной части стен;
- Наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены сплошной кладкой из керамического полнотелого кирпича. По результатам визуальных

наблюдений выявлены:

- трещины на наружных стенах обследуемого здания, в том числе деформационные осадочные сквозные трещины;
- локальные участки с откалыванием и выпадением отдельных камней кирпичной кладки;
- локальные участки с разрушением кирпичной кладки;
- трещины в кирпичных перемычках;
- Крыша скатная вальмового исполнения. Стропильная система выполнена из деревянных конструкций. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Водосток наружный, организованный;
- по результатам **выявленных дефектов и недостатков категория технического состояния** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» **оценивается как недопустимое.**

Выявлено:

- земельный участок проектируемого объекта находится в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н.Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» (ул. Ошарская, 10, 10/30);
- установлено, что в зону влияния нового строительства **попадает** выявленный объект культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30.
- согласно результатам и выводам по расчетам, приведенным в геотехническом прогнозе **максимальная осадка выявленного объекта культурного наследия - «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30), составляет 0,19 см, что не превышает значение предельных допустимых дополнительных деформаций основания фундаментов сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства или реконструкции** согласно приложению «К» СП 22.13330.2016, которое для многоэтажных и одноэтажных зданий исторической застройки или памятников истории, архитектуры и культуры с несущими стенами из кирпичной кладки без армирования для III категории технического состояния составляет **0,5 см;**
- в связи с отсутствием возможности разработки котлована с естественными откосами и результатам и выводам по расчетам, приведенным в геотехническом прогнозе возникает необходимость устройства **УСИЛИВАЮЩЕГО** ограждения с целью предотвращения обрушения грунта;

2. Краткая историческая справка и характеристика современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в

котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» на ул. Варварской, дом 5 (литера А) в г. Нижнем Новгороде»

2.1 Историческая справка

Объект культурного наследия «Дом, в котором в 1858 году жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» расположен в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на углу улиц Варварской и Пискунова.

В 1828 г. архитектор И. Е. Ефимов по заказу коллежского асессора Ивана Алексеевича Княгининского создал проект каменного 2-х этажного со сводчатыми подвалами дома (10,1 x 9,8 сажени). Новое строение закрепляло пересечение улиц Варварской и Пискунова (бывшей Осыпной, М. Печерской). и являлось в силу своих крупных размеров по сравнению с окружающей застройкой заметным сооружением в городе в течение последующих десятилетий. Здание имело лапидарное убранство фасадов, удобную планировку с двумя изолированными входами. Фасады здания отличались простотой архитектурного декора, благородством пропорций, неоштукатуренные кирпичные стены были окрашены в светлый тон, создавая приятную пластику поверхности. Несмотря на простую композицию, основанную на равномерном ритме оконных проемов, здание не воспринималось унылым и однообразным, скорее уравновешенным и солидным, достойно формирующим одну из главных улиц губернского города. Дом Княгининского строился в период господства в архитектуре классицистических вкусов и, хотя в нем отсутствует неприменный атрибут построек того времени – ордер в виде колонн или пилястр, он, несомненно, является примером классической архитектуры.

В 1834 г. по Варварской улице был возведен деревянный на каменном фундаменте флигель, а между домами – каменная ограда, отмеченная «квадровым» рустом.

15 марта 1838 г. здание было продано под размещение Соляного правления. В доме разместились как официальные присутствия, так и квартиры чиновников. Известный краевед, автор первого исторического описания Нижнего Новгорода Николай Иванович Храмцовский (1818—1890 гг.), служивший в Соляном правлении, был одним из таких жильцов. У другого, К.А. Шейдерса, с 8 января 1858 года несколько месяцев жил поэт Тарас Григорьевич Шевченко.

После упразднения Нижегородского Соляного правления (1855 г.) в январе 1860 г. дом был продан Палате государственного имущества, о чем свидетельствует архивное фото, (надпись на табличке «Управление земледелия и государственных имуществ»). Первоначальное архитектурно-художественное решение сохранялось до революции. Впоследствии с фасада исчез главный вход под чугунным крыльцом на опорах.

В 1956 году здание было надстроено, что снизило художественную ценность здания в целом. Надстройка выполнена из силикатного кирпича, оштукатурена. При оформлении окон 3-го этажа использовались шаблоны, идентичные наличникам окон 2-го этажа. В дворовом пространстве появилась одноэтажная пристройка из силикатного кирпича.

С 1965 года в доме располагается Детская школа искусств № 8 им. В. Ю. Виллуана. Среди выпускников школы музыканты Евгений Брахман, Александр

Мутузкин, Ксения Блинцовская, Инга Казанцева, Евгений Рывкин, Ольга Филатова и многие другие.

В 1990 году деревянный флигель был снесен для освобождения площадки под строительство пристройки, через которую теперь осуществляется вход в подвал. В процессе эксплуатации здания подвальные окна были заложены.

В 2014-15 годах была произведена замена деревянных окон на современные, пластиковые, с т-образной расстекловочной схемой на 2-ую половину XIX века, замена стальной фальцевой кровли на металлочерепичную, а также устройство водосточной системы.

На сегодняшний день фасады по ул. Варварской и Пискунова оштукатурены. Цветовое решение фасадов построено на сочетании трех цветов: охра светлая – основной, терракотовый – цоколь, белый - детали фасадов - карнизы, наличники и откосы окон, пояски и таблетки.

Входы в здание с уличных фасадов отсутствуют. Со стороны ул. Пискунова расположен приямок со входом в подвал. Вход заложен изнутри, конструкции приямка обветшали. Здание имеет два изолированных входа под кованными козырьками. Главный вход расположен с юго-восточной стороны здания.

2.2.Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта

- **Фундаменты** – не обследовались в связи с отсутствием видимых дефектов и повреждений на фасадах здания, а также с отсутствием возможности разработки шурфов;

- **Цоколь** выполнен из красного кирпича с последующей штукатуркой;

- **Наружные несущие и самонесущие стены** здания выполнены сплошной кладкой из красного полнотелого кирпича. Наружные стены здания оштукатурены и окрашены.

- **Крыша** скатная вальмового исполнения. Стропильная система выполнена из деревянных конструкций. Кровля из металлического профилированного настила. Водосток наружный, организованный;

По результатам визуального обследования **категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» на ул. Варварской, дом 5 (литера А) в г. Нижнем Новгороде»** в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» **оценивается как – работоспособное.**

Выявлено:

- земельный участок проектируемого объекта находится на расстоянии 102 м от ОКН;

- согласно Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Статьи 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия (введена Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ) Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п.2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов

капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно требований, предусмотренных п. 3 ст. 34.1, см. ФЗ от 05.04.2016 N 95-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- согласно анализу картографических данных официального источника – публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РОСРЕЕСТР расстояние от земельного участка проектируемого объекта «Галерея» (кадастровый номер земельного участка объекта: 52:18:0060074:22) до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» на ул. Варварской, дом 5 (литера А) в г. Нижнем Новгороде (кадастровый номер земельного участка объекта: 52:18:60074:20) составляет 102 м (см. рис. 4.1, 4.6), т.е. участок проектируемого здания не попадает в границы защитной зоны рассматриваемого ОКН. Мероприятия для обеспечения сохранности данного объекта **не требуются**. Строительство влияния не оказывает.

3. Краткая историческая справка и характеристика современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Г. Булычевой» на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде»

Объект культурного наследия регионального значения – «Дом А.Г. Булычевой» на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде», поставлен на государственную охрану на основании Решения Горьковского облисполкома от 18.12.1989г. №471 (в редакции Постановления и.о. Губернатора Нижегородской области от 11.12.1998г. №330).

3.1 Историческая справка

История домовладения, расположенного на пересечении улицы Ошарской и переулка Чернопрудного, прослеживается с 20-х гг. XIX в. В 1860 г. хозяйкой дома становится московская купчиха А.Г.Булычева. В 1861-62 гг. здание было перестроено по проекту архитектора Н.И.Ужумедского-Грицевича. До 1918 г. зданием владели наследники Анны Григорьевны. Здание использовалось как доходный дом для сдачи в наем, сначала в нем размещались общественные службы, позже – жилые квартиры, в начале XX века в доме находилась почтовая гостиница.

После национализации здание использовалось как общественное. С середины XX века в доме находилась детская библиотека.

Объект культурного наследия, представляет интерес как образец доходного дома XIX в., а также как элемент исторической застройки центральной части города.

В материалах проекта представлено описание особенностей архитектурного

облика объекта культурного наследия:

«Восточный фасад в пятнадцать световых осей выходит на красную линию улицы Ошарской. Плоскость фасада расчленена по горизонтали междуэтажными профилированными карнизами. Первый этаж рустован. Окна второго этажа прямоугольные, имеют скромные наличники, окна первого этажа наличников не имеют. В центральной части фасада имеется проездная арка.

Северный фасад обращен к скверу, где в первой половине XIX в. находился пруд, позднее засыпанный. Фасад разделен на три объёма: два боковых – двухэтажные, центральный – надстроен третьим этажом в 60-е гг. XX в. Центральный объём имеет девять световых осей. Пять центральных окон второго этажа имеют полуциркульные завершения. Боковые окна – прямоугольные, объединены общим наличником, сандриком и подоконными филёнками.

Дворовые фасады не окрашены и не оштукатурены, имеют членение по горизонтали междуэтажными карнизами. Фасад литеры А со стороны двора имеет три этажа. Все окна прямоугольной формы без наличников, некоторые оконные проемы заложены. Часть оконных заполнений выполнены из пластика».

3.2.Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Г. Булычевой» на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде» находится в следующем техническом состоянии:

- Фундаменты – не обследовались в связи с отсутствием видимых дефектов и повреждений на фасадах здания, а также с отсутствием возможности разработки шурфов;

- Цоколь выполнен из красного кирпича с последующей штукатуркой;

- Наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены сплошной кладкой из красного полнотелого кирпича, с уличной стороны оштукатурены и окрашены.

- Крыша скатная вальмового исполнения. Стропильная система выполнена из деревянных конструкций. Кровля из металлического профилированного настила. Водосток наружный, организованный;

- по результатам визуального обследования категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Г. Булычевой» на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде» в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» оценивается как – работоспособное.

Выявлено:

В соответствии с официальным источником – публичной кадастровой картой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр расстояние от земельного участка (кадастровый номер земельного участка объекта: 52:18:0060074:22) проектируемого объекта «Галерея» до границы территории ОКН регионального значения «Дом А.Г. Булычевой» (кадастровый номер земельного участка объекта: 52:18:60065:10) составляет 21 м (см. рис. 4.1, 4.8), т.е. участок проектируемого здания попадает в границы

защитной зоны рассматриваемого ОКН.

Следовательно, в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ **в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.**

После согласования органом охраны и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Г. Булычевой», **необходимо провести анализ соблюдения требований и режимов использования к устанавливаемой зоне охраны.**

На сегодняшний день, согласно анализу геотехнического прогноза. влияния перемещений конструкций крепления котлована на окружающий грунтовый массив и основание окружающей застройки в зоне влияния нового строительства на объекте «Галерея», выполненному ООО «НПФ «ФОРСТ» (см. прил. №6), рассматриваемый ОКН не попадает в расчетную зону ($r_{рзв} = 15,9$ м) влияния вновь возводимого сооружения, следовательно **специальные мероприятия для обеспечения сохранности данного объекта не требуются. Строительство влияния не оказывает.**

4.Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".
4. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"
5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
7. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).
9. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);
10. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
11. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия

федерального (общероссийского) значения".

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

13. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

15. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

16. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

17. ГОСТ 264330. Правила выполнения измерений. Общие положения.

18. ГОСТ 27751. Надежность строительных конструкций и оснований.

19. ГОСТ 26433.1. Правила выполнения измерений. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.

20. ТСН 23-301-97. Строительная климатология для пунктов Нижегородской области.

21. СП 131.13330. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

24. СП 63.13330.2011. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.

25. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83

26. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 27.12.2009 № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009]. – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

28. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

29. СП 13-102-2013. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

30. ГОСТ Р 50779.29. Статистические методы. Правила определения и методы расчета статистических характеристик по выборочным данным.

31. ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27. 12. 2012 года № 1984 - ст;

32. письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24. 03. 2015 года № 90 - 01 -39 - ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

33. письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27. 08. 2015 N 280 - 01 - 39 -ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11. 01. 2012 N 3 -01 - 39/ 10 - КЧ о рекомендации к применению СРП - 2007 утратившим силу. На основе разделов СРП - 2007, 4 - я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528 - 2013, ГОСТ Р 55567 - 2013, ГОСТ Р 55627 - 2013, ГОСТ Р 55653 - 2013, ГОСТ Р 55935 -2013, ГОСТ Р 55945 - 2014, ГОСТ Р 56198 - 2014, ГОСТ Р 56200 - 2014, ГОСТ Р 56254 - 2014.

34. Российская Федерация. Законы. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации № 384-ФЗ: [ред. от 23.12.2009] – Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство.

35. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 № 905 «Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения – «Нижегородский Кремль, XVI-XX вв.» и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года № 232».

36. Постановление Правительства Нижегородской области от 24 мая 2013 г. N 324 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области» (с изменениями и дополнениями);

- Приложение №3. Копия письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.09.2020 №Исх-518-418305/20 о необходимости разработки раздела об обеспечении сохранности ОКН

- Приложение №4. Технический отчет №17-19 «Освидетельствование технического состояния стен и фундаментов здания, расположенного по ул. Ошарская, 10/30, г. Нижний Новгород», выполненный ООО «НПФ «ФОРСТ» в 2019 г.

- Приложение №5. Геотехнический прогноз влияния перемещений конструкций крепления котлована на окружающий грунтовый массив и основание окружающей застройки в зоне влияния нового строительства на объекте: «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А», выполненный ООО «НПФ «ФОРСТ» на основании договора №16-20 от 09 ноября 2020 г.

- Приложение №6. Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.01.2020 года №31 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30) в перечень выявленных объектов культурного наследия».

- Приложение №7. Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.12.2020 г. №378 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» на ул. Варварской, дом 5 (литера А) в г.

Нижем Новгороде».

- Приложение №8. Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 9 октября 2019 г. №293 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Г. Булычевой" на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде».

- Приложение №9. Свидетельства об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

- Приложение №10. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060074:290.

- Приложение №11. Копия письма от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-385531/19 от 13.12.2019 о принятии и согласовании документа: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка...».

- Приложение №12. Копия протокола №188-АС от 18 июля 2019 года «Заседание Архитектурного совета при департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» о решении «Принять за основу для дальнейшего проектирования вариант №1 архитектурно-градостроительного решения по объекту: «Галерея» по ул. Ошарская, д.10А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода».

- проектная документация №211/19-КР «Конструктивные решения. «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А» разработанной ООО «НИЖЕГОРОДСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»;

- проектная документация №211/19-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А» разработанной ООО «НИЖЕГОРОДСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»;

- проектная документация РАЗДЕЛ №6: «Проект организации строительства» по объекту «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А», разработанной ООО «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРОВ»;

- технический отчет №17-19 «Освидетельствование технического состояния стен и фундаментов здания, расположенного по ул. Ошарская, 10/30, г. Нижний Новгород», выполненного ООО «НПФ «ФОРСТ» в 2019 г.;

- анализ проектная документация №18-19 «Здание общественного назначения, расположенное по адресу: ул. Ошарская, д.10А г. Нижний Новгород», «Устройство заанкеренного ограждения», разработанной ООО «НПФ «ФОРСТ» на основании договора №16-20 от 09 ноября 2020 г.;

- геотехнический прогноз влияния перемещений конструкций крепления котлована на окружающий грунтовый массив и основание окружающей застройки в зоне влияния нового строительства на объекте: «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А»,

выполненного ООО «НПФ «ФОРСТ» на основании договора №16-20 от 09 ноября 2020 г.;

III. Обоснование вывода экспертизы

1. Описание проектных решений

1.1 Характеристика участка объекта строительства

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060074:290 под проектирование и строительство здания «Галерея» расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода на улице Ошарская 10А в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370–м), а также в границах объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» (решение Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М).

По утвержденному генеральному плану г. Нижнего Новгорода данная территория относится к зоне ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) по схеме функционального зонирования. По правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, земельный участок расположен в территориальной зоне ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест).

Согласно проектной документации №211/19-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А» разработанной ООО «НИЖЕГОРОДСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» вертикальная планировка участка производится после рытья котлованов зданий и сооружений и прокладки инженерных коммуникаций.

В основу решения вертикальной планировки территории строительства положен принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов и маломобильных групп населения, подъезда автотранспорта и пожарных машин к проектируемому и существующим зданиям.

Вертикальная планировка участка решена с организацией поверхностного водоотвода по проектируемым водоотводным лоткам - в существующую ливневую канализацию ул. Ошарской и далее. Проектные продольные уклоны по проездам и тротуарам назначены от 4 до 11 ‰, поперечные уклоны – от 10 до 20 ‰.

В местах примыкания благоустраиваемой территории к границам соседних земельных участков планировка выполняется с выходом на существующие отметки рельефа.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличивается

до 10% на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м.

1.2 Архитектурные решения.

Проектируемое здание отдельно стоящее, трех – четырёхэтажное с подземной автостоянкой. Предполагается размещение трёх основных функций: торговли по образцам на первом этаже, офисных помещений на 2,4 и фотогалерея на 3-м этаже.

На отметке -4,200 расположена подземная автостоянка, электрощитовая, венткамеры автостоянки и ввод коммуникаций.

На первом этаже здания кроме основной функции торговли со входами со стороны улицы Ошарская и со стороны проезда перпендикулярного улице Ошарская размещены следующие объекты: входная группа офисов, въезд в подземную автостоянку, встроенная котельная с дворовой части; технические помещения.

Доступ инвалидов-колясочников обеспечен на первый этаж, где оборудовано помещение для обслуживания МГН.

На этажах офисов кроме рабочих помещений размещены санузлы, подсобные и технические помещения.

Высота этажей выше отметки 0,000 составляет 3,3 м (первый этаж) и 3,3 метра - 2, 4 этажи, высота 3-го этажа - 5,4 м, высота подземного этажа - 4,2 метра.

Для наружной отделки здания проектом предполагается использовать комплексную систему вентилируемого фасада с использованием двух видов внешнего наружного слоя: 1,2 и частично 3-ий этажи выполняются в кирпичной кладке подвешенной на системе типа DIAT; частично 3-ий и 4-ый этажи выполняются в облицовке композитным материалом типа «Алюкобонд» под металл. В качестве декоративных деталей фасада выполняются оконные наличники из композитных материалов под металл.

Наружные стены предполагается выполнить из газосиликатных блоков. Заполнение оконных проемов и витражей планируется выполнить из крашеного алюминиевого профиля.

1.3 Конструктивные решения.

Конструктивная система надземной и подземной части - колонно-стенная, смешанная, нерегулярная, статически неопределимая;

Конструктивная схема надземной и подземной части - пространственный каркас по рамной-связевой схеме в обоих направлениях. Ригелями многоэтажных многопролетных рам служит безбалочная плита, условно жестко связанная с колоннами и стенами переменного сечения по высоте, которые являются внутренними опорами.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.

Соединение монолитных колонн с фундаментами выполняется путем стыкования продольной арматуры колонн с выпусками стержней из плиты.

Стены подвала, диафрагмы жесткости, стены лестниц и лифтов – монолитные железобетонные.

Перекрытия - монолитные безбалочные. Лестничные марши монолитные.

2.Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия.

Проектом нового строительства предусмотрены следующие виды работ:

- земляные работы (разработка грунта котлована и последующая обратная засыпка пазух);
- устройство фундаментов;
- строительство нулевого цикла здания;
- возведение надземной части здания: устройство монолитного железобетонного каркаса здания, кладка наружных и внутренних стен и перегородок, монтаж оконных и дверных блоков;
- кровельные работы;
- монтаж инженерных сетей;
- внутренние электротехнические и санитарно-технические работы;
- внутренние и наружные отделочные работы;
- благоустройство территории.

Строительство здания разбивается на два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период

Подготовку строительной площадки предлагается выполнить в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

До начала основных работ по строительству объекта должно быть проведены следующие мероприятия и работы:

а) устанавливаются:

- временное защитно-охранное ограждение строительной площадки высотой 2,0 м по ГОСТ 23407-78;
- двое распашных ворот шириной 4,5м и 4,0м с устройством калитки входа;
- помещение охраны контейнерного типа и биотуалет;
- информационный щит, планы пожарной защиты по ГОСТ 12.1.114-82;
- необходимые дорожные, предупреждающие и запрещающие знаки, плакаты и надписи;
- противопожарный щит;
- контейнеры для строительного мусора и для бытовых отходов.

б) организовывается:

- временное электроснабжение всех потребителей на стройплощадке от существующей ТП;
- временное водоснабжение на производственные и хозяйственно-бытовые нужды от существующих сетей;
- сухая чистка колес автомашин;
- комплектование объекта рабочими кадрами, строительными машинами и механизмами (в том числе грузоподъемными), оборудованием, приспособлениями, инвентарём, строительными материалами, изделиями и конструкциями;
- наличие средств пожаротушения с проверкой исправности пожарных гидрантов.

В основной период строительства входят:

- земляные работы (разработка грунта котлована и последующая обратная засыпка пазух);
- устройство фундаментов;
- строительство нулевого цикла здания;
- возведение надземной части здания: устройство монолитного железобетонного каркаса здания, кладка наружных и внутренних стен и перегородок, монтаж оконных и дверных блоков;
- кровельные работы;
- монтаж инженерных сетей;
- внутренние электротехнические и санитарно-технические работы;
- внутренние и наружные отделочные работы;
- благоустройство территории.

В данном разделе предлагаются мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Исследования в рамках разработки раздела 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятниках, материалы натуральных исследований, характеристику современного состояния объектов культурного наследия, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Доказано, что производство работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А не окажет влияния объект культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30 после применения разработанных мероприятий по устройству ограждения котлована из буроналивочных свай по

электроразрядной свайной технологии, закрепленных от горизонтального смещения грунтовыми анкерами по ЭРСТ-технологии и других рекомендаций (см. прилагаемые графические и текстовые материалы). А экологические меры, пожаробезопасность и мероприятия по шумозащите, оказывающие косвенное влияние на ОКНРЗ, считаются обоснованными и допустимыми.

В данном проекте приведен ряд технических и организационных мероприятий для ограничения опасных зон от работы техники вблизи ОКНРЗ. Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми.

Пояснения:

Критерием оценки влияния устройства котлована на ОКНРЗ (стадия устройства котлована) является деформация близлежащих грунтовых массивов, являющихся в свою очередь основанием существующих зданий. Данная деформация определяется геотехническим прогнозом (приведен в приложение 5к экспертируемой документации), в результате которого определяется радиус влияния нового строительства и дополнительные деформации оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки. Радиус влияния измеряется от границ проектируемого котлована и ограничивается расстоянием, на котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 0,19 мм, при допустимых 0,5мм

Основными мероприятиями по обеспечению сохранности ОКНРЗ (от влияния при устройстве котлована и на стадии эксплуатации построенного нового здания) является:

- конструктивное исполнение удерживающих сооружений стен котлована в виде буроинъекционных свай по электроразрядной свайной технологии, закрепленных от горизонтального смещения грунтовыми анкерами по ЭРСТ-технологии
- выполнение срочного геотехнического мониторинга ОКН в период за 3 месяца до начала строительства и в течении 2 лет после окончания строительства. Геотехнический мониторинг необходимо осуществить по разработанной программе мониторинга.

Проведение данных мероприятий «гасят» влияние строящегося объекта на ОКН. Решение обосновано и допустимо.

Критерием оценки воздействия фундаментов нового здания на ОКН (стадия эксплуатации нового здания) оцениваются по величине дополнительных осадок грунтового основания ОКНРЗ от нагрузок, передаваемых на общий (в той или иной мере) грунтовый массив новым зданием.

1. По результатам расчета осадки грунтового основания выявленного ОКН «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А, установлено, что осадка не превышает допустимых значений.

2. Поскольку по результатам выявленных дефектов и недостатков категория технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана

Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, (в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования») оценивается как **недопустимое**. экспертом предлагаются до начала строительных работ на многоэтажном здании выполнить реставрационные работы по усилению конструкций здания и приведения его несущей способности к работоспособному. Мероприятия необходимо предусмотреть по отдельно разработанному проекту. Согласовать проектную документацию и получить разрешение на проведение работ в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3.Еще одним фактором, влияющим на выявленный «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А ОКН, является динамическое воздействие от проезда тяжелой техники и работе машин на строительной площадке. Для исключения динамического воздействия предусмотрено устройство специальных составов дорожной одежды для временных дорог из железобетонных плит. Запрещен проезд спецтехники с равномерно-распределенной нагрузкой более 2,0 т/м² по временной дороге. Транспортировка грунта при разработке котлована вывозится за пределы строительной площадки и предполагаемой территории памятника. Решение обосновано и допустимо.

Воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия, обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке оцениваются по предоставленному заказчиком проекту организации строительства.

4.Не менее важным для устранения влияния строительно-монтажных работ на объект культурного наследия является и планировка площадки строительства с устройством на ней временных сооружений. Запрещено устройство мест для складирования материалов и временных административно-бытовых помещений вблизи территории выявленного ОКН. Запрещается установка строительных лесов, сбрасывание строительного мусора наружу строящегося здания, вблизи территории выявленного ОКН. Решение обосновано и допустимо.

5.Также на момент производства работ для предотвращения загрязнения фасадов ОКН необходимо закрыть плоскость строящегося здания защитными ограждениями, предохраняющими их от распространения загрязнений и пыли, а также предусмотреть мероприятия, снижающие запыленность и загазованность воздуха. Решение обосновано и допустимо.

6.Для предупреждения населения об опасности необходимо установить сигнальные фонари, надписи и указатели. В местах нахождения людей рядом с ограждением необходимо элементы ограждения оборудовать галереями, козырьками для безопасного прохода.

7.Доставку материалов и изделий осуществлять автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием. Строительные грузы, включая технологическое оборудование, строительные материалы и конструкции,

кабельная и электротехническая продукция доставляется на объект специализированным автомобильным транспортом по дорогам общего назначения в соответствии с городской сложившейся транспортной схемой.

Перевозка крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам, открытым для общего пользования, должна выполняться с соблюдением требований «Инструкции по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом» и согласовываться с органами дорожного движения в установленном порядке.

Внутренние проезды имеют радиусы и углы поворота, не затрудняющие свободный проезд и поворот строительной техники на всех участках внутривъездных развязок. Решение обосновано и допустимо.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений в ПОС и ППР;

IV. Вывод экспертизы (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции):

Для обеспечения сохранности и исключения негативного влияния на расположенный в непосредственной близости от участка строительства выявленный объект культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» (ул. Ошарская, 10, 10/30), а также окружающую застройку – проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство ограждения котлована из буроинъекционных свай по электроразрядной свайной технологии, закрепленных от горизонтального смещения грунтовыми анкерами по ЭРСТ-технологии до начала производства работ в качестве обеспечительной меры;

- поэтапное выполнение строительно-монтажных работ подземной и надземной частей здания;

- для исключения опасных зон в ПОС используются следующие технические и организационные решения:

- ограничение рабочей зоны крана в плане и по высоте с помощью координатной защиты;

- применение защитных экранов, предотвращающих вынос груза краном за контур строящегося здания, а также падение мелких предметов с контура здания;

- использование дополнительных установленных в линию знаков, запрещающих вынос грузов краном за эти линии (линии запрещающих знаков, сокращенно л.з.з.);

- перемещение грузов краном на минимальных скоростях;
- непосредственное руководство всеми процессами перемещения грузов краном лицом (специалистом), ответственным за безопасное производство работ с применением ПС, назначенным приказом по подрядной организации, ведущей строительство здания;
- проведение до начала строительства здания специального инструктажа (при необходимости - дополнительного обучения) по безопасным методам работ с применением ПС в условиях стесненности с записью в журнале инструктажа под роспись;
- участки временного забора стройплощадки со стороны осей «1» и «Г» (места массового прохода людей) должны оборудоваться защитным козырьком. Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми.

1. Проектными решениями по Обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А. предусмотрены меры по предотвращению замусоривания территории. Складирование использованных материалов и строительного мусора осуществляется в бункер, с последующей транспортировкой на участки утилизации, согласованные городскими властями;
2. Проектными решениями на время проведения строительных работ, не предусмотрено размещение временных хозяйственно-бытовых построек вблизи объекта культурного наследия.
3. При проведении строительно - монтажных работ и осуществлении вертикальной планировки внутри строительной площадки, изменение характера рельефа на территории памятников не предусматривается.
4. В целях исключения возможного воздействия на объект культурного наследия во время производства строительно-монтажных работ, фасады памятника закрываются защитным экраном от запыления.
5. Подъезд автомобильной и специальной техники осуществляется по существующим асфальтированным дорогам, предназначенным для проезда пожарной техники. Грузоподъемность автомобилей приезжающих на строительную площадку должна удовлетворять требованию не более 16 тонн на ось. Расположение стоянок автомобильной (автосамосвал) и специальной (автокран, автобетононасос) техники предусматривается вне границ территории объекта культурного наследия.
6. В качестве предупредительной меры, направленной на Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, при проведении земляных и строительных работ в непосредственной близости от территорий памятника, необходимо предусмотреть проведение археологического надзора – т.е. обеспечить присутствие археолога в ходе ведения земляных и строительных работ.

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

В работе в качестве источников использована проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники. Разработанные мероприятия в процессе проектирования раздела по Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А носили комплексный характер и их можно охарактеризовать как обоснованные и допустимые.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперт согласовывает (**положительное заключение**) разработанные меры по Обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба П.Н. Соколовой, связанная с жизнью Героя Советского Союза Якушенко Ивана Федоровича» 1860-1861 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 10, 10/30, находящегося вблизи проведения строительно-монтажных работ при возведении объекта капитального строительства «Галерея» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д.10А, **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

Г.В. Смирнова