

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.К.Мичурина», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А)

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	16 августа 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 августа 2020 г.
Место проведения экспертизы	Г. Москва, г. Архангельск
Заказчик экспертизы	ООО «Возрождение»

2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Семенова Ирина Генриховна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов России
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 №580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: - проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия

Фамилия, имя и отчество	Титов Владимир Александрович
Образование	Специальное среднее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: - проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия

Фамилия, имя и отчество	Иванова Марина Олеговна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ГАУ «НПЦ по охране памятников истории и культуры», начальник производственного отдела
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

3. Отношения к заказчику: эксперты В.А.Титов, И.Г.Семенова, М.О.Иванова не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения: «Дом В.К.Мичурина», г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А) выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., в соответствии с Государственным контрактом №419ЭА-20 от 20.07.2020 г.

5. Цель экспертизы – Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.К.Мичурина», выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы

6.1. Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения: «Дом В.К.Мичурина», г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А) выполненная ООО «Возрождение» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02998 от 17.11.2015 г.(действительна - бессрочно), представлена в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
	Раздел 1. Предварительные работы
20/07-НПД-3-ИРД	Исходно-разрешительные материалы
20/07-НПД-3-ПИ	Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
20/07-НПД-3-ФФ	Фотофиксация.
20/07-НПД-3-ИАИ	Историко-архивные и библиографические сведения
20/07-НПД-3-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
20/07-НПД-3-ИИ	Инженерные исследования
20/07-НПД-3-ТИ	Технологические исследования
	Раздел 3. Проект реставрации
	1. Эскизный проект
20/07-НПД-3-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
20/07-НПД-3-АР.ЭП	Архитектурные решения
	2. Проект реставрации
20/07-НПД-3-ПЗ.ПР	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
20/07-НПД-3-АР.ПР	Архитектурные решения
20/07-НПД-3-КР.ПР	Конструктивные решения
20/07-НПД-3-ССС	Сводный сметный расчет

7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

1024 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.04.2018 № 114.

Историческая справка и краткая архитектурная характеристика памятника

В 1848 г. купец первой гильдии Василий Климентьевич Мичурин решил построить в Нижнем посаде Нижнего Новгорода сразу два каменных дома: один для семьи - у Красных казарм, второй, доходный - в конце Рождественской улицы. Проекты обоих зданий разработал архитектор Лев Васильевич Фостиков.

Весной 1848 г. состоялась закладка фундаментов и к концу строительного сезона двухэтажный каменный дом был выстроен и покрыт железной кровлей, а на следующий год была завершена отделка фасадов и внутренних помещений.

В середине 19 в. в здании размещалась гостиница И.М. Бубнова. После сноса рядом стоящего здания гостиницы Ермолаева в советские годы глухой торец дома был украшен монументальным панно. Архитектурное решение здания выполнено в стиле позднего классицизма. Уличный фасад в пятнадцать световых осей имеет три слегка выступающих из плоскости стены ризалита: два узких, одноосных, боковых и один центральный - широкий, трехосный.

По оси симметрии главного фасада имеется проездная арка в обрамлении веерных рустов. Полуциркульные окна-витрины на первом этаже дома по вертикали не совпадают с окнами второго этажа. На фасаде в ризалитах были три балкона по второму этажу (не сохранились). По первому этажу использован руст в виде «циклопической кладки» и имелись большие полуциркульные оконные проемы (ныне - прямоугольные) украшенные по осям замковыми камнями. По второму этажу над окнами чередуются лучковые и треугольные сандрики.

Первый этаж отделен от второго профилированным поясом. Карниз поддерживается редко расположенными парными штейнами. Между аттиками и столбиками над карнизом стоял ажурный металлический парапет (не сохранился).

Краткое описание существующего облика

Основной объем главного фасада расположен по ул. Рождественской. Фасад симметричный с выступающими ризалитами в его центральной и фланговых частях, завершенными фигурными декоративными аттиками. Края ризалитов выделены пилястрами с рустом. В центральном ризалите в уровне первого этажа арочный проезд во

внутренний двор, в уровне второго этажа трехчастный «венцианский» оконный проем. На крайних световых осях центрального ризалита рамочные наличники, декорированные «ушками» и прямыми сандриками на плоских кронштейнах. Оконные проемы в уровне второго этажа имеют декоративное обрамление: профилированные наличники с декоративными нишами, кронштейнами и небольшим замковым камнем; чередующиеся сандрики в виде треугольных и лучковых фронтонов, а также имеют декоративные подоконные детали. Фасад в уровне первого этажа декорирован рустом. Оконные проемы в уровне первого этажа имеют профилированные арочные наличники с декоративным замковым камнем. На фасаде профилированный межэтажный карниз. Венчающий кровельный карниз профилированный, с декоративными кронштейнами. Боковой фасад (юго-западный) имеет трехчастное деление, выделенное сдвоенными пилястрами. Между пилястрами монументальное декоративное панно (триптих), выполненное в технике цветных цементов. Над пилястрами проходит профилированный горизонтальный карниз. Венчающий карниз также профилированный. Между карнизами монументальный орнамент в квадратах по четыре штуки.

Фасады оштукатурены. На главном фасаде основное поле стен в уровне первого этажа и ризалитов окрашено в розовый цвет, остальное поле стен в уровне второго этажа выполнено в светло-розовом цвете. Декор выполнен в белом цвете. Основное поле стен юго-западного фасада и орнамент оштукатурены в темно-розовый цвет, декоративное панно в сепии, декоративные детали в белом. Цоколь здания в темно-коричневом цвете.

Авторами проекта предложены следующие архитектурные решения по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.К.Мичурина» г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А).

Для проведения реставрационных работ по кровле авторы проекта предлагают выполнить пропитку конструкций стропильных ног антисептическими и противопожарными средствами. Провести замену повреждённых конструкций, проветривание чердачного пространства. Выполнить замену повреждённых конструкций, провести пропитку конструкций антисептическими и противопожарными средствами, заменить кровельное покрытие для устранения протечек. Восстановить гидроизоляцию. Заменить повреждённые участки кирпичной кладки. Выполнить Замену существующего кровельного покрытия. Провести реставрацию элементов ограждения. Выполнить восстановление козырьков и восстановление кирпичной кладки воздухопроводов на чердаке.

По реставрации фасадов проектом предусмотрено сохранение стен фасадов объекта культурного наследия, включающее:

Ответственный секретарь

эксперт Титов В.А.

- реставрацию кирпичной кладки ремонтным составом в местах с разрушением наружной версты кирпичной кладки;
- отбивку штукатурного слоя фасада и выступающих деталей до кирпича с последующим оштукатуриванием и окрашиванием, в том числе воссозданием штукатурных декоративных элементов фасада;
- реставрацию кирпичной кладки ремонтным составом в местах с разрушением наружной версты кирпичной кладки;

Работы по реставрации открытой кладки включают следующие основные виды работ:

- ✓ расчистка поверхности и укрепление поверхности;
- ✓ восполнение поверхностных утрат кирпича (докомпановка);
- ✓ реставрация кладочных швов;
- ✓ защитная гидрофобизация поверхности.

Для реставрации кладочных швов рекомендуется применить материал типа Рунит Шовный для кладки. Перед производством работ необходимо расчистить шов на глубину ~2 см или двойную ширину шва. Осыпающиеся элементы шовного раствора предлагается удалить. Для достижения равномерного цветового тона поверхности кладки рекомендовано применять состав типа Рунит Лессировочный — жидкий прозрачный состав на основе смеси кремнийорганических смол и акриловых сополимеров. Является основой для колеровки цветных лессирующих составов. Состав образует лессирующее покрытие с высокой паропроницаемостью и водоотталкивающими свойствами.

Завершающей стадией работ по реставрации кирпича является обработка поверхности составом типа Рунит Гидрофобизатор. Гидрофобизатор представляет собой жидкий, однокомпонентный состав, готовый к применению. Материал наносится на обрабатываемые поверхности кистью, валиком или распылением в 2–3 слоя. Визуальное восприятие поверхности после обработки не меняется. Время высыхания состава от 12 до 24 часов в зависимости от условий окружающей среды. Каждый последующий слой наносится после высыхания предыдущего.

Облицовочный материал цоколя объекта культурного наследия – штукатурка. Штукатурка подвергается в процессе эксплуатации большей деструкции, что обуславливает, как правило, значительный объем работ при его реставрации. Схема ведения работ по реставрации штукатурки включает в себя следующие операции:

- ✓ очистка от поверхностных загрязнений;
- ✓ биоцидная обработка;
- ✓ удаление цементных и других инородных вставок;

✓ пропитка рыхлой зоны разрушения составом на основе эфиров кремниевой кислоты типа Рунит Камнеукрепитель;

- ✓ восполнение мелких утрат кирпича;
- ✓ восполнение крупных утрат кирпича;
- ✓ восстановление шовного раствора;
- ✓ обработка гидрофобизатором.

Реставрация декоративных элементов.

Для воссоздания фасадного лепного декора проектом предусмотрено:

✓ Для изготовления пустотелых элементов декора методом набивки в формах рекомендуется материал типа Рунит Фибробетон тиксотропный. Состав выпускается на белом цементе. Возможен заказ колерованного состава с подбором цвета по предоставляемому образцу.

✓ При методе заливки применяется для изготовления полнотелых деталей. Состав типа Рунит Фибробетон литевой (белый / серый) обладает необходимой удобоукладываемостью для равномерного и плотного заполнения форм сложной конфигурации.

Реставрация монументального панно.

- ✓ Демонтаж плиток с сохранением элементов;
- ✓ Демонтаж клеевого и штукатурного слоя;
- ✓ Выравнивание основания;
- ✓ Индивидуальный заказ утраченных и разрушенных элементов монументального панно (согласно чертежей проекта);
- ✓ Монтаж плиток монументального панно.

Проектом предусмотрена замена дверей со стороны юго-восточного фасада на новые из алюминиевых конструкций, проектом предусмотрена замена ворот арочного проезда со стороны юго-восточного фасада на новые из металлических конструкций.

Проектом предусматривается полная замена оконных блоков объекта культурного наследия, в том числе металлопластиковых.

11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы

11.1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11.2. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 22.10.2014 № 315;

11.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

11.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

11.5. ГОСТ Р 55528-20013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате проведённых исследований Экспертной комиссией было установлено.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения: «Дом В.К.Мичурина», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А) соответствуют Заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных решений по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия.

Намеченные проектом к выполнению работы позволят укрепить несущие конструкции стен и крыши восстановить поврежденные декоративные элементы здания в соответствии с их основными историческими характеристиками.

При выполнении работ, предусмотренных проектом, обеспечивается конструктивная целостность и надежность объекта.

Основаниями для разработки проектных решений по реставрации послужили материалы обследования конструкций здания, архитектурного облика, изучения исторических документов. Реализация этих решений не предполагает нарушения предмета охраны объекта культурного наследия и отвечает нормативным требованиям по его последующей эксплуатации.

Предложенные проектом решения по сохранению фасадов и крыши памятника достаточно проработаны и обоснованы.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний

Новгород XIX-XX веков.

13. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.К.Мичурина», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А), выполненная в 2020 г. специалистами ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, соответствует **(положительное заключение)** требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, считаем возможным проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.К.Мичурина», по адресу г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А), в соответствии с документацией разработанной ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, 2020 г.

Мы, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии _____ эксперт Семенова И.Г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии _____ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии _____ эксперт Иванова М.О.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 24 августа 2020 г.

Ответственный секретарь

эксперт Титов В.А.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от «16 » августа 2020 г.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от «24» августа 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.К.Мичурина», по адресу г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А), выполненная ООО «Возрождение» в 2020г.

г. Москва-г. Архангельск

«16 августа» 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

Титов Владимир Александрович (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 04.06.2019 № 708.

Иванова Марина Олеговна (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 г. № 1828.

Семенова Ирина Генриховна (г. Москва) - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

Ответственный секретарь

эксперт Титов В.А.

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Титов В.А., Иванова М.О., Семенова И.Г..
2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Семенова И.Г., ответственным секретарем избран Титов В.А.
3. По вопросу 3 постановили: ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; секретарь организует проведение совещаний экспертной комиссии; председатель обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.
4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: 13 августа 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 19 августа 2020 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику на электронном носителе.
5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению фасадов и

Ответственный секретарь

эксперт Титов В.А.

кровли объекта культурного наследия регионального значения **«Дом В.К.Мичурина»**, по адресу г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А), выполненная ООО «Возрождение» в 2020 г.

г. Москва - г. Архангельск

«24» августа 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

Председатель экспертной комиссии И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.А.Титов

Член экспертной комиссии М.О.Иванова

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по рассмотрению проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения, представленных Заказчиком (заявителем) документов, и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная на рассмотрение документация на проведение работ по сохранению **фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.К.Мичурина»**, по адресу г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер А), выполненная ООО «Возрождение» в 2020 г. соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 24 августа 2020 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова