

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

«Проектно-сметной документации по реставрации  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель усадьбы И.И.Киризеева», 1840-е гг.,  
расположенного по адресу: Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д

г. Нижний Новгород

«23» декабря 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы «Проектно-сметной документации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения - «Флигель усадьбы И.И.Киризеева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

**Дата начала проведения**

**экспертизы:**

**09.12.2019 г.**

**Дата окончания проведения**

**экспертизы:**

**23.12.2019 г.**

**Место проведения экспертизы:**

**г. Нижний Новгород, г. Киров**

**Заказчик экспертизы:**

**ООО «ИнтерПроф» (г.Н.Новгород)**

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_

*В.А.Молоканов*

**Сведения об экспертах:****1. Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Молоканов Владимир Анатольевич
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет); «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» обучение по программе «Экспертиза объектов культурного наследия».
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	14 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Генеральный директор ЗАО «СМУ-77»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры РФ Приказ от 27.02.2019 № 219; профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Дополнительные сведения	-Почетный строитель России, кавалер медали «За заслуги в сохранении русской культуры», золотой медали «За трудовые заслуги», -Лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2015 год). - Член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - Член комиссии по вопросам развития науки, образования и культуры «Общественной палаты» Нижегородской области. - Член Совета по культуре при администрации Нижнего Новгорода.

**2. Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	33 года

Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор; ООО НИРФ «Афина» - эксперт (пр. от 01.06.16 г.)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова.

### 3. Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	26 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт (приказ от 01.02.2016 года № 8-К)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 г. № 78 объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Молоканов Владимир Анатольевич, Гурина Елена Геннадьевна, Рожин Дмитрий Николаевич несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия народов РФ № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

#### **Объект экспертизы:**

«Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения - «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д.

Исполнитель проектной документации: генеральный подрядчик - ООО «ИнтерПроф» (г. Н.Новгород), субподрядчик - ООО «Проектреставрация» (г.Н.Новгород, Лицензия МК РФ №02000 от 23.09.2014г., переоформлена Приказом МК РФ №1099 от 05.08.2019г.), на основании договора-субподряда 28/СП/2019 от 02.12.2019г.

Заказчик разработки проектной документации – **Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.**

### **Цель экспертизы:**

Целью экспертизы является определение соответствия проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

На экспертизу представлен комплект документов (материалов): «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения - «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д, в электронном виде в следующем составе:

## **Раздел I. Книга 1. Предварительные работы.**

### ***1. Исходно-разрешительная документация:***

- 1.1 Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МК РФ №02000 от 23.09.2014г., переоформлена Приказом МК РФ №1099 от 05.08.2019г.
- 1.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры б/н б/д, подписанное ЭЦП Руководителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;
- 1.3. Акт приема-передачи здания от Нижегородского регионального объединения «Союза композиторов России» в пользование ГУК НО «Нижегородский русский народный оркестр» от 30.04.2005г.;
- 1.4. Свидетельство о государственной регистрации права (оперативное управление) на нежилое здание Серия 52-АВ №173169 от 25.06.2007г.;
- 1.5. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения № 30/07П от 26.02.2007г.;
- 1.6. Справка Нижегородского районного отдела технической инвентаризации КУГИ Н.Новгорода от 23.10.1996г. «О характеристике отдельно стоящего нежилого здания (Литер Д) в домовладении №10 по ул.Ульянова»;
- 1.7. Выкопировка из плана земельного участка домовладения №10 по ул.Ульянова (Литер Д);
- 1.8. Технический паспорт БТИ по состоянию на 23.06.2006г.;
- 1.9. Фрагмент техпаспорта БТИ по состоянию на 1996 г. (поэтажные планы);
- 1.10. Паспорт на декоративный ремонт и окраску фасадов (2019г.);
- 1.11. Паспорт объекта культурного наследия от 01.11.2019г.;
- 1.12. Акт осмотра технического состояния (ФАСАДЫ) представителями УГООКН от 26.03.2019г.;
- 1.13. Акт осмотра технического состояния (ИНТЕРЬЕРЫ) представителями УГООКН от 02.07.2019г.;

**2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:**

- Ситуационная схема;
- Акт определения категории сложности;
- Акт определения физического объема;
- Технический отчёт;
- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам;
- Программа научно-проектных работ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 03.12.2019г.;

**3. Историко-архивные и библиографические исследования.**

Историческая записка

Приложение 1. Иллюстративный материал;

Приложение 2. Список библиографических и архивных материалов;

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Книга 1. Архитектурно-археологические обмерные чертежи**

- План подвала М 1:50;
- План первого этажа М 1:50;
- План второго этажа М 1:50;
- Фасад в осях 1-3М 1:75;
- Фасад в осях А-В М 1:75;
- Фасад в осях 3-1 М 1:75;
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3;
- Детали. Дв-1, Дв-2 М 1:10
- Шаблоны. Ш-1, Ш-2. Ш-3;
- Развертки стен;

**Книга 2. Инженерно-техническое исследование**

Отчет по результатам инженерно-технического исследования с выводами и рекомендациями;

Графическая часть:

- поэтажные планы с обозначением дефектов;
- план кровли с обозначением дефектов;
- фасады с обозначением дефектов;

**Книга 3. Фотофиксационные материалы**

- альбом фотофиксации. Фасады. Интерьеры. Кровля;

**Книга 4. Отчёт к Разделу «Комплексные научные исследования»;**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования. Стадия Эскизный проект**

**Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения**

- План подвала М 1:50;
- План первого этажа М 1:50;
- План второго этажа М 1:50;
- Фасад в осях 1-3 М 1:75;
- Фасад в осях А-В М 1:75;
- Фасад в осях 3-1 М 1:75;
- Разрезы 1-1, 2-2,
- Фасады. Цветовое решение.
- План-схема демонтажа
- Фрагмент восточного фасада. Входная группа.
- Фрагмент восточного фасада. Разрез 1-1. План;
- Детали. Двери Тип 1, Тип 2;
- Шаблоны;
- Ведомость заполнения дверных проемов

**Книга 2. Конструктивные решения**

- общие данные;
- план чердачного перекрытия кровли до и после ремонта;
- разрезы по кровле до и после ремонта. Узлы;
- ведомости (демонтажа, объемов работ, спецификации расхода материалов, и пр.);
- схема расположения существующих затяжек чердака, мауэрлата, стропильных ног с указанием усиливаемых элементов. Сечения;
- схема расположения существующих балок чердачного перекрытия;

**Книга 3. Проект предмета охраны****Раздел 4. Проектная документация инженерного оборудования****Книга 1. Часть 1. Система электроснабжения****Книга 1. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения****Книга 1. Часть 3. Система отопления и вентиляции****Раздел 5. Сметная документация**

Согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Также в состав проектной документации включены сметы на производство ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проверка достоверности сметных расчетов не входит в компетенции государственной историко-культурной экспертизы.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе, в т.ч.:
- рассмотрены материалы фотофиксации;
- рассмотрены материалы натуральных исследований;
- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) на предмет соответствия нормативным правовым актам в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений, соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

4. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 г. № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 г. № 39711) (ред. от 24.06.2016 г.).

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

6. Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области: Каталог. - Н. Новгород, 2001;

7. Документы (материалы), представленные на экспертизу.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.**

**1. Краткая характеристика объекта культурного наследия** (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

##### ***1.1. Общая характеристика объекта культурного наследия.***

Объект культурного наследия расположен в исторической части города, обращен главным (южным) фасадом в 5 световых осей на «красную линию» улицы Ульянова (до 1917 г. – Тихоновской).

Дом №10 (Литер Д) по ул. Ульянова является флигелем усадьбы Киризева И.И., построен в 1840-х гг. по проекту городского архитектора Кизеветтера Г.И. Первоначально здание было одноэтажным с подвалом, с главным фасадом в 5 световых осей, завершенным треугольным фронтоном. В 1870-х гг., после размещения в строениях усадьбы Киризева детского приюта, здание было надстроено вторым этажом, появился также пристроенный кирпичный объем лестничной клетки, соединивший этажи. Материал стен – керамический кирпич на известковом растворе. Фасады оштукатурены и окрашены.

В материалах проекта содержится описание архитектурного облика объекта культурного наследия:

*«Уличный фасад разделен междуэтажным поясом. Оконные проемы прямоугольного очертания обрамлены профилированными наличниками. В верхней части наличники завершают сандрики в виде профилированной полочки. В подоконных нишах выполнены филенки. Углы дома закреплены пилястрами: в уровне 1-го этажа пилястры филенчатые, в уровне 2-го этажа – рустованные. Венчает фасад профилированный карниз незначительного выноса. Крыша двухскатная, фронтоны обращены в сторону ул. Ульянова и дворовую территорию. В тимпане фронтонов имеются круглые оконные проемы, обрамленные профилированным наличниками. Объем лестничной клетки смещен от «красной линии» ул. Ульянова на одну световую ось.*

*Боковой (западный) фасад имеет две световые оси, смещенные к правому углу здания. Оконные проемы прямоугольного очертания обрамлены профилированными наличниками. Вход в здание устроен через двери. Ко входу ведет каменное крыльцо с деревянным двускатным козырьком, опирающимся на деревянные опоры. Деревянный фронтон козырька украшен прорезной резьбой.*

*Дворовый фасад в 5 световых осей имеет более лаконичный декор. Первый этаж отделяет от верхнего профилированный междуэтажный пояс. Оконные проемы прямоугольного очертания обрамлены профилированными наличниками».*

Цокольная часть дома оштукатурена. Со стороны главного фасада устроены прямки, забранные в 1999 г. декоративными решетками в ходе работ по приспособлению подвала.

До 1980-х гг. здание было приспособлено под коммунальное жилье. Внутренняя планировка была разбита ненесущими перегородками на отдельные квартиры и комнаты. С конца 80-х гг XX в. в здании размещалось Нижегородское региональное отделение «Союза композиторов России». В 2005 году здание было передано на баланс ГУК НО «Нижегородский русский народный оркестр».

В 1960-х гг. со стороны бокового (восточного) фасада пристроен 5-ти этажный жилой дом.

В сер. 2000-х гг. помещения подвала были приспособлены под размещение офиса, междуэтажное перекрытие укреплено металлической стойкой, устроены новые перегородки, выполнена стяжка пола, отделка интерьеров подвала из современных материалов.



Обладая высокой градостроительной и архитектурно-художественной ценностью, объект культурного наследия был принят на государственную охрану Решением Горьковского облисполкома от 18.12.89 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» под названием - «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг.». По современной классификации здание является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

## ***1.2. Техническое состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов обследуемого объекта культурного наследия:***

Специалистами проектной организации было проведено визуальное инженерно-техническое исследование и оценка технического состояния конструктивных элементов здания.

### **По результатам обследования было установлено следующее:**

Здание нежилое, используется как административные и репетиционные помещения ГБУК НО «Нижегородский русский народный оркестр». Здание подключено к инженерным сетям и оснащено необходимым инженерным оборудованием.

**Фундаменты** здания обследовались по косвенным признакам состояния надземных конструкций. Видимые деформации несущих конструкций отсутствуют.

**Цоколь** выполнен из керамического кирпича, оштукатурен и окрашен. Присутствуют трещины. Штукатурный слой местами разрушен до кирпичного основания. Стена в уровне цоколя подвергается намоканию, видны следы биопоражений. Отмостка со стороны главного фасада совмещена с тротуаром – брусчатка, со стороны дворовых фасадов – асфальтовая.

Ступени **крыльца** облицованы керамической плиткой, имеют многочисленные трещины. Оштукатуренный парапет крыльца

**Наружные стены здания** выполнены из керамического кирпича, на известковом растворе, оштукатурены, окрашены. При осмотре на фасадах здания зафиксированы загрязнения поверхностей фасадов, сколы и утраты участков и элементов архитектурного декора, выявлены трещины в красочном и штукатурном слое, шелушение и отслоение окрасочного слоя, местами значительное. Обнаружены места оголения кирпичной кладки. Имеются следы поражения материалов стен грибком и мхами.

**Внутренняя планировочная структура** в целом сохранна. При приспособлении здания под коммунальное жилье были выстроены перегородки, дробящие помещения на меньшие по площади. В интерьерах сохранились печи (без облицовки изразцами).

В помещениях 1-го этажа объединены смежные комнаты под репетиционный зал. Выявлен прогиб балки перекрытия, усиленный в 1980-х гг. металлическим швеллером.

В помещениях 2-го этажа устроен подвесной потолок по типу «Армстронг», который скрывает подлинные тянутые лепные карнизы. Наблюдаются значительные участки протечек чердачного перекрытия, следы биопоражений.

Отделка помещений находится в неудовлетворительном состоянии.

**Полы** в помещениях 1 и 2 этажей, а также пристроенной лестничной клетки, выполнены настилом из половой доски. На 2 этаже обнаружены просевшие участки деревянного покрытия пола и лаг. В части помещений полы требуют замены.

**Лестница внутренняя** – деревянная. Ступени истерты. Элементы ограждения (балясины, перила) частично утрачены.

**Кровля над зданием** двускатная, с фронтонами. В конце 2000-х гг. проводился её капитальный ремонт с заменой конструкций и покрытия. Несущей конструкцией крыши является стропильная система из деревянных элементов. Основные несущие стропильные конструкции опираются внутри на подстропильные системы, опорами которых по длине здания служат поперечные кирпичные стены. В местах опирания на наружные кирпичные стены стропильные ноги упираются в мауэрлат. Кровля металлическая, уложенная по одинарному разреженному настилу из досок.

Водоотвод организован. Наблюдаются локальные следы протечки кровли.

Состояние кровли работоспособное, требует проведения ремонтных работ

**Оконные заполнения** – на первом и втором этажах заменены на двухкамерные стеклопакеты из ПВХ, состояние удовлетворительное. Окна подвального этажа – деревянные двойные рамы, выходят в прямки, закрыты решетками, требуется поновление их окраски.

**Инженерное оборудование** имеет видимый моральный и физический износ, требует замены.

### **Выводы:**

В результате проведенных натурных исследований установлено, объект культурного наследия регионального значения - «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг. в целом имеет хорошую сохранность исторического архитектурного облика. Конструкции объекта находятся в работоспособном и, локально, в ограниченно-работоспособном состоянии. Требуется проведение комплекса мероприятий по сохранению объекта культурного наследия: ремонтно-реставрационные работы по кровле, фасадам и интерьерам.

## **2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации.**

Комплект «Проектно-сметной документации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения - «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д представлен в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы содержит копии основных исходно-разрешительных документов, результаты предварительного осмотра несущих и ограждающих конструкций, материалы фотофиксации.

В составе Раздела II. Комплексные научные исследования результаты натурального изучения строительных конструкций памятника нашли отражение в фиксационных обмерных чертежах, отчете по результатам инженерного обследования. Представлены картограммы дефектов главного фасада и кровли. Выводы обследования дают основания для принятых в проекте технических решений по ремонтно-реставрационным работам на объекте культурного наследия. Изложены рекомендации по проведению работ по сохранению.

Раздел III. Проект реставрации объекта культурного наследия представлен в стадии «Эскизный проект», содержит текстовую часть (Пояснительную записку), а также графическую часть – архитектурные и конструктивные решения, рабочие чертежи.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем проектной документации достаточен для проведения экспертизы на предмет соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы по фасадам, кровле, интерьерам) - требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

***3. Характеристика проекта в целом и основных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия; обоснования вывода экспертизы.***

***3.1. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.***

Экспертируемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного в установленном порядке, лицензированной организацией ООО «Проектреставрация» на основании договора-субподряда 28/СП/2019 от 02.12.2019г. (генеральный подрядчик - ООО «ИнтерПроф»).

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования ...».

Рассматриваемой проектно-сметной документацией предусматривается проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам, кровле и интерьерам объекта культурного наследия.

Статьей 43 Федерального закона установлено, что реставрация памятника – это научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статьей 42 Федерального закона установлено, что ремонт памятника – это научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы,

проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден. В соответствии с Заданием госоргана, проектной организацией представлены предложения по определению Предмета охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны (особенности объекта культурного наследия) отнесены следующие параметры здания:

1. Существующее местоположение объекта: по красной линии исторической застройки ул. Ульянова;

2. Существующая объемно-пространственная композиция объекта: прямоугольный в плане двухэтажный объём с пристроенной к нему каменной лестничной клеткой.

3. Габариты и высотные отметки крыши.

4. Композиция и архитектурное оформление фасадов, включая (но не ограничиваясь): - *фронтоны с лепным декором и круглыми чердачными окнами*; - *линейный руст*; - *лопатки по углам фасадов*; - *междуэтажные карнизные пояски*; - *подоконные ширинки с розетками*; - *местоположение, габариты и обрамления оконных и дверных проемов*.

5. Подлинники конструкции наружных и внутренних несущих стен;

6. Ценные элементы интерьера, включая:

- *филенчатые двери с фрамугами на первом этаже, деревянная филенчатая дверь на втором этаже*; *тянутый карниз в помещениях первого и второго этажей*,  
- *объемы и конфигурация печей (недействующие)*.

7. Местоположение, материал, размеры и форма лестничной клетки, балясины ограждения, деревянные ступени.

Экспертная комиссия отмечает, что Предмет охраны может уточняться при изменении степени исследованности объекта культурного наследия по основным направлениям (архивным, натурным и реставрационным).

Содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации находится в соответствии с нормами Федерального закона.

### ***3.2. Обоснованность и допустимость предлагаемых проектных решений.***

Экспертируемая проектная документация касается решений по реставрации фасадов, кровли, интерьеров объекта культурного наследия, в том числе предлагается следующее:

#### **Кровля:**

Чердачное перекрытие очищается от мусора. Производится ремонт деревянного перекрытия. Проектом предусмотрен ремонт стропильной системы с усилением отдельных участков затяжек, стропильных ног, подкосов, замена обрешетки и кровельной стали. Новое покрытие кровли - сталь с полимерным покрытием серого цвета, покрытие рядовое, фальцевое. Восстанавливается демонтированный при проведении работ наружный водосток.

Выполняется огнебиозащита всех деревянных элементов стропильной системы. Выполняется замена утеплителя чердака на современный энергоэффективный материал (минераловатные плиты).

Открытые круглые слуховые окна во фронтонах закрываются жалюзийными решетками.

При проведении работ по ремонту кровли, конфигурация, высотные отметки кровли не нарушаются.

**На фасадах** производится расчистка гладких плоскостей и декоративных элементов от загрязнений, дефектных окрасочных слоев;

- расчистка цоколя и фасадов от плохо примыкающей штукатурки;
- обработка цоколя и фасадов в местах подверженных намоканию гидрофобизирующими составами.

- обработка фасадов биоцидными составами в местах биопоражений;
- восстановление затертых и утраченных фрагментов междуэтажных поясов, тяг, карнизов, ниш, обрамлений оконных проемов, декоративных элементов;

- восстановление штукатурного слоя;
- окраска фасадов согласно цветовому решению – основной цвет плоскостей – светлая охра, декор выделен белым.

ремонт ступеней и парапета крыльца в существующих границах;

**Проект приспособления** предполагает следующую планировочную структуру использования объекта:

- на первом этаже сохраняется сложившееся пространство большого репетиционного зала, а также существующие кабинеты и библиотека.

- на втором этаже демонтируются перегородки советского периода, восстанавливается историческая планировка комнат;

- в пространстве лестничной клетки на первом и втором этажах сохраняются санитарные помещения.

- в подвале организуется помещение для малого репетиционного зала, костюмерной, хранилища партитур, вспомогательные хозяйственные помещения.

Участки стен с высолами и следами протечек предварительно очистить, просушить, обработать санирующей штукатуркой. Отделка помещений производится в светлых тонах.

Подлинные исторические дверные полотна внутри помещений реставрируются в условиях столярной реставрационной мастерской, устанавливаются на место. Остальные двери заменяются на деревянные с воссозданием исторической раскладки филенок. Наружные двери сохраняются металлические.

Реставрируются ступени, балясины и поручни междуэтажной лестницы. Сохраняются печи в интерьерах.

Производится монтаж систем инженерного оборудования (отопления, водопровода, канализации, электроосвещения).

Экспертная комиссия считает указанные проектные предложения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия допустимыми.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Они максимально сохраняют подлинный материал объекта культурного наследия, улучшают его технико-эксплуатационные качества, создают условия для его современного использования и обеспечивают доступность объекта культурного наследия для населения.

Экспертная комиссия отмечает, что, в соответствии с действующим законодательством и принятыми методиками ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в настоящем проекте, решения о замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

#### **Вывод экспертизы:**

Рассмотрев представленную на экспертизу «Проектно-сметную документацию по реставрации объекта культурного наследия регионального значения - «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д, экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

#### **Подписи экспертов:**

**Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии**

**В.А.Молоканов**

**Члены экспертной комиссии**

**Е.Г. Гурина**

**Д.Н.Рожин**

**ПРОТОКОЛ №1**

**заседания экспертной комиссии (организационное)  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
«Проектно-сметной документации по реставрации  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг.,  
расположенного по адресу: Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д**

г. Нижний Новгород, г. Киров

«09» декабря 2019 г.

**Совещались (в т.ч. по дистанционной связи):**

- Молоканов В.А. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219).  
Гурина Е.Г. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380).  
Рожин Д.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78).

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Молоканов Владимир Анатольевич; Гурина Елена Геннадьевна; Рожин Дмитрий Николаевич.

**Слушали:**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Молоканова Владимира Анатольевича.

**Слушали:**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:  
а) В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

- б) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;
- в) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- г) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:  
 протокол организационного заседания; протокол итогового заседания.  
 Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**Слушали:**

4. Об объекте и целях экспертизы.

Молоканов В.А. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является «Проектно-сметная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения - «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исполнитель проектной документации: генеральный подрядчик - **ООО «ИнтерПроф»** (г. Н.Новгород), субподрядчик - **ООО «Проектреставрация»** (г.Н.Новгород, Лицензия МК РФ №02000 от 23.09.2014г., переоформлена Приказом МК РФ №1099 от 05.08.2019г.), на основании договора-субподряда 28/СП/2019 от 02.12.2019г.

Заказчик разработки проектной документации – **Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.**

**Слушали:**

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Молоканов В.А. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в электронном варианте:

**Раздел 1.Предварительные работы.**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Раздел 3. Проект реставрации. Стадии «Эскизный проект»**

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**Слушали:**

6. Об определении основных направлений работы экспертов

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Молоканов В.А., Гурина Е.Г., Рожин Д.Н. рассматривают разделы проектной документации и дают замечания и предложения.

**Председатель и ответственный  
 секретарь экспертной комиссии**

**В.А.Молоканов**

**Члены экспертной комиссии**

**Е.Г. Гурина**

**Д.Н.Рожин**



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания экспертной комиссии (итоговый)**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**«Проектно-сметной документации по реставрации**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг.,**  
**расположенного по адресу: Нижегородская область,**  
**г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д**

г. Нижний Новгород, г. Киров

«23» декабря 2019 г.

**Совещались (в т.ч. по дистанционной связи):**

- Молоканов В.А. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219).
- Гурина Е.Г. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380).
- Рожин Д.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78).

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение «Проектно-сметной документации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения- «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д разработанная ООО «Проектреставрация» (г.Н.Новгород, Лицензия МК РФ №02000 от 23.09.2014г., переоформлена Приказом МК РФ №1099 от 05.08.2019г.), на основании договора-субподряда 28/СП/2019 от 02.12.2019г., генеральный подрядчик ООО «ИнтерПроф» - согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение «Проектно-сметной документации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения- «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д на предмет соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия - согласование заключительных выводов.

**Решили:** признать «Проектно-сметную документацию по реставрации объекта культурного наследия регионального значения- «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

**2. Подписание экспертного заключения**

Молоканов В.А. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) «Проектно-сметной документации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения - «Флигель усадьбы И.И.Киризева», 1840-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 Литер Д.

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

**Решили:**

Заверить электронными подписями экспертное заключение - Акт государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf.

**3. Слушали:**

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Решили:**

Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронными подписями, а также 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.

**Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии**

**В.А.Молоканов**

**Члены экспертной комиссии**

**Е.Г. Гурина**

**Д.Н.Рожин**