

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр.

с. Дивеево, г. Киров, г. Москва

15.12.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	05.12.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	ООО «Асгард»
Заказчик проектной документации	Автономная некоммерческая организация «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера»

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (Далее - ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт)

Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НРИФ «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова. Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области. Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	12 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	1 Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО НИРФ «Афина», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

- 1) Проектная документация на работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр, (далее - Проектная документация).

2) Разработчик: ООО «АСГАРД», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена №2372 от 26.12.2018 г., (далее – Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенный по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2, (далее - Проектная документация).

4) Автономная некоммерческая организация «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера»

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) №63-ф от 13.11.2020 г. на 5 л.
- Разрешение на проведение работ №48 от 24.11.2020 г. на 4л.
- Предмет охраны на 9л.
- Копия Технического задания от Заказчика: АНО «Управляющая компания по развитию Серафимо-Дивеевского кластера» на 7 л.
- Копия Постановления Правительства Нижегородской области №334 от 27.05.2013 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3), «Монастырская гостиница, XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 4) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3А), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах на 4 л.
- Планы БТИ на 2 л.
- Паспорт объекта культурного наследия Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря на 17 л.

Перечень документов, представленных и подготовленных Исполнителем.

- Приказ о назначении ответственного №129 от 13.11 2020 г. на 1 л.
- Копия Лицензии № МКРФ 01462 от 12.02.2014 года переоформленная от 26 декабря 2018г. №2372 на 3 л.
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2018г. на 5 л.
- Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 5.11.2020 г. на 5 л.

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/стадии и	Принятое наименование Книги/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы (ПР)				
			Предварительные исследования Приложения: Акт категории сложности научно-проектных работ. Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований Исходно-разрешительные материалы Фотофиксация с составлением схем фотофиксации	404-АГ1-ПИ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования (НИ)				
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	404-АГ1-ИС	
		Книга 2	Обмерные чертежи	404-АГ1-ОЧ	

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/стадии	Принятое наименование Книги/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
		Книга 3	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	404-АГ1-ИИ	
		Книга 4	Отчет о комплексных научных исследованиях	404-АГ1-ОКНИ	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия I	Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)		
		Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	404-АГ1-ОПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения. Конструктивные решения.	404-АГ1-АР 404-АГ1-КР	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия II	Проект (II)		
		Книга 1	Пояснительная записка	404-АГ1-ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	404-АГ1-АР	
		Книга 3	Конструктивные решения.	404-АГ1-КР	
		Книга 4	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.	404-АГ1-ИОС	

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 05.12.2020 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 15.12.2020 г. года);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2020 году ООО «Асгард».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия федерального значения: «Дом священника», кон. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861-1917 гг. (Нижегородская область), расположенный по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2, принят на государственную охрану.

Основание:

- Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- ОКН «Дом священника» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения на основании Указа Президента Российской Федерации "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" от 20 февраля 1995 г. № 176

<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/342702>

Номер в реестре: 521510206180016

Категория историко-культурного значения: Федерального значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры

Дата создания: кон. XIX в.

В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):

Здание находится в собственности Нижегородской Епархией Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Граница территории:

Граница территории объекта утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 27.05.2013 № 334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах».

Предмет охраны:

Предмет охраны утверждён приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2019 № 19.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство №14 от 02.04.2012 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия

Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием: «Дом священника»

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом священника»

Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2.

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Голякова пер., 2

Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

Разработчиком установлено следующее.

Исследуемое домовладение Объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенный по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2.

Монастырь образовался из двух общин, основанных в разное время. Первая община основана богатой помещицей Агафией Семеновной Мельгуновой (после смерти мужа принявшей монашеский постриг под именем Александры). В время странствий из Муром в Саровскую пустынь ей было видение Божией Матери, указавшей на Дивеево, как на место, где будет основана обитель – четвертый удел Царицы Небесной В 1773 — 1774 гг. матушка

Александра на собственные средства воздвигла церковь Казанской иконы Божьей Матери. Вблизи же данной церкви, на земле помещика Жданова, матушкой Александрой был построен дом с принадлежащим ему надворным строением, где образовалась под ее руководством новая женская община из пяти человек (1880-е гг.) и где она прожила до конца своей жизни. Данная община называлась Казанской. Позже рядом с Казанской общиной появилась Мельничная община, основанная о.Серафимом (Саровским) в 1826 г. В 1842 г. Казанская и Мельничная община были объединены в одну Серафимо-Дивеевскую общину в результате активных действий в этом направлении нового духовника обители Ивана Тихонова Толстошеева (послушник Саровской пустыни, в последствии о. Иоасаф). В 1861 г. община получила статус третьеклассного женского монастыря. В 1848 г. по проекту архитектора А.И.Резанова началось строительство Троицкого собора, освященного 28 июля (9 августа) 1875 г. К 1917 г. в Серафимо-Дивеевском монастыре проживало 270 монахинь и 1474 послушницы. После революции для монастыря, как и других храмов и монастырей по всей России, настали трудные времена. В 1919 году на базе монастыря была зарегистрирована трудовая артель, а в 1927 году монастырь был закрыт. В 1937 году был закрыт Казанский храм. С 1988 года началось возрождение монастыря. 31 июля 1991 года в Свято-Дивеевский монастырь были перенесены мощи преподобного Серафима Саровского.

Исследуемое здание находится на пересечении ул. Октябрьской и переулка Голякова, протяженным северо-западным фасадом оно закрепляет линию застройки переулка Голякова. В существующем виде одноэтажное здание прямоугольное в плане, перекрыто вальмовой кровлей. Наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. Кровля фальцевая с небольшими полуциркульными слуховыми окнами. Водоотведение осуществляется при помощи системы желобов и водосточных труб. По всему периметру здание венчается профилированным карнизом с сухариками, под которым протянут ступенчатый декоративный пояс. Гладкая поверхность фасада и декоративные элементы окрашены в белый цвет. Северо-восточный фасад, выходящий на улицу Октябрьскую, разделен рустованными пилястрами на три части: в центре выделена узкая входная зона, по бокам располагается по две световых оси. Окна прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамлены рамочными наличниками со ступенчатой окантовкой. Над окнами располагаются криволинейные частично разрушенные сандрики. Под профилированным подоконным поясом каждая световая ось поддерживается фигурной нишей, в том же уровне располагаются ниши на угловых пилястрах. Прямоугольный входной проем с современной плоской дверью выходит на широкую бетонную входную площадку со ступеньками.

Северо-западный фасад, протянувшийся вдоль переулка Голякова, разделен пилястрами на четыре равноценные части, в каждой из которых расположено по три световых оси. Исключение составляет правая часть фасада в центре которой окно отсутствует, однако, на его месте находится наличник, с располагающейся под ним подоконной нишей. Окна прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамлены рамочными наличниками со ступенчатой окантовкой. Над окнами располагаются криволинейные сандрики. Под профилированным подоконным поясом каждая световая ось поддерживается фигурной нишей, в том же уровне располагаются ниши на пилястрах. Юго-западный фасад выполнен аналогично северо-восточному фасаду, однако, форма окна по второй световой оси была изменена: окно было расширено, лучковая перемычка заменена на обычную, прямую, в связи с чем, большая часть наличника утрачена. Небольшое крыльцо входной группы выполнено деревянным с использованием металлических профилированных листов. К правой части фасада примыкает небольшой объем приямка, ведущего в подвал.

Юго-восточный фасад имеет более скромное оформление. Фасад разделен пилястрами на шесть частей, при этом рустованные пилястры расположены только по углам, остальные пилястры имеют гладкую поверхность. Первая, третья и шестая части имеют по две световых оси, в четвертой части вторая световая ось заменена на прямоугольный входной проем. Вторая и третья части имеют по одному широкому окну. Окна прямоугольной формы

с лучковым завершением. Исключение составляет окно по второй световой оси с прямым завершением. Наличники окон отсутствуют. Профиль подоконного пояса искажен. Крыльцо входной группы выполнено из металлических конструкций с бетонными ступеньками и поверхностью входной площадки, для козырька использован деревянный настил, покрытый металлическим профилированным листом. Торцевые поверхности входной площадки имеют отделку в вид черной керамической плитки. Под пятой световой осью, в уровне подвала, располагается закрытый металлическим листом прямоугольный проем. В настоящее время здание используется в качестве склада. На первом этаже частично сохранены декоративные потолочные тяги. Подвал состоит из двух независимых друг о друга частей.

Краткая характеристика Объекта на момент проведения экспертизы.

В ноябре 2020 года специалистами ООО «Асгард» было проведено инженерное обследование объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2, и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря", 1861 - 1917 гг..

Методика проведения обследования.

1. Анализ архивной документации на здание.
2. Сбор общей информации о здании: дата постройки, сроки эксплуатации, общие характеристики объемно-планировочного, конструктивного решений.
3. Сбор информации об особенностях региона расположения здания, природно-климатические и геологические условия, сейсмичность региона.
4. Визуальный осмотр фасадов, внутренних помещений и прилегающей территории.
5. Визуальный осмотр всех конструктивных элементов здания.
 - Выборочное простукивание штукатурки фасадов для определения качества сцепления с кладкой стены.
 - Выполнение зондажей.
 - Фотофиксация объекта, строительных конструкций, выявленных дефектов.
6. Детальное обследование строительных конструкций:
 - Фундаменты – определены тип и материал фундаментов, проведены замеры геометрических параметров фундаментов из помещений подвала.
 - Стены – определены конструктивный тип здания, материалы стен, проведены вскрытия отделочных слоев для установления фактического состояния конструкций, проведены замеры геометрических параметров (толщина стен, размеры сечения отдельных конструктивных элементов).
 - Перекрытие – определены тип перекрытий, материалы конструкций, проведены замеры геометрических параметров конструкций в целом и сечений отдельных элементов, проведена проверка прогибов.
 - Лестница – определены тип и материалы конструктивных элементов, проведены замеры геометрических параметров лестничных маршей, площадок, ступеней, ограждения.

- Крыша и кровля – проведены работы по обмеру геометрических параметров стропильной системы, их элементов и узлов, проведен визуальный осмотр кровли и водосточной системы, выявление точек протечки кровельного покрытия.

- Полы, окна, двери – визуальный осмотр элементов.

7. Исследование деревянных элементов стропильной крыши на наличие биологического поражения путем простукивания и выборочной сверловкой конструкций.

8. Составление схем и ведомости выявленных дефектов и повреждений конструкций.

9. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях с разработкой рекомендаций по устранению недостатков.

10. Фотофиксация исследуемых участков.

Результаты обследования.

- В ходе визуального осмотра было установлено, что обследуемое здание в целом находится в *удовлетворительном* состоянии. Отдельные конструкции здания, такие как отмостка и крыльцо со стороны северо-восточного фасада находятся в *неудовлетворительном* состоянии, а участок внутренней поперечной стены в уровне чердака *в предаварийном* состоянии;

- Для предотвращения частичной или полной потери несущей способности надземных строительных конструкций и предотвращения возникновения аварийных ситуаций вследствие развития дефектов и повреждений, и перехода их в более опасную категорию необходимо выполнить комплексное инженерное обследование конструкций памятника;

- На основании проведенного инструментального инженерного обследования конструкций памятника разработать мероприятия по устранению выявленных дефектов и приведению конструкций в нормативное состояние.

Выводы и рекомендации.

В ноябре 2020 года специалистами ООО «Асгард» было проведено инженерное обследование объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2, и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря", 1861 - 1917 гг..

По результатам обследования установлены категории технического состояния конструктивных элементов здания:

1. Общее состояние памятника:

Комплекс Серафимо-Дивеевского монастыря в завершенном виде сложился к началу XX века, при этом основной массив застройки появился в период второй половина XIX – начала XX века.

После октябрьской революции были конфискованы монастырские хутора, муниципализированы монастырские постройки. Монахини организовали промысловую кооперативную артель, которая занималась производством различной продукции (полотно, чулки, носки, художественная вышивка). В 1927 году артель была закрыта, богослужение запрещено, церковное имущество было передано в распоряжение Госфондовой комиссии при ГубФО, а 9 иконостасов и 927 икон предложены к уничтожению. Строения монастыря были переданы под государственные учреждения, школы и жилой фонд.

Основной массив застройки монастыря сконцентрирован в его центральной части. Территория данного участка имеет прямоугольные границы – южная и северная совпадали с

монастырскими стенами, западная граница условно проходила по западной стене колокольни, восточная условно проходила немного восточнее образовавшейся с востока от канавки улицы, захватывая постройки с восточной ее стороны. Вся застройку здесь можно разделить на четыре самостоятельные группы: первая занимает северо-западный угол рассматриваемой территории; вторая, занимающая центральное положение, находится внутри святой канавки; постройки третьей группы располагались вдоль северной и южной границы с нарастанием количества построек к северо-восточному углу; четвертая группа построек располагалась вдоль южной границы рассматриваемой территории. При этом две последние группы не имеют ярко выраженного архитектурно-планировочного замысла, функциональное назначение построек различно.

Монастырь имел строения и вне монастырских границ, которые располагались с южной стороны от монастыря по обе стороны от подходившей к главным воротам дороги на Саров. С западной стороны от дороги располагались постройки Гостиного двора, который включал строения известные ныне под названием «Монастырская гостиница», и два строения под названием «Дом священника».

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В ходе визуального осмотра общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов оценивается как **удовлетворительное**.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточного типа на естественном основании. Выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Трещин и деформаций не обнаружено. Гидроизоляция отсутствует.

Состояние **удовлетворительное**.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка вокруг здания отсутствует либо полностью разрушена.

Общее состояние оценивается как **неудовлетворительное**.

Цоколь здания выполнен из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурен и окрашен. Высота цоколя варьируется от 1,185 м со стороны юго-западного фасада до 1,75 м со стороны северо-восточного фасада. Имеются участки полной утраты штукатурного слоя, утраты и следы ремонта окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое, следы биопоражения. Общее состояние цоколя оценивается как **удовлетворительное**.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены, толщина стен 680 мм. В ходе визуального осмотра выявлены такие дефекты, как утраты и отслоения окрасочного слоя, а также волосяные трещины в окрасочном слое, следы протечек и биопоражения.

Общее состояние оценивается как **удовлетворительное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша вальмовая фальцевая с покрытием из оцинкованной кровельной стали по новой разреженной деревянной обрешетке и деревянным стропилам, чердак холодный неэксплуатируемый. Проветривание осуществляется через слуховые окна с решетками из кровельной стали.

Водоотведение с крыши современное, выполнено по навесным желобам и трубам.

В ходе визуального осмотра были выявлены следующие дефекты:

- некачественное выполнение усиления разрушенного опорного узла стропильной ноги при ремонте;

- стыки элементов новой обрешетки выполнены с нарушений требований действующих нормативов;
- дефекты узлов стропильной системы и продольные трещины стропильных ног;
- расстыковка узла сопряжения лежней;
- отсутствие огне- и биозащиты.

Общее состояние крыш оценивается как **удовлетворительное**.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют изначально.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Все декоративные элементы фасадов выполнены из керамического кирпича, фасады оштукатурены и окрашены.

В ходе визуального осмотра были выявлены следующие дефекты: утраты окрасочного и штукатурного слоев, разрушение лицевой поверхности кирпича, лишенной штукатурного слоя, волосяные трещины в окрасочном слое.

Общее состояние фасадов оценивается как **удовлетворительное**.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние оценивается как **удовлетворительное**.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытие части подвала выполнено плоским железобетонным, другой части – плоским деревянным с подшивкой снизу асбестокартоном. Чердачное перекрытие выполнено плоским деревянным с современным минераловатным утеплителем, уложенным по сплошному накату, снизу перекрытие оштукатурено по дранке и окрашено, в отдельных помещениях выполнен подвесной потолок. В ходе визуального осмотра были выявлены следующие дефекты: утраты штукатурного слоя, а также трещины в окрасочном и штукатурном слоях.

Общее состояние оценивается как **удовлетворительное**.

в) Полы:

Полы в подвале выполнены асфальтобетонными и бетонными с покрытием из линолеума. Покрытие полов на первом этаже выполнено: из керамической плитки, из линолеума и мозаичным бетонным. Наблюдается износ покрытия из линолеума, а также локальные провалы полов.

Общее состояние оценивается как **удовлетворительное**.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены и перегородки выполнены из керамического кирпича на известковом растворе и оштукатурены. Отделка стен представлена окрашиванием по штукатурке, обоями и керамической плиткой. В ходе визуального осмотра выявлены такие дефекты, как отслоения, вспучивания и утраты окрасочного слоя, трещины в окрасочном слое, следы протечек и биопоражения, наклонная сквозная трещина шириной раскрытия до 30 мм во внутренней поперечной стене в уровне чердака. Общее состояние стен и перегородок оценивается как **удовлетворительное**, участок внутренней стены в уровне чердака находится **в предаварийном состоянии**.

д) Столбы, колонны:

Столбы в восточной части здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены. Видимых дефектов не обнаружено. Общее состояние оценивается как **удовлетворительное**.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Все заполнения оконных проемов выполнены в виде двойных деревянных рам с одинарным остеклением. Рамы с внешней и внутренней сторон выкрашены в белый цвет.

Внутренние двери выполнены деревянными глухими; наружные двери со стороны юго-восточного и юго-западного фасадов – глухие металлические, со стороны северо-восточного фасада – глухая деревянная дверь; дверь входа в подвал – глухая деревянная.

В ходе визуального осмотра были выявлены такие дефекты, как отслоения и утраты окрасочного слоя оконных рам и деревянных дверных полотен, рассыхание древесины, утрата штапиков.

Общее состояние оконных и дверных заполнений оценивается как **удовлетворительное**.

ж) Лестница и крыльцо:

Внутренняя лестница для спуска в подвал выполнена металлической со ступенями из стальных листов. Также внутри выполнены две металлические стремянки для доступа на чердак. Крыльцо со стороны северо-восточного фасада выполнено из кирпича по грунту со ступенями из бетонной плитки. Крыльцо со стороны юго-восточного фасада выполнено из кирпича с отделкой керамической плиткой и бетонными ступенями. Входная лестница со стороны юго-западного фасада выполнена деревянной.

В ходе визуального осмотра были выявлены следующие дефекты: разрушение конструкций кирпичного крыльца, утраты элементов бетонной плитки, прорастание травы через площадку и ступени, износ материала отделки ступеней и отслоение керамической плитки от стенок крыльца со стороны юго-восточного фасада, коррозия металлических элементов.

Общее состояние внутренней лестницы оценивается как **удовлетворительное**. Состояние крыльца со стороны северо-восточного фасада – **неудовлетворительное**, остальных крылец – **удовлетворительное**.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В некоторых помещениях сохранился тянутый потолочный декор простого профиля. Состояние – **удовлетворительное**.

3. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Гидроизоляция фундаментов и стен подвала, устройство продухов в подвале, устройство новой отмостки, гидроизоляция цоколя и восстановление отделочных слоев, очистка фасадов от поврежденных отделочных слоев, укрепление лицевой поверхности кладки с последующим восстановлением отделочных слоев, восстановление окрасочного и штукатурного слоев внутренней поверхности стен, восстановление крыльца со стороны северо-восточного фасада, реставрация оконных и дверных заполнений, очистка чердачного перекрытия от шлаковой засыпки с устройством новой эффективной теплоизоляции, усиление ослабленных и разрушенных узлов стропильной системы, огне- и биозащита деревянных конструкций крыши.

Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для

современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

Здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2, отнесено к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения как «Дом священника», на основании Указа Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», Приказа министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения: «Дом священника», кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861-1917 гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №1269 от 31.08.2015 г.

В отношении объекта культурного наследия действует охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия №14 от 02.04.2012 г., утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Имеется паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2016 г.

Документы об утверждении границ территории объекта утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 27.05.2013 № 334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах».

Собственником здания является Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Сведений о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не имеется.

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия федерального значения специалистами ООО «АСГАРД» под руководством главного архитектора А.С. Шумилкина был выполнен проект реставрации здания и приспособления его под магазин.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:

Предварительные исследования, Фотофиксация современного состояния (см. Раздел 1. Книга 2), историко-архивные и библиографические изыскания (см. Раздел 2. Книга 1), натурные исследования (см. Раздел 2. Книга 2), инженерно-техническое обследование памятника (см. Раздел 2. Книга 3).

Краткие исторические сведения. Анализ изменений первоначального облика объекта культурного наследия. Описание существующего облика.

Монастырь образовался из двух общин, основанных в разное время. Первая община основана богатой помещицей Агафией Семеновной Мельгуновой (после смерти мужа принявшей монашеский постриг под именем Александры). Во время странствий из Муром в Саровскую пустынь ей было видение Божией Матери, указавшей на Дивеево, как на место, где будет основана обитель – четвертый удел Царицы Небесной В 1773 — 1774 гг. матушка Александра на собственные средства воздвигла церковь Казанской иконы Божьей Матери. Вблизи же данной церкви, на земле помещика Жданова, матушкой Александрой был построен дом с принадлежащим ему надворным строением, где образовалась под ее руководством новая женская община из пяти человек (1880-е гг.) и где она прожила до конца своей жизни. Данная община называлась Казанской. Позже рядом с Казанской общиной появилась Мельничная община, основанная о.Серафимом (Саровским) в 1826 г. В 1842 г. Казанская и Мельничная община были объединены в одну Серафимо-Дивеевскую общину в результате активных действий в этом направлении нового духовника обители Ивана Тихонова Толстошеева (послушник Саровской пустыни, в последствии о. Иоасаф). В 1861 г. община получила статус третьеклассного женского монастыря. В 1848 г. по проекту архитектора А.И.Резанова началось строительство Троицкого собора, освященного 28 июля (9 августа) 1875 г. К 1917 г. в Серафимо-Дивеевском монастыре проживало 270 монахинь и 1474 послушницы. После революции для монастыря, как и других храмов и монастырей по всей России, настали трудные времена. В 1919 году на базе монастыря была зарегистрирована трудовая артель, а в 1927 году монастырь был закрыт. В 1937 году был закрыт Казанский храм. С 1988 года началось возрождение монастыря. 31 июля 1991 года в Свято-Дивеевский монастырь были перенесены мощи преподобного Серафима Саровского.

Исследуемое здание находится на пересечении ул. Октябрьской и переулка Голякова, протяженным северо-западным фасадом оно закрепляет линию застройки переулка Голякова. В существующем виде одноэтажное здание прямоугольное в плане, перекрыто вальмовой кровлей. Наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. Кровля фальцевая с небольшими полуциркульными слуховыми окнами. Водоотведение осуществляется при помощи системы желобов и водосточных труб. По всему периметру здание венчается профилированным карнизом с сухариками, под которым протянут ступенчатый декоративный пояс. Гладкая поверхность фасада и декоративные элементы окрашены в белый цвет. Северо-восточный фасад, выходящий на улицу Октябрьскую, разделен рустованными пилястрами на три части: в центре выделена узкая входная зона, по бокам располагается по две световых оси. Окна прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамлены рамочными наличниками со ступенчатой окантовкой. Над окнами располагаются криволинейные частично разрушенные сандрики. Под профилированным подоконным поясом каждая световая ось поддерживается фигурной нишей, в том же уровне располагаются ниши на угловых пилястрах. Прямоугольный входной проем с современной плоской дверью выходит на широкую бетонную входную площадку со ступеньками.

Северо-западный фасад, протянувшийся вдоль переулка Голякова, разделен пилястрами на четыре равноценные части, в каждой из которых расположено по три световых оси. Исключение составляет правая часть фасада в центре которой окно отсутствует, однако, на

его месте находится наличник, с располагающейся под ним подоконной нишей. Окна прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамлены рамочными наличниками со ступенчатой окантовкой. Над окнами располагаются криволинейные сандрики. Под профилированным подоконным поясом каждая световая ось поддерживается фигурной нишей, в том же уровне располагаются ниши на пилястрах. Юго-западный фасад выполнен аналогично северо-восточному фасаду, однако, форма окна по второй световой оси была изменена: окно было расширено, лучковая перемычка заменена на обычную, прямую, в связи с чем, большая часть наличника утрачена. Небольшое крыльцо входной группы выполнено деревянным с использованием металлических профилированных листов. К правой части фасада примыкает небольшой объем приямка, ведущего в подвал.

Юго-восточный фасад имеет более скромное оформление. Фасад разделен пилястрами на шесть частей, при этом рустованные пилястры расположены только по углам, остальные пилястры имеют гладкую поверхность. Первая, третья и шестая части имеют по две световых оси, в четвертой части вторая световая ось заменена на прямоугольный входной проем. Вторая и третья части имеют по одному широкому окну. Окна прямоугольной формы с лучковым завершением. Исключение составляет окно по второй световой оси с прямым завершением. Наличники окон отсутствуют. Профиль подоконного пояса искажен. Крыльцо входной группы выполнено из металлических конструкций с бетонными ступеньками и поверхностью входной площадки, для козырька использован деревянный настил, покрытый металлическим профилированным листом. Торцевые поверхности входной площадки имеют отделку в вид черной керамической плитки. Под пятой световой осью, в уровне подвала, располагается закрытый металлическим листом прямоугольный проем. В настоящее время здание используется в качестве склада. На первом этаже частично сохранены декоративные потолочные тяги. Подвал состоит из двух независимых друг о друга частей.

Общее состояние памятника и подлинных конструкций по результатам обследования характеризуется как удовлетворительное, за исключением отдельных архитектурных деталей, имеющих неудовлетворительное состояние. вокруг здания отсутствует либо полностью разрушена. В цокольной зоне наблюдаются дефекты штукатурного покрытия.

Фасады имеют значительный износ.

Стены выполнены из керамического кирпича, имеются дефекты в виде утраты и отслоения окрасочного слоя, а также волосяные трещины в окрасочном слое, следы протечек и биопоражения.

Фасадная отделка штукатуркой и окрасочный слой повреждены. Наблюдаются утраты окрасочного и штукатурного слоев, разрушение лицевой поверхности кирпича, лишенной штукатурного слоя, волосяные трещины в окрасочном слое. Все декоративные элементы фасадов выполнены из керамического кирпича, фасады оштукатурены и окрашены.

Оконные проемы выполнены в виде двойных деревянных рам с одинарным остеклением. Рамы с внешней и внутренней сторон выкрашены в белый цвет. Состояние оконных заполнений удовлетворительное.

Крыша сложной конфигурации, вальмовая фальцевая с покрытием из оцинкованной кровельной стали по новой разреженной деревянной обрешетке и деревянным стропилам, чердак холодный неэксплуатируемый. Проветривание осуществляется через слуховые окна с решетками из кровельной стали.

Наблюдаются некачественное выполнение усиления разрушенного опорного узла стропильной ноги при ремонте, стыков элементов новой обрешетки, дефекты узлов стропильной системы и продольные трещины стропильных ног, расстыковка узла сопряжения лежней. Отсутствие огне- и биозащиты.

Водоотведение с крыши современное, выполнено по навесным желобам и трубам.

Описание проектируемого облика. Характеристика принципиальных архитектурных решений.

Общее описание объекта.

Здание, отдельно стоящее, одноэтажное, с двумя подвалами, не связанными между собой.

Проектом предусмотрена реставрация и приспособление существующего здания под современное использование с восстановлением первоначального исторического облика. Предполагается воссоздание утраченных крылец северо-восточного и юго-западного фасадов. Восстановление исторического облика юго-восточного фасада с входами аналогичными историческим.

Здание с функциональным назначением под духовно-просветительский центр. Объем проектируемого здания поделен на несколько функциональных частей, связанных между собой по горизонтали и связанных между собой системой коридоров. В нем будут размещены выставочная, административная зона, а также комплекс помещений обслуживающего назначения. Основной вход для посетителей будет располагаться со стороны улицы Октябрьской. Вход обслуживающего персонала (служебный) предусмотрен со стороны двора.

Духовно-просветительский центр спроектирован с учетом технологической насыщенности - рассчитаны и организованы зоны для посетителей, зоны для персонала и службы эксплуатации, вертикальные коммуникации (лестницы), зоны подъезда транспорта, пути эвакуации из здания.

Подвал

В подвале расположены технические помещения. Высота этажа в чистоте 1,9м-2,1м

Первый этаж

Здесь расположены выставочные залы, административные помещения, подсобные помещения, санитарно-гигиенические помещения, помещения технического назначения. Высота этажа в чистоте 3,5м.

Выходы на чердак.

Выход на чердак осуществляется через люк с приставной лестницей.

Кровля

Кровля здания вальмовая. Проектом предусмотрена замена существующего покрытия с устройством снегозадержания. Для спуска в подвал в здании предусмотрены лестницы.

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Предлагаемые виды работ.

- Воссоздание объемно-пространственной композиции здания по историческим фотографиям на первоначальный период;
- Воссоздание крылец северо-восточного фасада и юго-западного фасадов;
- Воссоздание исторических входов со стороны юго-восточного фасада
- Гидроизоляция фундаментов и стен подвала
- Устройство новых конструкций входов;
- Реставрация фасадов (вычинка разрушенных участков кирпичной кладки, реставрация архитектурных декоративных элементов, оштукатуривание, окрашивание фасадов, установка металлических отливов на выступающих элементах фасадов);
- Устройство отмостки
- Замена существующей внутренней лестницы в подвал на аналогичную из новых элементов

-Замена существующей наружной лестницы в подвал на аналогичную из новых элементов

- Замена оконных и дверных заполнений;
- Замена покрытий пола и потолка;
- Замена чердачного перекрытия;
- Замена деревянного балочного перекрытия над подвалом в осях 1/А;
- Устройство железобетонной конструкции входа в подвал;
- Устройство лестницы в чердачные помещения;
- Ремонт перемычек над оконными и дверными проемами;
- Раскрытие заложённых исторических оконных проемов
- Очистка чердачного перекрытия от шлаковой засыпки с устройством новой эффективной теплоизоляции
- Устройство продухов в подвале

-Усиление ослабленных и разрушенных узлов стропильной системы, огне- и биозащита деревянных конструкций крыши

-Внутренняя перепланировка здания (без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны) в соответствии с действующими в РФ нормами и требованиями заказчика, для полноценного функционирования здания

-Реставрация и замена полов

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенный по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2.

Указанный объект культурного наследия в настоящее время является функционирующим.

В настоящее время здание используется в качестве склада.

На первом этаже частично сохранены декоративные потолочные тяги.

Подвал состоит из двух независимых друг о друга частей.

На основании комплексных научно-исследовательских работ выполнен проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия, предусматривающий реставрацию и приспособление существующего здания под современное использование с восстановлением первоначального исторического облика. Предполагается воссоздание утраченных крылец северо- восточного и юго-западного фасадов. Восстановление исторического облика юго-восточного фасада с входами аналогичными историческим. Воссоздание выполняется на основе изображений Серафимо-Дивеевского монастыря конца XIX - начала XX в. и архивных фотоматериалов начала XX века.

Здание с функциональным назначением под духовно-просветительский центр. Объем проектируемого здания поделен на несколько функциональных частей, связанных между собой по горизонтали и связанных между собой системой коридоров. В нем будут размещены выставочная, административная зона, а также комплекс помещений обслуживающего назначения. Основной вход для посетителей будет располагаться со стороны улицы Октябрьской. Вход обслуживающего персонала (служебный) предусмотрен со стороны двора.

Приспособление фасадов, согласно предлагаемому в проекте Предмету охраны исключает возможность устройства мансард, выходящих на главный южный фасад, изменение формы оконных/дверных проемов в наружных стенах здания, удаление элементов фасадного декора, установку кондиционеров и прочего навесного оборудования и кабельных линий.

Допускаются мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения, установка легких кованых навесов и ограждений, не противоречащих внешнему архитектурному облику памятника.

Все мероприятия по перечисленным работам выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ и СП.

В случае любых нестыковок проекта с реальными фактами, открывшимися в ходе выполнения работ на объекте, работы на данном участке приостановить до принятия решения авторами проекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной

литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 63-ф от 13.11.2020;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена №2372 от 26.12.2018 г.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 5.12.2020 и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/Стадии	Принятое наименование Книги/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы (ПР)	Книга 1	Предварительные исследования	404-АГ1-ПИ	
Содержит: - Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами - Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами - План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия - Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования Приложения: - Акт №18.1 категории сложности проектных работ - Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 ноября 2020 года - Акт №18.2 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности					

<p>объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 5 декабря 2020 года</p> <p>-Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований от 28 ноября 2020 года</p> <p>-Исходно разрешительная документация</p> <p>- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения №63-ф от 13.11.2020</p> <p>-Разрешение на проведение работ №48 от 24.11.2020</p> <p>-Предмет охраны</p> <p>-Техническое задание</p> <p>-Границы территории объекта</p> <p>-Планы БТИ</p> <p>-Паспорт объекта культурного наследия Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря</p> <p>-Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия</p> <p>-Приказ о назначении ответственного</p> <p>-Схема расположения точек фотофиксации. Фотофиксация</p>				
Раздел 2	Комплексные научные исследования (НИ)	Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	404-АГ1-ИС
<p>Содержит:</p> <p>-Историческая справка</p> <p>-Основная библиография</p>				
Раздел 2	Комплексные научные исследования (НИ)	Книга 2	Обмерные чертежи	404-АГ1-ОЧ
<p>Содержит:</p> <p>-Текстовая часть</p> <p>-Ведомость чертежей</p> <p>-Ситуационный план</p> <p>-План первого этажа</p> <p>-План подвала</p> <p>-План схема стропильной конструкции</p> <p>-План кровли</p> <p>-Юго-восточный фасад. Северо-западный фасад</p> <p>-Северо-восточный фасад. Юго-западный фасад</p> <p>-Разрез 1-1</p> <p>-Фрагмент фасада №1</p> <p>- Шаблон Ш-1, Ш-2, Ш-3, Ш-4</p>				
Раздел 2	Комплексные научные исследования (НИ)	Книга 3	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	404-АГ1-ИИ
<p>Содержит:</p> <p>Общие сведения</p> <p>Состав работ по обследованию</p> <p>Характеристика обследуемого объекта</p> <p>Исследование участка расположения здания</p> <p>Результаты обследования строительных конструкций</p> <p>Фундаменты</p> <p>Отмостка и цоколь</p>				

Фасады Стены Перекрытия Лестницы и крыльца Окна и двери Крыша Заключение Список использованных источников				
Раздел 2	Комплексные научные исследования (НИ)	Книга 4	Отчет о комплексных научных исследованиях	404-АГ1-ОКНИ
Содержит: Результаты предварительных исследований Результаты историко-архивных и библиографических исследований Результаты историко-архитектурных натурных исследований Результаты инженерно-технических исследований Заключение по результатам проведенных комплексных научных исследований				
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия I Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	404-АГ1-ОПЗ
Содержит: Применяемые термины и определения Основание для выполнения научно-проектной документации Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта Предлагаемые графические реконструкции Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства Решения по сохранению территории объекта культурного наследия Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование Предложения по организации работ и их последовательности Основные технико-экономические показатели Приложения - копия утвержденного задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - планировочное решение, согласованное заказчиком - протокол рассмотрения на заседании научно-реставрационного совета организации стадии "Эскизный проект"				
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия I Книга 2	Архитектурные решения. Конструктивные решения	404-АГ1-АР 404-АГ1-КР
Архитектурные решения. Содержит: Состав проекта Ведомость чертежей Ситуационный план Фасад в осях В-А Фасад в осях 3-1, фасад в осях 1-3				

Фасад в осях А-В
 План подвала
 План 1-го этажа
 План чердака
 Разрез 1-1
 Конструктивные решения. Содержит:
 Ситуационный план. Общие данные
 План фундамента входа №1 на отметке -2100, план конструкций входа №1 на отметке +0,600 А-А,Б-Б, узел 4
 План фундамента входа №4 на отметке -2100, план конструкций входа №4 на отметке +0,600 А-А,Б-Б
 Узлы 1,2,3,6
 Узел 5, узел 7
 План расположения стропильных конструкций входа №1 и №4, спецификация материалов на устройство входов №1 и №4
 Фрагмент плана по оси А (Вход №3). Узел 1. Разрезы 1-1,2-2. Сечения а-а, б-б, в-в.. Узел крепления стойки СТ1 к площадке МП1
 Схема раскладки стропил входа №3. Монолитная площадка МП1 (Опалубка).Разрезы 3-3,4-4,5-5.Узел 2
 Спецификация материалов на устройство входа №3
 Фрагмент плана по оси А (вход №2). Разрезы 6-6, 7-7. Монолитная площадка МП2 (Опалубка). Узел соединения стержней по длине одного диаметра
 Схема раскладки стропил входа №2. Спецификация материалов на устройство входа №2.
 Схема устройства монолитной лестницы. Разрез 1-1, 2-2
 Разрез 3-3
 Ведомость арматурных элементов. Спецификация конструктивных элементов.
 Схема расположения лестницы Л1, разрез 1-1, сечения а-а, б-б, в-в, схема устройства косяка Км-1, узлы1,2
 Спецификация материалов на устройство лестницы Л1
 План-схема чердачного перекрытия
 Разрез а-а, узел 1,2, сечение б-б, в-в
 План подвального перекрытия, разрез б-б
 Устройство перемычки для проема шириной 1310 мм, устройство перемычки для проема шириной 910 мм, сечение 1-1
 Спецификация
 Спецификация (продолжение)
 Стремянка См-1, сечения а-а, б-б, спецификация материалов
 План стропильных конструкций
 Разрезы 1-1, 2-2

Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия II Книга 1	Пояснительная записка	404-АГ1-ПЗ
----------	-------------------------------------	----------------------	-----------------------	------------

Содержит:
 Исходные данные
 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида здания, его пространственной, планировочной и функциональной организации
 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений
 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).
 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).
 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и

<p>интерьеров здания. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, об-служивающего и технического назначения Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей. Описание архитектурных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.</p>				
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия II Книга 2	Архитектурные решения	404-АГ1-АР
<p>Содержит: Лист учета изменений Ведомость чертежей Общие данные Пожарно-технические характеристики (показатели) применяемых материалов Фасад в осях А-В Фасад в осях В-А Фасад в осях 3-1, Фасад в осях 1-3 План-схема демонтажа конструкций и элементов подвала План-схема демонтажа конструкций и элементов 1 этажа План-схема демонтажа элементов конструкций кровли План подвала План 1 этажа План чердака План кровли Тип наружных стен Отделочный план подвала Отделочный план 1 этажа Разрез 1-1 Спецификация элементов заполнения дверных проемов Спецификация элементов заполнения оконных проемов Габаритные чертежи заполнения оконных и дверных проемов Ведомость отделки помещений подвала Ведомость отделки помещений 1 этажа Экспликация полов (начало) Экспликация полов (продолжение) Экспликация полов (продолжение) Ведомость объемов работ(начало) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ (продолжение) Ведомость объемов работ(окончание) Шаблоны М 1:1,М 1:2, М1:5</p>				

Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия II Книга 3	Конструктивные решения	404-АГ1-КР	
<p>Ситуационный план. Общие данные План фундамента входа №1 на отметке -2100, план конструкций входа №1 на отметке +0,600 А-А,Б-Б, узел 4 План фундамента входа №4 на отметке -2100, план конструкций входа №4 на отметке +0,600 А-А,Б-Б Узлы 1,2,3,6 Узел 5, узел 7 План расположения стропильных конструкций входа №1 и №4, спецификация материалов на устройство входов №1 и №4 Фрагмент плана по оси А (Вход №3). Узел 1. Разрезы 1-1,2-2. Сечения а-а, б-б, в-в.. Узел крепления стойки СТ1 к площадке МП1 Схема раскладки стропил входа №3. Монолитная площадка МП1 (Опалубка).Разрезы 3-3,4-4,5-5.Узел 2 Спецификация материалов на устройство входа №3 Фрагмент плана по оси А (вход №2). Разрезы 6-б, 7-7. Монолитная площадка МП2 (Опалубка). Узел соединения стержней по длине одного диаметра Схема раскладки стропил входа №2. Спецификация материалов на устройство входа №2. Схема устройства монолитной лестницы. Разрез 1-1, 2-2 Разрез 3-3 Ведомость арматурных элементов. Спецификация конструктивных элементов. Схема расположения лестницы Л1, разрез 1-1, сечения а-а, б-б, в-в, схема устройства косоура Км-1, узлы1,2 Спецификация материалов на устройство лестницы Л1 План-схема чердачного перекрытия Разрез а-а, узел 1,2, сечение б-б, в-в План подвального перекрытия, разрез б-б Устройство перемычки для проема шириной 1310 мм, устройство перемычки для проема шириной 910 мм, сечение 1-1 Спецификация Спецификация (продолжение) Стремянка См-1, сечения а-а, б-б, спецификация материалов План стропильных конструкций Разрезы 1-1, 2-2</p>					
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия II Книга 3	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.	404-АГ1-ИОС	
Содержит графическую часть с необходимыми решениями по замене сетей					

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация Работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр, выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации Работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр, выполненная ООО «Асгард» в 2020 году.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей Работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр, от 05.12.2020 г. № 1 на 4 л.

2. **Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение Работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр, от 15.12.2020 г. № 2** на 3 л.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

**Директор
общества с ограниченной
ответственностью
научно-исследовательской
реставрационной фирмы «Афина»**

А.И. Хомутов.

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр

с. Дивеево, г. Киров, г. Москва

05.12.2020 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Хаутиев Ш.М., Гурина Е.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день

- | | | |
|----|---|----------------|
| 5. | Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний | 1 день |
| 6. | Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы | 4 дня |
| 7. | Организация подписания акта экспертами | 1 день |
| | ИТОГО | 30 дней |

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/стадий	Принятое наименование Книги/стадий в составе раздела	Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы (ПР)				
			Предварительные исследования	404-АГ1-ПИ	
			Приложения: Акт категории сложности научно-проектных работ. Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований Исходно-разрешительные материалы Фотофиксация с составлением схем фотофиксации		
Раздел 2	Комплексные научные исследования (НИ)				
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	404-АГ1-ИС	
		Книга 2	Обмерные чертежи	404-АГ1-ОЧ	
		Книга 3	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	404-АГ1-ИИ	
		Книга 4	Отчет о комплексных научных исследованиях	404-АГ1-ОКНИ	

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/стадии	Принятое наименование Книги/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия I	Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)		
		Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	404-АГ1-ОПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения. Конструктивные решения.	404-АГ1-АР 404-АГ1-КР	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Стадия II	Проект (II)		
		Книга 1	Пояснительная записка	404-АГ1-ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	404-АГ1-АР	
		Книга 3	Конструктивные решения.	404-АГ1-КР	
		Книга 4	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.	404-АГ1-ИОС	

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр

с. Дивеево, г. Киров, г. Москва

15.12.2020 г.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Е.Г. Гурина, Ш.М. Хаутиев, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Рожина Д.Н., Хаутиева Ш.М., Гурину Е.Г., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по реставрации и приспособлению для со-

временного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Ш.М. Хаутиев, Е.Г. Гурина), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация на работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Голякова, 2» под духовно-просветительский центр, выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО НИРФ «Афина» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.
2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии	Д.Н. Рожин
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Е.Г. Гурина
Член экспертной комиссии	Ш.М. Хаутиев

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).