

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела 12.1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул.Октябрьская

Г. Нижний Новгород

«09» ноября 2020 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела 12.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул.Октябрьская», составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул.Октябрьская», выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 29.10. 2020 г.

Дата окончания проведения
экспертизы: 09.11.2020 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: Заказчик:
АНО «Управляющая компания по
развитию Саровско -Дивеевского
кластера»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601)
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Дополнительные сведения

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел документации, «Обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул.Октябрьская»

Разработчик научно-проектной документации – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ)»

Работы проводились авторским коллективом в составе:

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона в связи с проведением строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская».

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

Раздел документации, «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская», разработанный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ)» в 2020 году.

Состав документации:

Раздел 12.1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская.

Книга 1. Обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой », расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо - Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название -«Саровские Врата», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская.

Текстовая часть

- Введение
- Сведения об объекте культурного наследия
- Историческая справка
- Современное физическое состояние объекта культурного наследия
- Описание проектируемого объекта
- Взаимное расположение объекта строительства и объекта культурного наследия

Ведомость прилагаемых документов

Письмо УГО ОКН НО от 21. 09. 2020 №Исх-518-423487/20 232.2020-ИГТИ

Книга 2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул.Октябрьская

- Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Вратницкий корпус с бакалейной лавкой"
- Обоснование проектных решений

Графическая часть

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Целью проекта является регенерация ценной историко-градостроительной среды: воссоздание утраченного ценного объекта и восстановление его пространственной функции в ансамбле монастыря.

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел документации, «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул.Октябрьская» на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов,

информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении по близости строительных работ;

- оформление результатов экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации";

- ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

- Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

- Постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

- Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

- Постановление Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.10. 2020г. №306 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», расположенного в Дивеевском районе Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории;

а также утвержденная градостроительная документация, а именно:

1. Генеральный план сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского района Нижегородской области. Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21.03.2014 № 10; постановление Правительства Нижегородской области от 23.10.2019 № 770 «Об утверждении изменений в генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 24 марта 2014 г. № 10».

2. Правила землепользования и застройки. Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 22; Решение сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 29.10.2019 № 37 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области».

В данном разделе предусматриваются мероприятия, направленные на «физическое» сохранение объекта культурного наследия «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой» и на сохранение его в окружающей историко-градостроительной среде.

- Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Разделом учитываются историческое освоение рассматриваемой территории, особенности расположения земельного участка, а также проводится оценка влияния планируемых работ на окружающую застройку и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного в зоне проведения работ по строительству.

Согласно пункту 2 статьи 36, «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности в т.ч. ограниченное строительство, не противоречащее требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объекты культурного наследия, при проведении общестроительных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;

- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;
- деформации грунтов при устройстве котлована;
- воздействие фундаментов нового здания (в период его возведения) на фундамент существующего здания.

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
- проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Взаимное расположение ОКН и участка строительства, а так же анализ режимов использования (из пояснительной записки к разделу ОС)

Местоположение объекта обусловлено необходимостью воссоздания располагавшихся здесь в конце XIX – начале XX вв. исторического элемента среды – Врат с южной стороны границы монастырской территории, по направлению дороги на г. Саров. Территория проектирования объекта

капитального строительства «"Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская» находится на участке ул. Октябрьская, поперек улицы, между зданием администрации района (адрес: ул. Октябрьская д. 10), и зданием объекта культурного наследия «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой» (адрес: ул. Школьная д. 10).

На объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на исследуемой территории с. Дивеево Нижегородской области: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) утверждены объединенные зоны охраны.

Объект культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой» входит в состав объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» и находится в границах охранной зоны ЕОЗ-1 утвержденных объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево.

2. Историческая справка

Село Дивеево - административный центр Дивеевского района и Дивеевского сельсовета, расположено в южной части Нижегородской области, в 180 км от г. Нижний Новгород и в 60 км от г. Арзамас.

Около 1760 г. в село приходит будущая основательница Серафимо-Дивеевской обители, А.С. Мельгунова (преподобная Александра: к. 1720-30 – 1789) и на месте деревянной возводит каменную Казанскую церковь с двумя приделами в честь святителя Николая Чудотворца и первомученика архидиакона Стефана. Существовавшие на тот момент две женские общины были преобразованы в Серафимо-Дивеевский монастырь. Духовником обители стал монах Саровского мужского монастыря, позднее прославленный в лике святых преподобный Серафим Саровский. По его благословению в 1829-30 годах к паперти церкви были пристроены храмы Рождества Христова и Рождества Богородицы.

Наибольшего своего развития ансамбль монастыря достигает к началу XX века. К этому времени обитель насчитывала 10 церквей, 5 часовен, 74

жилых и 156 хозяйственных построек. Обитель имела каменную ограду, и только с юго-западной стороны - деревянную.

В монастыре существовало несколько входных врат: с западной и южной сторон. На фотографии и литографии конца XIX - начала XX веков зафиксирован ансамбль монастыря с южной стороны. На территории современной улицы Октябрьская, расположенной с запада, и юго-запада от монастырской территории, от проходных деревянных ворот (в настоящее время утраченных) была пешеходная зона. Это был путь Саров - Дивеево, по которому паломники попадали в село. Утраченные деревянные врата являлись важным планировочным элементом. Они выделялись среди малоэтажной деревянной застройки, и выполняли роль композиционного акцента, градообразующего элемента среды, который направлял движение пешеходных потоков.

Процветание монастыря прекратилось с приходом советской власти. 21 сентября 1927 году официально объявили о закрытии Дивеевской обители. Монастырские строения были переданы под государственные учреждения и жилье, некоторые из них были разрушены. Были уничтожены иконостасы и иконы монастыря, утеряны мощи преподобного Серафима Саровского.

В 1988 году начинается возрождение обители, Исполком дает разрешение на регистрацию религиозной общины и выделяет дом для собраний и совершения богослужений. В 1990 году состоялось освящение главного Троицкого собора монастыря, а в 1991 году были вновь обретены мощи преподобного Серафима. 21 июля 1991 года Святейший Синод объявил о восстановлении Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря.

В 2003 году отмечалось 100-летие прославления в лике святых преподобного Серафима Саровского. В связи с торжествами были проведены реставрационные работы храмов и монастырских построек, работы по благоустройству территории. Вместе с возрождением обители преображалось село: были построены современные здания Центра славянской культуры, ВолгаТелекома, Дивеевского РОВД, множество гостиниц и несколько супермаркетов. Село Дивеево стало крупным административным центром с населением 6500 человек. Наиболее развитой отраслью экономики является туризм и паломничество.

В настоящее время Серафимо-Дивеевский монастырь является процветающим действующим религиозным комплексом, который наряду с религиозной выполняет хозяйственную, просветительскую и туристическую функции.

2.Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: **«Вратницкий корпус с бакалейной лавкой»**

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К)

Вид объекта: памятник

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 90-е годы XIX в.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении объектов Свято-Троицкого Серафимо - Дивеевского монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятниками истории и культуры регионального значения" № 195-м от 15.06.1993 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 521710206180086.

Сведения о пользователе объектом культурного наследия:

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны): предмет охраны не утвержден.

Описание границ территории объекта и границ зон охраны: границы территории утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (см. илл. 1).

3. Описание объекта культурного наследия:

Корпус расположен в юго-западной части территории монастыря. Данное строение состоит из двух зданий – Вратницкий корпус и бакалейная лавка.

Бакалейная лавка - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане и двухскатной крышей, пристроено к Вратницкому корпусу с северной стороны, с северной стороны к бакалейной лавке примыкает пристрой выстроенный в советский период. Здание привлекает внимание ступенчатыми кронштейнами под карнизом.

Вратницкий корпус представляет собой одноэтажное, кирпичное здание, прямоугольное в плане, построено в 1912 году. Основной акцент сделан на главный южный фасад, украшенный богатым набором декоративных элементов: фигурная кладка в виде поребрика в подкровельном карнизе, ширинки в верхней части стены над окнами, колонки с дыньками и килевидные завершения в наличниках окон.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- Стены: выполнены из красного полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, видимых повреждений не имеют.
- Фундаменты: ленточные кирпичные.

Исследование фундаментов в виде шурфов не проводилось. Видимых повреждений и отклонений от вертикали во время визуального обследования объекта во время обследования не зафиксировано.

- Перекрытия: своды из красного полнотелого глиняного красного кирпича на известковом растворе, деревянные балочные, железобетонные. Состояние работоспособное.

- Крыша: вальмовая по несущей стропильной деревянной системе. Состояние работоспособное.

- Кровля: оцинкованная сталь на фальцевых соединениях. Состояние работоспособное.

Технический отчет по результатам инженерно-геотехнических исследований влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К) представлен приложением 2 к настоящему разделу.

4.Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о

необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

5. Описание проектируемого объекта "Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская

Территория проектирования объекта капитального строительства «"Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская» находится на участке ул. Октябрьская, поперек улицы, между зданием администрации района (адрес: ул. Октябрьская д. 10), и зданием объекта культурного наследия «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой» (адрес: ул. Школьная д. 10).

Проект разработан по распоряжению Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. №552-р, которое утверждает перечень мероприятий по развитию паломническо-туристического кластера «Арзамас-Дивеево-Саров» Нижегородской области, подлежащих реализации в 2019-2021 годах.

Проектные решения объекта "Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская разработаны в соответствии с архитектурно - градостроительной концепцией развития Саровско-Дивеевского паломнического кластера, согласован с попечительским советом по развитию Саровской и Дивеевской обителей.

Проектом предполагается возведение Саровских Врат - дополнительной локальной доминанты в ансамбле, объемно-пространственные габариты которой подчинены основным архитектурным акцентам композиции монастыря.

Объект Саровских Врат представляет собой трехшатровое сооружение, увенчанное луковичными главами на барабанах. Сооружение имеет три сквозных прохода: центральная арка (коробовый свод) с возможностью проезда служебного автотранспорта, две боковых арки (цилиндрические своды) для прохода пешеходов.

Здание Саровских Врат выполнено в неорусском стиле рубежа XIX и XX веков (узорочье), что обусловлено стилистикой сохранившейся историко-градостроительной среды.

Общая композиция венчающих карнизов, тяг и пилястров подчеркивает трехарочную структуру фасадов и общую тектонику сооружения. Архивольты арок оформлены той же детализацией, что и горизонтальные тяги, что отражает композиционную связь горизонтальных и криволинейных элементов фасадов.

Материал остова сооружений – глиняный красный кирпич на цементном растворе. Кирпичная кладка имеет армирование каждые 4 ряда.

Кровля (закомары, шатры, скаты простых крыш) выполнена из патинированной меди с применением узорчатой отделки на скатах и ребрах шатров.

Фундаменты – буронабивные сваи на монолитном ленточном железобетонном ростверке.

5. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия

В рамках настоящего Раздела рассматриваются работы по возведению объекта: "Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская».

На предполагаемом для строительства участке для возведения объекта принята организационно-технологическая схема, предусматривающая последовательное выполнение строительно-монтажных работ.

Строительство разбивается на два периода: подготовительный и основной.

1. В подготовительный период по строительству **Саровских Врат** предусматривается выполнение следующих мероприятий:

а) установлены:

- временное защитно-охранное ограждение строительной площадки по ГОСТ 23407-78 высотой не менее 2,0 м;
- распашные ворота на въезде/выезде с устройством калитки и ворота на противопожарном проезде;
- информационный щит и план пожарной защиты по ГОСТ 12.1.114-82;
- временные санитарно-бытовые помещения и устройства;
- необходимые дорожные знаки, знаки безопасности по ГОСТ 12.4.026- 2015, плакаты и надписи;

б) организовано:

- отвод поверхностных вод с территории стройплощадки;
- временные проезды для автотранспортных средств и строительной техники;
- тротуары для прохода людей, работающих на строительстве;
- площадки под складироваемые грузы;
- временное электроснабжение и освещение стройплощадки;
- временное водоснабжение на производственные и хозяйственно-бытовые потребности от существующего водопровода, согласно ТУ на временное подключение;
- доставка в бытовые помещения сертифицированной питьевой бутилированной воды;
- временное водоотведение от умывальных и душевых согласно ТУ на временное водоотведение;
- мойка колес автомашин с оборотным водоснабжением;
- комплектование объекта рабочими кадрами, строительными машинами, механизмами (в том числе грузоподъёмными), оборудованием, приспособлениями, инвентарём, строительными материалами, изделиями и конструкциями;
- наличие средств пожаротушения с проверкой исправности пожарных гидрантов;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства объекта.

Кроме того, к началу основных работ по строительству объекта необходимо осуществить вынос (перенос) подземных инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки.

2. В основной период строительства входят:

- земляные работы;
- строительство нулевого цикла сооружения;
- возведение надземной части сооружения;
- кровельные работы;
- монтаж инженерных сетей (по необходимости);
- внутренние электротехнические и санитарно-технические работы;
- внутренние и наружные отделочные работы;
- благоустройство территории.

Исследования в рамках разработки раздела (проекта) об обеспечении сохранности ОКН ФЗ носили комплексный характер и включали в себя: изучение архивно-библиографических изысканий и визуального и детального (инструментального) обследования площадки строительства, фиксацию ее современного состояния. В ходе исследования изучены материалы ранее проведенных обследований. Проведен геотехнический анализ.

В соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.10. 2020г. №306 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», расположенного в Дивеевском районе Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории» участок строительства объекта «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская» находится в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево». В качестве предупредительной меры, направленной на обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево» (XVII - начало XIX вв.) при проведении земляных и строительных работ в непосредственной близости от территорий памятника, необходимо предусмотреть проведение археологического надзора – т.е. обеспечить присутствие археолога в ходе ведения земляных и строительных работ.

Объем работ, выполненный по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ:

- анализ документации объекта строительства «Строительство конноспортивного манежа по адресу г. Москва, п-т Мира, домовладение 119, предоставленной Заказчиком;
- оценка воздействия котлована под строящееся здание на окружающую застройку;
- оценка воздействия процесса строительства на сооружения окружающей застройки;
- оценка влияния фундаментов строящегося здания на сооружения окружающей застройки;
- заключение по результатам проведенного анализа, оценок и расчетов с формированием перечня рекомендаций по ведению строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;
- оформление проекта - оценка воздействия процесса строительства на сооружения окружающей застройки (ОКН ФЗ);

- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению монтажных работ и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;

- оформление настоящего отчета о проделанной работе.

В разделе предлагается:

- фундаменты выполнить буронабивные, как менее травматичные, с ленточным ростверком;

Под подошвой объекта культурного наследия «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К) залегают суглинки полутвердые и тугопластичные, тяжелые пылеватые, согласно техническому отчету по инженерно-геологическим исследованиям техногенных отложений на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря, разработанного ООО ФИРМА «ЭКОТЕХКОНТРОЛЬ» в 2019 г.

- разработку траншей для устройства ростверков выполнить без откосов. Отметки дна траншей в проекте назначены переменными от -0,300 (153,70) до -1,000 (153,00). Глубина заложения ростверка по оси 8 не ниже 153,65 м выбрана на основании рекомендаций технического отчета о геотехническом прогнозе ООО «Велес НН» 232.2020-ИГТИ, выполненного в сентябре 2020 г., по сохранению попавшего в зону влияния строительства объекта ОКН «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой» (см. рис. 2); в этом месте завышение отметки ростверка – завышение глубины траншеи до 0,8. Соответственно при расчете, допустимое расстояние от края котлована до памятника ($4H_k = 0.8\text{м} * 4 = 3.2\text{м}$) не превышает фактического – 3.4м. (см. илл 8)

При условии выполнения решений проекта, воздействие на него нового строительства будет минимальным;

- проезд тяжелой техники (к примеру, автомобильный кран КС 45717К-1, грузовые машины и т.п.) между ОКНФЗ и краем котлована - запрещен. Данное требование предлагается учесть при разработке проекта организации строительства;

- проезд бетононасосов между исторически ценным градоформирующим объектом и краем котлована - запрещен. Подачу смеси предлагается выполнять любыми другими способами, в противном случае использовать бетононасос с увеличенной дальностью подачи смеси;

- опасные зоны работы грузоподъемных механизмов (автокрана и башенного крана) в проекте ограничены координатной защитой и линией запрещающих знаков. Необходимо учесть, что работы грузоподъемных механизмов должны осуществляться на расстоянии от исторически ценного градоформирующего объекта не менее 10,0м;

- на протяжении всего строительства предлагается вести мониторинг за состоянием земельных масс, во избежание неконтролируемых и непрогнозируемых сдвигов. В случае обнаружения необходимо

приостановить все работы на строительной площадке и связаться с проектной организацией;

- В процессе производства строительных работ необходимо осуществлять непрерывное наблюдение за возможными деформациями существующих зданий при помощи установки реперных меток и маяков на существующих и появляющихся трещинах.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 г. №682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» участок строительства объекта «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская» находится в границах участка ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия объектов культурного наследия «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 16б), «Дом священника» (пер. Голикова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голикова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14), «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области.

В проекте прилагаются Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, сохранение, регенерацию, восполнение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

- *капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:*

- натуральных материалов: древесина, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;

- цветовых решений, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся среды;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объектов культурного наследия;

- организация подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного

сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия;

- *благоустройство территории, включая:*

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

- проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

5) изменение характера рельефа;

6) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

7) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

8) размещение средств наружной информации (конструкций) на крышах зданий и сооружений;

9) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

11) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

3. Анализ предлагаемых решений и Обоснование вывода экспертизы

Проектом предлагается возведение объекта «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул.Октябрьская». сооружение кирпичное на свайных фундаментах с железобетонным ростверком ломаного типа в высотных отметках. Фундаменты представлены в виде буронабивных свай. Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

В зону влияния нового строительства попадает объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой». Состояние памятника, согласно проведенным авторами проекта исследованиям, удовлетворительное, работоспособное.

Согласно результатам проведенного геотехнического прогноза, разработанного ООО «Велес НН» в 2020 году установлено:

- Максимальные значения полных перемещений системы «сооружение-основание» при возведении объекта нового строительства не превышают нормативных значений согласно техническому отчету по инженерно-техническим исследованиям ОКН ФЗ «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой»,

расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К) разработанному специалистами ООО «Велес НН» в 2020 г. (шифр: 232-2020-ИИ) и таблице Ж.1 приложения Ж ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», которые составляют: и при работоспособном техническом состоянии (II категории). Полученные в результате расчета значения дополнительной деформации фундаментов ОКН ФЗ «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой» при возведении объекта нового строительства: «Саровские Врата» сведены в таблицу отчета.

Относительная разность осадок при эксплуатации, согласно расчета, равна предельно допустимой. Во избежание непредвиденных осадок, рекомендовано пересмотреть проектные решения по устройству объекта нового строительства: «Саровские Врата». Строительный котлован для устройства ростверка в осях 8/А-В (согласно проектной документации (шифр: КЖ-08-20-11) отметка котлована – 153.00 м БС) рекомендуется принять не ниже подошвы фундаментов ОКН ФЗ «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой» (согласно техническому отчету по инженерно-техническим исследованиям (шифр: 232-2020-ИИ) отметка подошвы фундамента – 153.65 м БС), т.е. перенести котлован и конструкции ростверка в осях 8/А-В на отметку 153.65 м БС и 153.90 м БС соответственно.

Что и было сделано в проекте (см илл.8.План котлована. Сечение 1-1).

В проектной документации так же учтено следующее:

- проектом учтены все установленные ограничения в области охраны объектов культурного наследия.

- строительно – монтажные работы в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений предлагается осуществлять с учетом специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих зданий и сооружений; осуществлять непрерывное наблюдение за возможными деформациями существующих зданий при помощи установки реперных меток и маяков на существующих и появляющихся трещинах.

- в зоне влияния строительства в процессе производства работ и в начальный период эксплуатации здания предлагается выполнять натурные наблюдения (мониторинг) на строительной площадке и окружающей её застройке (проведение мониторинга подробно изложено в разделе ОС).

- В случае, если при проведении мероприятий будет выявлена угроза объекту культурного наследия, либо будут обнаружены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, либо археологические объекты,

производится приостановка строительных работ и информирование сотрудников органов охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода.

Учитывая Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 в проекте указано, что учитывая разрешенные регламенты:

- проектные решения по строительству Саровских врат предполагают восполнение историко-градостроительной среды: воссоздание утраченного ценного элемента среды и восстановление его пространственной функции в ансамбле монастыря.

- проектные решения по возведению Саровских Врат разработаны в соответствии с установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области: Правилами землепользования и застройки на территории проектирования разрешено размещение капитального строительства объектов религиозного назначения (церквей соборов, храмов, часовен, монастырей, молельных домов), а также размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

- проектными решениями по возведению Саровских Врат не предусмотрена организация подземных сооружений.

- проектом по возведению Саровских Врат предполагается перекладка сетей водоснабжения и канализации. Перекладка сетей предполагается подземным способом, не оказывающим воздействие на расположенный в непосредственной близости от территории проектирования объект культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой». Перекладка сетей под пятном застройки является частью проекта реконструкции сетей ул. Октябрьская, выполняемого специализирующейся на данных видах работ организацией в рамках отдельного проекта.

- проектными решениями по возведению Саровских Врат предполагается благоустройство территории в границах участка проектирования: работы по устройству дорожного покрытия и озеленение.

Учитывая Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 в проекте указано, что учитывая запрещенные регламенты:

- 1) Проектные решения по строительству Саровских врат предполагают восполнение историко-градостроительной среды: воссоздание

утраченного ценного элемента среды и восстановление его пространственной функции в ансамбле монастыря.

- 2) Проектными решениями по возведению Саровских Врат применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду не предполагается.
- 3) Проектными решениями по возведению Саровских Врат предусмотрены меры по предотвращению замусоривания территории.
- 4) Проектными решениями по возведению Саровских Врат предусмотрено размещение временных хозяйственно-бытовых построек на расстоянии более 20 метров от объекта культурного наследия на время проведения строительных работ.
- 5) Проектными решениями по возведению Саровских Врат изменение характера рельефа не предусмотрено.
- 6) Проектными решениями по возведению Саровских Врат предусмотрено применение отделочных материалов лаконичных нейтральных цветов (обмазка по кирпичу - белый – Ral 9001, отделка цоколя, отмостки – гранит коричневого оттенка «Сосновый бор», покрытие куполов, крестов – позолота).
- 7) В качестве предупредительной меры, направленной на обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево» (XVII - начало XIX вв.) при проведении земляных и строительных работ в непосредственной близости от территорий памятника, необходимо предусмотреть проведение археологического надзора – т.е. обеспечить присутствие археолога в ходе ведения земляных и строительных работ.

По результатам проведенного анализа предусмотренных мероприятий по защите объекта культурного наследия, включая материалы ситуационного плана, выявлено отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия..

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто - и иконографические источники. Разработанные мероприятия в процессе проектирования раздела по «Обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская» носили комплексный характер и их можно охарактеризовать как обоснованные и допустимые.

По результатам проведённых исследований, планируемых на строительстве объекта «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская», сделаны следующие выводы:

1. Целью проекта является регенерация ценной историко-градостроительной среды: воссоздание утраченного ценного объекта и восстановление его пространственной функции в ансамбле монастыря.
2. Планируемые работы осуществляются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. Предусмотренные работы проводятся в рамках работ по ведению хозяйственной деятельности на территории объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперт согласовывает (**положительное заключение**) разработанные в разделе 12.1 меры по Обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата»", расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская».

Раздел 12.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой»,

расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К), при проведении строительных работ на объекте «Строительство, Историческое название - «Саровские Врата», расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул.Октябрьская» **рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Нижнего Новгорода в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Эксперт

Г.В. Смирнова