

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная
станция» (Черниговская ул., 30 (лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)), «Комплекс
мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул.
Гаршина, 40 (лит. А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42, (лит. А)), «Вокзал общества Московско-
Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1), при проведении
работ по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского
моста в г. Нижнем Новгороде

Дата начала проведения экспертизы	12.10.2020
Дата окончания проведения экспертизы	09.11.2020
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород , г. Киров
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ) г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65; ОГРН 1025203021007; ИНН 5260002707

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (далее – ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы, 163 – 64; ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина», эксперт; Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор.
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской

культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Федерации от 16.01.2020 № 63.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция» (Черниговская ул., 30 (лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)),

«Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (лит. А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42, (лит. А)), «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1), при проведении работ по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста в городе Нижнем Новгороде.

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Городская водопроводная станция» (Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)), ансамбль «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), ул. Гаршина, 42 (литера А)), памятник «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1)», при проведении работ по строительству мероприятий по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста в г. Нижнем Новгороде (шифр МК-40/2019-П-ОКН, 2020 г.), (далее – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ), выполненная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (далее – РАЗРАБОТЧИК).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Городская водопроводная станция» (Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)), ансамбль «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), ул. Гаршина, 42 (литера А)), памятник «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1)», при проведении работ по строительству мероприятий по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста в г. Нижнем Новгороде» (шифр МК-40/2019-П-ОКН, 2020 г.), выполненная ННГАСУ, в составе:

ВВЕДЕНИЕ.

1. Историческая справка и общая характеристика объектов культурного наследия.
2. Характеристика современного состояния объектов культурного наследия.
3. Сведения о планируемых работах по сохранению объектов культурного наследия:
 - 3.1. Общие сведения.
 - 3.2. Конструктивные решения.
4. Обоснования и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:
 - 4.1. Описание технологии выполнения строительно-монтажных работ.
 - 4.2. Оценка рисков возможного негативного влияния на объект сохранения.
 - 4.3. Вывод.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение 1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.12.2019 № Исх-518-409531/19.

Приложение 2. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия .

Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Приложение 4. Фотофиксационные материалы. Современное состояние.

Приложение 5. Ситуационный план..

Приложение 6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция, (г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, 30 (литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)

Приложение 7. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский), (г. Нижний Новгород, пл. Казанская,1 (литера А).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Лист 1.1. Генеральный план (Фрагмент 1).

Лист 1.2. Генеральный план (Фрагмент 2).

Лист 1.3. Генеральный план (Фрагмент 3).

Лист 1.4. Генеральный план (Фрагмент 4).

Лист 1.5. Генеральный план (Фрагмент 5).

Лист 2.1. Стройгенплан (Фрагмент 1).

Лист 2.2. Стройгенплан (Фрагмент 2).

Лист 2.3. Стройгенплан (Фрагмент 3).

Лист 2.4. Стройгенплан (Фрагмент 4).

Лист 2.5. Стройгенплан (Фрагмент 5).

Лист 3. Схема устройства подпорной стенки.

Лист 4. Схема устройства коллектора дренажной системы и ливневой канализации открытым способом.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

– выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ выполнена в 2020 году ННГАСУ (лицензия МКРФ 02753 от 28.07.2015) в связи с разработкой проекта «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста» (шифр МК-40/2019-П), (далее – ПРОЕКТ) на основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.12.2019 №Исх-518-409531/19 «О предоставлении информации об ограничениях использования территории между Метромостом и Молитовским мостом в г. Нижнем Новгороде».

На территории проектирования находятся:

- объект культурного наследия «Городская водопроводная станция» (Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6), граница территории которого утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2016 №79;

- территории земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий ОКН вида ансамбль «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42 (литера А)) и вида памятник «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1), границы территорий которых утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.11.2019 №348.

Зоны охраны для перечисленных выше объектов культурного наследия в установленном законом порядке не утверждены, вследствие чего в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ у них установлены защитные зоны на расстоянии 100 м от утвержденных границ территорий объектов культурного наследия вида памятник, на расстоянии 150 м от утвержденных границ территорий объектов культурного наследия вида ансамбль. В границах защитных зон запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади).

Территория проектирования располагается в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м.

Сведения об ОБЪЕКТАХ

В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ дана краткая характеристика ОБЪЕКТОВ, содержащая исторические сведения об объектах культурного наследия, описание их архитектурного облика и фотофиксацию современного состояния.

Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения **«Городская водопроводная станция»** (1880 г.), расположенный по адресу: ул. Черниговская, 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6), зарегистрирован Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 521410061980005.

Водопроводная станция на берегу Оки была построена в 1880 году для водоснабжения верхней части Нижнего Новгорода. В 1988 году прекратила работу по причине морального и физического устаревания механизмов и помещений.

Здание кирпичное, прямоугольное в плане, одно - двухэтажное, фасады решены в стиле эклектики (нештукатуренные краснокирпичные фасады с выделением декоративных элементов гладкой штукатуркой белого цвета). В настоящее время здание находится в аварийном состоянии: до наших дней сохранились лишь фрагменты внешних стен и перекрытие цокольного этажа с резервуарами.

Памятник градостроительства и архитектуры ансамбль **«Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями»** (1914 г., 1920-е гг, 1895 г., 1909 г., 1887 г., 1910-1914 гг., 1890-е гг.), расположенный по адресу: ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), ул. Гаршина, 42 (литера А), зарегистрирован в Реестре под номером 521721098680005.

Начало формирования производственного комплекса на окраине Предтеченской слободы относится к 1870-м годам. На месте скупленных у разных владельцев городских участков учредителем Товарищества Нижегородской паровой мельницы купцом 1-й гильдии Емельяном Григорьевичем Башкировым в 1871–1872 годах строится каменное «многоэтажное здание крупчатой паровой вальцово-мельничной мельницы» (архитектор Р.Я. Килевейн). В 1885 году корпус мельницы был переоборудован, а в 1887 строится второй 5-ти этажный мельничный корпус, надстроенный в 1902 году.

К началу XX века мельничный комплекс занимал целый квартал в улицах Предтеченская (ныне Гаршина) – Благовещенская Набережная реки Оки (Черниговская) – Градский переулочек (не существует). При этом основная часть строений концентрировалась по сторонам Предтеченской улицы, а в сторону набережной выходили корпуса лабазов. Помимо производственных помещений, в комплекс мельницы входили жилые здания, предназначенные для рабочих и служащих завода. В 1914 году начинается строительство третьего мельничного корпуса по границе Градского переулочка, перестраиваются хозяйственные помещения, устраивается приемный покой для рабочих.

Третий корпус будет достроен уже в советский период – к началу 1930-х годов. Летом 1952 года комплекс пострадал от взрыва, после которого в 1960-1970-х годах была проведена его масштабная реконструкция с новым строительством на участках, выходящих на улицу Черниговскую и в сторону возвышенного берега реки. Сгоревший в 1978 году элеватор заменяется новым.

Стилистика фасадов сохранившихся зданий комплекса иллюстрирует этап развития нижегородской архитектуры рубежа XIX – XX веков.

Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения **«Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»** (1904 г.), расположенный по адресу: пл. Казанская, 1, зарегистрирован в Реестре под номером 521410062030005.

Проект станции Нижний Новгород Московско-Казанской железной дороги и здания вокзала, получившего наименование «Ромодановский» был утвержден в 1900 году. Кирпичное двухэтажное здание вокзала с фасадами в эклектичном стиле было построено к открытию пассажирского железнодорожного движения (1903 г.). Монументальная постройка замкнула перспективу Благовещенской набережной. Между вокзалом и мельницей Башкирова оформляется небольшая площадь. В комплекс нового вокзала вошли два каменных дома «в полугоре» для железнодорожных служащих и постройки хозяйственного назначения вдоль железнодорожного полотна. Близость реки позволила устроить специальные паромные пристани для обслуживания железной дороги.

В 1960-х годах проводятся берегоукрепительные противооползневые работы, в том числе и в районе Красных оврагов (у вокзала), с устройством ходов, дорожек, коллектора и водосбора поверхностных и грунтовых вод.

В 1967 году закрывается железнодорожное движение. Ликвидация вокзала привела к деградации территории, и площадь перед ним практически утратила своё градостроительное значение.

Здание бывшего вокзала кирпичное, двухэтажное, решено в стиле эклектики. В 2002-2003 гг. произведена его реставрация и реконструкция, в результате последней между крыльями П-образного старого плана был встроены новый объем, а территория обнесена металлической оградой.

Сведения о планируемых работах

Основные характеристики инженерно-геологических условий на участке строительства мероприятий инженерной защиты территории на участке от Метромоста до Молитовского моста представлены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста». (шифр Н-002/20-ИГИ) – Н. Новгород: ООО «Нижегородстройизыскания», 2020 г.

На участке выявлено наличие оползневых отложений, что подтверждается происходившими в прошлом оползнями на правобережном склоне р. Ока.

В целях увеличения устойчивости склона ПРОЕКТОМ предлагаются следующие **конструктивные решения:**

- установка противооползневых сооружений,
- устройство дренажной системы,
- уположение откосной части склона с последующим креплением откосной части растительным грунтом с посевом многолетних трав.

Конструктивные решения мероприятий инженерной защиты территории, а также расчет устойчивости склона представлены в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ПРОЕКТА (шифры МК-40/2019-П-КР1, МК-40/2019-П-КР2, МК-40/2019-П-КР3).

Общие сведения по укреплению склона:

Проектирование мероприятий по инженерной защите территории выполняется на основе: результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства. В соответствии с СП 116.13330.2012 в первую очередь рассматриваются мероприятия такие как:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- устройство удерживающих сооружений и конструкций.

Исходя из перечисленных требований и опираясь на существующую ситуацию на проектируемой территории в качестве основных противооползневых мероприятий на защищаемом участке применяются противооползневые сооружения и уположивание откосной части склона.

Необходимость устройства мероприятий инженерной защиты территории определена в томе МК-40/2019-П-КР2 – «Расчетное обоснование мероприятий по инженерной защите».

Инженерная защита вблизи объектов культурного наследия выполняется в виде следующих мероприятий:

- устройство противооползневых сооружений в виде свайных ростверков;
- подрезка потенциально неустойчивого склона с формированием промежуточных берм;
- устройство системы сбора и отвода поверхностного и подземного стока;
- устройство нового покрытия берм, дорожек и проездов на участке проектирования.

Генеральный план мероприятий инженерной защиты представлен в графической части МК-40/2019-П-ОКН1 лист 1, а также в разделе МК-40/2019-П-КР3 ПРОЕКТА.

Уровень ответственности (класс) инженерной защиты (противооползневых сооружений) назначается в соответствии с уровнем ответственности защищаемых объектов. Уровень ответственности защищаемых сооружений – нормальный (класс КС2), следственно сооружения инженерной защиты так же имеют класс КС2 [СП 116.13330.2012]. Нормативный срок службы инженерной защиты составляет 50 лет [ГОСТ 27751-2014 табл. 1].

Устройство противооползневых сооружений (конструктивную схему – см. рис. 3.1 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ):

Для повышения устойчивости откосной части склона, а также для защиты объекта культурного наследия устраиваются подпорные стенки. Подпорная стенка представляет собой монолитный железобетонный ростверк высотой от 2 до 4 м на буронабивных сваях СБН диаметром 600 мм и длиной 10 м. Расположение подпорных стенок определено на основе расчетов общей устойчивости склона [МК-40/2019-П-КР2].

За подпорной стенкой располагается пристеночный дренаж, состоящий из дренажной призмы и трубы ПНД диаметром 200 мм в обмотке из геотекстиля. Отвод воды происходит в ливневую систему, устраиваемую вблизи подпорной стенки и представляющей собой систему смотровых колодцев диаметром 1,5-2,0 м и отводящих труб диаметром 500-800 мм.

Террасирование и подрезка склона:

Также выполняется подрезка потенциально неустойчивого склона с формированием промежуточных берм. Бермы формируются для повышения общей устойчивости откоса и перехвата поверхностного стока.

Для перехвата потока грунтовых вод, движущихся с откоса вдоль нижней бровки откоса, на бермах размещается ливнесборный лоток.

Террасы имеют покрытие из посева низкорослой газонной травы, устойчивой к вытаптыванию, по слою растительного грунта толщиной 150 мм.

Откосная часть между бермами формируется с заложением от 1:1,5 до 1:2. Крепление откосов производится гидропосевом трав по 150 мм слою растительного грунта в георешетке. Гидропосев трав на всех участках инженерной защиты производится смесью трав следующего рекомендованного состава (или смесь с аналогичными характеристиками):

- Райграс пастбищный многолетний - 20%;
- Райграс однолетний - 20%;
- Фестулолиум - 10%;
- Тимофеевка луговая - 30%;
- Донник - 20%.

Конструктивные решения лестниц, расположенных на склоне:

Для обеспечения пешеходной связи между изолированными бермами и террасами устраиваются лестницы. Предусматривается два типа лестниц – металлические и железобетонные.

Железобетонные монолитные лестницы разделены деформационными швами на секции длиной до 18 метров. Поперечный профиль – корытообразный с боковыми парапетами высотой 300 мм. В монолитных парапетах лестницы размещаются закладные элементы для крепления металлического ограждения. В основании лестниц устраивается бетонная подготовка из бетона В5 (100 мм) по слою фракционированного щебня М600 (250 мм). Для предотвращения сползания секций вниз по откосу на горизонтальных участках устраиваются свайные ряды из буронабивных свай СБН 1.5,20.

Участки лестниц, проходящие выше уровня существующей поверхности земли, размещаются на буронабивных железобетонных сваях СБН 2.5,20 и СБН 2,20 с уширением в основании.

Металлические лестницы устраиваются на металлических винтовых сваях.

Система сбора и отвода поверхностного и подземного стока (пример конструктивной схемы – см. рис. 3.2 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ):

Сток с территории склонов, входящих в границы проектирования, прибрежных дорожек, берм и съездов осуществляется с помощью сети ливнесборных лотков. Организована каскадная система лотков с внутренним диаметром 300-500 мм. Лотки расположены с нагорной стороны горизонтальных площадок.

Сброс из лотков осуществляется в приемные колодцы с отстойной частью, предусматривающие возможность последующего удаления мусора. После сброса в приемные колодцы сток отводится коллекторами диаметром 300-1800 мм в колодцы городской ливневой сети на дальнейшую очистку.

Покрытия прибрежных дорожек, берм и съездов выполняются водонепроницаемыми – из асфальтобетона. Планировка водонепроницаемых покрытий выполняется с уклоном 5% в сторону ливнесборного лотка.

Вдоль магистральных коллекторов по тальвегу оврагов предусмотрен сопутствующий дренаж из трубы ПП DN/ID 300. Подключение дренажа осуществляется в смотровые колодцы магистрального коллектора.

На отдельных участках выхода грунтовых вод устраиваются лучевой дренаж из трубы ПП DN/ID 250. Дренаж устраивается в водоносном горизонте с обратным уклоном 20‰ в сторону склона.

Описание технологии выполнения строительно-монтажных работ:

Строительный генеральный план на период строительства мероприятий инженерной защиты территории представлен в графической части на листах 2.1-2.5 графической части ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Производство работ по возведению комплекса сооружений инженерной защиты, ведется последовательно-параллельным способом.

Работы по устройству мероприятий инженерной защиты включают в себя следующие основные операции:

1. Подрезка грунта на склоне до проектного положения с формированием промежуточных берм
2. Устройство буронабивных свай
3. Устройство железобетонного монолитного ростверка
4. Устройство лучевых дренажей бурошнековым способом
5. Устройство ливневой канализации бурошнековым способом
6. Устройство ливневой канализации и дренажной системы открытым способом
7. Устройство лестничных сходов на бермах
8. Крепление участков склона георешетками с последующей отсыпкой растительного слоя грунта с посев многолетних трав
9. Устройство асфальтового покрытия берм

Все работы по возведению инженерной защиты условно разделяются на три этапа:

- подготовительный период;
- период основных работ;
- завершающий период.

Подготовительный период начинается с устройства заездов на территорию строительной площадки, устройства временных строительных проездов, установки ограждения, линий электропередач и инвентарных сооружений. Въезды на строительную площадку формируются со стороны улицы Черниговской, улицы Барминская и улицы Дальняя. Для обеспечения беспрепятственного проезда строительной техники вдоль нижней бровки склона, формируется строительный проезд с разворотными и разъездными площадками. Въезд на временный причал инертных материалов осуществляется со стороны метромоста.

После устройства производственной базы начинаются работы по формированию временных строительных дорог на участках производства работ. Для устройства временных строительных дорог на откосной части выполняется отсыпка насыпи из разработанного грунта.

Работы основного периода начинаются с подрезки нижнего потенциально неустойчивого участка склона с формированием откоса с переменным заложением и устройством промежуточных берм. Подрезка склона производится экскаватором Hitachi ZX 320 со стрелой 22 метра с погрузкой в автосамосвал КАМАЗ 65111 и последующей транспортировкой на участок отсыпки грунта, либо на площадку временного складирования грунта для дальнейшей транспортировки на полигон ТБО. Слой растительного грунта

транспортируется на площадку временного складирования грунта для дальнейшей транспортировки на полигон ТБО.

Работы экскаватором Hitachi ZX 320 со стрелой 22 метра осуществляются только в тех местах, где, согласно техническим характеристикам экскаватора, возможен заезд на склон.

В местах, где откосная часть склона наиболее крутая, работы производятся с использованием шагающего экскаватора Menzi Muck M545x. Работы по разработке грунта ведутся сверху вниз. При производстве работ экскаватором Menzi Muck M545x разработанный грунт транспортируется вниз по склону с последующим перемещением грунта экскаватором Hitachi ZX 320 в автосамосвал КАМАЗ 65111.

Отсыпка растительного грунта и разравнивание выполняется сверху вниз с помощью экскаватором Hitachi ZX 320 с удлиненной стрелой и экскаватором Menzi Muck M545x. Транспортировка грунта осуществляется автосамосвалами КАМАЗ 65111 по спланированным бермам и сети временных строительных дорог. Крепление откосов осуществляется гидропосевом.

Помимо подрезки склона выполняются работы по устройству ряда подпорных стенок. Строительство подпорных стенок выполняется с отметки верха свай. Устройство буронабивных свай начинается с проходки скважины под бетонирование сваи. Проходка скважины диаметром 0,325-0,8 м выполняется самоходной буровой установкой Bauer BG-18. Бурение ведется шнеком, под защитой инвентарных извлекаемых обсадных труб. Доставка инвентарных труб с площадки складирования осуществляется бортовым автомобилем КамАЗ-43118, оборудованным манипулятором Км-120.

Устройство буронабивных свай диаметром 0,325 м без обсадных труб осуществляется с использованием ямобура на базе ISUZU.

Установка арматурных каркасов производится вспомогательной лебедкой буровой установки. Доставка арматурных каркасов с площадки складирования осуществляется бортовым автомобилем КамАЗ-43118 оборудованным манипулятором Км-120.

Бетонирование буронабивной сваи производится после установки арматурного каркаса. Бетонирование ведется автобетоносмесителем на базе шасси КАМАЗ, через бетонолитную трубу. Верхняя часть сваи уплотняется ручными вибраторами с гибким валом.

Бетонирование ростверка начинается после возведения буронабивных свай и разработки котлована на длине двух-трех секций.

Перед установкой опалубки устраивается бетонная подготовка. Материалы для опалубки конструкций и арматурные изделия доставляются с площадок складирования к месту строительства бортовым автомобилем КамАЗ-43118 с манипулятором Км-120. Монтаж опалубки и армокаркасов ведется методом наиболее удобным в локальных условиях: вручную, либо с использованием манипулятора Км-120 автомобиля КамАЗ-43118, либо автомобильным краном КС-3577.

Ростверк монолизируется, посекционно, непрерывным потоком, с чередованием секций через одну. Бетонирование ведется автобетоносмесителем на базе шасси КАМАЗ, через бетонолитную трубу. Расстояние транспортировки бетонной смеси и количество автобетоновозов уточняется генподрядной организацией в ответственном разделе ППР. Уплотнение бетонной смеси производится ручными электровибраторами ИВ-7. Работы по бетонированию ростверка предписано производить в соответствии с требованиями СП

48.13330.2012 «Организация строительства» и СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Параллельно с устройством подпорных стенок ведутся работы по устройству ливневой канализации и дренажной системы. Ливневая канализация и дренажная система устраивается двумя способами: открытым и закрытым способом. Закрытым способом прокладка коллектора выполняется только вдоль нижней бровки откосной части склона (вблизи подпорных стенок). Открытым способом выполняются работы на склоне и в местах, где нет вблизи подпорных сооружений.

Для прокладки трубопровода закрытым способом устраиваются два котлована: приемный и стартовый. Стартовый котлован имеет размеры 5,5x4 м, приемный - 4x4 м. Глубина котлованов зависит от проектного положения трубопровода. Крепление котлована выполняется из трубошпунта 630x10 с устройством деревянной заборки из досок толщиной 50 мм. В стартовый котлован устанавливается бурошнековая установка ABS800 и выполняются работы по продавливанию стальной трубы от стартового котлована в приемный. Доставка бурошнековой установки до стартового котлована выполняется бортовым автомобилем КамАЗ-43118, транспортировка в стартовый котлован установки выполняется автомобильным краном КС-35714-10 на базе шасси УРАЛ-5557. После протаскивания трубопровода в одну сторону выполняются аналогичные работы в противоположную сторону. После извлечения установка транспортируется на бортовой автомобиль КамАЗ-43118 и перевозится до следующего котлована.

После выполнения буровых работ в котловане монтируется смотровой колодец. Монтаж опалубки и армокаркасов ведется методом наиболее удобным в локальных условиях: вручную, либо с использованием манипулятора Км-120 автомобиля КамАЗ-43118, либо автомобильным краном КС-3577. Бетонирование колодца выполняется с использованием автомобильного крана КС-3577 на базе шасси КАМАЗ неповоротной бадьей БН-1.5. Доставка бетонной смеси осуществляется автобетосмесителями 58149Z базе шасси КамАЗ-65120. Расстояние транспортировки бетонной смеси и количество автобетоновозов уточняется генподрядной организацией в ответственном разделе ППР. Уплотнение бетонной смеси производится тисковыми электровибраторами ИВ-448-04 и ручными электровибраторами ИВ-7. Работы по бетонированию угловой стенки предписано производить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2012 «Организация строительства» и СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Открытым способом работы по устройству ливневой канализации выполняются на склоне и местах, где нет вблизи подпорных сооружений.

Разработка грунта осуществляется экскаватором Hitachi ZX 320 со стрелой 22 метра с погрузкой в отвал. В местах где откосная часть склона наиболее крутая работы производятся с использованием шагающего экскаватора Menzi Muck M545x. Работы по разработке грунта ведутся сверху вниз.

Разработка грунта до 1,5 м осуществляется с вертикальными стенками без крепления, в соответствии с пунктом 5.2.4 Постановления от 17 сентября 2002 года N 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». От 1,5 до 4 метров стенки котлованов крепятся металлическими инвентарными щитами SBH C-600 (с 100 кратной оборачиваемостью), от 4 метров крепление стен котлованов выполняется металлическими инвентарными щитами SBH 750 (с 100 кратной оборачиваемостью). Разработка грунта

осуществляется экскаватором Hitachi ZX230 в отвал. Погружение металлических крепей выполняется надавливанием ковша экскаватора Hitachi ZX230 на металлические щиты и опорные стойки металлической щитовой опалубки.

Монтаж опалубки и армокаркасов монолитных железобетонных камер, ведется методом наиболее удобным в локальных условиях: вручную, либо с использованием манипулятора Км-120 автомобиля КамАЗ-43118, либо автомобильным краном КС-3577. Бетонирование колодца выполняется с использованием автомобильного крана КС-3577 на базе шасси КАМАЗ неповоротной бадьей БН-1.5 или с использованием автобетононасоса PUTZMEISTER M 56-5 (в тех случаях, когда колесная техника не может подъехать к камере для бетонирования). Доставка бетонной смеси осуществляется автобетосмесителями 58149Z на базе шасси КамАЗ-65120. Расстояние транспортировки бетонной смеси и количество автобетоновозов уточняется генподрядной организацией в ответствующем разделе ППР. Уплотнение бетонной смеси производится тисковыми электровибраторами ИВ-448-04 и ручными электровибраторами ИВ-7. Работы по бетонированию уголкового стенки предписано производить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2012 «Организация строительства» и СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Укладка труб в проектное положение происходит с использованием манипулятора Км-120 автомобиля КамАЗ-43118, либо автомобильным краном КС-3577. В труднопроходимых местах укладка труб в проектное положение производится звеном рабочих с верха откоса с применением лебедки.

Обратная засыпка выполняется местным грунтом с отвала с помощью экскаватора Hitachi ZX230 с удлиненной стрелой 22 м. В местах где откосная часть склона наиболее крутая работы производятся с использованием шагающего экскаватора Menzi Muck M545x. Разравнивание и уплотнение грунта выполняется звеном рабочих с применением ручных вибротрамбовок (виброног). Уплотнение грунта выполняется до коэффициента 0,95, на склоне уплотнение грунта производится до коэффициента уплотнения 0,92. Не выполняется уплотнение грунта над трубой на высоту 0,5 м от верха трубы.

В завершающей период выполняется демонтаж временных зданий и сооружений, вывоз тяжелой строительной техники, уборка территории.

Оценка рисков возможного негативного влияния проводимых работ на ОБЪЕКТЫ

Оценка границ влияния

Территория объекта культурного наследия «Ансамбль «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42 (литера А)» располагается на расстоянии более 150 м от участка проведения строительно-монтажных работ (приложение 5). Таким образом работы по строительству мероприятий инженерной защиты территории на участке от Метромоста до Молитовского моста выполняется за пределами защитной зоны ансамбля «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), ул. Гаршина, 42 (литера А)», равной 150 м.

Для объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция (Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)» выполнен проект зон охраны (ООО НИП «Этнос» - Нижний Новгород, 2020 г.). Схема границ зон охраны представлена в приложении 6 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Для объекта культурного наследия памятник «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1)» выполнен проект зон охраны (ООО НИП «Этнос» - Нижний Новгород, 2020 г.). Схема границ зон охраны представлена в приложении 7 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ приведены выписки из вышеуказанных проектов зон охраны объектов культурного наследия относительно предлагаемых в границах этих зон режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

В результате анализа проектных решений РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод, что проектные решения не нарушают требований предлагаемых к установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Также соблюдены утвержденные нормативными правовыми актами режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории памятника «Городская водопроводная станция» (Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6) и особый правовой режим регулирования градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород».

Оценка от воздействия при выполнении строительно-монтажных работ на склоне, действия машин и механизмов:

Основными факторами, негативно влияющими при проведении строительно-монтажных работ на окружающую застройку, могут являться:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне ОКН.

Основными предусмотренными в ПРОЕКТЕ строительными работами при выполнении мероприятий инженерной защиты вблизи объектов культурного наследия являются:

1. Земляные работы.

Разработка грунта выполняется в границах территории склона. Перемещение грунта выполняется по временным строительным дорогам, проложенным в пределах границы территории склона.

2. Работы по устройству буронабивных свай.

Основным конструктивным элементом подпорных стенок являются буронабивные сваи с применением обсадных труб. Технология их устройства предусматривает бурение скважин под защитой обсадных труб с последующим опусканием арматурного каркаса и бетонированием свай. При бурении практически отсутствует шум, удары, колебания, вибрация.

3. Бетонные работы при устройстве различных конструкций.

Данный вид работ подразумевает использование помимо малых средств механизации крупную технику – автобетоносмесителей для доставки бетонной смеси и автобетононасосов для её подачи в опалубку возводимых конструкций или скважину устраиваемых буронабивных свай. Для проезда строительной техники устраиваются временные строительные дороги из железобетонных дорожных плит.

При проведении бетонных работ строительная техника располагается на расстоянии не менее 20 м от объектов культурного наследия.

РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод:

Предполагаемые к выполнению работы по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста» не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия «Городская водопроводная станция (Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)), ансамбль «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), ул. Гаршина, 42 (литера А)), памятник «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1).

Тем не менее, по результатам оценки работ, предусмотренных внутри строительного объекта, в ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, разработаны мероприятия по снижению их влияния на ОБЪЕКТЫ.

Мероприятий по обеспечению сохранности ОБЪЕКТОВ:

1. До начала работ на строительной площадке должны быть сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам, складским площадкам и помещениям. Не допускается движение транспортных средств за пределами организованных дорог.

2. При разборке мусора и завалов, погрузке и перегрузке пылящие материалы должны обязательно увлажняться.

3. Весь мусор должен вывозиться со строительной площадки на специализированный полигон за пределы города.

4. При вывозе сыпучих материалов и строительного мусора необходимо накрывать тентом кузов автосамосвалов для предотвращения рассыпания и выветривания при перевозке.

5. Необходимо обеспечить использование транспорта и техники преимущественно на пневмоколесном ходу.

6. При производстве работ вблизи описываемого объекта культурного наследия должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СП 45.13330.2012 и ГОСТ 18321-73 и ГОСТ 16504-81.

7. Дополнительные деформации (осадки) фундаментов существующих ОКН во время строительства и после окончания строительства новых объектов не допускаются.

8. Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния существующего ОКН под воздействием нового строительства необходимо вести наблюдения (мониторинг) за возможным развитием деформаций (в т.ч. от возможного изменения направления движения подземных вод (ручьев) и др. природных факторов) и трещин в строительных конструкциях ОКН весь период выполнения строительного-монтажных работ по устройству мероприятий инженерной защиты территории на участке от Метромоста до Молитовского моста. В случае необходимости во время строительства должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующих ОКН.

8. Наблюдения за вертикальными деформациями оснований фундаментов следует

производить в следующей последовательности: - выбор конструкции, места расположения и установка исходных геодезических знаков (реперов) высотной и плановой основы; - осуществление высотной привязки установленных исходных геодезических знаков; - установка деформационных марок на существующих ОКН; - инструментальные измерения величин вертикальных перемещений за весь период строительства нового здания ; - обработка и анализ результатов наблюдений.

9. Перед началом измерений вертикальных перемещений фундаментов необходимо установить реперы (исходные геодезические знаки высотной основы) и деформационные марки (контрольные геодезические знаки), размещаемые на ОКН.

10. Перед началом строительства могут быть установлены: - грунтовые реперы, основания которых закладываются ниже глубины сезонного промерзания или перемещения грунта; - стенные реперы, устанавливаемые на несущих конструкциях зданий и сооружений, осадка фундаментов которых практически стабилизировалась. Реперы должны размещаться: - в стороне от проездов, подземных коммуникаций, складских и других территорий, где возможно разрушение или изменение положения репера; - вне зоны распространения давления от сооружения; - на расстоянии, исключаяющем влияние вибрации от транспортных средств, машин, механизмов; - в местах, где в течение всего периода наблюдений возможен беспрепятственный и удобный подход к реперам для установки геодезических инструментов.

11. Конкретное расположение и конструкцию реперов должна определять организация, выполняющая измерения, по согласованию с проектной, строительной или эксплуатирующей организацией, а также с соответствующими службами, имеющими в данном районе подземное хозяйство (кабельные, водопроводные, канализационные и другие инженерные сети). Число реперов должно быть не менее трех.

12. После установки репера на него должна быть передана высотная отметка от ближайших пунктов государственной геодезической высотной сети. При значительном (более 2 км) удалении пунктов геодезической сети от устанавливаемых реперов допускается принимать условную систему высот.

13. Деформационные марки для определения вертикальных перемещений существующего ОКН устанавливаются в нижней части несущих конструкций (стены, опор и др.) по всему периметру, в местах примыкания продольных и поперечных несущих конструкций. Окончательное расположение деформационных марок на ОКН, а также конструкции марок должна определять организация, выполняющая измерения, по согласованию с проектной и эксплуатирующей организацией, учитывая особенности эксплуатации сооружения и обеспечение наиболее благоприятных условий производства работ по измерению перемещений.

14. Вертикальные перемещения оснований фундаментов следует измерять методом геометрического нивелирования. Основные технические характеристики и допуски для геометрического нивелирования должны приниматься в соответствии с табл.3 ГОСТ 24846-2012. Способ проведения работ следует принимать для нивелирования II класса – одним горизонтом, способом совмещения, замкнутый ход.

15. Измерения деформаций оснований фундаментов существующего ОКН следует проводить в течение всего периода выполнения строительно-монтажных работ. Первое измерение выполнить до начала строительства. Следующие измерения выполнять после начала земляных работ с периодичностью один раз в месяц.

16. В процессе работ по измерениям вертикальных деформаций основания фундаментов существующего ОКН должна выполняться камеральная обработка полученных результатов: проверка полевых журналов; составление ведомостей отметок и перемещений; величина перемещений установленных деформационных марок; оценка точности проведенных измерений, включая сравнение полученных погрешностей (и отклонений) с допускаемыми для данного метода и класса точности измерений; графическое оформление результатов измерений.

17. Графический материал по результатам наблюдений вертикальных деформаций основания фундаментов существующего ОКН рекомендуется оформлять по форме приложения 5 ГОСТ 24846-2012.

18. Для оценки деформаций и развития существующих трещин, а также трещин, которые могут появиться при строительстве, рекомендуется использовать маяки, позволяющие установить качественную картину деформации и их величину. Маяк представляет собой пластинку длиной 200-250 мм, шириной 40-50 мм, толщиной 6-10 мм из гипса или цементно-песчаного раствора, наложенную поперек трещины, или две стеклянные или металлические пластинки с закрепленным одним концом, каждая по разные стороны трещины. Разрыв маяка или смещение пластинок по отношению друг к другу свидетельствует о развитии деформаций.

19. Маяки необходимо устанавливать в месте наибольшего развития трещин.

20. При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

21. Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и начала земляных работ в течение месяца, а затем один раз в месяц на весь период строительства. При интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль.

22. При мониторинге необходимо вести журнал наблюдений за трещинами, в котором фиксируются номер и дата установки маяка. Результаты осмотров в соответствии с графиком наблюдения необходимо заносить в журнал с указанием даты осмотра, состояния трещин и маяков, сведений об отсутствии или появлении новых трещин. На каждую трещину составляют график ее развития и раскрытия.

23. В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляются до окончания наблюдений.

24. Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МПБ-2 с ценой деления 0,02мм, пределом измерения 6,5 мм и микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6 мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бриннеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1 мм.

25. Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволочные щупы, а также при помощи ультразвуковых приборов и др.

26. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния ОКН или их элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном

виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, осуществляющую строительство вблизи наблюдаемого объекта, а также проектную организацию, выполнившую обследование здания, фиксацию имеющихся дефектов и повреждений и разработавшую программу мониторинга технического состояния ОКН.

27. При проектировании и строительстве необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на существующие здания ОКН.

При разработке раздела проекта организации строительства, проектов производства работ в целях по предотвращению деформаций конструкций ОКН рекомендуется:

1. Для предупреждения образования опасной зоны работы грузоподъемных механизмов в стесненных условиях, за пределами строительной площадки предусмотреть ограничение зоны обслуживания краном.

2. Размещение бытовых помещений для рабочих и открытых складских помещений, мест складирования строительных материалов, отвалов грунта и других временных сооружений на строительной площадке, выполнить в строго определенных зонах во избежание перегрузки грунтового основания ОКН и основания конструкций.

3. Устройство временного ограждения строительной площадки предусмотреть высотой не менее 2 м.

4. На время строительства ОКН частично оградить забором со стороны выполняемых работ, ограждение выполнить из профилированного листа. В целях рационального использования строительных материалов ограждения выполнить не по границе земельного участка ОКН, а в пределах, указанных на строительном генеральном плане.

5. В подготовительный и основной периоды строительства следует выполнять натурные наблюдения (мониторинг) на строительной площадке с учетом вышеуказанных рекомендаций.

6. Если во время строительства осадка фундаментов ОКН будет развиваться быстрее 1 мм в сутки, следует прекратить все строительные-монтажные работы до принятия проектных решений по методам ведения работ, усиления фундаментов и грунтового основания.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст;

– письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Структура ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ №280-01-39-ГП от 27.08.2015 г.) и отражает оценку воздействия работ, предусмотренных проектом «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста» (шифр МК-40/2019-П), на объекты культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция» (Черниговская ул., 30 (лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)), «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (лит. А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42, (лит. А)) и «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ содержит краткие исторические сведения и характеристику современного состояния (фотофиксацию) ОБЪЕКТОВ, сведения о планируемых работах, анализ влияния планируемых противооползневых работ на состояние ОБЪЕКТОВ, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, графические материалы разработанного проекта противооползневых мероприятий.

При выполнении указанных в ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия исключается влияние планируемых строительных работ на существующие ОБЪЕКТЫ, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация ОБЪЕКТОВ.

Эксперт отмечает, что принятые проектом решения не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду объектов культурного наследия. РАЗРАБОТЧИКОМ проведён анализ проектных решений на предмет их соответствия установленным в законном порядке режимам использования земель и земельных участков и требованиям к градостроительным регламентам, а также и предлагаемым к установлению

проектами зон охраны (ООО НИП «Этнос» - Нижний Новгород, 2020 г.) для объектов культурного наследия «Городская водопроводная станция» (Черниговская ул., 30 (лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)) и «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1).

В результате изучения представленной на экспертизу ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на объекты культурного наследия ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Эксперт поддерживает предложения разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения ОБЪЕКТОВ.

3. Предусмотренные в ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность ОБЪЕКТОВ при проведении при проведении строительных работ по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Городская водопроводная станция» (Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)), ансамбль «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), ул. Гаршина, 42 (литера А)), памятник «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (пл. Казанская, 1)), при проведении работ по строительству мероприятий по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста в г. Нижнем Новгороде» (шифр МК-40/2019-П-ОКН, 2020 г.), выполненная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет», **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность ОБЪЕКТОВ при проведении работ по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста в городе Нижнем Новгороде.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Титовой Галины Викторовны и ООО НИРФ «Афина».