

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения
«Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в.

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в
(литеры А, А1)

26 октября 2020 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 октября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26 октября 2020 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «БИО-Архитектура» 115035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 32, стр.1, каб. 210, 210-1
Исполнители экспертизы	Воронцова Е.А. Смирнова И.М. Каменева Т.Е.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации

	Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Ирина Михайловна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	не работает
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 г. № 1108.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	<p>культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Каменева Татьяна Ефимовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Московский архитектурный институт (Государственная академия),

	Заведующий кафедрой
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Воронцова Е.А., Смирнова И.М., Каменева Т.Е. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в.

Адрес памятника: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1).

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «БИО-Архитектура» ООО «БИО-Архитектура»), лицензия № МКРФ 04336 от 8 июня 2017 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 775 от 17 июня 2019 г., срок действия – бессрочно.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1), разработчик документации ООО «БИО-Архитектура», г. Москва, 2020 г., представлена в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Примечания
Раздел 1	Предварительные работы		
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД	
Книга 2	Натурная фотофиксация	Ф	
Книга 3	Противоаварийные мероприятия	ПАМ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	КНИ-ИАИ	
Книга 2	Проект предмета охраны	КНИ-ППО	
Книга 3	Натурные исследования. Архитектурные обмеры.	КНИ-ОЧ	
Книга 4	Инженерно-технологические исследования	КНИ-ТХ1	
Книга 5	Инженерно-технические исследования	КНИ-ТХ2	
Книга 6	Отчет по результатам комплексных научных исследований	КНИ-О	
Раздел 3	Проект противоаварийных мероприятий		
Книга 1	Архитектурные решения	ПАМ-АР	

Книга 2	Конструктивные и объемно- планировочные решения	ПАМ-КР	
Книга 3	Сводный план инженерных сетей	ИОС	
Книга 4	Проект организации реставрации	ПАМ- ПОР	
Книга 5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ПАМ- ОДИ	
Книга 6	Смета по строительству	ПП-С	
Раздел 4	Историко-археологические исследования		
Книга 1	Историко- археологические исследования	ИАИ	

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), или выявленного объекта культурного наследия от 20.04.2020 г. № 81-р.

- Охранного обязательства собственника или другого законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.04.2017 г. № 73 и от 29.05.2019 г. № 54.

- Паспорта объекта культурного наследия от 29.05.2019 г.
- Технического паспорта здания от 27.04.2020 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в принят на государственную охрану решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м. «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Объект культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 521410059010005 на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29 апреля 2019 г. №1363.

Законный правообладатель: Государственное бюджетное учреждение культуры Нижегородской области «Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.11.2017 г. № 256 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21в (литер А, А1) разработан в объеме рассматриваемого проекта и определен в составе:

- Местоположение и градостроительные характеристики здания нач. XX века, расположенного в восточной части территории бывшей Нижегородской ярмарки, его роль в композиционно-планировочной структуре улицы Стрелки и площади Собора Александра Невского.
- Объемно-пространственная композиция здания нач. XX в., в том числе высотные отметки по венчающим карнизам на нач. XX века.
- Конфигурация крыш на нач. XX века, включая характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам.
- Композиционное решение и архитектурно-художественное

оформление фасадов нач. XX века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий).

- Материал и характер отделки фасадных поверхностей нач. XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий нач. XX века.

- Капитальные стены нач. XX века, их конструкции и материал.

- Архитектурно-художественное оформление интерьеров нач. XX века (уточняется и дополняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий).

- Характер оформления, материал и колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на нач. XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия..

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

На рубеже XIX – начала XX века Нижегородская ярмарка сформировалась как ведущий торгово-промышленный центр России. Он отличался полифункциональной структурой и развитым архитектурно-пространственным построением, а также обладал уникальными постройками и техническими сооружениями, которые образовывали целостный архитектурный ансамбль, по своему масштабу сопоставимый с градостроительными комплексами Москвы и Санкт-Петербурга.

Выстроенный в 1820-х годах под руководством выдающегося инженера, председателя столичного Комитета строений, генерала Августина Августиновича Бетанкура ярмарочный комплекс в Нижнем Новгороде оказался крупнейшим в Европе.

Ярмарочная фильтровальная станция - находится в восточной части территории бывшей Нижегородской ярмарки, на мысу, образованном в месте слияния рек Оки и Волга, исторически имеющем названия – «Стрелка», в непосредственной близости от собора Александра Невского, где сформирован один из ярмарочных градостроительных узлов – в прошлом площадь Собора Александра Невского, в настоящее время потерявший свое градостроительное значение.

Вопрос снабжения их питьевой водой хорошего качества стоял постоянно. В 1868 году по распоряжению Ярмарочного комитета на территории Ярмарки и прилегающей к ней Канавинской слободы началось строительство водопровода

Строительство водопровода длилось 10 лет и стоило нижегородским купцам 112 тысяч рублей. Водопровод использовался сразу по двум

назначениям: подавал на Нижегородскую ярмарку чистую питьевую воду, а также использовался в противопожарных целях.

В 1909 году в целях улучшения качества воды была выстроена сохранившаяся фильтровальная станция, на которой в 1911 году, в связи с новой вспышкой холеры, впервые в истории России была проведена дезинфекция воды хлором.

Водозаборная станция (водокачка) (1896 года постройки) и фильтровальная станция (1909 года постройки) – два различных технических сооружения, в комплексе обеспечивавших Ярмарку водой.

Первое каменное здание ярмарочной водокачки на Стрелке, между парходными участками Сибирской и Петербургской пристаней, вблизи Александро-Невского собора, было построено в 1895 – 1896 годах. Это случилось в связи с эпидемией холеры. Напуганное холерной эпидемией 1892 года, Нижегородское ярмарочное управление закрыло старую водокачку, бравшую застойную воду из затона р. Оки, переоборудовав ее под постоянное ярмарочное пожарное депо. Для новой водокачки было выбрано место в восточной части ярмарочной территории – за Александро-Невским (Новым) собором, рядом с оживленными Петербургской и Сибирской товарными пристанями.

Церемонию закладки трехэтажного каменного здания-башни на Стрелке провели 26 июля 1895 года, открытие ее состоялось 10 июня 1896 года.

В 1908 году, в разгар новой вспышки холеры, ярмарку посетил главный врачебный инспектор Л.Н. Малиновский, обнаруживший, в числе прочего, что вода поступала в ярмарочный водопровод *"из самого загрязненного пункта вблизи Стрелки"*. Вопрос тут же взял на контроль губернатор М.Н. Шрамченко. В 1909 году решили строить особое каменное здание фильтровальной станции. Эскиз его фасадов, выполненный ярмарочным архитектором Е.М. Мичуриным, был одобрен в заседании ярмарочного комитета 20 июня 1909 года.

Постройка здания и его оборудование велись без утвержденных чертежей. Чертежи были утверждены лишь после окончания всех работ. К настоящему времени чертежи здания не обнаружены.

Освящение фильтровальной станции, выстроенной в стилистике модерна, состоялось 16 августа 1909 года, что запечатлено на фотографиях, опубликованных в журнале «Московский листок», № 36 за 1909 год. В дальнейшем, для контроля за качеством воды была создана химико-бактериологическая лаборатория. А в 1911 году на фильтровальной станции Нижегородского ярмарочного водопровода впервые в России применили стерилизацию воды хлором, *«давшую превосходные результаты»*.

В пожар, случившийся в феврале 1916 года, здание водокачки 1895 – 1896 года постройки полностью выгорело. Фильтровальная станция, находясь поодаль от нее, не пострадала. Уцелела она и в хаосе первых

послереволюционных лет, затем служила «красной ярмарке», а потом надолго стала вспомогательной постройкой Горьковского речного грузового порта.

В силу плачевного состояния Ярмарки к концу 1920-х годов территория Сибирских и Петербургских пристаней на Стрелке имела самостоятельное дальнейшее развитие - в роли Горьковского речного порта. Под функционал порта было приспособлено и здание фильтровальной станции.

В 2016 году началась расчистка территории Стрелки и бывшего порта, связанная с подготовкой к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году. Было демонтировано большое число построек промышленно-складской зоны Нижегородского грузового порта, в том числе некоторые исторические ярмарочные сооружения. Несмотря на то, что здание фильтровальной станции имело статус объекта культурного наследия с 1993, в августе 2017 года начался снос, в результате чего оно было сильно повреждено. Снос был приостановлен силами общественности и полиции.

Архивная фотография 1909 года даёт полное представление о памятнике, подвергшегося более чем за столетие, значительным разрушениям. Кирпичное здание ярмарочной фильтровальной станции построено в стиле модерн. Здание двухэтажное на высоком цоколе, прямоугольное в плане. Функционально и зрительно разбито на два объёма: входная зона с башней в центре с небольшими помещениями и технологическая зона с большими залами для фильтрации воды.

Центральная часть парадного фасада выделена ризалитом, переходящим в кубический объём башни третьего яруса. Высокая надстройка башни придаёт зданию характерный, запоминающийся облик. Сбоку от ризалита фасады симметричные.

Главный фасад оформлен богатым кирпичным декором: лопатки, ниши, карнизы, лучковые оконные перемычки с обрамлением. Вход в здание расположен в неглубокой нише, по бокам которой выложены ступенчатые кирпичные кронштейны, переходящие в треугольный фронтон с окном второго света в центре.

Фасады башни имеют одинаковое оформление с четырёх сторон с незначительной разницей в завершениях.

Основной мотив в оформлении фасадов входной зоны и башни – сдвоенные узкие окна с лучковыми перемычками.

Гладкие лопатки ризалита фасада на третьем ярусе башни оформлены характерным декором модерна в виде тройных вертикальных прорезей в кладке.

Боковые части главного фасада фланкируются лопатками с полукруглым завершением и вертикальными прорезями. Центральная плоскость завершается карнизом с аттиком.

На фотографии 1909 года к главному входу вела парадная

четырёхмаршевая деревянная лестница. Широкая стеклянная дверь в центре ризалита и окно над входом давало освещение внутреннему пространству вестибюля.

Боковые фасады памятника состоят из двух частей: боковые фасады входной части и фасады технических помещений. Первые повторяют декор главного фасада.

Три фасада технических помещений (боковые и дворовый) имеют большую высоту и более простой декор, одинаковый на всех фасадах. Шесть лопаток, внизу плоских, наверху с вертикальными прорезями в кладке, делят плоскости стен на пять частей. Боковые – глухие с нишами, центральные имели трёхчастное остекление на два этажа, завершающееся лучковыми оконными перемышками. Между лопатками простые кирпичные карнизы.

Судя по архивной фотографии, стены подвального этажа при постройке здания поднимались над поверхностью земли, образуя высокий цоколь.

На фотографии интерьера станции запечатлён южный угол второго этажа технологического помещения. Виден деревянный пол, кирпичные стены без отделки, единое пространство.

Фотография даёт возможность восстановить расстекловку оконных заполнений боковых и дворового фасадов.

За время своего более чем столетнего существования, памятник претерпел значительные разрушения.

На сегодняшний день на объекте крыша не имеет кровельного покрытия, деревянные стропила частично обрушены. Чердачное и межэтажное деревянные перекрытия в аварийном состоянии, местами обрушены.

В стене левого крыла главного фасада сквозная пробоина, поглотившая спаренные окна. Центральный портал и окно над ним заложены силикатным кирпичом.

На главном и боковых фасадах входной зоны между окнами утрачены вертикальные кирпичные перемышки, образовавшиеся проёмы заложены силикатным кирпичом.

Главный фасад в советское время был оштукатурен цементным раствором.

На фасадах двухэтажного объёма с технологическими помещениями полностью утрачены горизонтальные кирпичные пояса второго яруса с металлическими балками, делящие оконные проёмы на две части. Соответственно утрачены все первоначальные оконные заполнения. Кирпичная кладка в местах примыкания межоконных поясов и перекрытия повреждена. Часть образовавшихся двухсветных проёмов заложена силикатным кирпичом, остальные лишены столярных заполнений.

При ремонте крыши были разобраны или частично сбиты завершения лопаток в виде столбиков над карнизной частью здания.

Цоколь станции, который является и стеной подвала, в настоящее время находится ниже поверхности земли. В результате памятник потерял свою монументальность.

Пол первого этажа сейчас находится в уровне земли, а местами ниже нее. В перекрытии подвала технического помещения находится прямоугольное отверстие для спуска в подвал. Лестница утрачена. Подвал перекрыт сводами «Монье».

Во входной зоне центрального объёма с башней в советское время устроили лестницу на все этажи. Для её размещения были заложены центральные и боковой проёмы. Сейчас лестница полностью утрачена, сохранились только следы в кладке от её металлических конструкций.

В правом помещении уцелел тянутый штукатурный карниз, в левом – карниз частично сохранился.

Продольные металлические балки перекрытий технологических помещений подпирают восемь столбов из силикатного кирпича, по четыре на каждом этаже. Балки имеют следы коррозии.

Первоначальная планировка помещений станции была симметрична относительно продольной оси здания. Сохранившиеся перегородки относятся к советскому периоду.

Историческая кирпичная кладка крестовая. Размер кирпича 22.5x11x7, расшивка швов валиком наружу.

Литер А1.

От пристройки Литер А1 сохранилась наружная продольная кирпичная стена со стрельчатыми арками когда-то заложённых проёмов и три ветхие, полуразрушенные поперечные кирпичные стенки. Перекрытие и крыша утрачены.

Остатки одной из поперечных стен пристройки примыкают к ранее заложённому дверному проёму памятника, другая перерезает первоначальный оконный проём станции.

Архитектурной ценности в сохранившихся полуразрушенных стенах более позднего строения нет, а фасад здания памятника они значительно портят и искажают.

Задача проведения противоаварийных мероприятий – сохранение здания до начала комплексных реставрационных работ на памятнике.

Для решения этих задач был выполнен комплекс научных исследований: архивные изыскания, инженерное обследование конструкций, технологические исследования материалов, архитектурные обмеры. Проведён анализ заложённых и растёсанных проёмов по зондажам и фрагментам кладки.

Перечень противоаварийных работ с элементами реставрации, предлагаемых к проведению на объекте культурного наследия

1. Устройство деревянных противоаварийных рам в дверные и оконные

проемы.

2. Устройство временной кровли по инвентарным лесам.
3. Разборка аварийных участков существующих перекрытий.
4. Разборка аварийных участков существующей кровли.
5. Вычинка кирпичной кладки стен.
6. Разборка колонн из силикатного кирпича на 1 и 2 этажах.
7. Раскрытие исторических дверных и оконных проемов.
8. Выполнение работ по устранению или стабилизации трещин
9. Обессоливание кирпичной кладки.
10. Расчистка кирпичной кладки стен от поздней цементной штукатурки.
11. Восстановление утраченных участков кирпичных стен реставрационным кирпичом старого образца.
12. Понижение уровня культурного слоя до проектной отметки.
13. Закладка позднего оконного проёма.
14. Выполнение работ по устройству гидроизоляции подвала.
15. Демонтаж центральной продольной стены подвала.
16. Воссоздание завершений лопаток над кровлей в виде кирпичных столбиков.
17. Восстановление утраченных вертикальных элементов на сдвоенных окнах 1 этажа.
18. Демонтаж поздней пристройки (литер А1).
19. Устройство перекрытий в башне над 2 ярусом.
20. Устройство межэтажного перекрытия 1 этажа.
21. Устройство лестниц: в подвал, на 2-ой этаж, а также устройство винтовой лестницы на балкон 2 яруса башенки.
22. Устройство крыши и слуховых окон.
23. Устройство металлического каркаса для перекрытий 2 этажа и покрытий (колонны и балки).
24. Устройство металлических перемычек в оконных проемах.
25. Реставрация кирпичной кладки лучковых перемычек.
26. Воссоздание кирпичной кладки горизонтальных перемычек по металлическим элементам.
27. Устройство крылец на входных группах.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

6. Закон города Нижнего Новгорода от 2 февраля 2016 г. № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области (с изменениями на 2 апреля 2019 г.)».

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований памятника; Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), или выявленного объекта культурного наследия от 20.04.2020 г. № 81-р; проекта предмета охраны, разработанного в составе проекта.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1) содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- выполнена периодизация существующих конструкций;
- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (в результате комплексных натурных исследований разработан проект предмета охраны памятника);

- определен объем и номенклатура мероприятий по выполнению первоочередных и противоаварийных работ, включающие в себя элементы реставрации.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения можно указать следующие:

- сохранение и восстановление исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в. в части противоаварийных работ по фасадам и интерьерам памятника, включающих в себя элементы реставрации, разборка поздней пристройки;

- обеспечение максимальной сохранности исторических конструкций с элементами восстановления утраченных исторических конструкций;

- обеспечение работоспособного состояния всех конструкций памятника.

Приоритетными вопросами, решение которых лежит в основе разработанного проекта, являются сохранение в целом объемно-планировочной структуры объекта, противоаварийное укрепление и фрагментарное восстановление конструктивных элементов памятника, освобождение его от конструкций позднейшей пристройки и перестроек советского и постсоветского периода.

Восстановление конструкций выполняется на основе архивных фотографий и натурального материала. Восстановление части утраченных конструктивных элементов обусловлено необходимостью сохранить пространственную жесткость несущих элементов и обеспечить доступ ко всем частям интерьера здания для дальнейшего проведения реставрационных работ. В целом здание обладает значительной степенью подлинности всех сохранившихся архитектурных и конструктивных элементов.

Состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в. - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по противоаварийным работам с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1) обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, которые определены в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по противоаварийным работам с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в.,

расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1) соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Воронцова Елена Аркадьевна, Смирнова Ирина Михайловна, Каменева Татьяна Ефимовна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 15.10.2020 г. № 1, от 26.10.2020 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Воронцова Е.А.

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения
«Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в.

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в
(литеры А, А1)

г. Москва

15 октября 2020 г.

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет. Не работает. Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 г. № 1108.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Заведующий кафедрой Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Смирнова И.М., Каменева Т.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Воронцову Е.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Смирнову И.М.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Воронцова Е.А. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1) в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Примечания
Раздел 1	Предварительные работы		
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД	
Книга 2	Натурная фотофиксация	Ф	
Книга 3	Противоаварийные мероприятия	ПАМ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	КНИ-ИАИ	
Книга 2	Проект предмета охраны	КНИ-ППО	
Книга 3	Натурные исследования.	КНИ-ОЧ	

	Архитектурные обмеры.		
Книга 4	Инженерно-технологические исследования	КНИ-ТХ1	
Книга 5	Инженерно-технические исследования	КНИ-ТХ2	
Книга 6	Отчет по результатам комплексных научных исследований	КНИ-О	
Раздел 3	Проект противоаварийных мероприятий		
Книга 1	Архитектурные решения	ПАМ-АР	
Книга 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ПАМ-КР	
Книга 3	Сводный план инженерных сетей	ИОС	
Книга 4	Проект организации реставрации	ПАМ-ПОР	
Книга 5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ПАМ-ОДИ	
Книга 6	Смета по строительству	ПП-С	
Раздел 4	Историко-археологические исследования		
Книга 1	Историко-археологические исследования	ИАИ	

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Воронцова Е.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Семина Ю.Е. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Каменева Т.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 октября 2020 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.

Смирнова И.М.

Каменева Т.Е.

26 октября 2019 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.

Смирнова И.М.

Каменева Т.Е.

26 октября 2019 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.

Смирнова И.М.

Каменева Т.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Воронцова Е.А.

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения
«Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в.

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в
(литеры А, А1)

г. Москва

26 октября 2020 г.

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет. Не работает. Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 г. № 1108.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Заведующий кафедрой Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21в (литеры А, А1).

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Воронцова Е.А., Смирнова И.М., Каменева Т.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Воронцова Е.А., Смирнова И.М., Каменева Т.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Воронцова Е.А.

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.