

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад»,  
расположенного по адресу: Нижегородский район, склон горы между Георгиевским,  
Казанским съездами, Верхне-Волжской наб.,  
при проведении противооползневых мероприятий по устранению аварийной ситуации  
на склоне под Верхне-Волжской набережной в районе д. 10 к. 1,  
на земельном участке 52:18:0060013:46 в городе Нижнем Новгороде**

Дата начала проведения экспертизы	10.10.2020
Дата окончания проведения экспертизы	30.10.2020
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород , г. Киров
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ) г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65; ОГРН 1025203021007; ИНН 5260002707

### Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (далее – ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы, 163 – 64; ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
Эксперт:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Титова Галина Викторовна</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина», эксперт; Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63.

<p>аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Нижегородский район, склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской набережной, (далее по тексту

– ОБЪЕКТ) при проведении противооползневых мероприятий по устранению аварийной ситуации на склоне под Верхне-Волжской набережной (в районе д. 10 к. 1, на земельном участке 52:18:0060013:46) в городе Нижнем Новгороде.

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской наб., при проведении противооползневых мероприятий в границах земельного участка 52:18:0060013:46 в г. Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, 2020 г.), (далее – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ), выполненная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (далее – РАЗРАБОТЧИК).

**Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской наб., при проведении противооползневых мероприятий в границах земельного участка 52:18:0060013:46 в г. Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, 2020 г.), выполненная ННГАСУ, в составе:

**ВВЕДЕНИЕ.**

- I. Историческая справка и общая характеристика объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад».
- II. Сведения о границах территории и зонах охраны объектов культурного наследия.
- III. Описание принятых проектных решений по противооползневым мероприятиям по устранению аварийной ситуации на склоне под Верхне-Волжской набережной в районе д.10 к.1 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад».
- IV. Оценка рисков возможного негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Нижегородский район, склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской набережной.
- V. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад».

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение 1. Местоположение объекта культурного наследия республиканского значения (достопримечательного места) «Нижегородский откос».
- Приложение 2. План противооползневых мероприятий.
- Приложение 3. Ситуационный план (местоположение земельного участка 52:18:0060013:46).
- Приложение 4. Схема расположения скважин.
- Приложение 5. Проект организации строительства.

Приложение 6-7. Фотофиксация объекта культурного наследия республиканского значения (достопримечательного места) «Нижегородский откос».  
Приложение 8-9. Оползень 2019 года.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение **ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН), а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В 2020 году Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (лицензия МКРФ 02753 от 28.07.2015) разработан проект «Противооползневые мероприятия по устранению аварийной ситуации на склоне под Верхне-Волжской набережной в районе д.10 к.1 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (шифр МК-18-П, г. Нижний Новгород, 2020 г.).

Противооползневые мероприятия планируется произвести на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060013:46, входящим в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад». В связи с этим, на основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Сл-518-416393/20 от 16.07.2020 «Об ограничениях по использованию земельного участка» была разработана представленная на экспертизу

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, предусматривающая мероприятия по обеспечению сохранности ОБЪЕКТА.

РАЗРАБОТЧИКОМ установлено, что основными факторами, негативно влияющими при проведении противооползневых мероприятий на окружающую застройку, могут являться:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятника.

#### Сведения об ОБЪЕКТЕ

Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения ансамбль «Александровский сад» (1834-1840 гг.) зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 521420061650005 по адресу: г. Нижний Новгород, склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской набережной.

Фотофиксацию ОБЪЕКТА – см. Приложение 6-9 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Территория ансамбля «Александровский сад» расположена в границах территории памятника градостроительства и архитектуры регионального значения достопримечательного места «Нижегородский откос» (конец 1830-х годов), зарегистрированного в Реестре под номером 521430062070005 по адресу: г. Нижний Новгород, склон горы между Чкаловской лестницей, Нижне-Волжской набережной, Казанским съездом, Верхне-Волжской набережной.

Границы территорий объектов культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.11.2015 №185 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - ансамбль "Александровский сад", границ территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Нижегородский откос"».

Застройка Верхневолжской набережной вместе с Александровским садом и Нижегородским откосом является выразительным целостным архитектурным и градостроительным комплексом, который органично вписывается в структуру исторического ядра Нижнего Новгорода.

*Александровский сад – парк в центре Нижнего Новгорода, первый в истории города общественный парк, созданный в английском стиле. Датой основания принято считать 1835 год. Назван в честь императрицы Александры Фёдоровны, супруги императора Николая I. Расположен на склонах Волги, в границах Верхневолжской и Нижневолжской набережных, стен Нижегородского кремля и комплекса трамплинов на Сенной площади. Площадь сада около 35 гектаров.*

*До XIX века территорию современного парка занимали гражданские строения Панской слободы, Петропавловская и Пятницкая церкви. По склонам и обрывам Дятловых гор ютились избы, задними дворами, огородами и выгребными ямами обращённые к берегу Волги. На отдельных террасах были расположены рубленые дома Панской слободы,*

*Петропавловская и Пятницкая каменные церкви. По приказу императора Николая I все они были снесены, склоны подрезаны и одернованы. Проект основания парка и набережных был утверждён в 1835 году. Работами руководили академик архитектуры Иван Ефимович Ефимов и полковник корпуса инженеров путей сообщения Пётр Данилович Готман.*

*Проект парка предусматривал возведение прямой широкой мощёной камнем улицы по бровке откоса, названной Верхне-Волжской набережной. По красной линии набережной разрешалось строить исключительно каменные строения, обращённые фасадами к Волге. Таким образом формировалось «парадное лицо» города. ...*

*Площадь парка первоначально составляла 15 га. Находился он на треугольном участке между Казанским и Георгиевским съездами, которые стали его главными дорогами. Съезды создавались одновременно с парком, решая городские транспортные задачи – связь Нижне-Волжской и Верхне-Волжской набережных. Включённые в состав парков съезды можно рассматривать как парковые деловые дороги – один из характерных признаков первых общественных парков в мировой истории.*

*В 1836 году император Николай I прислал в Нижний Новгород придворного садовника Карла Петцольда для детальной проработки проекта. ... Проект Александровского сада, созданный Петцольдом, рассматривала Московская дворцовая контора и 6 октября 1836 года отослала его нижегородскому губернатору М. П. Бутурлину. В 1837 год в Нижний Новгород прибыли помощники Петцольда Иван Свобода и Фёдор Мурашкин. ... В парке были сооружены извилистые серпантинные дорожки, высажены одиночные крупные деревья на газоне — солитеры, одновидовые и смешанные группы деревьев и кустарников, формировавшие кулисы, фон, акценты и доминанты. Массивы липы мелколистной, дуба черешчатого, клёна остролистного, вяза, тополя высаживались с обширными пространственными разрывами. Склоны с уклонами более 30 градусов планировались вручную. Верхне-Волжская набережная и съезды мостились булыжником. Бровку откоса визуально закрепили штaketником, установили деревянные скамейки. Сад изначально формировался как бесконечный ряд видовых точек, с которых открывались живописные виды на Нижне-Волжскую набережную, Волгу и заволжские дали.*

*В 1839—1840 годах работы неоднократно прерывались из-за оползней. В 1841 году работы в основном были окончены. Высадка деревьев продолжалась ещё девять лет, вплоть до 1851 года. Александровский сад сразу после создания стал любимым местом отдыха горожан, легко вмещаая массы жителей, несколько оркестров, хоров русских и цыганских песенников, акробатов и фокусников. ...*

*В 1949 году по проекту архитекторов Льва Владимировича Руднева, Владимира Оскаровича Мунца и Александра Александровича Яковлева была построена Чкаловская лестница, названная так в честь летчика Валерия Павловича Чкалова, памятник которому работы Исаака Абрамовича Менделевича установлен здесь же. Тогда же были сформированы террасы, на которых в 1960-е годы высаживались рядами липы мелколистные и голубые ели, придавшие части парка парадность и торжественность. На одной из террас восточнее Чкаловской лестницы была построена открытая концертная площадка, т. н. «ракушка». Вдоль Верхне-Волжской набережной устроена чугунная решётка.*

*В 1963—1966 годах архитектор Валентина Васильевна Баулина руководила реконструкцией Александровского сада. В это время в парке была усовершенствована*

*дренажная система, появились дополнительные дорожки и площадки для отдыха, новые скамьи, беседки, ограждения, фонари. По серпантинным дорожкам парка с уклоном в 5-9 градусов было проложено несколько лечебно-оздоровительных маршрутов — терренкуров. В нижней части парка разместили теннисные корты, баскетбольные и волейбольные площадки. В части парка у бульвара имени Нестерова была сделана широкая площадка с декоративным бассейном и кафе «Чайка».*

*1970-е — 80-е годы оставили след в истории парка в виде аллей из бальзамического тополя вдоль казанского и георгиевских съездов. В конце 1980-х годов в нижней части парка был построен ресторан «Бурлацкая слобода», стилизованный под деревянный корабль.*

*В 1990-е годы работы по уходу за парком прекратились и он пришёл в упадок. Многие видовые площадки оказались закрыты разросшимися растениями, дерновый покров местами выпал, частично разрушились дренажные и ливневые системы, на склонах началась эрозия.*

*В 2004 году на месте спортивных площадок была построена гостиница с рестораном и офисными зданиями «Александровский сад».*

*06.10.2019 на склоне под Верхне-Волжской набережной в районе д.10 к.1 произошел оползень, в результате чего частично съехала часть склона и провалился асфальт на пешеходной дорожке.*

#### Сведения о планируемых работах

Проектом «Противооползневые мероприятия по устранению аварийной ситуации на склоне под Верхне-Волжской набережной в районе д.10 к.1 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (шифр МК-18-П, г. Нижний Новгород, 2020 г.) предусматривается устройство противооползневых мероприятий в целях ликвидации последствий аварийной ситуации, а также в целях предотвращения опасных геологических процессов в будущем в соответствии с СП 116.13330.2012.

Участок проектирования расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060013:46 общей площадью 166 280 м<sup>2</sup>.

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Нижегородстройизыскания» в 2020 году, основным опасным проявлениям геологических условий на участке проектирования является – оползнеобразование.

Площадь земельного участка, на котором планируется производство работ по инженерной защите склона 789,2 м<sup>2</sup>.

Графическую часть - см. Приложения 1-5 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Срочная необходимость проведения противооползневых мероприятий обусловлена произошедшим в 2019 году сходом грунта и образованием аварийной зоны на территории склона под Верхне-Волжской набережной в районе д. 10 к.1.

Противооползневые мероприятия представляют собой удерживающее сооружение и сооружение по отводу воды с аварийной зоны.

Удерживающие сооружения представлено противооползневой подпорной стенкой в виде свайного железобетонного ростверка СР-1:

- сваи СБН 15.55 длиной 15 м, диаметром 550 мм с шагом 1,5 м;

- ростверк монолитный железобетонный, высотой 1,8 м, шириной 0,8 м, длиной 36 м, по длине разбивается деформационными швами на секции по 12 м.

На пешеходной берме выполняются работы по устройству ливнесборного лотка, монолитного железобетонного парапета, а также восстановлению асфальтобетонного покрытия бермы. Вертикальная планировка изменяется незначительно и сохраняет свое естественное состояние. Покрытие бермы выполняется с уклоном 0,005 в сторону ливнесборного лотка.

За свайным ростверком выполняются работы по восстановлению очертания склона. Восстановление склона производится с заложением 1:1,54 из насыпного грунта. Верхняя часть склона крепится многолетними травами по слою растительного грунта уложенного в георешетки.

Общая длина противооползневых сооружений – 36 м.

Общая длина ливневой системы – 75,6 м.

Работы по устранению аварийной ситуации на склоне начинаются с возведения удерживающего сооружения.

Первоначально производится устройство буронабивных свай СБН 15.55.

Возведение свай ведется с существующих отметок территории. Для производства буровых работ выполняется частичный демонтаж существующего покрытия и монолитного железобетонного парапета. Демонтаж ведется звеном рабочих с использованием электрических сетевых перфораторов и шанцевого инструмента. Остатки покрытия грузятся на колёсный минипогрузчик Bobcat S100 и транспортируются к месту перегрузки на автосамосвалы Камаз 65115.

Устройство скважин под бетонирование свай осуществляется буровой установкой на шасси Mitsubishi Fuso со стрелой Kanglim KDC 5600. Буровая установка перемещается по существующей берме с твердым покрытием. Извлеченный из скважины грунт звеном рабочих перекидывается в зону засыпки оползня.

После устройства скважин в пределах одной стоянки буровой установки производится погружение арматурных каркасов. Доставка арматурных каркасов с площадки складирования осуществляется бортовым автомобилем Камаз-43118 оборудованным манипулятором КМ-120. Каркасы разгружаются в рабочей зоне бурильно-крановой машины.

Установка каркасов в скважину ведется с использованием лебедки бурильно-крановой машины. Сварка арматурных каркасов ведется в процессе погружения ручной электродуговой сваркой.

Бетонирование свай производится непосредственно из автобетоносмесителя 58149Z базе шасси Камаз-65120, с использованием бетонолитной трубы.

После возведения монолитного ростверка производится засыпка котлована и начинаются работы по устройству монолитных парапетов. Засыпка котлована осуществляется привозным грунтом. Грунт доставляется на стройплощадку автосамосвалами Камаз 65115 и складировается во временный отвал. Перегрузка грунта из отвала в зону отсыпки выполняется минипогрузчиком Bobcat S100. Разравнивание грунта ведется вручную, звеном рабочих. Уплотнение грунта производится виброплитой AVP 1850.

После возведения удерживающих сооружений производится демонтаж существующего покрытия в зоне возведения парапета П-1. Демонтаж ведется звеном рабочих с использованием электрических сетевых перфораторов и шанцевого инструмента. Демонтаж ведется с верховой стороны в сторону въезда на стройплощадку №2. Остатки покрытия грузятся на колёсный минипогрузчик Bobcat S100 и транспортируются к месту



перегрузки на автосамосвалы Камаз 65115. Бетонирование парапета производится непосредственно из автобетоносмесителя 58149Z базе шасси Камаз-65120.

Парапет П-2 возводится аналогичным способом.

По завершению устройства парапетов начинается демонтаж оставшихся участков существующего покрытия и монолитных лотков. Демонтаж ведется звеном рабочих с использованием электрических сетевых перфораторов и шанцевого инструмента. Остатки покрытия грузятся на колёсный минипогрузчик Bobcat S100 и транспортируются к месту перегрузки на автосамосвалы Камаз 65115.

После демонтажа покрытия производится планировка территории на проектные отметки и устройство подготовки из щебня под установку ливнесборных лотков и бортового камня. Щебень доставляется на стройплощадку автосамосвалами Камаз 65115 и складировается во временный отвал. Перегрузка щебня из отвала в зону отсыпки выполняется минипогрузчиком Bobcat S100. Разравнивание ведется вручную, звеном рабочих. Уплотнение грунта производится виброплитой AVP 1850.

Поверх отсыпанного слоя щебня устраивается бетонная подготовка под установку лотков и бордюрного камня. Подготовка устраивается ручным способом звеном рабочих. На незастывшую подготовку устанавливаются сорные участки лотков и бордюрный камень.

После набора цементно-песчаной обоймы отпускной прочности производится отсыпка песка и подготовки из щебня. Щебень и песок доставляются на стройплощадку автосамосвалами Камаз 65115 и складировается во временный отвал. Перегрузка из отвала в зону отсыпки выполняется минипогрузчиком Bobcat S100. Разравнивание ведется вручную, звеном рабочих. Уплотнение производится виброплитой AVP 1850.

Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси. Горячая смесь доставляется на стройплощадку автосамосвалами Камаз 65115 и разгружается в зоне производства работ. Распределение асфальтобетона по площади производства работ выполняется минипогрузчиком Bobcat S100. Разравнивание смеси производится вручную. Уплотнение покрытия производится виброплитой AVP 1850.

#### Оценка рисков возможного негативного влияния планируемых работ на ОБЪЕКТ

В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ приведены выписки из приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.11.2015 №185 относительно установленных в границах территории ОБЪЕКТА режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

РАЗРАБОТЧИКОМ установлено, что участок проектирования находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

В результате анализа проектных решений на предмет их соответствия установленным градостроительным регламентам РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод, что проектные решения не нарушают требований действующих градостроительных регламентов.

Основными строительно-монтажными работами при проведении противооползневых мероприятий являются земляные работы. Объёмы выполняемых земляных работ незначительны относительно всей площади ОБЪЕКТА.

Предлагаемые проектом буровые, бетонные, транспортные работы и иные работы не влекут за собой потенциальной опасности для ОБЪЕКТА, поскольку динамические

нагрузки на него сведены к минимуму, предусмотрена организация движения транспорта исключительно по существующим дорогам, а так же предусмотрено использование в работе мини-механизмов и большой доли ручного труда.

В итоге РАЗРАБОТЧИК пришел к следующему выводу:

*Организации специальных мероприятий и ограничений, направленных на обеспечение сохранности ОБЪЕКТА не требуется.*

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия;
- проведение археологических наблюдений во время земляных строительномонтажных и хозяйственных работ;
- территория временного строительного городка должна располагаться на расстоянии не менее 10 м от объекта.

Наблюдение за сохранностью ОБЪЕКТА:

1. К объекту обеспечены подъездные пути со всех сторон строительной площадки. Ввиду производства строительномонтажных работ проезд через строительную площадку невозможен.

2. При разборке мусора и завалов, погрузке и перегрузке пылящие материалы должны обязательно увлажняться.

3. Весь мусор должен вывозиться со строительной площадки на специализированный полигон за пределы города.

4. При вывозе сыпучих материалов и строительного мусора необходимо накрывать тентом кузов автосамосвалов для предотвращения рассыпания и выветривания при перевозке.

5. Необходимо обеспечить использование транспорта и техники преимущественно на пневмоколесном ходу.

6. Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния, существующего ОКН, под воздействием нового строительства, необходимо вести наблюдения (мониторинг) за возможным развитием деформаций (в т.ч. от возможного изменения направления движения подземных вод (ручьев) и др. природных факторов) на весь период выполнения строительномонтажных работ по устройству мероприятий инженерной защиты территории.

7. Перед началом строительства устанавливаются грунтовые реперы, основания которых закладываются ниже глубины сезонного промерзания или перемещения грунта. Реперы должны размещаться:

- в стороне от проездов, подземных коммуникаций, складов материалов и других территорий, где возможно разрушение или изменение положения репера;

- на расстоянии, исключающем влияние вибрации от транспортных средств, машин, механизмов;

- в местах, где в течение всего периода наблюдений возможен беспрепятственный и удобный подход к реперам для установки геодезических инструментов.

8. Конкретное расположение и конструкцию реперов должна определять организация, выполняющая измерения, по согласованию с проектной, строительной или эксплуатирующей организацией, а также с соответствующими службами, имеющими в

данном районе подземное хозяйство (кабельные, водопроводные, канализационные и другие инженерные сети). Число реперов должно быть не менее трех.

9. После установки репера на него должна быть передана высотная отметка от ближайших пунктов государственной геодезической высотной сети. При значительном (более 2 км) удалении пунктов геодезической сети от устанавливаемых реперов допускается принимать условную систему высот.

10. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния ОКН или его элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, осуществляющую строительство вблизи наблюдаемого объекта, а также проектную организацию, разработавшую программу мониторинга технического состояния ОКН.

11. При проектировании и строительстве необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на ОКН.

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На основании выполненных исследований в ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ предлагаются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

1) Проведение непрерывного геотехнического мониторинга технического состояния объектов культурного наследия.

2) Производство погрузочно-разгрузочных работ выполняется при помощи грузоподъемных механизмов, выполняющих основные строительные-монтажные работы. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ необходимо руководствоваться указаниями глав СНиПа 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", во избежание перегрузки грунтового основания ОБЪЕКТА.

3) Письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии ОБЪЕКТА, ограничениями и требованиями по использованию территории ОБЪЕКТА.

4) Соблюдение границ территории, отводимой для строительства, на всех этапах строительства.

5) Соблюдение последовательности и технологии всех видов строительного-монтажных работ.

6) Выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

– Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Структура ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ №280-01-39-ГП от 27.08.2015 г.) и отражает оценку воздействия работ, предусмотренных проектом «Противооползневые мероприятия по устранению аварийной ситуации на склоне под Верхне-Волжской набережной в районе д.10 к.1 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (г. Нижний Новгород, 2020 г., разработчик ННГАСУ) на объект культурного наследия «Александровский сад», расположенный по адресу: Нижегородский район, склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской набережной.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ содержит краткие исторические сведения и характеристику современного состояния (фотофиксацию) ОБЪЕКТА, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, графические материалы разработанного проекта противооползневых мероприятий.

Объем исследовательских материалов дает представление о современном состоянии ОБЪЕКТА и о градостроительной ситуации, сложившейся на прилегающей территории. Анализ влияния планируемых противооползневых работ на состояние ОБЪЕКТА явился основанием для предложенных в ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

При выполнении указанных в ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия исключается влияние

планируемых строительных работ на существующий ОБЪЕКТ, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация ОБЪЕКТА.

РАЗРАБОТЧИКОМ учтены все требования режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Александровский сад» и «Нижегородский откос», утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.11.2015 №185.

В результате изучения представленной на экспертизу ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на объект культурного наследия ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности ОБЪЕКТА.

2. Эксперт поддерживает предложения разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения ОБЪЕКТА.

3. Предусмотренные в ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность ОБЪЕКТА при проведении противооползневых работ, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской наб., при проведении противооползневых мероприятий в границах земельного участка 52:18:0060013:46 в г. Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, 2020 г.), выполненная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность ОБЪЕКТА при проведении противооползневых мероприятий по устранению аварийной ситуации на склоне под Верхне-Волжской набережной в районе д.10 к.1 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Титовой Галины Викторовны и ООО НИРФ «Афина».