

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых»
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А)

1. Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20.06.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25.06.2020 г.
Место проведения экспертизы	Город Нижний Новгород
Заказчик экспертизы	ООО «Возрождение»

2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:
Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Семенова Ирина Генриховна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории приказ МК РФ № 433 от 19.03.2005
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов России
Стаж работы	44 года в области реставрации объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, ГАП
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Помощник депутата Государственной Думы, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Членство в общественных организациях	Член Союза архитекторов России, член Союза реставраторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 31.01.2018 г. № 78
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Титов Владимир Александрович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Стаж работы	28 лет
Ученая степень (звание)	-

Место работы, должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от №708 от 04.06.2019 г. - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Семеновой Ирины Генриховны, ответственного секретаря Шаповаловой Светланы Леонидовны и члена комиссии Титова Владимира Александровича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Отношения к заказчику: эксперты (В.А. Титов, И.Г. Семенова, С.Л. Шаповалова) не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом

Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А), выполненная ООО «Возрождение» в 2020г. в соответствии с Государственным контрактом № 250ЭА-20 от 27.05.2020 г.

5. Цель экспертизы – государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А), выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А), в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
	Раздел 1. Предварительные работы
27/05-НПД-4-ИРД	Исходно-разрешительные материалы
27/05-НПД-4-ПИ	Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
27/05-НПД-4-ФФ	Фотофиксация.
27/05-НПД-4-ИАИ	Историко-архивные и библиографические сведения
27/05-НПД-4-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
27/05-НПД-4-ПО	Проект предмета охраны
27/05-НПД-4-ИИ	Инженерные исследования
27/05-НПД-4-ТИ	Технологические исследования
	Раздел 3. Проект реставрации
	1. Эскизный проект
27/05-НПД-4-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-4-АР.ЭП	Архитектурные решения
	2. Проект реставрации
27/05-НПД-4-ПЗ.ПР	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

27/05-НПД-4-АР.ПР	Архитектурные решения
27/05-НПД-4-ССС	Сводный сметный расчет

Проектная документация разработана на проведение работ по реставрации фасадов объекта культурного наследия на основании государственного контракта № 250ЭА-20 от 27.05.2020г.

Разработчик документации ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, ул. Александра Хохлова, д. 1, пом. П17, оф. 2, имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02998 от 17.11.2015г. (действительна - бессрочно), переоформлена на основании приказа МК РФ от 20.02.2020 №258.

7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

«Дом Верениновых», расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А), является объектом культурного наследия регионального значения согласно Решения Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Сведения о собственнике либо законном владельце отсутствуют. Охранное обязательство № 68 от 29.10.2015г.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А), утверждены Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.05.2016 № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде» (включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 6 июля 2016 года N 08547-518-128).

Объект культурного наследия расположен в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова, 1830-1840гг.» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 96), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 № 983 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Дом Фролова, 1830-140гг.» на ул. Ильинской, 96 в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Предмет охраны объекта культурного наследия на момент проведения экспертизы не утвержден. Согласно задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, в составе рассматриваемой документации выполнен проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых» и включает:

Местоположение и градостроительные характеристики объекта, фиксирующего линию застройки ул. Ильинской и ул. Малая Покровская, его роль в композиционно-планировочной структуре исторической застройки.

Объемно-пространственная композиция объекта, представляющая собой двухэтажный с подвалом объем. Северный и восточный главные фасады с большей степенью проработки деталей и элементов. Западный и южный фасады

имеют упрощенное решение.

Крыша: уклон, конфигурация, включая существующие высотные отметки коньков крыши.

Наружные капитальные стены: материал и конструкции наружных и внутренних несущих стен в исторических габаритах здания первоначальных периодов строительства – из керамического красного кирпича на известковом растворе.

Перекрытия: конструкции чердачных, междуэтажных, подвальных перекрытий.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: характер обработки фасадных поверхностей и декора – фасады оштукатурены и окрашены, колер основного поля стен уточняется по результатам натурных исследований, колер декоративных элементов - белый; местоположение, габариты и обрамление исторических оконных проемов (окна с полуциркульным завершением, обрамленные профилированными наличниками; окна, обрамленные профилированными наличниками с лепным декором и лучковыми сандриками; окна, обрамленные профилированными наличниками с замковым камнем; окна без обрамления); историческая расстекловка окон; местоположение, габариты и обрамление входных проемов (обрамленные профилированными наличниками); фигурные литые навесы на восточном и южном фасадах; профилированный кровельный карниз с декоративными кронштейнами и лепным декором между ними; лепной декор между окнами второго этажа на северном и восточном фасадах; профилированные подоконные детали с лепным декором на северном и восточном фасадах; пилястры на углах фасадов, декорированные рустом и лепными деталями; рустованная поверхность первого этажа северного и восточного фасадов; арка во двор с двумя дверными проемами; местоположение и габариты прямка; местоположение и габариты входа в подвал.

Историческая справка и краткая архитектурная характеристика памятника

История освоения данного участка прослеживается с 1839 г., когда 22 августа в районе пересечения улиц Малой Покровской и Ильинской произошел пожар, уничтоживший более 30 дворов, в том числе и усадьбу купца Веренинова. На месте деревянного дома по проекту архитектора Г.И. Кизеветтера был выстроен каменный двухэтажный дом.

Планы-фасады были утверждены Николаем I 23 марта 1840 г. При этом царь предписал Нижегородскому строительному комитету выдать погорельцу ссуду 10 000 руб. Весной начались работы, а к исходу 1840 г. сообщалось о завершении строительства. Летом 1841 г. была закончена и отделка. Дела купца шли отлично,

поэтому он завершал строительство дома «собственным капиталом», вернув в 1842 г. с процентами взятые ранее 3 500 руб. ссуды.

В первом этаже располагались лавки, а наверху - гостиничные номера, почитавшиеся лучшими на Б. Ямской улице.

Оценочная ведомость Первой Кремлевской части Нижнего Новгорода 1874 г. дает следующее описание усадьбы: дом каменный, двухэтажный, в 5 окон на 6 саженьях по Б. Ямской улице; в 8 окон на 9 саженьях - по Малой Покровке; флигель, службы - каменные. Имение оценивалось в 5 670 руб. серебром.

За семейством Верениновых домовладение оставалось вплоть до 1919 г.

Стилистически дом Верениновых относится к периоду становления эклектики в архитектуре Нижнего Новгорода. Каменный двухэтажный дом занимает угловое положение на пересечении улиц Ильинской и Малой Покровской. На ул. Ильинскую он выходит своим фасадом в пять световых осей, а на М. Покровскую в 9 световых осей. По 1-й и 5-й световым осям по Ильинской ул. имеются два больших арочных проема-входа. Фасад по ул. Ильинской фланкируется лопатками: в первом этаже - рустованными, в верхнем этаже лопатки обрамлены вытянутыми рамками, в верхней и средней частях которых имеется растительный декор, заключенный в овальные рамки.

Все окна примерно одинакового размера по высоте, но на первом этаже они арочные, на втором прямоугольные с лучковыми сандриками. Они имеют наличники рамного вида. Сандрики с двух сторон поддерживаются кронштейнами. От них вниз по боковинам наличников спускаются нитки бусинок.

В простенках между окон имеется живописный растительный декор в виде ветвей с листьями, которые растут как вверх, так и спускаются вниз. В центре ветвей имеется рельеф в виде овала, украшенного растительным декором. В нишах под окнами также присутствует растительный орнамент.

Этажи отделены друг от друга двумя параллельными поясами.

Первый этаж рустован под каменную кладку. От низкого цоколя первый этаж отделен профилированным поясом, проходящим под низом окон. Под окнами имеются прямоугольные рамки. Под карнизом расположен плотный ряд кронштейнов, между которыми расположены цветочные розетки. Низ выступающего карниза также украшен цветочными розетками.

Слева по красной линии улицы к дому примыкают арочные ворота с арочными калитками по бокам. Их столбы рустованы. Арка обрамлена архивольтом с замковым камнем. Над воротами поднимается прямоугольный аттик. Металлическая ограда не сохранилась. Этот жилой дом наглядно

характеризует купеческую застройку XIX в. и является своеобразным примером нижегородского зодчества периода ранней эклектики.

Краткое описание существующего облика

Обследуемый объект культурного наследия построен в 1840 году по проекту архитектора Г.И. Кизеветтера, представляет собой двухэтажное здание с подвалом, сложное в плане (с выступами) и пристроенной аркой, сложенное из кирпича на известковом растворе. Здание гражданской архитектуры площадью 490,9 кв. м., с административными помещениями, наземных этажей - 2 и 1 подземный этаж.

В настоящее время в здании располагаются жилые квартиры и коммерческие помещения.

Главными фасадами объект культурного наследия ориентирован по линиям застройки ул. Ильинская и Малая Покровская в городе Нижний Новгород.

Наружные стены обследуемого объекта культурного наследия выполнены из кирпича на известковом растворе, оштукатурены. Первый этаж оформлен квадратной рустовкой. Слева от дома по образцовому фасаду выстроены и каменные ворота с калитками по сторонам. Конструкции междуэтажных и чердачного перекрытий – деревянные, с усложненными расчетными схемами. Цоколи кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Отмостки - асфальтовое замощение. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, имеют более сложное декоративное оформление в виде полукруглого сандрика и лепных балясин, стены и перегородки кирпичные, оштукатурены и окрашены.

Водосток - организованный из горизонтальных желобов вертикальных водосточных труб.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, система водоснабжения и водоотведения – центральная, система отопления – центральная.

Характеристика технического состояния здания

В результате осмотра технического состояния объекта культурного наследия представителями ООО «Возрождение» установлено следующее:

Цоколь - кирпичный, с валиком по главному фасаду, оштукатурен, окрашен, наблюдаются трещины, сколы, увлажнение, отслоение штукатурного и окрасочных слоев, следы разрушения кирпичной кладки на дворовых фасадах. Отмостка асфальтобетонная в составе покрытия проездов и тротуаров.

Стены объекта культурного наследия выполнены из кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены.

На главных фасадах по ул. Ильинская (восточный фасад), ул. Малая Покровская (северный фасад) наблюдается отслоение штукатурного слоя стен,

переувлажнение стен в районе межэтажного карниза, разрушение кирпичной кладки межэтажного карниза, трещины, шелушение окрасочного слоя.

На южном фасаде наблюдаются места с переувлажнением и биопоражением стен в районе второго этажа, глубокие вертикальные и наклонные трещины по фасаду в районе первого и второго этажей, присутствуют места с раскрытием кирпичной кладки, выветриванием кладочного раствора из кирпичной кладки, разрушение подкровельного карниза, шелушение окрасочного слоя.

На западном фасаде наблюдаются разрушения межэтажного карниза, штукатурного слоя стен, наклонные и вертикальные трещины в районе второго этажа, шелушение окрасочного слоя, первый этаж отделан современными пластиковыми панелями. Водосток - организованный из горизонтальных желобов вертикальных водосточных труб.

Внешнее декоративное убранство: облицовка, окраска, рустовка, лепнина, карнизы, отливы над архитектурными элементами, пилястры, полукруглый сандрик, балясины, арочный вход. Профилированные карнизы разной сложности, декоративная лепнина растительного характера в виде пышных ветвей с листьями, пилястры, арочный вход, крупный руст, обрамление окон первоначального объема окрашены в белый колер.

На главных фасадах по ул. Ильинская, ул. Малая Покровская наблюдается отслоение и разрушение штукатурного и окрасочных слоев, многочисленные трещины в обрамлениях окон, сколы, трещины, следы переувлажнения межэтажного карниза. Повсеместное шелушение, волосяные трещины окрасочного слоя. Наблюдаются места с искривлением, коррозией металла, нарушением геометрии отливов у сандриков над окнами.

На главном фасаде по ул. Ильинская местами отсутствует отлив межэтажного карниза, что привело к биопоражению и замоканию отделочного слоя фасада.

На южном и западном фасадах наблюдаются места с разрушением штукатурного слоя, с разрушением и деформацией подкровельного и межэтажного карнизов. Выявлено искривление и коррозия металла, нарушение геометрии отливов у сандриков над окнами. Повсеместное шелушение, волосяные трещины окрасочного слоя.

Входные двери металлические в работоспособном состоянии. На восточном фасаде крыльцо оформлено козырьком из металла с кованными элементами.

Большая часть окон заменена на окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Часть окон коричневого цвета, часть – белого.

Частично сохранились исторические оконные заполнения. Присутствуют многочисленные повреждения в виде щелей, неплотного примыкания створок рам, перекосов; материал оконных и дверных заполнений находится в

неудовлетворительном состоянии. Присутствует зыбкость и растрескивание древесины. У части окон отсутствуют отливы. Отливы искривлены, очевидна коррозия металла, у части отливов нарушена геометрия, у части отливов отсутствует окрасочный слой.

Работы по обследованию и разработке проектно-сметной документации по сохранению отмосток, фундамента и крыши не входят в состав работ по государственному контракту № 250ЭА-20 от 27.05.2020г., однако влияют на эксплуатацию и техническое состояние фасадов объекта культурного наследия.

Рекомендуется провести обследование отмостки, фундамента, а также обследование крыши объекта культурного наследия.

Проектные решения

Основная задача проекта - сохранить существующий облик объекта культурного наследия с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, провести работы по сохранению и укреплению строительных конструкций, выполнить замену отделочных материалов.

Реставрация фасадов

Проектом предусмотрены следующие работы:

1. Снятие дефективного штукатурного слоя со стен и выступающих деталей до кирпича с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.

На подготовленную кирпичную кладку, в соответствии и соблюдая следующую технологию и очередность, наносится:

- штукатурка типа Рунит Классическая крупная. Толщина одного слоя 5–15 мм. При общей толщине до 40 мм оштукатуривание выполнять по стеклосетке фасадной типа Крепикс (ячейка 4*4, 165г/м²) по маячкам;

- штукатурка типа Рунит Классическая накрывочная (финишная). Толщина слоя не менее 5 мм;

- шпаклевка типа Рунит Универсальная. Общая толщина слоев — 1–2 мм;

- грунтовка типа Рунит Силикатная. Обработка на один раз (разбавление водой 1:1);

- известковая краска типа Рунит Известковая (в 2 слоя).

2. Реставрация кирпичной кладки ремонтным составом в местах с разрушением наружной версты кирпичной кладки.

Работы по реставрации открытой кладки включают следующие основные виды работ:

- расчистка поверхности и укрепление поверхности;

- восполнение поверхностных утрат кирпича (докомпановка) и замена кирпича;

- реставрация кладочных швов;

- тонирование поверхности кладки (по необходимости);
- защитная гидрофобизация поверхности.

3.Реставрация цокольной облицовки.

Облицовочный материал цоколя – штукатурка. Штукатурка подвергается в процессе эксплуатации большей деструкции, что обуславливает, как правило, значительный объем работ при его реставрации. Схема ведения работ по реставрации штукатурки включает в себя следующие операции:

- очистка от поверхностных загрязнений;
- биоцидная обработка;
- удаление цементных и других инородных вставок;
- пропитка рыхлой зоны разрушения составом на основе эфиров кремниевой кислоты типа Рунит Камнеукрепитель;
- восполнение мелких утрат кирпича;
- восполнение крупных утрат кирпича;
- восстановление шовного раствора;
- обработка гидрофобизатором.

4.Реставрация декоративных элементов.

Для воссоздания фасадного лепного декора проектом предусмотрено:

- для изготовления пустотелых элементов декора методом набивки в формах рекомендуется материал типа Рунит Фибробетон тиксотропный. Состав выпускается на белом цементе. Возможен заказ колерованного состава с подбором цвета по предоставляемому образцу;

- при методе заливки для изготовления полнотелых деталей применяется состав типа Рунит Фибробетон литьевой (белый / серый), обладает необходимой удобоукладываемостью для равномерного и плотного заполнения форм сложной конфигурации.

Проектом предусматривается *полная замена дверных и оконных блоков* объекта культурного наследия, навесов над входами.

Материал для изготовления оконных блоков - дерево твердых пород, тип конструкции - деревянные с отдельными рамами, с остеклением оконных проемов, соответствующей времени постройки объекта культурного наследия. После монтажа оконных блоков произвести штукатурку внутренних и наружных откосов известково-песчаным раствором с последующей окраской на воднодисперсионной основе за 2 раза краской, и установкой деревянных подоконных досок с последующей окраской. Скобяные изделия и фурнитуру оконных блоков выполнить из латуни. Установить отливы из оцинкованной стали.

Оконные блоки производить в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99. «Блоки оконные. Общие технические условия». Монтажные швы выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». Перед изготовлением оконных блоков, произвести замеры каждого проема, по причине индивидуальных размеров проемов.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены решения лишь по сохранению фасадов

Работы по сохранению фасадов предписано выполнять только после проведения противоаварийных и реставрационных работ по крыше здания.

11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 22.10.2014 № 315;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-20013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате проведённых исследований Экспертной комиссией было установлено следующее:

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Верениновых» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А) соответствуют заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Намеченные проектом к выполнению работы позволят укрепить несущие конструкции стен, выполнить реставрацию поверхностей фасадов, восстановить поврежденные декоративные элементы здания в соответствии с их основными историческими характеристиками.

Основаниями для разработки проектных решений по реставрации послужили материалы обследования конструкций здания, архитектурного облика, изучения исторических документов. Рассматриваемая экспертной комиссией проектная документация представлена материалами детального обследования здания и проектом на его реставрацию и приспособление. На обмерных чертежах зафиксированы все архитектурные и планировочные особенности здания, имеющиеся повреждения стеновых конструкций, отмечены произошедшие изменения проемов, имеющиеся утраты элементов фасадов. В материалах комплексных исследований присутствуют историческая справка, акт технического состояния, современная фотофиксация.

Реализация проектных решений не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия, проект которого разработан в составе экспертируемой документации, и отвечает нормативным требованиям по его последующей эксплуатации.

Предложенные проектом решения по сохранению памятника достаточно проработаны и обоснованы.

При выполнении работ, предусмотренных проектом, обеспечивается конструктивная целостность и надежность объекта.

Неоспоримым условием сохранения памятника является выполнение работ по реставрации крыши до начала работ по реализации рассматриваемого проекта.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний Новгород XIX-XX веков.

Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

В предложениях проекта сохранения объекта культурного наследия эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу его целостность и достоверность внешнего облика. Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации, позволяющие сохранить исторический облик памятника, обеспечить надежность его конструкций, улучшить его эксплуатационные качества.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А), выполненная в 2020 г. специалистами ООО «Возрождение», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Дата оформления заключения экспертизы - 25 июня 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 20.06.2020г.
- Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 25.06.2020 г.

**Председатель экспертной
комиссии:**

И.Г. Семенова

Ответственный секретарь:

С.Л. Шаповалова

Член экспертной комиссии

В.А. Титов

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениных» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А)

20 июня 2020 года

Совещались по дистанционной связи:

Семенова Ирина Генриховна

Шаповалова Светлана Леонидовна

Титов Владимир Александрович

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Семенова Ирина Генриховна

Шаповалова Светлана Леонидовна

Титов Владимир Александрович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Семенову Ирину Генриховну*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Шаповалову Светлану Леонидовну*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Семенова И.Г. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика – ООО «Возрождение» для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А). Данная организация имеет лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МК РФ 04115 от 20.03.2017г.

Документация представлена в электронном виде в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
	Раздел 1. Предварительные работы
27/05-НПД-4-ИРД	Исходно-разрешительные материалы
27/05-НПД-4-ПИ	Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
27/05-НПД-4-ФФ	Фотофиксация.
27/05-НПД-4-ИАИ	Историко-архивные и библиографические сведения
27/05-НПД-4-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
27/05-НПД-4-ПО	Проект предмета охраны
27/05-НПД-4-ИИ	Инженерные исследования
27/05-НПД-4-ТИ	Технологические исследования
	Раздел 3. Проект реставрации
	1. Эск
	изный проект
27/05-НПД-4-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-4-АР.ЭП	Архитектурные решения
	2. Пр
	оект реставрации
27/05-НПД-4-ПЗ.ПР	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-4-АР.ПР	Архитектурные решения
27/05-НПД-4-ССС	Сводный сметный расчет

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом

Верениновых» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной
комиссии

И.Г. Семенова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Член экспертной комиссии

В.А. Титов

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А)

25 июня 2020 года

Совещались по дистанционной связи:

Семенова Ирина Генриховна

Шаповалова Светлана Леонидовна

Титов Владимир Александрович

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А), заказчику.

Слушали: *Семенову И.Г., Шаповалову С.Л., Титова В.А.*

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии И.Г. Семеновой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику – ООО «Возрождение» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии

И.Г. Семенова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Член экспертной комиссии

В.А. Титов