

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.И. Стрегулина» (ул. Большая Печерская, 43, литер А)
при проведении капитального ремонта здания по ул. Большой Печерской, 43а,
в г. Нижнем Новгороде**

Дата начала проведения экспертизы	03.10.2020
Дата окончания проведения экспертизы	12.10.2020
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Киров
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД» (далее - ООО «АСГАРД»)

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (далее – ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы, 163 – 64; ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина», эксперт; Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Стрегулина» (ул. Большая Печерская, 43, литер А), (далее – ОБЪЕКТ) при проведении капитального ремонта здания по ул. Большой Печерской, 43а, в г. Нижнем Новгороде.

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И.Стрегулина», по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 43 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Капитальный ремонт объекта капитального строительства Приволжского таможенного управления, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 43а», включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия» (шифр 318-АГ-ОС1), (далее – РАЗДЕЛ), выполненная в 2020 г. ООО «АСГАРД» (г. Нижний Новгород), (далее – РАЗРАБОТЧИК).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И.Стрегулина», по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 43 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Капитальный ремонт объекта капитального строительства Приволжского таможенного управления, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 43а», включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия» (шифр 318-АГ-ОС1, г. Нижний Новгород, 2020 г.), выполненная ООО «АСГАРД», в составе:

1. Общие положения.
 - 1.1. Обоснование необходимости разработки раздела (анализ зон влияния окружающей застройки, включая перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния).
 - 1.2. Основание для разработки раздела.
 - 1.3. Структура раздела.
 - 1.4. Цель.
 - 1.5. План научно-исследовательских работ.
 - 1.6. Основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
 - 1.7. Общее описание участка проведения работ по ПРОЕКТУ.
 - 1.8. Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ.
 - 1.9. Общая инженерно-геологическая характеристика района строительства (участка проведения работ).
 - 1.10. Сведения об объектах, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением типа возможного воздействия.
2. Историческая справка и общая характеристика ОБЪЕКТОВ.
 - 2.1. Общая характеристика ОБЪЕКТА РЕМОНТА.
 - 2.2. Общая характеристика ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ.
 - 2.3. Режимы, действующие в границах зон охраны исследуемого объекта.
3. Сведения о планируемых работах, предусмотренных ПРОЕКТОМ.
4. Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по ПРОЕКТУ на ОБЪЕКТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ.
 - 4.1 Оценка соответствия принятых проектных решений градостроительным регламентам и режимам использования земель.
 - 4.2 Оценка рисков возможного негативного влияния на ОБЪЕКТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ при проведении работ по ПРОЕКТУ.
 - 4.3 Определение необходимости выполнения раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия на территории работ по ПРОЕКТУ.
 - 4.4 Вывод о наличии, либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ по ПРОЕКТУ на ОБЪЕКТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ и необходимости разработки мер по обеспечению его сохранности.
Программа проведения охранных мероприятий.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 01462 от 12.02.2014.

Приложение 2. Проектная документация «Капитальный ремонт объекта капитального строительства Приволжского таможенного управления, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 43а».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение РАЗДЕЛА в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

РАЗДЕЛ разработан в 2020 году ООО «АСГАРД» (лицензия МКРФ 01462 от 12.02.2014) в соответствии с Государственным контрактом №2020.0027 от 27.04.2020 (№318-АГ/1) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации в целях капитального ремонта объекта капитального строительства Приволжского таможенного управления, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 43, 43а (Идентификационный код закупки

201526203661352620100101470017112243), заключенным между ООО «АСГАРД» и Приволжским таможенным управлением.

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена предстоящими работами по проектной документации «Капитальный ремонт объекта капитального строительства Приволжского таможенного управления, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 43, 43а (Капитальный ремонт чердачного пространства и капитальный ремонт фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И.Стрегулина», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 43 (литер А)», выполненной ООО «АСГАРД» в 2020 году (далее – ПРОЕКТ).

РАЗРАБОТЧИКОМ установлено, что проектируемые работы будут производиться на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060105:1, в границах которого расположены (графические иллюстрации - см. подраздел 1.7 РАЗДЕЛА):

- территория и охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Стрегулина» (ул. Большая Печерская, 43, литер А);
- историческая территория «Старый Нижний Новгород», утвержденная Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370 «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;
- объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М).

Участок проектирования находится в центральной верхней (нагорной) части Нижнего Новгорода, на углу улиц Большая Печерская и Трудовая, к юго-востоку от исторического центра города – ансамбля Нижегородского кремля. Участок благоустроен и практически не имеет озеленения.

На участке расположены два здания, пристроенные друг к другу вплотную и находящиеся в пользовании Приволжского таможенного управления: дома №43 (литер А), являющийся объектом культурного наследия «Дом И.И. Стрегулина», и №43а. Оба здания своими главными фасадами формируют линию застройки улицы Большой Печерской.

Краткие сведения об ОБЪЕКТЕ

Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «**Дом И.И. Стрегулина**» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 521510320670005 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 43 (литер А).

Фотофиксацию ОБЪЕКТА – см. раздел 2 РАЗДЕЛА.

Здание построено в 1883 году купцом И.И. Стрегулиным. В конце XIX века дом Стрегулина приобрела городская управа. В начале XX века здание занимало городское училище. После революции в доме устроили коммунальные квартиры. В 1980-е годы дом расселили и передали на баланс управлению "Лесхиммонтажналадка". В результате капитального ремонта 1980-х годов здание соединили с соседним домом №43а по улице Большой Печерской. При этом у дома №43 были утрачены декоративные элементы восточного фасада. В 1990-е годы здание передали ИКБ "Нижегородец", который к 1994 г. отремонтировал фасады и внутренние помещения, приспособив их под новые функции и

сохранив подлинные элементы интерьеров. С февраля 1995 г. здание находится в оперативном управлении Поволжского таможенного управления, на 2020 год – в его собственности, имеет административное функциональное назначение.

Здание по улице Большой Печерской, №43 (литер А), фиксирует юго-восточный угол перекрестка с улицей Трудовой. Оно кирпичное двухэтажное, с подвалом, прямоугольное в плане, перекрыто четырехскатной крышей с фальцевой кровлей. Главный (северный) фасад дома, обращенный на улицу Б. Печерскую, решен в 6-осей, боковой (западный) фасад, обращенный на улицу Трудовую – в 10 осей. Архитектурное оформление этих фасадов представлено рустованной на всю высоту поверхностью оштукатуренных стен с выступом цоколя, сложным лепным венчающим карнизом с сухариками и рельефным фризом, лепным меандровым поясом под окнами второго этажа, штукатурными профилированными междуэтажным карнизом и наличниками прямоугольных окон, с сандриками в уровне 2-го этажа, и входной группой главного фасада. Входная группа занимает крайнюю левую световую ось и является архитектурным акцентом всей композиции, она решена в виде козырька-балкона, поддерживаемого двумя колоннами коринфского ордера, и сохраняет историческую парадную деревянную дверь.

Общее техническое состояние здания оценивается как удовлетворительное, в том числе по составляющим элементам: цоколь – общее состояние удовлетворительное, отдельных участков – неудовлетворительное; прямков – состояние неудовлетворительное; отмостка – по главному и дворовому фасадам в удовлетворительном состоянии, по боковому западному фасаду – в неудовлетворительном; фасады – состояние удовлетворительное; крыша – состояние неудовлетворительное; внешнее декоративное убранство - состояние неудовлетворительное.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Стрегулина» (ул. Большая Печерская, 43, литер А) утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.01.2018 №27 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Границы зон охраны утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июля 2020 года № 533 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Указанные границы и действующие в их пределах режимы использования земель и градостроительные регламенты представлены в РАЗДЕЛЕ в виде графических и текстовых выдержек из соответствующих правоустанавливающих документов.

Сведения о планируемых работах

ПРОЕКТОМ предусматривается проведение капитального ремонта на доме №43а по улице Большой Печерской.

Здание каменное трехэтажное. Основой части здания, имеющей литеру Б, является каменный флигель бывшей купеческой усадьбы Стрегулиных, построенный в начале 1870-х годов. В процессе реконструкций 1912-1913 и 1960-х – 1970-х годов первоначальный флигель видоизменили, в том числе надстроили и объединили с угловым домом по ул. Б. Печерской, 43. От ранее существовавшего флигеля сохранились наружные и внутренние

несущие стены и значительная часть исторического архитектурного оформления северного фасада по ул. Б. Печерской. Исторические горизонтальные членения и формы оконных проемов были использованы при создании фасадной композиции вновь устраиваемых строительных объемов уже в советское время. При этом общую высоту фасадов подвели под высоту углового дома №43.

Здание бескаркасное с кирпичными несущими стенами пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается за счет перевязки продольных и поперечных стен. В настоящее время к объему здания под литерой Б с южной и восточной сторон примыкают кирпичные конструкции очередного пока еще не завершеного пристроя.

ПРОЕКТОМ предусмотрены следующие работы по реставрации фасадов и кровли здания:

- установка лесов и защитной сетки;
- защита оконных заполнений пленкой ПВХ на время работ;
- демонтаж оборудования и металлических элементов фасада (кондиционеров, фонарей, кабелей, флагштоков, металлич. отливов, козырьков, водосточных труб, молниезащиты, кровельных ограждений и проч.);
- расчистка карнизов;
- удаление штукатурных и окрасочных слоев;
- удаление участков слабо держащейся бухтящей штукатурки с главного северного фасада;
- демонтаж гранитной облицовки цоколя, очистка цоколя от цементно-песчаных оснований;
- удаление наружной металлической площадки утраченной пожарной лестницы в уровне 3-го этажа дворового южного фасада лит. Б.;
- закладка двух оконных проемов в уровне 3-го этажа лит. Б1 по южному дворовому фасаду;
- закладка дверного проема до оконного в уровне 3-го этажа дворового южного фасада лит. Б над утраченной пожарной лестницей;
- расчистка участков поврежденной лепнины и штукатурного декора фасадов;
- демонтаж кровельного покрытия с выполнением работ по ремонту стропильной системы, устройство ограждения со снегозадержанием;
- ремонт, усиление, обработка антипиренами деревянных конструкций кровли;
- восстановление слуховых окон;
- ремонт открытой кладки перед этапом отделки (инъектирование, вычинка, укрепление, докомпоновка, биоцидная обработка и проч.);
- восстановление геометрии утраченных и разрушенных участков декоративных элементов фасада;
- ремонт и укрепление штукатурного слоя;
- новая окраска фасадов;
- воссоздание формы штукатурных оконных наличников дворовых фасадов;
- ремонт асфальтобетонной отмостки со стороны дворовых фасадов;
- замена козырька над служебным входом дворового южного фасада лит. Б;
- устройство нового козырька над служебным входом лит. Б1;
- замена металлических дверей;
- устройство цокольной части дворовых фасадов;

- очистка стропильных конструкций крыши от следов поражения гнилью;
- усиление поврежденных узлов стропильной системы, замена кобылок;
- замена обрешетки на новую сплошную из обрезной доски;
- огнебиозащита всех деревянных конструкций крыши составом «Сенеж Огнебио» для обеспечения II группы огнезащитной эффективности;
- устройство объемной диффузионной мембраны по сплошной обрешетке;
- замена кровельного покрытия на оцинкованную кровельную сталь толщиной 0,6 мм с полимерным покрытием с соединением элементов между собой двойным стоячим фальцем;
- восстановление продухов в карнизном узле;
- устройство кровельного ограждения;
- устройство снегозадержания с креплением к стоячим фальцам;
- замена системы обогрева кровли;
- замена теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия на жесткие плиты из минеральной ваты плотностью не менее 135 кг/м³ с обязательным устройством паро- и гидроизоляционного слоя, устройство ходовых мостиков;
- установка металлических отливов;
- установка приборов наружной подсветки;
- устройство молниезащиты;
- демонтаж строительных лесов и защитной сетки.

Реставрационные работы проводятся в соответствии с проектом реставрации, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Цветовое решение фасадов подобрано на основании результатов зондажей окрасочных слоев примыкающего ОКН (ул. Б. Печерская, 43, лит. А).

В процессе разборки поздних наслоений и после установки лесов на фасадах ПРОЕКТОМ предусматривается проведение натурных исследований в недоступных ранее местах и внесение дополнений и изменений в проект.

РАЗРАБОТЧИК указал:

- Все работы по ремонту следует вести в соответствии с утвержденными нормами и правилами и с соблюдением всех строительных технологий.
- Производство работ целесообразно проводить исключительно в сухое и теплое время года.
- Перед началом производства работ необходимо разработать проект производства работ (ППР).

Оценка воздействия планируемых работ на ОБЪЕКТ

Соответствие требованиям особого правового режима, установленного зоной охраны ОБЪЕКТА:

Работы, предусмотренные ПРОЕКТОМ, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды ОБЪЕКТА, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

- сохраняется историческая красная линия застройки улицы Большой Печерской, совпадающая с существующей линией застройки; работы, предусмотренные ПРОЕКТОМ, не оказывают влияния на красную линию застройки улицы Трудовой;

- сохраняется (ремонтируется) исторически ценный градоформирующий объект по ул. Большая Печерская, 43а; при этом предусматривается соблюдение следующих требований и ограничений: сохранение исторического архитектурного облика, отделки, системы покраски и цветового решения главного фасада исторической (одноэтажной) части здания, его ценных деталей и элементов декора, с частичным воссозданием фрагментов утраченных элементов; не предусмотрено увеличение высотных параметров и площади застройки.

В рамки действующего контракта не входят:

- работы по благоустройству территории;
- снос существующих построек и гаражей, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, или их реконструкция без увеличения высотных параметров;
- установка средств наружной рекламы и информации малого формата;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- работы по сохранению и организации проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования ОБЪЕКТА и объектов, расположенных в границе его охранной зоны;
- работы по размещению автопарковок, связанных с функционированием ОБЪЕКТА и объектов, расположенных в границе его охранной зоны;
- использование пиротехнических средств и фейерверков.

ПРОЕКТОМ не предусматривается строительство объектов капитального строительства, размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, в том числе объектов некапитального строительства, применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку; применение крыш мансардного типа (с переломом), размещение рекламных конструкций, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий (система наружной подсветки проложена скрытым способом), размещение автопарковок и автостоянок.

Проектом производства работ необходимо исключить применение технологий, оказывающих динамические воздействия на ОБЪЕКТ и прилегающие к нему территории.

На основе проведенного анализа РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод: *требования особого правового режима, установленного Постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июля 2020 года № 533 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» проектными решениями соблюдаются при выполнении мер по обеспечению сохранности в соответствии с программой проведения охранных мероприятий.*

Соответствие требованиям особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории Нижнего Новгорода «Старый Нижний Новгород»:

ПРОЕКТОМ не предусмотрено: изменение исторических красных линий, изменение исторических линий застройки, новое строительство, снос объектов культурного наследия.

Процедура отвода земельного участка не требуется. Работы проходят в границах выделенного участка.

Работы, предусмотренные ПРОЕКТОМ направлены на сохранение природного ландшафта.

Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения не входит в рамки разрабатываемого ПРОЕКТА. На территории работ отсутствуют промышленные и коммунально-складские предприятия. Строительство новых промышленных и коммунально-складских предприятия ПРОЕКТОМ не предусматривается. Работы по прокладке инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов не входит в рамки работ, предусмотренных ПРОЕКТОМ.

Необходимость разработки охранно-археологических мероприятий определяется разделом об обеспечении сохранности культурного слоя. Рекомендуется разработать данный раздел.

ПРОЕКТОМ разработана, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов не предусмотрена.

На основе проведенного анализа РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод: *требования особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории Нижнего Новгорода «Старый Нижний Новгород», установленного Решением от 30.11.1993 г. №370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» проектными решениями соблюдаются.*

Оценка рисков возможного негативного влияния на ОБЪЕКТ:

Основными факторами, влияющими на окружающую застройку при проведении работ, являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятника.

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия, обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке.

ОБЪЕКТ находится в непосредственной близости (здания примыкают друг к другу) от территории производства работ, поэтому РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод: *работы, осуществляемые по ПРОЕКТУ, могут оказать на него негативное влияние.*

Вывод о необходимости разработки мер по обеспечению сохранности ОБЪЕКТА:

Проектом не предусмотрены строительные работы, которые требуют оценки геотехнического влияния с определением зон влияния согласно которым определение границ зон влияния проводят для оценки напряженно-деформированного состояния оснований сооружений окружающей застройки (Проект исключает негативное воздействие: статическое, динамическое, вибрационное, техногенное) на существующее здание ОКН.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на исключение возможности негативного влияния на объекты культурного наследия при проведении работ.

Все работы направлены на максимальное сохранение окружающей исторической территории и не предусматривают изменения планировочной и ландшафтной структуры территории, отдельных ее элементов, а также сложившихся условий визуального восприятия объемно-пространственной структуры окружающей среды.

Физическая сохранность ОБЪЕКТА обеспечивается при условии проведения работ в соответствии с ПРОЕКТОМ и выполнении мер по обеспечению сохранности в соответствии с программой проведения охранных мероприятий.

Программа проведения охранных мероприятий:

При производстве строительно-монтажных работ по ПРОЕКТУ необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, включающие следующие требования:

- Все работы по разборке покрытий, демонтажу сооружений, демонтажу водоотводных лотков выполнять в соответствии с ГОСТ 2.33.53-2011 «Снос (демонтаж) зданий и сооружений», СП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

- Складирование строительных материалов, устройство строительного городка на участке проведения работ (на территории ОКН) не предусматривать.

- Все работы осуществлять при строгом соблюдении правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также требований по охране окружающей среды.

- Демонтаж выполнять с использованием средств малой механизации без применения специальной большемерной техники.

- На стадии ППР при выборе оборудования и механизмов учесть необходимость исключения возможности появления динамического воздействия на ОКН.

- Исключить при производстве земляных работ применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

- В целях снижения неблагоприятного влияния на окружающую среду при проведении работ предусмотреть варианты ведения работ с минимальным воздействием на окружающую среду, включая производство земляных работ с минимальным объемом выемки грунта и нарушения его целостности, исключить применение тяжелой строительной техники.

- Обеспечить мероприятия по вывозу и утилизации отходов, предусматривающие своевременный вывоз строительного мусора на свалку, захламление и складирование мусора на строительной площадке запрещено.

В процессе демонтажа (отделочных слоев, покрытия кровли, инженерных и иных элементов):

- Исключить вероятность повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения, а также складирование на них конструкций и материалов.

- Сбрасывать мусор без желобов разрешается с высоты не более 3,0 м. Опасные зоны в этих местах необходимо ограждать.

- Для защиты ОКН по наружному контуру здания необходимо выполнить вертикальные защитные экраны, прикрепляемые к каркасу лесов со стороны, обращенной к зданию. Указанные экраны (сетчатой конструкции) должны устанавливаться по всей длине лесов.

- Кроме того, с внешней стороны лесов по всей их вертикальной плоскости выполняется сплошной экран из фасадной сетки ячейкой не более 5x5 мм, предотвращающий падение мелких предметов (массой до 5 кг) с контура здания (дома №43а).

- Использование страховочных приспособлений в дополнение к обычным грузозахватным приспособлениям, используемым при строповке грузов, исключающих возможность падения груза;

- Непосредственное руководство всеми процессами производится лицом (специалистом), ответственным за безопасное производство работ, назначенным приказом по подрядной организации.

Режим срочного мониторинга в течение всего периода влияния возможных воздействий в результате производства работ по ПРОЕКТУ и в течение двух лет после окончания влияния:

- Маяки для оценки деформаций и развития существующих трещин необходимо устанавливать до начала работ. Проводить наблюдения и оценку необходимо до начала работ, во время проведения и после окончания работ.

- Маяки необходимо устанавливать в месте наибольшего развития трещин.

- При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

- Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и вести ежедневные наблюдения за ними после начала работ.

- При мониторинге необходимо вести журнал наблюдений за трещинами, в котором фиксируется номер и дата установки маяка. Результаты осмотров в соответствии с графиком наблюдения заносить в журнал с указанием даты осмотра, состояния трещин и маяков, сведений об отсутствии или появления новых трещин. На каждую трещину составляют график ее развития и раскрытия.

- В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляются до окончания наблюдений.

- Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6 мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бринеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1 мм. Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволоочные щупы, а также при помощи ультразвуковых приборов и др.

- В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния ОКН или его элементов, организация проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую строительство вблизи наблюдаемого объекта, а также проектную организацию, выполнившую обследование здания, фиксацию имеющихся дефектов и повреждений и разработавшую программу мониторинга состояния ОКН.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Структура РАЗДЕЛА разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ №280-01-39-ГП от 27.08.2015 г.).

РАЗДЕЛ содержит краткие исторические сведения, характеристику современного состояния объекта культурного наследия, сведения о планируемых работах по проекту «Капитальный ремонт объекта капитального строительства Приволжского таможенного управления, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 43, 43а (Капитальный ремонт чердачного пространства и капитальный ремонт фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И.Стрегулина», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 43 (литер А)», (2020 г., разработчик ООО «АСГАРД»), анализ влияния планируемых строительных работ при реализации ПРОЕКТА на состояние объекта культурного наследия, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, материалы разработанного ПРОЕКТА.

Объем исследовательских материалов дает представление о современном состоянии объекта культурного наследия и о градостроительной ситуации, сложившейся на прилегающей территории. Результаты исследований послужили основанием для предложенных в РАЗДЕЛЕ мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

При выполнении указанных в РАЗДЕЛЕ мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия исключается влияние планируемых строительных работ на существующий объект культурного наследия, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация объекта культурного наследия.

Принятые в ПРОЕКТЕ планировочные, архитектурные и конструктивные решения, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду ОБЪЕКТА. В ходе проектирования разработчиком учтены требования режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденные нормативными правовыми актами.

В результате изучения представленного на экспертизу РАЗДЕЛА Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на объекты культурного наследия РАЗДЕЛОМ предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения РАЗРАБОТЧИКА и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения ОБЪЕКТА.

3. Предусмотренные в РАЗДЕЛЕ работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. РАЗДЕЛ разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность ОБЪЕКТА при проведении капитального ремонта здания по ул. Большая Печерская, д. 43а, в г. Нижнем Новгороде, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Стрегулина», по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 43 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Капитальный ремонт объекта капитального строительства Приволжского таможенного управления, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 43а», включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия» (шифр 318-АГ-ОС1, г. Нижний Новгород, 2020 г.), выполненная ООО «АСГАРД», **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Стрегулина» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 43, литер А) при проведении капитального ремонта здания по ул. Большая Печерская, д. 43а, в г. Нижнем Новгороде.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Титовой Галиной Викторовной и ООО НИРФ «Афина».