

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного  
крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород,  
ул. Пискунова, д. 39  
«ремонтно-реставрационные работы здания основной части  
комплекса поземельного крестьянского банка»

г. Нижний Новгород

07 октября 2020 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка»

- составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

**Дата начала проведения** **23.08.2020 г.**  
**экспертизы:**

**Дата окончания проведения** **07. 10. 2020 г.**  
**экспертизы:**

**Место проведения** г. Нижний Новгород  
**экспертизы:**

**Заказчик экспертизы:** ООО «ИнтерПроф»

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество **Видманов Игорь Борисович**, председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Образование высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)

Специальность	архитектор архитектор-реставратор I категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	26 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 г. № 580), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Дополнительные сведения	- Почетный архитектор РФ - Член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; - Лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006 г., 2010г.)
Фамилия, имя, отчество	<b>Зеленова Светлана Валерьевна</b> , член экспертной комиссии
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Архитектура» Второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер») Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе: «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения

профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия.

Ученая степень	кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия").
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	25 лет
Место работы и должность	ГАУНО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»; должность - заместитель руководителя по научной работе
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580). Профиль экспертной деятельности: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна</b> , член экспертной комиссии
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 года
Реквизиты аттестации эксперта	государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997) профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): в т.ч. документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия.

Дополнительные  
сведения

лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: **Видманов Игорь Борисович, Зеленова Светлана Валерьевна, Смирнова Галина Владимировна** несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

#### **Предмет экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка»

**Исполнитель научно-проектной документации** – ООО «ИнтерПроф», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00418 от 11 января 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1177 от 15 августа 2019 г. (генеральный директор Астафьев Д.С.)

**Заказчик разработки научно-проектной документации** – АНО «Центр800», МБУ ДО «ДДТ им. В.П.Чкалова»

#### **Цель экспертизы:**

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка».

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация

- Свидетельство о государственной регистрации права №52-АЕ 449733 от 28 апреля 2014 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права №52-АЕ 449732 от 28 апреля 2014 г.

- Постановление №4763 от 06.12.2013 О закреплении на праве оперативного
- управления муниципальных нежилых зданий по адресу: город Нижний Новгород, улица Пискунова, дом 39
- Акт приема-передачи № 5/0-0367 от 6 декабря 2013 г.
- Акт приема-передачи № 5/0-0368 от 6 декабря 2013 г. 13
- Постановление №5135 от 28.11.2012 О закреплении имущества на праве оперативного управления за МБОУ ДОД ДДТ им.В.П.Чкалова
- Постановление №5132 от 05.12.2014 О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.11.2012 № 5135
- Свидетельство о государственной регистрации права №52-АД 594282 от 5 февраля 2013 г.
- Распоряжение №3120-р от 24.11.95 О предоставлении земельных участков
- Приказ об утверждении охранного обязательства №150 от 20.06.2016 21
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца от 20 июня 2016 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации от 19.03.202 №14-ф
- Технический паспорт БТИ 36
- Предмет охраны объекта культурного наследия
- Постановление №360 от 7 июня 2013 г. Об утверждении границ охраны ОКН

#### Подраздел 1.2. Предварительные работы

- Общие сведения об объекте и сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях
- Программа научно-исследовательских работ
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия
- Акт определения категории сложности объекта
- Техничко – экономические показатели
- Акт влияния
- Заключение о возможности проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия

#### Подраздел 1.3 Фотофиксационные материалы

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

#### Подраздел 2.1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования

- Историческая записка
- Основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций
- Библиографический список
- Приложение

#### Подраздел 2.2. Архитектурные обмерные чертежи. Фасады

1. План подвального этажа М 1:100
2. План 1 этажа М 1:100
3. План 2 этажа М 1:100
4. Фасад в осях 1-4/Д-Е; Г-А/5;Р-М/13. М 1:100
5. Фасад в осях 5-10/А; 15-13/Р. М 1:100
6. Фасад в осях А-Г/10 и 11-15/Л. М 1:100
7. Фасад в осях К-С/15; И-Д/1. М 1:100
8. Фасад в осях в осях 13-12; 9\*-3\*; 4-1/И. М 1:100
9. Дефектовка фасадов в осях 1-4/Д-Е; Г-А/5;Р-М/13. М 1:100

10. Дефектовка фасада в осях 5-10/А; 15-13/Р. М 1:100
11. Дефектовка фасадов в осях А-Г/10 и 11-15/Л. М 1:100
12. Дефектовка фасада в осях К-С/15; И-Д/1. М 1:100
13. Дефектовка фасадов в осях 13-12; 9\*-3\*; 4-1/И. М 1:100
14. Фрагменты фасада 1; 3. Наличник 1. Балясина 1. М 1:20. Шаблоны Ш-1 - Ш-3. М 1:5.
15. Фрагмент фасада 4; 5. М 1:10 Балясина 2. М 1:5
16. Фрагменты фасада 6. М 1:10. Балясина 3;4. М 1:5
17. Фрагменты фасада 7;12. М 1:20. Балясина 5. Наличник 2. Ш-4 - Ш-7. Элемент 5. М 1:5
18. Фрагменты фасада 8. М 1:20. Элемент 1. Ш-8. М 1:5
19. Фрагменты фасада 9. М 1:20. Элемент 2. М 1:2. Элемент окна1. Растительный орнамент 1.
20. Фрагменты фасада 10. М 1:20. Орнамент 2. М 1:2 Майоликовое панно 1. М 1:15
21. Фрагменты фасада 11. М 1:20. Элемент 3;4. М 1:2. Ш-9;10. М 1:2
22. Майоликовое панно 2. М 1:15
23. Майоликовое панно 3. М 1:15
24. Майоликовое панно 4. М 1:15
25. Схема оконных конструкций. М 1:50
26. Ограждение территории. Обмеры. Дефекты.
27. Дверь ДЗ.

### Подраздел 2.3 Архитектурные обмерные чертежи. Внутренние помещения

- 1 План цокольного этажа
- 1.2 План карнизов и дверей и ниш цокольного этажа
- 2 План первого этажа
- 2.2 План карнизов и дверей и ниш первого этажа
- 3 План карнизов и дверей и ниш первого этажа
- 3.2 План карнизов и дверей и ниш второго этажа
- 4 Разрезы
- 5 Развертки стен вестибюля
- 6 Потолок вестибюля
- 7 Пол вестибюля
- 8 Развертки стен главной лестницы
- 9 Развертки стен главной лестницы
- 10 Потолок главной лестницы
- 11 Пол второго этажа главной лестницы
- 12 Пол второго этажа главной лестницы
- 13 Развертки стен большого зала
- 14 Развертки стен большого зала
- 15 Развертки стен большого зала
- 16 Потолок большого зала
- 17 Развертки стен "Зимнего сада"
- 18 Развертки стен "Зимнего сада"
- 19 Потолок "Зимнего сада»
- 20 Пол "Зимнего сада"
- 21 Развертки стен Малого зала
- 22 Потолок, пол Малого зала
- 23 Карнизы
- 24 Карнизы
- 25 Дверь большого зала Дбд
- 26 Дверь большого зала Дбд
- 27 Дверь кладовой первого этажа Дкл
- 28 Дверь тамбура главного входа Дт
- 29 Дверь тамбура главного входа Дт
- 30 Дверь санузла Дсу

- 31 Дверь двустворчатая Дд
- 32 Дверь двустворчатая остекленная До
- 33 Дверь двустворчатая остекленная До
- 34 Сечения дверей
- 35 Сечения дверей

#### Подраздел 2.4. Инженерно-технические исследования

- Введение. Цели и задачи исследования
- Общая характеристика объекта обследования
- Краткие историко-библиографические сведения
- Основные особенности планировочной композиционно-пространственной структуры и конструкций
- Местоположение и условия эксплуатации
- Объемно-планировочные и конструктивные решения здания
- Результаты обследования
- Современное состояние памятника
- Фотоматериалы обследования
- Основные выводы по данным технического обследования и рекомендации по дальнейшей эксплуатации
- Зондаж №1. Акт №1
- Зондаж №2. Акт №2
- Зондаж №3. Акт №3
- Зондаж №4. Акт №4
- Зондаж №5. Акт №5
- Зондаж №6. Акт №6
- Зондаж №7. Акт №7
- Зондаж №8. Акт №8
- Зондаж №9. Акт №9
- Зондаж №10. Акт №10
- Зондаж №11. Акт №11
- Приложение

#### Подраздел 2.5 Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы.

Исполнитель ООО «Топоснова»

##### *Текстовая часть*

##### 1 Общие сведения

##### 1.1 Виды и объемы выполненных работ

##### 1.2 Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ

##### 2 Краткая физико-географическая

характеристика района

##### 3 Топографо-геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий

##### 4 Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий

##### 4.1 Съёмочное обоснование

##### 4.2 Топографическая съёмка

##### 4.3 Съёмка инженерных сетей и других элементов

##### 5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

##### 6 Заключение

##### *Текстовые приложения*

Приложение А Копия технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий

Приложение Б Копия программы изысканий

Приложение В Копия регистрационного листа

Приложение Г Копия выписки из реестра членов СРО

Приложение Д Копии свидетельств о поверке

Приложение Е Копия выписки из каталога координат и высот

Приложение Ж Сведения о состоянии геодезических пунктов

Приложение И Ведомость уравнивания GPS

Приложение К Ведомость сетей инженерных коммуникаций, согласованных с представителями эксплуатирующих организаций

Приложение Л Копия акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ

*Графические приложения*

Приложение Г1 Схема спутниковых определений для создания съемочного обоснования (1 лист)

Приложение Г2 Картограмма топографической съемки (со схемой планово-высотного обоснования) (1 лист)

Приложение Г2 Картограмма топографической съемки (со схемой планово-высотного обоснования) (1 лист)

Приложение Г4 Инженерно-топографический план М 1:500 (1 лист)

## Подраздел 2.6 Микологические изыскания.

Исполнитель – ООО «Центр Современных Технологий»

Введение

1. Общие сведения. -9

2. Натурные исследования. -16

2.1. Фотофиксация -19

3. Лабораторные исследования -48

4. Результаты микробиологического анализа проб поврежденных строительных материалов

4.1. Анализ солей

4.2. Обследование деревянных конструкций.

4.2.1. Обследование древесины на наличие дереворазрушающих грибов

4.2.2. Обследование древесины на наличие древооточцев

Схемы мест отбора проб

Схема фотофиксации

Технологические рекомендации по проведению работ антисептированию на объекте

Приложение 1

Приложение 2

## Подраздел 2.8 Инженерное обследование технического состояния объекта

Исполнитель – ООО «ПроектСтройЭксперт»

1. СОДЕРЖАНИЕ

4 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4 2.1 ВВЕДЕНИЕ

2.2 МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

2.3 ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

2.3.1. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЯ

2.3.2. АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.3.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО (ВИЗУАЛЬНОГО) ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

2.4 ДЕТАЛЬНОЕ (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

2.4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЯ ГЕОМЕТРИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

2.4.2. КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ И ИХ СОЕДИНЕНИЙ

2.4.3. НАГРУЗКИ, ВОЗДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

2.4.4. ПОВЕРОЧНЫЙ РАСЧЕТ

2.4.5. АНАЛИЗ ПРИЧИН ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

2.5 ВЫВОДЫ

2.6 РЕКОМЕНДАЦИИ

2.6.1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ

2.6.2. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ (УСИЛЕНИЮ) СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ



## 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

- ПРИЛОЖЕНИЕ А. ЗАДАНИЕ И ПРОГРАММА РАБОТ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Д. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЯ МАТЕРИАЛОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ПОВЕРОЧНЫЙ РАСЧЕТ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ КОНСТРУКЦИЙ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ И. КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АТТЕСТАЦИИ ЛАБОРАТОРИИ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ К. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО

**Подраздел 2.9 Отчет по комплексным научным исследованиям**

Сведения о проведенных комплексных научных исследованиях

Описание и результат проведенных научных исследований

1. Историко-архивные и библиографические исследования
2. Историко-архитектурные натурные исследования
3. Инженерно-технические исследования
4. Инженерные изыскания

Приложение 1 Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 00418 от 11.01.2013г.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления Стадия: эскизный проект****Подраздел 3.1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений**

1. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях
2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта
3. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта
4. Предлагаемые графические реконструкции
5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта
6. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров
7. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства
8. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия
9. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории
10. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ
11. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование
12. Предложения по организации работ и их последовательности
13. Основные технико-экономические показатели

Приложение 1. Утвержденное задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

**Подраздел 3.2 Архитектурные решения**

Современное состояние памятника

Проектные решения

1. Схема формирования проемов фасадов в осях К-С/15; 15-13/Р. М 1:100
2. Развертка фасадов в осях 1-4/Д-Е; Г-А/5;Р-М/13. М 1:100
3. Фасады в осях 5-10/А; 15-13/Р. М 1:100
4. Развертка фасадов в осях А-Г/10 и 11-15/Л. М 1:100
5. Фасады в осях К-С/15; И-Д/1. М 1:100
6. Развертка фасадов в осях 13-12; 9\*-3\*; 4-1/И. М 1:100

7. Цветовое решение фасадов в осях 1-4/Д-Е; Г-А/5;Р-М/13. М 1:100
8. Цветовое решение фасадов в в осях 5-10/А; 15-13/Р. М 1:100
9. Цветовое решение фасадов в осях А-Г/10 и 11-15/Л. М 1:100
10. Цветовое решение фасадов в осях К-С/15; И-Д/1. М 1:100
11. Цветовое решение фасадов в осях 13-12; 9\*-3\*; 4-1/И. М 1:100
12. План цокольного этажа
13. План полов и дверей цокольного этажа
14. План 1-го этажа
15. План полов и дверей 1-го этажа
16. План 2-го этажа
17. План полов и дверей 2-го этажа
18. Разрезы по лестницам №1, №2 и по главной лестнице

### Подраздел 3.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Общие данные

Физико-географические условия района работ

Принятые конструктивные решения

1. Ведомость чертежей
2. Конструкция рамы вентиляционной установки
3. Конструкция крыльца запасного выхода в осях 3\*-9\*
4. Экспликация полов цокольного этажа
5. Экспликация полов 1-го этажа
6. Экспликация полов 2-го этажа
7. Узел утепления кровли

## Раздел 4. Проект реставрации и приспособления.

### Подраздел 4.1 Пояснительная записка

Часть 1 Текстовая часть

- 1.1 Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации
- 1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства
- 1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)
- 1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
- 1.5 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства
- 1.6 Техничко – экономические показатели
- 1.7 Данные о значимости объекта для населения (муниципального образования), другие данные, характеризующие объект
- 1.8 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных
- 1.9 Заверение проектной организации

Часть 2 Приложения. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке)

- 2.1 Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 00418 от 11.01.2013г.
- 2.2 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №14-ф от 19.03.2020г.
- 2.3 Техническое задание на проектирование
- 2.4 Свидетельство о государственной регистрации права №52-АЕ 449733
- 2.5 Постановление Администрации г. Н.Новгорода №4763 от 06.12.2013г.

## 2.6 Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия

## Подраздел 4.3.1 Архитектурные решения. Фасады

1. Схема формирования проемов фасадов в осях К-С/15; 15-13/Р. М 1:100
2. Развертка фасадов в осях 1-4/Д-Е; Г-А/5;Р-М/13. М 1:100
3. Фасады в осях 5-10/А; 15-13/Р. М 1:100
4. Развертка фасадов в осях А-Г/10 и 11-15/Л. М 1:100
5. Фасады в осях К-С/15; И-Д/1. М 1:100
6. Развертка фасадов в осях 13-12; 9\*-3\*; 4-1/И. М 1:100
7. Цветовое решение фасадов в осях 1-4/Д-Е; Г-А/5;Р-М/13. М 1:100
8. Цветовое решение фасадов в осях 5-10/А; 15-13/Р. М 1:100
9. Цветовое решение фасадов в осях А-Г/10 и 11-15/Л. М 1:100
10. Цветовое решение фасадов в осях К-С/15; И-Д/1. М 1:100
11. Цветовое решение фасадов в осях 13-12; 9\*-3\*; 4-1/И. М 1:100
12. Ведомость работ по реставрации фасадов в осях 1-4/Д-Е; Г-А/5;Р-М/13
13. Ведомость работ по реставрации фасадов в осях 5-10/А; 15-13/Р
14. Ведомость работ по реставрации фасадов в осях А-Г/10 и 11-15/Л
15. Ведомость работ по реставрации фасадов в осях К-С/15; И-Д/1
16. Ведомость работ по реставрации фасадов в осях 13-12\*; 9\*-3\*;4-1/И
17. Ведомость работ по реставрации фасадов.
18. Схема оконных конструкций. М 1:50

## Подраздел 4.3.2 Архитектурные решения. Внутренние помещения

## Ведомость чертежей

- 1.1 План цокольного этажа
- 1.2 План потолков цокольного этажа
- 1.3 План полов цокольного этажа
- 2.1 План первого этажа
- 2.2 План потолков первого этажа
- 2.3 План полов первого этажа
- 3.1 План полов первого этажа
- 3.2 План полов первого этажа
- 3.3 План полов второго этажа
- 4 Разрез по лестницам №1 и №2, разрез по главной лестнице
- 5 Разрез по лестницам №1 и №2, разрез по главной лестнице
- 6 Разрез по лестницам №1 и №2, разрез по главной лестнице
- 7 Разрез по лестницам №1 и №2, разрез по главной лестнице
- 8 Развертка стен большого зала. Цветовое решение
- 9 Развертка стен большого зала. Цветовое решение
- 10 Развертка стен малого зала. Цветовое решение
- 11 Развертка стен малого зала. Цветовое решение
- 12 Развертка стен малого зала. Цветовое решение
- 13 Карнизы
- 14 Карнизы
- 15 Дверь большого зала Дбд
- 16 Дверь главного входа Дв, дверь крыльца Дкр
- 17 Дверь кладовой первого этажа Дкл
- 18 Дверь тамбура главного входа Дт
- 19 Дверь музыкального класса Дмк
- 20 Дверь санузла Дсу
- 21 Двери двустворчатые Дд, Дтф
- 22 Дверь двустворчатая остекленная Д
- 23 Дверь двустворчатая остекленная Д

- 24 Латунная дверная ручка
- 25 Сечения дверей
- 26 Сечения дверей
- 27 Эскизы новых дверей 1 и 2 этажей. Спецификация дверей.
- 28 Эскизы новых дверей Цокольного этажа. Спецификация дверей.
- 29 Ведомость отделки помещений цокольного этажа
- 30 Ведомость отделки помещений первого этажа
- 31 Ведомость отделки помещений второго этажа
- 32 Экспликация полов цокольного этажа
- 33 Экспликация полов цокольного этажа
- 34 Экспликация полов второго этажа
- 35 Ведомость отделки откосов окон и дверей
- 36 Ведомость отделки откосов окон и дверей
- 37 Вентрешетки
- 38 Узел утепления перекрытия чердака

#### Подраздел 4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Общие данные

Физико-географические условия района работ

Принятые конструкторские решения

- 1. Ведомость чертежей
- 2. Конструкция рамы вентиляционной установки
- 3. Конструкция крыльца запасного выхода в осях 3\*-9\*
- 4. Экспликация полов цокольного этажа
- 5. Экспликация полов 1-го этажа
- 6. Экспликация полов 2-го этажа
- 7. Узел утепления кровли

#### Подраздел 4.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 4.5.1 Система электроснабжения

Часть 4.5.2 Система водоснабжения. Система водоотведения

Часть 4.5.3 Отопление

Часть 4.5.4 Вентиляция

Часть 4.5.5 Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения

Часть 4.5.6 Коммерческий узел учета тепловой энергии и автоматизация

Часть 4.5.7 Архитектурно-художественное освещение

Часть 4.5.8 Система автоматической охранно-пожарной сигнализации

Часть 4.5.9 Система видеонаблюдения

Часть 4.5.10 Структурированная кабельная система

#### Подраздел 4.6 Проект организации реставрации

#### Подраздел 4.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

#### Подраздел 4.9 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

#### Подраздел 4.10 Меры по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты

экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведены консультации с разработчиками проектной документации;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники

истории и культуры. Общие требования.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

7. Материалы и документы, представленные Заказчиком.

8. Научно-проектная документация, подлежащая экспертизе.

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПРОВЕДЕННЫХ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ**

(приводится по данным, имеющимся в паспорте объекта культурного наследия, материалах проекта).

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка», выполняется на основании:

- охранного обязательства от 20.06.2016 г. № 150;
- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.03.2020 г. №14-ф, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного Нижегородской области;
- договора № 27/04-2 от 27.04.2020 г. на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка, 1913-1916 гг., арх. Ливчак Ф.О», расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39 (литерА, А1)», между ООО "ИнтерПроф», МБУ ДО «ДДТ им. В.П.Чкалов», АНО «Центр 800».

Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 521420083150006

## **1. Краткие исторические сведения**

Угловой участок, на котором находится комплекс бывшего Крестьянского поземельного банка, расположен в центре города, недалеко от Нижегородского кремля, рядом с площадью Минина и Пожарского (б. Благовещенской пл.) на пересечении улицы Пискунова (б. Малой Печерской) и улицы Ульянова (б. Тихоновской), на месте срытого в XVIII в. Малого острога. На территории, кроме главного корпуса, были и служебные постройки: станция биологической очистки воды, дровяник, конюшня-гараж, кованая ограда с калиткой и воротами по красной линии улиц, спроектированные также архитектором Ф.О. Ливчаком. В настоящее время сохранился только один служебный корпус, в котором расположен детский бассейн, и кованая ограда со стороны улиц. Это было место старинной усадьбы с парком дворянина, действительного статского советника С.А. Львова, что можно видеть на плане Нижнего Новгорода 1848–1853 гг. Именно здесь, в доме Львова, с октября 1812 по май 1813 г. жил Н.М. Карамзин. В Нижнем Новгороде отделение Крестьянского поземельного банка открылось 16 января 1897 г. Отделение этого банка первоначально размещалось в доходном доме Сергеева на улице Большой Покровской. В России впервые Крестьянский поземельный банк был организован по инициативе Александра III и открыт 10 апреля 1883 г. в Санкт-Петербурге на Адмиралтейской набережной. В конце XIX в. Поземельный банк имел в России 40 своих отделений. Главной задачей банка было содействие крестьянам в приобретении земли. Поземельный банк выдавал ссуды наличными деньгами подкупаемые или уже имеющиеся земли. После открытия в 1907 г. Отделения Крестьянского банка в г. Владимире, Нижегородское отделение стало обслуживать только собственную губернию. Поземельный крестьянский банк просуществовал в Нижнем Новгороде до 1918 г.

4 июня 1913 г. правление банка обратилось в Министерство финансов с просьбой разрешить строительство своего собственного здания. Вскоре из столицы пришел положительный ответ. Проект нового здания выполнил архитектор из Симбирска Ф.О. Ливчак. В письме управляющему отделением В.П. Фурдуеву от хозяйственного делопроизводителя Крестьянского банка А.А. Гейнрихсена сообщалось: «Составление эскиза проекта сметы и рабочих чертежей мною поручено гражданскому инженеру Ф.О. Ливчаку, проживающему в Симбирске на Покровской улице в собственном доме, которому вместе с тем предложено прибыть в Нижний Новгород на предмет осмотра приобретенного усадебного места и получения надлежащих указаний для составления эскиза здания». Федор Осипович Ливчак (1878–1919) – известный российский архитектор, который в 1906–1918 гг. работал в г. Симбирске (ныне Ульяновск). За тринадцать лет зодчий построил около 50 городских зданий и комплексов, которые сформировали облик Симбирска того времени. Архитектурные произведения Ф.О. Ливчака до сих пор украшают Тамбов, Курск, Нижний Новгород, Алатырь, Димитровград.

17 августа 1913 года Строительная комиссия под председательством управляющего Отделением приняла эскизный проект. 7 января 1914 года Строительное отделение Нижегородского Губернского Правления утвердило проект и смету (за вознаграждение в 0,5% от исчисленной по смете суммы –

265393 руб. 07 коп.). Строительство банка началось во время правления городского головы, купца первой гильдии Дмитрия Васильевича Сироткина при его финансовой поддержке.

В строительное отделение были представлены:

- 1) Проект здания Отделения на семи листах с копиями;
- 2) Смета на постройку главного здания;
- 3) Смета на постройку служб;
- 4) Смета на устройство заборов;
- 5) Общая смета на постройку здания;
- 6) Копия ведомости справочных цен за апрель 1913 года;
- 7) Проект и смета на устройство центрального отопления и вентиляции.

Строительная комиссия объявила конкурс для выбора генерального подрядчика.

Строительная комиссия выбрала нижегородских подрядчиков, договор с ними оказался более выгодным. Начинается заготовка материалов. Первоначально фундаменты должны быть бутовыми, на цементном растворе (1:4). Но в процессе обсуждения от этого отказываются и выбирают более надёжный, но дорогой кирпич — железняк на цементном растворе. Для стен идёт полномерный кирпич. Свои услуги по поставке кирпича предложили два нижегородских завода - Чеснокова и Тюрина. Каждый привёз на место будущего строительства свою партию кирпича. Осмотрели, оценили качество, а затем отправили на испытание в Москву в лабораторию Института Путей Сообщения императора Николая II. В результате после двукратных испытаний тюринский кирпич оказался более прочным. Постановили, закупить кирпич с завода Тюрина. Также путём конкурса выбирались лучшие материалы, конструкции и технологии при строительстве банка.

Уже 1 июня 1914 г. закончили кладку стен подвала и укладку металлических балок для пола первого этажа, уложили двутавровые балки для пола второго этажа, выполнили работы по набивке бетонных сводов и обкладке металлических балок сеткой. К началу октября 1914 года каменная кладка закончена, выполнены бетонные перекрытия площадью 300 кв. сажен, установлены все стропила и половина крыши покрыта железом. 4 декабря 1914 г. здание вчерне готово. 5 июля 1914 г. по случаю закладки здания причт Тихоновской церкви отслужил молебен.

В феврале 1915 года Строительная комиссия пригласила в Нижний Новгород архитектора Ливчака для постоянного авторского надзора.

Участие самого архитектора в строительстве банка становится весьма ощутимым и полезным. Он был введён в Строительную комиссию и очень ревниво следил за ходом работ, не допуская применения некачественных материалов.

Война постоянно вторгалась в строительство банка, нарушая и задерживая нормальный ход работ. В 2-3 раза подорожали строительные материалы, и если не удалось заготовить их заранее, то возникали проблемы, даже у банка. Больше приходилось платить рабочим, одного за другим их призывали на фронт.



Но несмотря на все трудности военного времени строительные работы велись на высоком уровне и к концу 1915 года здание было закончено, велась его отделка.

Особое внимание было уделено производству лепных украшений на фасаде, в вестибюле и в зале заседаний. Подрядчики предложили выполнить их из гипса, так быстрее и дешевле. Но архитектор на это не пошёл - все скульптурные украшения были выполнены на цементном растворе.

Всё в здании банка было продумано, эстетично и удобно. Было установлено новейшее по тем временам оборудование: паровые котлы для отопления, бронзовые краны, американские жалюзи, проведена электрическая сигнализация и внутренняя телефонная связь, осуществлялась подача холодной и горячей воды и даже предусмотрена только-только входившая в практику, — биологическая очистка воды.

В ноябре 1916 г. все строительные работы были завершены, и в начале 1917 г. банк въехал в новое здание. У входа была установлена массивная медная доска с рельефным золоченым орлом и надписью «Нижегородское отделение Поземельного банка» (утрачена). Чуть больше года банк существовал в новом здании, в марте 1918 г. он был закрыт. В 1920-е гг. здесь размещался Совет Народного хозяйства, с 1937 г. – Дворец пионеров. На фасаде здания имеются две памятные доски. Одна из них сообщает, что из Дворца пионеров уходили подростки-добровольцы в школу юнг ВМФ, став героями Великой Отечественной войны в 1942–1945 гг. На второй – надпись о том, что здесь в 1943–1945 гг. нашли приют дети из блокадного Ленинграда.

Дворец пионеров был переименован в Городской Дворец творчества юных им. В.П.Чкалова. В 2003 г. – в Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей – Дворец детского (юношеского) творчества им. В.П. Чкалова.

В 1936 г. архитектор А.А. Яковлев (ст.) выполнил проекты оформления ряда помещений Дворца пионеров, в частности вестибюля, где появились скульптуры И.В.Сталина, пионеров, а также символические декоративные элементы в покрытии пола и в виде барельефов на стенах. При этом были сохранены исторические элементы декоративного убранства интерьеров, включая деревянные переплеты окон, парадная лестница, обшивка деревянными панелями (дубовыми) стен коридоров и стен зала собраний. На втором этаже архитектором был спроектирован «зимний сад». Александр Александрович Яковлев заложил в его основу объединение архитектуры и природы. Пол был украшен мозаичным покрытием с изображениями морских обитателей, по всему периметру «сада» тянулись пышные растения, фоном для которых, на одной из стен была создана роспись, изображающая морскую гавань. Возле панорамного окна, Яковлевым был продуман специальный вольер для птиц, а в центре помещения композицию завершал мраморный фонтан. Помещение «зимнего сада» является одним из самых интересных и значимых во Дворце.

Во Дворце всё стремились сделать для детей с душой и любовью, даже мебель для каждой комнаты заказывали в определённом стиле, цвете и размерах.

Столы, стулья и кресла в комнатах и кабинетах было поручено изготовить мебельным фабрикам затона им. Жданова, детдома им. Ленинского комсомола, промысловой артели «Прогресс» и др. О том, каким хотели бы видеть Дворец пионеров его будущие воспитанники, архитекторы, художники, строители узнавали от самих ребят. Архитектор А.А. Яковлев не один раз беседовал с детьми, записывал их пожелания, а потом вечерами долго сидел за эскизами, вносил в них поправки»

## **2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта**

Здание сложной конфигурации в плане, двухэтажное с подвалом и чердаком. В осях (Б/1-Д/1)/1-3, А-В/6-13 подвал отсутствует. У стены по оси И в пределах второго этажа располагается пристрой. Все здание используется как учреждение дополнительного образования.

Конструктивная система здания – стеновая, конструктивная схема – бескаркасная.

Стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Фасады здания, оштукатуренные, рустованные, с лепным декором (пояски, розетки, филенки по проемам) и окрашенные. На дворовых фасадах в осях Д-И, 1-18 штукатурный слой сбит (видны следы насечек на кирпичной кладке). Стены выполнены с фронтонами в пределах чердака.

Стены пристроя деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные снаружи. По периметру здания для помещений подвала устроены световые приемки. Внутренняя отделка помещений: штукатурка, облицовка ГКЛ, окраска.

В осях 4-5, Е-Ж размещаются внутренние лестницы, соединяющие между собой все этажи здания, в том числе чердак. Ступени лестниц в осях 4-5, Е-Ж бетонные, косоуры стальные с лакокрасочным покрытием.

В осях 9-10 размещается внутренняя лестница, соединяющая между собой подвал, первый и второй этажи. В осях 17-18 в пределах первого этажа размещается внутренняя лестница, ограниченная сверху помещением второго этажа. Ступени лестниц в осях 9-10, 17-18 бетонные, косоуры стальные оштукатуренные по сетке известковым раствором. Вход на лестницу в осях 17-18 с крыльца на углу В/17.

Со стороны пристроя по оси И выполнена наружная лестница на 2-ой этаж. Конструкции наружной лестницы представляют собой бетонные ступени, уложенные по ж.б. косурам, опирающимся на ж.б. колонны. Колонны оштукатурены цементным раствором. Ограждение лестницы сквозное металлическое высотой 800 мм с опиранием на ступени и креплением перил в выпусках ж.б. столбов.

Перекрытия этажей плоские и сводчатые. Выполнены из бетона на кирпичном заполнителе по стальным балкам двутаврового сечения. Шаг балок 950...1400 мм. Перекрытия снизу оштукатурены известковым раствором с покраской. В части помещений перекрытия закрыты подвесными потолками типа «Армстронг». Перекрытие 2-го этажа утепленное шлаковой засыпкой.

Покрытие здания сложное двух- и трехскатное с ломаным очертанием

скатов. Основными несущими элементами являются деревянные висячие и наклонные стропила с затяжками и подкосами.

Кровля выполнена из стальных оцинкованных экранов с одинарным стоячим фальцем по разряженной обрешетке, а в приопорных по сплошной обрешетке. На кровле имеются слуховые окна. Треугольные фермы вывешены, отсутствуют подпорные деревянные стойки, верхнее соединения выполнены через металлические скобы, нижние на металлических хомутах выполнены не по ГОСТам, раскосы крепятся металлическими скобами. Кровля подшита ветрозащитной тканью.

Через кровельное пространство проходит теплотрасса и узел ввода в здание. При визуальном обследовании можно сделать выводы, что недавно проводились ремонтные работы подкровельного пространства и они не были завершены.

Водоотвод наружный организованный. Ограждение на крыше отсутствует.

Интерьер здания имеет лепное убранство, в отделке присутствуют деревянные панели и встроенная мебель из благородных пород дерева (дуб и красное дерево).

Часть стен оштукатурена и окрашена, часть выполнена с декоративной штукатуркой, часть обшита гипсокартоном и оклеена обоями.

Перекрытие деревянное утепленное, перегородки деревянные, кирпичные. Полы в отделке: цементные с вкраплением из камня; дощатые; паркет; метлахская плитка; линолеум. Двери внутренние деревянные филленчатые, оконные блоки - деревянные, двойные.

Прилегающая территория характеризуется ровным рельефом без значительных перепадов. По периметру здания выполнена отмостка: брусчатка и асфальтобетон.

Здание оснащено следующими инженерными системами:

- Система отопления здания центральная двухтрубная водяная с верхней разводящей магистралью;
- Система холодного водоснабжения централизованная оборудована системой пожарного водопровода;
- Система водоотведения централизованная безнапорная;
- Система электроснабжения и освещения с ВРУ в подвале (помещение электрощитовой);
- Системы охранно-пожарной сигнализации и связи с управлением на 1-м этаже (центральная лестница);
- Система вентиляции с естественным регулируемым притоком.

Визуальное обследование строительных конструкций здания выполнено в апреле-мае 2020 года.

В настоящее время в целом здание находится в удовлетворительном состоянии, за исключением:

- наклонные трещины в наружных кирпичных стенах. Вероятная причина – неравномерная осадка основания подвальной и бесподвальной частей;

- вертикальные трещины в наружных штукатурных стенах. Вертикальные и наклонные трещины внутренних стен. Вероятная причина – неравномерная осадка основания;

- разрушение штукатурного слоя наружных стен с отслоением и обрушением отдельных участков. Вероятная причина – воздействие атмосферных осадков;

- разрушение штукатурного слоя внутренних стен с отслоением и обрушением отдельных участков. Причиной появления дефекта является отсутствие текущего ремонт, нарушение температурно-влажностного режима

- разрушения кирпичной кладки над оконными проемом с выпадением отдельных кирпичей лучковой перемычки. Вероятная причина – воздействие атмосферных осадков;

- коррозионное повреждение стальных балок перекрытий. Причиной дефекта является нарушение температурно-влажностного режима;

- разрушение ступеней лестницы, выполненных из силикатного кирпича. Вероятная причина – воздействие атмосферных осадков;

- разрушение защитного слоя бетона колонн и балок косоуров лестницы с оголением и коррозией арматуры. Вероятная причина – воздействие атмосферных осадков;

- биоповреждения лестницы. Вероятная причина – воздействие атмосферных осадков;

- следы замачивания перекрытия. Причиной дефекта является протечка инженерных коммуникаций;

- разнонаправленные трещины в бетонном покрытии пола в зоне ранее выполненного ремонта;

- отслоение и обрушение защитно-декоративного штукатурного слоя. Поверхностная коррозия стальных балок и подкосов. Причиной появления дефекта является отсутствие текущего ремонта;

- отслоение и обрушение штукатурного слоя в помещениях подвала, следы замачивания. Вероятной причиной появления дефекта является отсутствие наружной гидроизоляции, нарушение температурно-влажностного режима (отсутствие вентиляции);

- выпучивание стен прямков с обрушением отдельных кирпичей и штукатурного слоя. Выветривание кладки. Причина появления дефекта – применение силикатного кирпича для наружных стен, что нарушает требования п. 4.3 СП 15.13330.2012;

- коррозионные повреждения металлических труб, разуплотнения стыков и соединений чугунных труб. Причиной дефекта является физический износ, отсутствие текущего ремонта.

На основании результатов технического освидетельствования и проведенного анализа напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций на объекте установлено следующее:

1) Основания и фундаменты.

Несущая способность оснований фундаментов при расчете по деформациям

обеспечена. При этом дефекты в стенах свидетельствует о наличии осадочных явлений.

2) Стены.

Обнаруженные дефекты в стенах свидетельствует о наличии осадочных явлений в основании стен здания. Рекомендуется проведение мониторинга состояния конструкции.

3) Перекрытия.

Техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

4) Покрытие.

Поверочные расчеты показывают недостаточную несущую способность отдельных конструкций покрытия. Рекомендуется проведение мониторинга состояния конструкции.

5) Лестницы.

Обнаружены дефекты по наружной лестнице по оси И. Рекомендуется проведение мониторинга состояния конструкции.

6) Электроснабжение и освещение.

При обследовании систем электроснабжения обнаружены дефекты и повреждения отдельных элементов. Физический износ составляет около 45% (согласно рис. 7 ВСН 53-86(р)). Основными признаками износа являются: повреждение изоляции магистральных и распределительных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ). Состояние отдельных элементов системы электроснабжения оценено как ограниченно-работоспособное.

7) Система водостоков.

При обследовании системы водостоков обнаружены дефекты. Физический износ составляет около 18% (согласно рис. 6 ВСН 53-86(р)). Основными признаками износа являются: наличие течи в местах присоединения приборов до 10 % всего количества; повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов. Состояние системы водостоков оценено в целом как ограниченно-работоспособное.

8) Система горячего водоснабжения

При обследовании системы горячего водоснабжения дефектов и повреждений запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов не обнаружено. При обследовании обнаружена частичная замена разводки и стояков со стальных труб на полипропиленовые. Физический износ составляет до 40%. Основными признаками износа являются: капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры; нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; поражение коррозией магистралей отдельными местами. Состояние системы горячего водоснабжения оценено как ограниченно работоспособное.

9) Система отопления

При обследовании системы отопления дефектов и повреждений не обнаружено. Физический износ чугунных радиаторов составляет около 32%,

стальных труб стояков свыше 80%, (согласно рис. 4 ВСН 53-86(р)). Основными признаками износа являются: капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; значительные нарушения теплоизоляции магистралей, следы ремонта калориферов. Состояние системы отопления оценено в целом как ограниченно-работоспособное.

#### 10) Система холодного водоснабжения

Дефектов и повреждений запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов не обнаружено. При обследовании обнаружена частичная замена разводки со стальных труб на полипропиленовые. Физический износ составляет около 40%. Основными признаками износа являются: расстройство арматуры и смывных бачков (до 40 %); следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов; повреждение до 10 % смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток). Состояние системы холодного водоснабжения в целом оценено как ограниченно-работоспособное.

#### 11) Система канализации

При обследовании системы канализации обнаружены дефекты. Физический износ составляет более 45%. Основными признаками износа являются: наличие течи в местах присоединения приборов до 10 % всего количества; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн до 20 % их поверхности; повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10 % их количества; повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов. Состояние системы канализации оценено в целом как ограниченно-работоспособное.

#### 12) Система вентиляции

При обследовании системы вентиляции определено, что часть вытяжного оборудования демонтировано/выведено из строя, обнаружено загрязнение вентиляционных каналов и вентиляционных решеток. Состояние системы вентиляции оценено как ограниченно работоспособное.

### **3. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта**

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка» выполнен на основании проведённых комплексных научных исследований, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 19.03.2020г. № 14-ф, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Проектом не предусмотрено изменение архитектурно-художественного облика объекта, его объёмно-планировочных и иных характеристик. После

проведения СМР функциональное назначение здания останется прежним - для размещения Дворца детского творчества.

#### **4. Предлагаемые графические реконструкции**

Проектом на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка» не предусмотрены графические реконструкции, изменение архитектурно-художественного облика объекта, его объемно-планировочных и иных характеристик.

#### **5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта**

Основной задачей предусмотренных проектом решений является: обеспечение сохранности подлинных частей и элементов, оптимизация условий и режима эксплуатации.

##### **5.1 Архитектурные решения**

Реставрационные работы по фасадам предполагается проводить в режиме полного объема реставрационных работ. Реставрируется штукатурка стен и лепной декор фасадов. В части существующих оконных деревянных заполнений проектом предусмотрена очистка, докомплектровка, шпатлёвка, наружной и внутренней нити остекления, реставрация исторических деревянных дубовых рам и подоконников, реставрируется существующая оконная фурнитура.

Существующие оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, с подоконной доской демонтируются, новые изготавливаются по образцу в деревянном переплёте с двухкамерным стеклопакетом, грунтуются и окрашиваются за 2 раза.

Существующие исторические деревянные двери подлежат реставрации. Существующие металлические двери запасных выходов подлежат замене.

На фасадах в осях 1-4/Д-Е;Г-А/5 проектом предусмотрено следующее: вычинка кирпичной кладки; реставрация штукатурного слоя и декоративных элементов; устройство оконных отливов и отливов криволинейных тяг; устройство отлива ограждения балкона из окрашенной оцинкованной стали; замена балконной двери, биоцидная и гидрофобизирующая обработка цокольной части.

На фасадах в осях Р-М/13 проектом предусмотрено следующее: вычинка кирпичной кладки; реставрация штукатурного слоя и декоративных элементов; устройство отливов перепадов цоколя; замена двери; изготовление и монтаж козырька входа; биоцидная и гидрофобизирующая обработка цокольной части; очистка, грунтовка, окраска металлических стоек прямиков; демонтаж оконных решеток; устройство декоративных элементов надстройки.

На фасадах в осях 5-10/А проектом предусмотрено следующее: вычинка кирпичной кладки; реставрация штукатурного слоя и декоративных элементов; устройство отлива ограждения балкона из окрашенной оцинкованной стали;

замена двери; биоцидная и гидрофобизирующая обработка цокольной части; демонтаж пола балкона и его устройство из плитки керамогранитной по стяжке из цементно-песчаного раствора с гидроизоляционным слоем.

На фасадах в осях 15-13/Р проектом предусмотрено следующее: вычинка кирпичной кладки; реставрация штукатурного слоя и декоративных элементов; в уровне цокольного этажа закладка двух оконных проемов; докладка столбиков наружной лестницы из керамического кирпича; устройство наружных сборных ступеней; изготовление и монтаж металлического ограждения лестницы  $h=0,9$  м; биоцидная и гидрофобизирующая обработка цокольной части; демонтаж оконных решеток; устройство декоративных элементов надстройки.

На фасадах в осях А-Г/10; 11-15/Л проектом предусмотрено следующее: вычинка кирпичной кладки; реставрация штукатурного слоя и декоративных элементов; устройство отливов криволинейных тяг; реставрация двери главного входа; биоцидная и гидрофобизирующая обработка цокольной части; устройство отлива ограждения балкона из окрашенной оцинкованной стали; перекладка стен прямков; изготовление и монтаж металлического козырька прямков; изготовление и монтаж металлического козырька входа; перекладка стен крыльца бокового входа из керамического кирпича; устройство пола крыльца: с покрытием плиткой тротуарной на растворе, с обмазочной гидроизоляцией за 2 раза, по выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора; изготовление по образцу и монтаж металлических ограждений крыльца с последующей очисткой, оштукатуркой и покраской.

На фасадах в осях И-Д/1 предусмотрено: вычинка кирпичной кладки; реставрация штукатурного слоя и декоративных элементов; устройство пола крыльца: с покрытием плиткой тротуарной на растворе, с обмазочной гидроизоляцией за 2 раза, по выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора; устройство наружных бетонных ступеней; очистка, покраска металлической двери.

На фасадах в осях 13-12\*; 9\*-3\*;4-1/И проектом предусмотрено следующее: вычинка кирпичной кладки; реставрация штукатурного слоя и декоративных элементов; раскрытие исторического дверного проема; закладывание существующего прямоугольного оконного проема и формирование исторических с арочной перемычкой; инъектирование кладки из керамического кирпича; замена двери; демонтаж металлических элементов с фасада (кронштейны, остатки профлиста); изготовление и монтаж козырька входа; биоцидная и гидрофобизирующая обработка цокольной части; устройство крыльца с бетонной площадкой  $1,5 \times 1,5$  м и сборными ступенями ГОСТ 8717-2016 ЛС 15-Б; очистка, оштукатурка, покраска металлических конструкций козырька прямка.

На фасадах в осях К-С/15 проектом предусмотрено следующее: инъектирование кладки из керамического кирпича; закладывание трех оконных проемов с арочным завершением в левой части фасада; в центральной части фасада в уровне второго этажа предусмотрено раскрытие исторического дверного проема на балкон, закладка верхней части проема с лучковым завершением; демонтаж существующего козырька балкона (профлист по деревянным



конструкциям), изготовление и монтаж металлических конструкций балкона с остеклением; демонтаж пола балкона и его устройство из плитки керамогранитной по стяжке из цементно-песчаного раствора; очистка, грунтовка и покраска металлических конструкций козырька прямая; замена двери; устройство оконных отливов и отливов криволинейных тяг.

Во внутренних помещениях объекта культурного наследия предусмотрено оштукатуривание, шпатлевание и окраска поверхностей стен и потолков, реставрация потолочных тяг и лепных декоративных элементов потолка, в помещениях санузлов стены выкладываются глазурованной керамической плиткой. Сохранившиеся исторические двери подлежат реставрации либо воссозданию в зависимости от текущего состояния конструкции.

Опираясь на эскизы А.А. Яковлева, и в соответствии с требованиями для современного использования, в помещении вестибюля первого этажа предлагается:

- Раскрыть боковые проемы в коридор;
- Сместить перегородки расположенных слева от входа кабинетов, чтобы выявить прежнее объемно-пространственное решение;
- Рисунок и конфигурацию полов воссоздать по эскизам;
- Отреставрировать лепной декор, потолки и стены;
- Пилястры исполнить в фактуре искусственного мрамора;
- Организовать зону входного контроля с возможностью мобильной перестановки;
- Дополнить освещение настенными светильниками в соответствующей стилистике.

В интерьере парадной лестницы опираясь на исследования памятника архитектуры, включая проект Ф.О. Ливчака и проект приспособления А.А. Яковлева, и в соответствии с требованиями для современного использования, предлагается:

- Восстановить витраж с подсветкой под лестничным маршем;
- Отреставрировать напольное покрытие из метлахской плитки;
- Отреставрировать лестницу и элементы ограждения;
- Отреставрировать решетку радиатора, светильник и другие отдельные сохранившиеся элементы декора;
- Отреставрировать лепной декор, потолки и стены;
- Отреставрировать окно, дополнив фрагментами из цветного стекла аналогично витражу.

В интерьерах коридоров опираясь на исследования памятника архитектуры, включая проект Ф.О. Ливчака и проект приспособления А.А. Яковлева, и в соответствии с требованиями для современного использования, предлагается:

- Отреставрировать напольное покрытие из метлахской плитки на первом этаже;
- Напольное покрытие на втором этаже выполнить из керамогранита с графическим эффектом «под паркет»;
- Установить защитные панели на стены из стекла (тонируемого на 1 этаже

и прозрачного на 2 этаже);

- Установить решетки на радиаторы, соответствующие стилистике помещений;

- Отреставрировать лепной декор, потолки и стены;

- Заменить светильники на соответствующие стилистике помещений;

- Отреставрировать заполнение оконных и дверных проемов.

В помещениях экспозиции в части оснащения и витрин предусмотрено совмещение проходной коридорной функции с экспозиционно-просветительской посредством интеграции современных экспозиционных элементов и направленной подсветки в историческое убранство коридоров здания. Лаконичные прозрачные витрины для размещения детских работ и наград воспитанников и сотрудников дворца.

В части экспозиционных стендов коридорную зону первого этажа предлагается отдать для размещения экспозиции, посвященной В.П.Чкалову и истории Дворца. Коридорную зону второго этажа предлагается посвятить временной изменяемой экспозиции детских работ.

В помещении зимнего сада, опираясь на эскизы А.А. Яковлева, и в соответствии с требованиями для современного использования, предлагается:

- Отреставрировать лепной декор, скульптуры, потолки и стены;

- Заменить заполнение витражного пластикового окна на дубовое.

- Отреставрировать сохранившийся рисунок пола с изображениями морских обитателей, остальное покрытие пола выполнить из наливного безшовного материала в цвет существующего.

- Подчеркнуть центр композиции (фонтан) и расположить посадочные места по периметру;

- Выполнить вертикальное озеленение по стенам и систематизировать в единую композицию комнатные цветы.

- В помещении, оформленного сказочными сюжетами, сохранить и отреставрировать живописные полотна (без демонтажа), расположенные по верхней части всего периметра помещения, сохранить общую концепцию оформления помещения.

## **5.2 Инженерные сети**

Проектом предусмотрена замена внутренних инженерных сетей (силовое электрооборудование, электроосвещение, заземление, водоснабжение и водоотведение, отопление, вентиляция и кондиционирование, коммерческий узел учета тепловой энергии и автоматизация, видеонаблюдение, структурированная кабельная сеть и локальная вычислительная сеть, индивидуальный тепловой пункт).

При прокладке трасс инженерных сетей не затрагиваются элементы лепного декора, монументальной живописи и прочие элементы, составляющие культурную ценность.

## **6. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров**

Исторические цвета окраски внутренних помещений и фасадов объекта культурного наследия подбирались на основании проведенных вскрытий

окрасочного слоя.

### **7. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия**

Проектом предусмотрено создание многофункциональной дворовой территории для комфортного отдыха учащихся и преподавателей с возможностью проведения различных культурных мероприятий дворца детского творчества.

Учтена необходимость создания специальной площадки для проведения занятий с собаками для клуба кинологов.

В основе композиции лежит многоугольник, форма которого повторяется в различных элементах благоустройства – амфитеатр, сцена, скамьи вокруг клумб, форма сухих фонтанов. Остальные элементы благоустройства имеют ломанные, угловатые формы (качели с навесом, перегородка для скалолазания, игровые наклонные ярусы).

За основной материал для строительства малых архитектурных форм и благоустройства принято дерево.

Историческое ограждение территории подлежит реставрации.

### **8. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ**

Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на объекте культурного наследия.

Обеспечить научную фиксацию объекта культурного наследия в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

Обеспечить сохранение всех элементов объекта культурного наследия, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на объекте культурного наследия.

При проведении ремонтных работ необходим мониторинг технического состояния несущих стен здания. В случае если при выполнении производственных работ на памятнике будут выявлены какие-либо несущие в себе историко-культурную ценность находки, все работы на данном участке прекратить, вызвать архитектурный надзор и далее следовать указаниям в соответствии с новым проектным решением.

### **9. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование**

*Ремонт и реставрация фасадов.*

Поверхности стен, откосов, карнизов, декоративных элементов очищаются от существующих окрасочных слоев, отслаивающиеся участки штукатурных слоев сбиваются. На участках с дефектами внешних слоев кирпичной кладки производится вычинка кирпича реставрационным кирпичом. При наличии грибкового поражения производится биоцидная обработка. Поверхности грунтуются, реставрируются участки штукатурного слоя. После завершения работ

по реставрации штукатурки поверхность грунтуется и шпаклюется под покраску. Цокольная часть здания обрабатывается гидрофобизирующим составом. Перед покраской поверхность грунтуется, затем окрашивается в два слоя фасадной краской. Работы выполняются с применением материалов и технологий производства работ фирмы “Сарапол”. Трещины с шириной раскрытия более 5 мм ремонтируются методом инъектирования. В качестве ремонтного состава применяется смесь “Скрепа-600”.

Существующие отливы заменяются на отливы металлические с полимерным покрытием. Металлические элементы козырьков, ограждений очищаются от слоев существующей краски, грунтуются, окрашиваются эмалью по металлу. На балконах предусмотрено устройство битумной обмазочной гидроизоляции полов с последующим устройством покрытия керамической плиткой. Элементы заполнения оконных и дверных проемов, включая фурнитуру, реставрируются. Конструкции не подлежащие реставрации восстанавливаются заново по имеющимся эскизам из древесины влажностью не более 8-10%, покрываются двумя слоями лака. Ремонт и реставрация помещений. Стены очищаются от существующих окрасочных слоев, обоев, участки с отслоением штукатурного слоя сбиваются. Поверхности стен обрабатываются биоцидным составом по всей площади ввиду выявленного значительного поражения грибками и плесенью.

Выполняется локальный ремонт и реставрация штукатурных слоев стен. После реставрации выполняется грунтовка и окраска в 2 слоя вододисперсионной краской. Работы по реставрации выполняются с применением материалов и технологий производства работ фирмы “Сарапол”.

#### *Ремонт и реставрация интерьеров.*

Существующие штукатурные слои потолков отбиваются. Производится оштукатуривание по металлической сетке. После оштукатуривания поверхности потолков грунтуются и окрашиваются вододисперсионной краской в два слоя. Работы по реставрации выполняются с применением материалов и технологий производства работ фирмы “Сарапол”. В технических и санитарных помещениях возможно выполнение подвесных потолков типа “Армстронг”. Историческая отделка полов восстанавливается (частичная докомпановка паркетных покрытий, метлахской плитки). В помещениях, где напольное покрытие не является предметом охраны, выполняется замена покрытия на современное в зависимости от помещения (керамогранитная плитка, наливной пол, линолеум и т.п.). Плинтуса заменяются на соответствующие напольному покрытию (деревянные лакированные, керамические и т.п.).

Лепной декор, тяги, барельефы и пр. расчищаются от существующих окрасочных слоев, восстанавливается утраченная геометрия, производится грунтовка, шпаклевка. Перед окраской поверхности грунтуются и окрашиваются в два слоя вододисперсионной краской. Работы по реставрации выполняются с применением материалов и технологий производства работ фирмы “Сарапол”.

#### *Устройство утепления чердачного перекрытия.*

С целью повышения энергоэффективности здания и снижения нагрузки на перекрытие предусмотрена замена существующего слоя утепления чердачного

перекрытия (400 мм песчаной засыпки) на минераловатный утеплитель толщиной 200 мм. Конструкция утепления чердачного перекрытия состоит из следующих слоев:

- пароизоляционная пленка (укладывается поверх существующего перекрытия);
- минераловатные плиты общей толщиной слоя 200 мм;
- гидро-ветро защитная мембрана.

#### *Устройство крыльца.*

Для безопасной эксплуатации объекта, с целью соблюдения требований пожарной безопасности проектом предусмотрено устройство дополнительного эвакуационного выхода в осях 3\*-9\* (за главной лестничной клеткой). Ранее на данном месте был дверной проем, о чем свидетельствует характер кладки и наличие деревянной дверной коробки, но в последствии был заложен и сформировано окно. Проектом предусмотрена расшивка существующего проема в прежних его габаритах, для обеспечения возможности выхода наружу проектом предусмотрено устройство крыльца. Конструкция крыльца размещается на бетонном основании (плита толщиной 150 мм, бетон В15, армированная арматурой А500 диаметром 12 мм с шагом 200 мм). Поверх плиты устраиваются ступени из глиняного кирпича марки не ниже М150, кирпичные стенки для устройства площадки крыльца. Пространство в границах стенок засыпать песком средней крупности, утрамбовать. Поверх залить монолитную площадку, армированную сеткой диаметром 6 мм ячейкой 100х100 мм. Отделка лестничного марша – проступи и подступенки бетонный с антискользящей полосой, площадка – плитка керамогранитная.

Для защиты от влаги предусмотреть устройство металлического козырька индивидуального изготовления, форму принять аналогичную расположенным по фасаду существующим козырькам.

#### *Устройство вентиляционной установки.*

Для размещения вентиляционной установки в чердачном пространстве здания проектом предусмотрено устройство опорной рамы. Опорная рама из прокатного профиля монтируется на существующие кирпичные стены толщиной 600 мм, пролет рамы 4 м. Для распределения нагрузки на кладку предусмотрено устройство подкладок из профильного уголка. Ввиду расположения в пространстве чердака влияния на историко-культурную ценность данное решение не оказывает.

### **Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы**

#### **1. Соответствие экспертируемой работы нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.**

Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород,

ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка» в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась организацией ООО «ИнтерПроф», имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Представленной на экспертизу научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусматриваются работы по реставрации указанного объекта.

Согласно статье 40 Федерального закона под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно статье 43 Федерального закона «реставрация памятника ... - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия».

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов.

Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия отвечает требованиям Федерального закона и выполнен в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

Экспертная комиссия установила, что в целом направленность и содержание представленной на экспертизу проектной документации находятся в соответствии с нормами Федерального закона.

## **2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации**

На историко-культурную экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-

реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка»

В состав проекта входят:

**Раздел 1. Предварительные работы**

Подраздел 1.1 Исходно-разрешительная документация

Подраздел 1.2 Предварительные исследования

Подраздел 1.3 Фотофиксационные материалы

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Подраздел 2.1 Краткие историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2.2 Архитектурные обмерные чертежи. Фасады

Подраздел 2.3 Архитектурные обмерные чертежи. Внутренние помещения

Подраздел 2.4 Инженерно-технические исследования

Подраздел 2.5 Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы

Подраздел 2.6 Микологические изыскания

Подраздел 2.8 Инженерное обследование технического состояния объекта

Подраздел 2.9 Отчет по комплексным научным исследованиям

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления Стадия: эскизный проект**

Подраздел 3.1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Подраздел 3.2 Архитектурные решения.

Подраздел 3.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

**Раздел 4. Проект реставрации и приспособления Стадия: проект**

Подраздел 4.1 Пояснительная записка

Подраздел 4.3.1 Архитектурные решения. Фасады

Подраздел 4.3.2 Архитектурные решения. Внутренние помещения

Подраздел 4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 4.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 4.5.1 Система электроснабжения

Часть 4.5.2 Система водоснабжения. Система водоотведения

Часть 4.5.3 Отопление

Часть 4.5.4 Вентиляция

Часть 4.5.5 Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения

Часть 4.5.6 Коммерческий узел учета тепловой энергии и автоматизация

Часть 4.5.7 Архитектурно-художественное освещение

Часть 4.5.8 Система автоматической охранно-пожарной сигнализации

Часть 4.5.9 Система видеонаблюдения

Часть 4.5.10 Структурированная кабельная система

Подраздел 4.6 Проект организации реставрации

Подраздел 4.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Подраздел 4.9 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Подраздел 4.10 Меры по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Каждый раздел представлен полным комплексом документов и разработок, необходимых для характеристики каждого из них.

В рамках разработки научно-проектной документации и проведенных исследованиях:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования, проведено обследование технического состояния объекта культурного наследия;
- в ходе проведения экспертизы были устранены замечания экспертной комиссии;

Целью проведения обследования являлась оценка технического состояния основных несущих конструкций и архитектурно-декоративных элементов объекта, выявление дефектов, установление степени повреждений и категории технического состояния несущих конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных нормативными документами;

– выдача рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия;

– выдача рекомендаций, в случае необходимости, для выполнения работ по усилению несущих конструкций.

Представлена документация с предложениями по реставрации здания и проект с подробным описанием устранения разрушений и приведением ОКН в надлежащий вид.

Анализ научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка» показал следующее:

объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;

предпроектные работы выполнены в необходимом объеме;

полученная в ходе комплексных исследований информация явилась основанием для принятия проектных решений;

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрено сохранение внешнего облика и несущих элементов конструкций памятника без изменений его



архитектурных особенностей.

Экспертная комиссия отмечает полноту представленного материала, отличающегося подробными и кропотливыми натурными исследованиями. В целом, состав и объем научно-проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – реставрации и приспособлению для современного использования – требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Вывод экспертизы:**

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка» экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

#### **Подписи экспертов:**

Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии

И.Б.Видманов

Члены экспертной комиссии

С.В.Зеленова

Г.В.Смирнова

**ПРОТОКОЛ №1 (организационный)**

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка»

г. Нижний Новгород

**23.08.2020 г.****Присутствовали:**

Видманов И.Б.	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от от 26.04.2018 г. № 580)
Смирнова Г.В.	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997)
Зеленова С.В.	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от от 26.04.2018 г. № 580)

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Зеленова Светлана Валерьевна  
Смирнова Галина Владимировна;  
Видманов Игорь Борисович;

**Слушали:**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем и ответственным секретарем Видманова Игоря Борисовича;

**Слушали:**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 27.12.2018) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017).

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**Слушали:**

4. О предмете и целях экспертизы.

Видманов И.Б.сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка».

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с предъявленной на экспертизу документацией.

Разработчик научно-проектной документации - ООО «ИнтерПроф»

Заказчик научно-проектной документации - АНО «Центр800»,

МБУ ДО «ДДТ им. В.П.Чкалова»

И.Б.Видманов уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Перечень материалов, представленных на экспертизу:**

**Раздел 1. Предварительные работы**

Подраздел 1.1 Исходно-разрешительная документация

Подраздел 1.2 Предварительные исследования

Подраздел 1.3 Фотофиксационные материалы

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Подраздел 2.1 Краткие историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2.2 Архитектурные обмерные чертежи. Фасады

Подраздел 2.3 Архитектурные обмерные чертежи. Внутренние помещения

Подраздел 2.4 Инженерно-технические исследования

Подраздел 2.5 Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы

Подраздел 2.6 Микологические изыскания

- Подраздел 2.8 Инженерное обследование технического состояния объекта  
 Подраздел 2.9 Отчет по комплексным научным исследованиям  
**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления Стадия: эскизный проект**  
 Подраздел 3.1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений  
 Подраздел 3.2 Архитектурные решения.  
 Подраздел 3.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения  
**Раздел 4. Проект реставрации и приспособления Стадия: проект**  
 Подраздел 4.1 Пояснительная записка  
 Подраздел 4.3.1 Архитектурные решения. Фасады  
 Подраздел 4.3.2 Архитектурные решения. Внутренние помещения  
 Подраздел 4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения  
 Подраздел 4.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  
 Часть 4.5.1 Система электроснабжения  
 Часть 4.5.2 Система водоснабжения. Система водоотведения  
 Часть 4.5.3 Отопление  
 Часть 4.5.4 Вентиляция  
 Часть 4.5.5 Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения  
 Часть 4.5.6 Коммерческий узел учета тепловой энергии и автоматизация  
 Часть 4.5.7 Архитектурно-художественное освещение  
 Часть 4.5.8 Система автоматической охранно-пожарной сигнализации  
 Часть 4.5.9 Система видеонаблюдения  
 Часть 4.5.10 Структурированная кабельная система  
 Подраздел 4.6 Проект организации реставрации  
 Подраздел 4.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  
 Подраздел 4.9 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов  
 Подраздел 4.10 Меры по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**Слушали:**

5. Об определении основных направлений работы экспертов

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Видманов И.Б. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Смирнова Г.В. рассматривает разделы документации, связанные с конструктивными решениями, дает замечания и предложения.

Видманов И.Б., Зеленова С.В. рассматривает разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями, дает замечания и предложения.

**Слушали:**

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия,	Ответственный
------	---------------------------	---------------

	<b>повестка дня заседания</b>	<b>исполнитель</b>
23.08.2020	заседание экспертной комиссии №1 (организационное)	Видманов И.Б.
07.10.2020	заседание экспертной комиссии №2 (итоговое)	Видманов И.Б.
07.10.2020	Передача заказчику заключения (акта) экспертизы и протоколов	Видманов И.Б.

**Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии**

**И.Б. Видманов**

**Член экспертной комиссии**

**Г.В. Смирнова**

**Член экспертной комиссии**

**С.В. Зеленова**

**ПРОТОКОЛ № 2 (итоговый)**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка»,**  
**расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные**  
**работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка»**

г. Нижний Новгород

07.10.2020

**Присутствовали:**

- |               |  |
|---------------|--|
| Видманов И.Б. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от от 26.04.2018 г. № 580) |
| Смирнова Г.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997)    |
| Зеленова С.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от от 26.04.2018 г. № 580) |

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д.39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка», согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка» - согласование заключительных выводов.

**Решили:**

Признать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные

работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка» соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение). Считать возможным проведение работ по сохранению объекта в соответствии с данной документацией. Рекомендовать данную документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

## **2. Подписание экспертного заключения**

И.Б.Видманов представил акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 39, «ремонтно-реставрационные работы здания основной части комплекса поземельного крестьянского банка».

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **Решили:**

Передать заказчику экспертное заключение с протоколами – файл в формате pdf, заверенный электронными подписями.

**Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.Б.Видманов**

**Член экспертной комиссии**

**Г.В. Смирнова**

**Член экспертной комиссии**

**С.В. Зеленова**