

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
**«Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась
Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по
борьбе с контрреволюцией и саботажем»**, расположенного
по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровская, д.3
(внутренние помещения). Эскизный проект.

г. Нижний Новгород

05 сентября 2020 г.

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровская, д.3 (внутренние помещения). Эскизный проект, проводилась в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы	08 августа 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	05 сентября 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород
Заказчик экспертизы	ООО «ИнтерПроф»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Мальшева Анна Вячеславовна, член экспертной комиссии
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27 02.2019г). Профиль экспертной деятельности: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Видманов Игорь Борисович, член экспертной комиссии
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор архитектор-реставратор I категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	26 лет

Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018г. № 580). Профиль экспертной деятельности: объекты государственной историко-культурной

экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Дополнительные сведения	Почетный архитектор РФ, член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006 г., 2010 г.)
Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна , председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии Инженер – реставратор высшей категории
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», инженер – реставратор высшей категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997). Профиль экспертной деятельности: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, Малышева Анна Вячеславовна, Видманов Игорь Борисович несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии со статьей 29 Федерального закона

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровская, д.3 (внутренние помещения). Эскизный проект.

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик разработки проектной документации

Закрытое акционерное общество Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Нижегородской области.

Проектная организация:

Разработчик научно-проектной документации – ООО «ИнтерПроф»

Директор - Астафьев Д.С.

Научный руководитель - Михайлов А.И.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровская д.3 (внутренние помещения) Эскизный проект, представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел I Предварительные работы

Книга 1 Исходно-разрешительная документация.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №138-р от 14.10.2019.
- Охранное обязательство №168/06П от 25 сентября 2006 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права 52АВ 419922 от 18.04.2008.
- Технический паспорт
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2020

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2020
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия Лицензия № МКРФ 000418 от 11.01.2013 г , изменения № 1177 от 15 августа 2019.

Раздел II Комплексные научные исследования

Книга 1. Архитектурные обмерные чертежи

0.Ведомость чертежей комплекта ОЧ.

1. План цокольного этажа.
2. План первого этажа.
3. План второго и третьего этажа.
4. Разрезы по лестницам.
5. Камин в коридоре второго этажа.
6. Профили деталей камина.
7. Печь в помещении второго этажа.
8. Развертка стен главной лестницы.
9. Потолок главной лестницы.
10. Створка экрана батарей отопления Эл главной лестницы.
11. Мраморное ограждение главной лестницы.
12. Мраморные детали ограждения главной лестницы.
13. Сечения элементов и детали главной лестницы.
14. Кронштейн под площадкой главной лестницы.
15. Ступень , скоба и тяга Т1 главной лестницы.
16. Карниз главной лестницы Кл.
17. Развертки стен вестибюля и кабинета №6 (ЛФК).
18. Потолок вестибюля (первый этаж).
19. Потолок кабинета №6 (ЛФК) второй этаж.
20. Экран батарей отопления Эв вестибюля (первый этаж).
21. Экран батарей отопления Экб кабинета №6 (ЛФК) второй этаж.
22. Потолок кабинета №3 второй этаж.
23. Карниз К 3 кабинета №3 второй этаж.
24. Потолок кабинета №5 второй этаж.
25. Карниз К 5 кабинета №3 второй этаж.
26. Экран батареи отопления Эк 5 кабинета №5 второй этаж.
27. Потолок кабинета №35 второй этаж.
28. Карниз К 35 кабинета №35 второй этаж.
29. Двери.
30. Сечения дверей и обшивки стен вестибюля и кабинета №5.
31. Створки исторического встроенного шкафа в кабинетах №10 и 13в.

Книга 2. Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 3. Инженерно – технические исследования.

1. Содержание.
2. Пояснительная записка.
 - 2.1 Введение
 - 2.2 Методика проведение обследования и оценки технического состояния строительных конструкций.
 - 2.3 Предварительное (визуальное) обследование конструкций.
 2. 3.1. Объемно – планировочные и конструктивные решения здания.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

- 2.3.2. Анализ технической документации.
- 2.3.3. Результаты предварительного (визуального) обследования конструкций.
- 2.4 Детальное (инструментальное) обследование конструкций.
- 2.4.1. результаты измерения геометрических параметров строительных конструкций.
- 2.4.2. Качество материалов конструкций и их соединений.
- 2.4.3. НАГРУЗКИ, ВОЗДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ.
- 2.4.4. ПОВЕРОЧНЫЙ РАСЧЕТ
- 2.4.5. АНАЛИЗ ПРИЧИН ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ
- 2.5 ВЫВОДЫ
- 2.6 РЕКОМЕНДАЦИИ
- 2.6.1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ
- 2.6.2. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ (УСИЛЕНИЮ) СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ
- 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ
- ПРИЛОЖЕНИЕ А. ЗАДАНИЕ И ПРОГРАММА РАБОТ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Д. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЯ МАТЕРИАЛОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ПОВЕРОЧНЫЙ РАСЧЕТ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ КОНСТРУКЦИЙ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ И. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЕ К. КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АТТЕСТАЦИИ ЛАБОРАТОРИИ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ Л.
- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО
- Книга 4. Фотофиксационные материалы

Раздел III Эскизный проект.

Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Содержание

1. Основание для выполнения научно-проектной документации
2. Общие сведения об объекте и проведенных исследованиях
3. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта
4. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта
5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта
6. Предложения по цветовому решению интерьеров
7. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ
8. Основные технико-экономические показатели

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Конструктивные решения

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И
ПРОВЕДЕННЫХ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ** (приводится по данным, имеющимся в паспорте объекта культурного наследия, материалах проекта).

Наименование: объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем».

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород ул. Малая Покровская, д.3

Типологическая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Функциональное назначение здания – медсанчасть.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

(Утверждён приказом УГО ОКН НО 12.05.2017 №93).

- Местоположение и градостроительные характеристики здания, имеющего важную роль в формировании исторической застройки улицы Малой Покровской;

- Объемно-пространственная композиция здания, сложившегося в начале XX века, представляющая собой сложную структуру (Западная двухэтажная часть г-образной формы в плане и восточная полутрехэтажная часть, соединённые двухэтажной вставкой первой половины XX века, перекрытые вальмовыми крышами); ризалиты на фасаде со стороны улицы Малой Покровской в западной и восточной частях здания, завершённые аттиками; два крыльца в западной части здания; аттиковый этаж, два каменных навеса над входом и окном со стороны дворового фасада западной части здания; высотные отметки по венчающим карнизам, фронтонам и щипцам фасадов здания.

- Крыша (конфигурация), включая существующую высотные отметки

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

коньков крыши, а также материал покрытия кровли - кровельная сталь с окраской.

- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (за исключением пристройки к зданию 1969 года - конца XX

века) южного фасада здания вдоль улицы Малая Покровская, западного, северного и восточного фасадов западной части здания, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов,

рустовка плоскости фасадов в уровне первого и второго этажей, ступенчатый

венчающий карниз и межэтажный карниз, существующий уровень покоя; декоративные элементы оформления фасада по улице Малая Покровская.

- Материал и характер отделки фасадных поверхностей – гладкая штукатурка с элементами лепного декора и окраской.

- Внутренние несущие стены и наружные стены первой половины XX века.

- Интерьер вестибюля главного входа в западной части здания со стороны улицы Малой Покровской, декоративное оформление которого относится к

началу XX века, двойные деревянные двухстворчатые входные двери, деревянная обшивка стен, деревянные декоративные балки на потолке.

- Интерьер центральной парадной лестницы в западной части здания со стороны улицы Малой Покровской, декоративное оформление которого относятся к началу XX века, материал и форма мраморной лестницы, её ступеней и ограждений, кессонированный потолок с розеткой сложной формы в центре и развитым карнизом, декоративная отделка стен с рустовкой и филёнками.

- Потолочные перекрытия и лепные потолки в четырёх смежных помещениях второго этажа, расположенных вдоль уличного фасада западной части здания, относящиеся к началу XX века.

- Камин в помещении второго этажа западной части здания.

- Исторические двери относящиеся к началу XX века, расположенные на первом и втором этажах западной части здания - 10 двухстворчатых дверей (в том числе входные двери с улицы малой Покровской в западную часть здания), 3 одностворчатые двери

1. Краткая историческая справка, историко-культурная характеристика и описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918–1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем» по адресу: г. Нижний

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

Новгород, ул. Малая Покровская, д. 3, расположен на исторической территории «Старый Нижний Новгород», входит в состав достопримечательного места «Улица Большая Покровская».

Дата постройки каменного двухэтажного здания по ул. Малой Покровской, 3 не известна. Исходя из стилистики фасадов, можно предположить, что строительство здания относится ко второй половине XIX - началу XX вв. До 1918 г. дом принадлежал купцу Филитеру Павловичу Кузнецову. С 21 апреля 1918 г. в здании размещалась Нижегородская губернская Чрезвычайная Комиссия по борьбе с контрреволюцией, саботажем и спекуляцией под председательством Воробьева Якова Зиновьевича, созданная 20 марта 1918 г.

Историческое композиционное решение и оформление уличных фасадов здания сохранилось до сегодняшнего времени без существенных искажений первоначального облика. В ходе реконструкции и приспособления здания под санчасть 1969 г. была произведена внутренняя перепланировка помещений, а также внесены значительные изменения в дворовые фасады (со стороны дворовых фасадов были возведены пристройки и входные тамбуры, часть оконных и дверных проемов была заложена).

Здание кирпичное, развитое в плане, включает в себя два разных по стилистике фасадов объема (Литер Б и БЗ), соединенных между собой дополненными пристройками. Западная часть здания (часть литеры «Б») решена в поздней эклектике с мотивами модерна. Восточная часть (литер БЗ) выполнена в эклектике с чертами классицизма. Возведение этих частей здания можно отнести к первому периоду строительства (середина XIX-начало XX вв.). Возможно, это были два отдельно стоящих дома, соединенных позднее двухэтажной вставкой с входным крыльцом (второй период строительства середина XIX— начало XX вв.).

Западная часть здания представляет собой Г-образный в плане, двухэтажный объем, обращенный короткой южной стороной к ул. М. Покровской, перекрытый вальмовой крышей (Литер Б). Симметричная композиция главного (южного) фасада в пять осей света фланкирована трапециевидными в плане ризалитами и дополнена каменным крыльцом, продолжающим выступ ризалита.

Ось симметрии фасада акцентирована декоративным аттиком с тремя небольшими арочными проемами в центре. Поверхность стен декорирована рустом: прямоугольным рустом в уровне первого этажа, горизонтальным - до верхней трети окон второго этажа, завершенным по верху орнаментальным поясом. Широкий подкровельный карниз украшен кронштейнами. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, второго этажа - арочные расположены в полуциркульных нишах, опирающихся на межэтажный пояс. Плоскости ниш под окнами декорированы прямоугольными ширинками с ромбовидным узором, фронтальные плоскости ризалитов акцентированы прямыми аттиками с декоративными треугольными фронтонами. Окна второго этажа фронтальной плоскости ризалитов фланкированы круглыми

колонками, поддерживающими архивольт арки, декорированный круглыми розетками из переплетения растительного орнамента. Примыкающая к ул. Малая Покровская часть западного фасада имеет также развитую детализировку. Ее центральная часть выделена треугольным аттиком. В уровне второго этажа здесь расположено высокое трехчастное окно, разделенное круглыми полуколонками с кубоватыми капителями. Первый этаж декорирован прямоугольным рустом. Дворовые фасады имеют упрощенный декор.

Плоскость фасадов в уровне первого этажа имеет горизонтальный руст, прямоугольные арочные проемы здесь увенчаны замковым камнем. Под прямоугольными проемами второго этажа выполнены плоские прямые ширинки. Южный торцевой фасад увенчан аттиковым этажом с узкими арочными окнами. В первых двух световых осях западного фасада располагались входы в здание (один из них в настоящее время заложен под окно), над которыми устроены каменные козырьки в виде треугольных фронтонов, опирающихся на фигурные кронштейны. Юго-восточный угол торцевой дворовой части дополняет пристройка 1969 г.

Вставка между первоначальными домами решена в едином стиле с западным объемом. Перекрыта двускатной крышей. Имеет три оси света по главному фасаду, в первой из которых в уровне первого этажа устроен вход с крыльцом. Детали декоративного убранства фасада идентичны, крыльцо повторяет форму крыльца западного объема. Однако пристроенная часть нарушает целостную симметричную композицию фасада. Искажение первоначальной композиции здания особенно заметно со стороны его дворовой части.

Восточная часть здания, относящаяся к первому периоду строительства, представляет собой каменный одноэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей. Главный фасад имеет семь осей света. Плоскость фасада в первой оси света выступает прямоугольным ризалитом, фланкированным прямыми лопатками, и увенчана аттиком в виде ступенчатого треугольного фронтона. Четвертая и пятая ось света выделены плоскими лопатками и увенчана аналогичным аттиком. Оконные проемы имеют лучковые завершения и дополнены прямоугольными наличниками с прямыми сандриками. Эта часть здания надстроена в советское время вторым этажом со стороны дворовой части. Переход, соединяющий восточную часть с соседним зданием (ул. Малая Покровская, 1) перекрыт двускатной крышей и имеет по фасаду четыре окна с прямоугольными наличниками (Литер Б4).

2. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Краткая характеристика строительных конструкций обследуемого сооружения:

Фундамент – под стенами здания ленточные из красного керамического кирпича на известковом растворе с уширением подошвы. Глубина заложения

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

0,94-1,6 м от уровня пола подвала. По результатам обследования основания и фундаментов установлено, что их несущая способность соответствует фактическим эксплуатационным нагрузкам. Состояние – работоспособное.

Перекрытия.

Перекрытия выполнены в виде кирпичных сводов и плоских бетонных плит (на кирпичном заполнителе) по стальным балкам. Зафиксированное коррозионное повреждение стальных балок вызвано отсутствием текущего ремонта. Состояние – ограниченно работоспособное.

Стены.

Обнаруженные дефекты в стенах свидетельствует о наличии осадочных явлений в основании стен здания.

Техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

Покрытие.

Поверочные расчеты показывают недостаточную несущую способность отдельных конструкций покрытия.

Техническое состояние покрытия оценивается как ограниченно-работоспособное.

Лестницы.

Виду отсутствия дефектов техническое состояние оценивается как работоспособное.

Электроснабжение и освещение.

При обследовании систем электроснабжения обнаружены дефекты и повреждения отдельных элементов. Физический износ составляет около 45%. Основными признаками износа являются: повреждение изоляции магистральных и распределительных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ). Состояние отдельных элементов системы электроснабжения оценено как ограниченно-работоспособное.

Система водостоков.

При обследовании системы водостоков обнаружены дефекты. Физический износ составляет около 18% (согласно рис. 6 ВСН 53-86(р)). Основными признаками износа являются:

наличие течи в местах присоединения приборов до 10 % всего количества; повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов. Состояние системы водостоков оценено в целом как ограниченно-работоспособное.

Система горячего водоснабжения

При обследовании системы горячего водоснабжения дефектов и повреждений запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов не обнаружено. При обследовании обнаружена частичная замена разводки и стояков со стальных труб на полипропиленовые. Физический износ составляет до 40%. Основными признаками износа являются: капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры; нарушения теплоизоляции магистралей и стояков;

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

поражение коррозией магистралей отдельными местами. Состояние системы горячего водоснабжения оценено как работоспособное.

Система отопления

При обследовании системы отопления дефектов и повреждений не обнаружено. Физический износ чугунных радиаторов составляет около 32%, стальных труб стояков свыше 80%.

Основными признаками износа являются: капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистральных; значительные нарушения теплоизоляции магистралей, следы ремонта калориферов. Состояние системы отопления оценено в целом как ограниченно-работоспособное.

Система холодного водоснабжения

Дефектов и повреждений запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов не обнаружено. При обследовании обнаружена частичная замена разводки со стальных труб на полипропиленовые. Физический износ составляет около 40%.

Основными признаками износа являются: расстройство арматуры и смывных бачков (до 40%); следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов; повреждение до 10 % смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток). Состояние системы холодного водоснабжения в целом оценено как работоспособное.

Система канализации

При обследовании системы канализации обнаружены дефекты. Физический износ составляет более 45%. Основными признаками износа являются: наличие течи в местах присоединения приборов до 10 % всего количества; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн до 20 % их поверхности; повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10 % их количества; повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов. Состояние системы канализации оценено в целом как ограниченно-работоспособное.

Система вентиляции

При обследовании системы вентиляции дефекты не обнаружены, за исключением загрязнений вентиляционных решеток. Физический износ технологической системы и электрооборудования составляет около 20%. Состояние системы водостоков оценено в целом как работоспособное.

3. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации

На экспертизу представлена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения). Эскизный проект. Представленный на экспертизу комплект проектной документации состоит из следующих разделов:

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- эскизный проект;
- проект;

На этапе предварительных работ авторами проекта, был составлен акт технического состояния, а также сделаны выводы об отсутствии влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В ходе историко-архитектурных натурных исследований и инженерных исследований выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту; выполнены обмерные чертежи; проведены исследования фундаментов путем откопки шурфов; установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния конструкций, указанных в техническом задании; проведён сплошной (визуальный) осмотр всех конструкций с фиксацией дефектов и повреждений; выполнен детальный осмотр повреждённых конструкций и узлов; составлена ведомость дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности, а также рекомендаций по устранению; определена прочность материалов фундамента опоры методами неразрушающего контроля; выполнены поверочные расчёты металлического каркаса Опоры; классифицировано техническое состояние строительных конструкций, проведён анализ возможности их дальнейшей эксплуатации;

На основании выполненных работ разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

В ходе историко-архивных и библиографических исследований, проведённых в составе комплексных научных исследований собраны выписки из архивных и библиографических источников, по которым была определена строительная история и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект; краткая история местности, где был сооружен объект; краткая характеристика окружающей застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах.

На этапе комплексных научных исследований были проведены обмеры и инженерно-технические исследования. По результатам исследований составлен перечень рекомендаций, направленных на сохранение объекта культурного наследия. В исторической записке изложена строительная история сооружения, история разрушений и перестроек, приведены фотокопии фрагментов библиографических источников, исследовательских и проектных материалов. На основании обмеров составлены обмерные чертежи. На стадии инженерно-технических исследований выявлены повреждения, дефекты, и проанализированы причины их возникновения. В

целом, по результатам обследования, техническое состояние здания признано ремонтнопригодным.

Экспертная комиссия отмечает, что в рамках поставленных задач объем проведённых исследовательских работ может быть признан достаточным.

Проект по сохранению ОКН включает архитектурные решения, конструктивные решения проекта с технологическими рекомендациями по реставрации.

Здание в целом находится в работоспособном, хорошем состоянии. Проектом предлагается провести ремонтно – реставрационные мероприятия в помещении вестибюля, в районе главного входа, на лестнице и в трех помещениях второго этажа.

Проектом предлагаются следующие мероприятия.

Главная лестница.

Потолки. Побелка, покраска, расшивка трещин современными адгезионными составами, не затрагивая лепнину и другие декоративные элементы.

Стены – биоцидная обработка поверхностей, расшивка трещин до 5мм, штукатурка.

Пол лестницы – докомпановка метлахской плитки, замена треснувших и деформированных ступеней из мрамора.

Помещение стоматолога.

Потолок. Расчистка от старой краски вручную, расшивка трещин, высококачественная штукатурка.

Стены – расшивка трещин до 5мм. Реставрация штукатурки по металлической сетке Caratect Cewebe 650 с наложением 100мм. Состав штукатурки Caratect leichtgrundputz 170, включая поверхности откосов окон и дверей.

Проектом предлагается выполнение биоцидной обработки поверхностей составами Caratox, грунтовка - Cararol CaraSol LF, высококачественная шпаклевка Cararol – Akkordspachel finish.

Пол кабинета – замена линолеума.

Помещение процедурной.

Потолок. Расчистка поверхности от старой краски вручную.

Расшивка трещин с реставрацией потолка и высококачественная шпаклевка Cararol – Akkordspachel finish. Огрунтовка перед окраской и окраска за два раза Cararol CaraSilan.

Стены – расшивка трещин до 5мм.

Реставрация штукатурки по металлической сетке Caratect Cewebe 650 с наложением 100мм. Состав штукатурки Caratect leichtgrundputz 170, включая поверхности откосов окон и дверей.

Пол кабинета – реставрация паркета. Воссоздание 100 %.

Помещение ЛФК.

Потолок. Ручная расчистка в щадящем режиме, отмывка мыльными

растворами.

Стены – трещины расшиваются до 5мм. Поверхность штукатурки реставрируется по металлической сетке Capatect Cewebe 650 с наложением 100мм. Состав штукатурки Capatect leichtgrundputz 170. Выполняется биоцидная обработка поверхностей Capatox. Огрунтовка Caparol CapaSol LF. Высококачественная шпаклевка Caparol – Akkordspachel finish.

Покраска в два слоя составами Caparol CapaSilan.

Дубовая обшивка стен. Ручная расчистка в щадящем режиме, отмывка мыльными растворами.

Пол кабинета – реставрация паркета.

Кабинет начальника ВМК.

Потолок. Расчистка от старой краски вручную,

Расшивка трещин. Смывка краски SYTILOR Hard. Грунтовка поверхностей Silitol 111 Konzetrat. Реставрация поверхности потолка (трещины до 20мм) составом Capatect leichtgrundputz 170 по сетке Capatect Cewebe 650 с наложением 100мм. Карниз – реставрация составом Capatect leichtgrundputz 170. Огрунтовка Silitol 111 Konzetrat. Докомпоновка разрушенных деталей карнизов и барельефа растительного орнамента. Высококачественная шпаклевка Caparol – Akkordspachel finish. Огрунтовка перед окраской и окраска за два раза Caparol CapaSilan.

Стены – трещины расшиваются до 5мм. Поверхность штукатурки реставрируется по металлической сетке Capatect Cewebe 650 с наложением 100мм. Состав штукатурки Capatect leichtgrundputz 170. Выполняется биоцидная обработка поверхностей Capatox. Огрунтовка Caparol CapaSol LF. Высококачественная шпаклевка Caparol – Akkordspachel finish. И, после огрунтовки под окраску – покраска в два слоя, краска Caparol CapaSilan.

Пол кабинета – реставрация паркета. Воссоздание 100 %.

Вестибюль

Потолок. Ручная расчистка в щадящем режиме, отмывка мыльными растворами.

Стены – трещины расшиваются до 5мм. Поверхность штукатурки реставрируется по металлической сетке Capatect Cewebe 650 с наложением 100мм. Состав штукатурки Capatect leichtgrundputz 170. Выполняется биоцидная обработка поверхностей Capatox. Огрунтовка Caparol CapaSol LF. Высококачественная шпаклевка Caparol – Akkordspachel finish. И, после огрунтовки под окраску – покраска в два слоя, краска Caparol CapaSilan.

Дубовая обшивка стен. Ручная расчистка от масляной краски. Докомпоновка утраченных деталей. Покрытие лаком.

Пол- докомпоновка метлахской плитки

Другие помещения подлежат реставрации теми же составами.

В целом, состав и объем научно-проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

реставрации и приспособлению для современного использования – требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

В соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) рассматриваемая проектная документация выполнялась организацией, имеющей соответствующую лицензию, выданную Министерством культуры РФ, на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 40 Федерального закона под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно статье 43 Федерального закона «реставрация памятника ... - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия».

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов.

Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия отвечает требованиям Федерального закона и выполнен в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

3. Обоснованность и допустимость предлагаемых проектных решений

Экспертная комиссия отмечает, что в соответствии с принятыми

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

методиками ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в проекте, а также элементов и деталей памятника, относящихся к ранним историческим периодам, решения о восстановлении, замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

Предлагаемые мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, улучшают эксплуатационные и эстетические качества памятника, создают условия для современного использования.

В состав проекта входят:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект

Каждый раздел представлен комплексом документов и разработок, необходимых для характеристики каждого из них.

В рамках разработки научно-проектной документации и проведенных исследований:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования, проведено обследование технического состояния объекта культурного наследия;
- разработан проект предмета охраны объекта культурного наследия

Целью проведения обследования являлась оценка технического состояния основных несущих конструкций и архитектурно-декоративных элементов объекта, выявление дефектов, установление степени повреждений и категории технического состояния несущих конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных нормативными документами;

–выдача рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия;

– выдача рекомендаций, в случае необходимости, для выполнения работ по усилению несущих конструкций.

Представлена документация с предложениями по реставрации здания и проект с подробным описанием устранения разрушений и приведением ОКН в надлежащий вид.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровская, д.3 (внутренние помещения). Эскизный проект, показал следующее:

объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;

предпроектные работы выполнены в необходимом объеме;

полученная в ходе комплексных исследований информация явилась основанием для принятия проектных решений;

предусмотренные проектом решения соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрено сохранение внешнего облика и несущих элементов конструкций памятника без изменений его архитектурных особенностей.

Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровская, д.3 (внутренние помещения). Эскизный проект, выполненная ООО «ИнтерПроф», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Председатель экспертной комиссии и
ответственный секретарь экспертной
комиссии

И.Б.Видманов

Член экспертной комиссии

Смирнова Г.В.

Малышева А.В.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения).

Нижний Новгород

08 августа 2020 г.

Присутствовали:

- Видманов И.Б. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 г. № 580).
- Смирнова Г.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997)
- Малышева А.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019г)

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Видманов Игорь Борисович;
Смирнова Галина Владимировна;
Малышева Анна Вячеславовна;

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем Смирнову Галину Владимировну.

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

- 1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;
- 2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;
- 3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания;
 - промежуточные протоколы по необходимости;Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

4. О предмете и целях экспертизы:

Смирнова Г.В. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения).

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ИнтерПроф»

Слушали:

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Смирнова Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения).

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Смирнова Г.В. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Смирнова Г.В. рассматривает разделы документации, связанные с вопросами инженерной реставрации, дает замечания и предложения.

Видманов И.Б., Малышева А.В. рассматривает разделы документации, связанные с архитектурными решениями, дает замечания и предложения.

7. Слушали:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
08.07.2020	Заседание экспертной комиссии №1	Смирнова Г.В.
05.09.2020	Заседание экспертной комиссии №2. Подписание заключения (акта) экспертизы.	Смирнова Г.В. Видманов И.Б. Малышева А.В.
05.09.2020	Передача заказчику заключения (акта) экспертизы	Смирнова Г.В.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии

Г.В.Смирнова

Члены экспертной комиссии

И.Б.Видманов

А.В.Малышева

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Смирнова

Протокол №2
итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения).

Нижний Новгород

05 сентября 2020 г.

Присутствовали:

Видманов И.Б.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 г. № 580).
Смирнова Г.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997)
Малышева А.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019г)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения).
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения)- согласование заключительных выводов.

Решили:

Признать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения) - соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение). Считать возможным проведение работ по сохранению объекта в соответствии с данной документацией. Рекомендовать данную документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения

Смирнова Г.В. представил акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 - 1922 гг. размещалась Нижегородская губернская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Малая Покровска (внутренние помещения).

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действующей редакции).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику экспертное заключение с приложением и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронными подписями.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.В.Смирнова

Члены экспертной комиссии

И.Б.Видманов

А.В.Мальшева