

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия федерального значения ансамбля «Нижегородский
кремль» и регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» (ул. Рождественская,
1б), «Спасская часовня» (ул. Рождественская, 1а, литер А) и «Ночлежный дом имени
А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького «На дне» (ул.
Рождественская, 2, литер А) при строительстве (воссоздании) фуникулера на откосе
Кремля в г. Нижнем Новгороде**

Дата начала проведения экспертизы	17.08.2020
Дата окончания проведения экспертизы	31.08.2020
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Нижний Новгород
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ) г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65; ОГРН 1025203021007; ИНН 5260002707

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (далее – ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы, 163 – 64; ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина», эксперт; Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63.

<p>аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения ансамбля «Нижегородский кремль» и объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» (ул. Рождественская, 1б), «Спасская часовня» (ул.

Рождественская, 1а, литер А) и «Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького «На дне» (ул. Рождественская, 2, литер А) (далее – ОБЪЕКТЫ) при строительстве (воссоздании) фуникулера на откосе Кремля в г. Нижнем Новгороде.

Объект экспертизы:

Проектная документация (Раздел): «Строительство (воссоздание) объекта: «Фуникулер на откосе Нижегородского Кремля». Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне влияния планируемых к проведению работ» (шифр: ГК-1312.2019-СОКН; г. Нижний Новгород, 2020 г.), (далее – РАЗДЕЛ), выполненная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (лицензия МКРФ 02753 от 28.07.2015), (далее – РАЗРАБОТЧИК).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация: «Строительство (воссоздание) объекта: «Фуникулер на откосе Нижегородского Кремля». Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне влияния планируемых к проведению работ» (шифр: ГК-1312.2019-СОКН; г. Нижний Новгород, 2020 г.), выполненная ННГАСУ, в составе:

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Введение.

1.2. Историческая справка и общая характеристика объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками проектируемых к проведению работ.

1.3. Сведения о планируемых работах по сохранению объектов культурного наследия.

1.3.1. Общие сведения

1.3.2. Общая характеристика участка планируемых к проведению работ.

1.4. Анализ проектного предложения. Обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

1.4.1. Общие требования.

1.4.2. Выводы и оценка границ влияния.

1.5. Программа проведения охранных работ.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Приложение 2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Приложение 3. Фотофиксационные материалы. Современное состояние.

Приложение 4. Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение РАЗДЕЛА в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

РАЗДЕЛ разработан в 2020 году Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (лицензия МКРФ 02753 от 28.07.2015) на основании письма управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Сл-518-75209/19 от 09.04.2019.

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена предстоящими работами по проекту «Фуникулер на откосе Нижегородского Кремля» (шифр ГК-1312.2019, г. Санкт-Петербург, 2019 г., разработчик ООО «ДЕМЕТРА»), в том числе по разделу проекта «Система электроснабжения. Наружные и внеплощадочные сети» (шифр ГК-1312.2019-ИЛО-ИОС4.3, г. Нижний Новгород, 2020 г., разработчик ООО «ЭЛИС»), (далее – ПРОЕКТ).

Согласно публичной кадастровой карте, участок планируемого строительства расположен в кадастровом квартале 52:18:60030. Земельные участки, которые непосредственно связаны с участком строительства, имеют следующие номера: 32 (ул. Рождественская, 1б), 47 (Кремль, корпус 2), 49 (Кремль), 410 (Кремль, корпус 1а), 428 (Кремль, корпус 1а), 430 (Кремль, между Северной и Часовой башнями), 433 (Кремль), 435 (Нижегородский Кремль, между Северной и Часовой башнями), 472 (от Часовой до Ивановской башни с внешней стороны), 482 (Ивановский съезд, д. 2а), 483 (Зеленский съезд, д. 2), 484 (Ивановский съезд, 2), 485 (Ивановский съезд, д. 4), 487 (ул. Рождественская, 2), 496 (Ивановский съезд, д. 4а).

РАЗРАБОТЧИКОМ установлено, что в зоне влияния планируемых к производству работ (Приложение 4 РАЗДЕЛА), в пределах которой существует возможность их

негативного влияния на окружающую застройку, расположены следующие объекты культурного наследия (далее – ОКН):

- отдельные элементы ОКН федерального значения «Стены и башни», входящие в состав ОКН федерального значения ансамбль «Нижегородский Кремль»: Северная башня, прясло стены от Северной до Часовой башни, Часовая башня, прясло от Часовой до Ивановской башни;

- ОКН регионального значения «Нижегородский Кремль. Манеж с домовою Никольской церковью» (Кремль, корпус 1а);

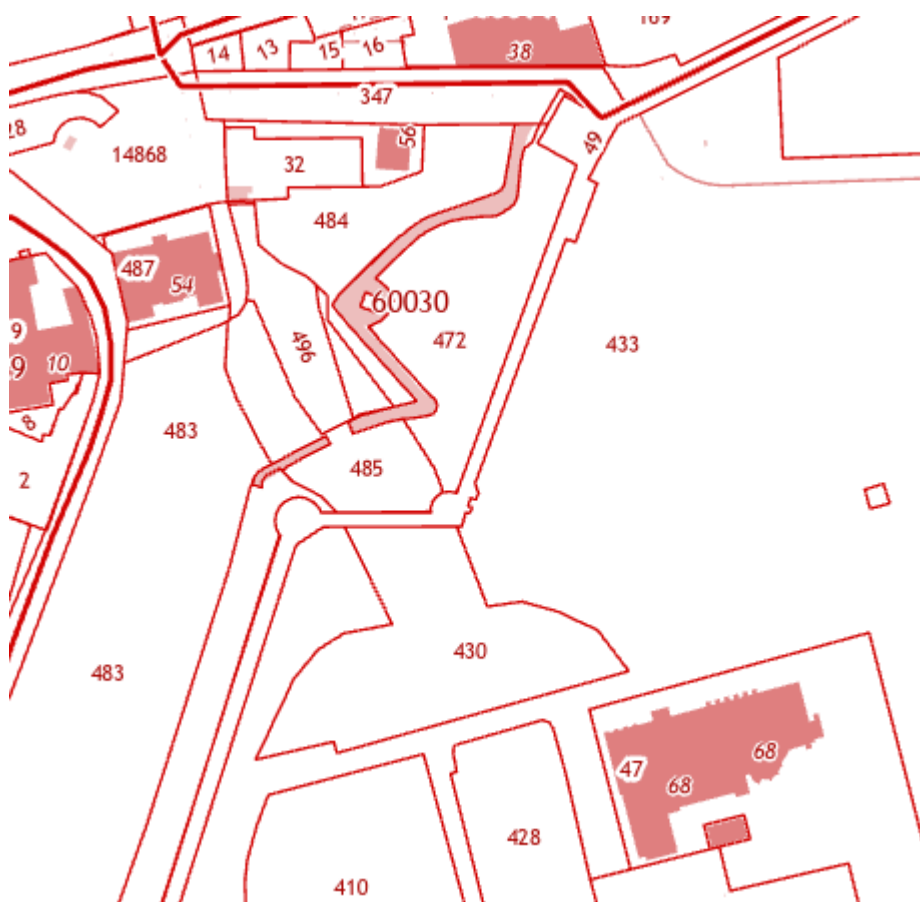
- ОКН регионального значения «Нижегородский Кремль. Административное здание» (Кремль, корпус 1а, литер А);

- ОКН регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» (ул. Рождественская, 1б);

- ОКН регионального значения «Спасская часовня» (ул. Рождественская, 1а, литер А);

- ОКН регионального значения «Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького «На дне» (ул. Рождественская, 2, литер А).

Участок строительства расположен в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 № 905 (в охранной зоне и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2).



Выкопировка из публичной кадастровой карты. <https://pkk.rosreestr.ru>.



Ситуационный план. <https://yandex.ru/maps>

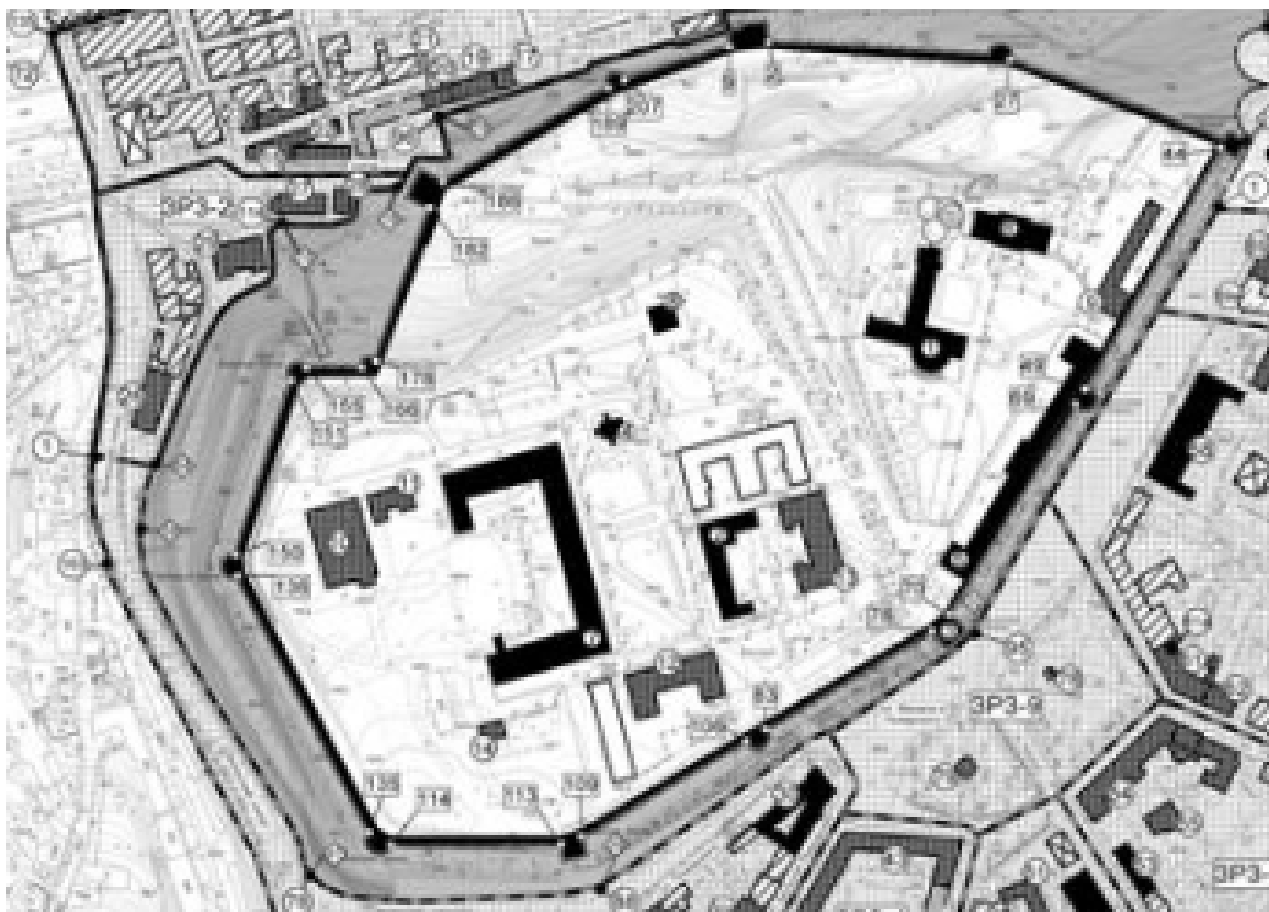
Сведения об объектах культурного наследия

Памятник градостроительства и архитектуры федерального значения ансамбль «**Нижегородский Кремль**» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 521420066380006.

Нижегородский кремль, включающий в себя стены и башни древней каменной крепости и сооружения на ее территории, является ядром исторического центра Нижнего Новгорода. Насыщенность кремлёвской территории объектами культурного наследия очень велика.

Границы территории и зоны охраны ОКН ансамбля «Нижегородский Кремль» утверждены постановлением правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 года № 905 «Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и

градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв." и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года № 232».



Границы территории и зон охраны ОКН «Нижегородский Кремль»

Памятник градостроительства и архитектуры федерального значения «**Стены и башни**», входящий в состав ансамбля «Нижегородский Кремль», зарегистрирован в Реестре под номером 521410066380036.

Ансамбль крепостных стен и башен Нижегородского кремля расположен на верхних террасах берегового склона правобережья Оки и Волги, в месте слияния рек. Крепостные стены ограничивают территорию, имеющую форму неправильного многоугольника; длина стен по периметру составляет 1988 м. Часть сооружений каменной крепости находится на относительно горизонтальном участке, где, на месте окружавших ее сухих рвов, проходят пешеходные бульвары, а часть – уступами спускается к северу, на вторую террасу берегового откоса. Общая высота стен составляет около 12 м, в зависимости от положения на рельефе, она колеблется от 6 м до 20 (на отдельных участках). Толщина всех стен (в т.ч. и многих башенных) у основания 4,5–5 м. Ширина боевого хода, защищенного бруствером и боевыми зубцами, составляет в среднем 2,5 м. Изначальная оборонительная система кремля включала 13 башен, сходных по устройству, но по форме плана делившихся на два типа. Квадратные в плане проездные башни имели ворота и занимали наиболее ответственные

места обороны. Между квадратными башнями размещались круглые, меньшие по объему. Над крутыми откосами Почаинского оврага стояли только круглые башни.

Начало строительства каменной крепости на основании исследований последних лет относят к самому началу XVI века. Вплоть до середины XVIII века кремль по традиции рассматривался как объект оборонительного назначения, хотя и был уже исключен из списка крепостей Российской империи. Наиболее крупный ремонт (фактически – масштабная реконструкция) выполнялся в 1785–1790 годы, после того, как Нижний Новгород сделался центром обширного наместничества. Сложившийся к середине XIX в. архитектурный ансамбль кремля просуществовал до 1920-х годов – очередного этапа в преобразовании кремлевской территории. К середине XX века древняя крепость пришла на многих участках буквально в руинированное состояние. Научная реставрация кремля начинается с 1949 года (с 1951 ее возглавил архитектор-реставратор С.Л. Агафонов), основной объем реставрационных работ был выполнен к 1970-м годам.

***«Северная башня.** Расположена в крайней северо-западной точке верхней части территории кремля ... Башня круглая в плане (диаметр в уровне третьего яруса 10,25 м), глухая. Толщина стен в уровне третьего яруса – 2,25 м. Сложена из большемерного кирпича (30x14,5x8 см) на известковом растворе с забутовкой известняковыми камнями неправильной формы. Кирпич последующих ремонтов различного размера. ... Башня имеет четыре яруса. Первый перекрыт купольным сводом. Перекрытия второго и третьего ярусов сделаны по металлическим рельсам в виде сводов монье (результат работ, относящихся, предположительно, к началу XX в.). Ярусы башни связаны между собой внутренними лестницами. В башню ведут два входа: изнутри кремля на уровень второго яруса (имеется деревянное крыльцо) и с боевого хода стены на третий ярус. Нижний ярус имеет одну боевую печуру. Второй и третий ярусы – по три боевых печуры, четвертый ярус – «бой с зубцов». В толще прилегающей к башне стены с обеих сторон устроены боевые печуры. Крыша восьмигранная шатровая с полицами; конструкции деревянные стропильные; кровля тесовая. Завершает шатер металлический позолоченный флюгер.*

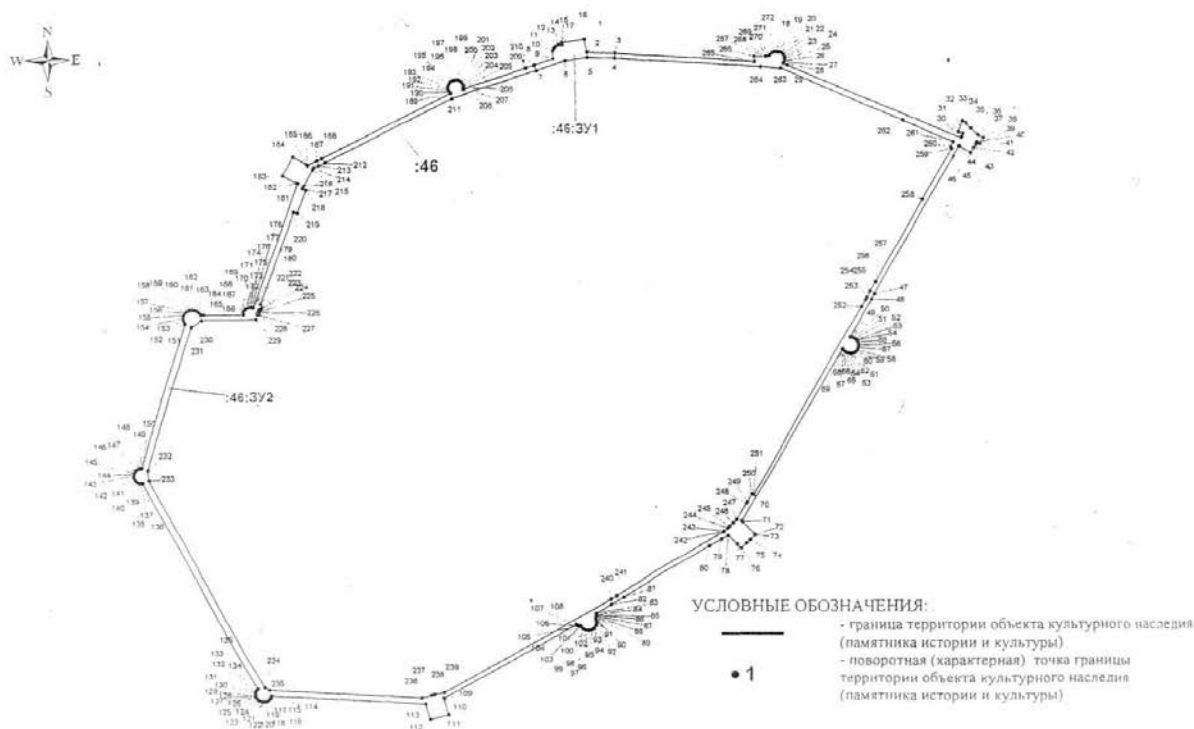
***Прясло Северная – Часовая башни.** ... Длина прясла около 40 метров. Поблизости от Северной башни имеется разгрузочная арка (частично разобрана в 1970-х гг. для выхода на бульвар, устроенный с наружной стороны кремля). Кладка велась горизонтальными рядами. Стена сложена из большемерного кирпича (30x14,5x8 см) на известковом растворе с забутовкой известняковыми камнями неправильной формы. Кирпич последующих ремонтов различных размеров. ... Прясло имеет 14 боевых окон. Кровля двухскатная тесовая по деревянным стропильным конструкциям.*

***Часовая башня.** Расположена на террасе, находящейся на несколько пониженных отметках по отношению к верхней части территории кремля, к востоку от Северной башни. ... Башня круглая (радиус в уровне третьего яруса 5,5 м) глухая. Толщина стен в этом уровне 2,5 м. Сложена из большемерного кирпича (30x14,5x8 см) на известковом растворе с забутовкой стен известняковыми камнями и песчаником. Кирпич последующих ремонтов различного размера. ... Каменная часть башни четырехъярусная. Первый ярус (нижний бой) перекрыт купольным сводом. Перекрытия второго и третьего ярусов – плоские железобетонные плиты, причем во втором ярусе вместе с плитой устроены железобетонные балки, имитирующие деревянные, в третьем, под плитой, оставлены деревянные балки. Вход в башню изнутри кремля с земли ведет на внутрстенную*

лестницу, связывающую три нижних яруса. С боевого хода стены в башню ведут два входа: на третий ярус и на лестницу в четвертый ярус – «бой с зубцов». Внутри четвертого яруса поставлен сруб часовой избы – пятигранный, разделенный настилом на два уровня; над срубом – караульная вышка. На втором уровне сруба находился механизм часов, а по наружным стенам были укреплены циферблаты. Первые три яруса башни имеют по две боевые печуры. Все кровли тесовые по деревянным конструкциям. Башню венчает металлический позолоченный флюгер в виде стилизованного силуэта оленя.

Прясла Часовая – Ивановская башни. ... Длина прясла около 120 м. Кладка имеет продольный уклон. Значительный перепад высот между Часовой и Ивановской башнями (34 м) обусловил конструкцию прясла в виде девяти уступов, круто спускающихся от Часовой башни к Ивановской. Стена сложена из большемерного кирпича (30x14,5x8 см) на известковом растворе с забутовкой стен известняковыми камнями. Кирпич последующих ремонтов различных размеров. ... Прясло имеет 45 боевых окон. Кровля двухскатная тесовая по деревянным стропильным конструкциям ...»

Границы территории объекта культурного наследия «Стены и башни» утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 01.08.2012 г. №487 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович" (г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, 6 (литер Д), "Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500-1511 гг." и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - "Усадьба С.М.Рукавишников" (г.Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7), "Усадьба И.К.Лопашева. Флигель" (г.Нижний Новгород, на пересечении ул.Пискунова, ул.Большой Покровской, 8 (литер Б), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах (с изменениями на 16 апреля 2013 года)».



Границы территории объекта культурного наследия «Стены и башни»

Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «**Нижегородский Кремль. Манеж с домовою Никольскою церковью**» (Кремль, корпус 1а) имеет номер по Реестру 521410056590005.

«Здание манежа было построено в 1841 г. по проекту, разработанному в военном ведомстве. Здание ставилось на одну линию с северным крылом присутственных мест и корпусом пожарной части и формировало речную панораму кремля. С постройкой манежа завершилось формирование архитектурного ансамбля юго-западной части кремля.

В 1860-е гг. здание манежа было передано нижегородской военной гимназии, в 1880-е гг. переименованной в Аракчеевский кадетский корпус. В 1885 г. к середине восточного фасада манежа была пристроена домовая Никольская церковь с двумя колокольнями. Проект церкви был выполнен арх.И. Шапошниковым. В таком виде манеж сохранился до 1917 г.

В советское время манеж использовался как депо и гараж. В 1929 г. здание было перестроено под трамвайное депо, к восточному фасаду был пристроен 2-х этажный корпус. В 1969 г. в здании размещен гараж для администрации и склады. До недавнего времени здание частично использовалось в складских целях. В 2018 г. здание манежа было передано Нижегородской епархии для его реставрации и приспособления для современного использования.

Дом представляет собой отдельно стоящую постройку, прямоугольного очертания в плане, в которой сохранились элементы б. домовою церкви. Здание кирпичное, одноэтажное, в отделке фасадов применен открытый кирпич, в архитектурном декоре использованы детали и приемы классицизма. ... В планировке манежа просматривается единое зальное пространство (пролет – 21 м), за исключением южной части, где устроены 2-х этажные помещения. Внутреннее пространство церкви разделено новым перекрытием на два яруса. Сохранились лишь деревянные первоначальные стропильные конструкции крыши. Общие размеры здания в плане 36 x 57 м.»

Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «**Нижегородский Кремль. Административное здание**» (Кремль, корпус 1а, литер А) имеет номер по Реестру 521410056620005.

«Здание построено в 1785-1786 гг. для ассигнационной банковской конторы, возможно по проекту губернского архитектора Я.А. Ананьина. Двухэтажное здание было выстроено на линии, продолжавшей северный корпус присутственных мест, и формировало речную панораму кремля в соответствии с первым регулярным планом города. В 1797 г. его отдали под квартиры офицеров местного гарнизона. В 1809 г. после пожара присутственных мест в нем разместилась часть помещений губернской канцелярии. В 1811 г. дом передали кремлевской полицейской части. В 1827 г. по проекту арх. И.Е. Ефимова здание было надстроено деревянной пожарной каланчой. В 1837 г. каланча была перестроена (возможно по проекту арх. Г.И. Кизеветтера), сделана более высокой. Пожарная часть здесь размещалась до начала XX в.

В 1909-1912 гг. здание было надстроено третьим этажом с переделкой фасадов по проекту арх. Н.М. Вешнякова для размещения городской телефонной станции. Была изменена и внутренняя планировка, с пристройкой двух лестничных клеток со стороны дворового фасада, заменой в отдельных помещениях первого этажа старых коробовых

сводов на лотковые по металлическим балкам. Под западной частью дома устроен небольшой подвал.

В советское время здание использовалось в общественных целях. В 1994 г. в здании разместилось Управление федерального казначейства по Нижегородской области. В 2001-2005 гг. к зданию был пристроен новый корпус по проекту Ю.Н. Карцева, А.Е. Сорокина и А.П. Толкачёва, в котором были использованы классицистические приёмы композиционного построения. Кроме этого был выполнен капитальный ремонт старых помещений с сохранением основных конструкций стен и перекрытий (коробовых и лотковых сводов), рисунка оконных проемов и переплетов.

Здание располагается в северо-западной части кремля, на одной линии с манежем и присутственными местами, формируя общую речную панораму. Главный северный фасад обращен в сторону Волги. Вместе с вновь пристроенным корпусом оно представляет собой отдельно стоящую постройку и имеет П-образную форму плана, при этом дворовый фасад образует небольшой замкнутый дворик. Здание кирпичное, трехэтажное, с небольшим подвалом в северо-западном углу. Фасады оштукатурены и в их отделке использованы детали и элементы модерна. ...

Планировка дома выполнена по коридорному типу, но сохранилась основа здания конца XVIII в. (продольная и поперечные стены). Главный вход расположен в юго-восточном углу дома, где находится главная лестница, украшенная кованой металлической решеткой ограждения в стиле модерн. По фасаду вход отмечен металлическим козырьком. Вторая служебная лестница находится в юго-западном углу здания.

В старой 2-этажной части здания помещения 1 этажа перекрыты коробовыми сводами с распалубками. В помещениях 2 этажа сохранились своды Монье в сочетании с плоскими деревянными. Все помещения 3 этажа имеют плоские деревянные потолки. В подвале сохранились лотковые своды в угловом помещении. Общие размеры здания в плане 22 x 29 м.»

Памятник градостроительства и архитектуры федерального значения **«Церковь Иоанна Предтечи»** (ул. Рождественская, 1б) имеет номер по Реестру 521510298710005.

Каменный храм возведен в последней четверти XVII века (освящен в 1683 году). Здание построили «кораблем», на высоком подклете, в котором разместили торговые лавки. В 1814 году с севера от трапезной устроили новый Духовской придел. В ходе градостроительных преобразований 1834—1839 годов было указано очистить прилегающие к Кремлю земли от всевозможных строений, «а теплой придел Предтечинской на Нижнем Посаде церкви и все имеющиеся под оной лавки сломить». В 1855 году к церкви пристроили шатровую часовню Александра Невского и сторожку, в 1870 была перестроена колокольня, в 1899 переложен алтарь. В советское время, в 1937 году, храм закрыли и использовали под различные нужды, дольше всего в нем размещалась спортивная школа мотоциклистов. В 1990-е годы здание вернули православной общине, и его полная реконструкция завершилась в 2005.

«Основной объем храма имеет два яруса. Первоначально он имел позакомарное покрытие. Но сейчас храм покрыт четырехскатной кровлей. Его венчает пять золоченых глав, поставленных на изящно декорированные барабаны. Большой одноэтажной трапезной храм соединен с высокой трехярусной шатровой колокольней.»

Памятник градостроительства и архитектуры федерального значения «Спасская часовня» (ул. Рождественская 1а, литер А) имеет номер по Реестру 521410096340005.

Уточненный адрес в соответствии с публичной кадастровой картой – Ивановский Съезд, д. 1а.

Спасская часовня находится между Ивановскими воротами и Предтеченской церковью, построена в 1809 году и перестроена в 1848.

Памятник истории регионального значения «**Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького «На дне»** (ул. Рождественская, 2, литер А) имеет по Реестру номер 521510279650005.

Ночлежный дом на 700 человек (арх. Ф.Н. Фалин) был построен в 1880-1885 гг. купцами-миллионерами Бугровыми в городском районе называемом "Миллионка" - в квартале, заселенном бедным людом. Здание каменное трехэтажное, с глубокими сводчатыми подвалами и фасадами в «кирпичном стиле». Расположено у подножья Кремля, чуть выше храма Иоанна Предтечи.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объект культурного наследия Нижегородской области от 01.03.2019 №57 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».



Граница территории ОКН «Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького «На дне» (ул. Рождественская, 2, литер А)

Кремлевский фуникулер

Вопрос об устройстве механического сообщения между районами приречной и нагорной части Нижнего Новгорода был впервые поднят в середине 1880-х годов. Строительство фуникулера было приурочено к открытию Всероссийской промышленно-художественной выставки 1896 г. Сам фуникулер был устроен по типу зубчатых канатно-проволочных железных дорог, хорошо известных к этому времени в Европе, но впервые осуществленных на практике в России. Автором технического проекта нижегородских подъемников (1895 г.) являлся швейцарский инженер-механик и предприниматель Карл Роман Абт (1850-1933). Наиболее трудным участком строительства стало сооружение тоннеля под пряслем кремлевской стены, которая, по условиям договора, должна была сохраняться неприкосновенной. Первоначальный проект оказался слишком дорог и был переработан полковником М.П. Фабрициусом – одним из ведущих военных инженеров.

Движение по Кремлевскому (Ивановскому) фуникулеру открылось 9 июня 1896 года. Несколько дней спустя заработал Похвалинский элеватор. Длина рельсового пути Кремлевского фуникулера составляла 62,5 саж. (133,12 м), Похвалинского – 75,4 саж. (160,6 м). Каждый фуникулер имел два вагончика, соединенных трехсантиметровым стальным проволочным канатом. Вагон, рассчитанный на 24 пассажирских места, делился на две «каюты» (сидячие и стоячие места) и был снабжен ручным и автоматическим тормозами. Вагоны двигались со скоростью 1,5 м в секунду и, поездка на Кремлевском фуникулере занимала приблизительно 1,5 минуты, а на Похвалинском – около 2-х минут.

Комплексы элеваторов, выстроенные менее чем за год, стали зримыми приметами нового времени. Вместе с железнодорожным вокзалом, паровыми мельницами, организацией трамвайного сообщения, первыми автомобилями, они знаменовали собой начало инженерно-технического преобразования городской среды.

В 1920-х годах в связи с преобразованиями в трамвайном сообщении эксплуатация фуникулера стала нерентабельной, и в марте 1927 года Кремлевский элеватор окончательно закрыли. Вновь заговорили о возобновлении фуникулеров через несколько лет, в ходе разработки первого генерального плана «социалистического» города Горького. Кремлевский элеватор должен был выходить на площадь в начале Зеленского съезда, где предполагалось выстроить речной вокзал местного сообщения. Предложение не нашло поддержки и вскоре все постройки фуникулеров были разобраны. Некоторое время тоннель Кремлевского элеватора использовался под склад пороха «Союза охотников», а во время Великой Отечественной войны в нем размещался бункер спецсвязи. Остатки комплексов сохранялись и в послевоенное время.

От комплекса Кремлевского фуникулера до наших дней дошли обрамление портала тоннеля с наружной стороны цитадели, выполненное из красного кирпича, а также мостик над входом в бывший тоннель, вошедший в систему прогулочной пешеходной зоны кремля. (См. фотоснимки в Приложении 3 РАЗДЕЛА.)

В целях повышения туристической привлекательности Нижнего Новгорода, в последние годы был снова поднят вопрос о восстановлении Кремлевского пассажирского элеватора. В 2007 году Администрацией г. Нижнего Новгорода было принято решение о воссоздании кремлевского фуникулера и начаты проектные работы.

Сведения о планируемых работах

ПРОЕКТОМ предусматривается строительство (воссоздание) фуникулера, предназначенного для перевозки пассажиров между площадью Народного единства (нижняя станция фуникулера) и территорией Нижегородского Кремля (верхняя станция фуникулера).

Участок планируемого строительства (см. Приложение 4 РАЗДЕЛА) расположен на правом высоком берегу р. Волги.

Нижняя площадка лежит у подножия Кремлёвского холма, в непосредственной близости от «Бугровской ночлежки» (ул. Рождественская, 2) и храма Иоанна Предтечи (ул. Рождественская, 1б). В границах нижней площадки расположена подпорная стенка и железобетонная лестница для подъёма к кремлёвской стене. Участок характеризуется плотной городской застройкой (офисные здания, торговый центр, парковка). По участку проходит густая сеть подземных коммуникаций.

Верхняя площадка располагается на территории Кремля, между Часовой и Северной башнями. Вдоль подошвы террасы высажены деревья и проходит замощенная дорожка, на вершине располагается площадка летнего кафе. Наверху террасы, вдоль границы склона обустроен водоприёмный бетонный лоток. С внешней и внутренней стороны Кремлевской стены проходит подземная кабельная линия.

Откос между Верхней и Нижней площадкой крутой (уклон до 45 градусов). В верхней части откоса сохранился фрагмент участка рельсового пути и тоннель, проходящий под кремлёвской стеной, между Часовой и Северной башнями. Перед порталом тоннеля, с обеих сторон, возведены кирпичные подпорные стенки. Над порталом тоннеля сооружён пешеходный кирпичный мост. С внешней стороны Кремлевской стены от верхней до нижней части склона проходит подземная дренажная штольня. По всей высоте склона сооружены сходы-дороги, бетонные лотки, подпорные стенки, дренажи.

ПРОЕКТОМ предусматривается строительство нижней и верхней станций фуникулёра и соединяющего их рельсового пути, часть которого пройдёт через тоннель, а также строительство подземных линий водопровода, канализации и электроснабжения.

Здание нижней станции фуникулера – одноэтажное с подвалом, имеющее размеры в осях 16,00x10,70 м, встроено в рельеф основания склона. Фасады павильона нижней станции выполнены с максимальным приближением к историческим деревянным фасадам, и с соблюдением требований пожарной безопасности и долговечности здания. Для технологических нужд здание оборудовано смотровой канавой. В надземном этаже находятся как помещения для посетителей, служебное помещение, так и платформа, и рельсовые пути. Смотровая канава предназначена для осмотра вагона, механизма стыковки вагона и участка рельсового пути.

Павильон верхней станции фуникулера - одноэтажный с подвальным этажом, имеющей размеры в осях 16,3x24,4 м, органично вписан в рельеф склона и выходит главным фасадом на средний уровень дорожки склона. Кровля здания запроектирована эксплуатируемой и предназначена частично для посадки зеленых насаждений, частично для восстановления существующей пешеходной площадки.

Перед началом строительства трассы фуникулёра производится демонтаж существующего тоннеля. Тоннель проходит под существующей Кремлёвской стеной, для которой предусмотрено усиление грунта основания методом инъектирования. Кровля тоннеля запроектирована эксплуатируемой, часть – с озеленением, часть – мощёная тротуарной плиткой. Над порталом тоннеля предусматривается реконструкция пешеходного моста и подпорных стен.

К верхней станции фуникулера планируется прокладка внешних сетей инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, линия электроснабжения. Трасса проектируемого водопровода запланирована от существующего водопроводного колодца в 69 м к юго-западу от Часовой башни, труба укладывается открытым способом в траншею. Трасса проектируемой канализации запланирована от проектируемого канализационного колодца к юго-юго-западу от Часовой башни, труба укладывается открытым способом в траншею. По ходу трассы устанавливаются 2 канализационных колодца диаметром 1 м и КНС диаметром 1,5 м. Проектируемые кабельные линии планируются от здания Министерства экономики, точка подключения – ТП-888 (РП-208 ПС «Свердловская»). Часть кабельных линий укладывается в траншею, часть прокладывается методом ГНБ (прокол).

К нижней станции фуникулера планируется прокладка внешних сетей инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, ливневая канализация. Трасса проектируемого водопровода планируется от существующего водопроводного колодца в 17 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания Министерства культуры (ул. Рождественская, 2), труба укладывается открытым способом в траншею. Трасса проектируемой канализации планируется от проектируемого здания нижней станции фуникулера с общим направлением на юго-запад до существующего канализационного колодца в 6 м к юго-западу от юго-восточного угла здания Министерства культуры. По ходу трассы устанавливаются 2 канализационных колодца диаметром 1 м, труба укладывается открытым способом в траншею.

В районе нижней станции фуникулера планируются две линии ливневой канализации. Точки подключения – существующие люки ливневой канализации около юго-восточного угла здания Министерства культуры. Трубы укладываются открытым способом в траншею. По ходу трассы дополнительно устанавливаются 2 канализационных колодца диаметром 1 м.

От здания нижней станции запроектировано устройство выхода к Предтеченской церкви и Набатному колоколу. Выход представляет собой лестницу с подпорными стенками общей шириной 6,6 м и длиной по продольному профилю 25,5 м.

Благоустройство территории предусматривает организацию сети пешеходных дорожек к верхней станции фуникулера, с внешней и внутренней стороны стены Кремля, а также на подходе к реконструируемому мосту через рельсовый путь. Покрытие дорожек из каменной брусчатки, толщина покрытия с подсыпками из песка и щебня 0,57 м.

На небольшом участке в юго-западной части зоны проектирования планируется устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона. Толщина покрытия с подсыпками из песка и щебня 0,88 м.

Анализ проектного предложения

Плотность застройки оказывает существенное влияние на условия строительства. Условия строительства характеризуется следующими осложняющими факторами:

- проходка тоннеля под стеной Кремля (*прямо между Часовой и Северной башнями ОКН «Стены и башни»*);
- устройство станций в непосредственной близости от существующих зданий (ОКН «Церковь Иоанна Предтечи» и ОКН «Ночлежный дом имени А.П. Бугрова», *связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне"*);
- работы производятся на откосе (склоне) большой крутизны.

Земляные работы

Перед выполнением основного объема земляных работ при устройстве котлованов нижней и верхней станций предусматривается ограждение котлованов по периметру шпунтом Ларсена. Погружение шпунта производится статическим вдавливанием, без динамических воздействий. При поперечной разработке грунта в котлованах предусмотрена установка распорных креплений в двух и трех уровнях, в зависимости от глубины котлована. Таким образом, обеспечивается устойчивость грунта и минимизация влияния на здания, расположенные в непосредственной близости.

Также в комплекс земляных работ входят работы по устройству наружных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) и прокладка электрокабелей в траншеях. При разработке земляных сооружений под устройство коммуникаций рекомендуется предусматривать мероприятия, исключающие возможность обрушения грунта (распорные или консольные крепления, необходимость и вариант устройства которых назначается в зависимости от характера работ и текущей ситуации производителем работ). Разработку траншей для прокладки электрокабелей рекомендуется выполнять вручную.

Бетонные работы

Выполнение комплекса бетонных работ предусматривается с применением средств механизации, в частности подача материалов (опалубка, арматура) – автомобильным краном грузоподъемностью не более 25 т, подача бетонной смеси – автобетононасосом.

При установке грузоподъемного крана и автобетононасоса для уменьшения давления на грунт основания предусматривается применение дорожных плит марки 2П 18-18-30 под аутригеры (выносные опоры) автобетононасоса и автокрана. Давление на грунт под одной опорой на грунт не должно превышать значения 10 т/кв.м. (100 кПа).

Автобетононасос должен быть оборудован системой управления стрелой *Ergonic BoomControl* (либо аналог) для обеспечения:

- более точной подачи бетонной смеси, даже в неудобно расположенные участки заливки, без снижения скорости бетонирования;
- безопасной работы с оборудованием, за счёт программируемого задания и контроля определения критических зон ограничения по выдвигению и повороту стрелы;
- оптимизированного полуавтоматического сворачивания и разворачивания стрелы для более быстрой подготовки бетононасоса к работе;
- более высокой устойчивости наконечника шланга благодаря уменьшенному колебанию стрелы (до 30%).

Работы по закреплению грунта в зоне тоннеля под стеной Кремля

Техническое решение предусматривает работы по усилению грунта основания стены Кремля с применением технологии URETEK методом инъектирования DEEP INJECTION (DI) геополимерного материала Uretek 2409.

Технология URETEK основана на экспансивном действии геополимерного материала. В результате смешивания компонентов материала в грунте происходит реакция, в результате которой за несколько секунд в пустотах грунтового основания создается давление до 100 кг/см², способное максимально возможно усилить и уплотнить грунт основания, заполнить пустоты, вытеснить из них влагу и произвести подъем конструкций.

Метод инъектирования DEEP INJECTION (DI) технологии URETEK представляет собой процесс стабилизации грунтов основания фундамента путем инъектирования специальной геополимерной расширяющейся смолы.

Бурение скважин предусматривается выполнять перфоратором Hilti TE 70P-ATC. Диаметр скважин инъектирования 12-37 мм. Работы по инъектированию осуществляются автономным передвижным комплексом (АПК). Инъектирование материала URETEK проводится через постоянный инъектор диаметром 12 мм в скважину отдельными заходками. Схема устройства инъекционных скважин представлена на рис. 2 РАЗДЕЛА.

Работы по демонтажу существующей части тоннеля и по устройству закрытой части тоннеля под стеной Кремля

Детальные решения по технологии и методам производства работ по демонтажу существующей части тоннеля и строительству закрытой части тоннеля в проектной документации отсутствуют.

Перед выполнением работ по проходке и устройству тоннеля предусматривается устройство крепи из стальных труб, заполняемых бетонной смесью. Устройство временной крепи предусмотрено задавливанием металлических труб при помощи гидравлических домкратов, очистки полости труб шнеком и заполнения полости труб бетонной смесью. Принципиальная схема устройства временной крепи представлена на рис. 3 РАЗДЕЛА.

Так как решения по способам и методам производства работ по демонтажу существующей части тоннеля и устройству тоннеля отсутствуют, **данные технические решения требуют учета при разработке рабочей документации. Необходимо разработать проекты производства работ (ППР) на выполнение работ по демонтажу существующей части тоннеля, возведению тоннеля и устройству временной крепи с детальными технологическими решениями.**

Работы по укреплению склона (противооползневые мероприятия)

В качестве противооползневых мероприятий на склоне Нижегородского Кремля предлагается выполнить ряд противоаварийных мероприятий:

1) Для укрепления нижней зоны возможного оползня приняты сваи длиной 15 м с шагом 1,5 м и диаметром 300 мм;

2) Для укрепления поверхности склона предусмотрено устройство винтовых свай длиной 5 м и 8 м. Длина свай принята конструктивно в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки;

3) Поверх винтовых и буронабивных свай предусмотрено устройство геосетки с креплением к оголовкам свай на тарельчатые крепления и на анкера к грунту. Поверх геосетки устраивается слой плодородного грунта толщиной 0,2 м с посевом трав.

4) Так как верхние слои склона представлены лессовыми отложениями, подверженными вымыванию солей, под георешетку предусмотрена укладка геотекстиля нетканого для частичного перехвата поверхностных стоков.

Схема расположения свай представлена на рисунке 4 РАЗДЕЛА.

Отделочные работы производятся на завершающем этапе выполнения работ после окончания основных строительно-монтажных работ и прекращении задействования тяжелой строительной техники. Эти работы не оказывают существенного влияния на сохранность объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

К общим требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия относятся:

- осуществление мониторинга за состоянием объектов культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

- проведение археологических наблюдений во время земляных работ;

- территория временного строительного городка должна располагаться на расстоянии не менее 10 м от объекта культурного наследия (Северная башня, Часовая башня, прясло между Северной и Часовой башнями, «Манеж с домово́й Никольско́й церковью» (Кремль, корпус 1а); «Административное здание» (Кремль, корпус1а, литер А).

Предусматривается организация непрерывного мониторинга за состоянием несущих конструкций здания в непосредственной близости от участков производства работ.

Часовая башня, Северная башня, прясло между Северной и Часовой башнями, церковь Иоанна Предтечи (ул. Рождественская, 1б), «Ночлежный дом имени А.П. Бугрова...» (ул. Рождественская, 2, литер А) должны осматриваться два раза в сутки в период интенсивных работ со значительными воздействиями (свайные, бетонные); в период остальных работ без значительных динамических воздействий (отделочные) – не реже одного раза в сутки. Мониторинг производится представителями Заказчика и Подрядчика, для проведения мониторинга может привлекаться специализированная организация.

Минимальный набор мероприятий по наблюдению за техническим состоянием объекта включает:

1) выполнить предварительное (визуальное) обследование перед началом производства строительно-монтажных работ вблизи объекта с фиксацией его техническое состояние с фиксацией дефектов и повреждений по основным несущим конструкциям. Составить по результатам акт визуального осмотра.

2) при выявлении трещин установить маяки на 2-3 участках здания (например, гипсовых) для оценки динамики их развития. Маяки рекомендуется устанавливать непосредственно на каменную кладку, очищенную от декоративной штукатурки, предварительно согласовав с комитетом по охране памятников. Осмотр вести ежедневно в период производства работ с фиксацией данных в специальный журнал.

3) в случае выявления динамики развития, появления новых трещин, требуется приостановить основные работы на участке склона и разработать программу мониторинга объекта с контролем следующих возможных параметров (согласуется с заказчиком):

- осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций строящегося сооружения, а также окружающих зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния строительства;

- состояние конструкций строящегося сооружения и окружающих зданий и сооружений;

- деформации распорных конструкций и величины усилий в них;

- значения усилий в анкерных конструкциях;

- напряжения и деформации в грунтовом массиве;

- и т.п.

4) Возобновить производство строительно-монтажных работ с осуществлением параллельно мероприятий по мониторингу.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- разработка программы мониторинга;

- информирование государственных контрольных органов (Инспекцию государственного строительного надзора, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующего объекта.

Организация, проводящая мониторинг, обязана предоставлять ежемесячный отчет по мониторингу в государственные надзорные органы.

К основным мероприятиям по обеспечению физической сохранности объектов относятся:

- выполнение комплекса противооползневых мероприятий и закрепления грунтов, выполняемого до основного объема планируемых к производству строительно-монтажных работ;
- снижение динамических и вибрационных воздействий при производстве работ;
- складирование материалов в строго отведенных местах, где влияние дополнительной нагрузки на рельеф и ОКН минимально;
- организация непрерывного мониторинга за состоянием объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участков выполнения строительно-монтажных работ.

При работах в непосредственной близости от объекта на расстоянии менее 15 м следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции сооружений, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012]. *К этим работам относятся строительно-монтажные работы по строительству нижней станции и тоннеля, влияющие на объекты культурного наследия «Нижегородский Кремль. Стены и башни» (Северная и Часовая башни и прясло (стена) между ними), «Церковь Иоанна Предтечи» (ул. Рождественская, 1б); «Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне" (ул. Рождественская, 2, литер А).*

Возникающие амплитуды скоростей перемещения конструкций не должны превышать показателей, приведенных в табл. 1 РАЗДЕЛА, составленной на основе DIN 4150-3:1999-02 «Сотрясение в строительстве. Часть 3: Воздействие на строительные сооружения».

РАЗРАБОТЧИК пришел к следующему выводу:

«Проведение основного объема строительно-монтажных работ по строительству (воссозданию) «Фуникулера на откосе Нижегородского Кремля» может оказать существенное влияние на объект культурного наследия «Нижегородский Кремль. Стены и башни» (Северная и Часовая башни и прясло (стена) между ними). В целом, при комплексном подходе к строительству (воссозданию) объекта улучшается инженерная защита территории и снижается негативное влияние на окружающую территорию объекты в долгосрочной перспективе, а также восстанавливается историко-градостроительная среда.»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической

и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации «Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой города Нижнего Новгорода" в границах земельного участка, отведенного под строительство фуникулера на откосе Нижегородского Кремля" в г. Нижний Новгород» от 10.08.2020.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Структура РАЗДЕЛА разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ №280-01-39-ГП от 27.08.2015 г.).

РАЗДЕЛ содержит краткие историко-архивные и библиографические сведения, характеристику современного состояния объектов культурного наследия с фотофиксацией, сведения о планируемых работах, анализ влияния планируемых строительных работ при реализации проекта «Фуникулер на откосе Нижегородского Кремля» (шифр ГК-1312.2019) на состояние объектов культурного наследия, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, графические материалы разработанного проекта строительства фуникулера.

Объем исследовательских материалов дает представление о современном состоянии объектов культурного наследия и о градостроительной ситуации, сложившейся на прилегающей территории. Результаты исследований послужили основанием для предложенных в РАЗДЕЛЕ мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

При выполнении указанных в РАЗДЕЛЕ мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия исключается влияние планируемых строительных работ на существующие объекты культурного наследия, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация объектов культурного наследия.

Принятые в ПРОЕКТЕ планировочные, архитектурные и конструктивные решения, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду ОБЪЕКТОВ. В ходе проектирования разработчиком учтены все требования режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные нормативными правовыми актами.

В результате изучения представленного на экспертизу РАЗДЕЛА Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на объекты культурного наследия РАЗДЕЛОМ предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения РАЗРАБОТЧИКА и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения ОБЪЕКТОВ.

3. Предусмотренные в РАЗДЕЛЕ работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. РАЗДЕЛ разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность ОБЪЕКТОВ при проведении работ по строительству (воссозданию) фуникулера на откосе Кремля, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация (Раздел) «Строительство (воссоздание) объекта: «Фуникулер на откосе Нижегородского Кремля». Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне влияния планируемых к проведению работ» (шифр: ГК-1312.2019-СОКН; г. Нижний Новгород, 2020 г.), выполненная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (лицензия МКРФ 02753 от 28.07.2015), **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение)** сохранность объектов культурного наследия федерального значения ансамбля «Нижегородский Кремль» и регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» (ул. Рождественская, 1б), «Спасская часовня» (ул. Рождественская, 1а, литер А) и «Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького «На дне» (ул. Рождественская, 2, литер А) при строительстве (воссоздании) фуникулера на откосе Кремля в г. Нижнем Новгороде.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Титовой Галиной Викторовной и ООО НИРФ «Афина».