

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вялова», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б)

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	20 августа 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 августа 2020 г.
Место проведения экспертизы	Г. Москва, г. Архангельск
Заказчик экспертизы	ООО «Возрождение»

2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Семенова Ирина Генриховна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов России
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 №580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Титов Владимир Александрович
Образование	Специальное среднее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Иванова Марина Олеговна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ГАУ «НПЦ по охране памятников истории и культуры», начальник производственного отдела
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

3. Отношения к заказчику: эксперты В.А.Титов, И.Г.Семенова, М.О.Иванова не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А.Е. Вялова», г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б) выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., в соответствии с Государственным контрактом №419ЭА-20 от 20.07.2020 г.

5. Цель экспертизы – Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вялова», выполненная ООО «Возрождение» в 2020 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы

6.1. Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения: «Дом А.Е. Вялова» г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б) выполненная ООО «Возрождение» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02998 от 17.11.2015г.(действительна - бессрочно), представлена в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
	Раздел 1. Предварительные работы
20/07-НПД-4-ИРД	Исходно-разрешительные материалы
20/07-НПД-4-ПИ	Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
20/07-НПД-4-ФФ	Фотофиксация.
20/07-НПД-4-ИАИ	Историко-архивные и библиографические сведения
20/07-НПД-4-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
20/07-НПД-4-ИИ	Инженерные исследования
20/07-НПД-4-ТИ	Технологические исследования
	Раздел 3. Проект реставрации
	1. Эскизный проект
20/07-НПД-4-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
20/07-НПД-4-АР.ЭП	Архитектурные решения
	2. Проект реставрации
20/07-НПД-4-ПЗ.ПР	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
20/07-НПД-4-АР.ПР	Архитектурные решения
20/07-НПД-4-КР.ПР	Конструктивные решения
20/07-НПД-4-ССС	Сводный сметный расчет

7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

«Дом А.Е. Вялова», по адресу г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б) является объектом культурного наследия регионального значения, согласно приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.12.2017 г. № 202.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вялова» не утверждены. Объект культурного наследия расположен в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Голицыных, 1837 - 1839 гг., арх. Жилярди Д.И., Кизеветтер Г.И., Леер А.А." (адрес на период постановки на государственную охрану: г. Нижний Новгород, Рождественская ул., 47, 47б, 47в), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 №

Ответственный секретарь
эксперт Титов В.А.

1024 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.04.2018 № 113.

Историческая справка и краткая архитектурная характеристика памятника

Строительство здания по Рождественской улице, д. 49 литера Б связано с именем нижегородского купца Алексея Егоровича Вялова, который в феврале 1840 г. купил у мещанки А.А. Приваловой «пустопорожнее крепостное место», расширив тем самым свое ранее приобретенное здесь же дворовое владение. В мае 1841 г. А.Е. Вялов обратился в Строительный комитет по устройству г. Нижнего Новгорода с прошением построить на данной земле каменный трехэтажный с подъездом дом.

Дом построен в 1842-1844 гг. архитектором Антоном Лаврентьевичем Леером. В архитектурном решении фасадов и планах дома А.Е. Вялова видны характерные черты классицизма: симметрия, применение классического ордера, простые и ясные формы.

Объект культурного наследия представляет собой трехэтажный с подвалом прямоугольный в плане объем под вальмовой крышей, главным фасадом выходящий на Нижне-Волжскую набережную. Симметричный фасад решен в восемнадцать световых осей. Ось симметрии выражена входной группой парадного входа, спаренными оконными проемами в уровне второго и третьего этажей и ступенчатым аттиком с лучковым завершением. В плоскости ризалита в простенках между окнами второго и третьего этажей расположено восемь пилястр простого ордера. Юго-западный фасад имеет аналогичное архитектурное решение с главным фасадом. Решен в три световые оси. Юго-восточный и северо-восточный дворовые фасады почти не имеют декоративного убранства, отмечен только венчающий карниз простого профиля. Окна дворовых фасадов прямоугольной формы без наличников.

В дальнейшем, усадьба с домом перешла во владение А.А. Губиной, супруги купца и городского головы А.М. Губина, с 1870-х гг. активно занимавшегося приобретением городской недвижимости. В ее собственности дом оставался и после смерти в 1895 г. разорившегося супруга.

Дом не только закрепил красную линию Нижне-Волжской набережной, но и стал истинным украшением этой части города.

Краткое описание существующего облика

Стены объекта культурного наследия выполнены из кирпича на известковом

растворе. Стены северо-западного и юго-западного фасадов оштукатурены и окрашены, стены юго-восточного и северо-восточного фасадов не оштукатурены и не окрашены.

Цоколь - цоколь северо-западного и юго-западного фасадов кирпичный оштукатурен, окрашен. Цоколь юго-восточного и северо-восточного фасадов кирпичный, не оштукатурен и не окрашен.

Крыша объекта культурного наследия – вальмовая с тремя слуховыми окнами, с фальцевым оцинкованным стальным кровельным покрытием по разреженной деревянной обрешетке из досок толщиной 30 мм. Форма скатов образована из настланных стропил. Стропила опираются на мауэрлат и стальные прогоны, прогоны опираются на стропильную ферму, пояса и раскосы которой выполнены из двух спаренных.

Внешнее декоративное убранство главного фасада по Нижне-Волжской набережной выполнено в восемнадцать световых осей. Фасад симметричный с центральной частью, выделенной восьмипилястровым портиком, поставленным на слабораскрепованный ризалитный выступ первого этажа, и завершенной ступенчатым аттиком со слуховым окном, имеющий лучковое завершение. Пилястры дорического ордера. На оси симметрии фасада расположена входная группа – исторический дверной проем. Фасад в уровне первого этажа декорирован рустом. Оконные проемы в уровне первого этажа имеют замковый камень. Оконные проемы второго этажа имеют рамочные наличники с «ушками», завершенные прямыми сандриками, а также имеют прямоугольные декоративные подоконные детали. В уровне третьего этажа оконные проемы с рамочными профилированными наличниками. На фасаде профилированные межэтажные и подоконные пояса. Венчающий кровельный карниз профильный, опирающийся на парные кронштейны. Фризový пояс с лепным растительным орнаментом. Боковой фасад (юго-западный) выполнен в три световые оси с равномерным ритмом оконных проемов. Юго-восточный и северо-восточный фасады лишены декоративного убранства.

Авторами проекта предложены следующие архитектурные решения и мероприятия по реставрационным работам для сохранения фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вялова» г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б)

По реставрационным работам по кровле.

- Полная замена кровельного покрытия.
- Замена поврежденного металлического покрытия кровли;
- Замена конструкций ограждения кровли и устройство конструкций снегозадержания;
- Замена тепло- и пароизоляции чердачного перекрытия;
- Антикоррозионная обработка стальных стропильных конструкций.

Ответственный секретарь

эксперт Титов В.А.

По реставрации фасадов проектом предусмотрено сохранение стен фасадов объекта культурного наследия и проведение реставрационных работ.

Реставрация штукатурного слоя фасада и выступающих деталей до кирпича с последующим оштукатуриванием и окрашиванием, в том числе воссозданием штукатурных декоративных элементов фасада;

Реставрацию кирпичной кладки ремонтным составом в местах с разрушением наружной версты кирпичной кладки;

Работы по реставрации открытой кладки включают следующие основные виды работ:

- ✓ расчистка поверхности и укрепление поверхности;
- ✓ восполнение поверхностных утрат кирпича (докомпановка);
- ✓ реставрация кладочных швов;
- ✓ защитная гидрофобизация поверхности.

Для реставрации кладочных швов авторами проекта рекомендуется применить материал типа Рунит Шовный для кладки. Для достижения равномерного цветового тона поверхности кладки рекомендовано применять состав типа Рунит Лессировочный — жидкий прозрачный состав на основе смеси кремнийорганических смол и акриловых сополимеров. Является основой для колеровки цветных лессирующих составов. Состав образует лессирующее покрытие с высокой паропроницаемостью и водоотталкивающими свойствами.

Завершающей стадией работ по реставрации кирпича является обработка поверхности составом типа Рунит Гидрофобизатор. Гидрофобизатор представляет собой жидкий, однокомпонентный состав, готовый к применению. Материал наносится на обрабатываемые поверхности кистью, валиком или распылением в 2–3 слоя. Визуальное восприятие поверхности после обработки не меняется. Время высыхания состава от 12 до 24 часов в зависимости от условий окружающей среды. Каждый последующий слой наносится после высыхания предыдущего.

Облицовочный материал цоколя объекта культурного наследия – штукатурка. Штукатурка подвергается в процессе эксплуатации большей деструкции, что обуславливает, как правило, значительный объем работ при его реставрации. Схема ведения работ по реставрации штукатурки включает в себя следующие операции:

- ✓ очистка от поверхностных загрязнений;
- ✓ биоцидная обработка;
- ✓ удаление цементных и других инородных вставок;
- ✓ пропитка рыхлой зоны разрушения составом на основе эфиров кремниевой кислоты типа Рунит Камнеукрепитель;

- ✓ восполнение мелких утрат кирпича;
- ✓ восполнение крупных утрат кирпича;
- ✓ восстановление шовного раствора;
- ✓ обработка гидрофобизатором.

На месте разрушения эркера со стороны юго-восточного фасада предусмотреть устройство пожарной лестницы согласно научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) «Дом А.Е. Вялова, 1842 г., А.Л. Леер», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.49 (литера Б), разработанной ООО «Асгард» в 2018 году.

Реставрация декоративных элементов.

Для воссоздания фасадного лепного декора проектом предусмотрено:

- ✓ Для изготовления пустотелых элементов декора методом набивки в формах рекомендуется материал типа Рунит Фибробетон тиксотропный. Состав выпускается на белом цементе. Возможен заказ колерованного состава с подбором цвета по предоставляемому образцу.
- ✓ При методе заливки применяется для изготовления полнотелых деталей. Состав типа Рунит Фибробетон литевой (белый / серый) обладает необходимой удобоукладываемостью для равномерного и плотного заполнения форм сложной конфигурации.

Проектом предусмотрена замена дверей со стороны юго-восточного фасада на новые из алюминиевых конструкций.

Проектом предусмотрена замена покрытия козырька над входом со стороны северо-западного фасада гладким оцинкованным листом, толщиной 0,7 мм

Проектом предусматривается полная замена оконных блоков объекта культурного наследия, в том числе металлопластиковых.

11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы

11.1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11.2. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.10.2014 № 315;

11.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

специалистами ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, соответствует **(положительное заключение)** требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, считаем возможным проведение работ по сохранению фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения **«Дом А.Е. Вялова», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б)**, в соответствии с документацией разработанной ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, 2020 г.

Мы, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии _____ эксперт Семенова И.Г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии _____ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии _____ эксперт Иванова М.О.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 24 августа 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от «20 » августа 2020 г.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от «24» августа 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вялова», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б), выполненная ООО «Возрождение» в 2020г.

г. Москва-г. Архангельск

«20 августа» 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

Титов Владимир Александрович (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 04.06.2019 № 708.

Иванова Марина Олеговна (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 г. № 1828.

Семенова Ирина Генриховна (г. Москва) - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Титов В.А., Иванова М.О., Семенова И.Г..

Ответственный секретарь

эксперт Титов В.А.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Семенова И.Г., ответственным секретарем избран Титов В.А.
3. По вопросу 3 постановили: ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; секретарь организует проведение совещаний экспертной комиссии; председатель обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.
4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: 20 августа 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 24 августа 2020 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику на электронном носителе.
5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вялова»,

Ответственный секретарь

эксперт Титов В.А.

по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б), выполненная ООО «Возрождение» в 2020 г.

г. Москва - г. Архангельск

«24 августа» 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

Председатель экспертной комиссии И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.А.Титов

Член экспертной комиссии М.О.Иванова

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по рассмотрению проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения, представленных Заказчиком (заявителем) документов, и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная на рассмотрение документация на проведение работ по сохранению **фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вялова», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б),** выполненная ООО «Возрождение» в 2020 г. соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 24 августа 2020 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова