

## АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия **федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг.** (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия **федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)**», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

г. Нижний Новгород

«13»апреля 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения **«Экипажный склад», 1906-1907 гг.** (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия., составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения **«Экипажный склад», 1906-1907 гг.** (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно

связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 22.02 2020 г.

Дата окончания проведения  
экспертизы: 13.04.2020 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:** Заказчик:  
Акционерное общество «Саровская  
Электросетевая Компания»

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет, общий стаж конструктора – 40 лет
Место работы и должность	Пенсионер

Реквизиты аттестации  
эксперта

аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 991), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Дополнительные  
сведения

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

### **Объект экспертизы:**

Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул.

Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21) Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в решение областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м "Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения" № 366-м от 30.11.1993), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Разработчик научно-проектной документации – ООО ФИРМА «СС Проект»

Работы проводились авторским коллективом в составе:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - Генеральный директор | Сомова Л. Л.;     |
| - Кудряшов К. Н.       | Историк автор     |
| - Хрючкина Е.К.        | Архитектор автор; |

### **Цель экспертизы:**

Определение возможности//невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21). находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация в следующем составе:

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Характеристика участка проектирования, сохраняемых и реставрируемых объектов.
  - 2.1. Краткая характеристика участка проектирования
  - 2.2. Техническое обследование объекта культурного наследия «Экипажный склад
  - 2.3. Анализ проектных решений
3. Краткое описание решений проекта «Трансформаторная подстанция ТП-89»

- 3.1. Подготовительные работы
- 3.2. Описание и обоснование метода демонтажа конструкций.
- 3.3. Проектные предложения для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Экипажный склад»
4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе демонтажных работ.
5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе строительно-монтажных работ.
6. Заключение

Фотофиксация объекта культурного наследия Федерального значения: «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21) от 23.07.2019 г.

Графическая часть

1. Ситуационный план. Ситуационная схема размещения Трансформаторная подстанция ТП-89.
2. Рабочая документация. Архитектурно-строительное решение. Основной комплект рабочих чертежей 201-16-772-АС. Нижегородская область г.Саров Территория АО«СТСК» Трансформаторная подстанция ТП-89.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел научно-проектной документации - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на

территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, (в т. ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении по близости строительных работ;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 07.03.2017) 1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3, ст. 36);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 14.12.2016).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

7. Постановление №1327 от 30.08.1960г. «о дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от Совета Министров РСФСР;

8. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в решение областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м "Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения" № 366-м от 30.11.1993).

9. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объекты культурного наследия, при проведении монтажных-демонтажных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников;

Проект должен включать:

- необходимый объем работ, выполненных в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- анализ проекта организации работ по демонтажу существующего пристроя, предоставленного заказчиком;
- оценка воздействия процесса демонтажа/монтажа на сооружения окружающей застройки (ОКНРЗ);
- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению демонтажных и монтажных работ и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;
- оформление настоящего отчета о проделанной работе.

При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий зданий, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ;



При наблюдении за сохранностью объекта необходимо: следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов;

объект должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций и иных мероприятий;

к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов;

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

-рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **1. Краткая характеристика и месторасположение объекта культурного наследия** ( из пояснительной записки к разделу ОС)

**1.1** Зона производства работ по монтажу/демонтажу северо-восточных келий в г. Саров Нижегородской области расположена в границах территории и зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения –

«Монастырский комплекс «Саровская пустынь», г.Саров, (Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20 февраля 1995 г. № 176.)

Свято-Успенская Саровская пустынь – мужской монастырь, основанный в начале XVIII века в городе Сарове на севере Тамбовской губернии в Темниковском уезде. Известен как место, где подвизался преподобный Серафим Саровский, почитаемый православный подвижник и святой. Первым монахом-отшельником, поселившимся на Саровской горе, стал пензенский инок Феодосий, пришедший на «старое городище» в 1664 году и устроивший себе здесь келью.....

В январе 1706 года митрополит Рязанский Стефан Яворский удовлетворил прошение отца Исаакия об устройении церкви на «старом городище». 28 апреля 1706 года отцом Исаакием был заложен деревянный храм в честь иконы Божией Матери «Живоносный источник». 16 июня 1706 года совершилось освящение нового и первого храма Саровской обители, этот день (29 июня по новому стилю) считается днём основания Саровской пустыни.

В 1731 году первый настоятель обители отец Исаакий (к тому времени ставший иеросхимонахом Иоанном) отказался от настоятельства и избрал себе преемником своего ученика Дорофея. Из последующих настоятелей особо почитаем был отец Ефрем (Коротков), невинно обвинённый в государственной измене и проведший в ссылке в Орской крепости 16 лет. Оправдан и возвращён в Саровскую пустынь в 1755 году. Во время голода 1775 года отец Ефрем, будучи настоятелем монастыря, распорядился отворить монастырские житницы, чтобы помочь нуждающимся мирянам. Ещё при жизни старец Ефрем избрал себе преемника, иеромонаха отца Пахомия. Именно во времена настоятельства отца Пахомия в Саров прибыл Прохор Мошнин, будущий отец Серафим Саровский.

В 1897 году началось строительство храма над кельей Серафима Саровского. Автором проекта стал архитектор А. С. Каминский. После прославления преподобного старца в 1903 году храм был освящен митрополитом Санкт-Петербургским и Ладужским Антонием.

В 1906 году Саровская пустынь отметила 200-летний юбилей.

Центр монастырского двора в настоящее время не застроен (сквер), ранее здесь располагались Успенский собор и церковь Живоносного Источника, взорванные в 1950-х годах, и несколько других построек, разобранных в разные периоды существования монастыря.

## ***1.2 Описание состояния объекта культурного наследия «Экипажный склад» (из справки о техническом состоянии).***

### *Фундаменты:*

Фундаменты скрыты обильной растительностью, расчистка подступов и вскрытие фундаментов не производилось.

*Цоколи и отмостки около них:*

Цоколь выполнен из керамического (красного) кирпича. Сохранились следы штукатурки и побелки. Присутствуют многочисленные хорошо заметные выкрашивания кирпича.

*Стены наружные:*

Наружные стены выполнены из керамического (красного) кирпича на известковом растворе. Фрагментарно сохранились следы штукатурки и побелки. Присутствуют многочисленные трещины, в том числе сквозные, множественные повсеместные выкрашивания кирпича. Состояние аварийное.

*Крыша* (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Скатная вальмовая. Покрыта металлом. Стропильная система не осматривалась, по причине опасности пребывания внутри здания. Предположительно деревянная. Покрытие кровли имеет явные следы ржавчины и заметно деформировано, что позволяет предполагать, что стропильная конструкция серьезно деформирована.

*Фасады* украшены поясками, карнизами, декоративно обрамлены проемы. Практически все декоративные элементы имеют видимые разрушения.

*Перекрытия* плоские. Видны значительные осыпания штукатурки.

*Внутренние стены* кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Покраска и штукатурка местами обвалилась, заметны выкрашивания кладки.

Прилегающая территория не огорожена, заросла дикорастущими кустарниками и деревьями, затрудняющими доступ к зданию. Пребывание внутри здания опасно для жизни, осмотр внутренних элементов производился снаружи через окна.

## **2. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.**

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные

объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

### **3. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащего объекта культурного наследия. Обоснование выводов экспертизы.**

#### ***3.1. Проектные предложения***

Предлагаемыми разделами проекта предусмотрено производство демонтажных и строительно-монтажных работ в три этапа:

- 1 этап - подготовительные работы;
- 2 этап - демонтажные работы;
- 3 этап - монтажные работы.

Подготовительный период включает в себя такие виды работ, как геодезическая разбивка здания с закреплением знаков и произвести сдачу-приемку геодезической разбивочной основы по акту; отвод поверхностных и грунтовых вод; оборудовать на выезде со стройплощадки установку для мойки колес автотранспорта; вертикальную планировку территории строительства; прокладку временных коммуникаций (водоснабжения и электроснабжения); монтаж инвентарных зданий и временных сооружений (в том числе организовать место для курения и установить контейнеры для сбора

строительного мусора и бытовых отходов) и подключение их к коммуникациям; общеплощадочное складское хозяйство; ограждение строительной площадки и др. Мероприятия по пожарной безопасности объекта.

Въезд и выезд со стройплощадки осуществляется по существующему асфальтированному проезду в соответствии со схемой организации строительной площадки на этапе демонтажа, что должно быть разработано в разделе ППР к проекту.

До начала работ площадку для сноса ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов, Нахождение на строительной площадке людей, не занятых на производстве не допускается.

Разборка выполняется сверху-вниз. Крупногабаритные элементы конструкций делятся на небольшие фрагменты с помощью ручного инструмента, демонтируются, спускаются вниз, складываются в контейнер, вывозятся на утилизацию. Небольшие элементы демонтируются целиком. Элементы, расположенные выше 1,5 м от рабочей поверхности, разбираются с подмостей. При резке элементов конструкций должны быть приняты меры против случайного обрушения отрезанных элементов.

При разборке здания необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования. Удаление неустойчивых конструкций при разборке здания следует производить в присутствии руководителя работ. Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы здания (доски, щитовой накат, утеплитель и т. д.).

В проекте подробно описан порядок демонтажа конструкций вручную.

Все решения, принятые для демонтажа, обоснованы и допустимы.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство фундаментов;
- выполнение гидроизоляции стен и фундаментов;
- кладка стен и простенков;
- устройство плоских железобетонных перекрытий;
- устройство крыши и покрытия кровли;
- монтаж окон и дверей;
- наружная и внутренняя отделка;
- устройство дискретной отмостки и благоустройство;

Проектом не предусмотрено проведение масштабных земляных работ. Выемка грунта будет проводиться на глубину не более глубины заложения бывшей ТП. Никаких дополнительных мероприятий (шпунтовая стена, монолитная стена в грунте и др.), уменьшающих зону влияния от вновь возводимого сооружения на объект культурного наследия «Экипажный корпус, расположенный поблизости **не требуется**.

Проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и разгружать на подготовленных для разгрузки площадках (см. рис. 5).

Для сбора сточных вод от умывален и душевых предусмотрено подключение к городской канализации либо установка накопительной емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ используется автомобильный кран КС-4572А с ограничителями стрелы поворота (см. рис. 5);

- установка монтажного крана предусмотрена на территории, выделенной под строительство северо-восточных келий, с отступом от зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне» на 3 м;

- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов. Конструкции складываются в зоне работы крана;

- монтаж и перемещение конструкций производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Все работы, связанные с работой крана, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика. При проведении работ по демонтажу/монтажу ТП запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

Проектом организации строительства (прилагаемый к разделу документ) предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Для утилизации и вывоза мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Для их установки предусматривается специальная площадка с твердым покрытием. Бытовой и строительный мусор нечистоты, снег должны своевременно вывозить в установленные органом местного самоуправления места. До начала строительных работ необходимо заключить договор на вывоз мусора.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламливание территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

В целях исключения выноса грунта или грязи со строительной площадки колесами автотранспорта, выезды со строительной площадки следует оборудовать пунктами мойки колес автотранспорта «Каскад» с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Для утилизации твердых осадков заключить договор со специальными службами, занимающимися утилизацией и очисткой промышленных отходов.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов на памятнике);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);

- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;
- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения строительно-монтажных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Демонтажные и строительно-монтажные работы, предполагаемые к проведению при возведении ТП **не оказывают влияние** на расположенные в непосредственной близости (20м) объект культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89. Расчёт показал, что граница предварительно назначаемой зоны влияния расположена на расстоянии 9 метров от стен проектируемого здания ТП, при расположении ближайшего здания, входящего в комплекс ОКН ФЗ на расстоянии 20 метров, то есть зона влияния расположена на значительном расстоянии от ОКН, чем физическое воздействие на него исключено.

Демонтаж ветхого сооружения бывшей ТП выполняется вручную и с помощью экскаватора с обрушением конструкций внутрь, тем самым снижая динамическую нагрузку на грунты основания и уменьшая пылеобразование на участке разборки.

На момент производства демонтажных работ для защиты от загрязнений, повреждений и пыли фасады ОКНФЗ «Экипажный склад», должны быть закрыты защитным тентом, окна и двери - деревянными щитами.

Фундаменты в виде ленты просчитаны так, что вызывают минимальные (5мм) осадки, которые практически не влияют на фундаменты памятников.

Запроектировано ограждение строительной площадки, причем для сноса (демонтажа) ограждаемая территория по площади отличается от территории строительства, что обосновано и допустимо. Опасные зоны работы грузоподъемных механизмов ограничены координатной защитой и линией запрещающих знаков. Зоны движения техники ограничены ограждениями. Предусмотрена работа сигнальщиков.

Таким образом, воздействие строительных механизмов на близкорасположенный объект культурного наследия исключено.



Проектами организации строительства и организации работ по сносу и демонтажу должно быть предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

Работы необходимо вести в строгом соответствии с проектами производства работ, разработанными подрядчиком, и рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовать с проектной организацией.

### **3.2 Обоснование вывода экспертизы**

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении ремонтно-реставрационных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Исследования в рамках разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятниках, материалы натурных исследований, характеристику современного состояния объекта культурного наследия, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Демонтажные и строительные-монтажные работы, предполагаемые при строительстве нового ТП не оказывают влияние на расположенный в непосредственной близости объект культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп. При этом решения, принятые в проекте обеспечивают сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул.

Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. И считаются обоснованными и допустимыми.

В данном проекте приведен ряд технических и организационных мероприятий для ограничения опасной зоны от работы автокрана вблизи ОКНФЗ «Экипажный корпус». Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми.

Геотехнический прогноз и чертёж предварительно назначаемой зоны влияния нового строительства на окружающую застройку в составе проектной документации. в силу незначительного объема постройки и значительных расстояний до ближайших строений, не разрабатывался. Поэтому оценка размера предварительно назначаемой зоны влияния на окружающую застройку выполнялась авторами данной документации на основании п.9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», исходя из глубины и способа ограждения котлована. Принятые разработчиками проекта строительства ТП решения не противоречат режимам использования территории ОКН. Строительство ведётся взамен аналогичного по объёмным параметрам строения на незначительном расстоянии от него (в виду невозможности использования старого основания ТП), что позволяет говорить о регенерации объекта, что допускается режимом территории ОКН. Вышеизложенное позволяет разработчикам данного раздела сделать вывод, что визуальная сохранность объекта культурного наследия принятыми проектными решениями обеспечена.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объёме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники. Разработанные в процессе проектирования раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия мероприятия по демонтажу и обеспечению сохранности ОКН при

проведении строительных работ, сводят к минимуму влияние от производства этих работ на расположенный в непосредственной близости объект культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)».

Предмет охраны в проекте не представлен (не разработан). Но в рамках рассматриваемого объекта неизбежным является местоположение объекта, объемно – планировочное решение и габариты, основные материалы ограждающих конструкций и другие сохранившиеся ценные элементы памятника. Производимые работы по возведению ТП не затрагивают вышеперечисленные параметры объекта культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21)). В процессе дальнейшего проектирования рекомендуется разработать предмет охраны ОКНРЗ и утвердить его в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в соответствии с Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016г. №28.

### **Вывод экспертизы:**

Рассмотрев представленный на экспертизу раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул. Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, эксперт пришла к следующему выводу:

сохранность объекта культурного наследия федерального значения при разработке раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Экипажный склад», 1906-1907 гг. (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, д. 24, строение 2; ул.

Железнодорожная, д. 16 (в районе строений 20 и 21), находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (Нижегородская область, г. Саров, Зернова ул., Мира просп.)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и других работ при строительстве трансформаторной подстанции ТП-89, и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, **обеспечивается (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Эксперт

**Г.В.Смирнова**