

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.П. Чегодаева»,
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А)

г. Москва

6 июля 2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	19 июня 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	6 июля 2020 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ»). Юр. адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4А, корпус 8, эт. 4, ком. 8420, ИНН 7719888910, КПП 771501001.

I. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Вострокнутова Ольга Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	---

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 17.09.2018 №1627:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Малихова Наталья Геннадьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага. Главный специалист-архитектор
Данные об аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 № 1627)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Спивакова Марина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	17 лет
Место и должность	ООО «ОКН-проект», главный архитектор проекта
Данные об аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1998: - проектная документация по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

Ответственный секретарь _____ *Н.Г.Малихова*

от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты О.Ю. ВострокнUTOва, Н.Г. Малихова, М.В. Спивакова не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 21 мая 2020 г. № 122-р (далее – Задание).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2020 г.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

федерации или выявленного объекта культурного наследия от 03.06.2020г. № 55.

Техническое задание (приложение №1 к государственному контракту от 28.05.2020 г. № 252ЭА-20).

V. Объект экспертизы, разработчик проекта

Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Чегодаева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А) (далее – Проектная документация), разработанная в 2020 г. ООО «ИГИТ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2012 № МКРФ 00364, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 04.10.2019 № 1487, ОГРН 1077762934765, ИНН 7728640136. Адрес факт.: 143180, Московская область, город Звенигород, улица Почтовая, дом 8, этаж/комн. 3/301А) (далее – Автор, разработчик).

VI. Сведения о собственнике или ином законном владельце

Министерство социальной политики Нижегородской области, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. 9, ОГРН 1095260003519.

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 09.06.2020 №326-11-287856/20 «О передаче государственного имущества в оперативное управление» здание передано в оперативное управление казенному предприятию Нижегородской области «Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и развитию жилищного строительства».

VII. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом

А.П. Чегодаева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А), разработанной ООО «ИГИТ» в 2020 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Чегодаева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А), в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ИГИТ» в 2020 году.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком

Проектная документация, в следующем составе:

Номер раздела, подраздела	Обозначение	Наименование
1		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	05/20-1-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительные материалы
1.2	05/20-1-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования
2		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	05/20-1-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения
2.2	05/20-1-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	05/20-1-ИТИ	Книга 3. Инженерные и технологические исследования
2.4	05/20-1-ПО	Книга 4. Проект предмета охраны
3		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
3.1		Подраздел 3.1. Эскизный проект
3.1.1	05/20-1-ПЗ.ЭП	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
3.1.2	05/20-1-АР.ЭП	Книга 2. Архитектурные решения
3.2		Подраздел 3.2 Проект реставрации
3.2.1	05/20-1-ПЗ.ПР	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

3.2.2	05/20-1-АР.ПР	Книга 2. Архитектурные решения
3.2.3	05/20-1-КР.ПР	Книга 3. Конструктивные решения
3.3		Подраздел 3.3 Проект
3.3.1	05/20-1-ИОС	Книга 1. Инженерные системы
3.3.2	05/20-1-ССС	Книга 2. Сводный сметный расчет

Исходно-разрешительная документация представлена в следующем составе:

1. Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 09.06.2020 № 326-11-287856/20 «О передаче государственного имущества в оперативное управление», передача в оперативное управление казенному предприятию Нижегородской области «Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и развитию жилищного строительства».

2. Государственный контракт от 28.05.2020 № 252ЭА-20, заключенный между Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и ООО «ИГИТ».

3. Договор от 29.05.2020 № НН/НПД-1-06-20 на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия, заключенный между ООО «ИГИТ» и ООО «Гарант-Строй».

4. Техническое задание (приложение №1 к государственному контракту от 28.05.2020 г. № 252ЭА-20).

5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.05.2020 № 122-р.

6. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.06.2020 № 55.

7. Паспорт объекта культурного наследия от 17.01.2020.

8. Приказ от 04.12.2015 № 95 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2012 № МКРФ 00364, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 04.10.2019 № 1487.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе: влияние предложенных в Проектной документации решений на сохранность разработанного предмета охраны Объекта.

М.В. Спиваковой произведен выезд на Объект с целью ознакомления с существующим положением, анализом предложенных проектом решений.

Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены точки зрения, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Результаты экспертизы Проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Х. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие сведения об объекте

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Чегодаева», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А). Объект поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» от 03.11.1983 № 559.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.02.2016 № 29, регистрационный номер в реестре 521510204660005.

Адрес здания в соответствии с данными БТИ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15/37.

10.2. Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия нормативным правовым актом не утвержден.

В соответствии с требованиями Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании проведенных натурных исследований Разработчиком проекта был разработан проект предмета охраны.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия разработан на основании:

- Историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и натурных исследований;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.3. Краткая историческая справка

В 1838 году участок земли на пересечении Тихоновской (ныне Ульянова) и Мартыновской (ныне Семашко) улиц у коллежского ассессора Беляева купил московский купец 3-й гильдии Виссарион Ключарев, который решил возвести на нем по одному фасаду сразу два одинаковых деревянных на каменном фундаменте флигеля. Но чтобы закрепить красные линии сразу двух улиц по только что подтвержденному плану 1839 года, Строительный комитет настоял на возведении одного углового более просторного дома. Проект был переделан. В принципе архитектура ранее утвержденного фасада сохранилась, но в процессе строительства были привнесены некоторые изменения: вместо троечастных окон на крыльях дома выполнены по два окна, а над ними - «фриз».

Здание по ул. Семашко, д. 15 построено в 1851 году по проекту Н.А. Фрелиха. Оно выполнено в духе позднего классицизма и в то время являлось флигелем усадьбы ротмистра князя А.П. Чегодаева, занимавшей обширную территорию вплоть до Ковалихинской площади. Дом фиксирует угол улиц Ульянова и Семашко, направление которых было задано регулярными планами города конца XVIII- XIX веков.

Облик дворовых фасадов искажен за счет обшивки стен гипсоволокнистым листом. Внутренняя структура, имевшая частично анфиладность, в основном сохранилась.

Архитектура дома оригинальна, остается редким примером художественного решения деревянных жилых зданий, которыми застраивались окраинные районы Нижнего Новгорода в 30-40-х годов XIX века.

В августе 2015 года в здании произошел пожар, который его сильно повредил и уничтожил крышу.

10.4. Описание памятника

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Чегодаева», 1850-е гг., представляет собой деревянное одноэтажное (с каменным подвалом), прямоугольное с выступом в плане здание. Период строительства объекта указывает на то, что здание объекта культурного наследия возводилось с применением старинных строительных технологий. В настоящий момент здание не эксплуатируется, сети инженерных систем отсутствуют, фасады здания закрыты баннерами.

Здание деревянное, с обшивкой, одноэтажное, имеет мансардное помещение и подвал (каменный). В плане прямоугольное, перекрытое двускатной кровлей. Композиция симметричного пятиконного северного

фасада, выходящего на ул. Ульянова, акцентирована треугольным фронтоном. Центральная часть симметричного восточного фасада выделена плоским трехконным ризалитом в центре. По флангам фасада расположено по два окна, объединенных общими сандриками. Прямоугольные окна обрамлены наличниками, боковые стойки которых поддерживают архивольты, над ними расположены прямые сандрики. Над каждым из окон ризалита - полуциркульный архивольт, дополненный дощатой рустовкой, имитирующей кирпичную кладку арки. По флангам фасада расположено по два окна, наличники которых аналогичны наличникам северного фасада, каждую пару окон объединяет общий сандрик.

10.5. Использование памятника в настоящее время

В настоящий момент здание не эксплуатируется, сети инженерных систем отсутствуют, фасады здания закрыты баннерами с изображением фасадов.

10.6. Техническое состояние памятника

В результате осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем ООО «ИГИТ» установлено следующее.

Общее состояние конструкций аварийное.

Фундаменты: по типу – ленточные, по материалу каменные, выполнены из кладки керамического кирпича с заполнением швов цементно-песчаным раствором. У основания фундамент имеет расширение. Ширина подошвы фундамента составляет 870 мм. Цокольная часть фундамента выступает над уровнем земли на 300-800 мм. Толщина стенки фундамента с учетом декоративных слоев отделки составляет 560 мм.

В ходе исследования выявлены места с опрокидыванием стенки фундамента объекта культурного наследия, с разрушением кирпичной кладки, с разрушением декоративного штукатурного покрытия внутренней поверхности стен фундамента. Отклонение стен фундамента от вертикальной плоскости на величины, превышающие нормативные согласно СП 70.1330.2012. Техническое состояние фундаментов – аварийное.

Стены подвальных помещений выполнены из кирпича на известковом растворе. В ходе исследования выявлены места с разрушением строительных конструкций перекрытия подвальных помещений, следы переувлажнения и разрушения кирпичной кладки стен, следы пожара. Техническое состояние подвальных стен – аварийное.

Цоколь – кирпичный, оштукатурен, окрашен, наблюдаются сколы и

трещины, следы переувлажнения, отслоение штукатурного и окрасочных слоев. Наблюдаются места раскрытия кирпичной кладки, разрушения кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора, повреждения и разрушения декоративного покрытия цоколя, следы биопоражения и биодеструкции на наружной поверхности цоколя. Техническое состояние цоколя – аварийное.

Отмостка юго-восточного, северо-восточного фасадов - асфальтобетонная в составе покрытия проездов и тротуаров. Отмостка северо-западного и юго-западного фасадов - отсутствует. Техническое состояние отмостки – ограничено-работоспособное.

Стены выполнены из бревен, обшиты тесом, не оштукатурены и окрашены. Часть стен северо-западного и юго-западного фасадов обшиты гипсоволокнистым листом. В настоящий момент здание не эксплуатируется, фасады здания закрыты баннерами. В ходе исследования выявлено множественное расслоение древесины, многочисленные повреждения в виде щелей, трещин. Наблюдаются места с частичной утратой теса в уровне второго этажа северо-восточного и юго-восточного фасадов. На фасадах объекта культурного наследия нанесены рисунки (граффити). Общее техническое состояние наружных стен – аварийное.

Внутренние стены бревенчатые. Толщина стен с учетом декоративного покрытия составляет 220 мм, не оштукатурены и окрашены. Полы деревянные, выполненные накатом из обрезной доски по деревянным лагам. Внутренние помещения разрушены. Общее техническое состояние внутренних стен – аварийное.

Крыша - двускатная. Фронтоны деревянные. Вылет карниза крыши от наружных стен составляет 400 мм. Покрытие крыши выполнено из стального оцинкованного профилированного листа. Выход на крышу и противопожарный люк отсутствуют, выявлены следы биопоражения и пожара.

Водосток неорганизованный. Выявлены следы систематического замачивания стен, полное разрушение кровли с разрушением стропильных конструкций, деформация (проседание) кровли и чердачного перекрытия, местами отсутствует кровельное покрытие, множественные следы протечек и коррозии кровельного покрытия. Техническое состояние кровли и водостока – аварийное.

Внешнее декоративное убранство объекта культурного наследия разрушено. Отсутствуют отливы фронтона. На сегодняшний день большая часть декоративного убранства зашита деревянными щитами. Фасады здания закрыты баннерами с изображением фасадов. Северо-западный и юго-

западный фасады лишены декоративного убранства. Техническое состояние – аварийное.

Внутреннее декоративное убранство не сохранилось.

Дверные и оконные проемы объекта культурного наследия закрыты деревянными щитами либо заложены кирпичной кладкой. Отливы под окнами, остекление, оконные обрамления, откосы, подоконники, двери, козырьки над дверными проемами - отсутствуют. Техническое состояние окон, дверей – аварийное.

Инженерные сети: система водоснабжения, канализации, электроэнергии, система кондиционирования, охранной и пожарной сигнализации в настоящее время отсутствуют.

Благоустройства территории нет, мемориальной доски или информационной таблички об объекте культурного наследия не имеется.

10.7. Сведения о ранее разработанной проектной документации

В соответствии со сведениями Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ранее разработанная проектная документация отсутствует.

XI. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

11.1. Предварительные работы

Книга *«Исходно-разрешительная документация»* содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 08.06.2020, в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

данного объекта культурного наследия;

Книга *«Предварительные исследования»* содержат необходимые предварительные заключения. Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ.

В томе представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

11.2. Комплексные научные исследования

Раздел содержит результаты комплексных научных исследований. Материалы которых послужили обоснованием разработанных проектных решений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Чегодаева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А). Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

Книга *«Историко-архивные и библиографические исследования»* в составе данного проекта разработан с учетом исторических материалов и библиографических сведений.

Книга *«Историко-архитектурные натурные исследования»* включает отчет по результатам визуального осмотра и натурных исследований здания, по зондажам, архитектурные обмеры (чертежи основных проекций – планы, фасады, фрагменты фасадов, детали),

Книга *«Инженерные и технологические исследования»* содержит оценку технического состояния объекта, выполнено заключение по результатам проведенных исследований, представлены рекомендации по устранению дефектов.

Объем выполненных исследований вполне достаточен для разработки принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия.

11.3. Проектные решения

Предусмотренным проектом мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия должны предшествовать мероприятия по укреплению фундаментов, разработанные по отдельному проекту.

Предлагаемые проектные решения основываются на результатах, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и предусматривают проведение следующих видов ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия:

- устройство отсечной гидроизоляции кладки стен;

- реставрация кирпичной кладки со значительной степенью изношенности;
- инъектирование трещин и стен цокольного этажа фасадов;
- докомпановка, перекладка разрушенных фрагментов кирпичной кладки;
- устройство отсечной гидроизоляции кирпичной кладки стен цокольного этажа;
- частичная замена разрушенных фрагментов венцов и венцов, находящихся в аварийном состоянии (включая нижний и венчающие венцы);
- восстановление деревянной облицовки и декора фасадов;
- восстановление штукатурного слоя цокольного этажа в соответствии с технологическими рекомендациями;
- окраска фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями (по раскладке RAL K7 Classic);
- изготовление и установка столярных заполнений оконных и дверных проемов.

На объекте сохранилось значительное количество подлинных венцов сруба, находящихся в удовлетворительном состоянии. Состояние нижних и верхних венцов – неудовлетворительное. Проектом предусмотрена замена сгнивших венцов новыми с подбором брёвен по старым образцам. Предусмотрена рубка топором (калибровка брёвен не допускается) из круглого неподсоченного леса хвойных пород. Диаметр новых брёвен должен соответствовать сохранившимся образцам. Нижние и верхние венцы существующего сруба подлежат замене. Самцовые венцы соединяются между собой вертикальными деревянными нагелями (шкантами) для большей устойчивости, как и венцы около дверного проёма, ведущего в здание. Внутренняя бревенчатая стена, делящая помещение овина на две неравные части, так же врубается в наружные стены в “обло” с остатком. Между венцами сруба прокладка паклей.

Протезирование брёвен в срубе должно иметь соединение «паз-гребень», с установкой дополнительных нагелей с двух сторон соединения. Для замены брёвен в срубе бревно берётся толще оригинального на 2-3 см, т.к. новое прирубается к старому бревну и на него ставится старое бревно, которое надо второй раз причертить к новому и подрубить новое - соответственно пазу. Коронки для отколотого, сгнившего выпуска следует изготавливать из отбракованных брёвен данной постройки. В случае недостаточности старого материала, возможно применение нового, но с характеристиками (порода, количество годовичных колец на см, плотность и т.д.) сходными с восстанавливаемым элементом срубовой конструкции. Укрепление

производится так же с помощью расклинивающихся деревянных нагелей, поставленных под углом друг к другу. Предусмотрено применение для выполнения воссоздаваемых элементов и конструкций лесоматериалов, соответствующих 1 группе качества (ГОСТ 9463; ГОСТ 9462).

Конструктивные решения

В целях обеспечения надежности и долговечности работы конструкций объекта и его соответствия требованиям пожарной безопасности, проектными решениями по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены следующие инженерно-конструкторские решения:

- ремонт конструкций, указанных в ведомости дефектов и повреждений;
- огне-биозащита всех деревянных конструкций;
- повышение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с действующими нормами;
- выполнение ограждения кровли с установкой конструкции снегозадержания;
- создание системы организованного водоотвода.

Проектом предусмотрено ведение работ с лесов и установка защитных конструкций вокруг объекта на весь период реставрационных работ.

Проектом предусмотрено оснащение здания необходимыми инженерными сетями и оборудованием: отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, видеонаблюдения, система охранной сигнализации, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматизации инженерных систем.

Все работы по сохранению объекта культурного наследия предполагается выполнять при осуществлении научного руководства проведения этих работ и авторского надзора за их проведением.

ХII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с учетом последующих изменений и дополнений);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009

№ 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст (далее - ГОСТ Р 55528-2013);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст (далее - ГОСТ Р 55567-2013);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия, выполненных ООО «ИГИТ» в 2020 г.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

ХIII. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией установлено, что состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Чегодаева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А), разработанной в 2020 г. ООО «ИГИТ», соответствует требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ 55528-2012 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части разделов Проектной документации дают представление о содержании

принципиальных архитектурных и конструктивных решений, а также решений по инженерным сетям здания.

Основаниями проектных решений по реставрации являются результаты проведенных исследований, натурные исследования, историко-архивные, библиографические, архитектурно-археологические обмеры, результаты технического обследования несущих конструкций, содержат в себе достаточное основание для выработки принципиальных решений.

Учитывая отсутствие утвержденного предмета охраны в соответствии с требованиями пп. 3 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предлагаемые проектом мероприятия возможно считать работами, не изменяющими облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия.

Эксперты согласны с выводами Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 08.06.2020, что ремонтно-реставрационные работы по зданию, предлагаемые к выполнению данным проектом при соблюдении всех указанных в проектной документации рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

В предложениях проекта эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта. Содержащиеся в рассмотренной проектной документации, разработанной ООО «ИГИТ», решения соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия.

Проектная документация учитывает принципы научной обоснованности.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

XIV. Выводы экспертизы

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Чегодаева», 1850-е гг., расположенного по

адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А), разработанная в 2020 г. ООО «ИГИТ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2012 № МКРФ 00364, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 04.10.2019 № 1487, ОГРН 1077762934765, ИНН 7728640136. Адрес факт.: 143180, Московская область, город Звенигород, улица Почтовая, дом 8, этаж/комн. 3/301А) **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Вострокнутова Ольга Юрьевна, Малихова Наталья Геннадьевна, Спивакова Марина Вячеславовна считаем возможным проведение работ в соответствии с проектной документацией документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Чегодаева», 1850-е гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А), разработанной в 2020 г. ООО «ИГИТ».

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель
Экспертной комиссии

О.Ю. Вострокнутова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Г. Малихова

Член экспертной комиссии

М.В. Спивакова

Дата оформления заключения экспертизы:

6 июля 2020 г.