

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса**», г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А)

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	26 июня 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02 июля 2020 г.
Место проведения экспертизы	Г. Москва, г. Архангельск
Заказчик экспертизы	ООО «Возрождение»

2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Семенова Ирина Генриховна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов России
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Титов Владимир Александрович
Образование	Специальное среднее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Иванова Марина Олеговна
--------------------------------	--------------------------------

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ГАУК Архангельской области НПЦ по охране памятников истории и культуры, начальник производственного отдела
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

3. Отношения к заказчику: эксперты В.А.Титов, И.Г.Семенова, М.О.Иванова не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения: **«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»** », г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А), выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., в соответствии с Государственным контрактом № 251ЭА-20 от 27.05.2020 г.

5. Цель экспертизы – Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»** », г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А), выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы

6.1. Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса» », г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А), выполненная ООО «Возрождение» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № № МКРФ 02998 от 17.11.2015г.(действительна - бессрочно), в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
	Раздел 1. Предварительные работы
27/05-НПД-10-ИРД	Исходно-разрешительные материалы
27/05-НПД-10-ПИ	Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
27/05-НПД-10-ФФ	Фотофиксация.
27/05-НПД-10-ИАИ	Историко-архивные и библиографические сведения
27/05-НПД-10-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
27/05-НПД-10-ПО	Проект предмета охраны
27/05-НПД-10-ИИ	Инженерные исследования
27/05-НПД-10-ТИ	Технологические исследования
	Раздел 3. Проект реставрации
	1. Эскизный проект
27/05-НПД-10-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-10-АР.ЭП	Архитектурные решения
	2. Проект реставрации
27/05-НПД-10-ПЗ.ПР	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-10-АР.ПР	Архитектурные решения
27/05-НПД-10-ССС	Сводный сметный расчет

7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов,
Ответственный секретарь эксперт В.А. Титов

материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению фасадов объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) является объектом культурного наследия регионального значения, согласно Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 19.08.1993 №288-м «Об объявлении находящихся на территории г.Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культуры и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Здание находится в собственности Управление делами Правительства и развития кадрового потенциала Нижегородской области. Охранное обязательство № 68 от 24.04.2017г.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения **«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»** не утверждены.

Объект культурного наследия расположен в территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль, XVI-XXвв.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 № 905 «Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной

территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения – «Нижегородский Кремль, XVI-XX вв.» и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года № 232».

Историческая справка и краткая архитектурная характеристика памятника

Здание по адресу: Кремль, корпус 11 было выстроено в 1914-1915 гг. в связи с необходимостью расширения служебных и жилых помещений Нижегородского имени графа Аракчеева кадетского корпуса. Как следует из переписки по хозяйственным вопросам, строительство отдельного помещения под квартиры офицеров-воспитателей предусматривалось еще в 1913 г., однако, не было реализовано из-за невыгодности подряда. В новом здании корпуса (флигеле) предполагалось разместить не менее трех офицерских квартир с общей столовой и кухней.

Вначале 1920-х гг. в пустовавшем после революционных событий корпусе были осуществлены небольшие ремонтные работы. В тот период времени он назывался «красным флигелем». С 1924 г. флигель, как и основное здание бывшего кадетского корпуса, было отдано под созданные Нижегородские курсы командного состава РККА. В 1977 г. здание было приспособлено под телефонную станцию.

Служебный корпус расположен в западной части Нижегородского кремля, главным (северным) фасадом обращен к внутреннему проезду, организованному вдоль южного крыла бывшего кадетского корпуса, дворовым (южным) - в сторону прясла стены между Никольской и Коромысловой башнями. Здание построено в кирпичном стиле.

Краснокирпичное двухэтажное неоштукатуренное здание имеет прямоугольную в плане конфигурацию, усложненную сильно выступающим по крайней восточной оси северного фасада ризалитом. С юга к историческому зданию пристроен прямоугольный в плане одноэтажный объем под плоской кровлей, скрывающий южный фасад памятника практически целиком (видны лишь окна второго этажа).

Главный (северный) фасад имеет семь осей света, завершен кирпичным парапетом. Оконные проемы со слабо выраженными лучковыми перемычками сгруппированы парами, в верхней трети окна обрамлены широкими плоскими наличниками, повторяющими очертания проемов, и дополненными замковыми камнями. В уровне второго этажа по крайней западной оси окно трехстворчатое почти квадратное, окно в ризалите имеет полуциркульное завершение.

Служебный корпус является примером рядовой постройки начала XX в.

Объект культурного наследия представляет собой прямоугольный объем с выступающей главным входом на уровне первого этажа и эркерный оконный проем на уровне второго этажа.

Оконные проемы со слабо выраженными лучковыми перемычками сгруппированы парами, в верхней трети окна обрамлены широкими плоскими наличниками, повторяющими очертания проемов, и дополненными замковыми камнями. В уровне второго этажа по крайней западной оси окно трехстворчатое почти квадратное имеет имитацию балконного ограждения с кронштейнами, окно в ризалите имеет полуциркульное завершение. Оконные проемы первого этажа оформлены декоративными сандриками. Оконные проемы второго этажа двустворчатые без обрамления наличниками с выделенной подоконной частью. Оконные проемы первого этажа фасада поддерживаются поясам. Венчающий тянутый карниз.

Западный и восточный фасады корпуса в основном глухие: на западном фасаде имеется одно окно первого этажа и современный вход в виде недостроенного крыльца с металлической дверью. На восточном фасаде одно прямоугольное окно, оформленное декоративным сандриком и два широких окна, без декоративного оформления. В уровне второго этажа одно прямоугольное окно, оформленное декоративным сандриком. Горизонтальные членения фасада представлены подоконным (в уровне первого этажа) поясом и венчающим карнизом.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, система водоснабжения и водоотведения – центральная, система отопления – центральная.

Авторами проекта предложены следующие мероприятия по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А)

Проектом предусмотрено работы по сохранению фасадов, цоколя и декоративных элементов объекта культурного наследия включающее:

1.Реставрацию кирпичной кладки ремонтным составом в местах с разрушением наружной версты кирпичной кладки;

Работы по реставрации открытой кладки включают следующие основные виды работ:

- расчистка поверхности и укрепление поверхности;
- восполнение поверхностных утрат кирпича (докомпановка);
- реставрация кладочных швов;
- тонирование поверхности кладки (по необходимости);
- защитная гидрофобизация поверхности.

При инженерном обследовании авторами проекта выявлено, что наружная гидроизоляция находится в нерабочем состоянии. В таких условиях массивные кирпичные стены за счет капиллярного подсоса набирают большое количество влаги, обуславливающей развитие биопоражений и деструкции кладки. Полноценное восстановление наружной гидроизоляции не всегда возможно, поэтому устройство противокapиллярной отсечки является важнейшим элементом комплексной реставрации. Порядок выполнения работ, следующий:

- первичное нагнетание инъекционного раствора типа Рунит Инъекционный для кладки с целью заполнения пустот и укрепления кладки. Данный материал представляет собой сухую смесь на основе воздушной извести, включающую гидравлическую добавку, карбонатный наполнитель и функциональные добавки.

- разбуривание шпуров и нагнетание в кладку состава типа Рунит Инжект (концентрат) для блокирования капиллярного водопоглощения. Не содержит жидкого стекла, растворителя.

Проектом предусмотрена замена дверных блоков, на новые деревянные, изготовленные по индивидуальному заказу, согласно разработанных в проекте чертежей.

Проектом предусматривается полная замена оконных блоков объекта культурного наследия, в том числе металлопластиковых.

Материал для изготовления оконных блоков - дерево твердых пород, тип конструкции - деревянные с отдельными рамами, с остеклением оконных проемов, соответствующей времени постройки объекта культурного наследия. После монтажа оконных блоков произвести штукатурку внутренних и наружных откосов известково-песчаным раствором с последующей окраской на воднодисперсионной основе за 2 раза краской, и установкой деревянных подоконных досок с последующей окраской. Скобяные изделия и фурнитуру оконных блоков выполнить из латуни. Установить отливы из оцинкованной стали.

11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы

11.1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11.2. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.10.2014 № 315;

11.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

11.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

11.5. ГОСТ Р 55528-20013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате проведенных исследований Экспертной комиссией было установлено Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения: **«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»**, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) соответствуют заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Основанием для разработки проектных решений по реставрации фасадов послужили материалы обследования фасадов здания, изучения исторических документов. Реализация этих решений не предполагает нарушения предмета охраны объекта культурного наследия и отвечает нормативным требованиям по его последующей эксплуатации.

Предложенные проектом решения по сохранению фасадов объекта культурного наследия достаточно проработаны и обоснованы.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний Новгород XIX-XX веков.

13. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»**, по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А), выполненная в 2020 г. специалистами ООО «Возрождение», г.Нижний Новгород, соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», по адресу г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А), в соответствии с документацией, разработанной ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, 2020 г.

Мы, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии _____ эксперт Семенова И.Г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии _____ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии _____ эксперт Иванова М.О.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 02 июля 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от «25» июня 2020 г.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от «02» июля 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»**, по адресу г. **Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А),**

г. Москва-г. Архангельск

«25 июня» 2020г.

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

Совещались по дистанционной связи:

Титов Владимир Александрович (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 04.06.2019 № 708.

Иванова Марина Олеговна (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 г. № 1828.

Семенова Ирина Генриховна (г. Москва) - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Титов В.А., Иванова М.О., Семенова И.Г..

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Семенова И.Г., ответственным секретарем избран Титов В.А.

3. По вопросу 3 постановили: ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; секретарь организует проведение совещаний экспертной комиссии; председатель обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: 24 июня 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 29 июня 2020 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача

заключения (акта) экспертизы Заказчику на электронном носителе.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А),**

г. Москва - г. Архангельск

«02 июля» 2020г.

Совещались по дистанционной связи:

Председатель экспертной комиссии И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.А.Титов

Член экспертной комиссии М.О.Иванова

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по рассмотрению проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная на рассмотрение документация на проведение работ по

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»**, по адресу г. **Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А)**, выполненная ООО «Возрождение» в 2020 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия
Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 02 июля 2020 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова