

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	25 июня 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 июля 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва. Архангельск
Заказчик экспертизы	ООО «Возрождение»

2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Семенова Ирина Генриховна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов России
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Титов Владимир Александрович
Образование	Специальное среднее
Специальность	Архитектор-реставратор I категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Иванова Марина Олеговна
Образование	Высшее

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ГАУК Архангельской области НПЦ по охране памятников истории и культуры, начальник производственного отдела
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

3. Отношения к заказчику: эксперты В.А.Титов, И.Г.Семенова, М.О.Иванова не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения: **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69** выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., в соответствии с Государственным контрактом № 250ЭА-20 от 27.05.2020 г.

5. Цель экспертизы – Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69** , выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы

6.1. Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69** , выполненная ООО «Возрождение» в 2020г. (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № № МКРФ 02998 от 17.11.2015г.(действительна - бессрочно), в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
	Раздел 1. Предварительные работы
27/05-НПД-2-ИРД	Исходно-разрешительные материалы
27/05-НПД-2-ПИ	Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
27/05-НПД-2-ФФ	Фотофиксация.
27/05-НПД-2-ИАИ	Историко-архивные и библиографические сведения
27/05-НПД-2-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
27/05-НПД-2-ПО	Проект предмета охраны
27/05-НПД-2-ИИ	Инженерные исследования
27/05-НПД-2-ТИ	Технологические исследования
	Раздел 3. Проект реставрации
	1. Эскизный проект
27/05-НПД-2-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-2-АР.ЭП	Архитектурные решения
	2. Проект реставрации
27/05-НПД-2-ПЗ.ПР	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-2-АР.ПР	Архитектурные решения
27/05-НПД-2-ССС	Сводный сметный расчет

7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69 является объектом культурного наследия регионального значения, по Решению Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Здание находится в оперативном управлении у Государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения нижегородского района города Нижнего Новгорода». **Охранное обязательство № 112/05П от 05.10.2005г.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»

Историческая справка и краткая архитектурная характеристика памятника

Купец Михаил Емельянович Карпов переехал в Нижний Новгород в 1850 г., учредил свой торговый дом и открыл галантерейный магазин на улице Рождественской. В 1909 г. по его заказу был выстроен двухэтажный доходный дом на ул. Ильинская, 69. Архитектором дома предположительно являлся Евгений Александрович Татаринов, известный как автор проекта первого корпуса губернской гимназии.

Приемы стиля модерн, читаются на фасадах доходного дома Михаила Емельяновича Карпова с асимметрично расположенным входом и интересным цветовым решением уличного фасада.

Центральная часть главного фасада - охристого цвета, выступающие плоскости стены - белого, цокольная часть – цвета умбры. Под выступающим карнизом, имеющим легкие изгибы в выступающих боковых частях главного фасада, проходит фриз из темно-синей керамической плитки.

Правый ризалит с входом подчеркнут пилястрами, расположенными в простенках трехчастного окна второго этажа с сегментным завершением и идущими на высоту двух этажей. Выступающие по бокам главного фасада ризалиты имеют над кровлей оштукатуренные аттики сегментного очертания с двумя узкими полуциркульными слуховыми окнами. Ажурное металлическое ограждение парапета до настоящего времени не сохранилось.

В плане дом имеет Г-образную конфигурацию. Северный боковой фасад решен в виде брандмауэра, так как дом в начале века находился в ряду сплошной фронтальной застройки. В «Справочной книге и адрес-календаре Нижегородской губернии на 1915 г.» указано, что дом по адресу: ул. Ильинская, д. 69, принадлежал Парфеновой Елене Николаевне, хозяйке нескольких лавок на Нижегородской ярмарке.

В документах архивного фонда Нижегородской городской управы, в окладных книгах за 1910-1912 гг., указан состав домовладения: «каменный 3-этажный дом, 2 каменных 1-этажных флигеля и службы». В качестве совладельца дома указана Бажанова Анна Ивановна.

Объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69**, был построен как жилой дом. В настоящее время здание используется как административное, в нём располагается Комплексный центр социального обслуживания населения Нижегородского района г. Нижнего Новгорода.

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажное (с цокольным этажом и мансардой), сложное в плане здание (с выступами), сложенное из кирпича на известковом растворе. Конструкции межэтажных и чердачного перекрытий – деревянные. Общая площадь объекта составляет 548,3 кв. м.

Главным фасадом объект культурного наследия ориентирован по линии застройки ул. Ильинская. Фасады здания выполнены из красного керамического кирпича. Главный фасад частично облицован глазурованной керамической плиткой. Под выступающим кровельным карнизом проходит фриз из темно-синей керамической плитки. Ризалиты главного фасада также облицованы глазурованной керамической плиткой. Основное поле стен главного фасада выполнено в двух оттенках желтого цвета. Не оштукатурено. Остальные фасады объекта культурного наследия оштукатурены и окрашены. Фриз верхней части дворового фасада оштукатурен с эффектом зернистости.

Цоколи кирпичные, на восточном фасаде - облицован глазурованной керамической плиткой зеленого цвета, не оштукатурен. На остальных фасадах - оштукатуренные и окрашенные.

Оконные проемы со стороны главного фасада - прямоугольные, с прямыми перемычками, выполнены из ПВХ профиля, окрашены в серый цвет. На правом ризалите находятся трехчастные окна, в простенках которых расположены пилястры. Окно второго этажа имеет радиусное завершения.

Оконные проемы, расположенные в прямках, выполнены из ПВХ профиля, окрашены в белый цвет. Прямки ограждены кирпичной кладкой из декоративного кирпича и ажурной металлической решеткой.

Оконные проемы северного фасада выполнены из ПВХ профиля, окрашены в белый цвет. Имеют прямоугольную форму с прямыми перемычками. Металлические решетки отсутствуют. В верхней части фасада имеются два окна с вентиляционной решеткой.

Оконные проемы южного и дворового фасадов выполнены из ПВХ профиля, окрашены в белый цвет. Имеют прямоугольную форму с прямыми перемычками. На проемах первого этажа имеются металлические решетки.

Историческая расстекловка оконных проемов не сохранилась. Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Рассматриваемая экспертной комиссией проектная документация представлена материалами обследования фасадов здания. На обмерных чертежах зафиксированы имеющиеся утраты элементов фасадов. В материалах комплексных исследований присутствуют историческая справка, акт технического состояния, современная фотофиксация.

Авторами проекта предложены следующие мероприятия по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69,

Реставрация фасадов

Проектом предусмотрено реставрация фасадов объекта культурного наследия, включающее:

- повсеместное удаление разрушенной штукатурки фасада, разрушенных выступающих деталей; очистка кладки скребками, щетками, мест с оставшейся старой прочной штукатуркой, от старых слоев краски, после чего обмывка от загрязнений и обеспыливание; демонтаж разрушенного глазурованной керамической плитки;
- реставрация и заделка трещин на фасадах объекта культурного наследия;
- реставрация кирпичной кладки ремонтным составом в местах с разрушением наружной версты кирпичной кладки стены;
- устройство противокapиллярной отсечки в кладке;
- огрунтовка поверхностей фасадов;
- оштукатуривание;

- оштукатурка поверхности фасадов выступающих деталей (карнизы, наличники, пилястры, аттики, каменное ограждение), оштукатуркой для последующего нанесения шпатлевки;

- выравнивание поверхности шпатлевкой;

- покраска фасадов, выступающих деталей, монтаж глазурованной керамической плиткой в соответствии с ведомостью отделки фасадов;

- гидрофобизация всей поверхности фасада;

- покраска фасадов и выступающих деталей

Проектом предусмотрена замена дверных блоков.

Проектом предусматривается полная замена оконных блоков объекта культурного наследия, в том числе из ПВХ профилей на деревянные (изготовленные по индивидуальному заказу, согласно разработанных в проекте чертежей).

Материал для изготовления оконных блоков - дерево твердых пород, тип конструкции - деревянные с отдельными рамами, с остеклением оконных проемов, соответствующей времени постройки объекта культурного наследия. После монтажа оконных блоков произвести штукатурку внутренних и наружных откосов известково-песчаным раствором с последующей окраской на воднодисперсионной основе за 2 раза краской, и установкой деревянных подоконных досок с последующей окраской. Скобяные изделия и фурнитуру оконных блоков выполнить из латуни.

11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы

11.1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11.2. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.10.2014 № 315;

11.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

11.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

11.5. ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате проведенных исследований Экспертной комиссией было установлено

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69** соответствуют Заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69**

Основаниями для разработки проектных решений по реставрации фасадов послужили материалы обследования фасадов здания, изучения исторических документов.

Предложенные проектом решения по сохранению памятника достаточно проработаны и обоснованы.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика фасадов здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний Новгород XIX-XX веков.

Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

13. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69**, выполненная в 2020 г. специалистами ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, считаем возможным проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69**, в соответствии с документацией разработанной ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, 2020 г.

Мы, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации».

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии _____ эксперт Семенова И.Г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии _____ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии _____ эксперт Иванова М.О.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 2 июля 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от «25» июня 2020 г.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от «02» июля 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69**

г. Москва-г. Архангельск «25 июня» 2020г.

Совещались по дистанционной связи:

Титов Владимир Александрович (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 04.06.2019 № 708.

Иванова Марина Олеговна (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 г. № 1828.

Семенова Ирина Генриховна (г. Москва) - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Титов В.А., Иванова М.О., Семенова И.Г..

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Семенова И.Г., ответственным секретарем избран Титов В.А.

3. По вопросу 3 постановили: ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; секретарь организует проведение совещаний экспертной комиссии; председатель обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: 25 июня 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 02 июля 2020 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику на электронном носителе.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69**

г. Москва - г. Архангельск

«02 июля» 2020г.

Совещались по дистанционной связи:

Председатель экспертной комиссии И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.А.Титов

Член экспертной комиссии М.О.Иванова

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по рассмотрению проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная на рассмотрение документация на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69** выполненная ООО «Возрождение» в 2020 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 02 июля 2020 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова