

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А)

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	22 июня 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 июня 2020 г.
Место проведения экспертизы	Г. Москва, г. Архангельск
Заказчик экспертизы	ООО «Возрождение»

2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Семенова Ирина Генриховна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов России
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 №580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Титов Владимир Александрович
Образование	Специальное среднее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Иванова Марина Олеговна
--------------------------------	--------------------------------

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ГАУК Архангельской области НПЦ по охране памятников истории и культуры, начальник производственного отдела
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

3. Отношения к заказчику: эксперты В.А.Титов, И.Г.Семенова, М.О.Иванова не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А) выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., в соответствии с Государственным контрактом № 250ЭА-20 от 27.05.2020 г.

5. Цель экспертизы – Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выполненная ООО «Возрождение» в 2020г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

6.1. Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А) выполненная ООО «Возрождение» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № № МКРФ 02998 от 17.11.2015г.(действительна - бессрочно), в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
	Раздел 1. Предварительные работы
27/05-НПД-3-ИРД	Исходно-разрешительные материалы
27/05-НПД-3-ПИ	Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
27/05-НПД-3-ФФ	Фотофиксация.
27/05-НПД-3-ИАИ	Историко-архивные и библиографические сведения
27/05-НПД-3-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
27/05-НПД-3-ПО	Проект предмета охраны
27/05-НПД-3-ИИ	Инженерные исследования
27/05-НПД-3-ТИ	Технологические исследования
	Раздел 3. Проект реставрации
	1. Эскизный проект
27/05-НПД-3-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-3-АР.ЭП	Архитектурные решения
	2. Проект реставрации
27/05-НПД-3-ПЗ.ПР	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
27/05-НПД-3-АР.ПР	Архитектурные решения
27/05-НПД-3-ССС	Сводный сметный расчет

7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение

результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению фасадов объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А) является объектом культурного наследия регионального значения, согласно Решения Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Здание находится в оперативном управлении Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский медицинский колледж». Охранное обязательство № 120 от 05.07.2017г.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.05.2016 № 128 «Об утверждении границы и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г.Нижнем Новгороде». (включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 6 июля 2016 года N 08547-518-128).

Объект культурного наследия расположен в границе зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Жен Мироносиц, 1649г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 № 67 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жени Мироносиц, 1649г.» на ул.Добролюбова, 13а и «Дом Петра Петвого, XVIIв.» на ул.Почаинской, 27 в г.Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Историческая справка и краткая архитектурная характеристика памятника

Под номером 20 на ул. Ильинская значатся два объекта: главный усадебный дом и бывший флигель. Исторически здания входили в усадьбу купца М.Н. Смирнова.

В 1900 г. владельцем усадьбы по-прежнему значился Смирнов М.Н. В начале XX в. дом № 20 был соединен в единое целое с небольшим корпусом каменных погребов. В доме № 20 размещался склад; складское назначение здания фиксируется и на чертежах 1920-х гг.

Главный усадебный дом - двухэтажный каменный, окрашенный по кирпичу; расположен по северной границе усадьбы. Здание выполнено в кирпичном стиле. Этот дом вплотную примыкает к дому № 18. Двухэтажный дом из красного кирпича с белыми деталями повторяет архитектуру соседнего дома (флигеля), только в отличие от него имеет уличный фасад в пять световых осей, как и по боковому фасаду, обращенному в сторону соседнего флигеля.

На фасаде здания, под карнизом, имеется ряд кронштейнов, в том числе и над угловыми пилястрами. В простенках между окон второго этажа также имеется по две пилястры, по оси окон - трехчастные веерные замковые камни. Под окнами в нишах - прямоугольной формы филенки. Отличается решение фасада тем, что над окнами первого этажа расположены прямые сандрики, а верхняя часть окон второго этажа имеет легкий, едва заметный изгиб. По боковому фасаду между окон второго этажа отсутствуют сдвоенные пилястры и ниши под окнами. К боковому фасаду в его торце пристроен аналогичный двухэтажный флигель в пять световых осей. Декор двухэтажного усадебного флигеля, расположенного по южной границе домовладения, аналогичен декору главного дома. В настоящее время в здании размещается медицинский колледж.

Дом № 20 взят на государственную охрану как памятник архитектуры регионального значения Решением Горьковского областного совета народных депутатов №471 от 18.12.1989г.

Краткое описание существующего облика

Обследуемый объект культурного наследия проектировался как жилой дом. В настоящее время здание используется как административное, в нём располагается Нижегородский медицинский колледж. Объект культурного наследия построен во второй половине XIX века. Объект культурного наследия представляет собой двухэтажное здание с подвалом, которое имеет Г-образную форму в плане с габаритными размерами 18,60x12,60 м и высотой 8 м., общей площадью 450,2 кв. м., количество этажей: 2.

Главными (южным и западным) фасадами здание ориентировано по линии застройки ул. Ильинская. Наружные стены главных (западного и южного) фасадов объекта культурного наследия выполнены из красного кирпича с белыми деталями, окрашены по кирпичу. Цоколи кирпичные, на западном фасаде оштукатурены и окрашены, на южном фасаде частично оштукатурены и окрашены. Отмостки – частично асфальтовое замощение, у главного входа (южный фасад) отмостка выложена брусчаткой. Дворовый (северный) фасад сложен из красного керамического кирпича на известковом растворе, не оштукатурен и не окрашен. На дворе фасаде декоративные элементы отсутствуют, на нижнюю часть фасада нанесен рисунок (граффити).

Инженерные коммуникации: электроснабжение, система водоснабжения и водоотведения – центральная, система отопления – центральная.

Дворовый (северный) фасад сложен из красного керамического кирпича на известковом растворе. Прослеживается загрязнение и биопоражение участков фасада, а также выветривание кладочного раствора из кирпичной кладки, присутствуют места сколов кирпича и места отсутствия элементов кирпичной кладки.

Внешнее, декоративное убранство (карнизы, сандрики, пилястры, кронштейны, филенки, замковый камень): межэтажный и подкровельный карниз, пилястры, обрамление окон, филенки под окнами окрашены в белый колер. Основная часть декора выполнена из кирпича, окрашена по кирпичу. Наблюдается отслоение окрасочного слоя, прослеживается неоднократное наслаивание окрасочных слоев. Часть декоративных элементов (замковый камень, элементы подкровельного карниза, декоративное обрамление главного входа с кронштейнами) выполнены из штукатурной смеси, окрашены. На дворе фасаде декоративные элементы отсутствуют.

Двери современные металлопластиковые с остеклением, окрашены в красный цвет. Главный вход оформлен декоративным обрамлением с лепным карнизом, который поддерживается кронштейнами.

Окна современные пластиковые из ПВХ профиля, окрашенного в белый цвет. На окнах первого этажа и в части окон второго этажа установлены металлические защитные решетки. Наблюдается искривление, коррозия, деформация, нарушение геометрии

Оконных отливов.

Авторами проекта предложены следующие мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А)

Основная задача проекта сохранить существующий облик фасадов объекта культурного наследия с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований.

По реставрации фасадов авторы проекта предлагают провести следующие работы.

Выполнить реставрацию кирпичной кладки ремонтным составом в местах с разрушением наружной версты кирпичной кладки. Работы по реставрации открытой кладки включают следующие основные виды работ:

- расчистка поверхности и укрепление поверхности;
- восполнение поверхностных утрат кирпича (докомпановка);
- реставрация кладочных швов;
- окраска по кирпичу;
- защитная гидрофобизация поверхности.

Облицовочный материал цоколя объекта культурного наследия – штукатурка. Порядок ведения работ по реставрации штукатурки авторы проекта предлагают следующий:

- очистка от поверхностных загрязнений;
- биоцидная обработка;
- удаление цементных и других инородных вставок;
- восполнение мелких утрат кирпича;
- восполнение крупных утрат кирпича;
- восстановление шовного раствора;
- обработка гидрофобизатором.

Реставрация дворового фасада проектом предусмотрено выполнить в следующем порядке:

- реставрацию кирпичной кладки ремонтным составом в местах с разрушением наружной версты кирпичной кладки;
- расчистка поверхности и укрепление поверхности;
- восполнение поверхностных утрат кирпича (докомпановка);
- реставрация кладочных швов;
- тонирование поверхности кладки (по необходимости);
- защитная гидрофобизация поверхности.

11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы

11.1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11.2. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.10.2014 № 315;

11.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

11.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

11.5. ГОСТ Р 55528-20013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате проведённых исследований Экспертной комиссией было установлено что состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по **сохранению фасадов объекта культурного** наследия регионального значения: «Жилой дом», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А) соответствуют Заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных решений по сохранению фасадов объекта культурного наследия.

Основанием для разработки проектных решений по реставрации фасадов послужили материалы обследования фасадов здания, изучения исторических документов. Реализация этих решений не предполагает нарушения предмета охраны объекта культурного наследия

Предложенные проектом решения по сохранению фасадов объекта культурного наследия достаточно проработаны и обоснованы.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний

Новгород XIX-XX веков.

Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

13. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению **фасадов** объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А), выполненная в 2020 г. специалистами ООО «Возрождение», г.Нижний Новгород, соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, считаем возможным проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А), в соответствии с документацией разработанной ООО «Возрождение», г. Нижний Новгород, 2020 г.

Мы, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии _____ эксперт Семенова И.Г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии _____ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии _____ эксперт Иванова М.О.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 30 июня 2020 г.

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от «22» июня 2020 г. -1 лист.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от «30» июня 2020 г. - 1 лист.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А),**

г. Москва-г. Архангельск «22 июня» 2020г.

Совещались по дистанционной связи:

Титов Владимир Александрович (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 04.06.2019 № 708.

Иванова Марина Олеговна (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 г. № 1828.

Семенова Ирина Генриховна (г. Москва) - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Титов В.А., Иванова М.О., Семенова И.Г..

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Семенова И.Г., ответственным

Ответственный секретарь

эксперт В.А. Титов

секретарем избран Титов В.А.

3. По вопросу 3 постановили: ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; секретарь организует проведение совещаний экспертной комиссии; председатель обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: 22 июня 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 30 июня 2020 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику на электронном носителе.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель
экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии
В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», по адресу г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А)**

г. Москва - г. Архангельск

«30 июня» 2020г.

Совещались по дистанционной связи:

Председатель экспертной комиссии И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.А.Титов

Член экспертной комиссии М.О.Иванова

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по рассмотрению проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная на рассмотрение документация на проведение работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», по адресу г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 20 (литер А),** выполненная ООО «Возрождение» в 2020 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 30 июня 2020 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель

экспертной комиссии

И.Г.Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.А.Титов

Член экспертной комиссии

М.О.Иванова