

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Больница Красного Креста, построенная в 1910– 1911 гг.
на средства М.М. Рукавишникова.
Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич»
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А)

г. Москва

06 июля 2020 г.

Дата начала проведения экспертизы:

19 июня 2020 г.

Дата окончания экспертизы:

06 июля 2020 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Вострокнутова Ольга Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	30 лет
Место работы и должность	-----
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018г. № 1627: - проектная документация по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Малихова Наталья Геннадьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	20 лет
Место работы и должность	Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага, главный специалист-архитектор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627: - проектная документация по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

	непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Спивакова Марина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	17 лет
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор проекта
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1998: - проектная документация по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Собственник объекта:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская клиническая больница № 3» (Нижегородский гериатрический центр), ОГРН/ОГРНИП 1025203013450.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ»)
Юридический адрес заказчика:	127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д.4А, корпус 8, эт 4, ком. 8420
ИНН заказчика:	7719888910
КПП заказчика:	771501001

I. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработанной ООО «ИГИТ» в 2020 г. проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910– 1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А).

Обоснование принятия решения государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности согласования разработанной ООО «ИГИТ» в 2020 г. проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910– 1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А).

II. Объект экспертизы

- объект культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А), (далее – Объект);

- проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А) (далее – проектная документация), выполненная ООО «ИГИТ» в 2020 г. (далее – Автор, Разработчик).

Разработчик проекта:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» (ООО «ИГИТ»)
Юридический адрес	143180, Московская область, город Звенигород, улица Почтовая, дом 8, этаж/комн. 3/301А
ИНН	7728640136
Сведения о лицензии	Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00364 от 17.12.2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 04 октября 2019 г. № 1487

III. Перечень документов, представленных Заказчиком и привлечённых экспертами для проведения экспертизы:

- проектная документация представлена в следующем составе:

Номер раздела, подраздела	Обозначение	Наименование
1		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	05/20-5-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительные материалы
1.2	05/20-5-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования
2		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	05/20-5-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения
2.2	05/20-5-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	05/20-5-ИТИ	Книга 3. Инженерные и технологические исследования
2.4	05/20-5-ПО	Книга 4. Проект предмета охраны
3		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
3.1		Подраздел 3.1. Эскизный проект
3.1.1	05/20-5-ПЗ.ЭП	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
3.1.2	05/20-5-АР.ЭП	Книга 2. Архитектурные решения
3.2		Подраздел 3.2 Проект реставрации
3.2.1	05/20-5-ПЗ.ПР	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
3.2.2	05/20-5-АР.ПР	Книга 2. Архитектурные решения
3.2.3	05/20-5-КР.ПР	Книга 3. Конструктивные решения
3.3		Подраздел 3.3 Проект
3.3.1	05/20-5-ИОС	Книга 1. Инженерные системы
3.3.2	05/20-5-ССС	Книга 2. Сводный сметный расчет

IV. Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.05.2020 г. № 161-р.

3. Разрешение № 58 от 03.06.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

4. Паспорт объекта культурного наследия от 31.10.2017 г.

5. Технический паспорт БТИ.

6. Государственный контракт от 28.05.2020 г. № 252ЭА-20 на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия, между Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и ООО «ИГИТ».

7. Приложение № 1 к государственному контракту от 28.05.2020 г. № 252ЭА-20.

8. Договор № НН/НПД-1-06-20 на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия от 29.05.2020 г., заключенный между ООО «ИГИТ» и ООО «Гарант-Строй» с приложениями.

9. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 08.06.2020 г.

10. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00364 от 17.12.2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 04 октября 2019 г. № 1487, выданная ООО «ИГИТ».

V. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VI. Сведения об исследованиях, проведённых в процессе экспертизы

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов и исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

7.1. Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы

В процессе экспертизы проведён анализ представленных материалов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А), выполненной ООО «ИГИТ» в 2020 году, на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения культурного наследия.

7.2. Общие сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного Комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения», регистрационный номер в реестре 521520279400005.

В настоящее время объект культурного наследия представляет собой трехэтажное здание гражданской архитектуры. Объект культурного наследия построен 1910-1911 гг. В здании располагается Нижегородский гериатрический центр.

Объект культурного наследия имеет историческое местоположение на территории центральной части Нижнего Новгорода. Здание больницы является частью архитектурного ансамбля «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами.», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22.

Объемно-пространственная композиция здания литеры А включает в себя трехэтажный объем здания с боковыми выступами. В плане объект культурного наследия представляет собой многоугольник с трехчастным делением с разнотипными помещениями в пределах этажа. Правый торец здания имеет эркерные оконные проемы. Левый торец здания примыкает к соседнему корпусу (литер А1). Конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий – деревянные, с усложненными расчетными схемами. Несущие конструкции объекта (фундаменты, стены, перекрытия) изношены, требуют проведения комплексных научных исследований, инженерных, технологических исследований и специальных мероприятий по сохранению. Визуально не наблюдаются деформации конструкций несущих стен и перекрытий.

Основной объем главного фасада по Верхне-Волжской набережной имеет трехчастную структуру, с выступающими боковыми частями. Правая боковая часть фасада выполнена в три композиционные оси. Крайняя левая ось оформлена в виде ризалита и выделена пилястрами. В уровне первого этажа ризалита организована входная группа. Две другие оси также выделены пилястрами. Центральная часть здания заглублена и выполнена в четыре оси, каждая из которых выделена пилястрами. Левая боковая часть здания в одну ось. Здание имеет тянутый венчающий карниз. Оконные проемы первого и третьего этажа - прямоугольной формы без обрамления наличниками. Оконные проемы второго этажа арочные без обрамления наличниками.

Здание оштукатурено и окрашено. Цветовое решение фасадов в настоящее время выполнено в едином стиле – основное поле стен выполнено в оранжево-коричневом (терракотовом) колере, архитектурные детали (венчающий карниз и пилястры) – в светло-оранжевом (персиковом) колере.

Объект культурного наследия имеет сложную внутреннюю планировку со значительным количеством помещений.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» от 30.03.2017 № 57.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон утверждены постановлением Правительства нижегородской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на Верхне-Волжской наб., 21 в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах» от 14.07.2017 № 521.

7.3. Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия нормативным правовым актом не утвержден.

В соответствии с требованиями Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании проведенных натурных исследований Автором проекта был разработан проект предмета охраны.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия разработан на основании:

- Историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и натурных исследований;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.4. Краткая историческая справка

В 1907 г. земельный участок в конце Верхней набережной реки Волги приобрел Митрофан Михайлович Рукавишников и безвозмездно передал его Нижегородскому отделению Российского общества Красного Креста. Помимо этого, он выделил 100 тыс. руб. на строительство там здания больницы, выстроенной по проекту архитектора Е.М. Мичурина. Церемония закладки

главного здания прошла 9 сентября 1910 г., а к 1913 г. был выстроен новый хирургический корпус, где 14 ноября 1913 г. приняли первых больных.

Новый хирургический корпус - двухэтажное кирпичное здание, выполненное в стиле рационального модерна. Речной фасад асимметричный, с двумя выступающими ризалитами, ограниченными лопатками, завершенными выше карнизной линии «ушками».

В правом ризалите, расположенном в угловом повышенном объеме, как и в настоящее время, располагался главный вход. Окна второго этажа имели в завершении трехцентровые арочные проемы, обрамленные белыми оштукатуренными архивольтами. По оси проемов располагались замковые камни, над которыми проходил по периметру здания оштукатуренный пояс, отделяющий подкарнизную часть фасада. Между выступающими ризалитами на заглубленной части главного фасада между окнами в простенках располагались оштукатуренные лопатки. Со стороны западного фасада от земли до карниза поднимался граненый эркер с узкими, прямоугольной формы, окнами, как на первом, так и на втором этаже.

Перед зданием имелась кирпичная ограда с выступающими столбиками с лучковым верхом. Перед входом и проездом на территорию больницы имелись металлические ворота и металлическая калитка.

На должность главного врача больницы был приглашен Аркадий Николаевич Куняев - успешный хирург, профессор, автор более десятка научных статей. Выполняя общественную работу, он являлся председателем суда чести Нижегородского союза врачей. Вместе с коллективом А.Н. Куняев стремился сделать новую больницу образцовой во всех отношениях: и по обслуживанию, и по лечению, и по уходу за больными. Весь коллектив этой больницы первым выступил с инициативой оказывать населению бесплатную медицинскую помощь.

В 1920-х гг. по решению губернского руководства на базе больницы был организован Партдиспансер для оказания медицинской помощи партийным работникам и членам их семей.

Во времена Великой Отечественной войны в стационары терапевтического и неврологического отделений поступали тяжело больные, эвакуированные из московской Кремлевской больницы. Иногда, после воздушных налетов немецкой авиации на город, в больницу доставлялись тяжело раненные и контуженные больные из различных районов города. При поликлинике был организован стационарный перевязочный пункт.

В 1963 г. началось строительство трехэтажного пристроя к хирургическому отделению и возведение третьего этажа над двухэтажным хирургическим корпусом. В 1966 г. пристрой был готов. В нем на первом этаже

разместилась поликлиника, а на втором и третьем этажах - два терапевтических отделения.

В настоящее время в облике трехэтажного корпуса, обращенного главным фасадом на набережную, сохранились черты рационального модерна.

7.5 Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях, проведенных ремонтно-реставрационных работах

В соответствии с п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.05.2020 г. № 161-р сведений о ранее разработанных и реализованных проектных решениях, проведенных ремонтно-реставрационных работах не имеется.

7.6 Описание конструкций объекта. Техническое состояние памятника

В составе проектных работ ООО «ИГИТ» в 2020 г. выполнено обследование здания, являющегося объектом культурного наследия, выполнялось с целью оценки технического состояния основных несущих конструкций и элементов.

По результатам обследования установлено следующее:

- общее состояние: общее состояние конструкций - работоспособное;
- фундаменты: при выполнении акта не исследовались;
- цоколи и отмостки: цоколь – кирпичный, на северо-восточном и северо- западном фасадах оштукатурен и окрашен, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочных слоев, следы переувлажнения, общее загрязнение. На юго-западном фасаде цоколь окрашен по кирпичу. Наблюдаются трещины, сколы, высолы, выветривание кладочного раствора из кирпичной кладки, общее загрязнение. Техническое состояние – работоспособное. Отмостка асфальтовая - в составе покрытия проездов и тротуаров. Техническое состояние – работоспособное.
- стены: северо-восточного фасада объекта культурного наследия выполнены из кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены. Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, общее загрязнение, намокание. Водосток с внешней стороны организован из горизонтальных желобов и водосточных труб со следами деформации, загрязнения, утраты элементов водостока. Стены юго-западного фасада полностью выполнены из красного кирпича на известковом растворе, не

оштукатурены, на первом и втором этажах фрагментарно наблюдается окрасочный слой. Стены третьего этажа не оштукатурены и не окрашены. Наблюдаются места с разрушением кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора из кирпичной кладки, утрата элементов кирпичной кладки (сколы, трещины), следы переувлажнения и биопоражения. Водосток с внешней стороны организован из горизонтальных желобов и водосточных труб со следами деформации, загрязнения, утраты элементов водостока. Общее техническое состояние – работоспособное.

- крыша: крыша скатная, конструкции чердачного перекрытия – деревянные, с усложненными расчетными схемами. Наблюдаются следы намокания, разрушения и утраты деревянных элементов, коррозия покрытия, разрушение чердачного перекрытия, скопление мусора. Покрытие крыши - железо. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

- внешнее, декоративное убранство (ризалит, пилястры, карниз, ниша, замковый камень): декоративное убранство слабо выражено. На северо-восточном фасаде декоративные элементы (ниши, пилястры) выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, общее загрязнение. В районе окон декор отсутствует. Со стороны северо-восточного фасада между окнами первого и второго этажей исторически находилось оформление в виде молдинга. В настоящее время данный декоративный элемент утерян, его необходимо восстановить.

На северо-западном фасаде декоративные элементы в виде оконных обрамлений, молдинга, профилированного межэтажного пояса выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Наблюдаются отслоение окрасочного и штукатурного слоя, сколы, трещины.

На юго-западном фасаде декоративные элементы практически отсутствуют. Окна второго этажа оформлены пологим (лучковым) арочным завершением с замковым камнем. Присутствуют места с выветриванием кладочного раствора из кирпичной кладки, утрата элементов кирпичной кладки (трещины, высолы, сколы). Отсутствуют отливы на декоративных элементах. Техническое состояние – работоспособное.

- состояние внутренних архитектурных декоративных элементов памятника: внутренние помещения не осматривались.

- двери и окна, их состояние: Входная дверь на северо-восточном фасаде заменена на современную металлопластиковую с остеклением, окрашена в темно-коричневый цвет. Крыльцо оформлено козырьком из металла с кованными элементами. Исторический козырек сохранен. Наблюдаются следы коррозии и ржавчины. На юго-западном фасаде находятся два входа в здание с оформлением из кирпича. Присутствуют места с выветриванием кладочного

раствора из кирпичной кладки, утрата элементов кирпичной кладки (трещины, высолы, сколы). У входа с левой стороны дверь деревянная, наблюдаются места рассыхания и растрескивания древесины, трещины.

Заполнения оконных проемов современные из ПВХ-профиля, окрашены в белый цвет. На части окон установлены защитные металлические решетки. На окнах установлены металлические отливы. Присутствуют места с деформацией, коррозией, нарушением геометрии, загрязнением. Техническое состояние окон, дверей – работоспособное.

- инженерные сети: водоснабжение, канализация и электрические сети – централизованные. Проводка наружных инженерных сетей оказывает разрушающее действие на стену здания. Техническое состояние сетей – работоспособное.

Перед объектом культурного наследия расположена историческая ограда с выступающими столбиками с лучковым завершением и металлической оградой между ними. Столбики выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя цокольной части столбов, повреждение и частичная утрата элементов металлической ограды, следы коррозии. Техническое состояние – работоспособное.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с учетом последующих изменений и дополнений);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст (далее –ГОСТ Р 55528-2013);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст (далее – ГОСТ Р 55567-2013);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия, выполненных ООО «ИГИТ» в 2020 г.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

IX. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

9.1. Предварительные работы

Раздел 1 «*Предварительные работы*» содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 08.06.2020 г., в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Также содержит необходимые материалы предварительных исследований, обосновывающие методическое содержание и состав проектных работ.

В разделе представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

9.2. Комплексные научные исследования

Материалы научных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А). Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» содержит результаты историко-архивных и библиографических исследований, разработанных с учетом соответствующих сведений; включает отчет по результатам визуального и инструментального обследования конструкций здания и его инженерных систем с целью определения их технического состояния, натурных исследований конструкций здания по зондажам и шурфам; материалы протоколно-документальной фотофиксации, архитектурно-археологические обмеры (чертежи основных проекций – планы, фасады, фрагменты фасадов, детали), содержит оценку технического состояния конструкций и инженерных систем здания, причин их дефектов, рекомендации по устранению дефектов.

Объем выполненных обмеров вполне достаточен для разработки принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия.

9.3. Проектные решения

По результатам выполненных исследований, технического обследования конструкций и инженерных систем здания разработана проектная документация для проведения работ на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению Объекта.

Проектная документация в составе раздела «Эскизный проект» выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы, с заменой отдельных элементов конструкций на аналогичные или иные, улучшающие

показатели конструкций, элементы и восстановлением указанных элементов.

Архитектурные решения

Предлагаемые реставрационные решения основываются на результатах, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и предусматривают проведение следующих видов ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия:

- расчистка поля стен от поверхностных загрязнений, поздних, ремонтных и деструктурированных слоев штукатурки и окраски;
- реставрация кирпичной кладки методом вычинок, докомпоновок и домазок;
- обессоливание поверхностей с обработкой блокиратором солей;
- выполнение биоцидной обработки;
- инъектирование кирпичной кладки;
- выполнение saniрующей обработки наружных стен с предварительным устройством отсечной гидроизоляции;
- реставрация штукатурного слоя элементов декоративного оформления фасадов;
- выполнение тонировки первоначальной кирпичной кладки стен, окраска поздней кладки силикатного кирпича надстройки 3-го этажа, окрашивание оштукатуренных элементов декоративного оформления;
- выполнение гидрофобизации поверхности стен объекта культурного наследия;
- воссоздание и монтаж межэтажного пояса над окнами второго этажа северо- восточного фасада;
- на основе результатов историко-архивных изысканий (исторические фотоматериалы) предусмотрено воссоздание декоративных наличников окон второго этажа с арочными архивольтами и межоконных молдингов; монтаж вновь разработанных столярных заполнений оконных и дверных проемов;
- проектом предусмотрен демонтаж поздних оконных и дверных заполнений с последующей установкой вновь изготовленных столярных заполнений, разработанных по аналогу исторических, согласно историко-архивным изысканиям.

Цветовое решение

Проектом предусмотрено:

- цоколь: светло-серый цвет;
- основное поле кирпичных стен: тонировка в цвет керамического кирпича;

- кладка силикатным кирпичом стен поздней надстройки 3-го этажа: в цвет керамического кирпича;
- окрашивание оштукатуренных элементов декора фасадов: RAL K7 Classic в белый цвет;
- кровельное покрытие, элементы водосточной системы, окрытие выступающих элементов декоративного оформления фасадов, отливы: выполнить из оцинкованной стали неокрашенной.

Конструктивные решения

Проектом предусмотрены следующие решения:

- замена аварийных (сгнивших) элементов кровли (стропила) и чердачного перекрытия на новые аналогичные сечения;
- замена шлаковой засыпки на эффективный минераловатный утеплитель с устройством паро-гидроизоляции;
- выполнение ходовых мостиков для предотвращения порчи утеплителя из досок вдоль всего чердачного пространства;
- замена деревянной обрешетки с введением антиконденсатной пленки и прижимного бруса,
- полная замена кровли из оцинкованной стали с устройством рядового покрытия кровли из долевых карт (картин), соединенных «в гребень» (лежащий двойной фальц);
- устройство обрешетки в виде сплошного дощатого настила;
- восстановление гидроизоляции в местах ее отсутствия между мауэрлатом и кирпичной кладкой;
- реставрация кирпичной кладки дымовых труб путем ручной расшивки швов поврежденной кирпичной кладки, замены особо выветрившихся кирпичей (более 50%), докомпановки кирпичей с утратой 50%;
- выполнение ограждения со снегозадержанием по контуру кровли;
- сквозные проходы вытяжек вентиляции, дымовых труб и прочих инженерных систем осуществлять с помощью фартуков из оцинкованной стали с надлежащей герметизацией швов примыкания;
- организация водосточной системы путем устройства настенных желобов;
- устройство разводки электроосвещения на всей площади чердачного пространства;
- замена существующих конструкций стальных дымоходов на более современные и надежные материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности, после подробного обследования инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено оснащение здания необходимыми инженерными сетями и оборудованием: отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, видеонаблюдения, система охранной сигнализации, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматизации инженерных систем.

Все работы по сохранению объекта культурного наследия предполагается выполнять при осуществлении научного руководства проведения этих работ и авторского надзора за их проведением.

Х. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А), разработанной ООО «ИГИТ» установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление разделов проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению Объекта соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, проведенных с целью сохранения исторического облика памятника, и направлены на его дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик здания;

- представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия,

- учитывая отсутствие утвержденного предмета охраны в соответствии с требованиями пп. 3 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предлагаемые проектом мероприятия возможно считать работами, не изменяющими облик, объемно-планировочные и

конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия.

Содержащиеся в рассмотренной проектной документации, разработанной ООО «ИГИТ», решения соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

XI. Выводы экспертизы

Разработанная в 2020 году специалистами ООО «ИГИТ» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00364 от 17.12.2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 04.10.2019 № 1487) проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21-22 (литер А), в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2020 году ООО «ИГИТ».

Мы, Вострокнутова Ольга Юрьевна, Малихова Наталья Геннадьевна, Спивакова Марина Вячеславовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель экспертной комиссии

О.Ю. Вострокнутова

Ответственный секретарь

М.В. Спивакова

Член экспертной комиссии

Н.Г. Малихова