

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

*Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская  
реставрационная фирма «Афина»*

---

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на прове-  
дение работ по сохранению объекта культурного наследия**

**«Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)  
(реставрация фасадов)**

г. Нижний Новгород, г. Киров

2020 год

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

**« Жилой дом», по адресу:**

**г. Нижний Новгород, ул. Ипатьевская, 51/1 (литеры А А1) (реставрация фасадов).**

г. Нижний Новгород, г. Киров

21.06.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	05.06.2020 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	21.06.2020 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Нижний Новгород
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Асгард»
<b>Заказчик проектной документации</b>	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

## Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (Далее - ООО НИР Ф «Афина»)	Юр. адрес: РФ 610017, г. Киров (обл), ул. Свободы 163-64, ИНН КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
<b>Состав экспертной комиссии</b>	
Председатель комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рожин Дмитрий Николаевич</b>
Образование	высшее (Кировский политехнический институт).
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №30878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 - «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 №78 - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>2. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Гурина Елена Геннадьевна</b>
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт

Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор ООО «НИР Ф «Афина» - эксперт Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова. Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Член комиссии:	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Не мудрова Анастасия Анатольевна</b>
Образование	высшее, НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», г. Москва
Специальность	Реставрация», эксперт-менеджер объектов культурного наследия

Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год (по профилю экспертной деятельности)
Место работы должность	ООО «Проектреставрация», генеральный директор, ООО НИР Ф «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации №997 от 17.07.2019 г.: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации

Мы, ниже подписавшиеся, комиссия экспертов ООО НИР Ф «Афина», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Немудрова Анастасия Анатольевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

#### Нормативные правовые акты обосновывающие решения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года №73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

#### Объект экспертизы

1) Проектная документация Работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А А1) (реставрация фасадов)(далее - Проектная документация).

2) Разработчик: ООО «Асгард», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена 26.12.2018 г. (далее - Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А А1)(далее - Объект).

4) Заказчик проектной документации: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

### Цель экспертизы

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Задание № 65-р от 02.06.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия .
2. Разрешение №40 от 26.05.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 7
3. Техническое задание
4. Приказ об утверждении охранного обязательства
5. Охранное обязательство № от 10 сентября 2015 г.
6. Письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
7. Паспорт объекта культурного наследия
8. Паспорт БТИ
9. Паспорт цветового решения
10. Планы 2006 года
11. Приказ о назначении ответственного
12. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/стадия	Номер Наименование Книги/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	<b>Предварительные работы (ПР)</b>				
			Предварительные исследования Приложения: Акт категории сложности научно-проектных работ. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации АКТ определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований Исходно-разрешительные материалы Фотофиксация с составлением схем фотофиксации	320- АГ/ 3- ПИ	
Раздел 2	<b>Комплексные научные исследования (НИ)</b>				
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	320- АГ/ 3- ИС	
		Книга 2	Обмерные чертежи	320- АГ/ 3- ОЧ	
		Книга 3	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия ( фасады и кровля)	320- АГ/ 3- ИИ	



		Книга 4	Проект предмета охраны	320- АГ/ 3- ПО	
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>	<b>Стадия I</b>	<b>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>		
		Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	320- АГ/ 3- ОПВ	
		Книга 2	Архитектурные решения Конструктивные решения Цветовое решение фасадов Наружная подсветка здания	320- АГ/ 3- АР 320- АГ/ 3- КР	
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>	<b>Стадия II</b>	<b>Проект ( П )</b>		
			Проект организации реставрации (технология и методика выполнения работ)	320- АГ/ 3- ПОР	
<b>Раздел 4</b>	<b>Рабочая проектная документация ( Р )</b> ( Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МК РФ от 25.03.2014г. №5 2- 01- 39/ 12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»)				
		Книга 1	Пояснительная записка	320- АГ/ 3- ПВ	
		Книга 2	Архитектурно-строительные решения	320- АГ/ 3- АС	
		Книга 3	Система электроснабжения (наружная подсветка здания)	320- АГ/ 3- ЭОМ	
		Книга 4	Сметная документация	320- АГ/ 3- СД	

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (письмо МК РФ от 25.03.2014 №5 2- 01- 39/ 12- ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39- ГП п. 6.2 МК РФ). На основании вышеизложенного Разработчиком представлена на экспертизу Научно-проектная документация в электронном виде: Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол №1 от 05.06.2020 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол №2 от 21.06.2020 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2020 году ООО «Асгард».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1), принят на государственную охрану.

**Основание:**

Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

**Номер в реестре:** 521510267620005

**Категория историко-культурного значения:** Регионального значения в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 65-р от 02.06.2020

**Вид объекта:** Памятник

**Тип памятника:** Памятник градостроительства и архитектуры

**В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):**

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Экология региона». (Основание: п 3 Задания № 65-р от 02.06.2020).

**Граница территории:**

Границы территории не утверждены

**Предмет охраны**

Предмет охраны не утвержден

**Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Не имеется.

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № от 10.03.2015 г.

**Паспорт объекта культурного наследия:**

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

<https://okn-nk.nkrf.ru/maps/showid/748077>

**Фотофиксация в реестре**



Наименование Объекта:

В соответствии с Задаием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «**Жилой дом**», **1-я пол XIX в**»;

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «**Жилой дом**»;

Адрес Объекта:

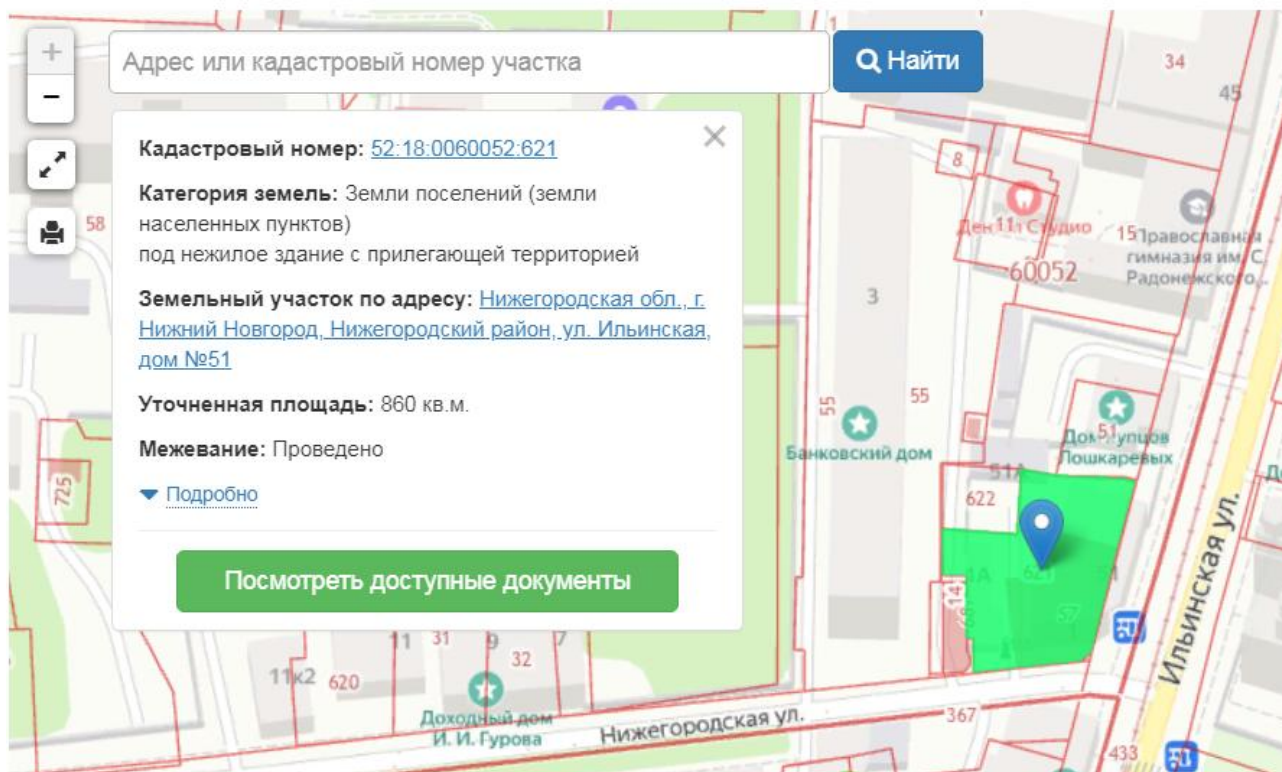
В соответствии с Задаием Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул Ильинская, д 51/1 Литеры А А1;

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул Ильинская, 51/1 (литеры А А1).

### Сведения о земельном участке

В соответствии с публичной кадастровой картой, Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060052:621.

## Публичная кадастровая карта России на 20.06.2020



Выкопировка из публичной кадастровой карты

### Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

*Разработчиком установлено ни следующие.*

### Краткое описание ОКН Конструктивные особенности

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по мнению Авторов, располагается в исторической части Н.Новгорода, в среде купеческих домов XI-XV. И фиксирует место пересечения улиц Ильинской и Нижегородской. Главный восточный фасад обращен на ул. Ильинскую. Дом представляет собой отдельно стоящую постройку на небольшом угловом участке. Дом имеет г-образную форму плана со срезанным углом в месте пересечения красных линий улиц. Здание кирпичное, двухэтажное на невысоком цокольном

эта же со стороны улиц и трехэтажное - со стороны двора. Фасады оштукатурены и в их отделке использованы детали и элементы классицизма.

Архитектурный декор сосредоточен на двух основных фасадах. Они имеют симметричное построение: фасад по Нижегородской ул. - в 5 осей окон, фасад по Ильинской ул. - в 7. Однако, Авторы выяснили, что вследствие пристройки лестничного объема с входом, симметрия фасада по Ильинской ул. несколько нарушена. Фасады по этим улицам идентичны архитектурному декору. Декор сосредоточен на плоскости 2 этажа. Главным элементом его выступают наличники окон с крупными сандриками и поставленные на одну ось с ними декоративные подкарнизные ниши с орнаментальными барельефами. Глухой цоколь облицован белокаменными блоками.

### **Краткие исторические сведения об ОКН**

Авторами установлено, что *«Дом является одним из лучших образцов архитектуры классицизма в Нижнем Новгороде, который в основном сохранил свой первоначальный архитектурный облик. Дом связан с творчеством первого городского архитектора Г. И. Кизеветтера. Дом имеет большую историко-градостроительную ценность, так является составной частью одной из исторически сложившихся в течении XIX - начала XX вв. улиц (Ильинской) и отмечает один из важных этапов формирования городской планировочной структуры в 1830-1840-е гг.»*

Авторами установлено, что *«Жилой дом построен нижегородским купцом третьей гильдии Михаилом Андреевичем Полтановым на крепостном месте. Проект дома, выполненный нижегородским архитектором Г. И. Кизеветтером был Высочайше утвержден 15 апреля 1843 г. Строительство дома было завершено в 1846 г. полностью в соответствии с проектными материалами, сохранившимися до настоящего времени. В 1871 г. дом перешел к сыновьям М. А. Полтанова: П. М. и Н. М. Полтановым. С 1874 г. вплоть до 1917 г. владелицей дома была Л. А. Полтанова.*

*По фиксационному плану города 1853 г. дом входит в состав небольшой городской усадьбы на углу Ильинской и Вознесенской (ныне ул. Нижегородская) улиц. На участке, кроме дома, по периметру двора расположены деревянные хоз. постройки. По проекту 1874 г., выполненному нижегородским архитектором И. К. Кострюковым, к северному фасаду дома, где ранее находился главный вход, был пристроен каменный подъезд - узкий проход, обеспечивающий вход в дом с ул. Ильинской. В таком виде дом сохранился до 1970-х гг.*

*В советское время дом использовался в общественных целях. Так в 1960-х - 1980-х гг. в доме размещалась городская поликлиника, а в 1990-х гг. - санитарно-эпидемиологическая станция.*

*В 1970-х гг. выполнена реконструкция здания с надстройкой третьего этажа со стороны дворовых фасадов».*

**Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению ОКН и анализ данной документации**

Согласованной ранее документации у Авторов не имеется.

**Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования**

В рамках предварительных исследований Авторами проведен анализ исходно-разрешительной документации с выявлением различий по наименованию объекта и его адреса, указанного в данной документации, а также иных исходно-разрешительных материалов; составлена программа научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

Объектом визуального обследования являлись несущие и ограждающие строительные конструкции (состояние их отделки), элементы заполнения оконных и дверных проемов, территории, крыши и кровли объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенное по адресу Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А А1).

В качестве задачи натурального визуального обследования конструкций, по мнению Авторов, ставился сбор необходимых данных для оценки их технического состояния. По результатам визуального осмотра конструкций и отдельных конструктивных элементов определена степень и характер повреждений. Визуальный осмотр сопровождался фотофиксацией дефектов и повреждений.

Фасады здания в целом находятся в неудовлетворительном состоянии. Облик здания искажен, был утрачен междуетажный профилированный пояс, заменен на более упрощенный в исполнении пояс. Декор дворовых фасадов так же был утрачен.

Таким образом, в результате предварительного осмотра Авторы сделать вывод:

- 1. Здание на протяжении всего периода эксплуатации претерпело изменения, был надстроен со стороны двора 3-й этаж имеются поздние наложения со стороны двора в виде различных построек.*
- 2. Здание требует выполнения научно-исследовательских и проектных работ, проводимых в целях обеспечения физической и эстетической сохранности объекта культурного наследия без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация*

*представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия в рамках действующего Контракта, Технического задания к контракту и Задания на инженерно-технические исследования, а именно **реставрация фасадов**».*

Анализ проведенных ранее ремонтно-реставрационных работ

Ранее проведенные работы в соответствии с требованиями государственной охраны объектов культурного наследия Авторами не установлены

Акт определения влияния предполагаемых проведения видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации составлен ООО «Асгард» 27.05.2020

г.

В результате осмотра объекта культурного наследия Авторами установлено:

### **1. Общее состояние памятника:**

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» представляет собой отдельно стоящую постройку на небольшом угловом участке. Дом имеет г-образную форму плана со срезанным углом в месте пересечения красных линий улиц. Здание кирпичное, двухэтажное на невысоком цокольном этаже со стороны улиц и трехэтажное - со стороны двора. Фасады оштукатурены и в их отделке использованы детали и элементы классицизма.

### **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

удовлетворительное.

б) Фундаменты

Не обследовались согласно заданию УГООКН НО

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь главных фасадов кирпичный с отделкой известняковой плиткой. Цоколь дворовых фасадов кирпичный с отделкой цементной штукатуркой и окраской и на отдельных участках с отделкой известняковой плиткой. При визуальном осмотре были обнаружены повреждения отделочных слоёв цоколя, разрушения кирпичной кладки приямков, деформация и поражение коррозией металлического покрытия приямков. Состояние цоколя неудовлетворительное. Роль отмостки с главного и дворовых фасадов выполняет асфальтовое покрытие треугоров. Отмостка с северного дворового фасада - асфальтовая. При визуальном осмотре были обнаружены повреждения отмостки, а также трава произрастающая из трещин в отмостке. Состояние отмостки со стороны главных фасадов - удовлетворительное. Состояние отмостки со стороны дворовых фасадов - неудовлетворительное.



г) Стены наружные:

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. В результате визуального осмотра были обнаружены такие дефекты как вертикальная трещина на всю высоту фасада в месте более поздней северной пристройки лестничного объема, повреждения отделочных слоёв. В целом состояние наружных стен - удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не обследовалась согласно заданию УГООКН НО

е) Главы, павильоны их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурный декор сосредоточен на двух основных фасадах. Они имеют симметричное построение: фасад по Нижегородской ул. - в 5 осей окон, фасад по Ильинской ул. - в 7. Однако, вследствие пристройки лестничного объема с входом, симметрия фасада по ул. Ильинской несколько нарушена. Фасады по этим улицам идентичны архитектурному декору. Декор сосредоточен на плоскости 2 этажа. Главным элементом его выступают наличники окон с крупными сандриками и поставленные на одну ось с ними декоративные подкарнизные ниши с орнаментальными барельефами. Глухой цоколь облицован белокаменными блоками. В ходе визуального осмотра были обнаружены такие дефекты как волосные трещины в отделочных слоях фасадов, загрязнения декора в уровне второго этажа, отслоения окрасочного слоя, повреждения штукатурного слоя на отдельных участках дворового фасада.

В целом состояние декора фасадов удовлетворительное, однако отдельные участки отделки фасадов находятся в неудовлетворительном состоянии.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:**

а) Общее состояние:

Не обследовались согласно заданию УГООКН НО

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Не обследовались согласно заданию УГООКН НО

в) Плы

Не обследовались согласно заданию УГООКН НО

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Не обследовались согласно заданию УГООКН НО

д) Столбы колонны

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Проёмы прямоугольные. Окна - пластиковые со стеклопакетами. Двери металлические.

Состояние - удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Не обследовались согласно заданию УГООКН НО Крыльцо со стороны главного (восточного) фасада выполнено в виде монолитной ж/б плиты площадки и металлического козырька, расположенного на стене здания. В результате визуального осмотра были обнаружены такие дефекты как локальные разрушения боковых

поверхностей бетонной площадки входа, поражение коррозией обрамляющих площадку стальных уголков, утрата окрасочного слоя и поражение коррозией отдельных участков металлических конструкций козырька. Общее состояние конструкций крыльца оценивается как удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не обследовались согласно заданию УГООКН НО

#### **4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):**

Отсутствует.

#### **5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:**

Проектом предполагаются следующие работы: реставрация отделочных слоёв и декора фасадов, замена водосточной системы, замена конструкций приямков со стороны главных фасадов, реставрация конструкций приямков со стороны дворовых фасадов, замена отмостки со стороны дворовых фасадов, установка козырька над входом со стороны дворового фасада, очистка от коррозии и старой краски с дальнейшей грунтовкой и покраской металлических

конструкций козырька со стороны главного фасада и эвакуационной лестницы со стороны дворового фасада, замена теплоизоляции трубы отопления со стороны дворового фасада.

## **Выводы**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

### Анализ проектной документации

**Необходимость разработки** Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.**

Здание, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1), отнесено к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, на основании Решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № от 10.03.2015 г.

Паспорт объекта культурного наследия от 11 ноября 2011 г..

Границы территории не утверждены

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

Собственником здания является: Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Экология региона».

(Основание: п 3 Задания № 65-р от 02.06.2020 г.).

Авторами проекта представлена информация о том, что сведений о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не имеется.

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения специалистами ООО «Асгард» под руководством главного архитектора проекта А.С. Цумилкина был выполнен проект реставрации, предусматривающий сохранение основных архитектурно-художественных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, включая поздние дополнения и воссозданные элементы (завершения). Проектом предусматривается частичное восстановление первоначального архитектурного облика памятника.

### **В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:**

Фотофиксация современного состояния (см Раздел 1), историко-архивные и библиографические изыскания (см Раздел 2, Книга 1), натурные исследования (см Раздел 2, Книга 2).

### **Обоснование проектных решений**

#### **Результаты инженерно-технических исследований состояния объекта культурного наследия ( фасады и кровля).**

В июне 2020 г. специалистами ООО «Асгард» было проведено инженерное обследование фасадов, цоколя, отмостки и крыши объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ипатьевская, д. 51/1 (литеры А, А1).

По результатам обследования Авторами установлена категория технического состояния отдельных элементов здания:

- 1) При визуальном осмотре были обнаружены повреждения отмостки, а также трава произрастающая из трещин в отмостке. Состояние отмостки со стороны главных фасадов - удовлетворительное. Состояние отмостки со стороны дворовых фасадов - неудовлетворительное.
- 2) Конструкции прямки находятся в недопустимом состоянии. При визуальном осмотре были обнаружены разрушения кирпичной кладки прямков, деформация и поражение коррозией металлического покрытия прямков.
- 3) Цоколь главных фасадов кирпичный с отделкой известняковой плиткой. Цоколь дворовых фасадов кирпичный с отделкой цементной штукатуркой и окраской и на отдельных участках

с отделкой известняковой плиткой. При визуальном осмотре были обнаружены повреждения отделочных слоёв цоколя. Состояние цоколя неудовлетворительное.

#### 4) Фасады здания. В результате

визуального осмотра были обнаружены такие дефекты как вертикальная трещина на всю высоту фасада в месте более поздней северной пристройки лестничного объёма, повреждения отделочных слоёв фасадов, загрязнения декора в уровне второго этажа, отслоения окрашочного слоя, повреждения штукатурного слоя на отдельных участках дворового фасада. В целом состояние декора фасадов удовлетворительное, однако отдельные участки отделки фасадов находятся в неудовлетворительном состоянии.

#### 5) Не обследовалась согласно заданию УГООКН НО

Рекомендуется выполнить:

- Реставрацию отделочных слоев цоколя и фасадов
- Замена водосточной системы
- Замена конструкций приямков со стороны главных фасадов. Ремонт дворовых приямков. Замена покрытий всех приямков.
- Замена отмостки со стороны дворовых фасадов
- Установка козырька над входом дворовых фасадов
- Очистка и окраска металлических конструкций существующего козырька и пожарной лестницы
- Замена теплоизоляции труб дворового фасада
- Ремонт заложённого оконного проема

#### **Архитектурный облик здания. Современное состояние**

Представлены Разработчиком (см ранее)

#### **Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений проекта**

Основная задача проекта, по мнению Авторов, сохранить существующий облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований.

Целью выполнения проекта является выявление художественной и исторической ценности объекта и наделению его практической функцией.

#### **Территория**

Проектом предусматривается сохранение градоформирующего местоположения объекта, расположенного по красной линии в ряду исторической застройки ул. Ильинской и ул. Нижегородской и фиксирующего угол перекрестка данных улиц

### **Объемно-планировочное решение.**

Проектом не предусматривается изменений объемно-планировочного решения.

### **Наружные элементы здания.**

В целом по мнению Авторы, фасады здания дошли до нашего времени практически с минимальными искажениями. Работы, предусмотренные проектом направлены на максимальное раскрытие художественных качеств дошедшего до нас памятника и его исторически ценных особенностей

Для обеспечения физической сохранности памятника выполняются следующие виды работ:

- Демонтаж поздней облицовки цоколя главного фасада, выполненной из плитки. С последующим восстановлением основания, и выполнением облицовки из новой плитки, аналогичной ранее существовавшей, но пришедшей в негодность.
- Реставрация отделочных слоев фасада. (После 100% отбивки поздней штукатурки до восстановления отделочных слоев выполнить (при необходимости) предварительную обработку лицевой поверхности кирпичной кладки укрепляющими составами. Из штукатурного слоя выполнить восстановление рустованной поверхности с последующей окраской)
- Реставрация сохранившегося лепного декора (выполнить его расчистку от старых слоев краски, при необходимости укрепление, догипсовку локально утраченных элементов, с последующим восстановлением защитных окрасочных слоев)
- Воссоздание лепного декора на дворовых и торцевом фасаде на основе сохранившихся прямых аналогов.
- Воссоздание утраченного венчающего карниза (демонтаж металлической зашивки карниза, замена дранки, устройство новой дранки, оштукатуривание и окрашивание)
- Работы по замене отливов над декоративными элементами, включающая в себя: демонтаж существующих отливов, покрытие выступающих частей стен оцинкованной сталью
- Работы по замене водосточной системы на аналогичную с сохранением диаметра труб (демонтаж существующей системы, монтаж новой). Водосток предусматривается из стали с полимерным покрытием, окрашенным в цвет фасада.
- Устройство новой бетонной отмостки со стороны дворового фасада, отвечающей требованиям современных нормативных документов
- Работы по замене и ремонту конструкций поздних приямков

- Работы по замене покрытий приямков
- Устройство козырька над входом со стороны дворового фасада
- Ремонт позднего козырька над входной дверью со ул. Ипатьинской. Козырьки временно демонтируются, очищаются от слоев ржавчины и старой краски металлическими щетками, грунтуются, окрашиваются и устанавливаются на предусмотренные проектом места.

### **Предложения по цветовому решению фасадов**

Цветовое решение фасадов подобрано Авторами основываясь на зондажах красочных слоев см. Раздел 2 Книга 2

### **Примечания Авторов:**

*Отделку выполнять в соответствии с технологией выбранных материалов.*

*При неправильном исполнении технологических работ а так же при неправильной эксплуатации здания ООО «Асгард» не несет ответственности за сохранность Объекта культурного наследия после проведения реставрационных работ*

Данные мероприятия, в целом способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Во время ведения реставрационных работ требуется соблюдение рекомендаций и методик, разработанных реставраторами

Материалы применяемые при работах на фасадах здания, близкими им по свойствам Воссоздаваемые и реставрируемые деревянные конструкции, и элементы памятника обрабатываются современными антисептиками, антипиренами и лакокрасочными материалами

### **Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.**

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ипатьинская, 5/1 (литеры А, А1).

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года №1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года №90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N280-01-39-ГП признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП 2007 утратившим силу. На основе разделов СРП 2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Государственный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту здания № 90ЭА-20 ИКЗ 20 25260167723526001001 0015 003 7112 243 от 13.05.2019 ( №20- АГ/З);

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 165-р от 02.06.2020 г.;

- Техническое задание к Государственному контракту;
- Лицензия № МКР Ф 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена 26.12.2018 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №40 от 26.05.2020г.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года №90-01-39-ГП до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

**В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.05.2020 г. и сделаны следующие выводы:**

**«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».**

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книг и/стадия	Номер Наименование Книг и/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
					.

1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы (ПР)</b>				
<p>Содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами</li> <li>2. Программа научно-исследовательских работ</li> <li>3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия</li> <li>4. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования</li> </ol> <p>Приложения:</p> <p>Акт категории сложности научно-проектных работ.  Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика  Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  АКТ определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований  Исходно-разрешительные материалы в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.06.2019 № 165-р</li> <li>- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации.</li> <li>- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №40 от 26.05.2020г.</li> <li>- Письмо о предоставлении информации от управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области</li> <li>- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- Приказ о назначении ответственного</li> </ul> <p>Фотофиксация с составлением схем фотофиксации</p>					
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования (НИ)</b>				
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	320- АГ/3- ИС	
<p>Содержание:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и образительных материалов, в том числе по аналогам</li> <li>2. Историческая записка. Анализ проведенных ранее ремонтно-реставрационных работ</li> <li>3. Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах</li> </ol>					
		Книга 2	Обмерные чертежи	320- АГ/3- ОЧ	
<p>Содержит:</p> <p>Ведомость чертежей, ситуационную схему, чертежи фасадов, детали, цветовые зондажи, фотограмметрия</p>					

		Книга 3	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия ( фасады и кровля)	320- АГ/ 3- ИИ	
<p>Содержание:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие сведения</li> <li>2. Методика проведения обследования</li> <li>3. Характеристика обследуемого объекта</li> <li>4. Исследование участка расположения здания</li> <li>5. Результаты обследования фасадов, цоколя и отмстки</li> <li>6. Результаты обследования крыши и кровельного покрытия</li> <li>7. Выводы и рекомендации</li> </ol> <p>Список использованных источников</p> <p>Приложение 1</p>					
		Книга 4	Проект предмета охраны	320- АГ/ 3- ПО	
<p>Содержание:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Предварительные работы <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Ситуационный план</li> <li>1.2. Историческая записка</li> <li>1.3. Архитектурный облик памятника. Современное состояние</li> <li>1.4. Строительная периодизация объекта</li> <li>1.5. Схема фотофиксации. Фотофиксация</li> </ol> </li> <li>Предмет охраны <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Описание предмета охраны</li> <li>2.2. Схемы размещения элементов предмета охраны на объекте</li> </ol> </li> </ol>					
<b>Раздел</b> <b>3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>	<b>Стадия</b> <b>I</b>	<b>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>		
		Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	320- АГ/ 3- ОПВ	
		Книга 2	Архитектурные решения Конструктивные решения Цветовое решение фасадов Наружная подсветка здания	320- АГ/ 3- АР 320- АГ/ 3- КР	
<p>Содержит:</p> <p>В части АР - ведомость чертежей, ситуационный план, схему фасадов, чертежи фасадов, цветовое решение фасадов, подсветку фасада в осях 1-2, 3-4, Б-Д</p> <p>В части КР - таблицу учета изменений, ведомость рабочих чертежей, общие данные, лист с конструкциями приямка, узел, схему устройства отмстки</p>					
<b>Раздел</b> <b>3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>	<b>Стадия</b> <b>II</b>	<b>Проект ( П )</b>		
			Проект организации реставрации (технология и методика выполнения работ)	320- АГ/ 3- ПОР	
Содержит: расчет продолжительности реставрации и ремонта по объекту, рекомендации по					

проведению реставрационных работ с применением материалов Capard, материалы от германers					
<b>Раздел 4</b>	<b>Рабочая проектная документация (Р)</b>				
	(Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МК РФ от 25.03.2014г. №52-01-39/12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»)				
		Книга 1	Пояснительная записка	320- АГ/3- ПВ	
		Книга 2	Архитектурно-строительные решения.	320- АГ/3- АС	
		Книга 3	Система электроснабжения (наружная подсветка здания).	320- АГ/3- ЭОМ	
		Книга 4	Сметная документация	320- АГ/3- СД	

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание: письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП п.6.2 МК РФ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона №73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит

необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N280-01-39-ГП

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия « Жилой дом» по адресу: Г. Нижний Новгород, ул Ильинская, 51/1 (литеры А, А1) (реставрация фасадов) , выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия ( памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации Работы по сохранению объекта культурного наследия « Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1) (реставрация фасадов), выполненная ООО «Асгард» в 2020 году.**

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. **Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения « Жилой дом», расположенного по адресу: Г. Нижний Новгород, ул Ильинская, 51/1 (литеры А, А1), от 05.06.2020 г. №1**

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1), от 21.06.2020 г. №2

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин  
Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина  
Член экспертной комиссии А.А. Немудрова

**Директор  
общества с ограниченной  
ответственностью  
научно-исследовательской  
реставрационной фирмь «Афина»**

**А.И. Хомутов**

**Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).**

### **Приложения**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ипатьевская, 51/1 (литеры А, А1) (реставрация фасадов).**

**ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул Ильинская, 51/1 (литеры А, А1) (реставрация фасадов) .**

г. Нижний Новгород, г. Киров

05.06.2020 г.

**Совещались:**

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 №78.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380.

Немудрова Анастасия Анатольевна (г. Нижний Новгород) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Повестка заседания:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д Н, Гурина Е Г., Немудрова А А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.



**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д Н, ответственным секретарем Экспертной комиссии - Е Г. Гурину.

### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	<b>ИТОГО</b>	<b>30 дней</b>

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть изменены

**4.** Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы

**Рассмотрели** представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/стадия	Номер Наименование Книги/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	<b>Предварительные работы (ПР)</b>				
			Предварительные исследования Приложения: Акт категории сложности научно-проектных работ. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации АКТ определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований Исходно-разрешительные материалы Фотофиксация с составлением схем фотофиксации	320- АГ/ 3- ПИ	
Раздел 2	<b>Комплексные научные исследования (НИ)</b>				
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	320- АГ/ 3- ИС	
		Книга 2	Обмерные чертежи	320- АГ/ 3- ОЧ	
		Книга 3	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия ( фасады и кровля)	320- АГ/ 3- ИИ	

		Книга 4	Проект предмета охраны	320- АГ/ 3- ПО	
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>	<b>Стадия I</b>	<b>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>		
		Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	320- АГ/ 3- ОПВ	
		Книга 2	Архитектурные решения Конструктивные решения Цветовое решение фасадов Наружная подсветка здания	320- АГ/ 3- АР 320- АГ/ 3- КР	
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>	<b>Стадия II</b>	<b>Проект ( П )</b>		
			Проект организации реставрации (технология и методика выполнения работ)	320- АГ/ 3- ПОР	
<b>Раздел 4</b>	<b>Рабочая проектная документация ( Р )</b> ( Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МК РФ от 25.03.2014г. №2-01-39/12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»)				
		Книга 1	Пояснительная записка	320- АГ/ 3- ПВ	
		Книга 2.1	Архитектурно-строительные решения.	320- АГ/ 3- АС	
		Книга 3	Система электроснабжения (наружная подсветка здания).	320- АГ/ 3- ЭОМ	
		Книга 4	Сметная документация	320- АГ/ 3- СД	

В связи с тем, что рабочая проектно-сметная документация по заданию госоргана может выдаваться в течение производства работ поэтапно и на основании письма МК РФ от 25.03.2014 №2-01-39/12-ГП и письма МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГЦ п. 6.2 МК РФ Раздел 4 "Рабочая проектная документация" не представлен на рассмотрение Экспертам в полном объеме.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А. А. Немудрова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е. Г. Гурина

**Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. №501 ‘‘ О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе ’’ настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).**

**ПРОТОКОЛ №2**

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу:**

**г. Нижний Новгород, ул. Ипатьевская, 51/1 (литеры А, А1) (реставрация фасадов)**

г. Нижний Новгород, г. Киров

21.06.2020 г.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 №78.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380.

Немудрова Анастасия Анатольевна (г. Нижний Новгород) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (А.А. Немудрова, Е.Г. Гурину, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации

Слушали Рожина Д.Н., Гурину Е.Г., Немудрова А.А., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Гурину Е. Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1).

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали по данному решению - «за» - 3; против и воздержавшихся - нет.

#### Постановили

1. Члены Экспертной комиссии (Д. Н. Рожин, Е. Г. Гурина, А. А. Немудрова), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1), на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ №569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

**Проектная документация Работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1) (реставрация фасадов), выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного**

Голосовали по данному решению - «за» - 3; против и воздержавшихся - нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО НИРФ «Афина» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

#### Слушали

Е. Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы

#### Постановили

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой

Голосовали по данному решению - «за» - 3; против и воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии

Д. Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А. А. Немудрова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е. Г. Гурина

**Примечание:** В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).