

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», «Епархиальный Серафимовский
домпризрения престарелых священнослужителей», «Дом П.С. Остатинникова»,
«Усадьба А.И. Башкировой»,
при выполнении работ по реконструкции учебного корпуса ФГБОУ ВО «ВГУВТ»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 7**

Дата начала проведения экспертизы	04.06.2020
Дата окончания проведения экспертизы	15.06.2020
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Нижний Новгород
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД» (далее - ООО «АСГАРД») г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, 47; ОГРН 1065260102489; ИНН 5260174946

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (далее - ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163 - 64; ИНН КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ №708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина», эксперт; Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 №63. Объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр</p> <p>- документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», «Дом П.С. Остатюшикова», «Усадьба А.И. Башкировой», (далее - ОБЪЕКТЫ), при выполнении работ по реконструкции учебного корпуса ФГБОУ ВО «ВГУВТ», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7.

Объект экспертизы

Проектная документация: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом в котором жил Алексей Максимович Горький», «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», «Дом П С Остатощникова», «Усадьба А И Башкировой» при выполнении работ по реконструкции учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия» (шифр: 269- АГ- ОС2; г. Нижний Новгород, 2020 г.), (далее по тексту - РАЗДЕЛ), выполненная ООО «АСГАРД» (лицензия МКРФ 01462 от 12.02.2014), (далее - РАЗРАБОТЧИК).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом в котором жил Алексей Максимович Горький», «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», «Дом П С Остатощникова», «Усадьба А И Башкировой» при выполнении работ по реконструкции учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия» (шифр: 269- АГ- ОС2; г. Нижний Новгород, 2020 г.), выполненная ООО «АСГАРД», в составе (содержание РАЗДЕЛА):

ВВЕДЕНИЕ

1. Обоснование необходимости разработки раздела (анализ зон влияния окружающей застройки, включая перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния).
 2. Основание для разработки раздела.
 3. Структура раздела.
 4. Цель.
 5. План научно-исследовательских работ.
 6. Основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
 7. Характеристика генерального плана района строительства и размещения проектируемого объекта относительно сложившейся застройки.
 8. Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ.
 9. Общая инженерно-геологическая характеристика района строительства.
 10. Краткая историческая справка района строительства (г. Нижний Новгород).
1. Характеристика объектов обеспечения сохранности
 - 1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей».
 - 1.2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом в котором жил Алексей Максимович Горький».
 - 1.3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П С Остатощникова».
 - 1.4. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба А И Башкировой».

- 1.5. Требования особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода, установленного Решением от 30.11.1993 г. № 70-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».
2. Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», «Дом П.С. Остатюшикова», «Усадьба А.И. Башировой» при выполнении работ по реконструкции учебного корпуса, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.
 - 2.1. Анализ работ, предусмотренных ПРОЕКТАМИ и оценка их воздействия на объект культурного наследия «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей».
 - 2.1.1. ПРОЕКТ 1. «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта», 1935 г., арх. А.Ф. Жуков, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, литер а10 (реставрация)».
 - 2.1.2. ПРОЕКТ 2. «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)» (Основное здание). Общие сведения о реконструкции.

В проекте не предполагается изменение контура наружных существующих стен.
 - 2.2. Соответствие проводимых по ПРОЕКТАМ работ градостроительным регламентам.
 - 2.2.1. Режим использования территории ОКН «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», в соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 206 от 09.07.2018 «Об утверждении границы и режим использования территории объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде».
 - 2.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей" (г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 49/6) согласно Постановления Правительства Нижегородской области № 929 от 29.12.2018 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Минина и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».
 - 2.2.3. Требования особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории Нижнего Новгорода «Старый Нижний Новгород», установленного Решением от 30.11.1993 г. № 70-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего

Новгорода» в контексте обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом в котором жил Алексей Максимович Горький», «Дом П С Остатощникова», «Усадьба А И Башкировой».

2.3. Вывод. Оценка воздействия проводимых по ПРОЕКТАМ работ на объекты культурного наследия.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКР Ф 01462 от 12 февраля 2014 г., выданной Министерством Культуры РФ

Приложение №2. Письмо №44 от 17.04.2020 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Приложение №3. Градостроительный план земельного участка №RU52303000A1719, выд. 08.04.2020г.

Приложение №4. Выкопировка из Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 206 от 09.07.2018 «Об утверждении границы и режим использования территории объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Приложение №5. Выкопировка из Постановления Правительства Нижегородской области №29 от 29.12.2018 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Минина и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Приложение №6. Выкопировка из Решения от 30.11.1993 г. №70-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Приложение №7. Эскизный проект реставрации по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта», 1935 г., арх. А Ф Жуков, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, литер а10 (реставрация)».

Приложение №8. Графическая часть раздела Конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту: «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)» (Основное здание).

Приложение №9. Графическая часть раздела Схема планировочной организации земельного участка по объекту: «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)» (Основное здание).

Приложение №10. Графическая часть раздела Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства по объекту: «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного образовательного

учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)» (Основное здание).

Приложение №1. Графическая часть раздела Проект организации строительства. Стройгенплан по объекту: «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)» (Основное здание).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Экспертом в процессе проведения экспертизы

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы и материалы, собранные в ходе экспертизы

- осуществлено аналитическое изучение РАЗДЕЛА в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения,

выявленные и установленные в результате проведенных исследований

РАЗДЕЛ разработан ООО «АСГАРД» (лицензия МКРФ 01462 от 12.02.2014) в соответствии с Договором 269- АГ/2020/ СУБ от 09.04.2020 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Строительство и реконструкция объектов федерального

государственного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)», заключенным с обществом с ограниченной ответственностью «СБС групп», в рамках исполнения специалистами ООО «СБС групп» Госконтракта, заключенного между ООО «СБС групп» и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (далее по тексту - ВГУВТ) по объекту: «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)».

РАЗДЕЛ разработан на основании Письма №44 от 17.04.2020 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена тем что участок проектирования находится в границах:

- территории объектов культурного наследия регионального значения «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», «Портик института инженеров водного транспорта»;
- охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта»;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (1) и ЗРЗ (2)) объектов культурного наследия регионального значения «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», «Портик института инженеров водного транспорта»;
- защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (полностью), «Дом П.С. Остатюшикова» (частично), «Усадьба А.И. Башкировой» (частично);
- исторической территории «Старый Нижний Новгород»;
- территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Нижнего Новгорода» (Решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. №210-М).

Объект культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта» является частью объекта реконструкции - здания учебного корпуса №1 ВГУВТ, имеющего адрес: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7.

Специалистами ООО «АСГАРД» в соответствии с заданием №144-р от 12.05.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в выданном Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области разработана научно-проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта», 1935 г., арх. А.Ф. Жуков, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, литера а10 (реставрация)» (далее по тексту - ПРОЕКТ 1).

Специалистами ООО «СБС групп» разработана проектная документация «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)» (Основное здание) (далее по тексту - ПРОЕКТ 2).

Оценка воздействия проводимых по ПРОЕКТУ 2 работ на объект культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта» в рамках данного РАЗДЕЛА не рассматривается, так как ООО «АСГАРД» на этот предмет выпушена отдельная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Портик института инженеров водного транспорта», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Минина ул., 7 (литера а10), при проведении работ по реконструкции учебных корпусов Волжского государственного университета водного транспорта ФГБОУ ВО «ВГУВТ», включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия» (шифр: 269- АГ- ОС1; г. Нижний Новгород, 2020 г.).

Размещение объекта реконструкции

«Реконструируемое здание находится в центральной исторической части города Нижнего Новгорода - Нижегородском районе, в квартале, ограниченном улицами Минина, Пискунова, Большая Печерская, Нестерова. На данный момент времени квартал имеет сложившуюся периметральную практически замкнутую структуру.

Реконструируемое здание северным фасадом выходит на ул. Минина, западным на ул. Пискунова. Северо-западный угол здания скошен и к нему непосредственно примыкает объект культурного наследия «Портик института инженеров водного транспорта». С южной стороны к реконструируемому зданию непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей». Замыкают угол застройки вдоль улицы Пискунова с переходом на ул. Большую Печерскую ценные градостроительные объекты - корпуса ВГУВТ, имеющие адрес: ул. Большая Печерская, 2, 4. С восточной стороны к реконструируемому зданию примыкает через переход корпус ВГУВТ, имеющий адрес ул. Нестерова 5, 7.»

Характеристика объектов обеспечения сохранности

Памятник архитектуры регионального значения «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей, 1904 г., арх. Н. М. Вешняков» (ул. Пискунова, 49/б). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) под номером 521410096230005. Входит в состав учебных корпусов ВГУВТ.

Здание кирпичное, трехэтажное, с подвалом, имеет одноэтажный пристрой. Крыша двускатная, стропильная конструкция деревянная, кровля металлическая фальцевая, над пристроем - из профнастила. Перекрытия подвала и 1-го этажа сводчатые (из кирпича по балкам из прокатных двутавров), перекрытия 2-го и 3-го этажей деревянные. Внутренняя лестница выполнена по металлическим косоурам, ступени железобетонные и чугунные

(начиная со 2-го этажа). Согласно обследования, выполненного ООО «Асгард» в мае 2018 года, общее техническое состояние конструкций оценивается как удовлетворительное.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия (далее - ОКН) утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №206 от 09.07.2018 «Об утверждении границы и режим использования территории объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны ОКН утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области №929 от 29.12.2018 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Минина и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Памятник истории регионального значения «Дом в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Нестерова, 8, литер А). Регистрационный номер в Реестре 521610498850005.

Памятник архитектуры регионального значения «Дом П.С. Остатюшикова» (ул. Большая Печерская, д. 7/20, литер А). Регистрационный номер в Реестре 521410063920005.

Памятник архитектуры регионального значения «Усадьба А.И. Башкировой» (ул. Большая Печерская, д. 11, литеры А, А1). Регистрационный номер в Реестре 521520269190005.

Три последних памятника утвержденным зонам охраны не имеют, но размещены в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», границы и режимы которой установлены Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 №370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Все вышеупомянутые границы и действующие в их пределах режимы использования земель и градостроительные регламенты представлены в РАЗДЕЛЕ в виде графических и текстовых выдержек из соответствующих правоустанавливающих документов.

Сведения о планируемых работах

ПРОЕКТОМ 1 предусмотрены работы по реставрации памятника архитектуры регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта» (ул. Минина, 7, литера а10; регистрационный номер в Реестре 521410056300005), являющегося частью здания учебного корпуса № ВГУВТ (ул. Минина, 7).

Основные виды работ согласно проекту (графическую часть - см Приложение №7 РАЗДЕЛА):

- реставрация лепного декора фасадов,
- ремонт гранитных полированных плит отделки первого яруса портика методом шлифовки и очистки их от загрязнений, на пьедесталах - замена облицовки из гранитных плит, имеющих дефекты
- очистка стоящих на постаментах якорей от окрасочных слоев с последующей защитой от коррозии спецсоставом
- расчистка чердачного объема от завалов строительного мусора,
- просушка древесины стропильных конструкций до влажности, не выше 20 %

- очистка стропильных конструкций крыши от грибка и плесени с последующей биоцидной и огнезащитной обработкой,
- замена обрешетки и кровельного покрытия верхнего яруса с устройством антиконденсатной мембраны
- замена кровельного покрытия нижнего яруса,
- замена подшивки потолка второго яруса, с устройством более упорядоченной системы направляющих элементов.

Все работы направлены на обеспечение сохранности всех ценных в художественном или историческом отношении элементов, на приведение строительных конструкций ОКН в работоспособное техническое состояние в соответствии с требованиями действующих норм (федеральных законов и сводов правил), обеспечения надежности и безопасности его эксплуатации.

Оценка воздействия работ, предусмотренных ПРОЕКТОМ 1, на расположенный поблизости ОКН «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей»:

- не оказывают физического влияния на ОКН
- не искажают эстетического восприятия ОКН
- улучшают целостность художественного восприятия памятника, взятого в отдельности, так и всего связи архитектурно-художественной средой,
- способствуют сохранению исторического пейзажа

РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод, что при выполнении работ по ПРОЕКТУ 1 сохранность ОКН «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» обеспечивается.

ПРОЕКТОМ 2 предусматривается реконструкция учебных корпусов ФГБОУ ВО «ВГУВТ», в частности, учебного корпуса №1 по ул. Минина, 7. Реконструкция выполнена с максимально возможным сохранением объемно-планировочной структуры здания (в том числе без изменения контура наружных существующих стен и высотных отметок), а также существующего процесса обучения. Количество учащихся и работающих в здании не меняется, дополнительные парковочные места не предусматриваются.

Реконструкция производится без вмешательства в конструктивную схему ОКН «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», связанного с реконструируемым зданием надземным переходом. Проведение каких-либо работ по ОКН «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» ПРОЕКТОМ 2 не предусмотрено.

Предлагаемые ПРОЕКТОМ 2 архитектурные и конструктивные решения (графическую часть - см приложение 7, 8 РАЗДЕЛА):

- Усиление фундамента.
- Гидроизоляция стен подвала с восстановлением отмостки
- Замена перекрытий
- Ремонт кровли с заменой наружной водосточной системы
- Утепление наружных стен: по главным уличным фасадам изнутри (с сохранением наружной отделки), по дворовым снаружи по системе мокрого фасада (с отделкой штукатуркой по утеплителю).

- Фасады со стороны ул. Минина и Пискунова очищаются от старой краски и окрашиваются в ранее существовавшие цвета. Дворовые фасады утепляются, оштукатуриваются и окрашиваются.
- Устройство пандусов в уровне площадки первого этажа главного входа (данная площадка не входит в предложенный в ПРОЕКТЕ состав предмета охраны ОБЪЕКТА).
- Устройство выходов из двух эвакуационных лестниц, существующих по сторонам портика в осях 8-9 и 16-17 непосредственно на улицу (ранее отсутствовали).
- Устройство нового тамбура, отвечающего требованиям строительных норм и правил
- Новые оконные блоки в пластиковых переплетах с двухкамерным остеклением
- Устройство 2-х лифтов с режимом работы для пожарных подразделений
- Устройство санузлов для инвалидов на каждом этаже (ранее отсутствовали)
- Устройство дополнительных выгребных шахт.

При производстве основных строительных работ тяжелое оборудование с динамическим режимом работы не используется (в том числе отсутствует динамическая забивка свай). Планируемая выемка грунта предполагает образование зоны влияния на осадки окружающей застройки не более 5 м

Перечень предполагаемых основных строительных работ:

- а) Струйная цементация: бурение скважины диаметром 112 мм, погружение иньектора, подача суспензии и поднятие иньектора.
- б) Гидроизоляция фундамента: откопка шурфов, нанесение смеси Ceresit CR65, засыпка шурфов.
- в) Демонтаж перегородок.
- г) Замена перекрытия:
 - Демонтаж существующих настилов и балок;
 - Устройство ниш для стальных балок в несущих стенах с помощью перфораторов или отбойных молотков;
 - Заливка мелкозернистым бетоном подушек в нишах;
 - Монтаж балок (подача краном или лебедками);
 - Монтаж опалубки (съёмной или несъёмной в виде профлиста);
 - Установка армирования;
 - Укладка бетона;
 - Засыпка керамзита;
 - Укладка цементно-песчаной стяжки.

В целом все виды работ негативного влияния на окружающую застройку не оказывают.

Предлагаемые ПРОЕКТОМ планировочные решения земельного участка (графическую часть - см. приложение 9):

Земельный участок, на котором производятся работы, имеет кадастровый номер 52:18:0060088:10 и адресную привязку - ул. Нестерова, 5.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, на участке наличие опасных процессов не выявлено. Грунтовые воды отсутствуют. Отведенная площадка находится в условиях естественного стока талых и дождевых вод, частично принимаемых

лотками, дальнейшим отводом их на ул. Пискунова и далее в закрытые дождевые коллекторы. Решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуются.

Вертикальная планировка участка решена с учетом рельефа местности.

Подъезд к объекту реконструкции возможен со стороны улиц Минина, Пискунова и Нестерова. В границах отвода проектируемой территории предусматривается организация движения по всем проездам. Проезды обеспечивают подъезд автомобилей, в том числе пожарной техники. Вдоль проездов вокруг здания запроектированы тротуары. При использовании эвакуационных выходов, для безопасности, люди попадают непосредственно на тротуар. Проезды и тротуары приняты с асфальтовыми покрытиями.

При благоустройстве территории учитывалась совокупность архитектурно-ландшафтных и инженерно-строительных мероприятий. Благоустройство участка разработано в соответствии с требуемыми нормами проектирования.

Расположение проектируемых зданий и сооружений на генплане разработано в соответствии с технологической схемой, из условия подхода инженерных коммуникаций.

Предусматривается демонтаж существующего без фундамента одноэтажного металлического склада.

Все работы по демонтажу (графическую часть - см приложение 10) выполняются по проекту производства работ, разработанному подрядной организацией, утвержденному руководителем организации, производящей работы и согласованному со всеми заинтересованными лицами и организациями в соответствующем порядке.

До начала работ по демонтажу участок производства работ ограждается временным переносным забором. Демонтаж выполняется вручную. Строительные отходы и бытовые отходы образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенной площадке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на полигон ТКО.

Проект организации строительства - см приложение 11.

В качестве рабочих механизмов, не оказывающих динамическое воздействие при реконструкции учебных корпусов ВГУВТ, для производства строительно-монтажных и погрузочно-разгрузочных работ на объекте приняты:

- о каток самоходный;
- о автомобиль самосвал;
- о трактор-экскаватор.

Необходимость осуществления мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта, в ходе производимых на нем работ по реконструкции определяется специализированной организацией.

Кроме того, в подготовительный период строительства обеспечивается наличие средств пожаротушения с проверкой исправности пожарных гидрантов.

Оценка воздействия работ, предусмотренных ПРОЕКТОМ 2, на расположенный в непосредственной близости ОКН «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей»:

- не оказывают физического влияния на ОКН
- не искажают эстетического восприятия ОКН
- улучшают целостность художественного восприятия памятника, взятого в отдельности, так и всего связи архитектурно-художественной средой,

- способствующим сохранению исторического пейзажа,
- создают условия эксплуатации, максимально обеспечивающие противодействиеразрушительному влиянию времени,
- исключают искажения внутреннего пространства, во всяком случае тех помещений, интерьеркоторых обладает определенной художественной цельностью
- не создают угрозу устойчивости здания или иным образом не ухудшают условия его сохранения.

РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод, что при выполнении работ по ПРОЕКТУ 2«сохранность ОКН«Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» обеспечивается.

Соответствие проводимых по ПРОЕКТАМ работ градостроительным регламентам

В РАЗДЕЛЕ содержится подробный анализ принятых проектных решений на предмет их соответствия градостроительным регламентам и режимам использования земель. В результате РАЗРАБОТЧИКОМ сделан вывод:

- требования режима использования территории ОКН «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», установленного в соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 206 от 09.07.2018 «Об утверждении границы и режимиспользования территории объектов культурного наследия, расположенных в г. НижнемНовгороде», ПРОЕКТАМИ соблюдаются;

- требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», установленными Постановлением Правительства Нижегородской области №929 от 29.12.2018 «Обустановлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Минина и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, и утверждениитребований к градостроительным регламентам в границах данных зон», ПРОЕКТАМИ соблюдаются;

- требования особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории Нижнего Новгорода «Старый Нижний Новгород», установленного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 №370-м (с изм от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода», в контексте обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», «Дом П С Остатюшников», «Усадьба А И Бакировой», ПРОЕКТАМИ соблюдаются.

В результате РАЗРАБОТЧИК пришел к заключению *«Все работы, предусмотренные проектом, проводятся в рамках требований к градостроительным регламентам».*

Предусмотренные ПРОЕКТОМ 1 и ПРОЕКТОМ 2 работы *«не наносят ущерб объектам культурного наследия "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей", "Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький", "Дом П С Остатюшников", "Усадьба А И Бакировой" и не требуют организации мониторинга по оценке технического состояния объекта обеспечения сохранности в*

период строительства, а также составления программы проведения охранных мероприятий (при необходимости)».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.06.2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года №593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года №665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года №1458-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года №90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки РАЗДЕЛА обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

РАЗДЕЛ разработан на основании Письма №244 от 17.04.2020 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Структура РАЗДЕЛА разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ №80-01-39-ГП от 27.08.2015 г.).

РАЗДЕЛ содержит достаточный объем исследовательских материалов, сведения и графические материалы из проекта реконструкции учебных корпусов ФГБОУ ВО «ВГУВТ» о планируемых работах, оценку воздействия планируемых работ при реализации проекта реконструкции учебных корпусов на состояние объектов культурного наследия «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Нестерова, 8 литер А), «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» (ул. Пискунова, 49/6), «Дом П.С. Остатюшикова» (ул. Большая Печерская, д. 7/20, литер А), «Усадьба А.И. Башкировой» (ул. Большая Печерская, д. 11, литеры А, А1), а также анализ соответствия данных работ установленным для участка строительства (кадастровый номер 52:18:0060088:10) градостроительным регламентам.

При выполнении работ, предусмотренных ПРОЕКТОМ 1 и ПРОЕКТОМ 2, исключается их негативное влияние на объекты культурного наследия и обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация этих объектов - с учетом выпущенной ООО «Асгард» параллельно с данным РАЗДЕЛОМ отдельной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Портик института инженеров водного транспорта», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Минина ул., 7 (литера а10), при проведении работ по реконструкции учебных корпусов Волжского государственного университета водного транспорта ФГБОУ ВО «ВГУВТ», включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия» (цифр: 269- АГ-ОС1; г. Нижний Новгород, 2020 г.).

В результате изучения представленного на экспертизу Раздела по обеспечению сохранности ОБЪЕКТОВ при проведении работ по реконструкции учебного корпуса (ул. Минина, 7) ФГБОУ ВО «ВГУВТ», Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Эксперт считает возможным согласиться с выводом РАЗРАБОТЧИКА, что при проведении работ, предусмотренных научно-проектной документацией «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта», 1935 г., арх. А.Ф. Жуков, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, литера а10 (реставрация)», а также проектной документацией «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта». Реконструкция учебных корпусов университета (г. Нижний Новгород) (учебный корпус, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения)» (Основное здание) объекты культурного наследия "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей", "Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький", "Дом П.С. Остатюшикова", "Усадьба А.И. Башкировой" сохраняются.

2. Предусмотренные в РАЗДЕЛЕ работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ.

4. РАЗДЕЛ разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность ОБЪЕКТОВ при проведении реконструкции учебного корпуса (ул. Минина, 7) ФГБОУ ВО «ВГУВТ», и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей», «Дом П С Остатощникова», «Усадьба А И Бакировой» при выполнении работ по реконструкции учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 7, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия» (цифр: 269-АГ-ОС2; г. Нижний Новгород, 2020 г.), выполненная ООО «АСГАРД» (лицензия МКРФ 01462 от 12.02.2014), **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Нестерова, 8, литер А), «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» (ул. Пискунова, 49/6), «Дом П С Остатощникова» (ул. Большая Печерская, д. 7/20, литер А), «Усадьба А И Бакировой» (ул. Большая Печерская, д. 11, литеры А, А1).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Титовой Галиной Викторовной и ООО НИРФ «Афина».