

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела 10, том 2 **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк»** (ул. Ленина 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), **«Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы»** (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса; **«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 2.1 плотина с водосбросом Верхнего пруда); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 3.1 перешеек между Верхним и Нижним прудами); **«Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, Советская площадь, 11), находящихся в зоне влияния при проведении работ по созданию: комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса и непосредственно связанных с земельными участками в охранных зонах объектов культурного наследия, а также с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

г. Нижний Новгород

«25» мая 2020 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела 10, том 2 **«Обеспечение сохранности объектов культурного**

наследия» «Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк» (ул. Ленина 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), **«Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы»** (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса; **«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 2.1 плотина с водосбросом Верхнего пруда); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 3.1 перешеек между Верхним и Нижним прудами); **«Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, Советская площадь, 11), находящихся в зоне влияния при проведении работ по созданию: комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса и непосредственно связанных с земельными участками в охранных зонах объектов культурного наследия, а также с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции, далее по тексту Закон об объектах культурного наследия) : ст.28 «определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия», п.3 ст.36 данного закона, поскольку работы по благоустройству территории городских земель общего пользования проводятся по границам земельных участков Объектов культурного наследия и Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел 10, том 2 **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк»** (ул. Ленина 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), **«Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы»** (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса; **«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 2.1 плотина с водосбросом Верхнего пруда); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 3.1 перешеек между Верхним и Нижним прудами); **«Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, Советская площадь, 11) (далее обозначенных*), находящихся в зоне влияния при проведении работ по созданию: комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса и непосредственно связанных с земельными участками в охранных зонах объектов культурного наследия, а также с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы:	09.03.2020 г.
------------------------------------	---------------

Дата окончания проведения	25.05.2020 г.
---------------------------	---------------

экспертизы:

<u>Место проведения экспертизы:</u>	г. Нижний Новгород
<u>Заказчик экспертизы:</u>	Заказчик: ООО «ИНТЕЛ-ПРОЕКТ»
<u>Сведения об эксперте:</u>	
Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601)
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
Дополнительные	лауреат премии г. Нижнего Новгорода в

сведения области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ; с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел 10, том 2 «**Обеспечение сохранности объектов культурного наследия*...**», находящихся в зоне влияния при проведении работ по: созданию комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; созданию комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев»; созданию комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; созданию комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса и непосредственно связанных с земельными участками в охранных зонах объектов культурного наследия, а также с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Разработчик проектной документации – ООО «ИНТЕЛ-ПРОЕКТ».

Генеральный директор – К.А. Вирютин.

Исполнитель – Р.Х. Сатдаров.

Цель экспертизы:

Определение возможности/невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «**Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк**» (ул. Ленина 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), «**Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы**» (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса; «**Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода**» (г.Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2); «**Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами**» (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-

Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 2.1 плотина с водосбросом Верхнего пруда); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 3.1 перешеек между Верхним и Нижним прудами); «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г.Выкса, Советская площадь, 11) (далее обозначенных*), находящихся в зоне влияния при проведении работ по созданию: комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса и непосредственно связанных с земельными участками в охранных зонах объектов культурного наследия, а также с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлена в электронном виде проектная документация в следующем составе:

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1 Исходно-разрешительная документация.

2 Характеристика участков проектирования, сохраняемых и проектируемых объектов.

2.1 Краткая характеристика участков проектирования.

2.1.1 Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

2.1.2 Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

2.1.3 Создание комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

2.1.4 Создание комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

2.1.5 Оценка расположения проектируемых строений и сооружений, а также благоустройство территорий в отношении ОКН.

2.2 Краткие исторические сведения о территории проектирования.

2.3 Краткие исторические сведения об ОКН.

2.3.1 Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом.

2.3.2 Усадебно-промышленный комплекс. Здание конторы.

2.3.3 Усадебно-промышленный комплекс. Парк.

2.3.4 Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых.

Здание гостиницы.

2.3.5 Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода.

2.3.6 Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами.

2.3.7 Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода.

2.4 Описание текущего состояния ОКН.

2.4.1 Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом.

2.4.2 Усадебно-промышленный комплекс. Здание конторы.

2.4.3 Усадебно-промышленный комплекс. Парк.

2.4.4 Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых.

Здание гостиницы.

2.4.5 Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода.

2.4.6 Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами.

2.4.7 Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода.

2.5 Краткая характеристика территорий проектирования .

2.5.1 Природно-климатические условия района проектирования .

2.5.2 Геоморфологические, гидрографические и гидрогеологические условия района проектирования.

3 Краткое описание проектных решений.

3.1 Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

3.1.1 Подготовительный период.

3.1.2 Основной период.

3.2 Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

3.2.1 Подготовительный период.

3.2.2 Основной период.

3.3.1 Подготовительный период.

3.3.2 Основной период.

3.4.1 Подготовительный период.

3.4.2 Основной период.

4 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе работ по благоустройству территории и проведении строительно-монтажных работ.

4.1 Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

4.1.1 Строительство здания скейт-парка.

4.1.2 Строительство здания общественного туалета.

4.1.3 Строительство чаши фонтана.

4.1.4 Строительство опорной плиты ОП-1 площадки экспонатов «Сад Мартена».

4.1.5 Строительство опорной плиты ОП-2 МАФа скалодрома.

4.1.6 Строительство лестницы Л-1.

4.1.7 Строительство лестницы Л-2 и пандуса П-1.

4.1.8 Строительство лестницы Л-3, пандуса П-2 и конструкций амфитеатра.

4.1.9 Строительство сооружения «Событийная площадка».

4.1.10 Устройство стенок колумбариев.

4.1.11 Устройство прорезиненных покрытий детских площадок на набережной.

4.1.12 Устройство мощения из плитки.

4.1.13 Установка мачт наружного освещения, видеонаблюдения, оповещения, в том числе монтаж освещения АХП.

4.2 Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

4.2.1 Строительство веревочного парка.

4.2.2 Строительство велотрассы.

4.2.3 Строительство памп-трека.

4.2.4 Строительство пешеходного моста ПМ-1.

4.2.4 Строительство пешеходного моста ПМ-2.

4.2.5 Строительство пешеходного моста ПМ-3.

4.2.6 Устройство дощатых настилов.

4.2.7 Устройство гравийно-набивных покрытий.

4.3 Создание комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

4.3.1 Реконструкция улично-дорожной сети по Почтовому переулку, Шлаковой улице, Почтовой улице.

4.3.2 Строительство автотранспорта гостиницы на территории парка «Баташев».

4.3.3 Строительство стоянки автотранспорта для посетителей комплекса сооружений и территории парка «Баташев».

4.3.4 Строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции.

4.4 Создание комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса.

4.4.1 Устройство тепловой сети.

4.4.2 Устройство хозпитьевого водопровода.

4.4.3 Устройство противопожарного водопровода.

4.4.4 Устройство подземного резервуара для противопожарных нужд.

4.4.5 Устройство хозяйственно-бытовой канализации.

4.4.6 Устройство газопровода.

4.4.7 Устройство слаботочных и электрических сетей.

4.4.8 Перевооружение котельной.

4.5 Общие рекомендации и мероприятия по производству работ.

5. Список официальных документов, нормативной литературы и источников.

6. Приложения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению вышеназванных объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству территории городских земель общего пользования вблизи данных объектов;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 07.03.2017);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 14.12.2016).
3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".
4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".
5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."
6. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);
7. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

В соответствии со ст. 6. ФЗ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (далее по тексту Закон об объектах культурного наследия), под государственной охраной объектов культурного наследия в целях настоящего Федерального закона понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

В соответствии со ст. 34 Закона об объектах культурного наследия:

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.
2. Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-

градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно пункту 2 статьи 36 данного закона, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия» (данная правовая норма применена с учетом проведения благоустройства территории городских земель общего пользования по границам земельных участков Объектов культурного наследия).

Практически вся территория благоустройства находится в границах утвержденных охранных зон Объектов культурного наследия. Утвержденными режимами использования земель в границах охранных зон Объектов культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его гидрогеологические и экологические условия.

Запрещены хозяйственная деятельность и строительство, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое воздействие на него. Запрещено проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия.

Благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.

При проведении строительных работ и работ по благоустройству, влияющих на визуальное восприятие памятника, как правило, должны использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и архитектурные формы. Окраска должна производиться в подлинные цвета, на основе историко-архивных материалов.

Под обеспечением сохранности ОКН при проведении в непосредственной близости монтажных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объектах, которые могут испытывать влияние от строительных и иных работ, направленных на физическую сохранность данных ОКН.

Объем работ, выполненных по проекту обеспечения сохранности ОКН:

- анализ проекта организации строительства (ПОС) по проектам, представленным Заказчиком;
- оценка воздействия строительного процесса на объекты окружающей застройки ОКН;
- заключение по результатам проведенного анализа, оценка с формированием перечня рекомендаций по ведению строительного-монтажных работ в рамках проектов;
- оформление настоящего отчета о проделанной работе.

Основными факторами, влияющими на ОКН, являются следующие предполагаемые виды строительных и монтажных работ в рамках разрабатываемых проектов:

- разборка (демонтаж) старых покрытий и оснований (работа строительной техники с навесным оборудованием типа гидромолот, разработка котлованов);
- прокладка подземных инженерных коммуникаций (разработка котлованов, траншей);
- устройство дорожных одежд с различным покрытием (а/б, бетонная плитка, резиновая крошка, разработка корыта под одежды);
- устройство подземных частей зданий и сооружений (разработка котлованов);
- устройство оснований под металлоконструкции (завинчивание свай);
- устройство фундаментов опор освещения, видеонаблюдения, оповещения (разработка котлованов);
- вертикальная планировка территории (перемещение земляных масс, устройство насыпей и выемок);
- монтажные работы (работа тяжелого крана в непосредственной близости от ОКН);
- озеленение (разработка корыта под газоны).

Схема взаимного расположения ОКН, территории благоустройства, объектов капитального строительства и элементов улично-дорожной сети

(УДС) представлена в графической части к данному проекту (Лист А30-А31-19-ИД2-ОС-ГЧ1).

При работах в непосредственной близости от Объектов культурного наследия следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий сооружений, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

Общие требования по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия:

- осуществление мониторинга за состоянием объектов культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;
- проведение археологических наблюдений во время земляных, строительного-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью Объектов культурного наследия необходимо:

- следить за надлежащим состоянием территории проводимых работ – не допускать складирование неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов;
- защиту Объектов культурного наследия от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций, усиления временных и постоянных дорог на период строительства и иных мероприятий;
- обеспечить беспрепятственный доступ специалистов на площадки проведения работ.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений

требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1 Краткая характеристика и месторасположение объекта культурного наследия (из пояснительной записки к разделу ОС).

Наименование существующего города связано с названием реки Выксун. Слово «Выкса» имеет финно-угорское происхождение и в переводе означает «течение, поток». До X-XI веков на территории Выксунского района обитали племена финно-угорской группы народов. С XII века территория района заселяется славянами, однако с XIII по XVI века процесс заселения был прерван монголо-татарским нашествием. В это время значимых населенных пунктов здесь не возникало. Окончательно эти земли вошли в состав Русского государства после падения Казанского ханства в 1552 году. Начался приток жителей в этот район. Основное население здесь продолжали составлять финно-угры, но постепенно сюда вглубь лесных территорий проникали и первые русские поселенцы. Этому способствовало обнаружение в местных лесах залежей железной руды (известные с XVI – XVII веков).

Основание села (ныне города) Выксы происходит одновременно с основанием первого Верхне-Выксунского завода в 1765 году по Указу Екатерины II, разрешающей строительство заводов на реке Выксун и Велетьме.

Основателями завода стали крупные русские промышленники – братья Андрей Родионович и Иван Родионович Баташевы, владевшие до этого заводами в Тульской губернии. После указа императрицы Елизаветы Петровны «О закрытии заводов винокуренных, стеклянных и железных на расстоянии двухсот верст от Москвы», последовавшего в 1754 году и направленного на предотвращение полного уничтожения лесов, эти предприниматели вынуждены были оставить прежнее производство и начать новое дело на новом месте.

Братья Баташевы обладали большими организаторскими способностями, что позволило им создать здесь уникальное металлургическое производство. После постройки редкой для того времени гидросистемы из четырех прудов с плотинами и водосборами, в 1766 году вступил в строй Верхне-Выксунский завод. На следующий год, в километре от него, был основан Средне-Выксунский завод. Еще через год у нижней плотины основывается Нижне-Выксунский завод.

Настоящий подъем появившихся баташевских предприятий, а значит и развитие выксунского заводского поселения начался после 1774 года. Это можно связать с успешным выполнением военных заказов. Тогда же земли по рекам Железнице, Выксе и Велетьме были окончательно отведены к заводам, как итог ловкой операции, проведенной предприимчивыми

братьями, и соответствующего указа Берг-коллегии. Так стали появляться и жилые дома для рабочих завода. Так появилась Выкса.

В 1778 году создается план Выксы по генеральному межеванию, дающий представление о первоначально сложившейся планировочной структуре всей исторической части Выксы.

План села Выксы и заводов 1865 года фиксирует расширение застройки населенного пункта в сторону Средне- и Нижне-Выксунского заводов. Здесь впервые отмечается улица Прудная (ныне улица Ленина, переходящая в площадь Metallургов, и далее в улицу Верхнепрудную). Это главная улица села, ведущая к усадебно-промышленному комплексу Баташевых. Верхне-Выксунский завод на плане показан условно.

Существенные изменения в облике села, а также в его топонимии произошли после революции 1917 года, что показывает карта довоенной Выксы. Проводилось масштабное жилищное строительство, возникали новые улицы и площади. Улица Прудная, ведущая к усадебно-промышленному комплексу, получает имя В.И. Ленина.

В июле 1929 года был образован Выксунский район Горьковской области. В 1934 году Выкса официально получает статус города.

Спустя столетия усадебно-промышленный комплекс с Верхне-Выксунским заводом, который сохранил остатки стен своих корпусов, по-прежнему считается центром города. В 2007 году площадь между Главным усадебным домом и Верхне-Выксунским заводом - часть улицы Ленина (от пересечения ул. Академика Королева и Ленина до ул. Ведерникова, бывшая Автостанция) переименована в площадь Metallургов – главный центр притяжения населения и гостей города.

1.1 Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом.

Адрес – Нижегородская область, г.Выкса, улица Ленина, 5;

Категория историко-культурного значения – Федерального значения;

Вид объекта – Памятник;

Номер в реестре – 521411161210046;

Время создания объекта – 1765-1770гг.);

Главный усадебный дом был построен в 1765-1770-х годах. Здание являлось доминантным сооружением усадебно-промышленного комплекса крупных русских промышленников – братьев Андрея Родионовича и Ивана Родионовича Баташевых. А.Р. и И.Р. Баташевы – основатели Выксы – были типичными представителями купеческого сословия XVIII века, талантливыми предпринимателями своего времени, создавшими уникальное для того времени металлургическое производство.

Первоначально кирпичное здание было двухэтажным, позднее со стороны дворовых углов к основному объему были пристроены двухэтажные флигели, а в 1783 году по инициативе И.Р. Баташева основной объем

надстраивается третьим этажом. В конце XVIII столетия весь дом состоял приблизительно из 40 комнат.

В 1810-е годы к зданию с западной стороны для молодоженов Д.И. Баташевой и Д.Д. Шепелева пристраивается новый трехэтажный угловой объем с отдельным входом с лестничной клеткой на первом этаже. В 1989 – 1992 годах были произведены ремонтно-реставрационные работы (проект выполнен под руководством архитектора О.К. Савельевой в институте «Спецпроектреставрация», г.Москва).

Описание текущего состояния ОКН.

Здание имеет сложную конфигурацию в плане, состоит из трехэтажного центрального объема, прямоугольного в плане (43,6x16,3 метра), и примыкающих к нему со стороны парка с запада и востока двухэтажных флигелей. Разноуровневые объемы образуют П-образный курдонёр (партер), раскрытый в парк. К западному флигелю примыкает протяженный корпус бывших хозяйственных помещений, соединенный со зданием конторы арочным проездом, к восточному – «турецкий» флигель. В восточной части здания имеется сводчатый подвал. Фасады кирпичного здания оштукатурены, окрашены, кровля сложная с вальвами.

При визуальном обследовании установлено:

- видимых повреждений в виде трещин, характеризующих осадку фундаментной части, вывалов отделочных слоев, трещин карнизной, подкарнизной и других частях не зафиксировано.

1.2 Усадебно-промышленный комплекс. Здание конторы.

Адрес – Нижегородская область, г.Выкса, улица Ленина, здание 7;

Категория историко-культурного значения – Федерального значения;

Вид объекта – Памятник;

Номер в реестре – 521410067580026;

Время создания объекта – XVII век (1768г.);

Здание конторы входит в состав усадебно-промышленного комплекса русских предпринимателей братьев И.Р. и А.Р. Баташевых. Судя по архивным источникам здание конторы 1765г. изначально было деревянным, а после пожара 1767г. его было решено выполнить в камне. Архитектор не установлен.

В 1783г., после раздела имущества братьев, усадебно-промышленный комплекс в Выксе со зданием конторы и гостиницы стал собственностью И.Р. Баташева. Здание конторы и гостиницы, согласно фиксационным чертежам 1830-х гг., - единый полифункциональный комплекс. Его назначение не ограничивалось лишь административными и гостиничными функциями, поскольку в нем размещались и самые разнообразные хозяйственные помещения (кухни, погреба, «курятники»). Помещения, относившиеся к собственно конторе, размещались не только в каменной

части здания, где находился большой конторский («коллежский») зал, но и на втором (деревянном) этаже гостиницы. В коллежском зале располагались рабочие места писарей, отсюда велось управление обширным хозяйством усадьбы и промышленным производством выксунских заводов. До 1862 г. владельцами комплекса являлись наследники И.Р. Баташева – Шепелевы. После сдачи в 1865 году здания в аренду акционерным обществам, управляющим выксунскими заводами, в контору превратили все гостиничные комнаты в его верхней части, а нижние хозяйственные помещения занял заводской магазин. Своих административно-хозяйственных функций здание не меняло. В советское время дои занимали различные организации, учреждения и торговые точки. В настоящее время оно по-прежнему используется районными административными учреждениями и торговыми организациями.

Описание текущего состояния ОКН.

Кирпичное и оштукатуренное, прямоугольное в плане с двухскатной кровлей здание состоит из нескольких частей: северного одноэтажного объема (к нему примыкает западное крыло главного усадебного дома), центрального одноэтажного (возведен на месте каретного проезда) и южного двухэтажного, к которому примыкает вытянутый вдоль улицы Ленина двухэтажный корпус гостиницы, составляя с торцовым фасадом конторы единый южный фасад. Территория имеет явно выраженный уклон рельефа к югу, в связи с чем венчающий карниз двухэтажной и одноэтажной частей здания находятся практически на одном уровне.

При визуальном обследовании установлено:

- видимых повреждений в виде трещин, характеризующих осадку фундаментной части, вывалов отделочных слоев, трещин карнизной, подкарнизной и других частях не зафиксировано.

1.3 Усадебно-промышленный комплекс. Парк.

Адрес – Нижегородская область, г.Выкса, улица Академика Королева, участок 2;

Категория историко-культурного значения – Федерального значения;

Вид объекта – Ансамбль;

Номер в реестре – 521421161210136;

Время создания объекта – конец XVII века – начало XIX века;

В облике города Выксы, центра старинного промышленного района, важную роль играют исторические ландшафты – акватория и парк, крупный зеленый массив в центре города. В 1765 году тульские «рудознатные мастера» братья Баташевы заложили на Оке среди дремучих лесов чугунно-литейный и железоделательный заводы. Запруженные речки Выкса, Железница, Велетьма и другие образовали громадные водохранилища, которые коренным образом преобразовали естественный ландшафт

местности. На берегу одного из прудов была заложена усадьба Баташевых, построен огромный по тем временам трехэтажный дом-дворец, изысканно украшенный работами крепостных художников и скульпторов, а также мастеров по художественному литью, приглашенных из Франции. В экономических примечаниях 1810 года можно узнать об усадьбе следующее: «Дом господской каменной о трех этажах крытой железом, регулярной сад с плодovitыми деревьями, овощи с оного употреблявшие для домашнего господского обиходу и зверинец, в коем содержатся олени и дикие козы и в оном состоит для означенных зверей пруд».

В 30-е годы XX века в юго-западной регулярной части парка построен стадион. В 60-е годы перед северным фасадом дома Баташевых построены гаражи, нарушившие композиционную связь парка с домом, в пониженной амфитеатральной части парка к востоку от главной аллеи построена танцплощадка. На юго-восточной границе парка построено кафе, от зверинца сохранился окружающий его ров. Из регулярных посадок выпадают липы.

В 1937 году архитектор Домбровский в Горьковском Облпрогоре разработал проект реконструкции парка с учетом реставрации регулярных посадок в южной и центральной части парка. В 70-е годы в ГИСИ им. В.П. Чкалова был разработан проект реконструкции и природоохранные мероприятия, касающиеся северной части парка. Дано предложение по реставрации южной части, имеющий регулярный характер. Проектная документация хранится в СКБ ГИСИ.

Описание текущего состояния ОКН.

Парк потерял во многом свою планировку, стерлась дорожно-тропиночная сеть, утрачены малые архитектурные формы и цветники, выпало много старовозрастных деревьев, появилось много новых дорог, троп, площадок, построек. Все утраты относятся к советскому периоду.

Общей характеристикой можно обозначить следующее: регулярный усадебный парк с элементами пейзажности конца XVIII – середины XIX веков. Редкий случай включения в парк большого естественного хвойного массива.

В целом Парк также по-прежнему имеет черты французского и английского стилей, интерпретированных современным образом. Последние крупные реставрационные работы проводились в 2006 – 2016 годах, включившие в себя ландшафтно-реставрационные работы территории парка.

1.4 Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы.

Адрес – Нижегородская область, г.Выкса, улица Ленина, здание 7 (литера А);

Категория историко-культурного значения – Регионального значения;

Вид объекта – Памятник;

Номер в реестре – 521610737840005;

Время создания объекта – вторая половина XVIII века;

Здание гостиницы входит в состав усадебно-промышленного комплекса русских предпринимателей братьев И.Р. и А.Р. Баташевых. Каменная и полукаменная части были возведены практически одновременно – во второй половине XVIII века. Видимо, это произошло после пожара 1767 года.

Здание конторы и гостиницы, согласно фиксационным чертежам 1830-х годов, - единый полифункциональный комплекс. Его назначение не ограничивалось лишь административными и гостиничными функциями, поскольку в нем размещались и самые разнообразные хозяйственные помещения (кухни, погреба, «курятники»). С 1865 года основное функциональное назначение объекта изменилось – гостиничные комнаты в верхней части здания полностью превратили в контору управляющих с этого времени выксунскими заводами акционерных обществ, а нижние хозяйственные помещения занял заводской магазин.

Западное крыло здания, согласно чертежу 1830-х годов, разрывалось по первому этажу проездом, ведущим во двор усадьбы (позднее этот проезд был заложен). Из-за неоднократных пожаров верхний деревянный этаж в середине XIX века был перестроен: окна и наличники изменили свой вид, появилась дощатая обшивка. В западном углу здания была сделана дополнительная дверь для входа в торговое помещение. После 1830-х годов практически полностью изменилась система входов в здание. В советское время верхний этаж был приспособлен под жилье, а в нижнем разместились торговые точки (магазины, мастерские, кафе). В процессе реконструкции в 2006 году разобран верхний деревянный этаж, пристрой со стороны южного (дворового фасада).

Описание текущего состояния ОКН.

Двухэтажное Г-образное в плане здание гостиницы под двускатной с вальмой кровлей вытянуто в направлении восток-запад вдоль улицы Ленина, восточной торцевой стеной примыкает к объему здания конторы, составляя с ним единый южный фасад и являясь по сути одним строением. Нижний этаж, а также восточная часть здания в три оси по южному фасаду выполнены из кирпича, фасады оштукатурены, побелены.

Видимых повреждений в виде трещин, характеризующих осадку фундаментной части, вывалов отделочных слоев, трещин карнизной, подкарнизной и других частях не зафиксировано.

1.5 Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода.

Адрес – Нижегородская область, г.Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2;

Категория историко-культурного значения – Федерального значения;

Вид объекта – Памятник;

Номер в реестре – 521411161210106;

Время создания объекта – середина - вторая половина XIX века;

Верхне-Выксунский завод является старейшим и наиболее значимым из комплекса девяти металлургических предприятий, основанных в Приюрье заводчиками братьями А.Р. и И.Р. Баташевыми. После этого технология чугунолитейного производства была заменена на другую, которая действует сегодня. Первоначально строительство плотины пруда и «двух каменных плавильных домен» началось на взятых в аренду землях на реке Выксунь (Выксунке) осенью 1766 года. Каменный корпус просуществовал на этом месте до середины XIX века. Следующая реконструкция доменного производства была предпринята в начале 1890-х годов, в период существования АО «Выксунских горных заводов» во главе с немецким подданным А.И. Лессингом. План Верхнего завода, датированный 29 мая 1895 года, зафиксировал новую систему расположения домен и доменных корпусов на этот период, несовпадающую с баташевским временем. Таким образом, комплекс исторических промышленных объектов, локализованный на небольшой территории и «привязанный» к водотокам плотины, пережил несколько капитальных перестроек. При этом стены и фундаменты прежних корпусов домен зачастую становились основой для возведения новых сооружений. На сегодняшний день сохранились лишь небольшие остатки старого доменного корпуса XIX века, пережившего как минимум два строительных периода. После ликвидации доменного производства в 1935 году, доменные печи были разобраны. Оставшаяся часть корпуса средней из них стала восточной стеной пролета подготовки формовочных смесей (позднее пролет обрубки, ныне – ныне цех сушки песка) и существует в этом качестве, как очевидно, практически без изменений до сего дня, если не считать заложенного арочного портала.

Описание текущего состояния ОКН.

Сохранившийся фрагмент доменного корпуса середины XIX века является сегодня частью восточной торцевой стены цеха сушки песка, примыкающего к литейному цеху. В целом фрагмент доменного корпуса сохранил свой исторический облик и представляет собой весьма редкий, а в Нижегородской области единственный образец промышленного сооружения подобного назначения середины XIX века.

На основании материалов фотофиксации можно сделать вывод, что объект находится в аварийном состоянии.

1.6 Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами.

Адрес – Нижегородская область, г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1;

Категория историко-культурного значения – Федерального значения;

Вид объекта – Ансамбль;

Номер в реестре – 521421161210076;

Время создания объекта – 1766 год – начало XIX века;

Выксунская гидросистема создана во второй половине XVIII века для действия Выксунских горных (металлургических) заводов, принадлежащих И.Р. и А.Р. Баташевым. Первоначально состояла из 8 прудов. Из 5-ти сохранившихся на сегодняшний день прудов три – Верхне-Выксунский, Нижний и Запасный – полностью или частично находятся в пределах города Выксы и могут быть отнесены к усадебно-промышленному комплексу Баташевых. Плотина и пруд – важнейшие элементы металлургического производства XVII – начала XIX веков. С 1767 по 1815 года Выксунские заводы использовали гидроэнергию на всех трудоемких операциях. Но и после вода плотин долгое время крутила механизмы, охлаждала детали и т.д. Характеристика и действие трех вышеуказанных прудов в рамках гидросистемы могут быть рассмотрены на основании картографических материалов середины XVIII – начала XX веков и подробно подробного описания гидросооружений, прудов и предприятий при них, составленного П.П. Свиньиным (1826 год). Пройдя турбины расположенного в 8 км к югу от Выксы Верхне-Железницкого (Вильского) косного завода, проволоочной фабрики и мукомольной мельницы, воды речки Железницы разливались «морем» самого крупного пруда системы – Запасного. Его воды удерживала и сегодня удерживает плотина необыкновенной для гидротехники длины в 4 км. В начале XIX века здесь работал небольшой завод по производству гвоздей и пильная мельница. Кроме того, поды Запасного пруда служили в качестве резерва для других, ниже расположенных заводов: они по двум рукавам текли в Средний и Нижний пруды, где сливались с водами речки Выксунь (Выксунки).

Старинные гидротехнические сооружения и механизмы водосбросов полностью утрачены, высота плотин увеличена за счет постоянных подсыпок, в том числе советского периода. Литые металлические ограды утрачены. С 1980-х годов первоначальный внешний вид плотин был изменен также вследствие облицовки бетонными плитами откосов, спускающихся в пруды, и асфальтовых покрытий насыпей. В тот же период была полностью реконструирована система водосбросов.

1.7 Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода.

Адрес – Нижегородская область, г.Выкса, территория ОАО «ВМЗ»;

Категория историко-культурного значения – Федерального значения;

Вид объекта – Ансамбль;

Номер в реестре – 521421161210146;

Время создания объекта – конец 1760-х – середина 1770-х годов, середина – конец XIX века

На Выксунском доменном заводе, как и на любом другом металлургическом предприятии кроме главного производства – литейного, прокатного и т.д. – существовало подсобное. В его рамках в специальных мастерских из «заводского» материала вытачивались детали для машин и механизмов, перерабатывалась и складировалась готовая продукция, а также изготавливались товары повседневного спроса. Уже первый отчет о работающем предприятии от 1767 года содержит упоминание о деревянной мастерской «для делания мехов». Последующее развитие производства потребовало создания в непосредственной близости от литейного двора каменных помещений для изготовления литейных моделей, доведения до товарного вида (обрубки и шлифовки) отливок, в также изготовления посуды – кастрюль, ковшей и т.д. Впервые мастерские показаны на плане Генерального межевания 1778 года как единый вытянутый на западной границе завода корпус. Сложившееся к тому времени функциональное деление этого корпуса на северную (столярную) и южную (металлообрабатывающую) части детализировано на «Специальном плане Выксунскому чугуноплавильному заводу...». В частности, в северной части находились столярная мастерская и каретная. В советское время были произведены многочисленные переделки на всех без исключения фасадах корпуса (пробивка, растеска, перекладка и закладка проемов, устройство пристроек к восточному и западному фасадам), которые сильно исказили его вид. Частично изменена внутренняя планировка корпуса.

Описание текущего состояния ОКН.

Краснокирпичный и неоштукатуренный, одноэтажный, прямоугольный в плане (69,4x12,3 метра) под двускатной кровлей корпус вытянут вдоль западной границы завода и отделен проездом от соседнего, находящимся с ним в створе (по восточному фасаду), корпуса.

Основой планировочной структуры являются поперечные стены, служащие диафрагмами жесткости протяженного здания.

В целом оба строения представляют собой здания производственного назначения, внешний облик которых сильно изменен в ходе перестроек заводской территории.

Согласно данным фотофиксации оба здания находятся в аварийном состоянии.

2.Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая работа выполнена в соответствии со статьей 28 Закона об объектах культурного наследия «Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены разделы проектной документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

3. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия. Обоснование выводов экспертизы.

3.1 Краткая характеристика земельного участка территории благоустройства

Объекты проектирования находится по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Выкса, в районе ул. Почтовой и Верхневыксунского Пруда. Выкса — город (с 1934) в России, административный центр городского округа города Выкса Нижегородской области.

Комплекс проектных решений включает в себя мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети улиц Почтовая, Шлаковая, Почтового переулка прилегающих к территории бывшего Верхне-Выксунского завода, а также благоустройство бывшей территории завода, включающее в себя создание комплексной инфраструктуры для посетителей проектируемого парка «Баташев». В районе проектирования наблюдается интенсивная эрозия в пределах давних долин рек Волги и Оки. Вскрытые эрозией доломиты казанского яруса, гипсы и ангидриты нижней перми, подвергаются постоянному воздействию слабоминерализованных вод, что способствует развитию карстовых явлений. Закарстованность пород неравномерная. Полосы интенсивного карстования связаны с расположением современных и древних русел рек Оки и Волги. К востоку процессы карстования затухают вследствие залегания растворимых пород ниже базиса эрозии и погружения их под толщу татарских отложений. По архивным данным гидрогеологические условия участка характеризуются распространением горизонта подземных вод, приуроченного к четвертичным песчаным отложениям. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка их происходит в

современную речную сеть. Грунты выше уровня подземных вод неагрессивны по отношению к бетону любой марки.

3.2. Проектные предложения при проведении работ по благоустройству. Мероприятия по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия (Из пояснительной записки раздела ОС).

Проект включает в себя решения по благоустройству территории с устройством зон отдыха, спортивных развлечений и мест историко-просветительского (музейного) назначения. Предполагается строительство инженерной инфраструктуры, сооружений обеспечивающих беспрепятственное передвижение всех групп населения по территории будущего парка.

До начала основных работ по строительству предлагается выполнить следующие подготовительные работы:

- устройство ограждения строительной площадки в соответствии со стройгенпланом;
- устройство временных внутриплощадочных и подъездных дорог;
- расчистка территории строительной площадки и демонтаж существующих покрытий;
- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод, расчистка территории с вырубкой и пересадкой зеленых насаждений и принятием мер по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, водоснабжением, канализованием, электроэнергией, средствами связи и сигнализации.

Разделом ПОС предусмотрено выполнение следующих видов работ основного периода:

- земляные работы (устройство оснований, откосов, устройство территорий под озеленение);
- строительство здания скейт-парка;
- строительство здания общественного туалета;
- строительство чаши фонтана;
- устройство опорной плиты ОП-1 площадки экспонатов «Сад Мартена»;
- устройство опорной плиты ОП-2 МАФа скалодрома;
- строительство лестниц на территорию Л-1, Л-2, Л-3;
- устройство пандуса входной группы П-1;

- устройство пандуса подъема-спуска набережной П-2;
- строительство стенок амфитеатра;
- строительство сооружения «Событийная площадка»;
- устройство стенок клумбариев;
- устройство бортового камня;
- устройство прорезиненных покрытий детских площадок на набережной;
- устройство мощения из плитки, с подготовкой основания;
- монтаж экспонатов (в том числе крупно-габаритных и крупно-весовых) на площадку опорной плиты ОП-1);
- установка мачт наружного освещения, видеонаблюдения, оповещения, в том числе монтаж освещения АХП;
- монтаж сооружений МАФ;
- устройство газонов и почвенного покрова, посадка зеленых насаждений.

Проект включает в себя решения по реконструкции существующих улиц Шлаковая и Почтовая, Почтового переулка; предусмотрено устройство двух парковок и подъезд к проектируемой БКТП. Помимо этого в рамках проекта разрабатывается перекладка старой и устройство новой ливневой канализации как на территории указанных улиц, проездов и парковок, так и на территории благоустройства по проекту: Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса. Проект включает в себя решения по перекладке существующих и устройству новых инженерных сетей на территории благоустройства по проектам: создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г.Выкса; создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев» в г.Выкса.

Работы по строительству ведутся захватками согласно разработанного стройгенплана, сохраняя подъезд к существующим зданиям и сооружениям.

Строительство здания скейт-парка

Предполагается в непосредственном приближении к северному корпусу мастерских ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода». Минимальное расстояние от подошвы котлована до ближайшей границы ОКН составляет 13,24м (лист А30-А31-19-ИД2-ОС-ГЧ4 приложения).

Согласно проектной документации глубина заложения фундамента составляет 2,6м; с учетом подготовки под фундамент, глубина котлована составляет $H_k = 2,8$ м.

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 ориентировочный радиус влияния составит: $R_{зв} = 4H_k = 4 * 2,8 = 11,2$ м; Таким образом, устройство котлована здания скейт-парка не оказывает влияния на ОКН.

Согласно проекта предусмотрено устройство ленточного фундамента из железобетонных блоков без применения тяжелой техники ударного и вибрационного характера (отсутствие свайного поля).

При производстве работ по устройству котлована применяется гусеничный экскаватор с оборудованием обратная лопата. Грунт от разработки складировается в отвал. Излишки грунта после обратной засыпки пазух вывозятся на свалку.

Строительство здания общественного туалета.

Согласно проекта, объект строительства представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения.

В непосредственном приближении к объекту строительства находится территория ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода». Граница котлована проходит непосредственно по границе территории ОКН (лист А30-А31-19-ИД2-ОС-ГЧ4 приложения).

Согласно проекта предполагается устраивать железобетонные стойки на подушке по углам строения с заглублением $H_k=0,4$ м.

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 ориентировочный радиус влияния составит:

$$R_{зв}=4H_k=4*0,4=1,6\text{м};$$

С целью устранения влияния на ОКН, а также учитывая глубину заложения фундаментов $H_k=0,4$ м, предусмотрено крепление стенок котлована инвентарными дощатыми креплениями.

Одновременно с этим, при производстве работ по устройству котлована общественного туалета необходимо вызвать ответственного представителя контролирующих органов.

Работы по разработке грунта и устройству креплений котлована производятся вручную, с вывозом грунта разработки средствами малой механизации.

Работы по устройству фундаментов не предполагают использование тяжелой техники.

Подачу бетонной смеси предполагается осуществлять с технологической площадки в непосредственном приближении к объекту строительства средствами малой механизации.

Строительство чаши фонтана.

Согласно проекта, объект строительства представляет собой железобетонное сооружение с подготовленным основанием. Для циркуляции в чаше фонтана воды предполагается устройство подземных инженерных сетей. Для обеспечения деятельности сооружения в здании скейт-парка в подвальной части предусмотрено техническое помещение для оборудования.

В приближении к объекту строительства находятся территории ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса

Верхне-Выксунского завода» и ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода». Минимальное расстояние до ближайшей границы ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» составляет 7,27м; минимальное расстояние до ближайшей границы ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода.» составляет 28,36м (лист А30-А31-19-ИД2-ОС-ГЧ4 приложения).

Согласно проектной документации глубина котлована под сооружение, с учетом подготовки, составляет $H_k=0,45$ м.

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 ориентировочный радиус влияния составит:

$$R_{зв}=4H_k=4*0,45=1,8\text{м};$$

Таким образом, устройство котлована чаши фонтана не оказывает влияния на ОКН.

При производстве работ по устройству котлована применяется экскаватор на гусеничном или колесном ходу с оборудованной обратной лопатой. Грунт от разработки погружается непосредственно в автосамосвалы и вывозится на свалку. Работа в отвал не планируется.

Строительство опорной плиты ОП-1 площадки экспонатов «Сад Мартена».

Согласно проекта, объект строительства представляет собой железобетонную плиту с подготовленным основанием.

В непосредственном приближении к объекту строительства находится территория ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода». Минимальное расстояние от сооружения до границы ОКН составляет 0,5м (лист А30-А31-19-ИД2-ОС-ГЧ4 приложения).

Согласно проектной документации глубина котлована под сооружение, с учетом подготовки, составляет $H_k=0,6$ м.

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 ориентировочный радиус влияния составит:

$$R_{зв}=4H_k=4*0,6=2,4\text{м};$$

С целью устранения влияния на ОКН, а также учитывая глубину заложения фундаментов $H_k=0,6$ м, предусмотрено крепление стенок котлована инвентарными дощатыми креплениями в границах зоны влияния. Работы по разработке грунта и устройству креплений котлована в границах зоны влияния производятся вручную, с вывозом грунта разработки средствами малой механизации.

Строительство опорной плиты ОП-2 МАФа скалодрома.

Объект строительства представляет собой железобетонную плиту с подготовленным основанием.

В непосредственном приближении к объекту строительства располагается южный корпус мастерских ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода». Минимальное расстояние от подошвы котлована до ближайшей границы ОКН составляет 5,32м (лист А30-А31-19-ИД2-ОС-ГЧ4 приложения).

Согласно проектной документации глубина котлована под сооружение, с учетом подготовки, составляет $H_k=0,6$ м.

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 ориентировочный радиус влияния составит:

$$R_{зв}=4H_k=4*0,6=2,4\text{м};$$

Таким образом, устройство котлована чаши фонтана не оказывает влияния на ОКН.

Траектория движения экскаватора не предполагает работу вдоль мастерских. Заход экскаватора в котлован производится со стороны, противоположной ОКН, во избежание осыпания стенок котлована и динамического воздействия на грунты основания вблизи памятника.

Работы по устройству тепловых сетей, хозяйственного водопровода, противопожарного водопровода и др. работ траншейного типа, производятся в непосредственном приближении от ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», минимальное расстояние от подошвы корыта до границы ОКН составляет 2,43м (лист А30-А31-19-ИД2-ОС-ГЧ3 приложения); от ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» минимальное расстояние от подошвы корыта до границы ОКН составляет 0,84м (лист А30-А31-19-ИД2-ОС-ГЧ3 приложения); от ОКН «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы», минимальное расстояние от подошвы корыта до границы ОКН составляет 4,92м. Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 ориентировочный радиус влияния составит:

$$R_{зв}=4H_k=4*3=12\text{м};$$

С целью обеспечения сохранности ОКН и исключения влияния, проектом предусмотрено устройство крепления стенок котлованов тепловых сетей шпунтом Ларсена.

Работы по устройству остальных сооружений не оказывают влияния на ОКН, т.к. не предполагают устройство котлованов и траншей. Сюда входят лестницы, пандусы, велотрасса, пешеходные мостики и др. Технология устройства свайных оснований, где это рекомендовано проектом с использованием винтовых свай, предполагает работы по непосредственному погружению металлических свай завинчиванием, с

низкой скоростью оборотов (до 40об/мин.), в земляное полотно, таким образом, исключая динамические нагрузки в виде вибраций и ударов на близстоящие строения и сооружения. Одновременно с этим, технология не предусматривает бурение пилотных скважин с выборкой грунта, и как следствие, не влечет за собой сдвиги земляных масс в районе оснований прилегающих фундаментов зданий и сооружений. Остальные сооружения имеют фундаменты мелкого заложения и не оказывают влияния на ОКН.

3.3 Общие мероприятия

Работы по устройству покрытия из плитки, опор освещения, видеонаблюдения и оповещения как вне границ ОКН, так и непосредственно внутри них, и в границах ОКН несет в себе функцию современного использования территории, не нарушая общего вида строений и сооружений на территориях ОКН. Все работы в зоне ОКН предполагается выполнять без крупногабаритной и тяжелой техники. Конструкции и материалы доставляются на стройплощадку средствами малой механизации. В местах приближения к строениям и сооружениям ОКН работы вести вручную. Проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и разгружать на подготовленных для разгрузки площадках, что указано в графическом материале. При планировке территории обращается внимание на выход подземных вод при производстве траншей под дождевой коллектор, что целесообразно на сегодняшний день. При наличии таких источников выполнить мероприятия по водоотведению. Габариты площадок складирования не превышают 1.5м в высоту, что позволяет не загромождать пространства вблизи ОКН, которые наиболее приближены к площадкам складирования. Габаритные грузы рядом с памятниками не складироваться.

Площадки для складирования строительных материалов выполняется с обязательной вертикальной планировкой для организации отвода поверхностных вод.

Не допускается на временном складе хранить запас строительных материалов более одной недельной выработки, для этого необходимо в рамках ППР составить график завоза и складирования строительных материалов.

В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ используется автомобильный кран с ограничителями стрелы поворота;
- для производства работ кранами подрядчиком должен быть разработан и утвержден ППР;
- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов, конструкции складываются в зоне работы крана;

- монтаж и перемещение конструкций производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами;

Все работы, связанные с работой крана, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика.

При проведении строительно-монтажных работ и благоустройстве территории запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия уровня шума предлагается руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА).

Проектом организации строительства предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с высоты. Для отходов и мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Для их установки предусматриваются специальные площадки с твердым покрытием. Бытовой и строительный мусор, нечистоты снег должны своевременно вывозить в установленные органом местного самоуправления места. До начала строительных работ необходимо заключить договор на вывоз мусора.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

Не допускается производить сжигание мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

В целях исключения выноса грунта или грязи со строительной площадки колесами автотранспорта, выезды со строительной площадки следует оборудовать пунктами мойки колес автотранспорта «Каскад» или «Мойдодыр» с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Для утилизации твердых осадков заключить договор со специальными службами, занимающимися утилизацией и очисткой промышленных отходов.

При устройстве пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта без системы обратного водоснабжения обязательно получение технических условий на временное подключение к инженерным сетям, на отпуск воды и на прием сточных вод. В ППР осуществляется конкретный подбор оборудования с привязкой к действующим сетям.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проводимых работ по благоустройству территории, в т.ч. и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;
- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения работ по благоустройству территории и строительного-монтажных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций

зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от элементов благоустройства.

Проектом оговаривается проведение отдельных мероприятий по производству работ вблизи Объектов культурного наследия, такие как:

- срезка асфальтобетонных покрытий вручную;
- ограничение координатной защитой и линией запрещающих знаков опасные зоны работы грузоподъемных механизмов.
- посадка новых деревьев предусматривается на расстоянии не менее 10 м от объектов культурного наследия;
- исключение производства работ ударным, вибрационным или иным способом;
- постоянным мониторингом объектов культурного наследия при проведении работ по комплексному благоустройству Территории.

С учетом разработанных мероприятий, воздействие строительных механизмов на близкорасположенные объекты культурного наследия сводится к безопасному.

Работы предлагается вести в строгом соответствии с проектами производства работ, разработанными подрядчиком, и рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовываются с проектной организацией.

4. Обоснование вывода экспертизы

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г, учитывая мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по благоустройству Территории, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Исследования в рамках разработки раздела 10, том 2 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия*...», находящихся в зоне влияния при проведении работ по созданию: комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса и непосредственно связанных с земельными участками в охранных зонах объектов культурного наследия, а также с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятниках, материалы натурных исследований, краткую характеристику современного состояния Объектов культурного наследия, сведения о планируемых работах, обоснование и

перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

Запроектировано ограждение строительной площадки. Опасные зоны работы грузоподъемных механизмов ограничены координатной защитой и линией запрещающих знаков. Таким образом, воздействие строительных механизмов на близкорасположенные объекты культурного наследия исключено.

Проектом организации строительства предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. На площадке для складирования объем строительных материалов ограничен недельной выработкой. Предполагается проведение мониторинга за Объектами культурного наследия на время производства работ.

Работы предлагается вести в строгом соответствии с проектами производства работ, разработанными подрядчиком, и рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовать с проектной организацией.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, картографические и иконографические источники.

Согласно режиму использования земель и требованиям к градостроительному регламенту в границах охранных зон Объектов культурного наследия муниципального и регионального значения существуют определенные ограничения по ведению хозяйственной и иной деятельности в этих зонах.

При производстве работ по благоустройству используются традиционные строительные материалы, не выделяющиеся цветом и размерами на фоне исторических объектов.

Проведение работ по озеленению допустимо после согласования с органом, уполномоченным на проведение работ по благоустройству. Порядок производства работ по благоустройству обеспечивает сохранность Объектов культурного наследия, их гидрогеологические и экологические условия эксплуатации.

Разработаны мероприятия по исключению засорения территорий. Проектом обеспечивается пожаробезопасность на участке производства

работ и ограничение динамических воздействий. В проекте производства работ по устройству вертикальной планировки площади, во время срезки грунта, укладки необходимых материалов дорожного покрытия регламентируется применение высокочастотных мощных пневмотрамбовок, отдавая предпочтение тяжёлым каткам без динамического воздействия на грунт, медленно, не ближе 10 м от ОКН.

Вертикальная планировка участка благоустройства соответствует ныне существующим (историческим) вертикальным отметкам в зонах охраны Объектов культурного наследия. При изменении линейных отметок грунта в процессе производства работ, и обнаружении отдельных провалов и осыпаний грунта, работы приостанавливаются, вызываются на место проектировщики для принятия дальнейших решений.

Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленный на экспертизу раздела 10, том 2 **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк»** (ул. Ленина 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), **«Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы»** (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса; **«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 2.1 плотина с водосбросом Верхнего пруда); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 3.1 перешеек между Верхним и Нижним прудами); **«Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, Советская площадь, 11), находящихся в зоне влияния при проведении работ по созданию: комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»;

комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса и непосредственно связанных с земельными участками в охранных зонах объектов культурного наследия, а также с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, эксперт пришла к следующему выводу:

сохранность объектов культурного наследия при разработке раздела 10, том 2 **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк»** (ул. Ленина 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), **«Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы»** (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса; **«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 2.1 плотина с водосбросом Верхнего пруда); **«Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами»** (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (Участок 3.1 перешеек между Верхним и Нижним прудами); **«Усадебно - промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода»** (г.Выкса, Советская площадь, 11), находящихся в зоне влияния при проведении работ по созданию комплекса обеспечивающей инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса обеспечивающей инфраструктуры зоны активного туризма индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса транспортной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев»; комплекса энергетической и инженерной инфраструктуры индустриально-туристского парка «Баташев» в г. Выкса и непосредственно связанных с земельными участками в охранных зонах объектов культурного наследия, а также с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия **обеспечивается (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Эксперт

Г.В. Смирнова